AJUNTAMENT DE MASQUEFA

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MASQUEFA

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

Redactor:

SERPA
ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, SL

FEBRER 2026

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ 1
1.1. PRESENTACIÓ 1
1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA 1
1.3. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'ESTUDI 2
1.4. OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS DEL NOU PLANEJAMENT 3
1.5 REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST 4
2. DETERMINACIONS DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ 9
2.1. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ 9
2.2. PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS RELACIONATS 84
2.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA 103
3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA 116
3.1. DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES 116
ALTERNATIVA 0: PLANTEJAMENT VIGENT 116
ALTERNATIVA 1. ESCENARI MIG 117
ALTERNATIVA 2. ESCENARI MÀXIM 119
3.2. VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES 121
3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA 131
4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ 132
4.1. SÍNTESI DESCRIPTIVA DE L'ORDENACIÓ AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT 132
4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA 136
4.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT DEL POUM 143
5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT 158
5.1. EFECTES SOBRE ELS DIFERENTS COMPONENTS AMBIENTALS, ELS RECURSOS NATURALS EN GENERAL I ELS ESPAIS I ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS 158
5.2. VULNERABILITAT AL CANVI CLIMÀTIC 163
5.3. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DEL DESENVOLUPAMENT DEL POUM 167
5.4. MESURES COMPENSATÒRIES 177
6. AVALUACIÓ GLOBAL 181
6.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS 181
6.2. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS 182
6.3 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA 184
6.4 DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES 186
7. DOCUMENT DE SÍNTESI 190
7.1. RESUM NO TÈCNIC 190
8. GRAU D'INCORPORACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST 198

Índex de taules

Taula 1. Dades climàtiques bàsiques del municipi....11
Taula 2. Pendents al municipi de Masquefa....14
Taula 3. Usos del sòl al municipi....21
Taula 4. Hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Masquefa....34
Taula 5. Superfícies d'hàbitats d'interès comunitari presents al muncipi de Masquefa....35
Taula 6. Resum Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics Font: ICGC.....44
Taula 7. Plans d'actuació obligats i vigència al municipi de Masquefa....47
Taula 8. Creixement intercensal de la població, per components en taxa. Mitjana anual 2001-2011(‰)...52
Taula 9. Població per districtes (01/01/2022)....53
Taula 10. Nombre d'empreses per grans sectors (RGSS) Masquefa. Anys 2020, tercer trimestre.....54
Taula 11. Afiliació al règim general de la S.S. per sectors. Any 2020, trimestre 3 (%)....54
Taula 12. Afiliació al règim d'autònoms de la S.S. per sectors. Any 2020, trimestre 3 (%)....54
Taula 13. Superfícies municipals de les cobertes del sòl de Masquefa....63
Taula 14. Cultius declarats a la DUN 2024.....64
Taula 15. Usos autoritzats per a cada pou.....67
Taula 16. Explotacions ramaderes del municipi....69
Taula 17. Índex de motorització a Masquefa. Període 2015-2023....71
Taula 18. Volums d'aigües (m^3/any) consumits a Masquefa. Període 2012 - 2024....76
Taula 19. Producció de residus a Masquefa. Període 2015-2023.....77
Taula 20. Dades de recollida de residus domèstics de Masquefa. Any 2023 (ARC)....77
Taula 21. Taules de puntuació de la sensibilitat ambiental del terme municipal de Masquefa....82
Taula 22. Indicadors ambientals....121
Taula 23. Compliment dels objectius ambientals per les alternatives....126
Taula 24. Afectacions a la superfície agrícola.....137
Taula 25. Consum aigua potable....139
Taula 26. Generació Aigües residuals.....140
Taula 27. Demandes d'energia elèctrica al POUM de Masquefa....141
Taula 28. Increment en la generació de residus al POUM....141
Taula 29. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats pel POUM....182
Taula 30. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del POUM de Cadaqués (en fase d'aprovació inicial)....185
Taula 31. Tendència dels indicadors del POUM....187
Taula 32. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats pel POUM....195

Índex d'imatges

Imatge 1. Plànol de la comarca de l'Anoia i la situació del terme municipal de Masquefa....9
Imatge 2. Plànol de situació del terme municipal de Masquefa Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC....10
Imatge 3. Ortofotomapa del municipi de Masquefa....11
Imatge 4. Climograma de l'estació meteorològica dels Hostalets de Pierola....12
Imatge 5. Plànol del model digital del terreny del municipi de Masquefa....13
Imatge 6. Plànol de pendents del municipi de Masquefa....14
Imatge 7. Plànol de materials geològics del municipi....16
Imatge 8. Xarxa hidrogràfica de Masquefa....17
Imatge 9. Plànol de les fonts i pous del municipi de Masquefa Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ACA....18
Imatge 10. Plànol d'hàbitats del municipi....20
Imatge 11. Plànol d'usos del sòl del municipi....21
Imatge 12. Ubicació de l'Alzina de Can Felip Bord.....23
Imatge 13. Imatge de l'Alzina de Can Felip Bord.....23
Imatge 14. Principals eixos de connexió ecològica entre els espais d'interès natural a l'Anoia....27
Imatge 15. Connector ecològic del PTMB al seu pas per Masquefa....27
Imatge 16. Detall de la superposició del polígon industrial d'El Clot del Xarel·lo amb el connector ecològic del PTMB.....28
Imatge 17. Plànol de l'índex de la connectivitat terrestre general del municipi....30
Imatge 18. Protecció d'espais oberts al municipi de Masquefa....31
Imatge 19. Espais d'interès geològic al municipi de Masquefa. Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DViPDT....32
Imatge 20. Proteccions faunística....33
Imatge 21. Plànol dels Hàbitats d'interès comunitari al municipi de Masquefa....34
Imatge 22. Plànols de les zones inundables del municipi segons l'Estudi d'inundabilitat del POUM de Masquefa....37
Imatge 23. Plànol del risc estàtic d'incendi forestal del municipi....41

Imatge 24. Plànol del risc estàtic d'incendi forestal del municipi (2024) 42
Imatge 25. Plànol prevenció risc geològic de la zona nord-est del municipi. 43
Imatge 26. Àmbit d'anàlisi de l'EIRG del 2024. 44
Imatge 27. Mapa de capacitat acústica i zones de soroll del municipi de Masquefa 50
Imatge 28. Mapa de protecció de la contaminació lluminosa del municipi 51
Imatge 29. Gràfic de l'evolució de la població de Masquefa. Període 1998-2024 52
Imatge 30. Cobertes del sòl de Masquefa 64
Imatge 31. Cultius declarats a la DUN 2024 65
Imatge 32. Capacitat agrològica del sòl. 66
Imatge 33. Pous amb ús agroramader inscrits al Registre d'aigües. 67
Imatge 34. Ubicació de les explotacions ramaderes. 69
Imatge 35. Camins inventariats al Catàleg de camins municipals de Masquefa. 70
Imatge 36. Plànol amb els camins i rutes de Masquefa. 72
Imatge 37. Plànol de la ruta Masquefa – Hostalets de Pierola. 74
Imatge 38. Consum energètic a Masquefa- Any 2016 78
Imatge 39. Evolució del consum energètic per fonts a Masquefa. Any 2005-2012 (PAES) 78
Imatge 40. Emissions GEH de Masquefa, any 2016 (PAESC) 80
Imatge 41. Accions de mitigació 81
Imatge 42. Vulnerabilitat davant els impactes del canvi climàtic 81
Imatge 43. Sensibilitat ambiental del terme municipal de Masquefa 84
Imatge 44. Plànol d'ordenació del PTPCC al municipi de Masquefa 87
Imatge 45. Plànol d'ordenació del PTMB a l'àmbit Font: DViPDT 90
Imatge 46. Projecte de d'intervenció a les línes R6 i R60 de FGC. 92
Imatge 47. Temperatura Mitjana anual. Projeccions 2021 - 2050 163
Imatge 50. Precipitació mitjana anual. Projeccions 2021 - 2050 164
Imatge 51. Dies de precipitació abundant. Projeccions 2021 - 2050 164
Imatge 52. Dies de sequera. Projeccions 2021 - 2050 165
Imatge 53. Dies de calor / Dies tòrrids. Projeccions 2021 - 2050 165
Imatge 54. Nits tropicals / Nits tòrrides. Projeccions 2021 - 2050 166
Imatge 55. Intercepció del connector del PTMB (franja verda fosca) pel sector industrial del Clot del Xarel·lo. 169
Imatge 56. Intercepció del connector terrestre (franja verda fosca) del PTMB pels nous sectors. 170
Imatge 57. Interacció entre el connector terrestre del PTMB (franja verda fosca) amb el sector PMU-1 171
Imatge 58. Camí S16 parcialment dintre el PMU-7. 172

1. INTRODUCCIÓ

1.1. PRESENTACIÓ

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descrigui en termes ambientals les característiques del projecte.

D'altra banda la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, transposa a la legislació catalana la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes i estableix l'obligatorietat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic.

L'entrada en vigor a Catalunya de la normativa estatal per plans i programes: Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental determina una **avaluació ambiental estratègica** per determinats plans urbanístics, i estableix la documentació ambiental a presentar, així com el seu contingut en la tramitació del pla.

L'avaluació ambiental ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes pel pla; aquest s'inicia en una fase en la que s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal seguir durant l'elaboració del pla. L'avaluació ambiental és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives. Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'AAE respecte altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013.

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària i els que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. El POUM de Masquefa que ara es tramita, s'ajusta al supòsit 6a) primer, objecte **d'avaluació ambiental estratègica ordinària:** "*Els plans d'ordenació urbanística municipal".*

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica; a la secció 1a s'especifica el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

El 5 d'agost de 2010 es va iniciar l'avaluació ambiental estratègica d'una versió anterior del POUM mitjançant la presentació de la sol·licitud del document de referència per part de l'Ajuntament de Cadaqués, que es va emetre el 4 de novembre de 2010. Amb posterioritat, el 3 d'abril de 2014 es va emetre un informe sobre la versió que fou objecte d'aprovació inicial el 30 de desembre de 2013.

En data 18 d'agost de 2022 l'òrgan ambiental (OTAA- Serveis Territorials a Girona) va emetre el document de d'abast (OTAAGI20220143), que determina l'abast de l'estudi ambiental estratègic (EAE), amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes a diferents administracions públiques i públic interessat. En resposta a les consultes realitzades, s'han obtingut informes de l'Agència Catalana de l'Aigua (Demarcació Territorial de Girona), la Secció de Biodiversitat i Medi Natural (Serveis Territorials del DACC) i del Parc Natural de Cap de Creus. Aquestes respostes s'han tingut en compte en l'elaboració del present Estudi Ambiental Estratègic objecte d'aprovació inicial.

1.3. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'ESTUDI

El present **Estudi ambiental estratègic (EAE) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa**, es redacta segons les determinacions establertes en l'article 20 i annex IV de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), les seves modificacions i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol); i d'acord el que indica el document d'abast emès per l'OTAA- Barcelona el 26/06/2023 (OTAABA20230017 (URB 016-23)).

L'estudi ambiental estratègic consisteix en un estudi elaborat pel promotor que, sent part integrant del pla o programa, identifica, descriu i analitza els possibles efectes significatius sobre el medi ambient derivats o que puguin derivar de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o corregir els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa (Article 5, Llei 21/2013).

El quart annex de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, detalla el contingut de l'estudi ambiental estratègic:

1. *Un esbós del contingut, els objectius principals del pla o programa i les relacions amb altres plans i programes pertinents;*
2. *Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no-aplicació del pla o programa;*
3. *Les característiques mediambientals de les zones que puguin estar afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla o programa;*
4. *Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per al pla o programa, incloent-hi en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000;*
5. *Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que tinguin relació amb el pla o programa i la manera com aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;*

6. *Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada del rastre de carboni associada al pla o programa, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius;*
7. *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, incloent-hi aquelles per mitigar-ne la incidència sobre el canvi climàtic i permetre'n l'adaptació a aquest;*
8. *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera com es va fer l'avaluació, incloses les dificultats, com ara deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència que es puguin haver trobat a l'hora de recollir la informació requerida;*
9. *Un programa de vigilància ambiental en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment;*
10. *Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents*

Aquest document identifica, descriu i avalua els possibles efectes significatius en el medi ambient del desenvolupament del POUM de Masquefa, així com altres alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del Pla.

1.4. OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS DEL NOU PLANEJAMENT[1]

- La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el que comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:

  1r. Afavoreixin la compactació urbana, evitin la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.

  2n. Fomentin la implantació de sistemes de transport públic col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.

  3r. Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.

  4t. Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.

  5è. Consolidin un model de territori globalment eficient.

- L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments

[1]Informació extreta de la Memòria del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa.

- de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.

- La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

- La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.

- La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.

- La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl."

1.5 REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Es va emetre el document d'abast (d'ara en endavant DA), en el marc de l'avaluació ambiental estratègica ordinària que es ve portant a terme.

Aquesta estableix una sèrie de continguts que l'EAE haurà de considerar, completar o esmenar, i que seguint l'estructura del DA, són els següents:

	Incorporacions segons DA	Valoració	Incorporació
01	**A nivell urbanístic i normatiu:** - Cal incloure i completar l'EAE amb diferents aspectes relacionats amb l'evolució urbanística i poblacional del municipal, així com aspectes relacionats amb la normativa i planificació del municipi i sectorial. - Cal incorporar/completar les referències a la legislació ambiental d'aplicació, específicament la referent a la protecció del sòl forestal, la protecció de la flora i fauna, la regulació del medi hídric, el risc de contaminació del sòl, l'aire, l'acústica i el medi nocturn, així com també la que regula la producció i gestió dels residus. - Pel que fa a les determinacions d'aplicació en matèria de canvi climàtic, caldrà atendre a l'establert en l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020, l'Estratègia pel desenvolupament sostenible de Catalunya 2026, el tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya i el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible de Masquefa, la Nova Agenda Urbana 2030, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre.	- S'actualitza tota la informació referent a les qüestions normatives i urbanístiques.	- S'incorporen al llarg del document, però de forma especial en l'apartat 2.1.1 i 2.2.2.
02	**A nivell hídric i de cicle de l'aigua:** - Cal completar la informació de l'EAE referent a les masses d'aigua subterrània. - Cal completar la informació de l'EAE referent a la xarxa i disponibilitat de recurs d'abastament, les aigües residuals i el clavegueram, així com la reserva d'espais en les zones a desenvolupar en cas de manca d'aigua.	- S'actualitza la informació relacionada amb el vector aigua i el cicle de l'aigua. - No s'ha trobat informació respecte l'estat o la traça del clavegueram municipal, però sí que s'indica en l'EAE que aquest, al igual que molts altres municipis de Catalunya, és unitari i que totes les aigües residuals noves hauran d'anar canalitzades a l'EDAR municipal.	- S'incorpora a l'apartat 2.1.2. - S'incorpora a l'apartat 2.1.5
03	**A nivell medi natural, biodiversitat i connectivitat ecològica:** - Cal que l'EAE prengui en consideració l'eix connector identificat en el PTMB i identifiqui les principals amenaces que poden comprometre la funcionalitat connectora. - Cal actualitzar la informació referent a l'inventari dels arbres i arbredes declarats d'interès comarcal i local i identificar a la cartografia l'Alzina de Can Felip Bord i indicar el seu valor patrimonial o històric.	- S'incorpora el connector del PTMB en l'apartat de diagnosi i s'avalua les possibles afectacions derivades del nou planejament. - S'incorpora la informació referent a l'Alzina de Can Felip Bord, però no s'ha trobat suficient informació com per poder indicar el seu valor patrimonial o històric.	- S'analitzen les possibles afectacions a l'apartat 5.3 - S'incorpora a l'apartat 2.1.3. - S'inclou en l'apartat 5 de l'EAE l'anàlisi de l'afectació als serveis ecosistèmics i una mesura compensatòria de caràcter general, que caldrà avaluar en cada

	Incorporacions segons DA	Valoració	Incorporació
	- S'ha de fer una valoració dels serveis ecosistèmics que proporciona la superfície forestal del municipi i, en base a aquests, justificar la seva reducció i establir mesures compensatòries que garanteixin la seva disponibilitat futura, la conservació de la dinàmica forestal i la No Pèrdua Neta de biodiversitat. - Cal incorporar en l'EAE el vector fauna amb les espècies potencialment presents en el terme municipal i el seu nivell de protecció. A més, s'haurà de destacar la importància del mosaic agroforestal a l'hora de contribuir a incrementar la biodiversitat faunística i, en especial, pel que fa a la fauna ornitològica. Així mateix, s'hauran de considerar els espais riberals com hotspots de riquesa faunística.	- S'analitza la possible afectació del nou planejament sobre els serveis ecosistèmics forestals.	sector un cop es formuli el planejament derivat de cadascun. - S'incorpora a l'apartat 2.1.3. de l'EAE.
04	**A nivell paisatgístic i patrimoni cultural:** - L'EAE ha de completar la valoració del paisatge, tot indicant gràficament aquells enclavaments o paratges amb més qualitat paisatgística. Així mateix, haurà de valorar la fragilitat paisatgística del terme municipal tenint en compte la visibilitat associada des dels principals miradors i recorreguts paisatgístics per tal de dur a terme una ordenació que possibiliti la integració dels valors paisatgístics. - S'han d'incloure les possibles afectacions a les infraestructures rurals, als sòls i conreus, les explotacions ramaderes, a l'activitat econòmica i mesures correctores necessàries en el corresponent Pla de vigilància ambiental per a controlar els efectes que sobre el medi agrari ocasionin totes les consideracions formulades.	- S'incorpora a l'EAE - S'incorpora a l'EAE	- S'incorpora a l'apartat 2.1.5 - S'incorpora a l'apartat 5.3 les possibles afectacions agràries i ramaderes del nou POUM.
05	**A nivell de contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i canvi climàtic:** - Incloure les mesures preventives que recull l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, en cas que existeixi la possibilitat que el pla tingui una incidència sobre la qualitat de l'aire. - Incorporar les noves zones de creixement que es preveuen al mapa de capacitat acústica i garantir-ne el compliment dels	- S'incorpora a l'EAE. - S'ha analitzat el potencial impacte dels nous desenvolupaments sobre la contaminació acústica i s'ha considerat que al ubicar-se en entorns similars als de l'ús i adaptar-se aquest a la qualificació concreta del mapa de capacitat acústica, no s'ha d'esperar cap impacte significatiu envers	- S'inclouen les mesures preventives en l'apartat 5 de l'EAE. - S'indiquen a l'apartat 5 els sectors susceptibles de tenir problemes d'intrusió sonora. - S'inclouen a l'apartat 4.3. de l'EAE.

	Incorporacions segons DA	Valoració	Incorporació
	objectius de qualitat acústica; i per l'altra banda, caldrà assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en els nous sectors de desenvolupament previstos amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa. - Incorporar les consideracions fetes a l'informe de l'ARC. - Realitzar una anàlisi detallada que aprofundeixi els impactes del canvi climàtic i la seva vulnerabilitat. Es recomana actualitzar i ampliar l'anàlisi amb els treballs recents del Servei Meteorològic de Catalunya sobre Escenaris climàtics regionalitzats a Catalunya els estudis d'anàlisi del grau de vulnerabilitat i de resiliència dels municipis de Catalunya enfront del Canvi Climàtic desenvolupats per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic i Lavola (2016 i 2018). - Definir, si s'escau, un objectiu ambiental que tingui un abast més ampli i pugui incloure mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic, especialment pel que fa a la sequera, als episodis de calor o a les pluges torrencials, atès el context d'emergència climàtica i atès que es defineix com un municipi vulnerable al canvi climàtic. Es recomana, també, la mobilitat sostenible com a objectiu ambiental. - Detallar les dades bàsiques emprades pel càlcul de les emissions de GEH associades a cada alternativa. - A partir dels indicadors de vulnerabilitat estudiats, concretar de manera detallada mesures d'adaptació al Canvi Climàtic.	aquest factor. De totes formes s'han indicat a l'apartat 5 els sectors que haurien de dur a terme un estudi acústic en el desenvolupament del seu planejament derivat. - S'avaluen les consideracions de l'ARC. - S'inclouen aquests aspectes en els objectius ambientals de l'EAE. - S'accepta la sol·licitud de més detall. - S'estudia la incorporació de mesures d'adaptació al canvi climàtic.	- S'inclouen aquests aspectes en els objectius ambientals de l'EAE. - S'incorpora a l'Annex les dades emprades per calcular les emissions de GEH.
06	**A nivell de riscos naturals i ambientals:** - Ampliar la informació relativa als riscos geològics amb l'informe actualitzat de l'ICGC. - L'EAE haurà d'incorporar l'estudi d'inundabilitat efectuat per tal de valorar la seva validesa. - Pel que fa al risc d'incendi, el municipi està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Pel que fa al risc estàtic, la major part del municipi s'inclou dins la categoria de risc baix, a	- S'incorpora a l'EAE. - S'incorpora a l'EAE. - S'incorpora a l'EAE.	- S'incorpora a l'apartat 2.1.4. de l'EAE. - S'incorpora l'estudi d'inundabilitat com Annex de l'EAE. - S'inclou a l'aparat 2.1.4. de l'EAE l'apreciació realitzada, així com també s'incorpora el Mapa de perill bàsic d'incendi forestal del 2024 del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

	Incorporacions segons DA	Valoració	Incorporació
	excepció de les zones boscoses entorn de la riera de Masquefa, el torrent de Can Bonastre i el torrent de Cal Simó que presenten un risc alt d'incendi amb alguns petits sectors de risc molt alt.		
07	**A nivell d'objectius, criteris i indicadors ambientals per l'elaboració del Pla, així com la valoració de la millor alternativa:** - Cal incorporar els nous criteris i indicadors marcats pels objectius 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15; així com el seu càlcul per tal de fer una valoració més adient de l'alternativa amb menor impacte ambiental. - Cal dur a terme l'estimació de GEH per a cadascuna de les alternatives.	- S'incorporen totes les modificacions indicades en l'informe referent als objectius i els indicadors, excepte l'indicador proposat per l'objectiu 7, "Habitants exposats a nivells sonors superiors als admesos". No és possible el seu càlcul donada la manca de dades acústiques en el municipi. La informació disponible consultada (Mapa estratègic de soroll viari i ferroviari i l'informe "Mapes estratègics de soroll dels eixos viaris de la Generalitat de Catalunya: 2017-2022") no conté dades suficients per poder avaluar correctament l'indicador. Tot i això, s'han senyalat en l'apartat 5.3 els sectors amb potencials afectacions per contaminació acústica i s'ha indicat que caldrà realitzar un estudi acústic en el planejament derivat per contemplar les mesures correctores necessàries. - S'estudien les emissions de GEH de cadascuna de les alternatives amb les darreres dades actualitzades.	- S'incorporen els canvis a l'apartat 2.3. - S'incorporen els resultats als indicadors 20, 21 i 22, així com a l'apartat 4.2.3.

