

DOCUMENT ACORD_PLE	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT 2253-000001-2025
Codi Segur de Verificació: Od63df63-55de-4f1b-a39a-ae60ffb28bde Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27148705 Data d'impressió: 20/02/2026 13:56:25 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari acctal.), 20/02/2026 09:33



Aprovat per Majoria Absoluta del nombre legal de membres de la corporació
SESSIÓ ORDINÀRIA
PLE
 Data: **19 de febrer de 2026**
 Àrea: **URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS**
 Expedient núm. **2253-000001-2025 / X2025005346**

ACORD PLE 19/02/2026

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:

El present acord ha estat aprovat pel Ple de la corporació en sessió ordinària del **19/02/2026**:

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE MASQUEFA

Antecedents de fet:

I.- El 22 de desembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament va aprovar per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, l'**AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE MASQUEFA I DE LA MEMÒRIA PARTICIPATIVA DEL POUM DE MASQUEFA**:

***Primer.- ASSUMIR** el resultat de la Consulta Pública Prèvia a l'elaboració i redacció de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa realitzada durant el 16 de maig i el 14 de juny de 2022, simultàniament al Procés de Participació Ciutadana i que va finalitzar sense que es presentessin al·legacions, observacions o reclamacions.*

***Segon.- APROVAR** la "Memòria Participativa del POUM de Masquefa" realitzada entre els mesos de Desembre 2021 a l'Abril de 2022 per la consultora ESTRATEGIES SOCIALS PER AL TERRITORI I ELS ESPAIS LLIURES ESTEL S.C.C.L. que és el fruit de l'execució del Programa de Participació Ciutadana realitzat durant el procés inicial de tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació dels veïns de Masquefa.*

***Tercer.- APROVAR** l'Avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa (Versió Desembre 2022) coordinat per l'equip OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SL, amb tots els seus documents i plànols continguts, integrant els documents de diagnòstic urbanística i d'anàlisi i avaluació ambiental preliminars.*

***Quart.- FER PÚBLICA** la "Memòria Participativa del POUM de Masquefa" realitzada en el marc del procés del Programa de Participació Ciutadana durant els mesos de Desembre 2021 a Abril de 2022, juntament amb la resta de documentació de l'Avanç a través de la web municipal www.masquefa.cat.*

***Cinquè.- SOTMETRE** l'acord d'aprovació de l'Avanç del POUM al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta (30) dies hàbils mitjançant publicació d'anunci d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el Diari Oficial de la Generalitat, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i a més al Tauler d'anuncis de l'ajuntament, i a la pàgina web municipal, fent constar a l'anunci que la Memòria Participativa del POUM fruit de l'execució del Programa de Participació Ciutadana i l'Avanç de planejament es podran consultar durant l'esmentat termini a les dependències de l'Ajuntament de Masquefa, per tal que tot interessat pugui formular les consultes que estimi oportunes i presentar les aportacions, suggeriments, alternatives o reclamacions al planejament previst que estimin adients*

Així com donar compliment voluntari a l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i donar publicitat de tot els documents que conformen l'expedient urbanístic, a la pàgina web municipal als efectes de la seva consulta per via telemàtica.

***Sisè.- TRAMETRE** una còpia de l'Avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa amb inclusió del Document Inicial Estratègic (DIE) a l'oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que n'emeti el document d'abast, previst per l'article 86*

Codi Segur de Verificació:
Od63df63-55de-4f1b-a39a-ae60ffb28bde
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27148705
Data d'impressió: 20/02/2026 13:56:25
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari acctal.), 20/02/2026 09:33



bis i en la Disposició Transitòria Divuitena del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i a l'article 20 de la Llei 6/2009, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que n'emeti l'informe urbanístic i territorial, previst per la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009.

Setè.- FACULTAR, tan àmpliament com en dret sigui menester l'Alcaldia, perquè en nom i representació d'aquest Ajuntament impulsi, gestioni i dinamitzi la realització de les actuacions necessàries per al compliment de l'Avanç de planejament del POUM, i també per tal que formalitzi i signi quants documents siguin necessaris a tal efecte.

