Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

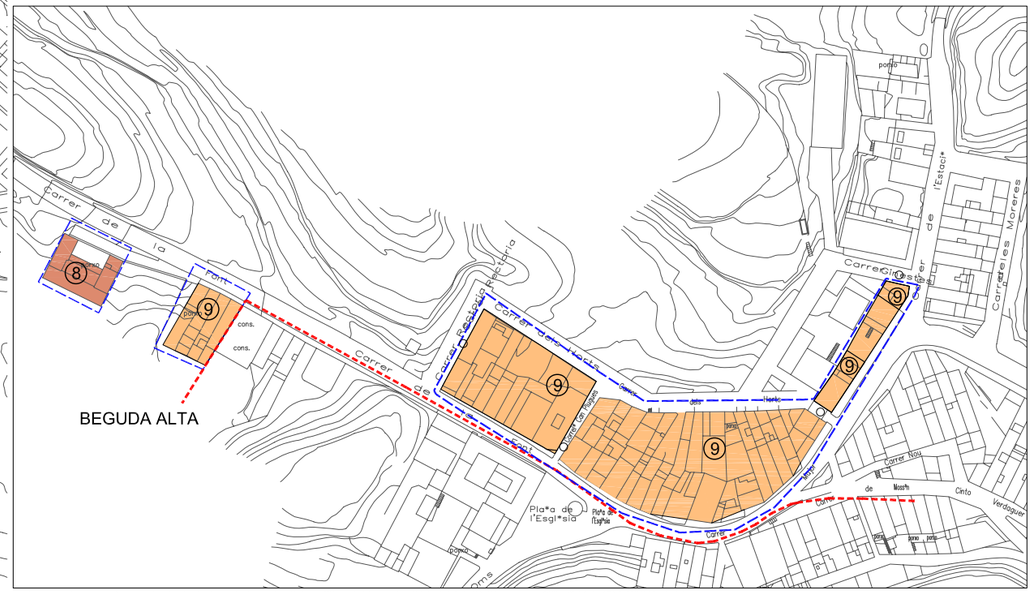
Àmbit de la modificació

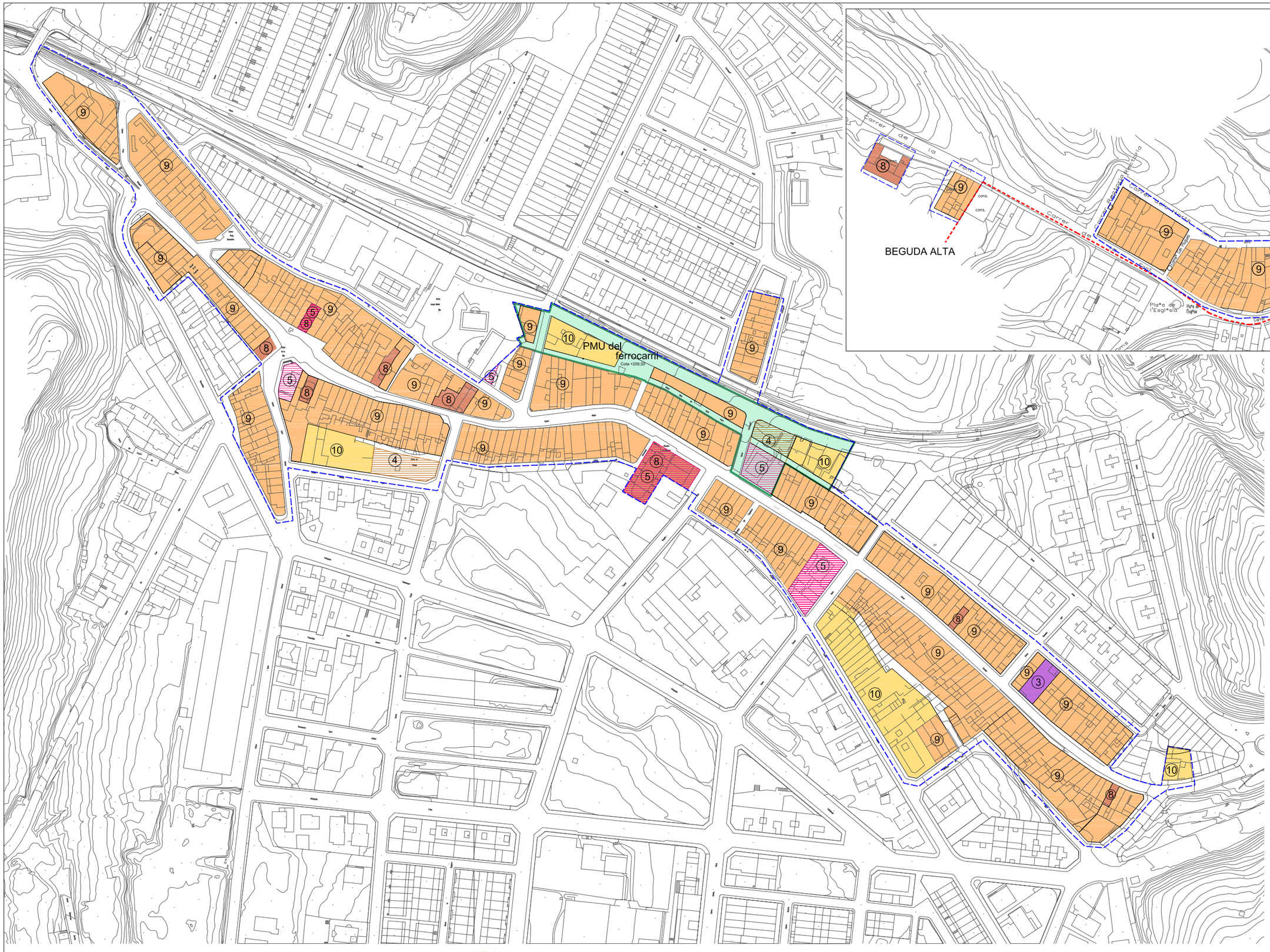
ESCALA: 1/2.500

0 25 m 50 m

MAIG 2006

01





Sistemes

- ③ Sistema de serveis tècnics
- ④ Sistema d'espais lliures
- ⑤ Sistema d'equipaments

Zones

- ⑧ Zona de conservació de l'edificació
- ⑨ Zona a mantenir l'estructura edificatòria
- ⑩ Zona alineació de vial

