

ANNEX

*Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la zona de can Bonastre, de Masquefa***NORMATIVA URBANÍSTICA.****MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ A LA ZONA DE CAN BONASTRE, DE MASQUEFA.**

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la zona de can Bonastre té com a objecte la transformació d'una zona del terme municipal de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable amb ús principal industrial, clau 17 (zona de desenvolupament industrial).

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Superfície total del sector 174.771 m²
Polígons 9

Clau Segons el Pla general	Zonificació Vigent		
19-4	Zones verdes	19,2%	33.688 m ²
5	Equipaments públics-1	6,3%	11.116 m ²
1	Viari i aparcament	6,8%	12.042 m ²
4	Espais lliures	4,2%	7.487 m ²
	Total sòl públic	36%	64.333 m ²
17	Total sòl industrial-2	64%	110.438 m ²
		100%	174.771 m²
17	Cessió AM	10%	11.043 m ²
17	Total sòl privat (industrial)	90%	99.395 m ²
		100%	110.438 m²

-1 Abastament d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.

-2 Desenvolupament industrial. És prevista una nova definició de la normativa a través de la redacció del Pla parcial.