

lavola

**PLA ESPECIAL
URBANÍSTIC “AFFINITY”
A MASQUEFA
INFORME AMBIENTAL**

Barcelona, novembre del 2011



1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	5
2	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	7
2.1	PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS	7
2.2	PLANEJAMENT VIGENT DE MASQUEFA	7
3	ANÀLISI I DIAGNOSI AMBIENTAL	9
3.1	ANÀLISI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT.....	9
3.1.1	CARACTERITZACIÓ DE L'ÀMBIT D'ESTUDI	9
3.1.2	ANÀLISI DEL PATRIMONI NATURAL.....	12
3.1.3	CICLE DE L'AIGUA	13
3.1.4	AMBIENT ATMOSFÈRIC.....	15
3.1.5	GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS	17
3.1.6	MOBILITAT	18
3.1.7	RISCOS	18
3.1.8	PAISATGE I PATRIMONI.....	21
3.2	DIAGNOSI AMBIENTAL	23
4	DEFINICIÓ DELS CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	25
4.1	OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREDETERMINATS.....	25
4.1.1	SÍNTESI DELS OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS PREDETERMINATS	28
4.2	OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA.....	28
4.2.1	OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	29
4.2.2	OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL PEU	31
5	DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES.....	35
6	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA	37
6.1	SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA	37
6.2	MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL	38
6.3	MESURES D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	39
6.4	MESURES D'ESTALVI D'AIGUA.....	39
6.5	MESURES DE MILLORA DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC	40
6.6	MESURES D'ESTALVI EN EL CONSUM DE RECURSOS I LA GENERACIÓ DE RESIDUS	40
6.7	MESURES DE MILLORA PAISATGÍSTICA	42
6.8	MESURES DE MILLORA DEL MEDI AMBIENT EN GENERAL.....	43
7	VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA	45
7.1	COMPLIMENT DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS	45

7.2	AVALUACIÓ GLOBAL DE L'AVANÇ DEL PLA I CONCLUSIONS.....	48
8	PLA DE SEGUIMENT.....	49

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El Pla Especial Urbanístic (PEU d'ara en endavant) del sector de sòl no urbanitzable (clau 19c), que actualment ocupen les instal·lacions d'Affinity Petcare S.A. destinades a Centre d'Estudis per a Dietes al municipi de Masquefa, té per objectiu actualitzar l'activitat que s'està duent a terme a partir de l'establiment de les condicions per procedir a la millora i reforma de les instal·lacions actuals, d'acord amb el que s'estableix a l'article 93.3 del Reglament de la Lleu d'Urbanisme en relació a la implantació dels usos, activitats i construccions admeses en sòl no urbanitzable.

Amb data 20 de juliol de 2010 es va iniciar el tràmit del PEU amb la tramitació de la documentació als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i a la Secretaria de Planificació Territorial.

Amb això, en data 22 de juliol de 2010, els Serveis Territorials de Medi Ambient, davant del lliurament d'un document d'avanç del Pla Especial amb un Annex (Annex I) ambiental, va emetre un informe en el qual s'especificava que per prosseguir amb el tràmit d'avaluació ambiental calia aportar un Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar amb el contingut que determinen els apartats a) i b) de l'article 100.1 del reglament de la llei d'Urbanisme.

D'altra banda, en data 12 de novembre de 2010 la Secretaria de Planificació Territorial de la Generalitat de Catalunya va emetre Informe urbanístic i territorial en referència al Pla Especial Urbanístic Affinity el qual efectua una sèrie de consideracions sobre el document presentat.

Així, vinculava l'aprovació del Pla Especial a l'adopció de mesures d'integració paisatgística per a la implantació d'acord a la seva localització en sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgística per part del planejament territorial.

En el mateix informe s'assimilaven a efectes urbanístic les instal·lacions previstes a serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans i es determinava la compatibilitat de les instal·lacions proposades amb el règim i ordenament urbanístic vigent.

D'acord amb el marc legal existent, i en especial segons l'article 5.1., apartat a) i en conseqüència amb l'annex 1, punt 2, apartat c), de la Llei catalana 6/2009, el present Pla Especial, pel fet de preveure la implantació en sòl no urbanitzable de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, s'hauria de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica.

No obstant, tenint en compte que el Pla Especial fa referència a una activitat ja existent, i segons la diagnosi ambiental duta a terme a l'àmbit objecte d'estudi i la proposta que estableix el Pla Especial, es va considerar que el present PEU no s'havia de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental donat que no es podien produir efectes significatius en el medi ambient. Es per això que, en data 28 de setembre de 2011, es va trametre als Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de resolució per declarar la no subjecció a avaluació ambiental del PEU. Aquests Serveis, en data 17 d'octubre de 2011, van emetre resolució declarant la **no subjecció a avaluació ambiental del Pla especial urbanístic Affinity en sòl no urbanitzable a la parcel·la 7 polígon 10, al terme municipal de Masquefa**, donat que, degut a les característiques de l'àmbit d'actuació, l'entitat de la proposta del Pla especial urbanístic, i les mesures ambientals proposades, es corrobora que el seu desenvolupament no comportarà efectes significatius en el medi ambient.

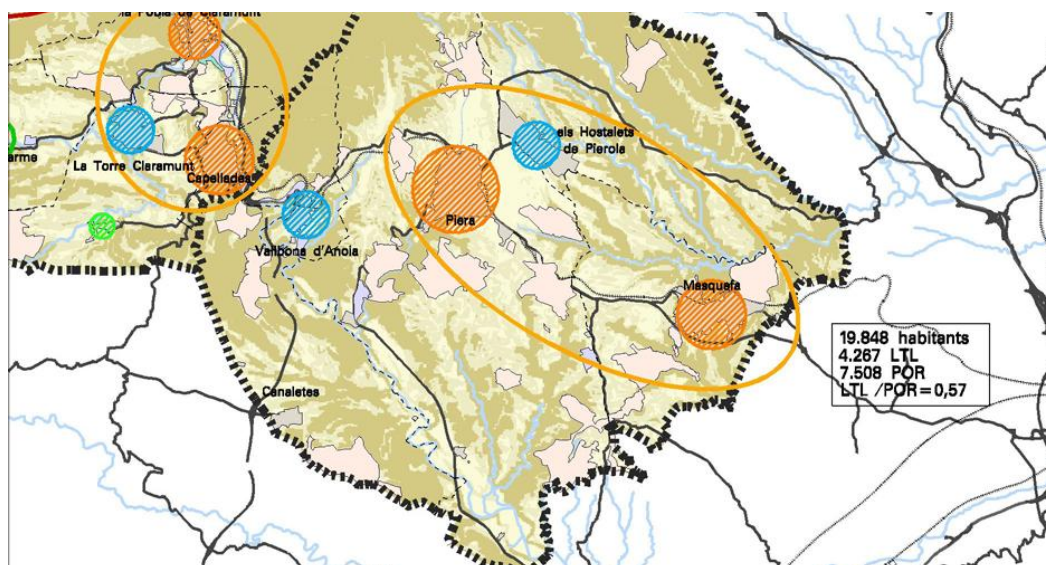
Segons tot l'anterior, es redacta el present **informe ambiental** que acompanyarà la tramitació del Pla Especial Urbanístic Affinity, i segons els continguts que estableix l'article 100 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

2.1 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

El municipi de Masquefa es localitza dins de l'àmbit d'aplicació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, el qual assigna a aquest municipi una categoria de polaritat subcomarcal de segon nivell, dins del sistema urbà dels Hostalets de Pierola – Piera – Masquefa, i li aplica una estratègia de creixement mitjà.

Figura 1. Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Les propostes del Pla tenen per objectiu potenciar l'estructuració urbana del conjunt, en termes essencialment qualitatius. La formalització d'aquestes propostes fa necessària la delimitació de l'àmbit integrat pels municipis dels Hostalets de Pierola, Masquefa i Piera com a subjecte a la formulació i tramitació d'un Pla director urbanístic, amb el contingut que fixa l'article 56 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa al sistema d'espais oberts el PTPCC integra aquest espai en la categoria de protecció territorial pels seus valors agrícoles o paisatgístics.

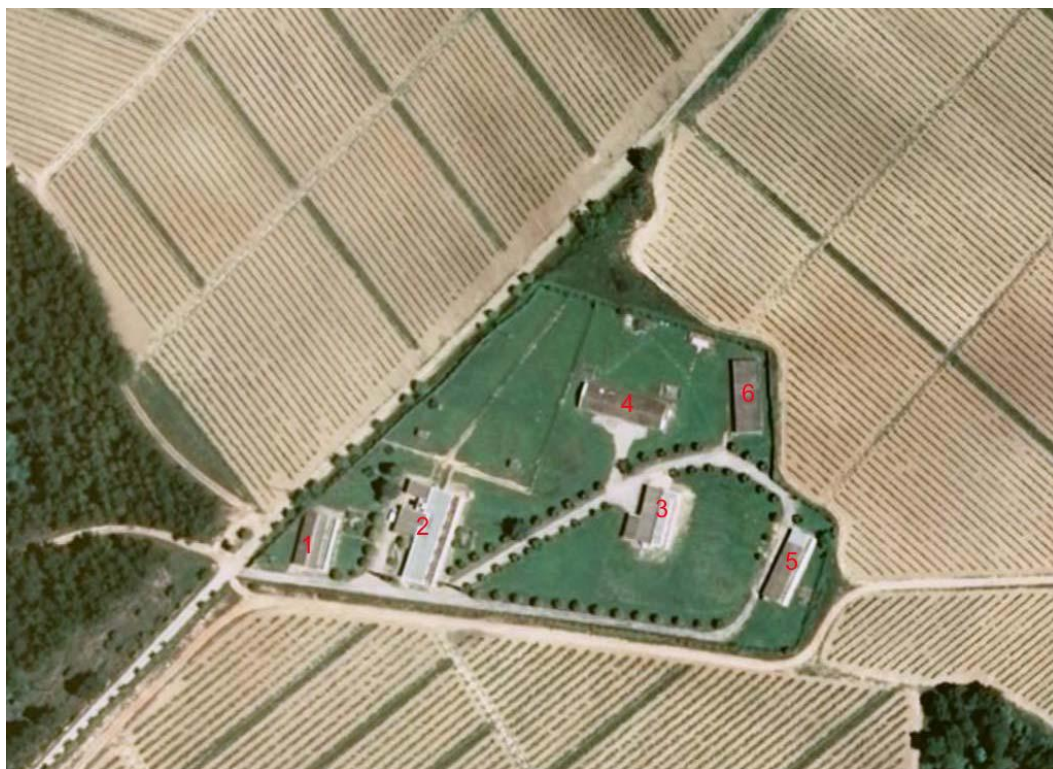
2.2 PLANEJAMENT VIGENT DE MASQUEFA

L'àmbit de planejament objecte del present PEU coincideix amb la parcel·la ocupada per l'empresa Affinity Petcare S.A. amb una superfície de 18.959 m² i classificada, segons el que s'estableix a les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Masquefa, amb la clau 19c, corresponent a Sòl no urbanitzable ordinari.