Àmbits

- Àmbit de la modificació
- Àmbit dels Plans de millora urbana

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

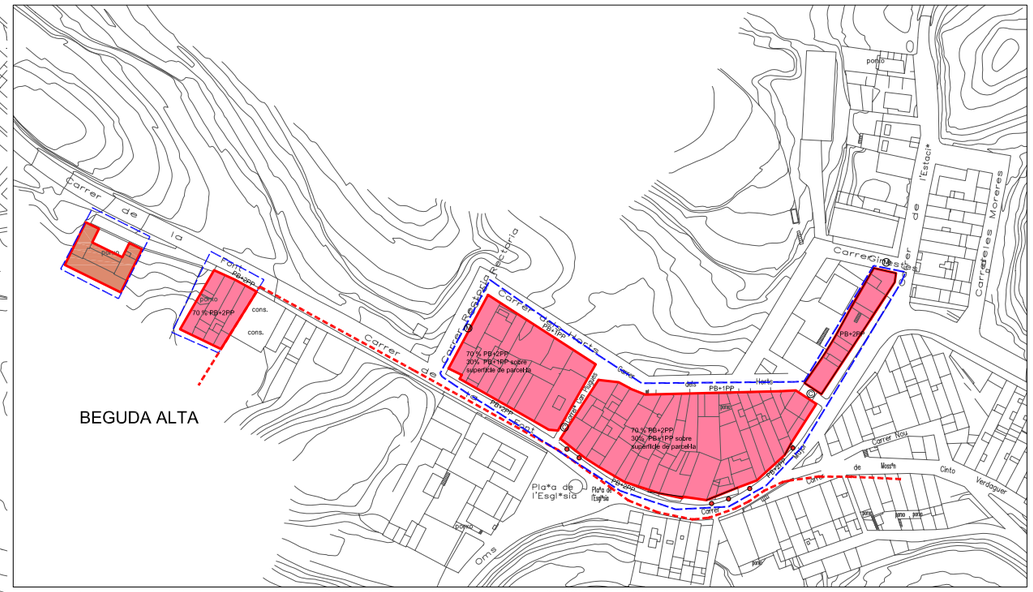
Qualificació Urbanística

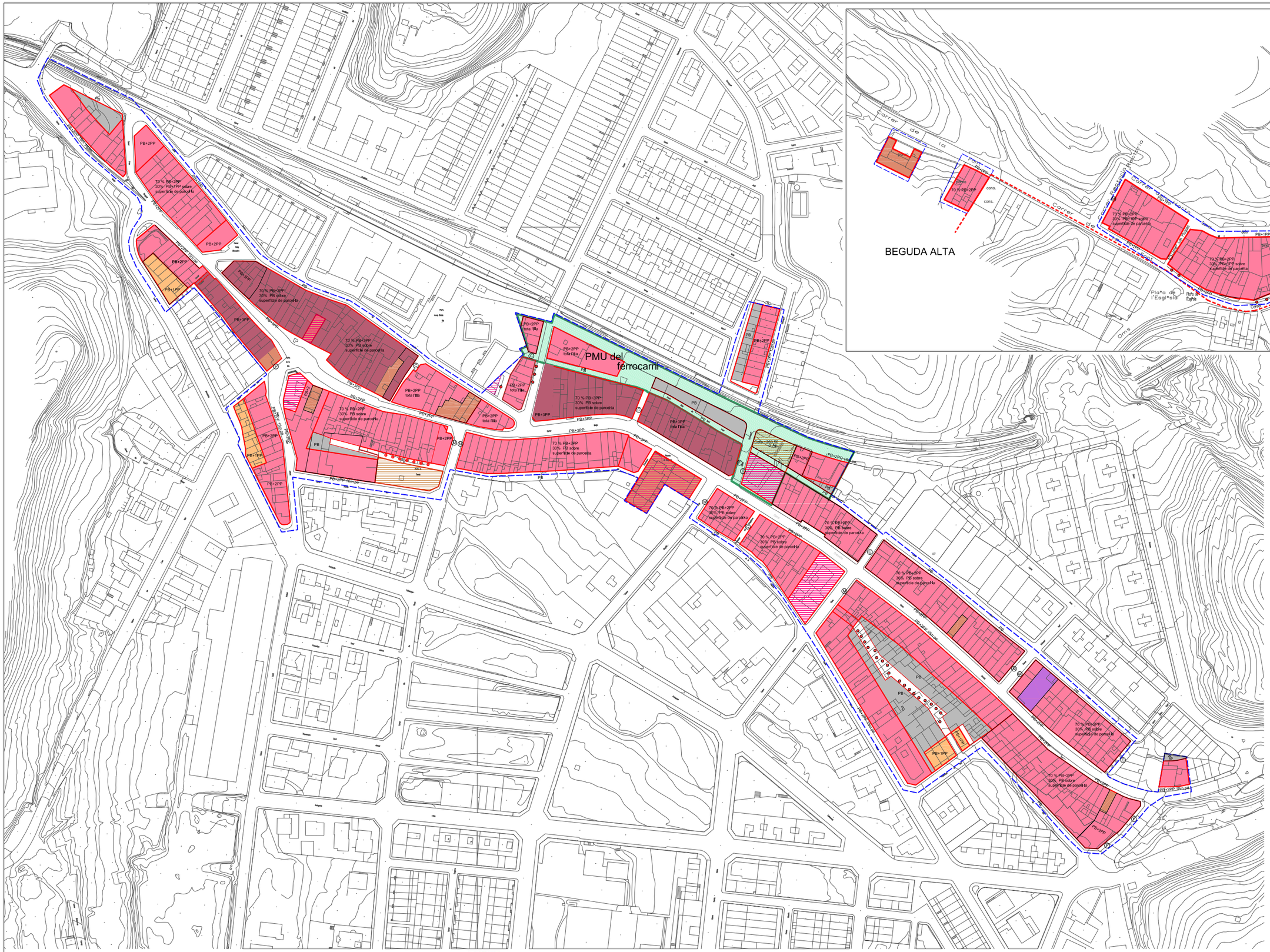
ESCALA: 1/2.500

0 25 m 50 m

MAIG 2006

02





Àmbits

- Àmbit de la modificació
- Àmbit dels Plans de millora urbana

Nombre de plantes màximes i soterranis

+ PB	Planta Baixa
+PB+1	Planta Baixa + un planta pis
+PB+2	Planta Baixa + dues plantes pis
+PB+2	Planta Baixa + dues plantes pis ocupació 70%, la resta en PB
+PB+3	Planta Baixa + tres plantes pis
+PB+3	Planta Baixa + tres plantes pis ocupació 70%, la resta en PB

Afectacions en l'alineació

- Façana amb canvi d'alineació
- Ⓒ Carrer corredor
- Ⓜ Tractament de mitgera
- Ⓕ Tractament de façana