Vuitè.- DONAR trasllat del present acord als Serveis Tècnics i a la Secretaria Municipal. “

2.- L'ajuntament va procedir a la seva exposició pública mitjançant la publicació de l'acord de Ple i la seva documentació a la web de l'ajuntament de Masquefa, i a les següent publicacions:

- El 19 de gener de 2023 es va publicar en el BOPB
- El 26 de gener de 2023 es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya,
- El 19 de gener de 2023 es va publicar en el Diari Ara
- El 23 de gener de 2023 es va publicar en el Punt Avui

3.- El 20 de gener de 2023, Registre de Sortida S2023000435, es va sol·licitar l'inici del procediment ambiental estratègic dels plans urbanístics, als efectes la emissió dels corresponents informes sectorials, per la emissió del Document d'abast (DA) i del Informe Territorial Urbanístic (ITU)

4.- El 23 de març de 2023, el Ple de l'Ajuntament va acordar donar un nou termini de dos (2) mesos d'exposició al públic, des de l'endemà de la publicació de la darrera de les publicacions al BOPB i al Taulell d'Anuncis electrònic del document de l'Avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa (Versió Desembre 2022), que va sortir publicat en el BOPB del 12 d'abril de 2023.

5.- El 22 de juny de 2023, Registre Entrada n. E2023007819, es va rebre comunicació del Departament de Territori donant trasllat de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de 12 de juny de 2023 que va aprovar l'informe urbanístic i territorial (ITU) del municipi de Masquefa.

6.- El 26 de juny de 2023, Registre d'Entrada E2023007952 es va rebre comunicació del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en la que ens feien tramesa del document d'abast emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa i dels següents informes *rebutts en el marc de les consultes realitzades per la emissió del document d'abast*.

- *Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa als vectors acústic i lumínic, de 6 de febrer de 2023*
- *Subdirecció General d'Infraestructures rurals, de 10 de febrer de 2023*
- *Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central, de 17 de febrer de 2023*
- *Autoritat del Transport Metropolità, de 20 de febrer de 2023*
- *Oficina Catalana del Canvi Climàtic, de 27 de febrer de 2023*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 9 de març de 2023*
- *Agència Catalana de l'Aigua, de 7 de març de 2023*
- *Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector aire, de 15 de març de 2023*
- *Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural pel que fa a l'àmbit forestal, de 10 de març de 2023*
- *Agència de Residus de Catalunya, de 8 de maig de 2023*
- *Informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió de 16 de juny de 2023.*

DOCUMENT ACORD_PLE	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT 2253-000001-2025
Codi Segur de Verificació: Od63df63-55de-4f1b-a39a-ae60ffb28bde Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27148705 Data d'impressió: 20/02/2026 13:56:25 Pàgina 3 de 6		SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari acctal.), 20/02/2026 09:33



7.- En data 7 de gener de 2025, Registre entrada n. E2025000118 es va rebre de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, estudi de riscos geològics per a la redacció del POUM del terme municipal de Masquefa, segons petició feta per l'ajuntament en data 20 de setembre de 2024

8.- Durant el termini d'exposició publica es van recollir 28 suggeriments, i que consten a l'expedient, i al novembre de 2024 es va redactar per part de l'equip tècnic va redactar un informe dels suggeriments recollits fins el moment amb la corresponent valoració i motivació.

9.- Durant tot l'any 2025 s'han realitzat reunions de treball entre l'equip tècnic de l'ajuntament i l'equip redactor del POUM, per la redacció del document per l'aprovació inicial, i també amb tots els grups municipals de l'Ajuntament de Masquefa.

10.- L'11 de febrer de 2026 l'equip multidisciplinar de la consultora OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SL ha presentat formalment els documents tècnics del POUM i la consultora SERPA també ha presentat l'Estudi d'Avaluació Estratègica (EAE) per a l'aprovació inicial del POUM per part del Ple municipal, que han introduït els canvis normatius derivats de la publicació el 31 de desembre de 2025 de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme que modifica entre altres, l'apartat 3r de l'article 57 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que afecta fonamentalment a les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública que s'han de complir del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.

Fonaments de Dret:

- Pel que fa al procediment de tramitació:

Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el que no s'oposi al que preveu el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El 31 de desembre de 2025 s'ha publicat al DOGC la Llei 11/2025 de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme que modifica entre altres, l'apartat 3r de l'article 57 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que afecta fonamentalment a les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública que s'han de complir del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.

Vista la documentació entregada per l'equip redactor del POUM i l'informe emès per l'Arquitecte municipal i el Secretari actal. de la Corporació sobre la mateixa.