2. DETERMINACIONS DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

2.1. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

El terme municipal de Masquefa de 17,06 km2, se situa a l'extrem més oriental de la comarca de l'Anoia formant part de la província de Barcelona i es troba situat al cinturó de Barcelona. Administrativament, limita al nord amb el municipi dels Hostalets de Pierola (Anoia), a l'oest amb Piera (Anoia), al sud amb Sant Llorenç d'Hortons (Alt Penedès) i a l'est amb Sant Esteve Ses Rovires (Baix Llobregat).

A nivell geogràfic, s'emmarca entre les planes del Penedès i del Llobregat, en una zona de petites i constants ondulacions, a on les esplanades s'utilitzen per a l'aprofitament agrícola. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres. Per aquest relleu ondulat del municipi de Masquefa hi discorren un gran nombre de torrents i rieres, pertanyents a la conca del Llobregat.

. Imatge 1. Plànol de la comarca de l'Anoia i la situació del terme municipal de Masquefa

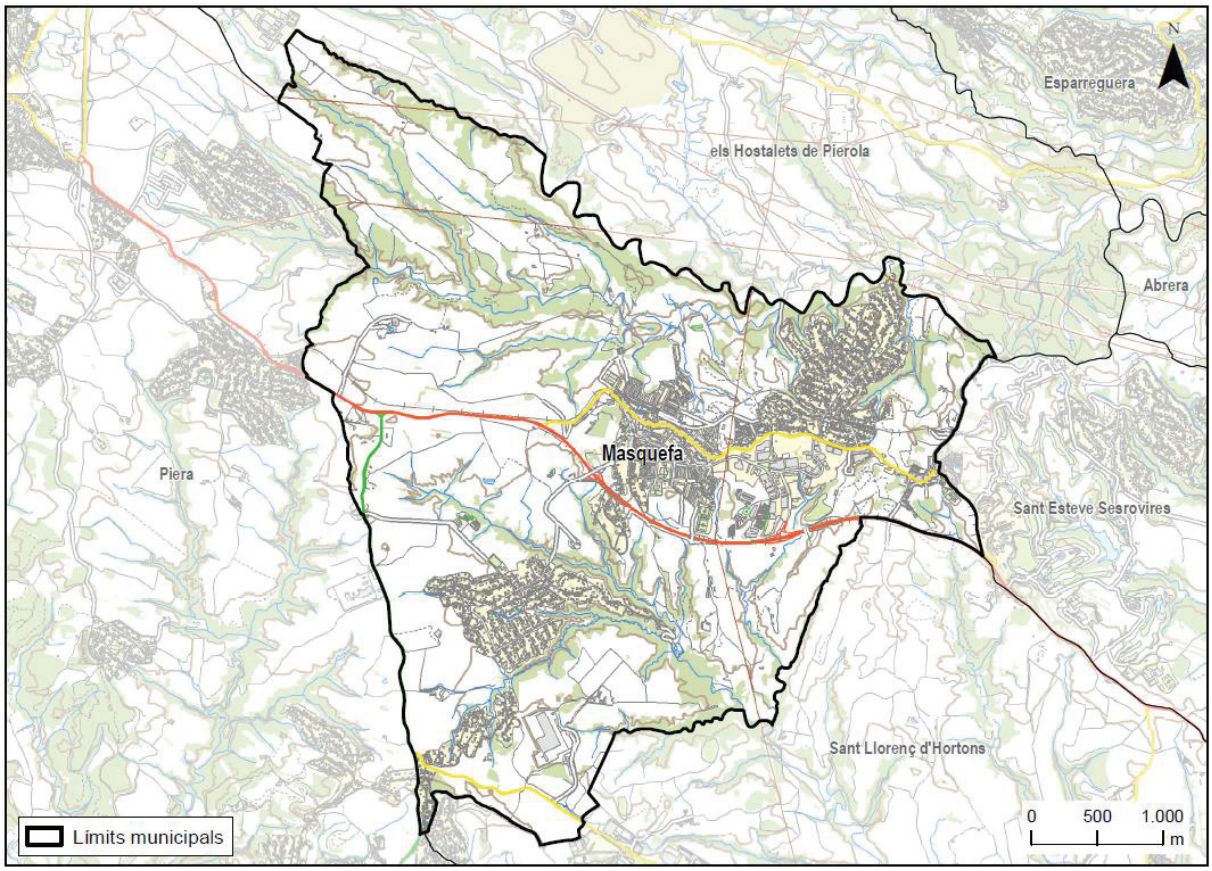
Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC

La xarxa hidrogràfica la constitueixen essencialment cursos d'aigua curts i intermitents, els torrents i rieres, que en la major part dels casos només desaigüen en èpoques de fortes pluges. Entre els principals cursos d'aigua destaca la riera de Masquefa, que discorre en direcció est - oest en el sector nord del municipi. Igualment en el terme municipal hi ha altres cursos d'aigua, com són el torrent de la Fontsanta i el de la Font del Maset, que travessa la urbanització del Maset i recull les aigües de petits torrents que creuen la urbanització; el torrent de la Serra que fa de límit, al sud del municipi, amb el terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons i finalment es destaca el torrent d'Ocata al nord de la Serra d'Ocata i fa de límit amb el municipi d'Hostalets de Pierola.

El relleu que caracteritza el terme municipal de Masquefa ha fet que tradicionalment l'agricultura (sobretot la vinya) hagi ocupat bona part del Sòl no urbanitzable del municipi, per les seves formes relativament suaus.

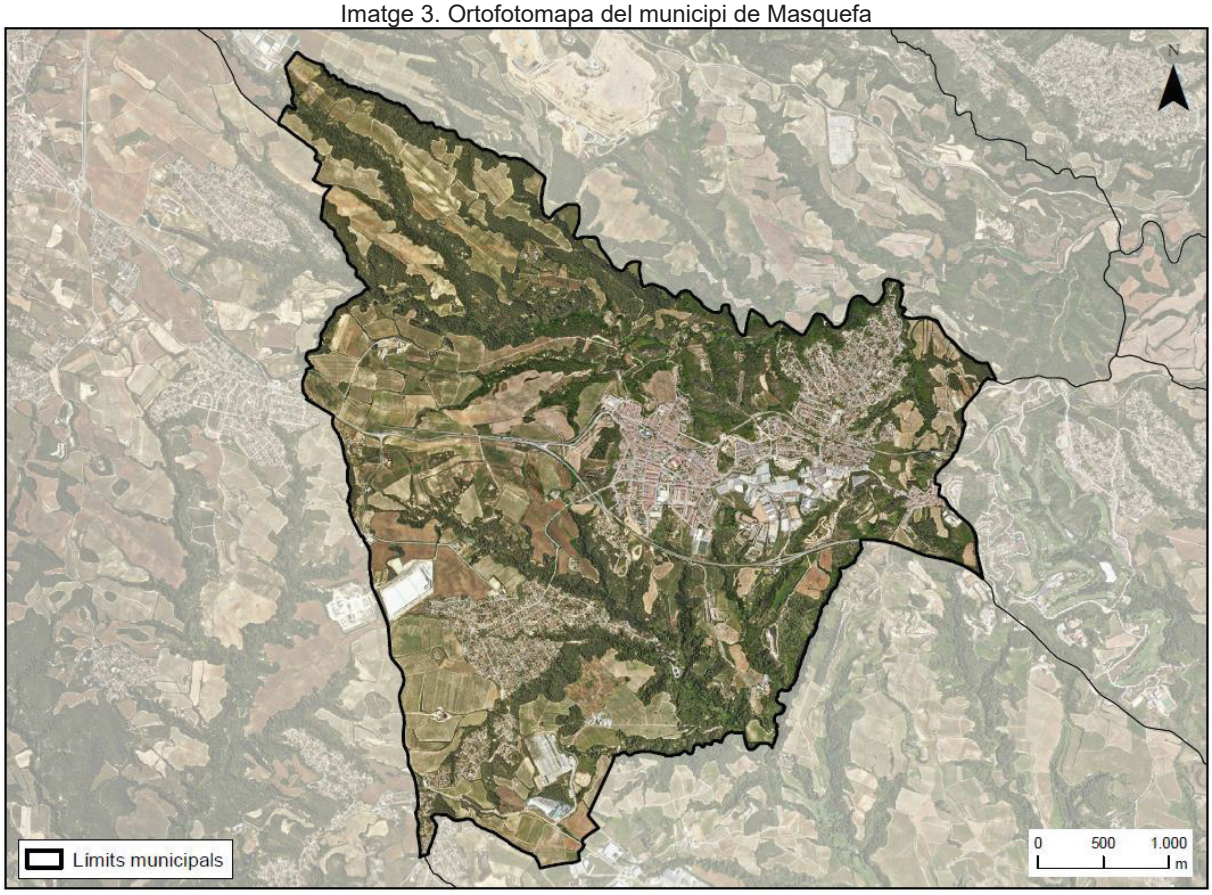
La migració de població de la ciutat de Barcelona cap al seu cinturó, ha propiciat el creixement de diverses urbanitzacions satèl·lits del nucli urbà històric. Actualment la població total del municipi és de 9.402 habitants (any 2020) i, a banda del nucli de Masquefa, es comptabilitzen en tot el municipi 5 nuclis i enclaus de població, tals com La Beguda Alta, Can Parellada, Can Quiseró, Can Valls, El Maset i una vintena de masies. Essent el més important en nombre de població Masquefa (5.243 habitants) seguit de Can Parellada, amb 1.818 habitants i el Maset amb 1.116 (INE, any 2020).

Imatge 2. Plànol de situació del terme municipal de Masquefa



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC

Imatge 3. Ortofotomapa del municipi de Masquefa



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'IICGC

2.1.2. MEDI FÍSIC

Clima

El municipi de Masquefa gaudeix d'un clima suau, en el qual es fan sentir les influències de la Mediterrània combinades amb una certa continentalitat, això fa que sigui un tipus de clima sec subhumit. Aquest tipus de clima té un dèficit hídric anual important, que es concentra durant els mesos d'estiu, coincidint amb una major insolació i una menor precipitació. Aquesta dada és rellevant de cara a la importància d'establir mesures d'estalvi i reutilització de l'aigua.

Les temperatures mitjanes anuals són de 14 - 15ºC. El règim seguit per les temperatures correspon al domini d'hiverns temperats (temperatures entre 6 i 0ºC) i de mitjanes tèrmiques d'estiu força elevades, temperatures que coincideixen amb les èpoques de màxima radiació solar i de mínima nebulositat.

Les pluges són poc abundants en aquest sector del país. A Masquefa, la precipitació anual és de 600 - 650 mm, fet que provoca aridesa i una manca de disponibilitat hídrica (200 – 300 mm) per les plantes que habiten l'indret. Les pluges estan bastant ben repartides al llarg de l'any, excepte els mesos de febrer i juliol, tal i com es propi dels climes mediterranis.

A continuació es resumeixen les dades bàsiques del municipi.

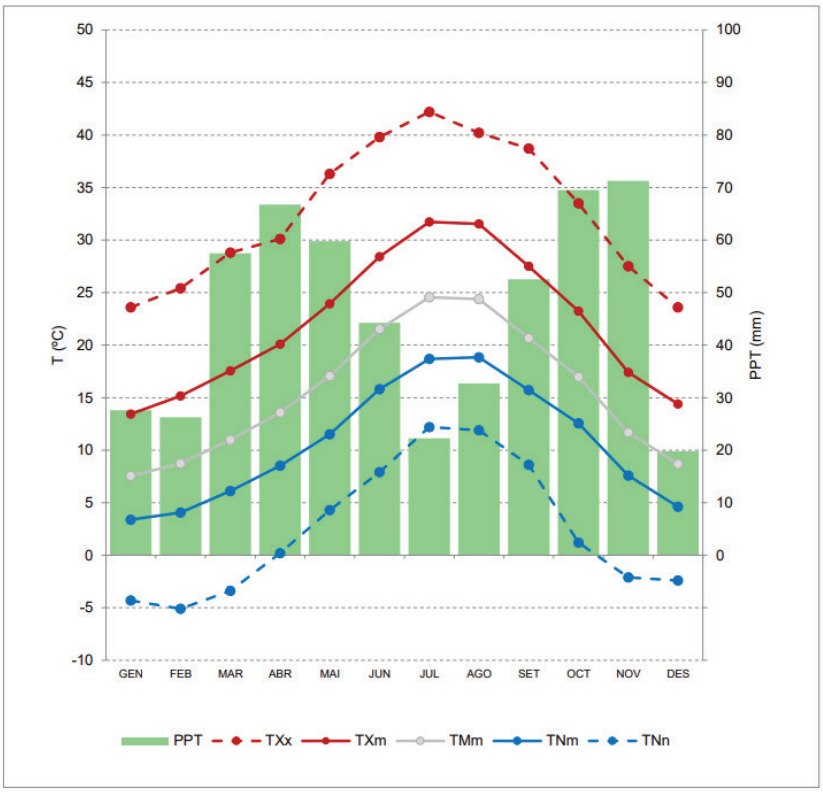
Taula 1. Dades climàtiques bàsiques del municipi

Tipus de clima	-20 a 0 Sec Subhumit (C1)
Temperatura mitjana anual	14 – 15 ºC

Amplitud tèrmica	18-19º C
Precipitació anual	600 – 650 mm
Tipus de règim	TPHE
Dèficit hídric	200 – 300 mm
Evapotranspiració potencial	712 – 855 mm Mesotèrmica II (B'2)

En la següent figura es mostra el climograma de l'estació del sistema XEMA del Hostalets de Pierola, l'estació més propera al municipi, on es representa la temperatura i precipitacions mitjanes, a més de la temperatura màxima i mínima mitjanes assolides durant el període del que es disposa dades, amb l'objectiu de mostrar de forma gràfica la variabilitat anual d'ambdós paràmetres.

Imatge 4. Climograma de l'estació meteorològica dels Hostalets de Pierola



Font: Servei Meteorològic de Catalunya

En relació a la temperatura, els estius (mesos de juliol i agost) són els mesos més càlids amb temperatures mitjanes al voltant dels 31ºC i hiverns (mesos de desembre, gener i febrer) els més freds, amb temperatures entorn als 4ºC.

Pel que fa a les precipitacions, s'observa una gran variabilitat de la precipitació al llarg de l'any. A grans trets s'observa que el període estival és el menys plujós, i que el període de pluges més intenses es concentra als mesos de tardor, octubre i novembre, amb precipitacions mitjanes mensuals de 69,5 mm i 71,3 mm respectivament.

Respecte a la velocitat del vent mitjana, es detecten uns valors molt estables, rondant els 2,3 m/s durant tot l'any, amb ratxes màximes al més de novembre (29 m/s)..

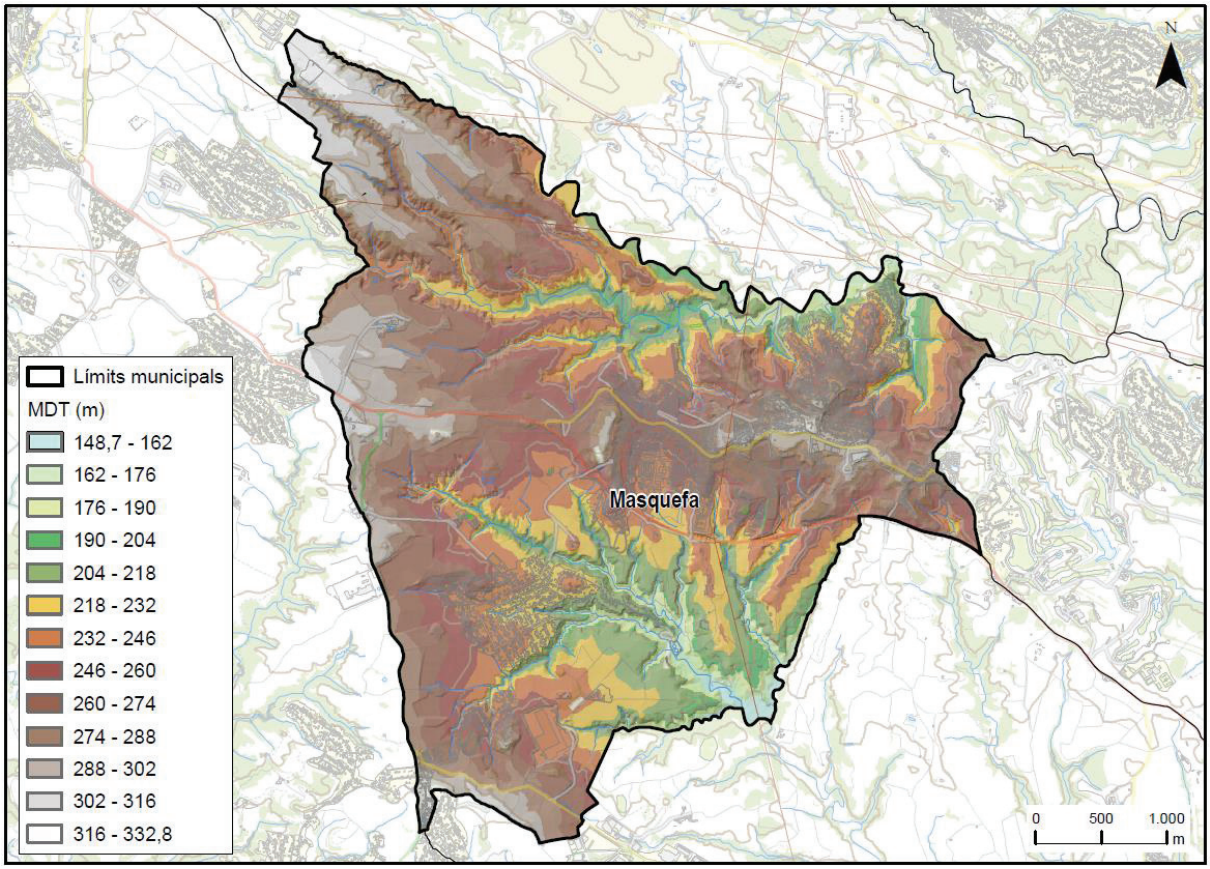
En el marc del conjunt del territori de Catalunya i en base a les dades de precipitació mitjana anual, règim pluviomètric anual, temperatura mitjana anual i variació tèrmica anual es pot dir que el municipi es troba a la zona climàtica mediterrani continental.

Relleu i geomorfologia

El municipi de Masquefa s'emmarca entre les planes del Penedès i del Llobregat, en una zona de petites i constants ondulacions, a on les esplanades s'utilitzen per a l'aprofitament agrícola. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres.

El terreny és ondulant en bona part del municipi, a causa dels retalls al·luvials de les rieres que conformen uns torrents o barrancs que es dirigeixen cap al Llobregat i l'Anoia. La topografia es molt accidentada amb una clara divisió de vessants, la que té un sentit O-E, que aboca les seves aigües vers el riu Llobregat, i la que en sentit NO-SE aboca les seves aigües en el riu Anoia.

Imatge 5. Plànol del model digital del terreny del municipi de Masquefa



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC

Si ens fixem en el relleu del municipi de Masquefa, podem observar que la major part del territori presenta un pendent inferior al 20% menys a les zones on s'hi localitzen rieres on la pendent és superior al 30%. Es pot determinar que la major part de les zones urbanitzades es localitzen en les zones més planers (pendent < 20%). Cal que el nou planejament respecti la Llei d'urbanisme que determina la no urbanització de terrenys amb pendents superiors al 20%.

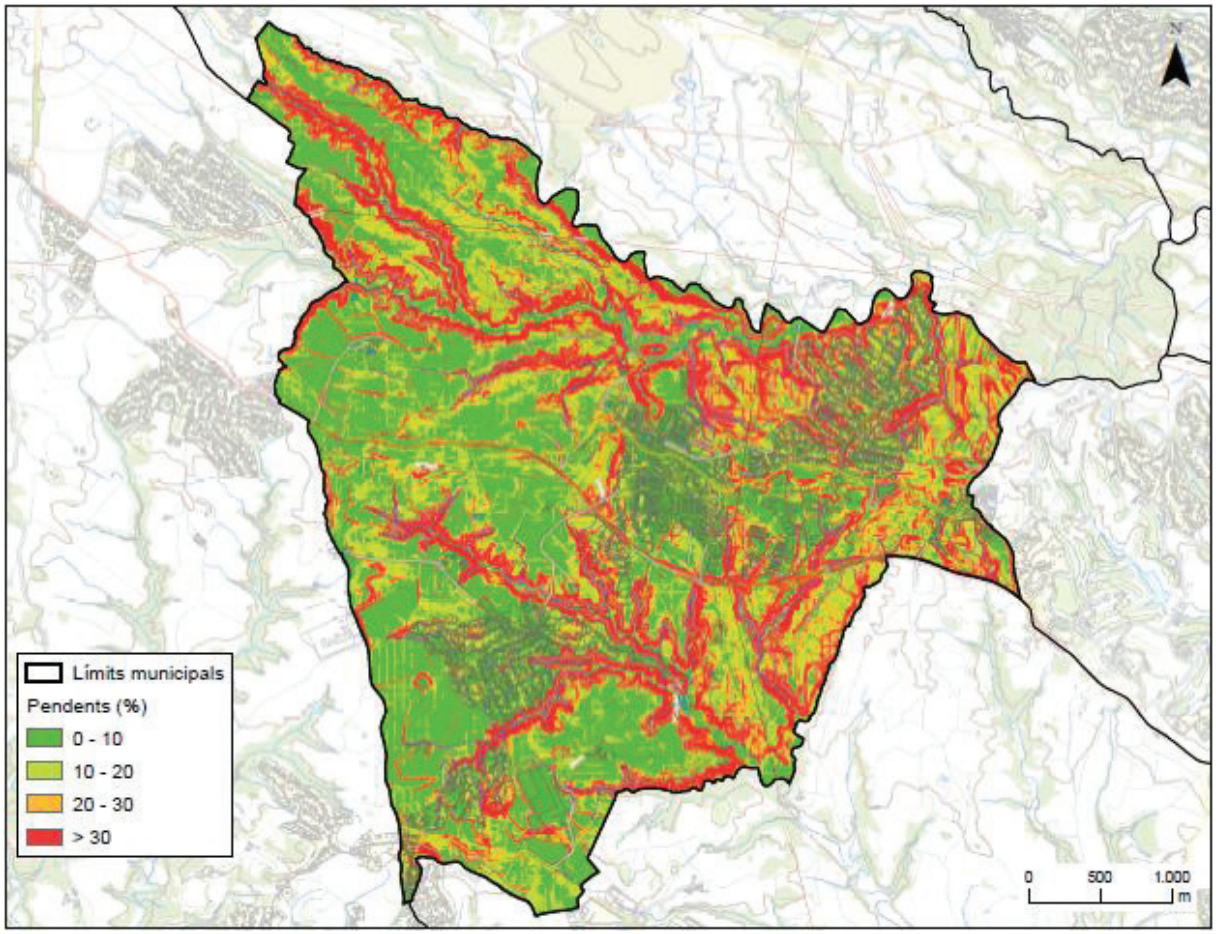
El municipi presenta una orografia força abrupta. Les zones més planeres (0-10%) són aproximadament una tercera part del territori i s'ubiquen principalment a l'oest i al sud, sectors predominantment agrícoles i on s'hi ha desenvolupat també els sectors residencials d'El Maset i Can Quiseró, així com els polígons industrials del Clot del Xarel·lo i Can Bonastre. Per contra, els terrenys amb major inclinació (>10%) representen dos terceres part del sòl, concentrant-se a l'est i nord. Destaca que sobre aquest sòl es troba sobretot el sector residencial de Can Parellada i part de la Beguda Alta. Per últim els terrenys amb pendents superiors al 30% s'ubiquen sobretot als barrancs creats pels torrents i rieres que drenen el territori.

