

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE d'11 de novembre de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent al municipi de Masquefa.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 27 de maig de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2013 / 050062 / N

Modificació puntual del PGOU. Ampliació d'usos a la parcel·la d'equipament a l'àmbit de la Pedrosa, al municipi de Masquefa

Vista la proposta de resolució de la Ponència Tècnica, i d'acord amb les condicions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del PGOU, ampliació d'usos a la parcel·la d'equipament a l'àmbit de la Pedrosa, de Masquefa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici les prescripcions següents:

1.1 Es substitueix el redactat actual de l'apartat 1.8 (paràgraf 6è) de la memòria de manera que passa a tenir el redactat següent:

"Així doncs, tota aquesta peça d'equipaments es destinarà una part a aparcament de turismes i l'altra a aparcament de camions i els serveis complementaris d'aquest, en les quals només s'admetrà l'ús i titularitat públics, als efectes de cobrir les necessitats d'aparcament del municipi."

1.2 Es substitueix el redactat actual de l'article 6 de la normativa urbanística que passa a tenir el redactat següent:

"Article 6. Modificació per addició, de l'article 316 dels usos del sistema d'equipaments

- Administratiu (5.a)
- Sociocultural (5.b)
- Educatiu (5.c)
- Sanitari (5.d)
- Assistencial (5.e)
- Recreatiu (5.f)
- Religios (5.g)
- Cementiri (5.h)
- Deixalleria (5.i) (Incorporada en la MP Ap. Def. el 6/03/2012)
- Aparcament de vehicles i serveis complementaris (5.j). Es permet l'ús d'aparcament de turismes i camions, així com els seus serveis complementaris, amb ús i titularitat exclusivament públics, als efectes de cobrir les necessitats d'aparcament del municipi."

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents

CVE-DOGC-A-13315078-2013

per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, carrer Àngel Guimerà, 14 - 2n pis (CP-08241), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/50062/N&set-locale=ca>

Manresa, 11 de novembre de 2013

Ferran Caparroz Pérez

Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

#### Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del PGOU. Ampliació d'usos a la parcel·la d'equipament a l'àmbit de la Pedrosa, del municipi de Masquefa

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(13.315.078)

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU, AMPLIACIÓ D'USOS A LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENT A L'ÀMBIT DE LA PEDROSA, DEL MUNICIPI DE MASQUEFA**

#### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

##### **Article 1. Naturalesa**

Aquest Pla té la condició de Modificació puntual de PGOU en totes les seves determinacions, d'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquesta Llei.

##### **Article 2. Abast**

L'abast de la modificació rau en l'addició d'un ús dins la clau urbanística d'equipaments del PGOU, clau 5, a través de l'aplicació d'una subclau 5.j que en defineix els paràmetres reguladors.

En concret, l'àmbit territorial d'aquesta Modificació puntual queda circumscrit a la delimitació de la parcel·la qualificada com a equipament, clau 5, dins l'àmbit del Polígon industrial de la Pedrosa, tal com es delimita en els plànols d'informació inclosos en aquest document.

##### **Article 3. Vigència**

Aquesta Modificació puntual entrarà en vigència i serà executiva a partir de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les Normes urbanístiques corresponents, d'acord amb el que disposa el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

##### **Article 4. Obligacions**

Els particulars, igual que l'Administració pública, queden obligats al compliment de les disposicions sobre ordenació urbanística contingudes en el present instrument de planejament urbanístic.

##### **Article 5. Interpretació del Pla**

La interpretació de la present Modificació puntual i de la seva normativa i ordenances es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitat.

En cas de dubte o imprecisió, s'estarà al que resulti de les regles del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **CAPÍTOL II. SISTEMA D'EQUIPAMENTS**

##### **Article 6. Modificació, per addició, de l'article 316 dels usos del sistema d'equipaments**

Dins d'aquest article s'inclou un nou ús:

- Administratiu (5.a)
- Sociocultural (5.b)
- Educatiu (5.c)
- Sanitari (5.d)
- Assistencial (5.e)
- Recreatiu (5.f)
- Religios (5.g)

- Cementiri (5.h)
- Deixalleria (5.i). Incorporat en la MP, Ap. Def. de 6/03/2012.
- *Aparcament de vehicles i serveis complementaris (5.j). Es permet l'ús d'aparcament de turismes i camions, així com els seus serveis complementaris, amb ús i titularitat exclusivament públics, als efectes de cobrir les necessitats d'aparcament del municipi.*

**Article 7. Modificació, per addició, de l'article 317 de l'assignació d'usos del sistema d'equipaments**

1. En aquest Pla general s'assigna els usos del sistema d'equipaments dins del sòl urbà o bé l'ús genèric d'equipament que l'Administració especificarà en el desenvolupament del Pla.
2. Sempre que no es disminueixi la superfície global de cada ús, es podrà variar l'assignació de l'ús vigent mitjançant un Pla especial, mantenint, però, l'adscripció al sistema d'equipaments.
3. Altres alteracions del sistema d'equipaments implicaran la modificació o revisió del Pla general
4. *Per a l'ús d'aparcament es permeten els següents usos complementaris:*
  - *Explotació d'una estació de servei i subministrament de carburants.*
  - *Trens de rentat de vehicles.*

**Article 8. Modificació, per addició, de l'article 318 de condicions d'edificació del sistema d'equipaments**

1. L'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments quant a paisatge i organització general del teixit urbà en què es situen.
2. L'edificabilitat neta per als nous equipaments, allà on no s'especifiqui expressament en els plànols d'ordenació, es regularà pels següents índexs segons els usos assignats:
  - Educatiu: 0,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl
  - Sanitari-assistencial: 0,8 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl
  - Sociocultural, recreatiu i religiós: 1 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl
  - Administratiu: 1 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl
3. No obstant, quan l'equipament estigui localitzat en sòl urbà i no s'especifiqui expressament el contrari, seran d'aplicació les condicions d'edificació de la zona immediata o contigua.
4. *Per a la Clau 5.j d'ús d'aparcament es permet la construcció equivalent a una edificabilitat neta de 0,15 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl, computant els cossos oberts (marquesines, pèrgoles....).*

**Article 9. Inclusió de l'article 318 ter de condicions d'edificació en la parcel·la qualificada com a Clau 5.j dins l'àmbit de la Pedrosa**

1. *L'edificabilitat neta total es distribuirà segons:*
  - *Cossos tancats 0,05 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl*
  - *Cossos oberts 0,10 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl*
2. *L'ocupació màxima permesa serà del 20 %.*
3. *L'alçada reguladora màxima serà de 12 m.*
4. *Les separacions mínimes als límits seran:*

- *Al carrer:* 5 m
- *Altres límits:* 3 m

**Article 10. Modificació dels plànols de zonificació del Pla general d'ordenació urbanística de Masquefa**

Es modifica parcialment el plànol d'Ordenació i qualificació del sòl del Pla general d'ordenació urbanística de Masquefa, a l'àmbit delimitat per la present Modificació puntual, en el qual regirà per a aquest àmbit el plànol d'ordenació *O.01 Nou planejament vigent*.

**Article 11. Desenvolupament. Projecte d'urbanització**

El desenvolupament de les determinacions de la present Modificació és directa, atès que s'adjunta un plànol d'ordenació de l'àmbit.

Caldrà, però, la redacció i tramitació d'un projecte d'urbanització que ordeni i desenvolupi l'àmbit. Així mateix, caldrà garantir la capacitat i seguretat requerida pel propi aparcament.

**Article 12. Titularitat i gestió**

La titularitat de l'equipament és pública.

S'admet la gestió privada de l'equipament mitjançant concessió administrativa.