Actualment les instal·lacions consisteixen en un conjunt d'edificacions en les que es desenvolupen els treballs d'investigació en la dieta dels animals. Cal destacar que algunes

d'aquestes edificacions presenten un estat de conservació que fa necessària la seva rehabilitació i en la seva majoria, la seva demolició i substitució.

Figura 2. Estat actual del sector objecte del Pla Especial



Font: Memòria del PEU

3 ANÀLISI I DIAGNOSI AMBIENTAL

Amb l'objectiu d'avaluar la proposta del PEU sobre aquesta peça de sòl no urbanitzable, s'analitzen a continuació els trets bàsics del PEU des del punt de vista ambiental i els principals aspectes ambientalment rellevants de la situació actual de l'àmbit.

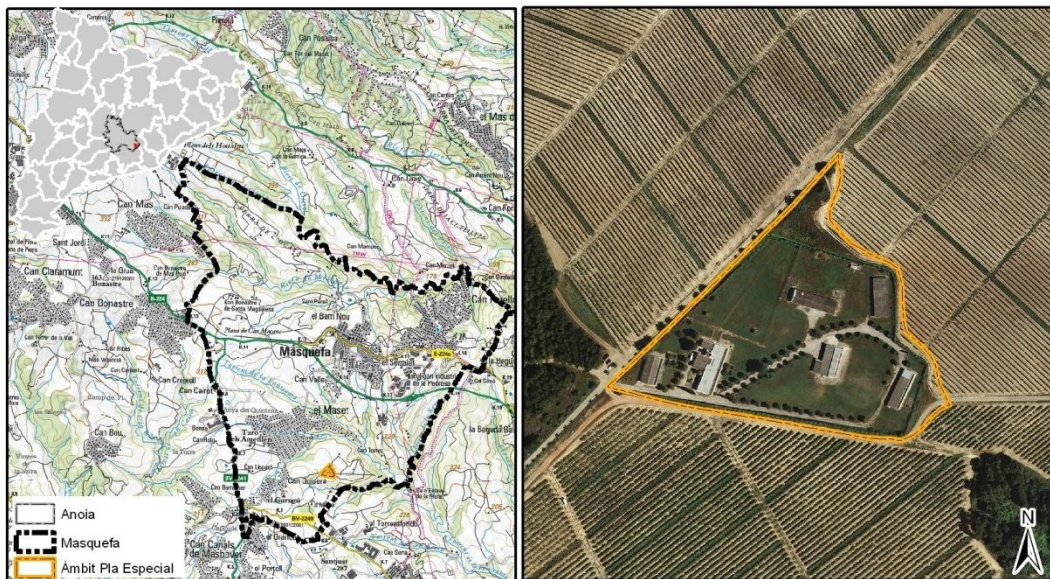
3.1 ANÀLISI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT

3.1.1 CARACTERITZACIÓ DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

L'àmbit objecte del present PEU es localitza al sud del terme municipal de Masquefa, a la comarca de l'Ànoia i limitant amb la comarca de l'Alt Penedès.

El sector s'ubica en una zona d'orografia ondulada i envoltat de camps de vinyes, concretament les vinyes de Mas Bernic, tret de l'extrem oest on limita zona del Bosc de la Vinya del Borreguer.

Figura 3. Localització del sector



Font: lavola a partir de bases ICC

L'àmbit té una superfície de 18.959 m² i actualment s'hi localitzen 6 construccions aïllades on es porten a terme les diferents tasques de l'activitat d'investigació de dietes per a animals. Actualment aquests edificis es disposen de manera dispersa al llarg de tota la superfície de la parcel·la. Cal tenir en compte que antigament en aquestes instal·lacions s'havia desenvolupat antigament l'activitat de granja, fet pel qual les edificacions presenten una configuració adaptada a aquest ús.

Figura 4. Edificacions existents al sector

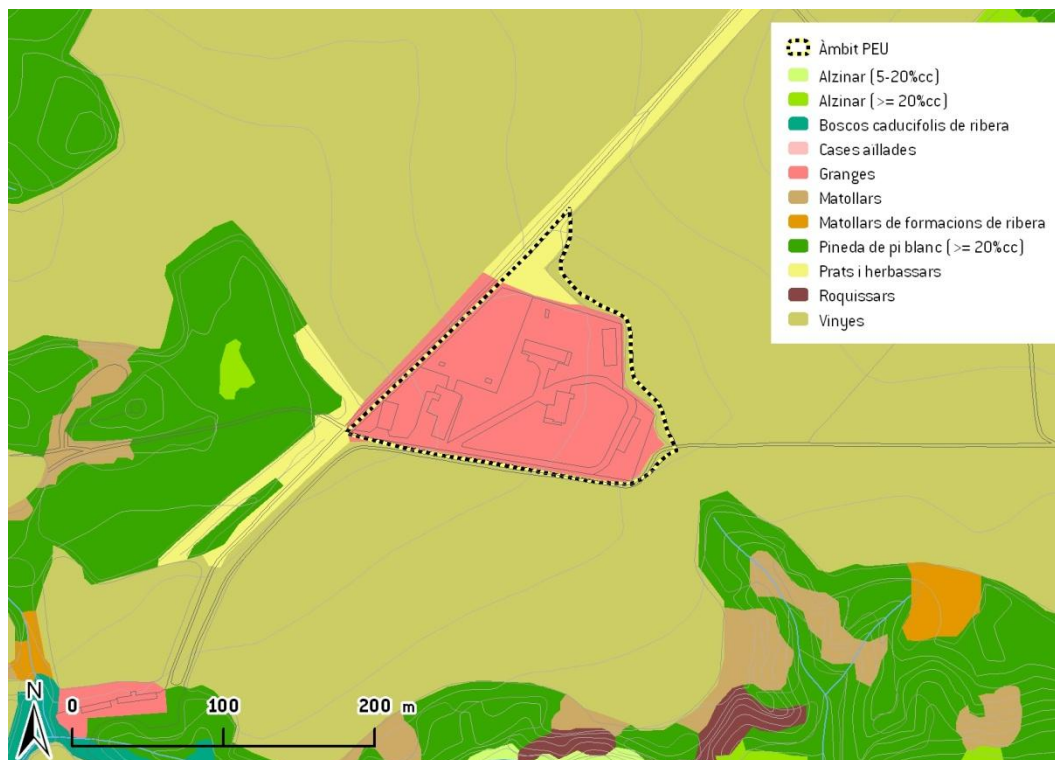


Font: lavola

L'activitat es localitza en un espai predominantment ocupat pel conreu de la vinya. Així, l'espai es troba rodejat pels seus quatre costats per camps de vinya, amb la única excepció del límit oest, on també trobem la localització d'una massa boscosa, formada per combinació de pi blanc i alzina.

Pel que fa als **usos del sòl** de l'interior de la parcel·la es diferencien els espais ocupats per edificacions i l'espai destinat a zona vegetada destinada a zona exterior pels animals presents a l'activitat. El Mapa de Cobertes del sòl de Catalunya (CREAF) identifica l'àmbit segons l'activitat que hi havia anteriorment, granja.

Figura 5. Mapa de cobertes del sòl



Font: Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya, 3a Edició (CREAF)

Donat que es tracta d'una activitat existent que es pretén actualitzar, i en la que l'àmbit no varia, no es preveuen canvis, ni en l'àmbit ni en l'entorn més proper, amb els usos del sòl derivats de les propostes del PEU.

Figura 6. Usos del sòl al voltant de l'àmbit

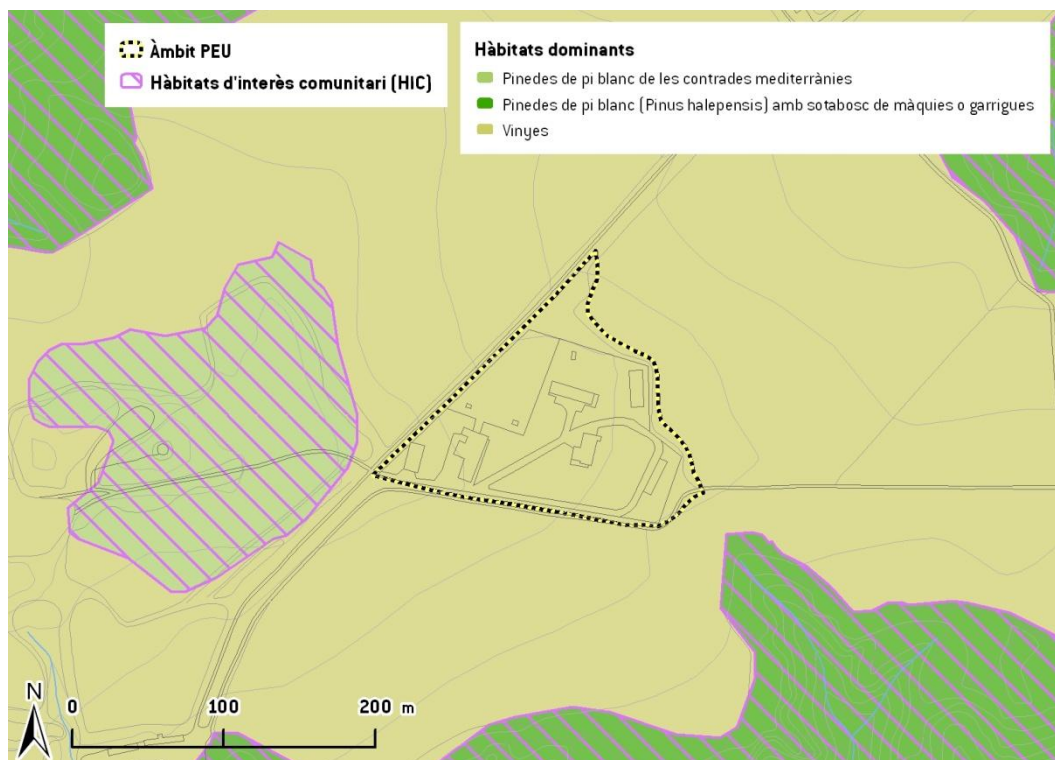


Font:lavola

3.1.2 ANÀLISI DEL PATRIMONI NATURAL

Tot i que la cartografia d'hàbitats de l'àrea de Medi Ambient no diferencia l'àmbit del PEU del seu entorn per temes d'escala, els hàbitats presents a l'àmbit coincideixen amb els usos del sòl previstos. Les zones de bosc estan catalogades com a Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) si bé cap d'ells es troba marcat com a prioritari.