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

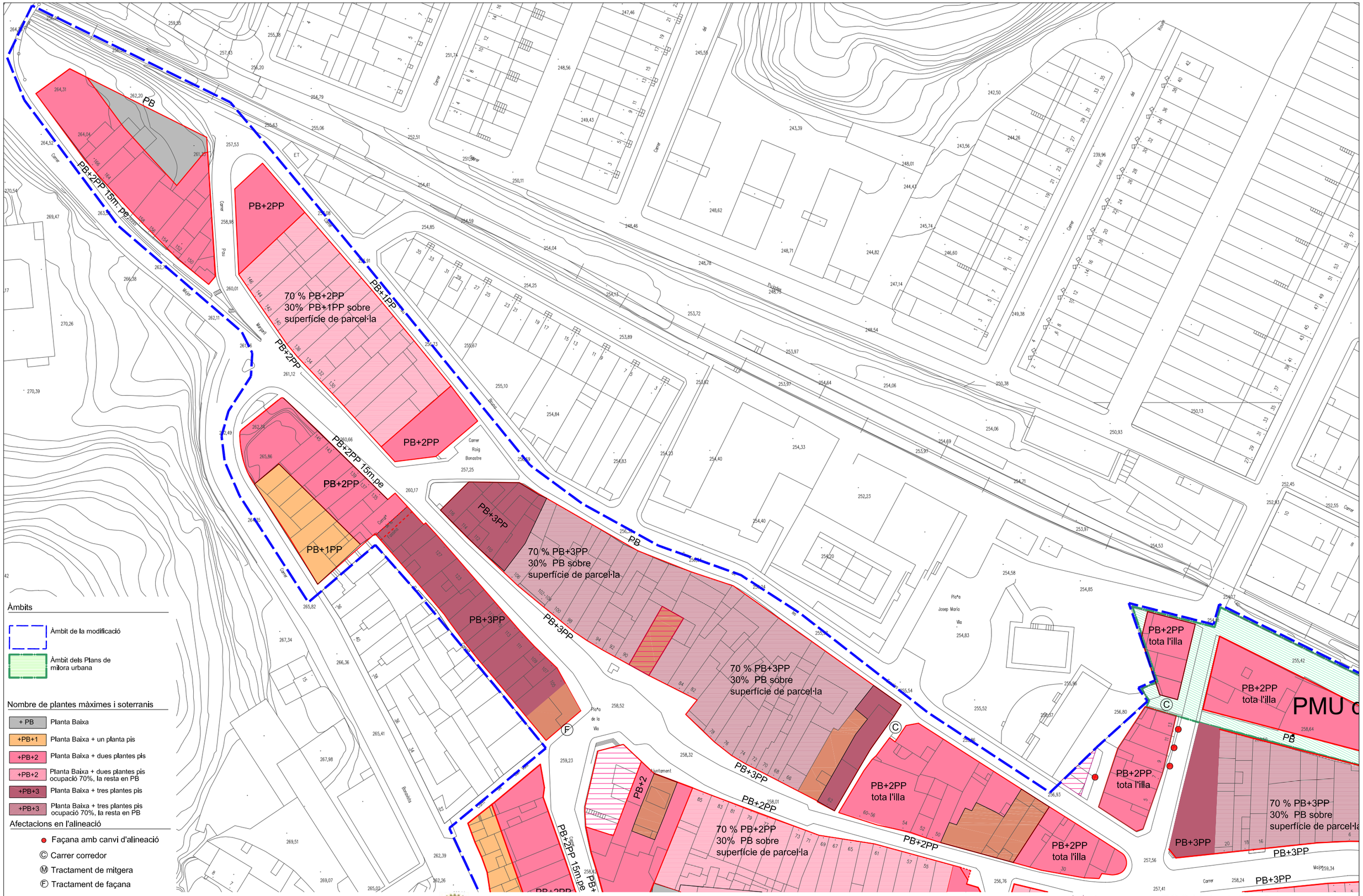
Ordenació Urbanística

ESCALA: 1/2.500

0 25 m 50 m

MAIG 2006

O3



Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Ordenació urbanística

1 | 4
2 | 3 | 5

ESCALA: 1/1.000

0 10 m 20 m

MAIG 2006

O3.1

PMU del ferrocarril

PB+3PP

70 % PB+3PP
30% PB sobre
superfície de parcel·la

PB+2PP
tota l'illa

70 % PB+2PP
30% PB sobre
superfície de parcel·la

PB+2PP 15m.pe

PB+2PP 16m.pe

PB+2PP 12m.pe

PB+1PP

PB+2

PB

Cota +263.50
-2 Ap.

Àmbits

- Àmbit de la modificació
- Àmbit dels Plans de millora urbana

Nombre de plantes màximes i soterranis

- + PB — Planta Baixa
- +PB+1 — Planta Baixa + un planta pis
- +PB+2 — Planta Baixa + dues plantes pis
- +PB+2 — Planta Baixa + dues plantes pis ocupació 70%, la resta en PB
- +PB+3 — Planta Baixa + tres plantes pis
- +PB+3 — Planta Baixa + tres plantes pis ocupació 70%, la resta en PB

Afectacions en l'alineació

- Façana amb canvi d'alineació
- Ⓒ Carrer corredor
- Ⓜ Tractament de mitgera
- Ⓕ Tractament de façana

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Ordenació urbanística