Taula 2. Pendents al municipi de **Masquefa**

Pendents	Superfície del municipi (ha)	% de superfície del municipi
0-10%	598,83	34,66
10-20%	460,15	26,63
20-30%	231,98	13,42
>30%	436,61	25,27

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC

Imatge 6. Plànol de pendents del municipi de Masquefa



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC

Geologia

Geològicament, el municipi de Masquefa es troba a les Serralades Costaneres, al bell mig del costat nordoriental de la depressió del Penedès. Aquestes serralades es van formar durant el període de distensió neògena, mitjançant un sistema de blocs aixecats i enfonsats, degut a l'acció de dues grans falles d'orientació NE-SW, que va tenir com a resultat un aixecament relatiu de les serralades respectes les depressions. La conca es va reomplir amb materials detrítics miocens, provinents d'aquestes serres i finalment, els dipòsits quaternaris han recobert el substrat miocè

donant la morfologia actual de la depressió. La Serralada Litoral està formada per sediments paleozoics que va ser intruïts i parcialment metamorfitzats per un batòlit granodiorític.

Els materials litològics del subsòl del terme municipal són principalment materials tous, argiles i llims poc consistents i fàcilment erosionables.

Les unitats geològiques que afloren al terme municipal, segons el Mapa Geològic de Catalunya a escala 1:50.000 de l'Institut Geològic de Catalunya, són les següents:

- Terciari (neogen) -

NMag: Argiles, gresos i conglomerats de tonalitats rosades. Els nivells de sorres i de conglomerats s'intercalen dins les argiles de forma generalitzada. A la zona del Vallès les argiles són de color groc i contenen nòduls calcaris blancs i restes fòssils de mamífers. Aquesta unitat es va fent menys potent cap a l'est arribant a desaparèixer. Cap a l'oest, als voltants de Sabadell augmenta de potència i inclou conglomerats. A la zona del Penedès les argiles són lleugerament vermelloses i presenten intercalacions de sorres marines amb fauna bentònica. La potència a la zona del Penedès és de 100-120 metres. Ambient sedimentari continental, perideltaic i deltaic.Edat: Serraval·lià- Vallesià. A la zona de Sabadell en aquesta unitat es localitzen gran part dels jaciments de mamífers.

NMca: Conglomerats de color gris amb matriu argilosa sense cimentar. Els còdols són predominantment calcaris, però també n'hi ha de pissarra. Lateralment passen a conglomerats amb matriu sorrenca (NMcg). Potència màxima 30 metres. Ambient fluvio-torrencial. A la depressió Reus-Valls tenen una potència màxima és de 40 metres i cap a l'oest s'intercalen argiles vermelles i capes de calcàries lacustres. Edat: Aragonià superior-Vallesià.

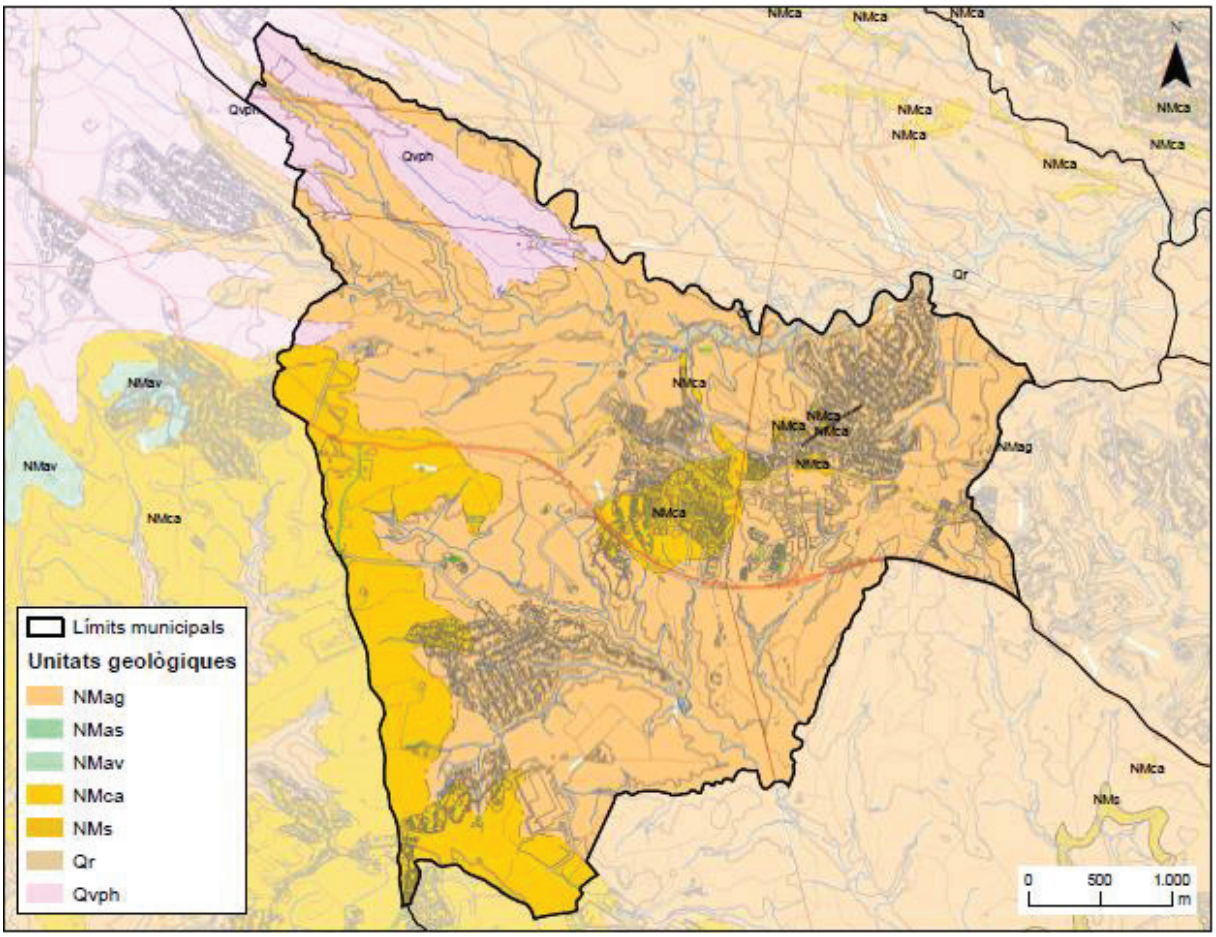
- Quaternari -

Qr: Graves, sorres, llims i localment blocs, que formen els dipòsits de les lleres actuals de les rieres i dels torrents. Inclou els possibles dipòsits de vessant no cartografiables amb els quals s'indenten lateralment. No es coneix la potència mitja de la unitat. És equivalent a la Qt0-1, però té menys entitat. S'atribueix a l'Holocè.A la zona de Portbou s'han inclòs en aquesta unitat cartogràfica dipòsits de poca entitat cartogràfica més antics atribuïbles al Plistocè i formats per grans blocs, graves, sorres i llims.

QVph: Graves amb matriu sorrenca, sorres i llims. Constitueix el ventall al·luvial de Piera- Hostalets. Els sediments que formen aquest ventall procedeixen dels relleus paleozoics situats a l'oest de Capellades. Edat: Plistocè.

Així el fenomen geològic que afecta més en el municipi és l'erosió, determinat per l'orografia, la geologia i el clima que caracteritza el municipi.

Imatge 7. Plànol de materials geològics del municipi



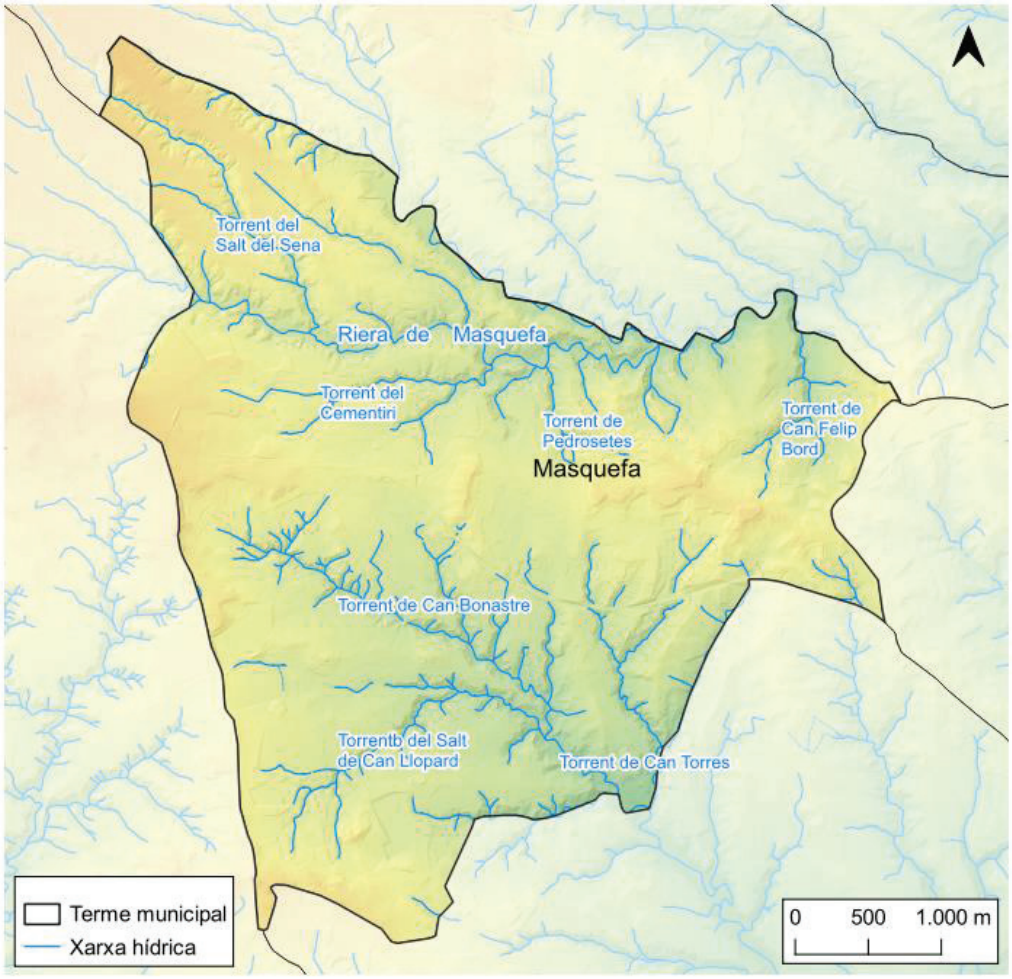
Font: Elaboració pròpia a partir del mapa geològic 1:50.000 de l'ICGC

Hidrologia

Com s'ha comentat anteriorment, el municipi de Masquefa, té dues vessants clarament diferenciades: la que té un sentit O-E, que aboca les seves aigües vers el riu Llobregat, i la que en sentit NO-SE aboca les seves aigües en el riu Anoia.

La vessant O-E comença en el terme de Pierola, seguint paral·lel al límit entre Pierola i Masquefa aboca al Llobregat. L'eix principal d'aquests torrents és el format per la Riera de Masquefa i la riera de Claret a les que hi aboquen tots els torrents que des de la carretera B224a i cap el nord es formen. La riera de Masquefa rep les aigües de la riera de Mas i Falquet, riera de Can Bonastre, torrent de Salt de Serra, torrent del cementiri, torrent de Can Cartró, torrent de Padrosetes, torrent del Brugà i torrent del Berduny; i la riera de Claret rep les aigües del torrent de l'Ocata, torrent de Can Perellada, torrent del Pedregar, torrent de Cal Felip Bord i totes les que per la riera de Masquefa baixen. L'altre vessant, o sigui la NO-SE, recull, a mena d'embut, tots els torrents que solquen el territori des de la carretera B-224 fins l'extrem sud del terme. Així, el torrent de Can Simó rep les aigües dels torrents de la Serra i de la Pedrosa, el torrent de Can Valls rep les dels torrents de Can Bonastre i de Can Torres, el torrent del Llopard les del torrent del Maset i tots ells aflueixen a la riera de Can Esteva, just a l'extrem SE del terme.

Imatge 8. Xarxa hidrogràfica de Masquefa



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC

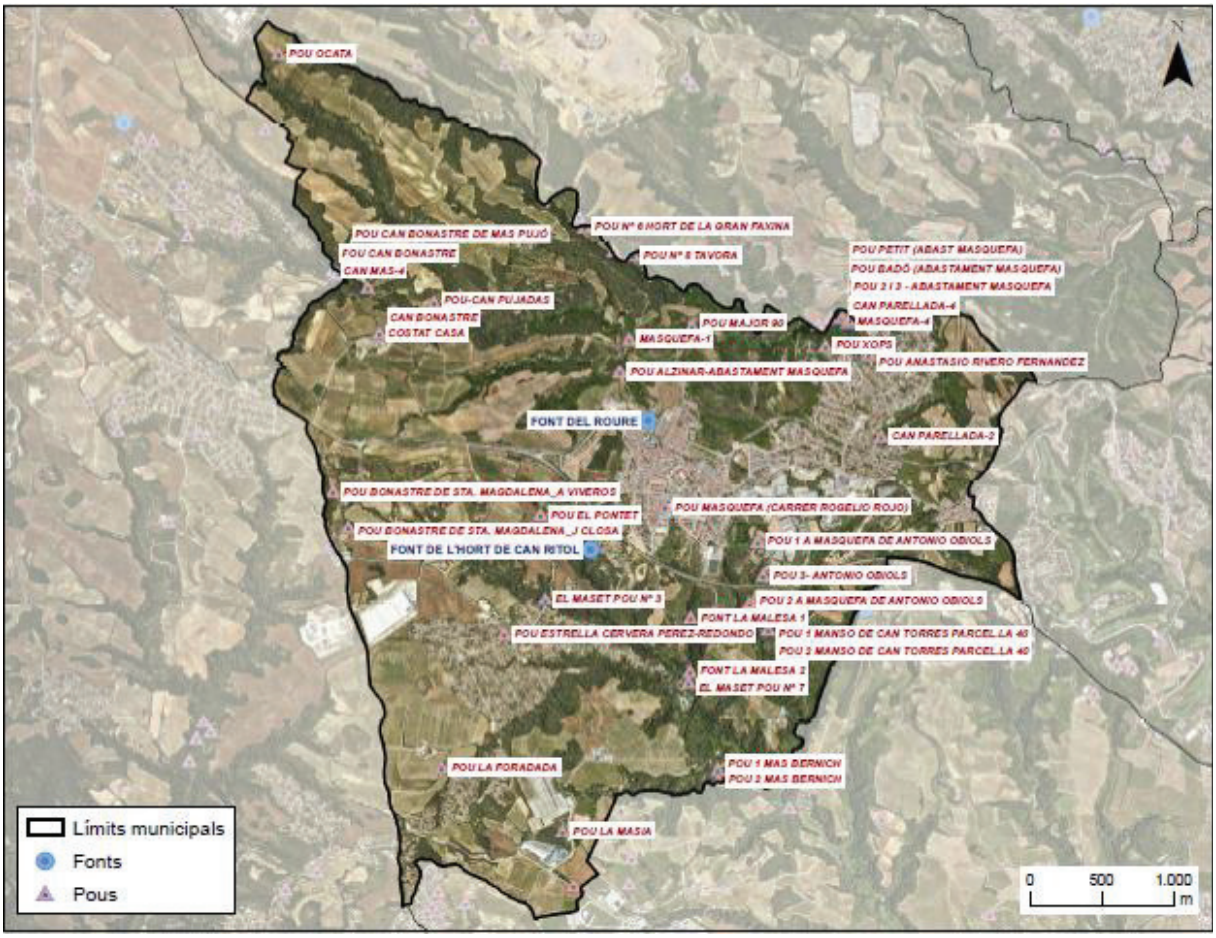
Així doncs, els cursos d'aigua més importants que transcorren pel municipi de Masquefa són la Riera de Masquefa i la riera de Claret

La riera de Masquefa, segons dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), programa IMPRESS, està catalogat com a riu mediterrani de cabal variable, i drena una superfície de 9.889,85ha. En el document IMPRESS de 2019 s'exposa que l'estat general de la riera de Masquefa és dolent (amb incertesa), ja que disposa d'un estat químic bo, però un estat ecològic deficient.

El municipi de la Masquefa es troba sobre la massa d'aigua subterrània Detrític neogen del Penedès i queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998, de 11 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries).

L'aqüífer sobre el que es troba la totalitat del municipi és el Detrític neogen del Penedès (ES100MSBT22_01), un aqüífer funcionalment entre lliure i semiconfinat de morfologia tabular amb porositat intergranular en un medi detrític. Segons la base de dades d'aigües subterrànies de Catalunya (BDH), Masquefa compta amb tres fonts naturals (2 de tipus ambiental i 1 d'abastament). La Font del Roure és de tipus ambiental i d'abastament i la Font del l'hort de can Ritol és de tipus ambiental. També s'hi localitzen diverses captacions subterrànies, entre els quals hi ha tres pous d'abastament (Pou petit i els Pous 2 i 3). La ubicació dels quals es mostra en el plànol següent:

Imatge 9. Plànol de les fonts i pous del municipi de Masquefa



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ACA

2.1.3. MEDI NATURAL

Hàbitats i comunitats vegetals

La vegetació potencial és l'alzinar de terra baixa (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), però actualment només apareixen alguns peus d'alzinar i roure (*Quercus pubescens*) en indrets ombrívols i aïllats del terme.

La vegetació natural dominant actualment dins el terme municipal de Masquefa són les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar. Al nord del municipi el sotabosc de les pinedes és de brolla calcícola de les contrades mediterrànies (*Rosmarino-Ericion*). Aquestes masses forestals de pins s'alternen amb els conreus al llarg del territori municipal, els conreus són principalment de vinya però també hi ha alguns camps herbacis de secà i fruiters de secà com oliveres, garrofers o ametllers (avui en dia en regressió però que en altres temps eren força extensos en el municipi).

Segons els mapes d'hàbitats del Departament de Territori i Sostenibilitat, podem trobar les següents comunitats:

Comunitats fluvials: Als cursos fluvials que discorren pel municipi hi resta poca vegetació de ribera, alguns peus arboris d'om (*Ulmus minor*), àlbers (*Populus alba*), pollancres (*Populus sp.*) i avellaners (*Corylus avellana*) que sobreviuen entre els pins que s'han estès també als espais fluvials. A l'entorn d'un tram de la riera de Masquefa s'hi localitza un hàbitat de vegetació de ribera més o menys

estructurat que és d'alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana) - 44h.

Als torrents amb poc cabal, però aigua encara present (ni que sigui intermitentment depenent de l'època de l'any), s'hi observen algunes espècies herbàcies i arbustives d'ambients humits, com la trencanua (*Equisetum ramosissimum*), *Juncus inflexus*, l'heura (*Hedera helix*), el sanguinyol (*Cornus sanguinea*), l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), la lleteressa de bosc (*Euphorbia amygdaloides*) i el fenàs boscà (*Brachypodium sylvaticum*). En alguns trams hi podem trobar canyes (*Arundo donax*).

Comunitats forestals: tan sols un petit sector del municipi localitzat a la zona de la Mare de Déu del Roser presenta vegetació potencial forestal que és l'alzinar (boscos o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa (45c). També es localitza vegetació natural forestal a varies zones principalment a l'entorn dels cursos fluvials, en què hi ha presència de Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues (42aa) o amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies (42ab).

Apart trobem ginestars de ginesta vera (*Spartium junceum*) - 32ac i Brolles de romaní (*Rosmarinus officinalis*)-32u catalogades com a bosquines i matollars mediterranis i submediterranis.

Comunitats d'espais agrícoles: Predominen en el terme municipal, i corresponent principalment a:

Conreus de vinyes (*Vitis vinifera*) - 83d. En general es troben acompanyats d'altres espècies com roselles (*Papaver rhoeas*), malva (*Malva sp.*), fonoll (*Foeniculum vulgare*), ravenissa blanca (*Diplotaxis erucoides*), etc.

Conreus herbacis extensius de secà (82c).

