

EDICTE

de 24 de març de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent al municipi de Masquefa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 20 de gener de 2010, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2009/039085/N

Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb els paràmetres edificatoris de dues parcel·les d'equipaments, al terme municipal de Masquefa

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb els paràmetres edificatoris de dues parcel·les d'equipaments, de Masquefa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Masquefa.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 24 de març de 2010

TERESA MENDOZA I CARRANCÀ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb els paràmetres edificatoris de dues parcel·les d'equipaments, en el término municipal de Masquefa

NORMATIVA URBANÍSTICA.**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ EN RELACIÓ AMB ELS PARÀMETRES EDIFICATORIS DE DUES PARCEL·LES D'EQUIPAMENTS, DE MASQUEFA.****CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS****Article 1. Naturalesa**

Aquest Pla té la condició de Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Masquefa en l'àmbit de la parcel·la qualificada d'equipament educatiu al sector del *Parc del Turó*, i respecta en totes les seves determinacions el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com tota la legislació urbanística.

Article 2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquesta Modificació puntual queda circumscrit a la parcel·la qualificada d'equipament educatiu al sector del *Parc del Turó*, tal com es delimita en els plànols d'informació inclosos en aquest document.

Article 3. Vigència

Aquesta Modificació puntual entrarà en vigència i serà executiva a partir de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les Normes urbanístiques corresponents, d'acord amb el que disposa l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 4. Obligacions

Els particulars, igual que l'Administració pública, resten obligats al compliment de les disposicions sobre ordenació urbanística contingudes en aquest instrument de planejament urbanístic.

Article 5. Interpretació

La interpretació d'aquesta Modificació puntual, de la seva Normativa i de les seves Ordenances, es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitats. En cas de dubte o imprecisió, s'estarà al que resulti de les regles d'interpretació del planejament urbanístic definides a l'article 10 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.