Figura 7. Hàbitats presents al sector



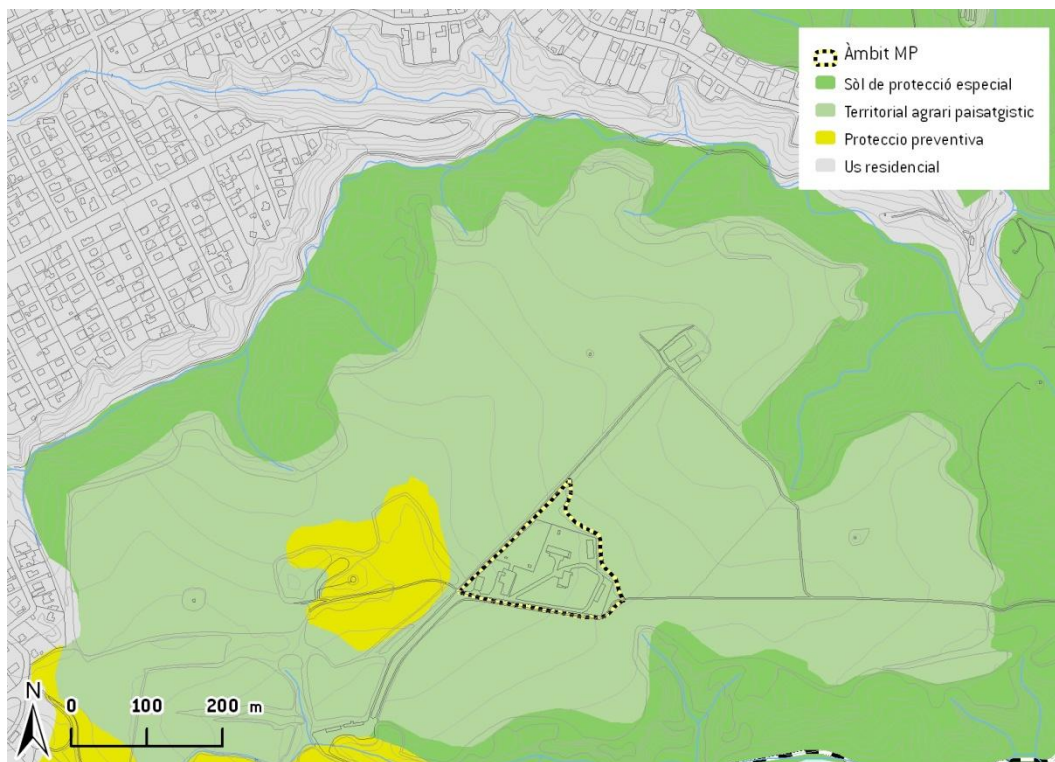
Font:lavola a partir de bases del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTS) i de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

Amb el desenvolupament del PEU no es preveuen canvis en els hàbitats existents, ni en la parcel·la ni en l'entorn més proper, donat que es tracta d'una activitat que ja està en funcionament.

No es localitzen a l'entorn immediat de l'àmbit **espais protegits o d'interès ambiental** integrats en les diferents figures de protecció ambiental, més enllà dels sòls agrícoles descrits en el punt anterior.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals integra aquest espai en la categoria de protecció territorial pels seus valors agrícoles o paisatgístics.

Figura 8. Categories del sòl del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals



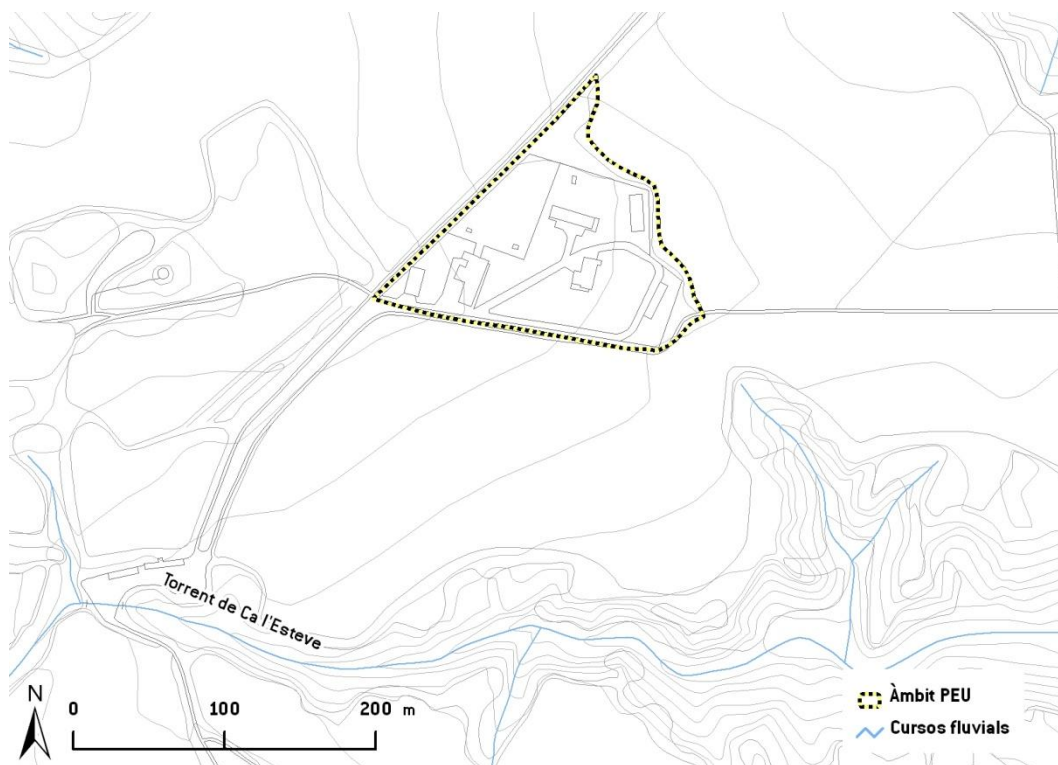
Font: lavola a partir de bases DTS i ICC

Pel que fa a la **connectivitat ecològica**, l'espai no es troba integrat en els corredors de valor per a la connectivitat que es marquen en el planejament territorial. Alhora, no es considera que el desenvolupament de les propostes del PEU suposin cap afectació per la connectivitat donat que es manté l'àmbit d'actuació i l'activitat existent.

3.1.3 CICLE DE L'AIGUA

Hidrològicament cal destacar el pas del torrent de Ca l'Esteve pel sud-est de l'àmbit. El Torrent de Ca l'Esteve forma part de la xarxa de torrents, molt nombrosos en aquesta zona degut principalment a la presència d'uns sòls amb predomini d'argiles i per tant fàcilment erosionables.

Figura 9. Cicle de l'aigua



Font: lavola a partir de bases ICC

Figura 10. Torrent de Ca l'Esteve (fora de l'àmbit d'actuació)



Font: lavola

Tal i com s'observa a la figura anterior, l'activitat es troba a una distància suficient que permet descartar qualsevol possible afectació de la mateixa sobre aquest curs d'aigua. Tanmateix el projecte de renovació de l'activitat incorpora un nou sistema de recollida d'aigües a partir d'una depuradora compacta que garantirà una nul·la afectació sobre el curs d'aquest torrent.

Actualment l'**abastament** d'aigua es realitza mitjançant la captació directa des d'un pou present a la mateixa finca, el qual disposa dels corresponents permisos per a la seva utilització. Degut a

la inexistència d'una xarxa de subministrament d'aigua es mantindrà aquesta infraestructura d'abastament d'aigua.

Actualment es disposa d'un sistema de **sanejament** a partir de fosses sèptiques individuals per a cada edifici, les aigües de les quals són recollides periòdicament per part d'empreses especialitzades.

El projecte que derivarà del desenvolupament d'aquest PEU preveu la instal·lació d'un nou sistema de sanejament separatiu. Així, es preveu la recollida de les aigües pluvials de les cobertes i les procedents de la neteja per a ser reutilitzades una vegada depurades. Pel que fa a les aigües residuals aquestes es derivaran cap a una estació depuradora compacta a instal·lar a l'interior de la parcel·la, i la posterior reutilització d'aquestes aigües per a usos de neteja de les instal·lacions i reg de les zones verdes.

Amb això, el tractament de les aigües residuals i la recollida d'aigües pluvials, pel posterior aprofitament, suposaran una millora respecte l'estat actual.

3.1.4 AMBIENT ATMOSFÈRIC

Pel que fa referència a la **qualitat de l'aire**, actualment no existeix cap estació de mesura de la contaminació atmosfèrica a Masquefa ni a les seves rodalies, raó per la qual la informació es refereix a les conclusions dels informes corresponent elaborats pel Departament de medi ambient per a la zona de qualitat de l'aire del Penedès – Garraf (ZQA 3) que és on s'enquadra el terme municipal de Masquefa.

Segons el darrer balanç de qualitat de l'aire per a aquesta zona corresponent a l'any 2010 no existeix en aquest àmbit cap situació de superació dels límits permesos per als diferents contaminants atmosfèrics.

Donat que és una activitat existent que no presenta instal·lacions susceptibles de produir afectacions derivades de la contaminació atmosfèrica, i el nivell de desplaçaments generats en vehicle privat es limita als desplaçaments del reduït número de treballadors de l'activitat, amb el PEU no es preveuen canvis que puguin afectar a la qualitat de l'aire.