1 4
2 3 5

ESCALA: 1/1.000

0 10 m 20 m

MAIG 2006

O3.2

70 % PB+2PP
30% PB sobre
superfície de parcel·la

PB+2PP

PB

PB+2PP 18m.pe

PB+1PP

Àmbits

- Àmbit de la modificació
- Àmbit dels Plans de milora urbana

Nombre de plantes màximes i soterranis

- + PB — Planta Baixa
- +PB+1 — Planta Baixa + un planta pis
- +PB+2 — Planta Baixa + dues plantes pis
- +PB+2 — Planta Baixa + dues plantes pis ocupació 70%, la resta en PB
- +PB+3 — Planta Baixa + tres plantes pis
- +PB+3 — Planta Baixa + tres plantes pis ocupació 70%, la resta en PB

Afectacions en l'alineació

- Façana amb canvi d'alineació
- Ⓒ Carrer corredor
- Ⓜ Tractament de mitgera
- Ⓕ Tractament de façana

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Ordenació urbanística

1 4
2 3 5

ESCALA: 1/1.000

0 10 m 20 m

MAIG 2006

O3.3

PMU del ferrocarril

70 % PB+3PP
30% PB sobre
superfície de parcel·la

PB+2PP
tota l'illa

PB+3PP

70 % PB+2PP
30% PB sobre
superfície de parcel·la

PB+2PP

PB

70 % PB+3PP
30% PB sobre
superfície de parcel·la

PB+3PP
tota l'illa

PB+2PP 16m.pe

PB+2PP 12m.pe

PB+2PP 18m.pe.

