

EDICTE

de 22 d'agost de 2008, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Masquefa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 31 de maig de 2007 i de 29 de maig de 2008, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2007/026615/B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació: reordenació dels sistemes d'equipaments i zones industrials (illa Rogelio Rojo, polígon la Pedrosa, can Parellada), al terme municipal de Masquefa

Acord de 29 de maig de 2008

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació: reordenació dels sistemes d'equipaments i zones industrials (illa Rogelio Rojo, polígon la Pedrosa, can Parellada), de Masquefa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 31 de maig de 2007.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 31 de maig de 2007 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Masquefa.

Acord de 31 de maig de 2007

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació: reordenació dels sistemes d'equipaments i zones industrials (illa Rogelio Rojo, polígon la Pedrosa, can Parellada), de Masquefa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 Cal donar compliment a les prescripcions de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de 25 d'octubre de 2006, tot completant la normativa urbanística del document amb la revisió, entre d'altres, del soterrament de les línies elèctriques aèries que travessen les finques B1, B2 i B3.

-1.2 Cal precisar el sistema de gestió per a l'execució d'aquesta Modificació, recomanant la signatura d'un conveni o, alternativament, la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística discontinu que inclogui la parcel·la de titularitat privada situada al sud oest de l'illa Rogelio Rojo i el nou sòl industrial que es qualifica al polígon industrial la Pedrosa (clau 4.d).

-1.3 Cal qualificar la parcel·la de la urbanització can Parellada (finca C), amb una clau identificadora dels sòls destinats a equipaments de titularitat privada que, de no existir en el planejament general vigent al municipi, cal crear i regular de bell nou.

-1.4 Cal que el document concreti el repartiment superficial entre els sistemes d'espais lliures i equipaments en l'àmbit del polígon industrial la Pedrosa, tot garantint que la superfície de zona verda que resulti serà com a mínim del 50% de la reserva actualment qualificada de clau 2/3, bo i considerant que la franja de servitud de pas de la línia elèctrica d'alta tensió no pot comptabilitzar-se a l'efecte de satisfer aquesta reserva.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Masquefa.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 22 d'agost de 2008

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació: reordenació dels sistemes d'equipaments i zones industrials (illa Rogelio Rojo, polígon la Pedrosa, can Parellada), al terme municipal de Masquefa

NORMATIVA URBANÍSTICA.**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ: REORDENACIÓ DELS SISTEMES D'EQUIPAMENTS I ZONES INDUSTRIALS (ILLA ROGELIO ROJO, POLÍGON LA PEDROSA, CAN PARELLADA), DE MASQUEFA.****Art. 311 bis**

En el cas que sigui necessari per al desenvolupament de l'espai lliure del polígon la Pedrosa, se soterrarà la línia d'alta tensió de 380.000 V (Ascó-Pierola, Begues-Sentmenat) en el seu pas per les finques qualificades d'espais lliures de la Pedrosa.

Art. 318 ter. Sistema d'equipaments (clau 5) Illa Rogelio Rojo

La nova qualificació de sistema d'equipaments de l'illa Rogelio Rojo queda definida de la manera següent:

Condicions d'ordenació i edificació

1. No es permet la substitució de l'edifici.
2. Es podrà incrementar el volum, l'edificabilitat i l'ocupació de l'edifici existent en la proporció necessària per al correcte desenvolupament dels usos permesos.
3. Es podran realitzar soterranis que no alterin substancialment la planta baixa.

Condicions ús

4. Es permet l'equipament en totes les seves modalitats.

Art. 318 quater. Sistema d'equipaments privats (clau 5-Pr) Finca C (can Parellada)

La nova qualificació de zona d'equipaments de la finca anomenada C en aquesta Modificació queda definida de la manera següent:

Condicions d'ordenació i edificació

1. Es mantenen tots els paràmetres referits a l'edificació de la clau 13c, llevat de la separació a vial. L'edifici es podrà alinear a vial si el desenvolupament dels usos permesos ho requereix.