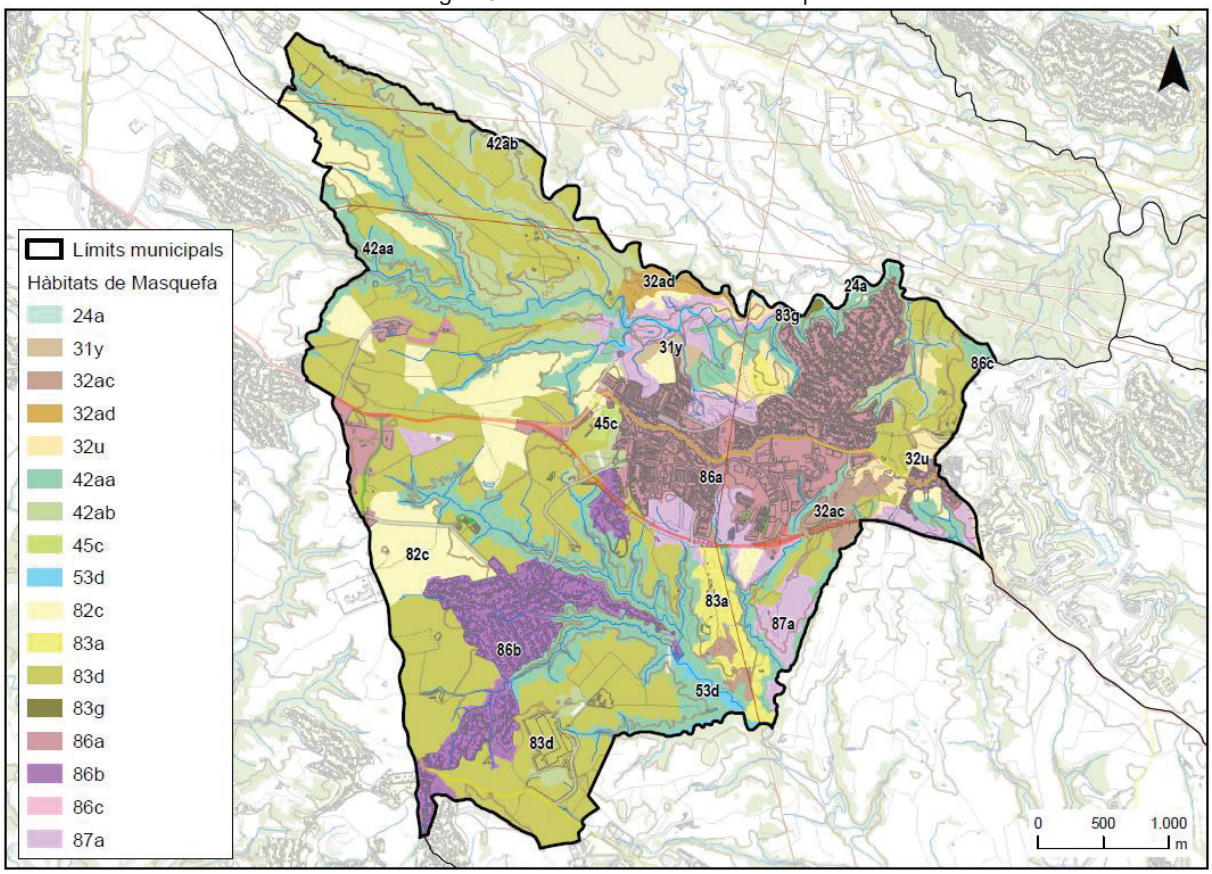
Fruiterars alts, predominament de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*)... - 83a.

Conreus abandonat (87a).

Comunitats urbanes: Actualment un 16,61% de la superfície del terme municipal es troba urbanitzada. Aquesta es diferencia en àrees urbanes i industrials (86a) i àrees urbanitzades, amb clapes importants de vegetació natural (86b).

Com es pot observar en el plànol, els hàbitats dominants dins el municipi són les àrees urbanes i industrials i les àrees urbanitzades, i conreus de vinyes.

Imatge 10. Plànol d'hàbitats del municipi



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DViPDT

Llegenda codis hàbitats
24a - Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa
31y - Bardisses amb roldor (*Coriaria myrtifolia*), esbarzer (*Rubus ulmifolius*)..., de terra baixa (i de l'estatge montà)
32ac - Ginestars de ginesta vera (*Spartium junceum*), de les contrades mediterrànies (sobretot les marítimes)
32ad - Bosquines dominades per matabou (*Bupleurum fruticosum*), sovint fent el mantell marginal d'alzinars, de terra baixa
32u - Brolles de romaní (*Rosmarinus officinalis*) -i timonedes-, amb foixarda (*Globularia alypum*), bufalaga (*Thymelaea tinctoria*)..., calcícoles de terra baixa
42aa - Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues
42ab - Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies
45c - Alzinars (boscos o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa
53d - Canyars de vores d'aigua
82c - Conreus herbacis extensius de secà
83a | Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*),…

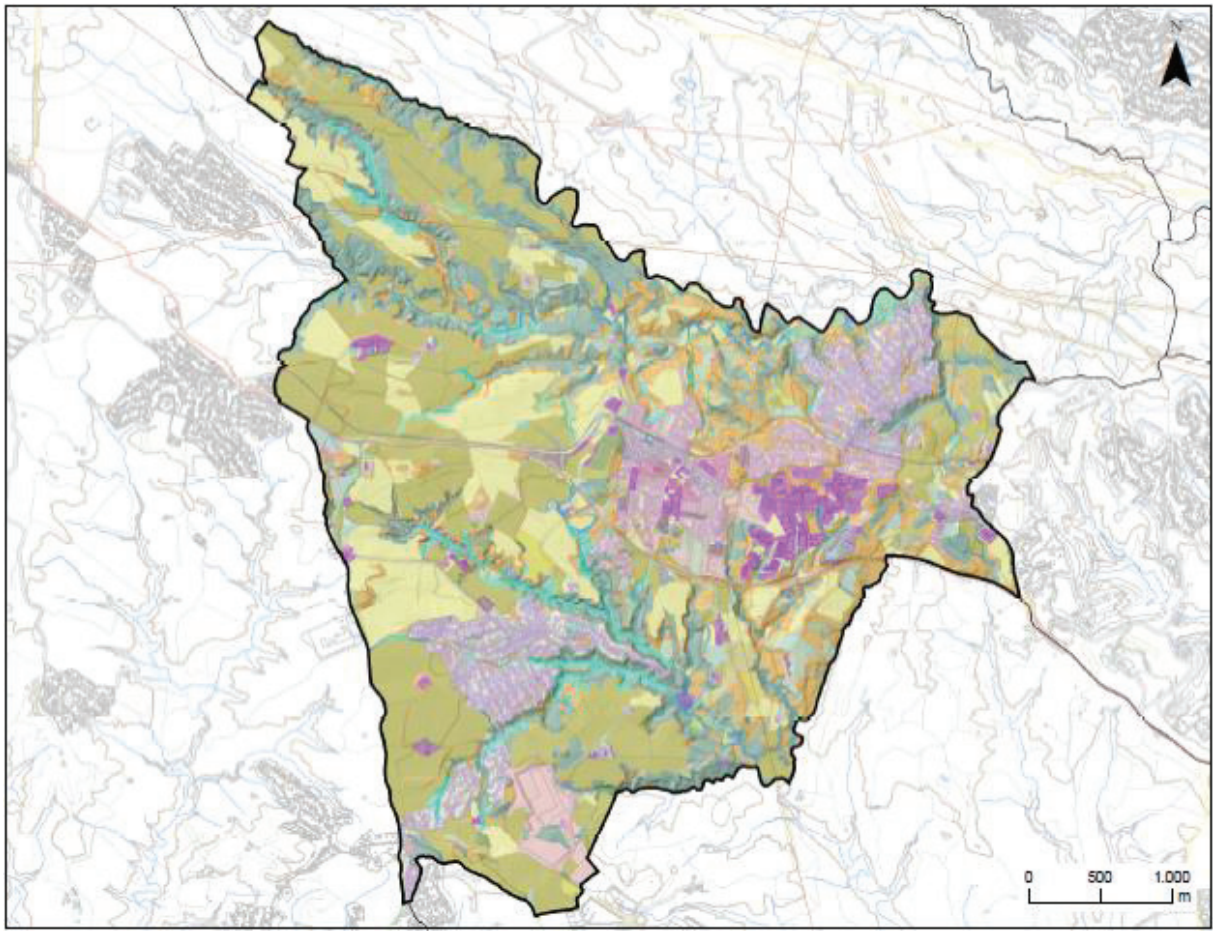
Llegenda codis hàbitats
83d – Vinyes
83g - Plantacions de pollancres (*Populus spp.*), plàtans (*Platanus orientalis var. acerifolia*) i altres planifolis de sòls humits
86a - Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada
86b - Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural
86c - Pedreres, explotacions d'àrids i runam
87a - Conreus abandonats

A grans trets, tal com s'observa a la següent taula, el 41,43% de la superfície de Masquefa està ocupada per conreus, majoritàriament vinyes i conreus herbacis; aproximadament el 40% són zones forestals, dominades per boscos aciculifolis; un 16,31% de la superfície municipal està ocupada per superfície urbana; un 1,28% per altres usos (carreteres, abocadors, i zones extractives); i un 0,8% són rius i zones humides.

Taula 3. Usos del sòl al municipi

Ús del sòl	**Superfície (ha)**	**% Superfície municipal**
Agrícola	723,03	41,47
Forestal	698,99	40,09
Horta	0,54	0,03
Urbà	284,43	16,31
Rius i zones humides	14,02	0,80
Altres (carreteres, abocadors, …)	22,40	1,28

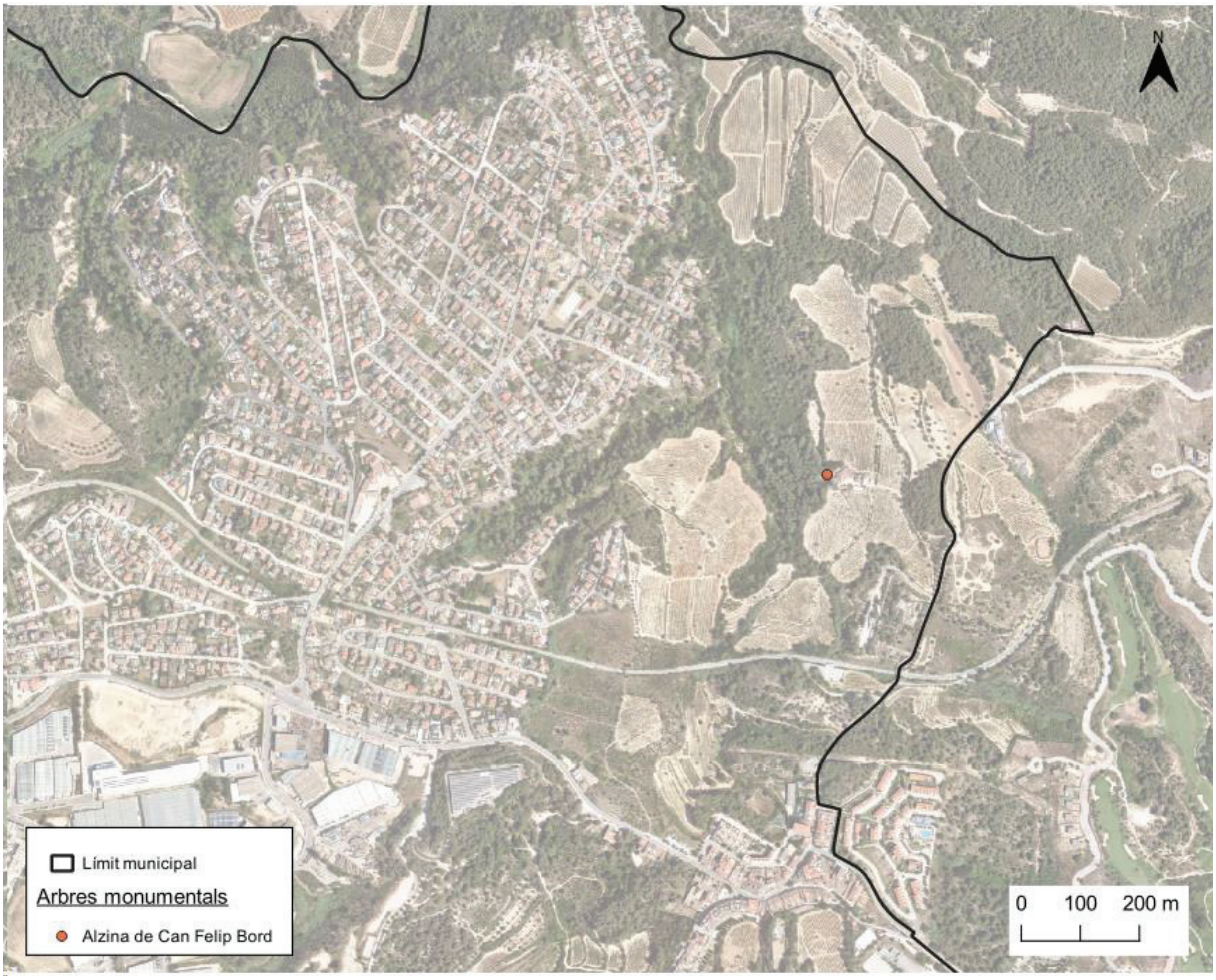
Imatge 11. Plànol d'usos del sòl del municipi



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DViPDT

Per últim, s'ha constatat al municipi la presència d'un arbre catalogat dintre de l'Ordre MAH/228/2005, de 2 de maig, de declaració d'arbres monumentals i d'actualització de l'inventari dels arbres i arbredes declarats d'interès comarcal i local. Aquest és l'Alzina de Can Felip Bord (*Quercus ilex)* la qual es troba situada al mas homònim i no presenta cap fitxa o informe que reculli les seves característiques o motius de la seva catalogació.

Imatge 12. Ubicació de l'Alzina de Can Felip Bord.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Imatge 13. Imatge de l'Alzina de Can Felip Bord.

Font: Elaboració pòpia.

Fauna

La fauna potencialment present al municipi de Masquefa és de tipus mediterrània lligada als sistemes ecològics vegetals descrits anteriorment.

No es preveu la presència de fauna prioritària a nivell de conservació i tampoc aquella fauna de major vàlua, sigui per la fragmentació dels espais (pas d'infraestructures viàries, existència de nombroses urbanitzacions, etc.) o per l'alteració dels paisatges inicials i climàcics, i l'elevada presència i activitats humanes. Tot i això, hi trobem diverses espècies, entre les quals podem esmentar els següents grups faunístics de vertebrats:

Grup faunístic	Espècie	Annex dintre el Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada
Rèptils	Sargantana iberoprovençal (*Podarcis liolepis*)	Annex 2 (D)
	Dragó comú (*Tarentola mauretanica*)	Annex 2 (D)
	Dragó rosat (*Hemidactylus turcicus*)	Annex 2 (D)
	Llangardaix ocel·lat (*Timon lepidus*)	Annex 2 (C)
	Sargantana cuallarga (*Psammadromus algirus*)	Annex 2 (D)
	Vidriol (*Anguis fragilis*)	Annex 2 (D)
	Serp llisa meridional (*Coronella girondica*)	Annex 2 (D)
	Serp blanca (*Zamenis scalaris*)	Annex 2 (D)
	Serp verda (*Malpolon monspessulanus*)	Annex 2 (D)
	Serp de collar (*Natrix astreptophora*)	Annex 2 (D)
	Tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*)	Annex 2 (C)
Amfibis	Salamandra (*Salamandra salamandra*)	Annex 2 (D)
	Reineta (*Hyla meridionalis*)	Annex 2 (D)
	Gripau corredor (*Epidalea calamita*)	Annex 2 (D)
	Granota verda (*Rana perezzi*)	Annex 2 (D)
	Gripau d'esperons *(Pelobates cultripes)*	Annex 2 (D)
	Tòtil *(Alytes obstetricans)*	Annex 2 (D)
Mamífers	Conill (*Oryctolagus cuniculus*)	-
	Mostela (*Mustela nivalis*)	**Annex 1 (C, vulnerable)**
	Fagina (*Martes foina*)	-
	Esquirol (*Sciurus vulgaris*)	Annex 2 (D)
	Eriçó (*Erinaceus europaeus*)	Annex 2 (D)
	Senglar (*Sus scrofa*)	-
	Musaranya (*Crocidura russula*)	-

	Ratolí comú (*Mus musculus*)	-
	Ratolí mediterrani (*Mus spretus*)	-
	Ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*)	-
	Geneta comuna (*Geneta genetta*)	-
	Ratpenat de ferradura petit (*Rhinolophus hipposideros*)	Annex 2 (D)
	Ratpenat de Natterer (*Myotis nattereri*)	Annex 2 (D)
	Ratpenat de musell llarg (*Myotis myotis*)	**Annex 1 (C, vulnerable)**
Ocells	Tórtora turca (*Streptopelia decacocto*)	-
	Estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*)	-
	Estornell negre (*Sturnus unicolor*)	-
	Pardal comú (*Passer domesticus*)	-
	Mallerenga carbonera (*Parus major*)	Annex 2 (D)
	Mallerenga blava (*Cyanistes caeruleus*)	Annex 2 (D)
	Mallerenga emplomallada (*Lophophanes cristatus*)	Annex 2 (D)
	Mallerenga cuallarga (*Aegithalos caudatus*)	Annex 2 (D)
	Tudó (*Columba palumbus*),	-
	Papamosques gris (*Muscicapa striata*)	Annex 2 (D)
	Raspinell (*Certhia brachydactyla*)	Annex 2 (D)
	Cargolet (*Troglodytes troglodytes*)	Annex 2 (D)
	Oriol (*Oriolus oriolus*)	Annex 2 (D)
	Merla (*Turdus merula*)	-
	Bruel (*Regulus ignicapillus*)	Annex 2 (D)
	Rossinyol (*Luscinia megarrhynchos*)	Annex 2 (D)
	Cadernera (*Carduelis carduelis*)	-
	Verdum (*Carduelis chloris*)	-
	Gafarró (*Serinus serinus*)	Annex 2 (D)
	Puput (*Upupa epops*)	Annex 2 (D)
	Bosqueta (*Hippolais polyglotta*)	Annex 2 (D)
	Mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*)	Annex 2 (D)
	Tallarol de casquet (*Curruca atricapilla*)	Annex 2 (D)
	Tallarol capnegre (*Curruca melanocephala*)	Annex 2 (D)
	Tallarol de garriga (*Curruca iberiae*)	Annex 2 (D)
	Aligots (*Buteo buteo*)	Annex 2 (D)
	Esparver (*Accipiter nisus*)	Annex 2 (D)

	Astor (*Accipiter gentilis*)	Annex 2 (D)
	Gamarús (*Strix aluco*)	Annex 2 (D)
	Xot (*Otus scops*)	Annex 2 (D)

La gran majoria d'aquestes espècies estan protegides per la legislació vigent, tot i que només dues es troben amenaçades, **la mostela i el ratpenat de musell llarg (VU)**.

La mustela selecciona els hàbitats segons l'abundància de micromamífers que hi troba en ells, podent-se trobar en boscos oberts, camps de cultius, praderes, boscos de ribera i, fins i tot prats alpins. També se la pot trobar caçant en hortes i prats propers als habitatges. La seva distribució és força amplia per tot el territori, essent una espècie força generalista i oportunista. Per tant no es descarta la seva presència en el municipi de Masquefa. La seva abundància podria veure's afectada per la pèrdua d'hàbitat deguda als canvis d'usos del sòl i la reducció dels terrenys forestals.

El ratpenat de musell llarg és el ratpenat rater més gran d'Europa i forma colònies de cria dintre espais amplis d'edificis abandonats, golfes i ocasionalment sota de pots i altres estructures. Al Mediterrani, cria principalment en coves. Aquestes colònies estan formades principalment per femelles i cries, mentre que els mascles són menys abundants i solen trobar-se dispersos per altres indrets, refugiant-se en espais i escletxes d'edificacions, infraestructures o arbres. Les zones on habita i busca el seu aliment són espais amb vegetació que permet un fàcil accés al terra i als insectes terrestres, com ara boscos mixtes i de caducifolis. També se'l pot trobar en hàbitats temporals com prats, pastures i camps recentment llaurats, pasturats o segats. La renovació d'edificis antics, l'increment en la fragmentació de les zones de caça, l'ús de pesticides i la tal·la de boscos amb arbres madurs i amb escletxes són els factors que poden afectar a la conservació de l'espècie.

El manteniment del mosaic agroforestal és vital per assegurar la viabilitat de les poblacions d'aquestes dues espècies vulnerables, així com per moltes altres, ja que la gran quantitat d'hàbitats i microhàbitats que generen aquests espais són refugi i zones d'alimentació de multitud d'espècies. Els futurs desenvolupaments urbanístics hauran de tenir en compte aquest factor i evitar al màxim la transformació del sòl, buscant preservar les zones de major valor com zones de transició entre boscs i camps, així com els espais de ribera, els quals esdevenen punts de màxima biodiversitat (hotspots), especialment en els ambients mediterranis.

Connectivitat ecològica

Per entendre millor el concepte de connectivitat ecològica, cal tenir en compte com la pressió antròpica sobre el territori ha modificat el paisatge i l'ha modelat a la seva conveniència. Actualment, trobem extenses àrees de la geografia esquitxades per un tipus d'urbanisme difús i per una trama extens d'infraestructures lineals, com ara carreteres, línies elèctriques, etc.

En el mosaic del territori, però, es troben espais que, tot i haver estat modificats per l'home, conserven trets diferencials i característics que els permeten abrigar ecosistemes molt valuosos. Aquestes àrees d'alt interès, però, perden la seva funcionalitat si queden marginades per la fragmentació i l'isolament derivades de l'efecte barrera de les obres de construcció lineals i per la destrucció de l'hàbitat.

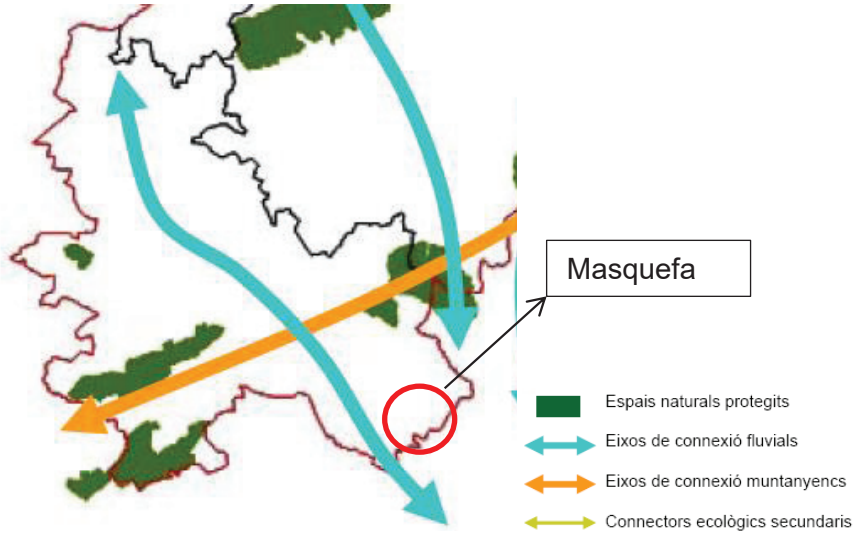
Els connectors biològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte-reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectors per excel·lència, els cursos d'aigua ja siguin permanents o

estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

Segons el PTPCC, a l'àrea de l'Anoia del qual forma part Masquefa, presenta els següents eixos de connectivitat ecològica:

Imatge 14. Principals eixos de connexió ecològica entre els espais d'interès natural a l'Anoia



Font: PTPCC - Informe de Sostenibilitat Ambiental.