Cota +263.50
-2 Ap.

70 % PB+2PP
30% PB sobre
superfície de parcel·la

70 % PB+2PP
30% PB sobre
superfície de parcel·la

Àmbits

- Àmbit de la modificació
- Àmbit dels Plans de milora urbana

Nombre de plantes màximes i soterranis

- + PB — Planta Baixa
- +PB+1 — Planta Baixa + un planta pis
- +PB+2 — Planta Baixa + dues plantes pis
- +PB+2 — Planta Baixa + dues plantes pis ocupació 70%, la resta en PB
- +PB+3 — Planta Baixa + tres plantes pis
- +PB+3 — Planta Baixa + tres plantes pis ocupació 70%, la resta en PB

Afectacions en l'alineació

- Façana amb canvi d'alineació
- Ⓒ Carrer corredor
- Ⓜ Tractament de mitgera
- Ⓕ Tractament de façana

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Ordenació urbanística

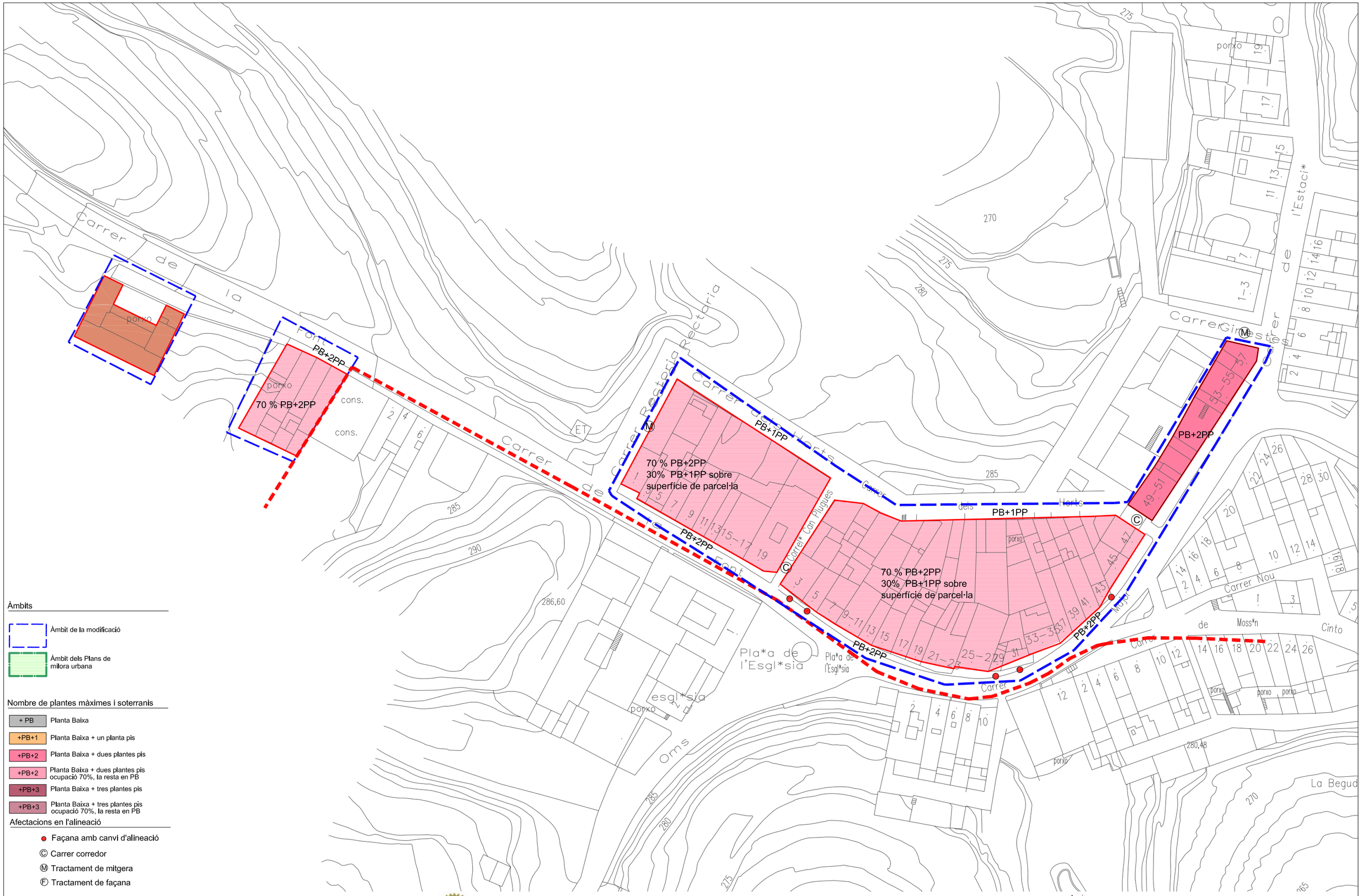
1 | 4
2 | 3 | 5

ESCALA: 1/1.000

0 10 m 20 m

MAIG 2006

O3.4



Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Ordenació urbanística de la Beguda Alta