Quan a la **contaminació acústica**, el municipi de Masquefa disposa d'Ordenança per la contaminació per sorolls i vibracions la qual delimita el territori en diferents zones de sensibilitat acústica

- a) Zona de sensibilitat acústica alta: comprèn tots els sectors del territori que demanen una protecció alta contra el soroll.
- b) Zona de sensibilitat acústica moderada: comprèn tots els sectors del territori que admeten una percepció mitjana del nivell sonor.
- c) Zona de sensibilitat acústica baixa: comprèn els sectors del territori que admeten una

L'àmbit d'actuació, en localitzar-se en sòl no urbanitzable de tipologia agrícola, s'enquadraria en una zona de sensibilitat acústica alta, fet pel qual li són d'aplicació els següents valors guia d'immissió de sorolls a l'ambient exterior:

ZONA	HORARI DIÛRN (7 A 22)	HORARI NOCTURN (22 A 7)
A (Sensibilitat acústica alta)	60 LAr en dBA	50 LAr en dBA

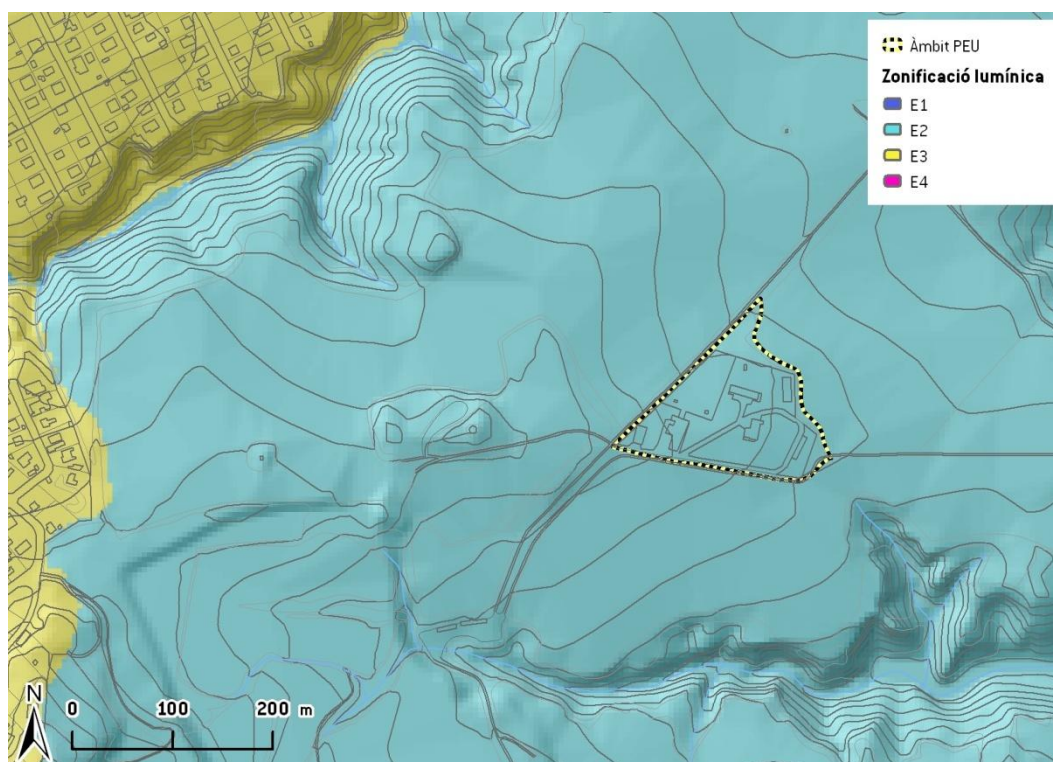
Novament, donat que es tracta d'una activitat existent, la qual no es generadora d'un nivell de soroll que faci preveure la superació d'aquests límits, ja que no fa servir maquinària per a la seva activitat quotidiana ni genera un trànsit continu de vehicles, amb el PEU no es preveuen canvis que puguin afectar a la contaminació acústica.

La prevenció de la **contaminació lluminosa** ha de portar-se a terme buscant l'equilibri: assegurant que una major protecció del medi nocturn es fa tot garantint, alhora, una il·luminació suficient a les zones habitades per tal que s'hi puguin desenvolupar les activitats humanes amb tota normalitat i seguretat.

Els diferents indrets tindran un tractament o un altre segons quines siguin les seves condicions i usos. Per tal de regular la il·luminació als diferents territoris de Catalunya, s'han definit unes zones segons el grau de protecció del territori a la contaminació lluminosa. Es consideren quatre zones, el grau de major protecció serà per a les zones E1 i el de menor protecció seran les E4¹.

Tal i com s'observa a la següent figura l'àmbit s'emmarca en una zona identificada com a E2 segons el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa:

Figura 11. Zones de protecció envers la contaminació lluminosa



Font: DTS

¹ Vegeu: http://mediambient.gencat.net/cat/el_medi/atmosfera/inici.jsp.

Amb això, amb la urbanització de l'àmbit, caldrà que es compleixin els requisits establerts per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei per la zona E2.

Taula 1. Valors d'il·luminació

		ZONES E2
Làmpades	Vespre	Preferentment sodi
	Nit	Sodi
Flux de l'hemisferi superior [%]	Vespre	5
	Nit	1
Enllumenament pertorbador [%]		10
Il·luminació intrús	Vespre	5
	Nit	2
Intensitat lluminosa màxima en direcció a àrees protegides [kcd]	Vespre	50
	Nit	0,5
Luminància màxima rètols lluminosos [cd/m ²]		400
Luminància màxima d'edificis, d'aparadors i finestres [cd/m ²]	Vespre	40
	Nit	20
Luminància mitjana màxima de façanes i monuments [cd/m ²]	Vespre	5
	Nit	0

Font: TES [Decret 82/2005]

3.1.5 GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

L'activitat actualment gestiona la totalitat dels residus que produeix, tant aquells específicament lligats a l'activitat que es desenvolupa, com les fraccions de residus generades en les activitats administratives i de neteja. El projecte especifica, entre les seves mesures ambientals, l'habilitació d'un espai específic per a la localització dels diferents contenidors destinats a la recollida de residus.

A l'entorn de les instal·lacions objecte d'aquest PEU no es disposa d'infraestructura de recollida de residus, fet pel qual els mateixos són gestionats per la mateixa activitat a través de gestors autoritzats.

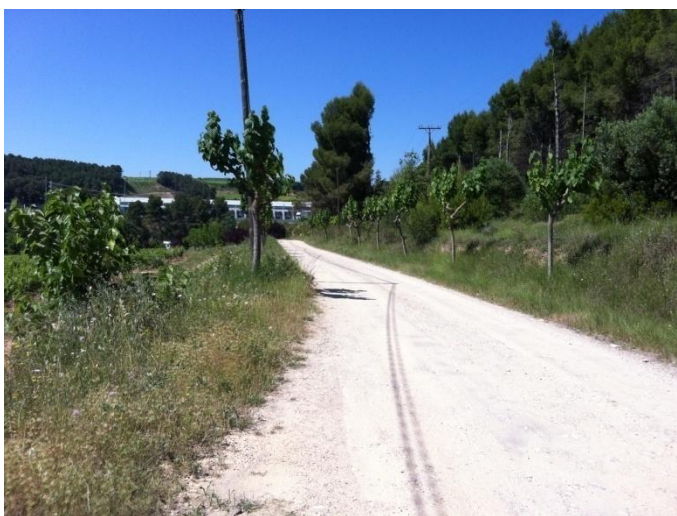
Amb l'actualització de l'activitat no es preveuen canvis en aquest sentit.

3.1.6 MOBILITAT

Les característiques de l'activitat i la localització de la mateixa allunyada dels nuclis urbans, implica que l'accés es pugui realitzar únicament en vehicle privat. Actualment la plantilla del centre la formen 8 persones, les quals accedeixen al centre en cotxe. Amb la renovació de l'activitat es preveu una plantilla màxima de 12 persones. Per aquest fet, es considera que la mobilitat generada pel sector és mínima i que per tant no implica cap mena d'afectació sobre la qualitat de l'aire de l'entorn en que es localitza l'activitat.

L'accés a la finca es realitza per camí no pavimentat al qual s'accedeix des del vial d'accés a la instal·lació logística propera al sector.

Figura 12. Camí d'accés a l'activitat



Font: lavola

3.1.7 RISCOS

3.1.7.1 QUÍMIC

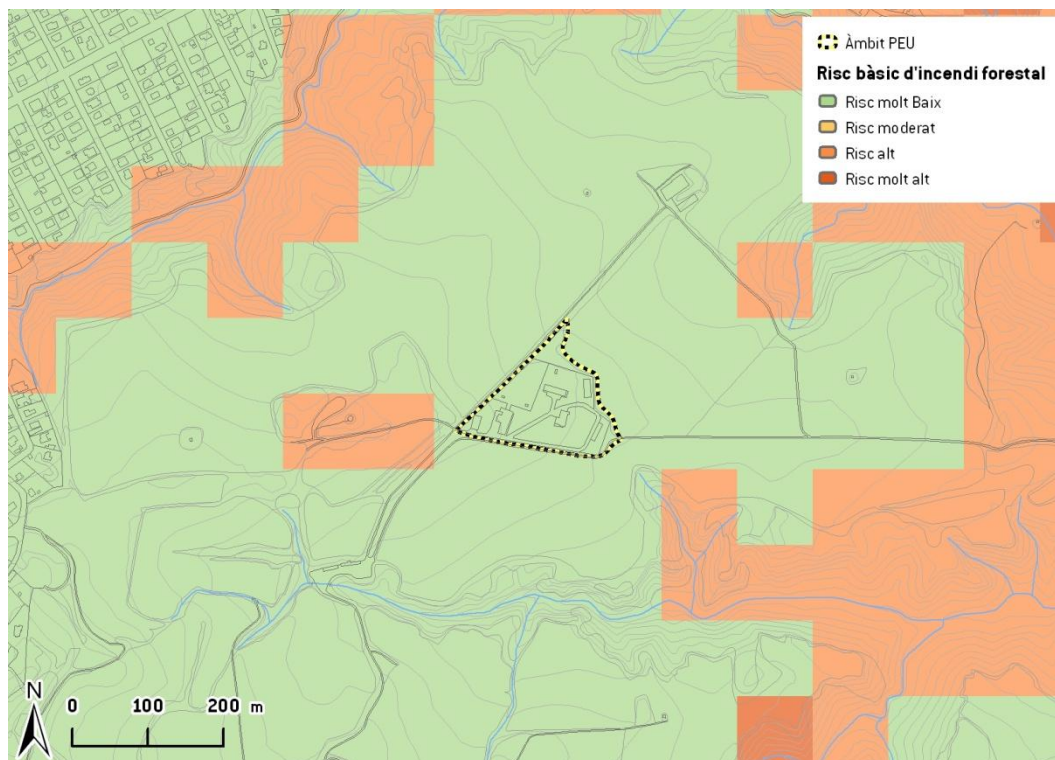
A partir del que s'observa en el Mapa de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya el sector es localitza en zona d'alerta que es delimita al voltant de les instal·lacions químiques situades als municipis propers de Martorell, Abrera o Olesa de Montserrat. Tot i això, la distància dels sector envers aquestes instal·lacions en descarten qualsevol afectació sobre el mateix.