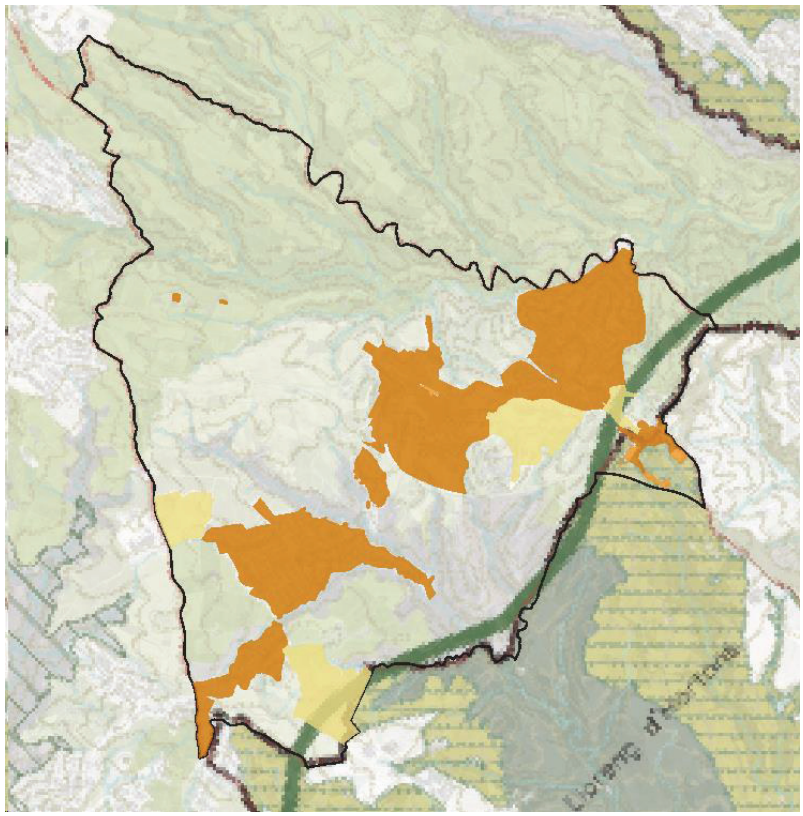
A nivell municipal la connectivitat és garantida d'oest a est a través de dos dels cursos d'aigües principals del terme, la riera de Masquefa i el torrent de Bonastre; en direcció nord-sud la connectivitat és complicada per la important presència de zones urbanes, però el torrent de Cal Simó potser un dels corredors biològics en aquest sentit. El paisatge mosaic de conreu alterant amb masses forestals, també és un bon connector ecològic a petita escala, que seria possible entre els diferents nuclis urbans dispersos per Masquefa.

El PTPCC considera els torrents del municipi de valors naturals de connexió, sobretot les del sector sud-est del terme.

Les masses forestals aïllades envoltades de conreus de vinya confereixen un caràcter agroforestal al municipi, aquestes també actuar com a connectors entre les diferents masses forestals dels voltants, facilitant el pas de les espècies en un espai que tot i ser alterat no és molt transitat.

Addicionalment, tot i que el municipi de Masquefa no pertanyi a l'àmbit del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), la cartografia provinent del *Plànol 1.2. Espais oberts. Proposta* indica l'existència d'un connector ecològic que travessa el municipi pel seu límit oriental de nord a sud. Aquest connector ecològic té el seu origen a l'EIN Serres del Montnegre - el Corredor i travessa de nord a sud de forma perifèrica el PTMB fins a l'EIN Sistema Prelitoral Central. Al seu pas per Masquefa, queda interceptat per dos sectors urbanitzables previstos al planejament vigent, Ca l'Estantís i el polígon industrial d'El Clot del Xarel·lo (Imatge 13). En el primer cas, al no haver-se desenvolupat el sector, no hi ha una afectació directa sobre el connector. Per contra, en el cas d'El Clot del Xarel·lo, la construcció de les naus que conformen el polígon industrial l'intercepten completament, afectant de manera clara la funció del connector delimitat (Imatge 14).

Imatge 15. Connector ecològic del PTMB al seu pas per Masquefa.



Font: Elaboració pròpia a partir del PTMB i el MUC.

Imatge 16. Detall de la superposició del polígon industrial d'El Clot del Xarel·lo amb el connector ecològic del PTMB.

Font: Elaboració pròpia a partir del PTMB.

Cal esmentar que les Normes d'Ordenació del Territori del PTMB estableixen al seu article *2.23. Connectors ecològics* el següent:

1. *El Pla identifica els principals connectors ecològics mitjançant una fletxa a als plànols 1.2 i 1.3 en tant que* ***és un objectiu del Pla garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees amb d'interès natural****.*

2. *En* ***els connectors ecològics en sòls no urbanitzables s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics*** *per tal de garantir la seva funció connectora. Així mateix, llevat dels casos en què les situacions de fet no ho permetin, s'ha de mantenir una franja amb la dimensió mínima suficient lliure de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents.*

3. ***En sòls que el planejament urbanístic vigent ha classificat com a urbans o urbanitzables*** *i en què la matriu territorial metropolitana necessiti, per a la seva compleció funcional, l'existència de connectors complementaris a les àrees urbanes,* ***s'ha d'establir un sistema de zones verdes, cursos fluvials i parcs urbans.*** *El tractament formal i compositiu d'aquests espais ha d'evitar les construccions no necessàries, i s'ha de basar en elements vegetals naturals, preferentment de les espècies pròpies dels ambients representats en els espais de protecció especial contigus, i el mobiliari urbà ha de quedar reduït al mínim imprescindible.* ***Aquests espais poden ser objecte d'ampliació i millora, però mai de canvi d'ubicació si això afecta la seva funció com a connectors.***

4. ***El Pla fa la identificació "corredors amenaçats per continus urbans" en els plànols d'ordenació 1.2 i 1.3. La representació gràfica que es fa en els plànols d'ordenació no és exhaustiva i té caràcter simbòlic o de directriu i, en cap cas, constitueix una delimitació precisa****: pertoca al planejament i la gestió urbanística definir les possibilitats d'intervenció i l'aplicació concreta d'aquesta estratègia.* ***El desenvolupament urbanístic dels sectors corresponents ha de formular-se de manera que garanteixi la continuïtat ecopaisatgística dels connectors afectats****.* ***En aquest sentit s'han de concentrar les cessions de sòl de sistemes compatibles amb la funció connectora (zones verdes i equipaments extensius) i s'ha de garantir el tractament adequat dels espais resultants. Les posteriors modificacions i revisions del planejament urbanístic han de garantir la pervivència i millora d'aquests espais.***

5. *Els plans i projectes que afectin les àrees identificades com a punts crítics per la connectivitat a l'Informe de sostenibilitat ambiental, han de vetllar pel compliment de les propostes de protecció i millora de la connectivitat recollides a l'annex 2 de l'esmentat informe.*

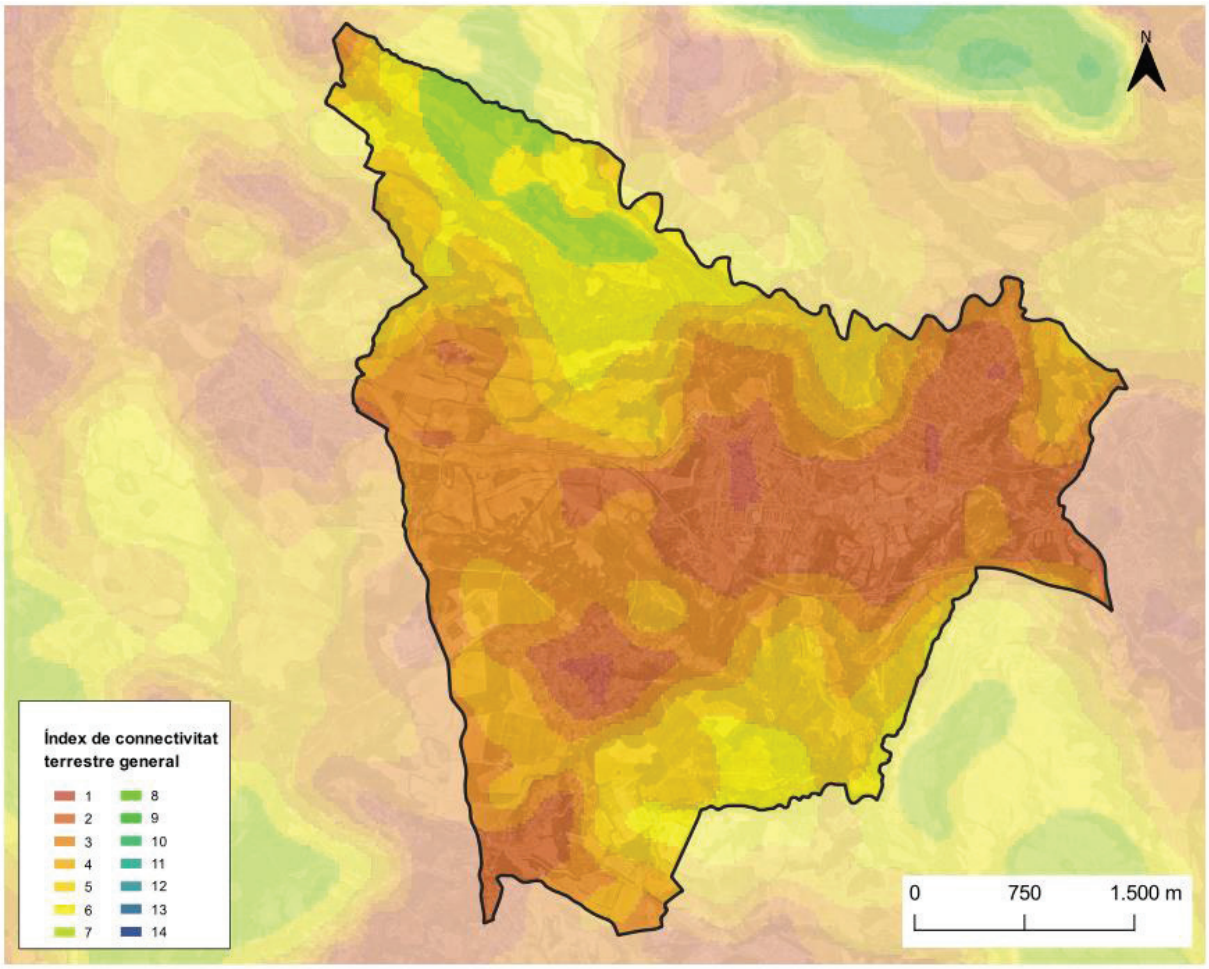
6. *Per tal d'assegurar la funcionalitat dels connectors ecològics, els plans i projectes que els afectin han de vetllar per la correcció de la fragmentació produïda per les infraestructures viàries i ferroviàries que travessen els connectors ecològics. Així mateix, el planejament urbanístic ha d'evitar la formació de continus de construccions a l'entorn de les infraestructures de mobilitat a les zones d'interès connector. Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents que interfereixin amb els connectors ecològics i els corredors fluvials s'han d'ajustar al que estableix el punt 3 de l'article 4.9.*

D'aquest articulat es desprèn doncs que la ubicació del connector afectat és merament indicativa i per tant no és una delimitació exacta. Si més no, també deixa clar que s'ha de conservar la funció connectora de l'espai assenyalat per donar compliment als objectius del PTMB. Caldrà doncs que el nou planejament compensi la situació d'intercepció actual mitjançant la concentració dels espais lliures i cessions a la zona sud de l'actual sector urbanitzable del Clot del Xarel·lo.

Finalment, també cal estudiar l'Índex de la connectivitat ecològica terrestre general, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Aquest índex es fa en base a una aproximació

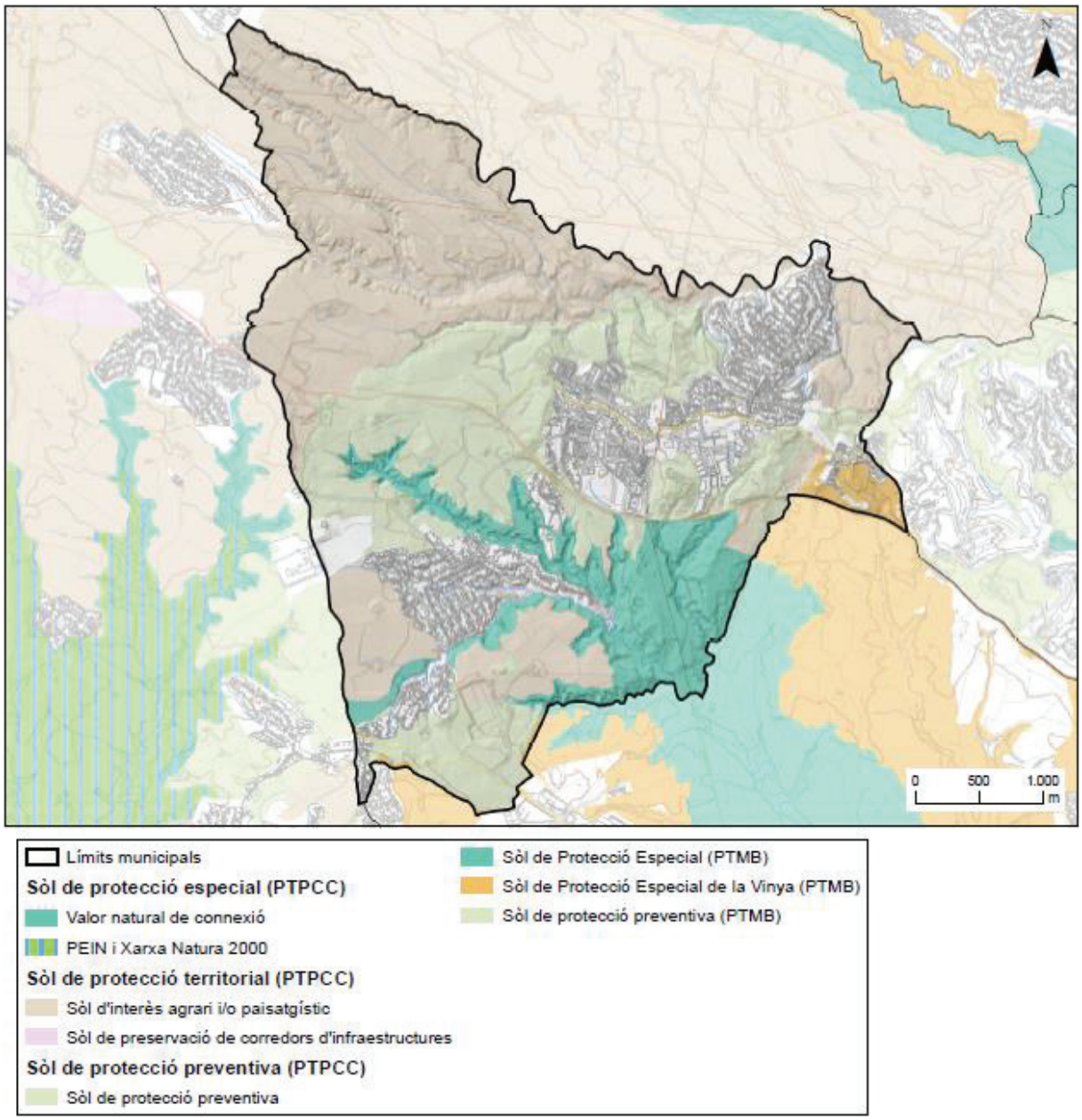
multiespecífica, identificant aquells indrets del territori amb major permeabilitat ecològica. A nivell municipal l'índex mostra nivell molt baixos, indicant un alt grau de fragmentació, coincident amb els nuclis habitats i polígons industrials. Les úniques zones que presenten valors intermedis són la Serra de l'Ocata, al nord, i els Camps de Mas Bernic, al sud.

Imatge 17. Plànol de l'índex de la connectivitat terrestre general del municipi



Font: Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Imatge 18. Protecció d'espais oberts al municipi de Masquefa.



Font: Elaboració pròpia a partir del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals i el Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

Espais naturals protegits (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc.)

PEIN i Xarxa Natura 2000

El terme municipal de Masquefa no s'hi localitzen espais dins el PEIN (Decret 328/1992, de 14 de desembre) ni la Xarxa Natura 2000 (Directiva Hàbitats 92/43/CEE). Els espais PEIN i XN 2000 més pròxims (EIN i XN 2000 Valls de l'Anoia) es localitzen dins el municipi de Piera.

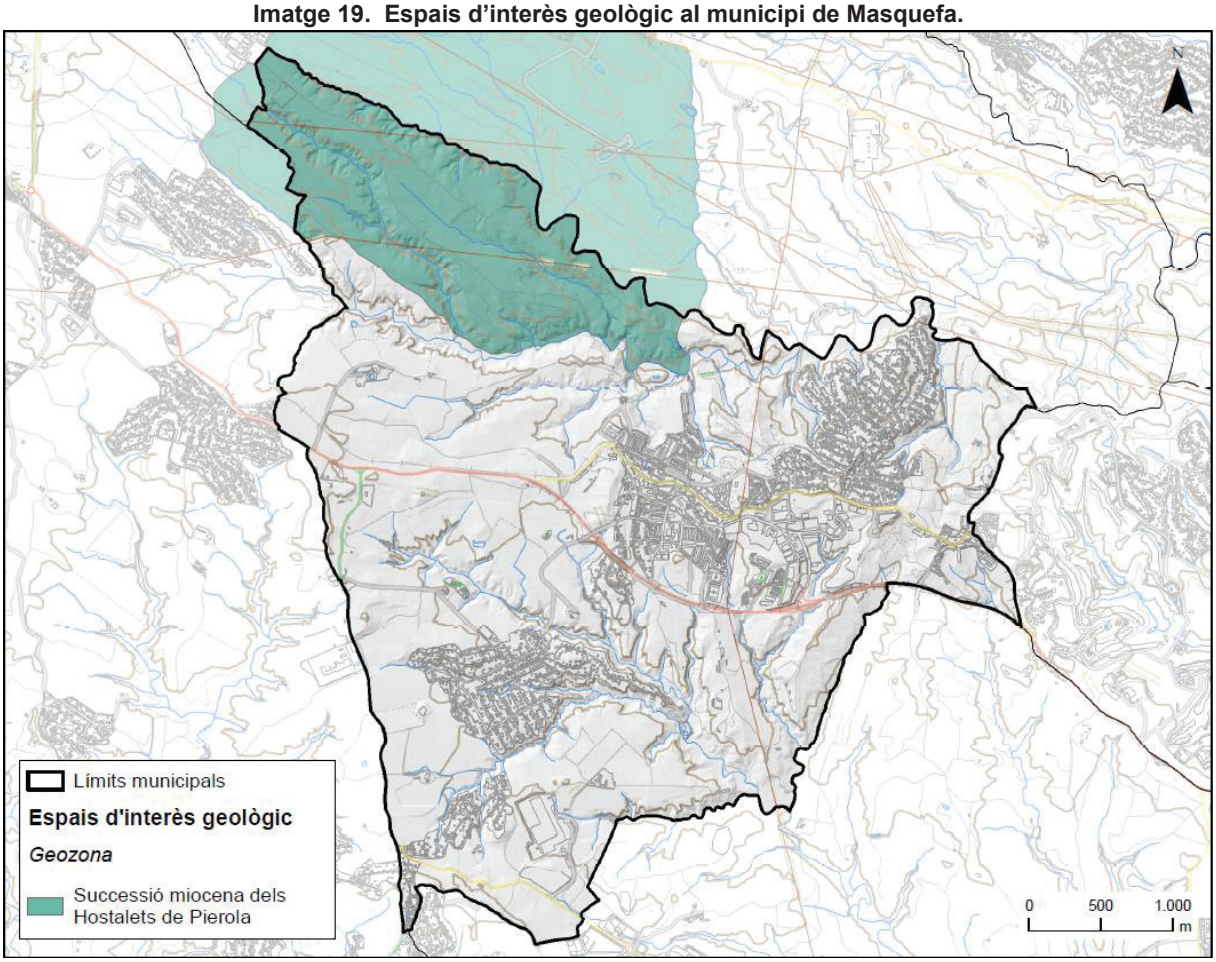
A Masquefa no es troba cap zona inclosa a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya.

Espais d'interès geològic

Al nord-oest del terme municipal de Masquefa hi ha un espai d'interès geològic que forma part de l'Inventari de Zones d'interès Geològic de Catalunya:

Geozona 332. Successió miocena dels Hostalets de Pierola: "El principal interès de la geozona radica en constituir un registre sedimentari continu del trànsit del Miocè mitjà al superior, que inclou un gran conjunt de jaciments de macrovertebrats fòssils conegut ja des de començaments del segle XX. Aquests jaciments de macrovertebrats són considerats com a clàssics des dels anys 50, i se situen a l'entorn de la riera de Claret, en una successió contínua de fàcies mitjanes, distals i marginals dels ventalls al·luvials del semigraben del Vallès-Penedès. Les diferents localitats ubicades en els nombrosos barrancs i xaragalls situats a l'entorn de la riera de Claret han lliurat 47 espècies diferents de mamífers, incloent-hi l'hominoid Dryopithecus laietanus, així com restes de rèptils, aus i amfibis. El registre sedimentari continu junt amb l'associació faunística descrita a la literatura paleontològica permet disposar d'un conjunt únic per l'estudi paleoambiental i de l'evolució de la fauna del trànsit entre l'Aragonià superior i Vallesià (Miocè mitjà i superior), amb evidents implicacions per a l'anàlisi paleoclimàtica del continent euroasiàtic".

Imatge 19. Espais d'interès geològic al municipi de Masquefa.