1 4
2 3 5

ESCALA: 1/1.000

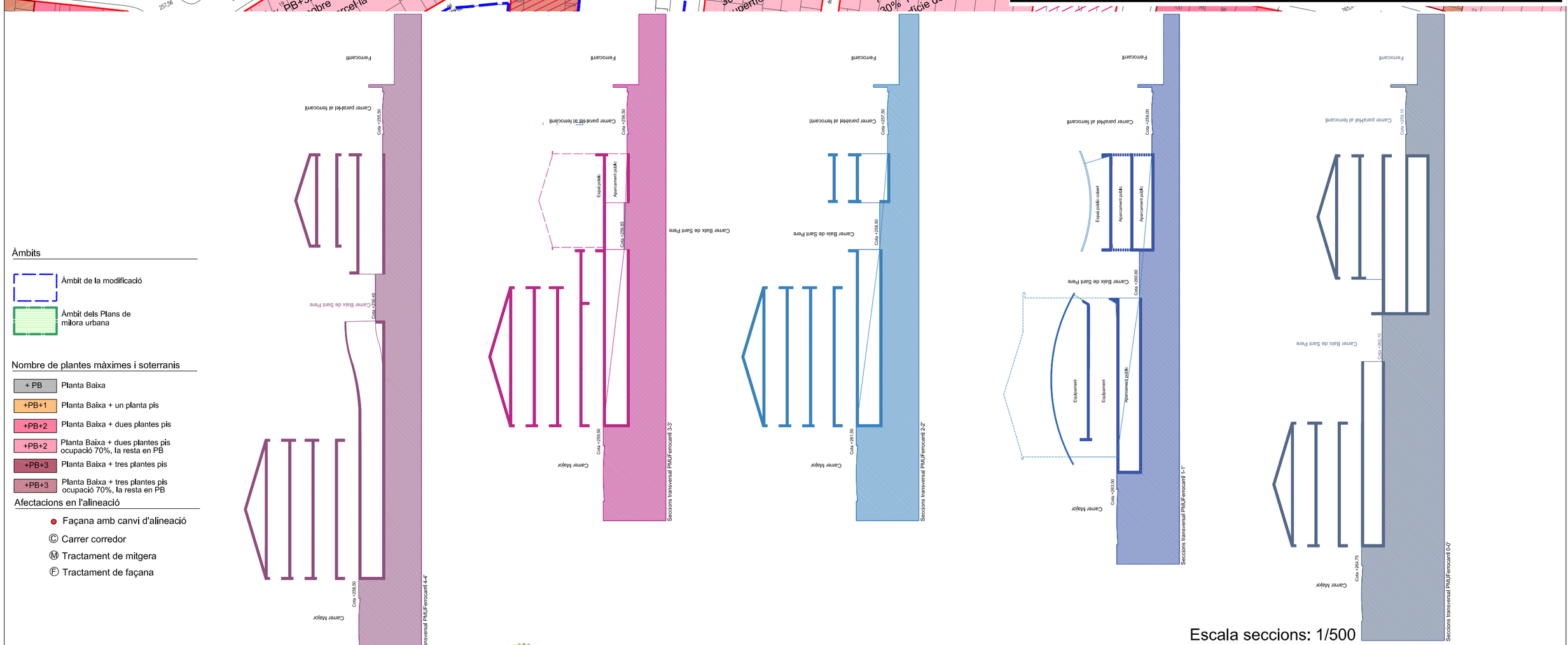
0 10 m 20 m

MAIG 2006

O3.5

Pla Millora Urbana del Ferrocarril

		Alçades de plantes	Superfície en m2		Nombre de plantes sostre	Sostre ús d'habitatges	Nombre d'habitatges	soterrani	Aparcaments
Superfície del PMU			7.105						
zones		+PB	691		1	691			
		-1+PB+2	1.784		3	5.352	3.568	40	1.784	78
			2.475	*34,83%*		**6.043**	**3.568**	**40**	**1.784**	**78**
sistemes	d'aparcament		362	*5,10%*	2				724	31
	Equipaments		602	*8,47%*	1				602	26
	Viari		3.666	*51,60%*	1				200	9
			4.630	*65,17%*		**0**			**1.526**	**66**
Total						**6.043**	**3.568**	**40**	**3.310**	**144**
Coeficient edificable total						**0,85** m2sostre/rm2sostre/m2 sòl				



Àmbits

- Àmbit de la modificació
- Àmbit dels Plans de millora urbana

Nombre de plantes màximes i soterranis

- + PB — Planta Baixa
- +PB+1 — Planta Baixa + un planta pis
- +PB+2 — Planta Baixa + dues plantes pis
- +PB+2 — Planta Baixa + dues plantes pis ocupació 70%, la resta en PB
- +PB+3 — Planta Baixa + tres plantes pis
- +PB+3 — Planta Baixa + tres plantes pis ocupació 70%, la resta en PB