3.1.7.2 INDENDI FORESTAL

El següent mapa mostra el risc d'incendi al voltant de l'àmbit, amb la indicació del límit de la ordenació, a partir de la integració realitzada pel DMAH de mapes corresponents als factors que intervenen en el perill d'incendi forestal: perill d'ignició i perill de propagació.

Tal i com s'observa, l'àmbit del PEU i el seu entorn més immediat presenten un risc molt baix d'incendi forestal, a excepció de la zona forestal situada a oest del mateix on trobem un risc alt.

Figura 13. Mapa de risc d'incendi

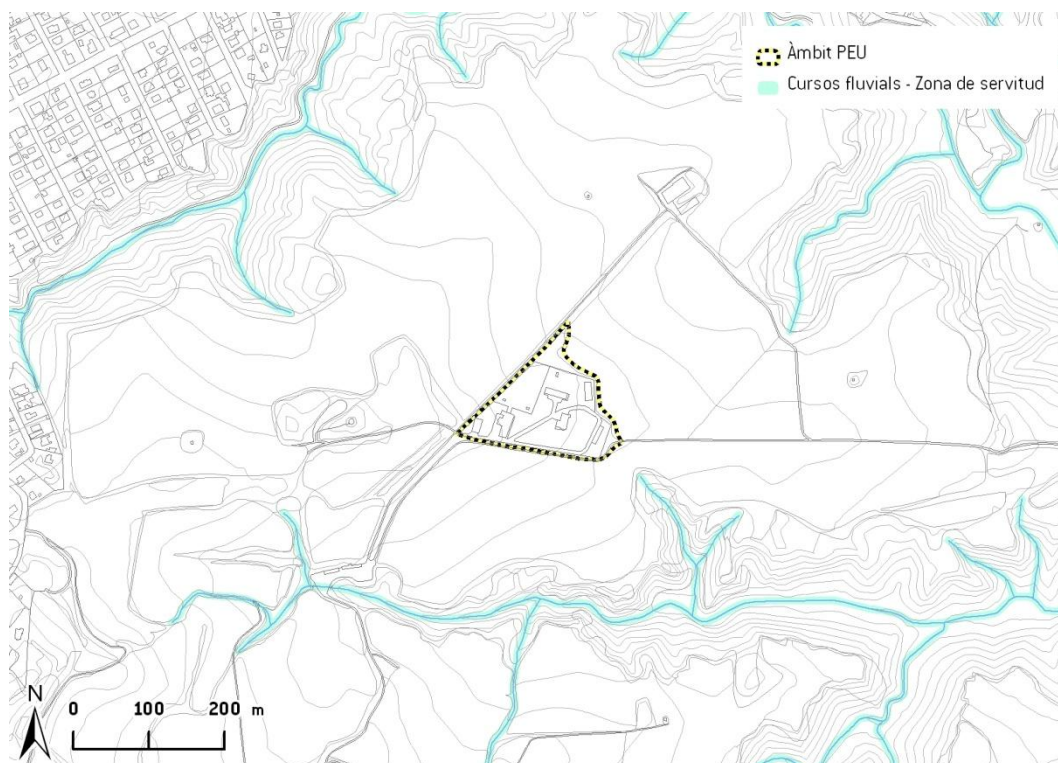


Font: DTS

3.1.7.3 RISC D'INUNDACIONS

L'únic curs fluvial present a l'àmbit susceptible de produir risc d'inundació és el Torrent de Ca l'Esteve, si bé en la delimitació geomorfològica no es preveuen afectacions sobre el sector derivades del risc d'inundació. S'ha de tenir present que donades les característiques edafològiques d'aquesta zona amb sòls fàcilment erosionables, la llera del torrent es troba a una marcada profunditat respecte a la cota on es localitza l'activitat.

Figura 14. Delimitació de zones inundables



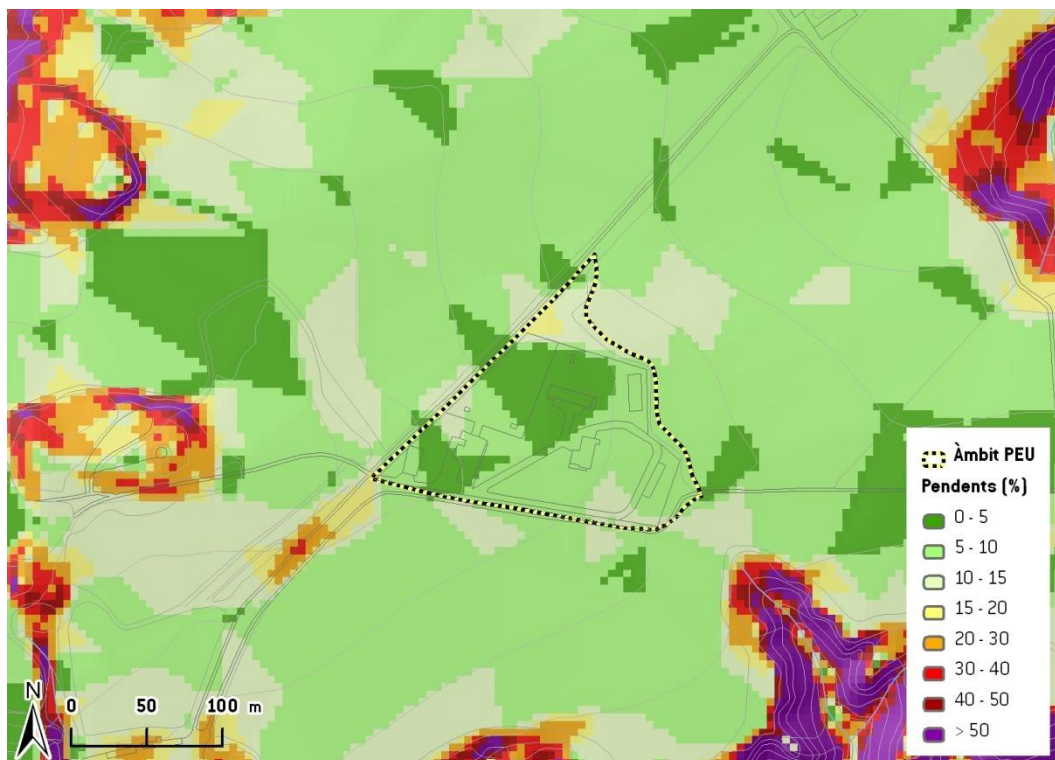
Font: DTS

3.1.7.4 RISC GEOLÒGIC I DE PENDENTS

Els anomenats riscos geològics solen trobar-se fortament condicionats per trets característics bàsics del territori. La caracterització geològica, morfològica i climàtica de Masquefa posa de manifest que, de forma natural, no es donen de manera important el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos gravitacionals. De totes maneres es consideren les pendents superiors al 50% com a susceptibles de desestabilització, tot i que això, com ja s'ha dit anteriorment dependrà del material del sòl, de la presència o no de vegetació i del clima.

Tal i com s'observa a la imatge adjunta, l'àmbit no presenta cap superfície que quedi afectada per zones inestables geològicament.

Figura 15. Mapa de pendents



Font: Elaboració pròpia a partir de bases de l'ICC

3.1.8 PAISATGE I PATRIMONI

L'emplaçament de l'activitat en sòl no urbanitzable implica que el tractament paisatgístic de l'actuació esdevingui un element a tenir especialment en compte.

Les edificacions es localitzen en un espai envoltat per vinyes i es configuren com edificacions en planta baixa alicatades en blanc, fet que els hi confereix certa visibilitat des de l'entorn més immediat.

Figura 16. Vista des del vial d'accés a la zona d'activitat logística



Font: lavola

Tot i això, tal com es pot comprovar a les imatges següents, actualment la poca alçada de les edificacions minimitza la visibilitat d'aquest espai.

Figura 17. Vistes des de diferents punts de l'entorn



Font: lavola

Per tant, donat la localització d'aquest espai en sòl no urbanitzable s'hauran de preveure les corresponents mesures d'integració de les edificacions, tenint present l'entorn agrícola de conreu de la vinya predominant en aquesta zona.

El PEU incorpora un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que analitza l'estat actual de les instal·lacions i proposa aquelles mesures necessàries per a integrar les noves edificacions previstes.

3.2 DIAGNOSI AMBIENTAL

El Pla Especial preveu la modificació d'un espai ja ocupat actualment per la mateixa activitat.

Tal com s'ha descrit als apartats precedents, el present PEU es realitza amb la voluntat de permetre la rehabilitació d'una activitat ja existent, mantenint el mateix àmbit que ocupa en l'actualitat. Amb aquesta reordenació es preveu la reordenació de les edificacions existents, eliminant aquelles en pitjor estat, i preveient de noves amb una ordenació on les edificacions estan més agrupades.

El sector es troba envoltat de sòls destinats al conreu de la vinya, sense que es localitzin altres elements de valor natural.

El sector es localitza en una finca destinada al conreu de la vinya, element característic i predominant del paisatge d'aquest territori, sense que es localitzin a l'entorn més immediat del sector altres elements de valor natural. L'activitat que es porta a terme en aquest centre és plenament compatible amb les característiques d'aquests sòls agrícoles.

La localització del sector en sòl no urbanitzable implica que aquest es localitzi en un àmbit sensible pel que fa a la contaminació acústica i lumínica.

L'activitat que es porta a terme en el sector objecte del present PEU no suposa un risc de generació d'impacte acústic o lumínic en el seu entorn més immediat. Alhora, les propostes del PEU no suposaran un impacte afegit sobre la qualitat de l'aire, ni sobre els nivells d'emissió sonora ni lumínica.

El desenvolupament del sector implicarà una millora en les condicions de sanejament actuals.

Actualment el sanejament es porta a terme a partir de fosses sèptiques, donada la inexistència d'un sistema de sanejament que doni servei al sector. El projecte d'actualització de les instal·lacions preveu la instal·lació d'un sistema separatiu amb una depuradora compacta que permeti la reutilització de les aigües depurades en el mateix sector. Per tant, el desenvolupament del PEU suposarà una millora de l'estat actual i es descarta qualsevol afectació sobre els elements de la xarxa hídrica de l'entorn.