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DViPDT

Espècies de flora i/o fauna protegides

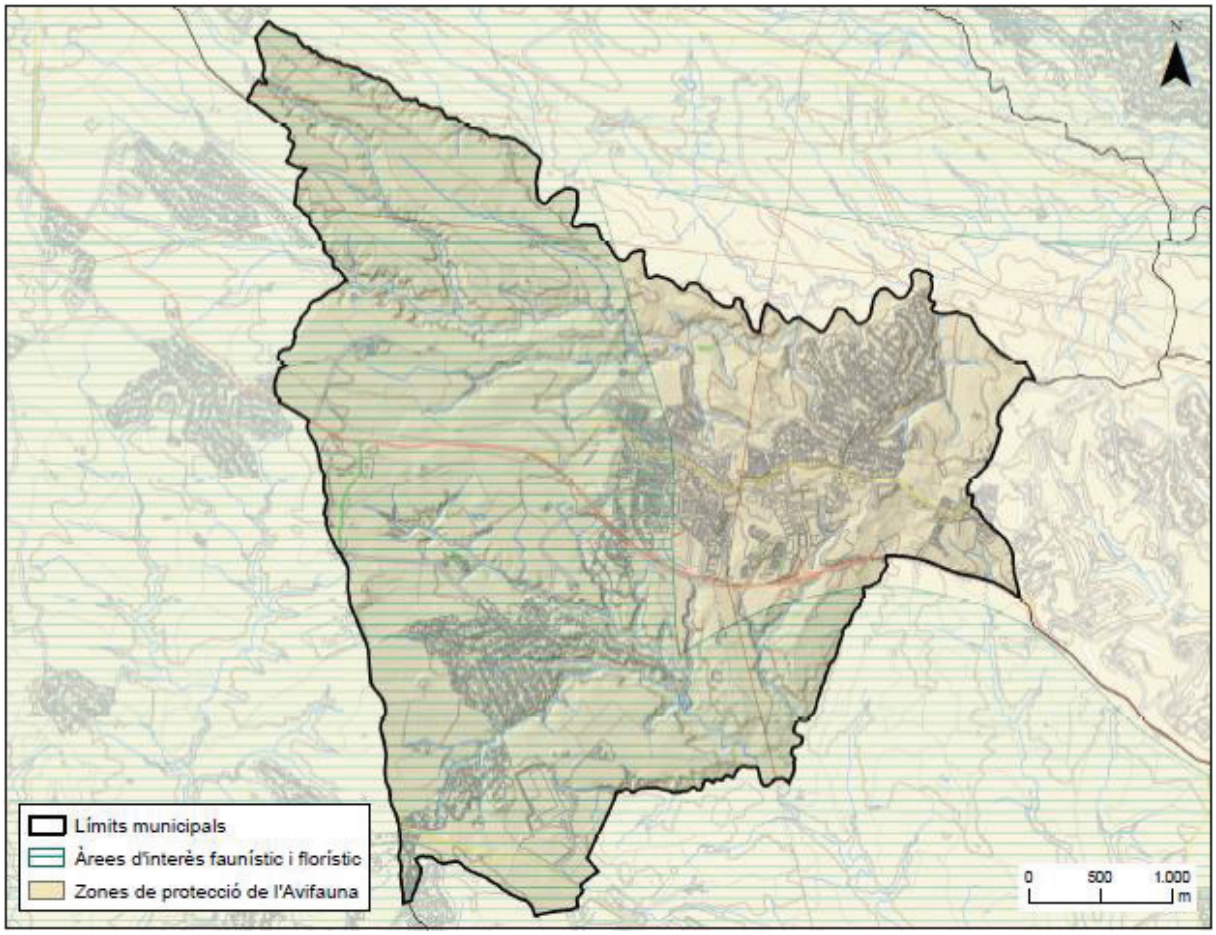
En el municipi de Masquefa es localitza l'**àrea d'interès faunístic i florístic** núm. 1004. Aquestes àrees recullen les zones més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades i protegides. L'àrea núm. 1004 afecta la meitat oest i la meitat sud del municipi de Masquefa, deixant fora l'àmbit del pla. Aquesta àrea d'interès faunístic i florístic està declarada per la presència de dues zones de campeig (codis BP-7 i BL-5) de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*).

La Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals, cataloga l'àliga cuabarrada com a espècie protegida de categoria B de fauna salvatge autòctona, mentre que el Reial decret 439/1990, de 30 de

març, que regula el Catàleg nacional d'espècies amenaçades, inclou l'àliga cuabarrada en la categoria d'interès especial.

Tot el municipi, inclòs l'àmbit, es troba catalogat com a zona de **protecció de l'avifauna** per riscos d'electrocució segons el Reial Decret 1432/2008 pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

Imatge 20. Proteccions faunística



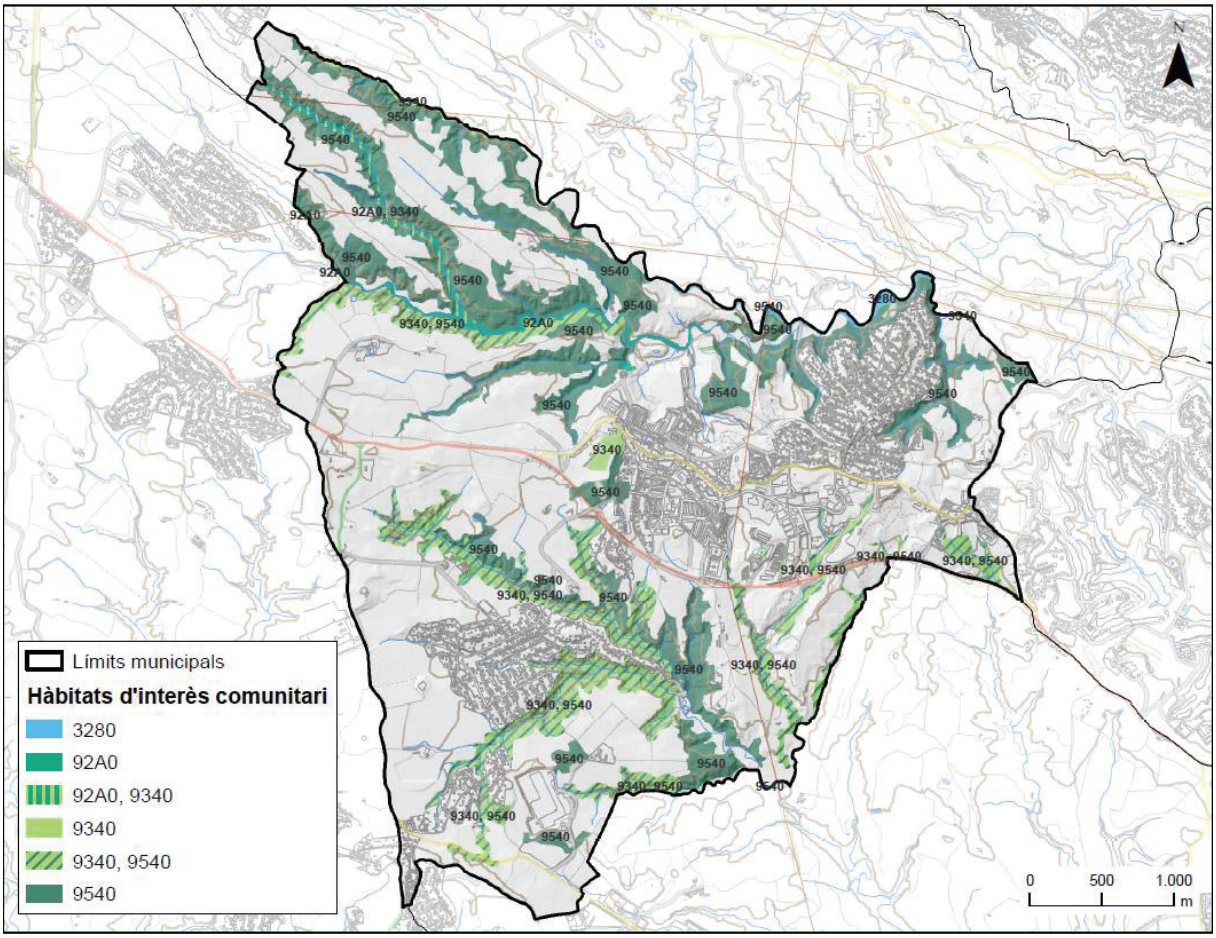
Font: Elaboració a partir de la base de dades de l'ICGC i DViPDT

Hàbitats d'interès comunitari

Al municipi de Masquefa s'hi localitzen comunitats i entorns naturals considerats com hàbitats d'interès comunitari per la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la directiva 92/43/CEE).

Segons la cartografia d'Hàbitats d'Interès Comunitari del Departament de Territori i Sostenibilitat es localitzen els següents HIC al terme municipal:

Imatge 21. Plànol dels Hàbitats d'interès comunitari al municipi de Masquefa



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i DViPDT

Taula 4. Hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Masquefa

HIC	Prioritat
3280. Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del *Paspalo-Agrostidion* orlades d'àlbers i salzes.	No prioritari
92A0. Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera.	No prioritari
9340. Alzinars i carrascars	No prioritari
9540. Pinedes mediterrànies	No prioritari

3280. Es troba present resseguin la riera de Masquefa, al límit nord-est del municipi i al tram baix de la riera de Claret fins a la confluència amb la riera de Masquefa.

92A0. Es troba present al torrent del Salt del Sena i a la riera de Masquefa, abans de la confluència amb la riera de Claret. També es troba a la part baixa del torrent de Can Mas, a la zona de confluència amb la riera de Masquefa i en el torrent de l'Ocata.

9340. Es troba al nord del municipi a la zona de l'alzinar, a l'entorn de can Maçana. a l'oest del nucli urbà. També el trobem resseguint la riera de Masquefa, fins a Sant Pere. A la zona meridional del terme municipal el trobem resseguint els torrents de Can Bros, Cal Simó, la Pedrosa, Can Valls, Can Bonastre, Salt de Can Llopard i Cal Esteve; així com el turó del Gurugú.

9540. Es troba resseguint les rieres amb presència de l'HIC 9340, així com en d'altres torrents com el del Cementiri, Verduns, Can Parellada, Pedregar, Can Felip Bord, Can Torres,....

Taula 5. Superfícies d'hàbitats d'interès comunitari presents al muncipi de Masquefa

HIC per polígons de vegetació	Superfície (ha) al municipi	% al terme municipal
3280	6,61	0,38%
92A0	12,81	0,73%
92A0, 9340	9,92	0,57%
9340	6,30	0,36%
9340, 9540	153,25	8,79%
9540	288,51	16,551%

Com s'extreu de la taula anterior l'hàbitat d'interès comunitari majoritari al municipi és l'HIC 9540. Pinedes mediterrànies. En el municipi, segons cartografia dels Hàbitats d'interès comunitari no hi ha la presència de cap hàbitat d'interès comunitari prioritari.

2.1.4. ÀREES DE RISC

Risc d'inundabilitat

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a un altra llera de major ordre, o bé directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, que més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el disseny i establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus béns. L'àmbit del pla pertany a l'espai fluvial de la conca del Llobregat.

Per la seva banda, l'Estudi hidrològic, hidràulic i d'inundabilitat per a la redacció del nou POUM de Masquefa amb l'objectiu d'estudiar i analitzar la inundabilitat dels espais que, previsiblement, el nou POUM de Masquefa classificarà com a sòls urbans o urbanitzables per poder valorar la idoneïtat de la seva implantació d'acord amb el recollit al vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic.

El Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya (PGRI), aprovats per Acord GOV/118/2017, que disposa de mapes de perill i risc d'inundacions, té com objectiu aconseguir que no s'incrementi el risc d'inundació existent actualment i que es redueixi aquest risc, tant com es pugui, en aquelles àrees amb risc potencial significatiu d'inundacions. **Els rius i rieres al seu pas pel municipi no presenten cap tram ARPSI prioritzat.**

Segons el Pla especial d'emergència per inundacions a Catalunya (INUNCAT – Revisió aprovada per Acord GOV/14/2015 de 10 de febrer), i dades cartogràfiques disponibles per Protecció Civil – Departament d'Interior, en l'àmbit del pla es localitzen diverses zones inundables geomorfològicament lligades als cursos d'aigua que creuen el municipi: riera de Masquefa, riera de Claret i els trams baixos del torrent de la Font del Roure i del torrent de Can Felip Bord.

L'Estudi d'inundabilitat del nou POUM de Masquefa (Desembre 2021, incorporat com Annex d'aquest EAE) delimita les zones inundables i la zona de flux preferent que afecten les zones urbanes del municipi i els àmbits de creixement i transformació.

L'Estudi d'inundabilitat conclou el següent per cada un dels torrents estudiats:

- Torrent Felip Bord: La llera del torrent Felip Bord té prou capacitat menys aigües amunt del carrer Esparreguera per a T=500 anys.

  Aquest torrent aigües amunt del c/ de l'Esparreguera desborda quan arriba a l'obra de pas (tub formigó ø70), la qual no té prou capacitat per cap dels períodes de retorn considerats i provoca que s'inundi el marge dret. Un cop desborda l'aigua no torna entrar a la llera i circula pel camp de conreu fins a un punt baix a les vies del ferrocarril on hi ha una obra hidràulica. Aquesta aigua travessa les vies del ferrocarril per les dues obres hidràuliques existents (una a la llera i l'altra punt baix) fins que es troben abans del carrer Esparreguera. L'obra de pas existent en aquest carrer tampoc té prou capacitat per cap dels períodes de retorn considerats.

- Torrents Font del Roure, de la Maçana i Can Valls: Les lleres d'aquests torrents tenen prou capacitat pels períodes de retorn considerats. Aquests cursos fluvials no afecten a cap nou àmbit de de sòl urbà ni urbanitzable. Tampoc tenen cap incidència sobre el sòl urbà consolidat.

  L'obra hidràulica del torrent de Can Valls té prou capacitat per T=500 anys de període de retorn.

- Torrent de la Pedrosa: Les lleres d'aquests dos torrents tenen prou capacitat hidràulica pels períodes de retorn considerats.

  L'obra hidràulica del torrent de la Pedrosa a la carretera B-224 no té prou capacitat per T=500 anys de període de retorn ocasionant una acumulació d'aigua aigües amunt d'aquesta estructura, però no es sobrepassa el taulell.

- Torrent de Can Torres: La llera del torrent de Can Torres no té prou capacitat ni per T=10 anys de període de retorn ocasionant una inundació tan el marge dret com el marge esquerre.

  L'estructura hidràulica present a la carretera B-224 no té prou capacitat hidràulica per T=100 anys ocasionant un efecte presa aigües amunt però sense sobrepassar el taulell.

- Torrent de la Font de Can Maset i Salt de Can Llopard: Les lleres d'aquests cursos fluvials tenen prou capacitat hidràulica pels períodes de retorn considerats. El torrent del Salt de Can Llopard no afecta a cap nou àmbit de sòl urbà ni urbanitzable.

  L'obra hidràulica del torrent de la Font de Can Maset a l'inici de la urbanització té prou capacitat hidràulica per T=500 anys de període de retorn i per tant, no afecta el sòl urbà consolidat.

  Les obres hidràuliques del torrent del Salt de Can Llopard localitzades els carrers Cadi i Pirineus només tenen capacitat hidràulica per T=10 anys ocasionant la inundació d'aquests trams pels períodes de retorn T=100 i 500 anys. Per tant, es recomana que en la remodelació d'aquests carrers es substitueixin aquestes obres hidràuliques per un tub Ø200 o un calaix 2x2, tal i com especifica la guia tècnica "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de l'Agència Catalana de l'Aigua. Cal mencionar, que en aquests punts hi ha espai suficient per aquestes dimensions d'obres de pas.

  S'ha estudiat la confluència del torrent de la Font de Can Maset i el torrent de Can Torres a la zona de la depuradora i s'ha verificat que l'àmbit de la depuradora no s'inunda pels períodes de retorn considerats.

- Torrent de Ca l'Esteve i Torrent innominat: El torrent de Ca l'Esteve té prou capacitat hidràulica pels períodes de retorn considerats.

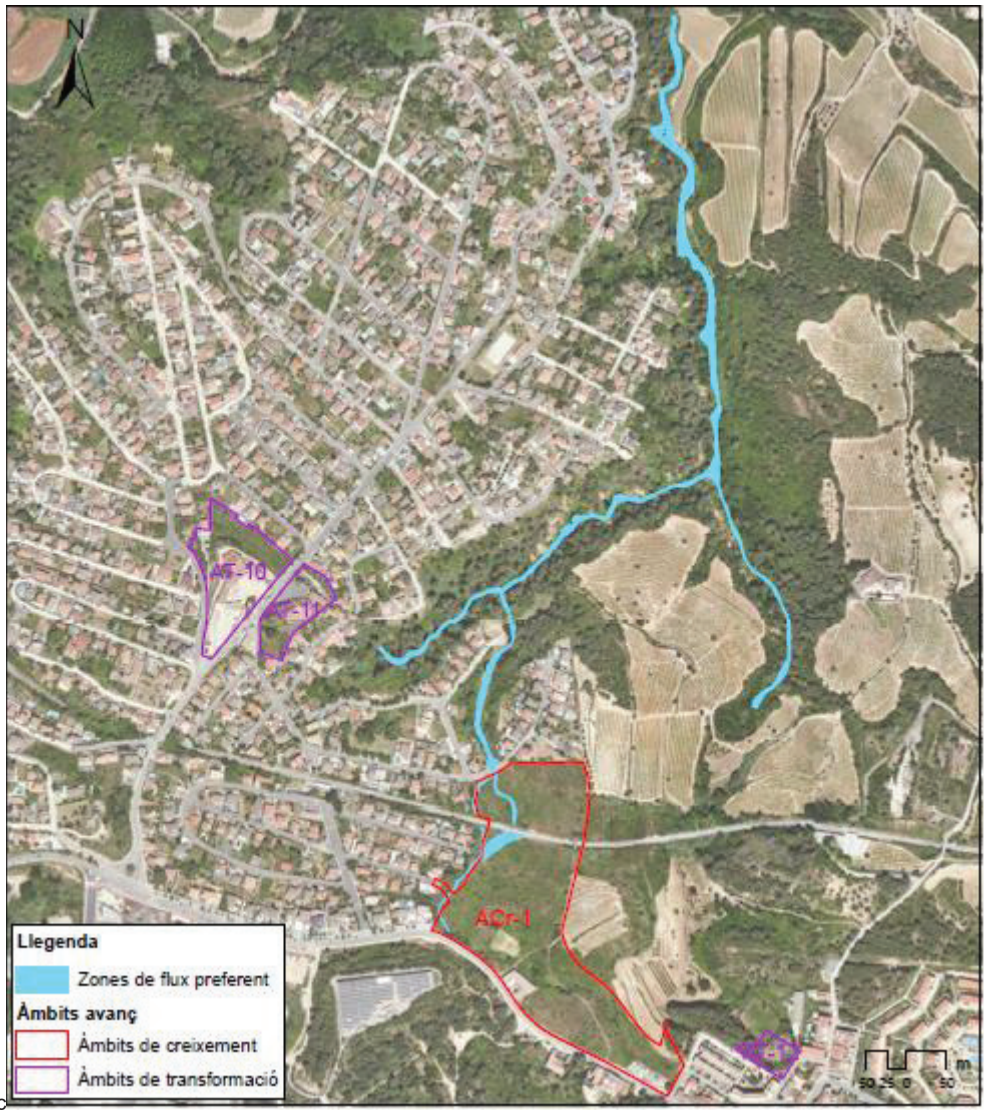
  El torrent innominat, afluent del torrent de Ca l'Esteve, el primer tram que circula per una zona boscosa té prou capacitat pels períodes de retorn considerats perquè té una forta pendent. Però posteriorment arriba en un camí per on circula per sobre i part de l'aigua no torna entrar a la llera i circula pel marge esquerre d'aquest torrent.

- Torrent Fondo: Les lleres del torrent Fondo tenen prou capacitat hidràulica pels períodes de retorn considerats. Però l'obra hidràulica de la carretera BV-2249 no té prou capacitat hidràulica

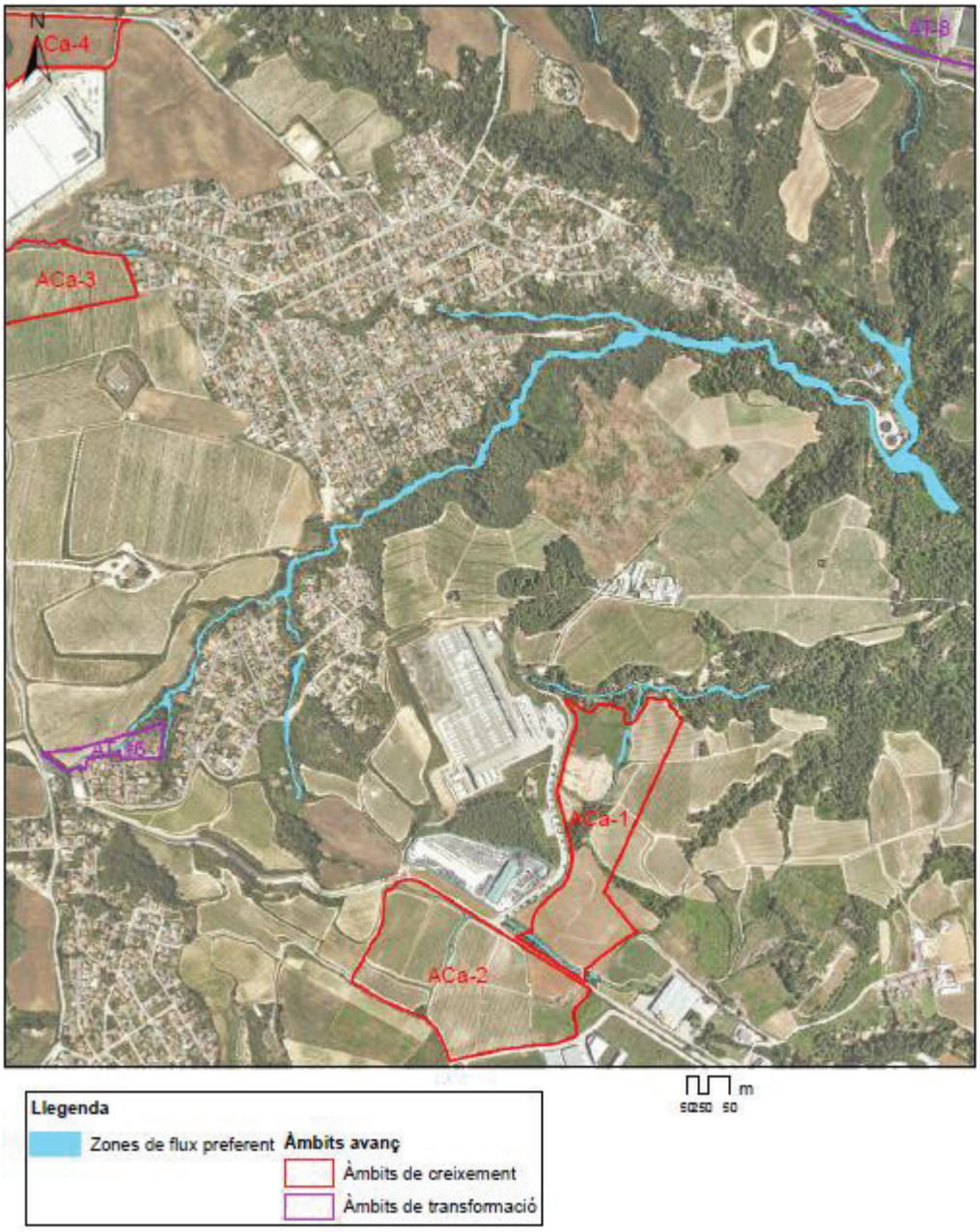
per T=500anys ocasionant que l'aigua sobrepassi el taulell i circuli per sobre la carretera i també per l'accés al centre logístic de l'Aldi.