Afectacions en l'alineació

- Façana amb canvi d'alineació
- Ⓒ Carrer corredor
- Ⓜ Tractament de mitgera
- Ⓕ Tractament de façana

Escala seccions: 1/500

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Pla de Millora Urbana del Ferrocarril

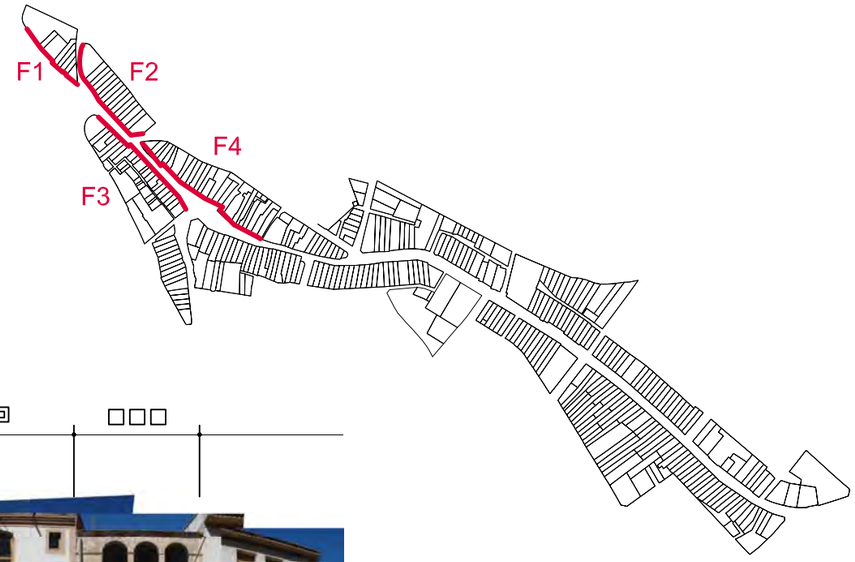
ESCALA: 1/1.000

0 10 m 20 m

MAIG 2006

04

F1 - C/Major 166 - 150



F2 - C/ Major 148-118

F3 - C/ Major 101-147

F4 - C/ Major 118-62

ESTAT ACTUAL

- Enderrocades o llicència d'enderroc
- Llicència concedida PB+3

PROPOSTA DE CONSERVACIÓ

- CLAU 8 - A conservar
- Composició vertical de forats
- Galeria
- Passatge

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Protecció d'edificis i elements arquitectònics

MAIG 2006

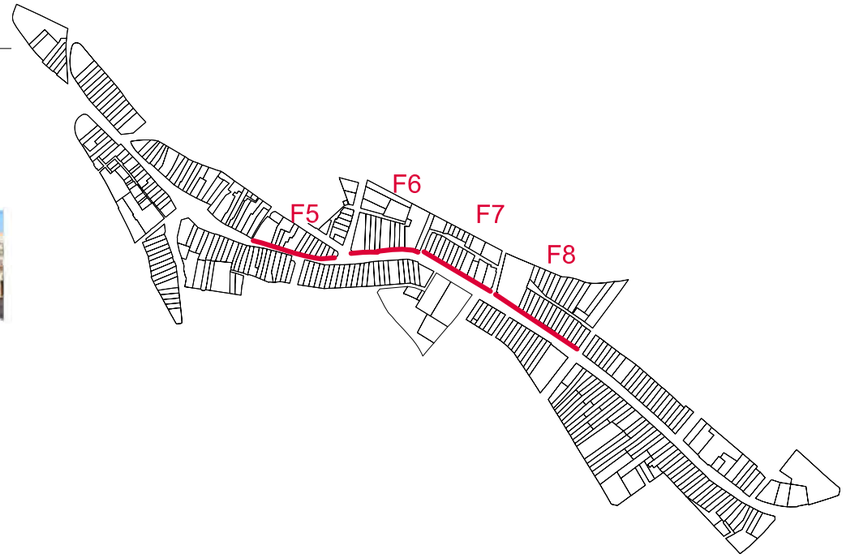
O5.1

F5 - C/ Major 60-28

F6 - C/ Major 22-2

F7 - C/ Sant Pere 4-24 - C/ Crehueta 2-8

F8 - C/ Crehueta 10-48



ESTAT ACTUAL

- Enderrocades o llicència d'enderroc
- Llicència concedida PB+3

PROPOSTA DE CONSERVACIÓ

- CLAU 8 - A conservar
- Composició vertical de forats
- Galeria
- Passatge

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Protecció d'edificis i elements arquitectònics