El tractament paisatgístic de les edificacions suposa un element clau en el desenvolupament d'aquest sector

La localització en un espai integrat en el conjunt de sòl no urbanitzable del municipi implica que s'hagi de tenir especial atenció en la integració paisatgística de les construccions. Aquesta, haurà de seguir els criteris compositius de la zona i de l'entorn agrícola en que es localitza.

4 DEFINICIÓ DELS CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

4.1 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREDETERMINATS

En aquest apartat es recullen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla. Així mateix, es consideren les directrius i obligacions jurídiques que resultin d'aplicació, incloses les establertes per plans de rang superior ja analitzats en l'apartat de “Relació amb altres plans i programes” d'aquest document.

DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

Nivell comunitari:

- VI Programa de medi ambient de la Unió Europea”
- Estratègia europea de desenvolupament sostenible.

Nivell estatal:

- Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible

Nivell autonòmic:

- Pacte Nacional per les Infraestructures

OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE BIODIVERSITAT

Nivell internacional:

- Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992)
- Conveni de Rio sobre la diversitat biològica (1992)

Nivell comunitari:

- Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995)
- Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
- Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres

Nivell estatal:

- Estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat (1999)

Nivell autonòmic:

- Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Nivell autonòmic:

- Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya

AIGUA

Nivell comunitari:

- Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües [Directiva Marc de l'Aigua, DMA] (Modificada per la Directiva 2008/32/CE, pel que fa a les competències d'execució atribuïdes a la comissió)

Nivell autonòmic:

- Decret legislatiu 3/2003 pel qual s'aprova el Text Refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya

MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC

Nivell comunitari:

- Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient
- Directiva 2008/50/CE relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa
- Directiva 2002/49/CE sobre avaluació i gestió del soroll ambiental

Nivell autonòmic:

- Pla d'actuació per restablir la qualitat de l'aire per als contaminants diòxid de nitrogen (NO₂) i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) de 40 municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona declarats zona de protecció especial pel Decret 226/2006, de 23 de maig
- Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

PRESERVACIÓ DE SÒLS

Nivell comunitari:

- Comunicació de la Comissió al Consell, al Parlament Europeu, al Comitè Econòmic i Social Europeu i al Comitè de les Regions: Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006) 231 final de 22 de setembre de 2006 [SEC(2006) 620 i SEC(2006) 1165].

CANVI CLIMÀTIC

Nivell internacional:

- Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic
- Protocol de Kyoto

Nivell comunitari:

- Estratègia europea sobre el canvi climàtic

Nivell autonòmic:

- Estratègia catalana sobre el canvi climàtic
- Pla català de mitigació del canvi climàtic 2008-2012
- Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2005)

PAISATGE

Nivell comunitari:

- Conveni europeu del paisatge

Nivell autonòmic:

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge

MOBILITAT SOSTENIBLE

Nivell comunitari:

- Llibre Blanc de la Comissió Europea COM (2001) 370 “La política europea de transports al 2010”
- COM (2007) 135 final, de 21 de març de 2007 “Xarxes transeuropees: Cap a una visió integrada”

Nivell estatal:

- Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
- Pla estratègic d'infraestructures i transport (PEIT)

Nivell autonòmic:

- Llei 9/2003, de la mobilitat: Directrius nacionals de mobilitat
- Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya

4.1.1 SÍNTESI DELS OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS PREDETERMINATS

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- 1. Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte**
- 2. Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia**
- 3. Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera**
- 4. Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies**
- 5. Protegir i gestionar adequadament el paisatge**
- 6. Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la prioritització dels vianants, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat**

4.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el desenvolupament del Pla Especial. En primer lloc, es presenten tot tant un seguit d'objectius de caire genèric que serien exigibles a qualsevol territori i, en segon lloc, es desenvolupen tot un seguit d'objectius ambientals específics per l'àmbit del Pla i que es deriven dels aspectes ambientalment rellevants esmentats en els capítols precedents. Aquests objectius ambientals específics s'agrupen en funció de la seva rellevància a l'apartat 4.2.2.1.

4.2.1 OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

La Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

“la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

- A-1 Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.
- A-2 Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.
- A-3 Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
- A-4 Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.

B. CICLE DE L'AIGUA: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

- B-1 Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.
- B-2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials
- B-3 Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.
- B-4 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.
- B-5 Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.

- C-1 Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
- C-2 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables
- C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.

D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

- D-1 Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
- D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- D-3 Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

E. GESTIÓ DE RESIDUS: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.

GESTIÓ DE MATERIALS: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

- E-1 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
- E-2 Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.
- E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL: considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.

- F-1 Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.
- F-2 Fomentar la naturalització de l'espai urbà.

G. PAISATGE: integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

4.2.2 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL PEU

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi anterior dels aspectes ambientalment significatius, als objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el Pla Especial Urbanístic hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

OBJECTIU 1: MINIMITZAR L'ALTERACIÓ DEL TERRENY I GARANTIR LA PERMEABILITAT DEL SÒL

La proposta d'actuació haurà de cercar la mínima intervenció sobre el terreny, minimitzant els moviments de terres i els desnivells i evitant, en la mesura del possible, els murs de contenció. Així mateix, s'haurà de minimitzar la impermeabilització del terreny, especialment en camins i aparcaments, per tal de no disminuir significativament la permeabilitat del sòl ni la seva estabilitat.

OBJECTIU 2: MANTENIR LA COBERTA VEGETAL EXISTENT EN LES ZONES NO EDIFICADES AIXÍ COM LES ESPÈCIES ARBÒRIES DELS MARGES DELS CAMINS

Amb l'objectiu de minimitzar l'alteració de l'estructura actual de la parcel·la i de mantenir les espècies vegetals presents a l'àmbit, es cercarà tant el manteniment tant de la coberta vegetal existent en aquelles àrees on no es prevegi vegetació, com de les espècies arbòries que delimiten el camí actual. Es considera convenient mantenir el traçat del camí interior existent a fi de facilitar el manteniment d'aquests elements arboris.

OBJECTIU 3: S'HAURÀ DE GARANTIR UN CORRECTE TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS, GARANTINT LA NO AFECTACIÓ AL SISTEMA HÍDRIC DE L'ENTORN

Amb la proposta d'ordenació del sector s'haurà de preveure un sistema eficient de recollida i tractament de les aigües residuals a fi de garantir la no afectació del sistema hídric de l'entorn i en compliment dels requeriments de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el que estableix l'article 8.2. del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües.

OBJECTIU 4: ES PREVEURÀ LA CORRECTA GESTIÓ DELS RESIDUS GENERATS PER L'ACTIVITAT, TANT EN FASE D'OBRES COM EN FASE DE FUNCIONAMENT

Pel que fa a la fase d'obres d'enderroc, excavació o construcció, s'hauran de gestionar els residus en instal·lacions autoritzades per l'Agència Catalana de Residus, d'acord amb la normativa vigent. En cas que les plaques de fibrociment existents actualment en els edificis a demolir continguin amiant, s'hauran de seguir els procediments de gestió reglamentats per a la seva retirada. Pel que fa a la fase de funcionament, s'haurà de preveure l'espai necessari per a l'emmagatzematge dels residus generats per l'activitat i aquests s'hauran de gestionar a través de gestors autoritzats.

OBJECTIU 5: CALDRÀ EVITAR L'IMPACTE DERIVAT DE LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA I ACÚSTICA TENINT PRESENT L'ENTORN EN QUE ES LOCALITZA L'ACTIVITAT

Els sistemes d'il·luminació previstos hauran de donar compliment a la legislació vigent de prevenció de la contaminació lluminosa, tenint present que el sector es localitza en una zona delimitada com a zona E2 de protecció alta.

Pel que fa a la contaminació acústica, s'hauran d'adaptar els nivells d'immissió sonora i els horaris d'activitat (tant en fase d'obres com de funcionament de l'activitat) a l'entorn en que es localitza l'activitat.

OBJECTIU 6: POTENCIAR LA MÀXIMA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES EDIFICACIONS I INCLOURE CRITERIS D'EDIFICACIÓ SOSTENIBLE

En la mesura del possible en la rehabilitació de les construccions existents i en les noves edificacions previstes s'integraran sistemes que garanteixin l'eficiència de les mateixes i s'incorporaran aquells criteris de construcció sostenibles aplicables a la tipologia de construccions previstes.

OBJECTIU 7: S'HAURÀ DE GARANTIR LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL RECINTE I EL MANTENIMENT DE LA CONNECTIVAT ECOLÒGICA EN L'ENTORN EN QUE ES LOCALITZA

Les noves construccions previstes hauran d'incorporar criteris volumètrics i compositius adequats a l'entorn en que es localitzen. D'igual manera s'implantaran les tanques estrictament necessàries, les quals s'hauran de realitzar amb una tipologia i uns materials que garanteixin un impacte visual mínim, garantint la permeabilitat ecològica per la petita fauna.

4.2.2.1 JERARQUITZACIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS

Els objectius ambientals han de formular-se de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats clarament aquells més essencials. En aquest sentit, per tal d'establir aquesta jerarquizació, en el present informe es valora cada objectiu en funció de dos criteris a partir dels quals s'estableix la jerarquizació dels mateixos:

- **Rellevància [REL].** Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnosi del qual se'n deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el pla objecte d'avaluació.
- **Aplicabilitat [APL].** Es refereix a la capacitat que té el planejament, tenint en compte l'abast i l'escala del pla objecte d'avaluació, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de si la seva importància/incidència és Alta {3}, Mitja {2} o Baixa {1} i la suma d'ambdós pesos dona un valor final o “valor de jerarquizació”. S'estableixen els següents valors de jerarquizació:

Nivell de jerarquizació	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

	REL	APL	Σ	JERARQUITZACIÓ
OBJECTIU 1: Minimitzar l'alteració del terreny i garantir la permeabilitat del sòl	2	3	5	RELLEVANT
OBJECTIU 2: Mantenir la coberta vegetal existent en les zones no edificades així com les espècies arbòries dels marges dels camins	2	3	5	RELLEVANT
OBJECTIU 3: S'haurà de garantir un correcte tractament de les aigües residuals, garantint la no afectació al sistema hídric de l'entorn	3	3	6	PRIORITARI
OBJECTIU 4: Es preveurà la correcta gestió dels residus generats per l'activitat, tant en fase d'obres com en fase de funcionament	2	2	4	SECUNDARI
OBJECTIU 5: Caldrà evitar l'impacte derivat de la contaminació lluminosa i acústica tenint present l'entorn en que es localitza l'activitat	2	3	5	RELLEVANT
OBJECTIU 6: Potenciar la màxima eficiència energètica de les edificacions i incloure criteris d'edificació sostenible	1	3	4	SECUNDARI
OBJECTIU 7: S'haurà de garantir la integració paisatgística del recinte i el manteniment de la connectivitat ecològica en l'entorn en que es localitza	3	3	6	PRIORITARI

5 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

Tenint en compte que el present Pla Especial té com a objecte l'ordenació d'una activitat actualment existent, actualitzant-la a partir de l'establiment de les condicions per procedir a la millora i reforma de les instal·lacions actuals i, a més a més, que aquesta ordenació ve molt condicionada per l'estructura actual de la parcel·la i les edificacions existents, es considera que no es fa necessària una anàlisi d'alternatives, donat que les diferents alternatives plantejables serien d'ordenació i no implicarien canvis significatius en relació amb els aspectes ambientalment rellevants identificats.