S'ha verificat que la llera aigües avall de la carretera BV-2249 té prou capacitat hidràulica pel cabal màxim esperable per T=500anys de període de retorn i per tant, amb la substitució d'aquesta obra de pas s'evitaria la circulació de l'aigua per sobre la carretera.

Imatge 22. Plànols de les zones inundables del municipi segons l'Estudi d'inundabilitat del POUM de Masquefa



Ac



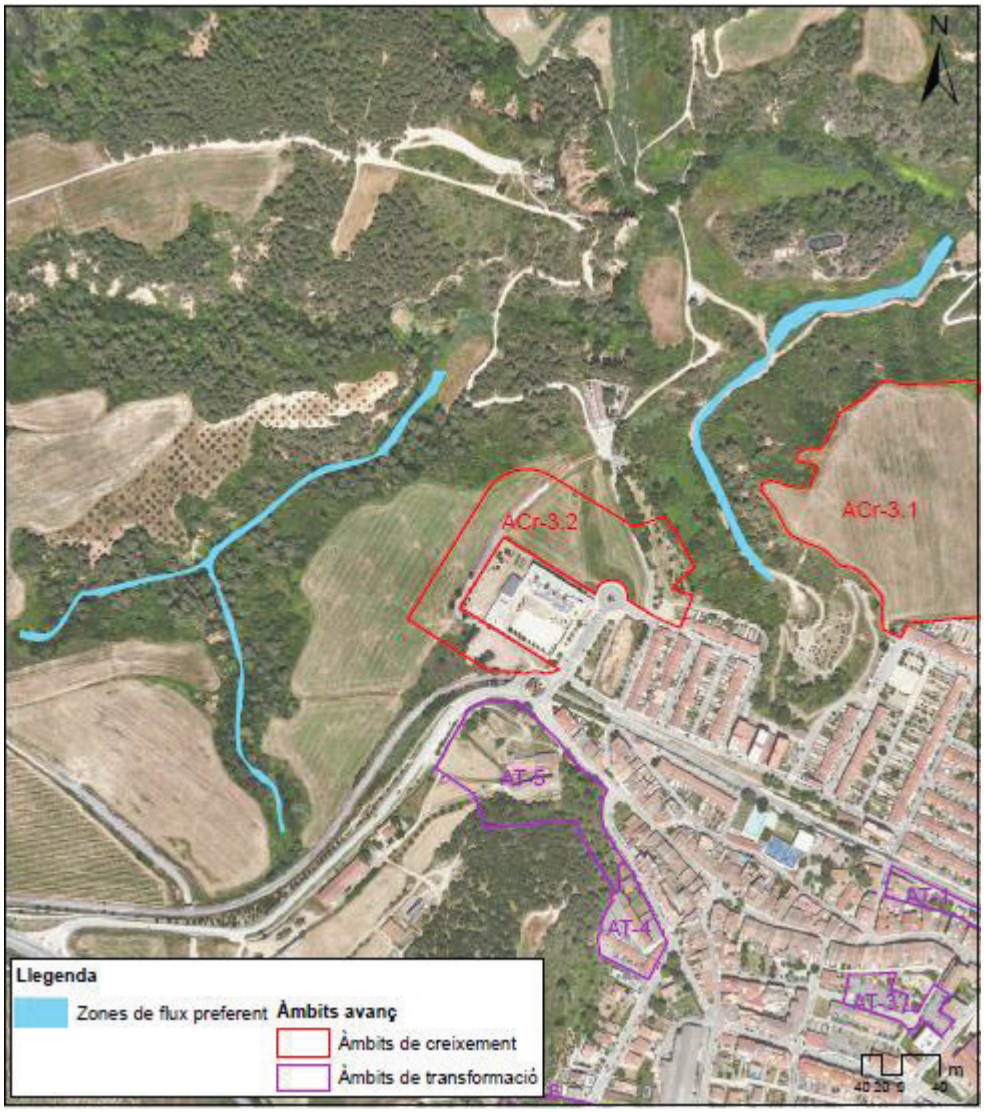
Llegenda

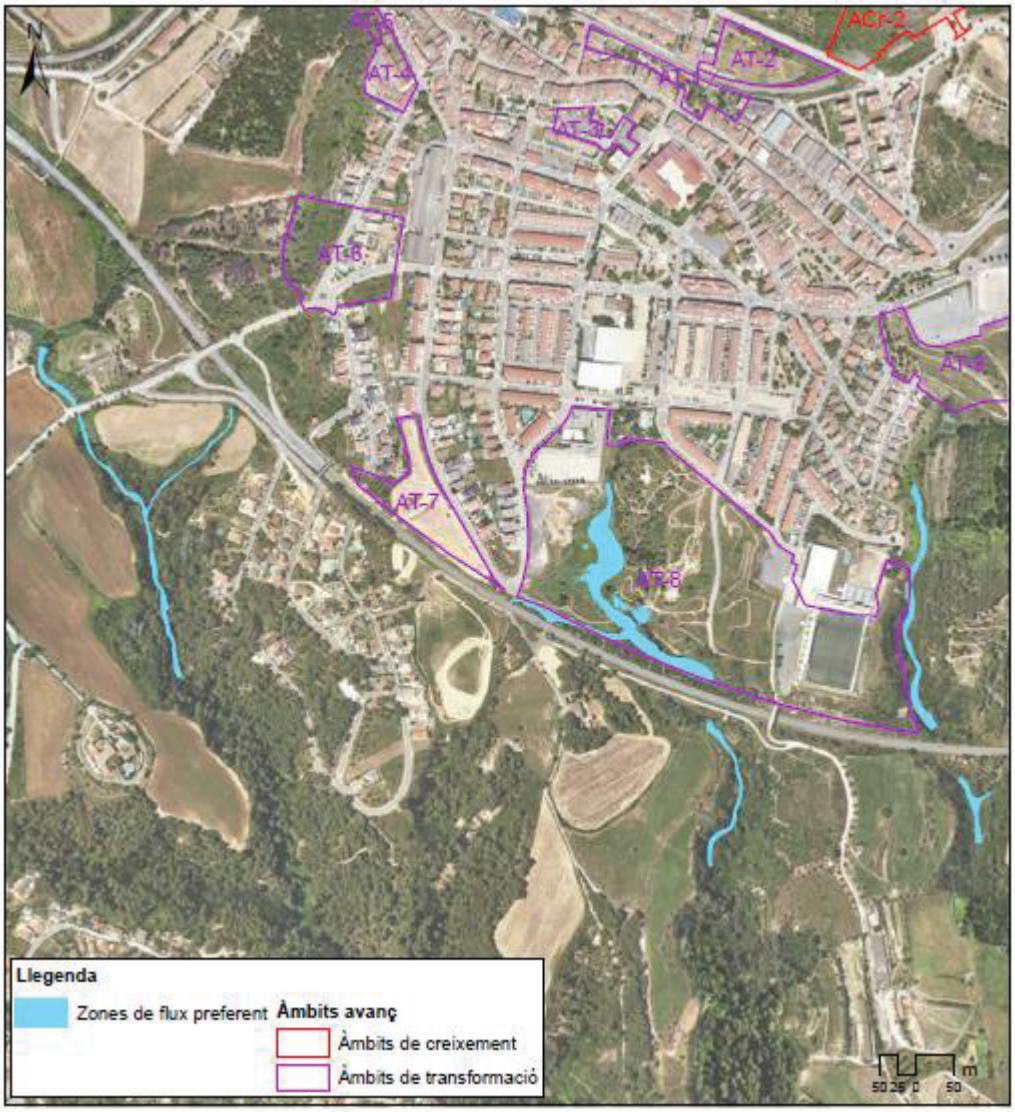
Zones de flux preferent

Àmbits avanç

Àmbits de creixement

Àmbits de transformació


N
ACr-3.2
ACr-3.1
AT-5
AT-4
AT-1
AT-31
Llegenda
Zones de flux preferent
Àmbits avanç
Àmbits de creixement
Àmbits de transformació
m



Font: Estudi d'inundabilitat del POUM de Masquefa

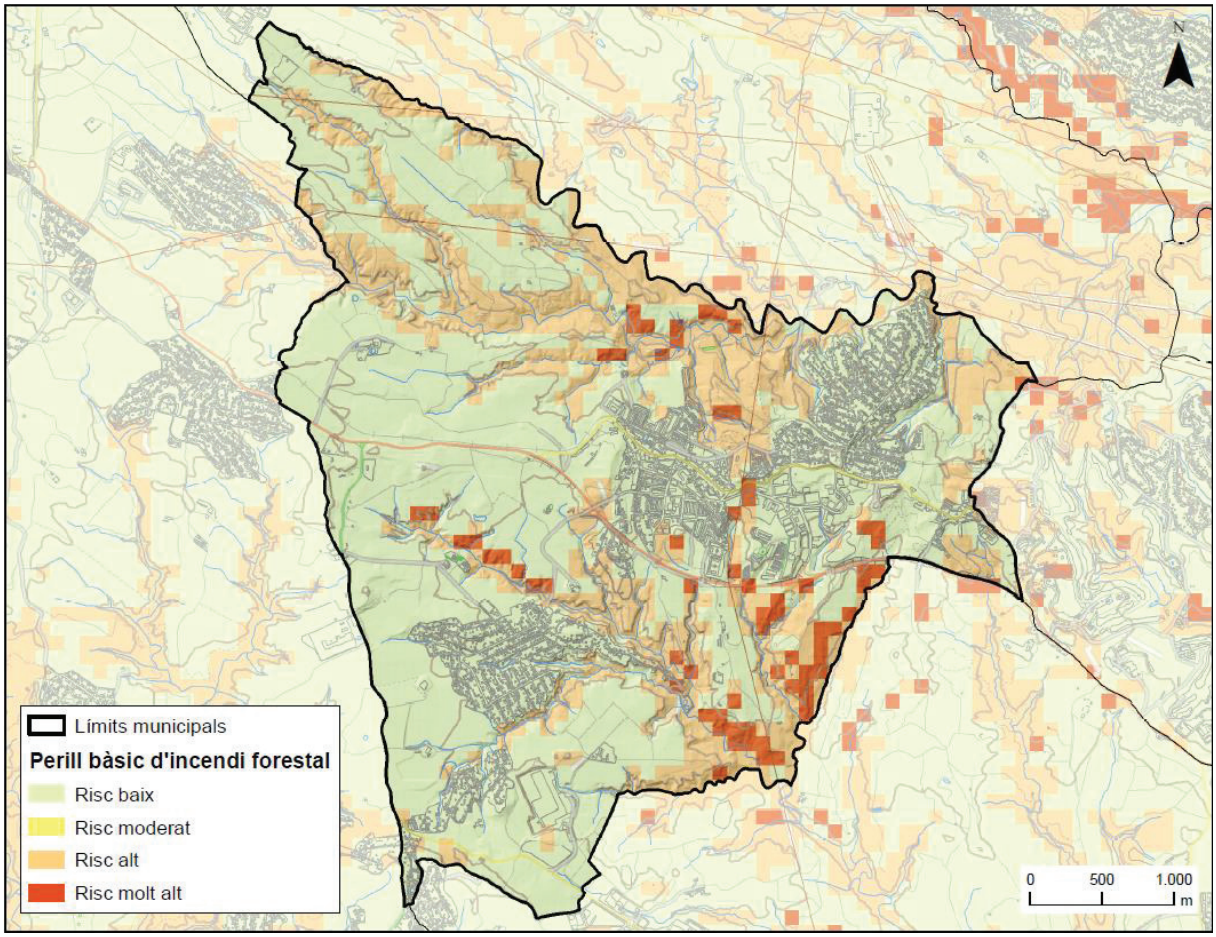
Cal tenir en compte que a totes les lleres naturals són d'aplicació les determinacions que estableix el Reglament de domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986 (RDPH) i modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, així com la Llei d'Aigües (Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.

Risc d'incendi forestal

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Masquefa està declarat zona d'alt risc d'incendi forestal i, d'acord el mapa de protecció civil de Catalunya, presenta un perill "centrat a la mitjana" i una vulnerabilitat alta pel risc d'incendi forestal.

Imatge 23. Plànol del risc estàtic d'incendi forestal del municipi



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DViPDT

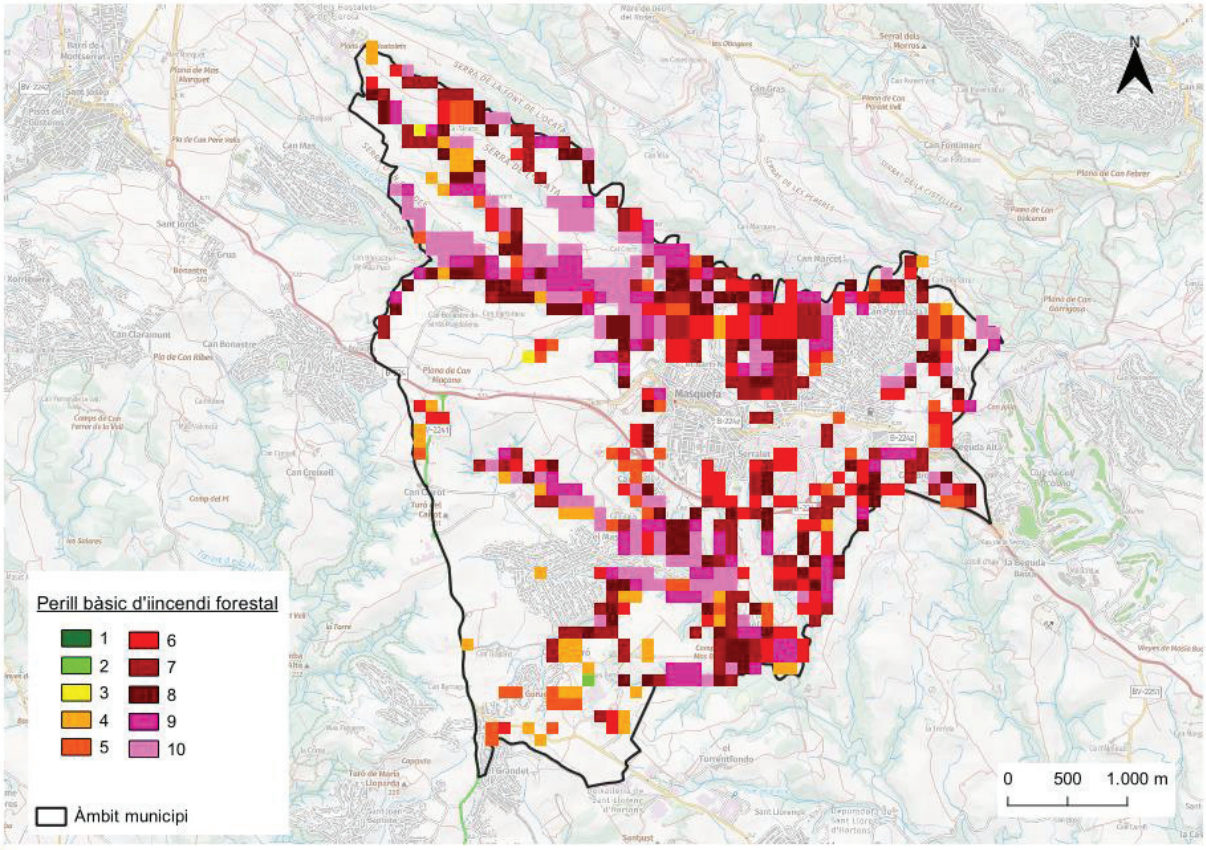
Segons la cartografia de risc estàtic d'incendi forestal de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Masquefa presenta un risc d'incendi forestal baix, exceptuant algunes zones on el risc és alt o molt alt, que coincideixen amb les masses forestals entorn a la riera de Masquefa, el torrent de Can Bonastre i el torrent de Cal Simó.

Aquest mapa és el resultat de la integració dels factors que intervenen en el perill d'incendi forestal: perill d'ignició i perill de propagació, per la realització del qual s'ha utilitzat el mapa de models d'inflamabilitat i de combustible de Catalunya, el model d'elevacions del terreny, el mapa de dèficit hídric anual i sèries meteorològiques del període 1980 – 2001.

Cal tenir en compte que aquesta és una classificació bàsica i que el risc real d'incendi forestal varia dia a dia segons les condicions climàtiques, el grau de sequedat, la humitat i la intensitat del vent.

L'any 2024 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va actualitzar el Mapa de Perill Bàsic d'Incendi Forestal de Catalunya. En el cas de Masquefa, l'evolució respecte a l'anterior mapa (Imatge 19) és un augment considerable del risc al voltant de la riera de Masquefa i el torrent de Can Bonastre, passant d'alt a màxim en gran part del seu tram i afluents. Al voltant de les zones urbanes i urbanitzables es manté de forma general el risc detectat en l'anterior mapa, incloent alguns nous indrets i augmentant en algunes zones el risc d'alt a màxim (9 o 10 sobre 10 nivells).

Imatge 24. Plànol del risc estàtic d'incendi forestal del municipi (2024)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Dept. de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

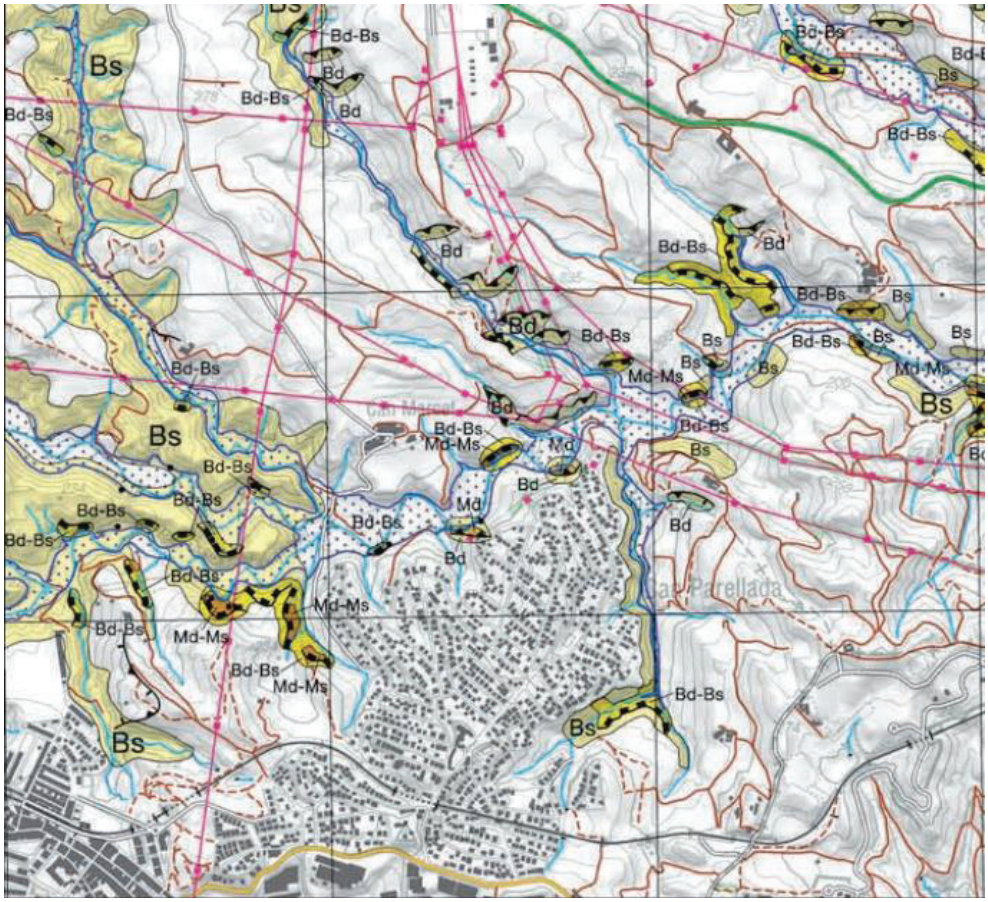
El municipi disposa del Pla de prevenció d'incendis forestals (PPI) a les urbanitzacions i nuclis de població, amb data de 2022, pel període 2022-2027.

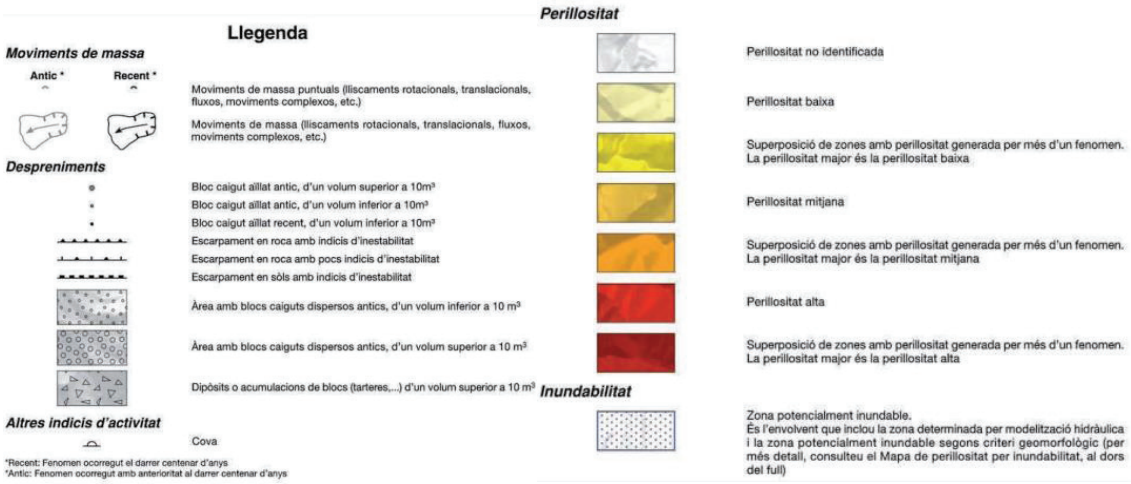
Qualsevol actuació al medi haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis forestals, i caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

Risc geològic

L'institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha elaborat el Geotreball VI com a instrument per a la realització del Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000. Aquests mapes zonifiquen el terreny d'acord amb la identificació de la perillositat geològics, i s'identifiquen les zones recomanades per a la realització d'estudis de detall. Aquests plànols actualment estan en procés d'elaboració i per el municipi de Masquefa només es disposa de la cartografia del sector nord-oriental, a la zona de Can Parellada.

Imatge 25. Plànol prevenció risc geològic de la zona nord-est del municipi.





Font: ICGC.

El Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000 detalla a la zona coberta del municipi les zones de perillositat baixa i mitjana per esllavissades i despreniments lligats als talussos de la riera de Masquefa i dels seus afluents com el torrents de Pedrosetes, del Bruguer, de Verduns i el de Can Felip Bord.