MAIG 2006

O5.2

ESTAT ACTUAL

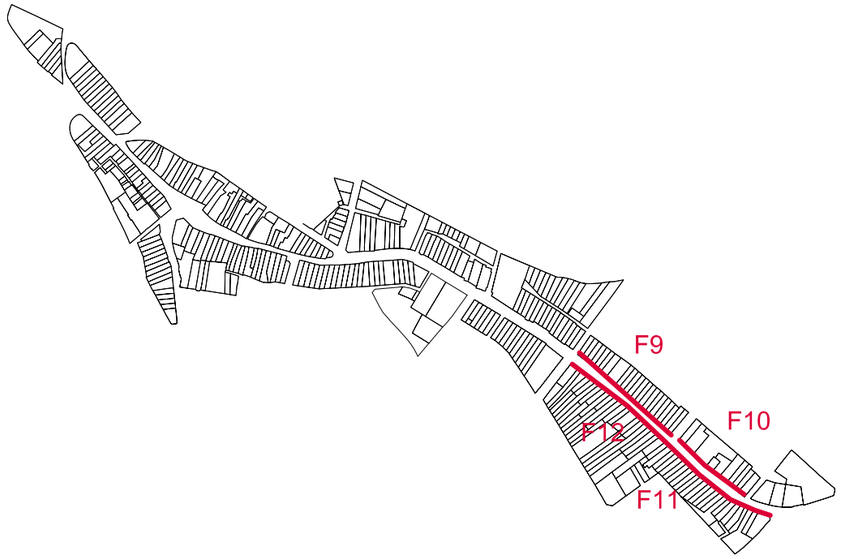
- Enderrocades o llicència d'enderroc
- Llicència concedida PB+3

PROPOSTA DE CONSERVACIÓ

- CLAU 8 - A conservar
- Composició vertical de forats
- Galeria
- Passatge

F9 - C/ Serralet 105-57

F10 - C/ Serralet 55-19



F11 - C/ Serralet 2-50

F12 - C/ Serralet 52-100

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Protecció d'edificis i elements arquitectònics

MAIG 2006

05.3

F12 - C/ Crehueta 13-33

ESTAT ACTUAL

Enderrocades o llicència d'enderroc

Llicència concedida PB+3

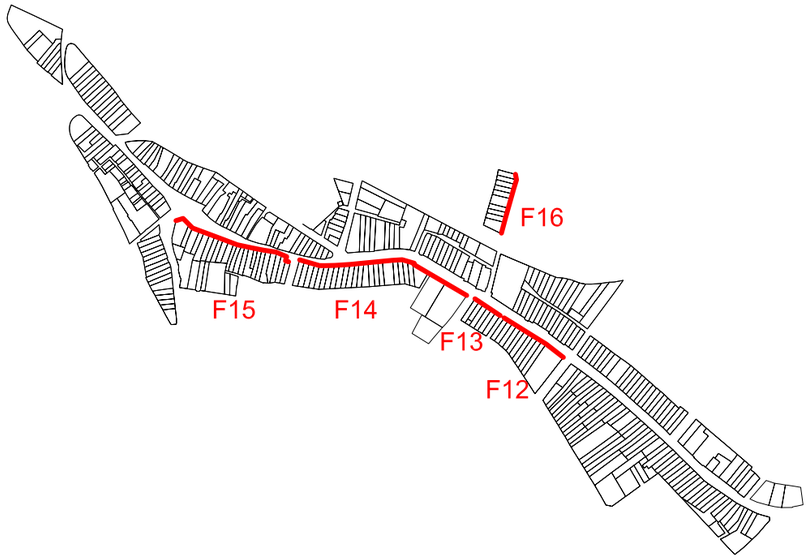
PROPOSTA DE CONSERVACIÓ

CLAU 8 - A conservar

Composició vertical de forats

Galeria

Passatge



F13 - C/ Crehueta 1-11

F16 - C/ Concepció1-21

F14 - C/ Sant Pere 13-1 - C/ Major 1-45

F15 - C/ Major 49-93

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

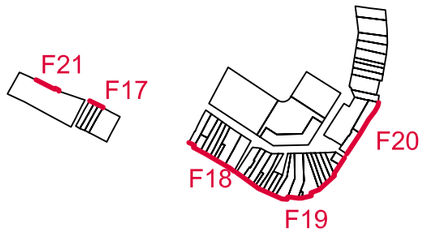
Façanes

MAIG 2006

05.4

F17 - C/ de la Font 6-2

F21 - C/ de la Font 8-12



F18 - C/ de la Font 1-19

ESTAT ACTUAL

- Enderrocades o llicència d'enderroc
- Llicència concedida PB+3

PROPOSTA DE CONSERVACIÓ

- CLAU 8 - A conservar
- Composició vertical de forats
- Galeria
- Passatge

F19 - C/ Major 3-47

F20 - C/ Major 49-57

Promotor: Ajuntament de Masquefa

Arquitecte: Pau Batlle Solé

Ajuntament de Masquefa
Anoia

Aprovació inicial: 14-03-06

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
AL CENTRE URBÀ DE MASQUEFA I LA BEGUDA ALTA

Façanes

MAIG 2006

05.5