6 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA

6.1 SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA

El present Pla Especial Urbanístic té per objecte determinar les condicions específiques de les activitats que es poden emplaçar en l'àmbit de planejament situat en Sòl No Urbanitzable per desenvolupar les previsions del Pla General d'Ordenació de Masquefa per a aquest tipus de sòl.

La proposta d'ordenació pel desenvolupament de les activitats d'investigació del Centre d'Estudis de Dietes d'*Affinity Petcare* consisteix, de forma resumida, en els següents aspectes:

- Demolició d'aquells edificis que hagin quedat obsolets degut a la seva configuració, estat de conservació o prestacions
- Edificació de les noves construccions adaptades als requeriments funcionals de l'usuari
- Organització de l'espai lliure d'edificació per tal de disposar de parcs tancats per l'ensinistrament i jocs d'habilitat
- Modernització de les infraestructures i serveis especialment la xarxa de sanejament i posterior tractament de les aigües residuals, així com l'escomesa elèctrica

Aquesta ordenació es basa en els següents criteris:

- Mínima intervenció en el terreny per tal de minimitzar costos i respectar el medi natural
- Manteniment de la vialitat i de la vegetació existent
- Minimitzar els moviments de terres per a una incidència mínima sobre el terreny
- Continuar el model existent a base de petites edificacions aïllades
- Organitzar el centre en dos zones diferenciades (gossos i gats) aprofitant els vials existents
- Utilització de mòduls prefabricats per a estances dels gossos.

Figura 18. Ordenació proposada



Font: Memòria del Pla Especial

6.2 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

A banda de les consideracions ambientals que es desprenen de l'anàlisi de l'ordenació i les propostes del PEU, cal destacar les mesures de protecció o millora ambiental que es proposen i incorpora el Pla Especial:

- Evitar l'erosió dels sòls i l'escorrentia superficial mitjançant la canalització de les pluvials i conduint-les cap als drenatges naturals
- Manteniment dels camins interiors i exteriors
- Manteniment de les zones lliures d'edificació amb la coberta vegetal existent així com de les espècies arbòries localitzades als marges dels camins interns actuals.
- Realització d'una nova xarxa de sanejament separativa per tal d'emmagatzemar les aigües pluvials de les cobertes i les procedents de la neteja un cop depurades per a reutilització a la pròpia instal·lació.

- Nou tractament de les aigües residuals mitjançant una estació depuradora compacta soterrada per tractar les aigües fecals i les procedents de la neteja dels animals.
- Previsió d'espai per a contenidors que permetin la recollida selectiva dels residus.
- La il·luminació exterior dels edificis i zones lliures s'ajustarà al Decret 82/2005 pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per la protecció del medi nocturn.
- Integració paisatgística mitjançant edificacions de volumetria senzilla i tractament cromàtic discret.
- Soterrament de les instal·lacions elèctriques i de telefonia.

A banda, en l'Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic (EIIP) es proposen mesures de caràcter preventiu per tal de minimitzar qualsevol afectació sobre el paisatge de l'entorn.

Adicionalment, i en base a la diagnosi ambiental i els objectius ambientals plantejats, es proposen les següents mesures i recomanacions ambientals a tenir en compte a l'hora de desenvolupar l'ordenació del sector.

6.3 MESURES D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

- Es recomana la instal·lació de captadors solars, acumuladors i calderes en la coberta de l'edifici per tal de subministrar aigua calenta a les instal·lacions.
- En general, seran d'aplicació els criteris d'ecoeficiència definits al Decret d'ecoeficiència i el Codi Tècnic d'Edificació.
- Utilització de làmpades d'alt rendiment en l'enllumenat exterior que optimitzin la utilització luminotècnica, com vapor de sodi, projectors asimètrics i làmpades tubulars.
- Caldrà que la forma i la disposició de les làmpades assegurin la minimització de la contaminació lumínica, minimitzant la intrusió lumínica i el flux lluminós que sobrepassa l'horitzó. El tancament de les lluminàries haurà de ser pla o lleugerament corbat.

6.4 MESURES D'ESTALVI D'AIGUA

- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, pel que fa a l'abastament d'aigua i al sanejament.
- En general, en els punts de consum d'aigua es col·locaran els mecanismes adequats per permetre el màxim estalvi d'aigua i, a aquest efecte:

- Les aixetes dels aparells sanitaris de consum individual disposaran de mecanismes economitadors d'aigua o similars així com mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos kilograms i mig per centímetre quadrat ($2,5 \text{ kg/cm}^2$) tinguin un cabal màxim de vuit litres per minut (8 l/min.)
- El mecanisme d'accionament de la descàrrega de les cisternes dels vàters limitarà el volum de descàrrega a un màxim de 7 litres i disposarà de la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
- Les aixetes dels aparells sanitaris d'ús públic disposaran de temporitzadors o de qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua, limitant les descàrregues a un litre (1 l.) d'aigua.

6.5 MESURES DE MILLORA DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC

- Pel que fa a la contaminació lluminosa, s'estarà a allò que estableixen el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Real Decreto 1890/2008 pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior.
- Als efectes de la determinació dels nivells de protecció vers la contaminació lluminosa es proposa que el sector apliqui els valors corresponents a les zones de protecció E2.
- Pel què fa a la contaminació acústica, tant durant les obres com durant el funcionament, es compliran les disposicions que estableix tant l'ordenança municipal de soroll de Masquefa com la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.
- Les instal·lacions i de climatització hauran de complir els paràmetres d'emissió de sorolls inclosos en l'ordenança de Masquefa i hauran d'incorporar sistemes esmorteïdors del soroll i absorbents de les possibles vibracions, si s'escau.

6.6 MESURES D'ESTALVI EN EL CONSUM DE RECURSOS I LA GENERACIÓ DE RESIDUS

- S'haurà de procedir a la recollida selectiva per part de gestor autoritzat de tots els residus generats per l'activitat.
- En cas que les plaques de fibrociment existents actualment en els edificis a demolir continguin amiant, per a la seva retirada es recorda que la manipulació d'amiant o de materials amb amiant s'ha de realitzar per empreses especialitzades, que s'han de registrar al Registre d'Empreses amb Rics d'Amiant (RERA) del Departament de Treball, i han de disposar d'un pla de treball, aprovat per l'Autoritat Laboral, on es recullin totes

les mesures de prevenció que cal adoptar, tant per protegir els treballadors que les realitzen com per protegir a la població que envolta el lloc on es fan.

- La gestió prevista pels residus d'amiant al Catàleg de Residus de Catalunya és la disposició del material de rebuig, per tant tots els tipus de residus amb amiant han d'anar a dipòsits controlats de classe III (especials).
- Tal i com determina el Reial Decret 396/2006, de 31 de març pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, abans de l'inici dels treballs d'enderroc que tinguin risc d'exposició a l'amiant, caldrà elaborar un pla de treball.
- Els projectes relatius a llicències urbanístiques d'enderrocament, excavació i/o construcció hauran de contenir una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades per als diversos tipus de residus generats i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran, en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.
- En relació als materials utilitzats, s'aplicaran, com a mínim, les mesures establertes al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis i pel Codi Tècnic de l'Edificació.
- Es recomana prioritzar en les actuacions urbanitzadores la utilització de materials i productes de llarga durada, reutilitzables o reciclables i, en general, materials i productes que disposin de distintius de garantia de qualitat ambiental.
- Es recomana evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut. Seguint aquestes consideracions, caldrà utilitzar pintures, vernissos i olis naturals que no continguin dissolvents; fustes amb certificat d'origen que no provenguin de boscos tropicals; elements naturals com el suro, el cautxú, el guix o les ceràmiques; i en general materials valoritzables que puguin recuperar-se, reutilitzar-se o reciclar-se fàcilment.
- Caldrà evitar les pintures amb dissolvents, l'ús del policlorur de vinil (PVC), materials d'aïllament tèrmic o sistemes d'aire condicionat que utilitzin CFC o HCFC i plàstics que continguin compostos volàtils que poden resultar nocius.
- Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, “Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa”.
- Es decaparà la terra vegetal existent i s'aplegarà el volum que es necessiti per operacions posteriors en una zona destinada a aquesta fi, per així ser emprada en els treballs de restauració i/o enjardinament. Resta prohibida la utilització de terra vegetal per a reompliment de rases o altres usos que no treguin profit de les propietats edafològiques d'aquests materials.

- Quan l'equilibri del balanç global de moviment de terres, compensant l'excavació i terraplenat, no es pugui realitzar a l'interior del propi àmbit i l'excedent de terres es destini a la millora agronòmica de finques rústiques, s'estarà a allò establert en el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a la millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents de la construcció.

6.7 MESURES DE MILLORA PAISATGÍSTICA

- Les construccions i instal·lacions es dissenyaran seguint criteris paisatgístics per tal que no comportin un demèrit i, en tot cas, realcin als valors paisatgístics existents a l'entorn agrícola en que es localitza l'activitat. En aquest sentit es vetllarà per la qualitat de les seqüències visuals d'aproximació i accés al sector i es tindran en compte els cromatismes existents a l'entorn per a la tria dels materials i colors.
- Caldrà optar preferentment per volums senzills i de proporcions equilibrades.
- Cal evitar ordenacions disperses amb l'objectiu de crear conjunts unitaris amb una imatge coherent, definida i equilibrada. Tot i això, s'evitaran continus d'edificació, establint trencaments entre els mateixos per tal d'evitar la creació de barreres visuals.
- En cas que sigui necessari convé salvar els desnivells amb talussos que tinguin pendents amb una relació mínima 3H:2V, els quals permeten la revegetació.
- S'aprofitarà la vegetació arbòria existent per establir ritmes amb les edificacions que suavitzin la seva visibilitat. La funció d'aquests elements vegetals serà integrar les edificacions sense arribar a camuflar-les.
- Es vetllarà per tal que les edificacions tinguin un tractament unitari tant a nivell de volumetria com a nivell de façana.
- Pel que fa a les tanques s'aconsella mantenir el sistema actual amb tanca metàl·lica lleugera.
- Establir una franja perimetral arbrada o un tractament vegetal a les tanques que tingui la funció d'apantallament visual. En el cas de la franja arbrada caldrà que les espècies arbòries siguin autòctones, de creixement ràpid i port columnar. Pel que fa referència a les tanques, aquestes hauran de permetre la permeabilitat per la petita fauna.