Condicions ús

2. Es permet l'equipament privat en totes les seves modalitats.

Art. 443 decies. Zona industrial: subzona tipus IV (clau 4d)

Per a la nova finca industrial de la Pedrosa es proposa una subzona de nova creació a banda de les tres que determina l'article 19 del Pla parcial la Pedrosa. Aquesta nova subzona serà tipus IV (clau 4d) i estarà regida pels paràmetres següents:

Tipus edificatori

1. El tipus edificatori serà el corresponent al d'edificació aïllada, tot admetent-se la divisió horitzontal dels edificis.

Paràmetres referits a la parcel·la

2. Parcel·la mínima: 1.000 m².
3. Façana mínima: 20 m.
4. Les naus resultants de la divisió horitzontal seran de dimensions no inferiors als 300 m² de superfície construïda i 12 m de façana.
5. Ocupació màxima: 70%.
6. Per a cada parcel·la caldrà presentar un projecte unitari.
7. Separacions mínimes: a vial 10 m, a altres límits 3 m.
8. Els espais no edificables de cada parcel·la només podran ser destinats a vialitat interior o aparcament, amb elements de protecció que no suposin obres permanents d'edificació.

Paràmetres referits a la vialitat interna de la parcel·la

9. Amplada mínima de vials: 12 m.
10. Radi de gir mínim: 10 m.
11. Pendent màxim: 10%.

Paràmetres referits a l'edificació

12. Alçada reguladora màxima: 8,25 m.
13. Edificabilitat neta màxima 0,8 m² sostre/m² sòl.
14. Quan per la supressió de molèsties fins a nivells tolerables o la supressió de risc de nocivitat, insalubritat o perill d'incendi per a les persones i les coses, siguin necessàries unes distàncies més grans que les establertes en l'article anterior, fixades per reglaments particulars, hom les exigirà per garantir objectius de seguretat.
15. No s'admet cap tipus d'edificació auxiliar.

Condicions d'ús

16. S'admeten els mateixos usos que determina l'article 53 del Pla parcial la Pedrosa.

Normativa mediambiental

S'han de tenir en compte les mesures preventives i correctores següents per tal de reduir l'impacte sobre el medi a la zona objecte de la Modificació:

17. Fixar els horaris de treball als períodes normals (8 h a 20 h) especialment en les zones urbanes.
18. Assegurar el compliment de les ordenances sobre els nivells màxims de soroll i vibracions de la maquinària d'obra utilitzada.
19. En les zones d'aflorament dels sòls preveure angles de talussos de 3H:2V (segons el que determina l'article 34 de la Normativa urbanística del Pla parcial la Pedrosa) per tal de minimitzar el risc d'erosió.

20. Restaurar la capa vegetal de les superfícies afectades per tal de proporcionar una major protecció del sòl, així com els abocadors que puguin aparèixer. Aquesta restauració s'efectuarà amb espècies autòctones de la zona.
21. Restituir vegetalment els abocadors que puguin aparèixer.
22. Establir la vigilància del moviment de terres per part d'un arqueòleg i en cas de troballa de qualsevol tipus de jaciment, es posarà en coneixement de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

EDICTE

de 22 d'agost de 2008, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Súria.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 26 d'abril de 2007 i de 29 de maig de 2008, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2006/021405/B

Tercera modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la UA5, al terme municipal de Súria

Acord de 29 de maig de 2008

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Tercera modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la UA5, de Súria, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 26 d'abril de 2007.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 26 d'abril de 2007 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Súria.

Acord de 26 d'abril de 2007

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Tercera modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la UA5, de Súria, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, tot suspent la seva executivitat i consegüent publicació al DOGC fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal que el contingut del document faci referència exclusiva al propi d'una modificació de planejament general, tot excloent d'aquest contingut d'ordenació propi d'un document de planejament derivat necessari per al desenvolupament d'aquest àmbit.
 - 1.2 Cal preveure l'obligació de la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic previst a l'article 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
 - 1.3 Cal, pel que fa a la documentació tramesa, aportar un document de memòria social que avaluï i justifiqui adequadament que el municipi no té necessitats socials d'accés a l'habitatge.
 - 1.4 Cal que la normativa urbanística del document inclogui l'article 450, fitxa del sector, ajustat respecte del planejament vigent i modificat d'acord amb la proposta del document i, en conseqüència, fer concordar les superfícies que es modifiquen en els documents de memòria, normativa urbanística i plànols.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Súria.