

**EDICTE**

*de 21 de gener de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent al municipi de Masquefa.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 30 de setembre de 2008, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 2008/033694/N*

*Modificació del Pla general d'ordenació per a la reordenació d'equipaments públics al sector Parc del Turó del nucli urbà, al terme municipal de Masquefa*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació per a la reordenació d'equipaments públics al sector Parc del Turó del nucli urbà, de Masquefa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament amb la prescripció, que s'incorpora d'ofici, següent:

-1.1 Es grafia en el plànol 01 Zonificació proposada, la línia d'edificació a 50 m amidats des de la línia exterior de la calçada de la variant de la carretera B-224.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Recordar a l'Ajuntament que, d'acord amb l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 27 de juny de 2008, caldrà sol·licitar informe a aquest organisme respecte del Projecte d'urbanització de l'àmbit.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Masquefa.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 21 de gener de 2009

TERESA MENDOZA I CARRANÇÀ  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de la Catalunya Central

## ANNEX

*Normes urbanístiques de la Modificació del Pla general d'ordenació per a la reordenació d'equipaments públics al sector Parc del Turó del nucli urbà, de Masquefa*

**NORMATIVA URBANÍSTICA.****MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER A LA REORDENACIÓ D'EQUIPAMENTS PÚBLICS AL SECTOR PARC DEL TURÓ DEL NUCLI URBÀ, DE MASQUEFA.****DETERMINACIONS PARTICULARS PER A SISTEMES**SISTEMA VIARI (Clau 1c)**Article 1. Definició**

El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i dedicats única i exclusivament a l'ús de vialitat i estacionament públic.

**Article 2. Determinacions**

1. El traçat i característiques de les vies està assenyalat, amb caràcter vinculant, en els plànols d'ordenació d'aquest document de modificació puntual del PGOU.
2. No es permet cap tipus d'edificació ni d'element que no sigui mobiliari urbà i arbrat.
3. La xarxa viària preveurà reserves d'espais suficients per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, així com el foment de la recollida selectiva i valorització de residus.
4. El projecte d'urbanització que es redacti pel desenvolupament d'aquest document ha de preveure obligatòriament les determinacions contingudes en l'informe ambiental que acompanya aquesta modificació puntual del PGOU, especialment les encaminades a la recuperació de les lleres del torrents, al manteniment de la vegetació existent en lo possible i la replantació d'espècies autòctones.
5. El projecte d'urbanització inclourà també les mesures de pacificació del trànsit que determina l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que acompanya aquest document.

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES (Clau 4a)**Article 3. Definició**

Comprèn els sòls de titularitat pública sistematitzats com a espais lliures amb arbrat i enjardinament.

**Article 4. Condicions d'ordenació**

El projecte d'urbanització que es redacti en desenvolupament d'aquesta modificació puntual, ha de preveure la connexió dels carrers Ribera d'Ebre i Xic de l'Anyé, amb les condicions d'urbanització necessàries que permetin la circulació segura de vianants amb un itinerari adaptat alternatiu al nou vial que supera el pendent longitudinal màxim del 8 %.

En general l'espai s'ordenarà amb camins aptes per a passeig de vianants i bicicletes amb zones d'esbarjo destinades a jardí i jocs infantils, alternant espais assolellats i amb ombra.

La intervenció a preveure haurà de tenir en compte especialment els valors naturals d'aquests espais. Com a criteri general les actuacions estaran encaminades a mantenir, sanejar i/o recuperar les lleres dels torrents existents, així com a preservar la vegetació autòctona, recuperant la que es consideri necessària.

En el front de la variant de la carretera B-224 hauran de disposar-se pantalles naturals, amb arbrat adequat, que garanteixin un correcte filtre visual i sonor.

#### **Article 5. Condicions d'edificació i ús**

No s'admetrà cap altre edificació que les destinades al servei dels parcs i jardins públics, amb les limitacions següents:

- Alçada màxima 3,50 metres corresponents a una única planta sobre rasant.
- Ocupació màxima 1% amb un màxim total de 100 m<sup>2</sup>.
- Les possibles edificacions hauran de garantir la seva integració en el paisatge en que s'emplacin.
- Només s'admetran els usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb la utilització general d'aquests sòls.

#### **SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (Clau 5)**

#### **Article 6. Definició**

Comprèn els sòls de titularitat pública sistematitzats com a espais dedicats a usos públics o col·lectius.

#### **Article 7. Condicions d'edificació i ús**

Serà d'aplicació el contingut dels articles 315 a 318 del Text refós de les Normes urbanístiques del PGOU vigent.