6.8 MESURES DE MILLORA DEL MEDI AMBIENT EN GENERAL

- En la regulació del projecte d'enjardinament caldrà especificar que aquest haurà de contenir únicament espècies autòctones adequades al clima local i amb baix requeriment hídric. Cal prohibir específicament les espècies foranies –encara que estiguin adaptades – i sobretot les de tipus invasor.
- En la rehabilitació dels vials existents i dels patis exteriors d'ensinistrament es prioritzarà la utilització de terra natural tipus sauló, per tal d'integrar-se amb els terrenys agrícoles de l'entorn. S'evitarà la impermeabilització d'espais d'aparcament i vials interiors.

7 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

7.1 COMPLIMENT DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta als objectius i criteris ambientals determinats en el present informe ambiental, mantenint l'ordre resultat de la jerarquització establerta en el punt 4.2.2.1. del present informe ambiental. S'analitza de manera justificada si es dóna o no compliment als objectius ambientals i, en cas afirmatiu, el grau de compliment segons els següents criteris:

	L'avanç de Pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El grau de compliment de l'objectiu ambiental restarà condicionat a la integració dels criteris de protecció ambiental inclosos en el present informe ambiental.
	L'avanç de Pla No compleix amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides, si bé no es garantiria el compliment de l'objectiu ambiental

OBJECTIUS AMBIENTALS PRIORITARIS	OBJECTIU 3: S'HAURÀ DE GARANTIR UN CORRECTE TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS, GARANTINT LA NO AFECTACIÓ AL SISTEMA HÍDRIC DE L'ENTORN			
	Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>		
	El Pla especial preveu la realització d'una nova xarxa de sanejament separativa per tal d'emmagatzemar les aigües pluvials de les cobertes i les procedents de la neteja un cop depurades per a reutilització a la pròpia instal·lació.			
	Pel que fa al tractament de les aigües residuals, es preveu una estació depuradora compacta soterrada per tractar les aigües fecals i les procedents de la neteja dels animals.			
	Aquest fet millorarà considerablement la gestió actual de les aigües residuals i garantirà la no afectació al sistema hídric de l'entorn.			
	OBJECTIU 7: S'HAURÀ DE GARANTIR LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL RECINTE I EL MANTENIMENT DE LA CONNECTIVITAT ECOLÒGICA EN L'ENTORN EN QUE ES LOCALITZA			
	Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>		
	Amb el document de Pla Especial s'adjunta un document annex corresponent a l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, el qual incorpora l'anàlisi de les característiques de l'entorn, del possible impacte de l'actuació prevista i les mesures d'integració previstes. Aquestes donen compliment al present objectiu ambiental ja que adequen aquesta actuació a l'entorn en que es localitza l'activitat. En aquest sentit es valora positivament el projecte de soterrar les línies elèctriques i de telefonia existents.			
	Pel que fa a la connectivitat ecològica s'inclou en el present informe ambiental una mesura ambiental que fa referència a la tanca i a la necessitat de garantir la permeabilitat per a la petita fauna.			

OBJECTIUS AMBIENTALS RELEVANTS	OBJECTIU 1: MINIMITZAR L'ALTERACIÓ DEL TERRENY I GARANTIR LA PERMEABILITAT DEL SÒL			
	Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>		
	En el disseny de l'ordenació es preveu la mínima intervenció sobre el terreny, fet que permetrà una minimització dels moviments de terres i de l'alteració de la morfologia del terreny. Es mantindrà així mateix la xarxa de camins existents, i la coberta vegetal en aquelles zones en que no es prevegin construccions, fet que garantirà la permeabilitat del terreny. S'evitarà l'erosió dels sòls i l'escorrentia superficial mitjançant la canalització de les pluvials i conduint-les cap als drenatges naturals			
	OBJECTIU 2: MANTENIR LA COBERTA VEGETAL EXISTENT EN LES ZONES NO EDIFICADES AIXÍ COM LES ESPÈCIES ARBÒRIES DELS MARGES DELS CAMINS			
	Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>		
	En la descripció de l'ordenació es fa referència explícita a que es mantindran les zones lliures d'edificació amb la coberta vegetal existent així com de les espècies arbòries localitzades als marges del camins interns actuals. Addicionalment, en les mesures de protecció ambiental previstes en el present informe ambiental, es detalla que en cas de preveure nous enjardinaments, aquests hauran de contenir únicament espècies autòctones adequades al clima local i amb baix requeriment hídric, prohibint específicament les espècies foranies –encara que estiguin adaptades – i sobretot les de tipus invasor.			
	OBJECTIU 5: CALDRÀ EVITAR L'IMPACTE DERIVAT DE LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA I ACÚSTICA TENINT PRESENT L'ENTORN EN QUE ES LOCALITZA L'ACTIVITAT			
	Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>		
	En la documentació del PEU es determina que les instal·lacions d'il·luminació exterior s'ajustaran al Decret 82/2005 pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per la protecció del medi nocturn. En les mesures previstes pel present informe ambiental es concreta la previsió de que el sector apliqui els valors corresponents a les zones de protecció E2. En tot cas, no es preveu activitat en horari nocturn, fet pel qual la il·luminació serà la mínima necessària per a garantir la circulació puntual en cas de necessitat.			
	Pel què fa a la contaminació acústica, el PEU incorpora la mesura ambiental que fa referència a que tant durant les obres com durant el funcionament, es compliran les disposicions que estableix tant l'ordenança municipal de soroll de Masquefa com la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.			

OBJECTIUS AMBIENTALS SECUNDARIS	OBJECTIU 4: ES PREVEURÀ LA CORRECTA GESTIÓ DELS RESIDUS GENERATS PER L'ACTIVITAT, TANT EN FASE D'OBRES COM EN FASE DE FUNCIONAMENT		
	Grau de compliment:	<i>Satisfactori (en fase de funcionament)</i>	<i>Condicionat (en fase d'obres)</i>
	<p>El grau de compliment d'aquest objectiu es considera satisfactori en la fase de funcionament de l'activitat, degut a que en l'ordenació es preveuen els espais necessaris per a portar a terme l'emmagatzematge dels residus fins a ser recollits per gestor autoritzat, degut a que a l'entorn de l'activitat no existeixen instal·lacions municipals de recollida de residus.</p> <p>Pel que fa a la fase d'obres, el compliment del present objectiu ambiental restarà condicionat al compliment dels criteris inclosos en el punt 6.6. del present informe ambiental.</p>		
	OBJECTIU 6: POTENCIAR LA MÀXIMA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES EDIFICACIONS I INCLOURE CRITERIS D'EDIFICACIÓ SOSTENIBLE		
	Grau de compliment:		<i>Condicionat</i>
	<p>El compliment del present objectiu ambiental restarà condicionat al compliment dels criteris, sempre que sigui tècnicament viable, inclosos en el punt 6.3. del present informe ambiental.</p>		

7.2 AVALUACIÓ GLOBAL DE L'AVANÇ DEL PLA I CONCLUSIONS

Tal com s'ha anat descrivint en el present document, i com es pot comprovar en la documentació tant gràfica com escrita del Pla Especial, la proposta suposa únicament reordenar i actualitzar una activitat ja existent actualment en l'emplaçament objecte del Pla Especial.

Per tant, tot i situar-se en sòl no urbanitzable, es considera que la proposta no augmenta la superfície ocupada per aquesta activitat i únicament en reordena les edificacions, tot i que sí que es produeix un lleuger augment de la superfície construïda i que, per tant, no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient.

Analitzant els aspectes més sensibles des del punt de vista ambiental identificats en la fase de diagnòstic, es realitzen les següents valoracions:

- L'ordenació prevista suposa una millora en les condicions de sanejament del sector amb la instal·lació d'una depuradora i la reutilització d'aigua dins de la mateixa activitat, fet que descarta qualsevol afectació sobre el sistema hídric de l'entorn.
- Es mantenen els elements vegetals presents actualment i la xarxa de camins interna i externa.
- Els usos previstos no suposen un risc pel que fa a la contaminació acústica i lumínica cap a l'exterior. Aquests usos es consideren compatibles amb el caràcter de l'entorn i amb la classificació com a sòl no urbanitzable del sector.
- El Pla incorpora un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que justifica la integració de les noves construccions en el seu entorn.
- L'actuació prevista preveu la mínima intervenció sobre el terreny, minimitzant així els moviments de terres.
- El PEU incorpora les mesures ambientals que es proposen minimitzant les possibles afectacions que es puguin derivar del desenvolupament del PEU.


En aquest sentit, es considera que des del punt de vista ambiental aquesta actuació no suposa una alteració de les condicions actuals de l'àmbit, ni suposa cap afectació als elements naturals que es localitzen al seu entorn, especialment en aquest cas les zones de conreu de la vinya.

8 PLA DE SEGUIMENT

Donades les característiques del Pla no es preveuen mesures de supervisió directes sobre el present document, si bé si que es considera necessari que en els projectes constructius i executius derivats d'aquest pla especial s'integrin les mesures ambientals previstes tant pel document de Pla especial com pel present informe ambiental.

Coordinació:

Laura Cid i Espinach


COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya
Nom
LAURA CID ESPINACH
Núm col·legiat
659



Tècnic redactor:

Nacho Guilera Vella

Col·legiat núm. 1756 pel
Col·legi de Geògrafs de Catalunya



Barcelona, a 15 de novembre de 2011

av. Roma, 252-254
08560 Manlleu
tel. 938 515 055

c. Correu, 2, P.1
08800 Vilanova i la Geltrú
tel. 938 115 115

c. Pamplona, 96, L.18
08018 Barcelona
tel. 933 568 160

c. Serrano, 93, P.3-E
28006 Madrid
tel. 915 159 432

info@lavola.com
www.lavola.com