- Pel que fa a l'avaluació estratègica de Plans i Programes:

Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. Segons la Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica.



Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Vist el document d'Avaluació Ambiental Estratègica presentat per l'equip redactor de conformitat amb el document d'abast i la resta d'informes sectorials emesos en la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica.

- Pel que fa al tràmit de suspensió de llicències:

La resolució d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determinarà, conforme a l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i als articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, la suspensió, pel termini màxim de dos anys, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

L'acord de suspensió de tramitacions i llicències haurà de publicar-se, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 73.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal on s'identifiquen els àmbits afectats per la suspensió de llicències i el plànol identificatiu corresponent que consta a l'expedient.

- Pel que fa al tràmit d'informació pública i de consultes a les administracions públiques afectades i al públic interessat es preveu un termini que s'ha fixat fins el dia 20 de maig de 2026, inclòs, que compleix amb escriure el termini mínim de quaranta-cinc dies previst legalment.

La informació pública es durà a terme mitjançant el corresponent anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local.

Així mateix, la documentació disponible per mitjans telemàtics a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a l'adreça <https://masquefa.cat/poum/>.

- Pel que fa a la competència municipal i la majoria necessària per a la seva aprovació:

La competència per a la aprovació correspon al Ple de la Corporació, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i el seu homòleg 52.2.c) i 114.2.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, previ dictamen de la comissió informativa que correspongui de conformitat amb el que preveu l'article 82.2 del reglament d'organització i funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals aprovat pel R.D. 2568/1986, de 28 de novembre.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació pel Ple de la Corporació, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Per tot l'exposat, previ dictamen de la comissió informativa de Planificació Estratègica, el Ple de la Corporació

DOCUMENT ACORD_PLE	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT 2253-000001-2025
Codi Segur de Verificació: Od63df63-55de-4f1b-a39a-ae60ffb28bde Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27148705 Data d'impressió: 20/02/2026 13:56:25 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari acctal.), 20/02/2026 09:33



ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, en els termes i documentació que obren en l'expedient que consta dels següents documents:

- doc1 MEMÒRIA
- doc2 PLÀNOLS INFORMACIÓ
- doc3 PLÀNOLS ORDENACIÓ
- doc4 NORMES URBANÍSTIQUES
- doc5 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (ISE)
- doc6 MEMÒRIA SOCIAL i PERSPECTIVA DE GÈNERE
- doc7 ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
- doc8 ESTUDI AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA (EAMG)
- doc9 CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS
- doc10 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- doc11 ANNEXES
- 11.1 ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS A MASQUEFA
- 11.2 ESTUDI D'INUNDABILITAT
- 11.3 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- 11.4 ASSESORAMENT TÈCNIC PER INCORPORAR LA PERSPECTIVA FEMINISTA AL POUM

Segon. Obrir un període d'informació pública fins el dia 20 de maig de 2026, inclòs, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, s'informa que l'expedient i tota la documentació que el conforma estarà a disposició de qualsevol persona interessada per mitjans telemàtics a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a l'adreça <https://masquefa.cat/poum/>.

Tercer. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiten amb el d'aquest municipi: Ajuntament de Piera- Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons, Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, i Ajuntament dels Hostalets de Pierola.

Quart. Determinar que, una vegada conclòs el tràmit d'informació pública, els Serveis Municipals i els tècnics de l'equip redactor, s'emeti informe sobre les al·legacions presentades durant aquest.

Cinquè. Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

Sisè. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials i, en tot cas, als interessats previstos al Document d'Abast emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, rebut el 26 de juny de 2023, en la tramitació de l'Avanç de planejament del POUM de Masquefa els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg.

Setè. Aprovar, per un termini màxim de DOS (2) ANYS, la suspensió de la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions

DOCUMENT ACORD_PLE	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT 2253-000001-2025
Codi Segur de Verificació: Od63df63-55de-4f1b-a39a-ae60ffb28bde Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27148705 Data d'impressió: 20/02/2026 13:56:25 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari acctal.), 20/02/2026 09:33	



comportin una modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor del Pla, que consta en l'expedient administratiu.

D'acord amb el que preveu l'article 102.4 del RLU, per tota la durada de al suspensió, es podran seguir tramitant els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Vuitè. Notificar aquest acord a tots aquell que apareguin com a interessats a l'expedient.

El secretari acctal,
Ramon Rigol Nutó

Masquefa, el dia de la data de la signatura digital