Al fons documental de l'ICGC hi consten 2 antecedents de perillositat recents a la urbanització del Maset (anys 2011 i 2013), arran dels quals l'Ajuntament de Masquefa va sol·licitar informes a l'Institut Geològic de Catalunya (IGC 2012 i 2013). A un bon nombre de talussos de torrents i

rieres, els pendents són suficientment forts per generar esllavissades en les lutites miocenes (NMag). Localment, principalment en zones en els quals les rieres produeixen soscavament, els pendents són gairebé verticals i poden desenvolupar despreniments també en els gresos i conglomerats miocens (NMag i NMca).

Masquefa disposa d'un Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics, elaborat l'abril de 2014 per l'ICGC, l'objecte del qual és identificar possibles situacions de perillositat en les zones urbanes i urbanitzables, que corresponen als nuclis de Masquefa, Can Parellada, la Beguda Alta, Can Valls, el Maset, Can Quiseró i el Clot del Xarel·lo.

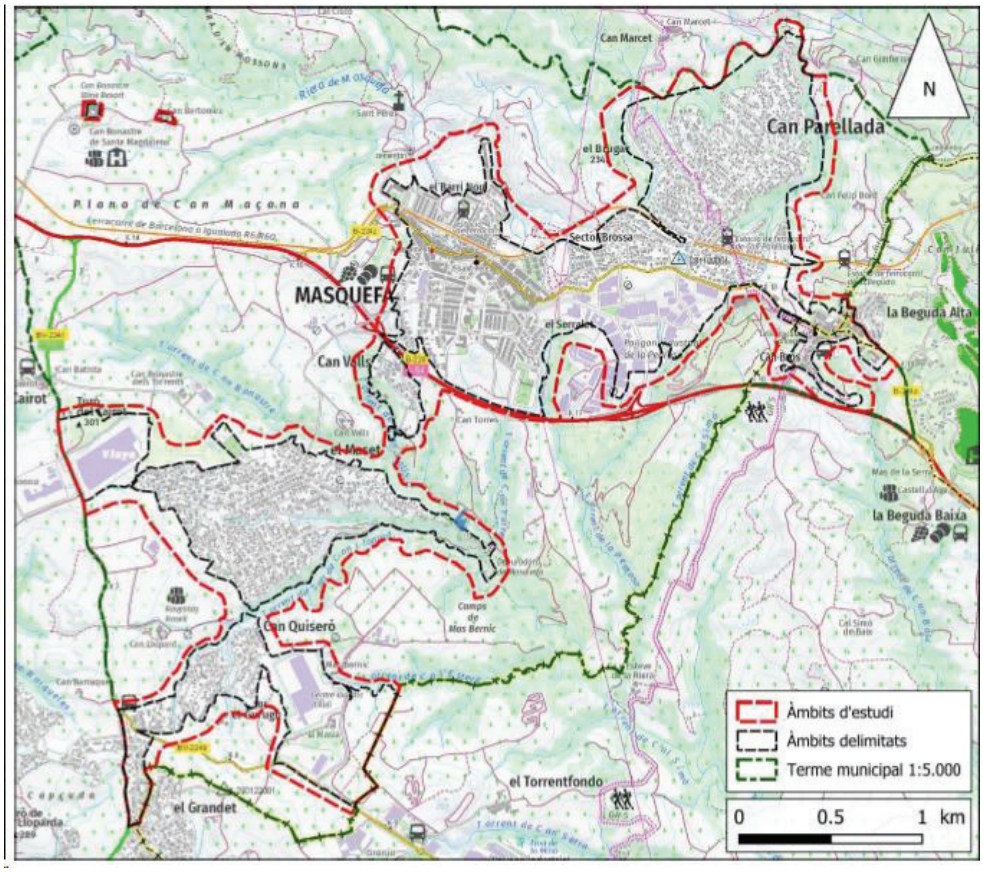
Taula 6. Resum Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics

Àrees	Moviments de vessant	Esfondraments	Fluxos torrencials	Inundabilitat
Masquefa – Can Parellada	Indicis d'activitat recent Perill. baixa a mitjana / Perill. mitjana Estudis previs / Estudis de zonificacio	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions especifiques	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions especifiques	Zones potencialment inundables a la riera de Masquefa i al torrent de Can Felip Bord, es recomana seguir les indicacions de l'Agencia Catalana de l'Aigua (ACA) pel que fa als estudis d'inundabilitat
El Maset	Indicis d'activitat recent Perill. baixa a mitjana / Perill. mitjana Estudis previs / Estudis de zonificacio Es recomana mantenir el desallotjament de l'habitatge nº 65 de l'avinguda de la Pineda	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions especifiques	Sense indicis. Perillositat negligible. Sense recomanacions especifiques.	Zones potencialment inundables als torrents de la Fontsanta, de Can Valls i del Salt de Can Llopard, es recomana seguir les indicacions de l'Agencia Catalana de l'Aigua (ACA) pel que fa als estudis d'inundabilitat
Can Quiseró – Clot del Xarel·lo	Indicis d'activitat recent Perillositat baixa a mitjana Estudis previs a noves actuacions	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions especifiques	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions especifiques	Zones potencialment inundables als torrents del Salt de Can Llopard i de Ca l'Esteve, es recomana seguir les indicacions de l'Agencia Catalana de l'Aigua (ACA) pel que fa als estudis d'inundabilitat

Font: ICGC.

Atesa l'antiguitat d'aquest informe, l'ICGC, a petició de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, el desembre de 2024, va elaborar l'*Ampliació de l'Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics de Masquefa (Anoia). Codi: AP-0043/24*. En aquest s'han incorporat les modificacions urbanístiques ocorregudes al municipi en els darrers anys (per exemple, la incorporació del nou sector de la Beguda Alta i Can Bos), ajustant l'anàlisi anterior a l'actual límit del terme i emprant nous criteris d'identificació de riscos geològics i la conseqüent assignació de perillositat de la *Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme*). Per tant, l'estudi del 2024 considera els sectors en sòl urbà i urbanitzable de Masquefa delimitats d'acord al MUC.

Imatge 26. Àmbit d'anàlisi de l'EIRG del 2024.



Font: Ampliació de l'EIRG de Masquefa (Codi AP-0043/2024).

L'estudi, conclou el següent:

Àmbit	Esllavissades (despreniments i lliscaments)	Fluxos	Enfonsaments	Rebliments antròpics
Masquefa – Can Parellada	***Perillositat mitjana a les àrees A, B i C (plànol 2)*** *Indicis de despreniments de magnitud mitjana (M3) amb freqüència alta.* *A les parts no ocupades, es recomana mantenir-les lliures d'ocupació i ús.* *A les parts ocupades, la realització d'estudis de detall de la perillositat que delimitin de forma precisa una franja de seguretat enfront el retrocés d'escarpament i determini les mesures de prevenció o protecció adients.* *Cal evitar aportaments d'aigua en aquestes àrees.* ***Perillositat mitjana a l'àrea H i a sectors de les àrees D, F, G, I i K (plànols 1, 2, 3 i 4)*** *Indicis de despreniments de magnitud mitjana (M3) amb freqüència mitjana o de magnitud baixa (M2) amb freqüència alta.* *A les parts no ocupades, es recomana mantenir-les lliures d'ocupació i ús.* *A les parts ocupades, la realització d'estudis de detall de la perillositat que delimitin de forma precisa una franja de seguretat enfront el retrocés d'escarpament i determini les mesures de prevenció o protecció adients.* *Cal evitar aportaments d'aigua en aquestes àrees.* ***Perillositat baixa a l'àrea J i a sectors de les àrees D, F, I i K (plànols 1, 2, 3 i 4)*** *Indicis de lliscaments de magnitud baixa (M2) amb freqüència mitjana.* *En cas d'ocupació, la realització d'estudis geotècnics previs que considerin la possibilitat de despreniments i determinin les mesures de prevenció o protecció adients.* *Cal evitar aportaments d'aigua en aquestes àrees.*	***Sense perillositat***	***Sense perillositat***	***Presència de reblerts antròpics (plànols 1, 2, 3 i 4)*** *En cas d'edificació es recorda la necessitat de realitzar estudis geotècnics d'acord amb les directrius del CTE.*

Àmbit	Esllavissades (despreniments i lliscaments)	Fluxos	Enfonsaments	Rebliments antròpics
El Maset	***Perillositat mitjana a l'àrea L (plànol 4)*** *Indicis de despreniments de magnitud mitjana (M3) amb freqüència alta.* *A les parts no ocupades, es recomana mantenir-les lliures d'ocupació i ús.* *A les parts ocupades, la realització d'estudis de detall de la perillositat que delimitin de forma precisa una franja de seguretat enfront el retrocés d'escarpament i determini les mesures de prevenció o protecció adients.* *Cal evitar aportaments d'aigua en aquesta àrea.* ***Perillositat mitjana a l'àrea M (plànols 4 i 5)*** *Indicis de despreniments i lliscaments de magnitud mitjana (M3) amb freqüència mitjana o de magnitud baixa (M2) amb freqüència alta.* *A les parts no ocupades, es recomana mantenir-les lliures d'ocupació i ús.* *A les parts ocupades, la realització d'estudis de detall de la perillositat que delimitin de forma precisa una franja de seguretat enfront el retrocés d'escarpament i determini les mesures de prevenció o protecció adients.* *Cal evitar aportaments d'aigua en aquesta àrea.*	***Sense perillositat***	***Sense perillositat***	***Presència de reblerts antròpics (plànols 4 i 5)*** *En cas d'edificació es recorda la necessitat de realitzar estudis geotècnics d'acord amb les directrius del CTE.*

Àmbit	Esllavissades (despreniments i lliscaments)	Fluxos	Enfonsaments	Rebliments antròpics
Can Quiseró – Clot del Xarel·lo	***Perillositat mitjana a l'àrea N (plànol 6)*** *Indicis de despreniments de magnitud mitjana (M3) amb freqüència mitjana o de magnitud baixa (M2) amb freqüència alta.* *A les parts no ocupades, es recomana mantenir-les lliures d'ocupació i ús.* *A les parts ocupades, la realització d'estudis de detall de la perillositat que delimitin de forma precisa una franja de seguretat enfront el retrocés d'escarpament i determini les mesures de prevenció o protecció adients.* *Cal evitar aportaments d'aigua en aquesta àrea.* ***Perillositat baixa a l'àrea O (plànol 6)*** *Indicis de despreniments de magnitud baixa (M2) amb freqüència mitjana.* *En cas d'ocupació, la realització d'estudis geotècnics previs que considerin la possibilitat de despreniments i determinin les mesures de prevenció o protecció adients.* *Cal evitar aportaments d'aigua en aquesta àrea.*	***Sense perillositat***	***Sense perillositat***	***Presència de reblerts antròpics (plànol 6)*** *En cas d'edificació es recorda la necessitat de realitzar estudis geotècnics d'acord amb les directrius del CTE.*
La Beguda Alta – Can Bros	***Perillositat baixa a l'àrea P (plànol 3)*** *Indicis de lliscaments de magnitud molt baixa (M1) amb freqüència alta, o de magnitud baixa (M2) amb freqüència mitjana.* *Pel talús de la B-224, la neteja regular del material caigut i, en cas que es vulguin evitar els lliscaments, la instal·lació de mesures de protecció. També, evitar construir per sobre del límit superior del talús i mantenir un marge de seguretat, o la realització d'estudis de detall en què s'analitzi l'estabilitat del terreny.* *Cal evitar aportaments d'aigua en aquesta àrea.*	***Sense perillositat***	***Sense perillositat***	***Presència de reblerts antròpics (plànol 3)*** *En cas d'edificació es recorda la necessitat de realitzar estudis geotècnics d'acord amb les directrius del CTE.*

Àmbit	Esllavissades (despreniments i lliscaments)	Fluxos	Enfonsaments	Rebliments antròpics
Can Bonastre de Santa Magdalena	***Sense perillositat***	***Sense perillositat***	***Sense perillositat***	***No s'ha detectat la presència de reblerts antròpics.***
Can Bartomeu	***Sense perillositat***	***Sense perillositat***	***Sense perillositat***	***No s'ha detectat la presència de reblerts antròpics.***

Caldrà tenir en compte les recomanacions de l'ICGC a l'hora de dissenyar i regular els usos als sectors que es preveuen desenvolupar amb el nou POUM.

Risc sísmic

L'avaluació de la perillositat sísmica és basa en una estimació de la intensitat del moviment sísmic que s'espera que pot afectar una determinada zona. L'Institut Geològic de Catalunya (IGC) ha elaborat un mapa de zones sísmiques en el qual es valora la perillositat sísmica de cada municipi segons la probabilitat d'excedir una intensitat determinada en un període de temps donat de 500 anys segons càlculs sismo-tectònics. En aquest mapa es té en compte l'efecte del sòl sobre el qual es troba el nucli urbà de cada municipi segons una classificació geotècnica elaborada per l'IGC.

Segons aquest mapa, Masquefa està exposat a un risc sísmic d'intensitat VI segons l'escala de MSK. El Pla Epecial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT), per aquest nivell de risc determina la recomanació de redacció del Pla d'Actuació Municipal SISMICAT (actualment vigent al municipi).

Qualsevol nova edificacions al municipi haurà de complir amb el que digui la normativa referent a construccions sismoresistents en el Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, per la qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02).

Risc de neu

Masquefa no està obligat a redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel risc de neu, donat que no acull una població superior als 20.000 habitants, ni tampoc es troba a una altitud superior als 400 m. El municipi no disposa del PAM NEUCAT.

Risc de vent

Aquells municipis que superen la ratxa màxima de 20 m/s més de 10 dies a l'any, o bé, que superen els 20.000 habitants segons el cens, estan obligats a redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel risc de vent. Al municipi de Masquefa no se li aplica l'obligatorietat de disposar del PAM VENTCAT.

Riscos químic

El PLASEQCAT, és el pla d'actuació municipal per risc en establiments en industrials que manipulen substàncies perilloses. Masquefa te recomanat elaborar un pla. Actualment està pendent de revisió.

Taula 7. Plans d'actuació obligats i vigència al municipi de Masquefa

Nom del PAM	Requeriment	Vigència
INUNCAT	Recomanat	Homologat
INFOCAT	Obligat	Homologat
SISMICAT	Recomanat	Homologat
NEUCAT	Recomanat	Pendent d'elaboració
VENTCAT	Recomanat	-
PLASEQCAT	Recomanat	Pendent de revisió

Font: Elaboració pròpia

En la revisió del PLASEQCAT realitzada el 2025 s'identifica al municipi l'establiment Pirotecnia Rosado, SL, afectat per la normativa d'accidents greus en nivell inferior.

Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica per el nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya.

Segons dades de la Generalitat de Catalunya de Qualitat de l'aire (any 2020), el municipi de Masquefa es troba dins la Zona de Qualitat de l'Aire 3. Penedès-Garraf, delimitada a partir de les condicions de dispersió dels contaminants atmosfèrics, i no es troba dins les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric pel NO_2 i les PM_{10}. Aquesta àrea presenta nuclis urbans de grandària mitjana i els municipis que poden presentar possibles àrees urbanes no arriba a la meitat del total de la zona. La zona 3 compleix les condicions de dispersió afectades bàsicament per brises i uns nivells mitjans d'emissions difuses provinents del trànsit urbà i de les d'activitats domèstiques. El municipi està catalogat d'acord amb les activitats industrials potencialment contaminants (segons el grup del CAPCA) com a grup C, que agrupa instal·lacions de neteja en sec, destil·leries d'alcohol i fabricació d'aiguardents, serratge de fusta, envasat d'aerosols, etc. Els contaminants més comuns són l'ozó, bàsicament en període primavera-estiu, les partícules en suspensió i el diòxid de nitrogen.

A nivell local cal considerar la contribució a la contaminació atmosfèrica del focus mòbil que representen les carreteres BV-2241 a Sant Sadurní d'Anoia, la C-2249 de sant Llorenç d'Hortons a Gelida i la carretera de Martorell.

Els punts de mesurament a la ZQA 3 Penedès-Garraf son:

Punt de mesurament	Automàtica	Manual
Cubelles (poliesportiu)	SO2, NOx	
Santa Margarida i els Monjos (els Monjos)		PM10
Santa Margarida i els Monjos (la Ràpita)	NOx	PM10
Vilafranca del Penedès (zona esportiva)	NOx, O3, PM10	
Vilanova i la Geltrú (ajuntament)		B(a)P, PM10, PM2.5, Metalls
Vilanova i la Geltrú (pl. de les Danses de Vilanova)	SO2, NOx, O3, CO	Benzè
Vilanova i La Geltrú (Residencial Les Llunes)		PM10, PM2.5

De les dades de qualitat de l'aire per l'any 2019, l'únic element que supera els llindars establerts per normativa és l'ozó troposfèric (O_3). Per aquest element, es van enregistrar 3 superacions del llindar d'informació horari i 12 del valor objectiu per a la protecció de la salut humana al punts de mesurament a Vilafranca del Penedès (zona esportiva). També es va superar el valor objectiu de l'ozó per a la protecció de la vegetació als dos punts de mesurament de la zona.

Per a la resta de contaminants atmosfèrics, no es registra cap superació de llindars de la normativa en aquesta Zona de Qualitat de l'Aire.

Al municipi de Masquefa no es localitza cap establiment PRTR (Establiments del Registre d'emissions i transferència de contaminants).

Totes les futures noves activitats que s'instal·lin al municipi hauran de donar compliment a la normativa vigent, i evitar i prevenir emissions a l'atmosfera.

Contaminació acústica

Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

El municipi compta amb un mapa de capacitat acústica i de soroll municipal, aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2014, elaborat pel Laboratori d'Enginyeria Acústica i Mecànica – Universitat Politècnica de Catalunya, i disposa d'una ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions aprovada definitivament el 13 de juny del 2000, modificada posteriorment el 12 de gener de 2009, però adaptada d'un model tipus que va publicar el ja desaparegut Departament de Medi Ambient el 30 d'octubre de

1995. Atès que es troba desactualitzada, cal tenir en compte els índexs de sorolls contemplats al Decret 176/2009. D'aquesta manera, en el mapes esmentats, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. En concret, al municipi de Masquefa, es delimiten com a zones de sensibilitat acústica alta els equipaments, els habitatges en el medi rural, el nucli urbà i les urbanitzacions. Com a zona de sensibilitat moderada s'identifiquen els carrers paral·lels i confrontats amb els polígons i zones industrials i els habitatges situats en la primera línia dels eixos viaris. Per últim, com a zones de sensibilitat baixa s'indiquen els equipaments esportius i els polígons industrials de La Pedrosa, Clot del Xarel·lo i la zona industrial de Can Bonastre del Torrents.

Així mateix, també s'estableixen zones de soroll en les infraestructures de titularitat supramunicipal com són la B-224, BV-2241, BV-2249 i la línia de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC).

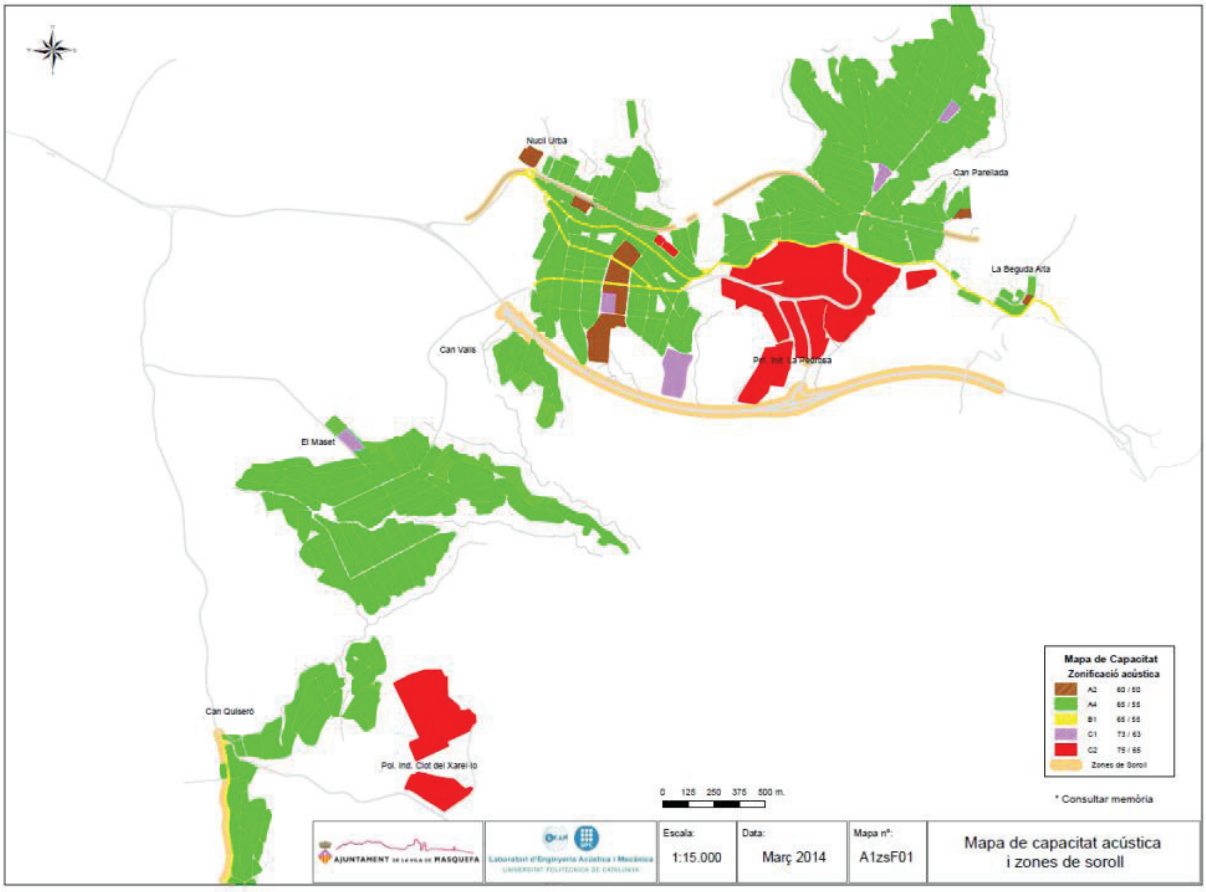
Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7h-21h)	L_e (21h-23h)	L_n (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infrastructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infrastructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

D'acord amb la normativa vigent, els instruments significatius per a la gestió ambiental del soroll a Masquefa són, entre d'altres, el mapa acústic i de sorolls del municipi i l'ordenança municipal per la contaminació de sorolls i vibracions.

El mapa de capacitat acústica ha de ser l'eina de gestió del soroll ambiental a Masquefa. En la zonificació acústica del territori s'ha considerat l'ús predominant del sòl, però també l'existència d'infraestructures de transport o d'equipaments.

Imatge 27. Mapa de capacitat acústica i zones de soroll del municipi de Masquefa



Font: Ajuntament de Masquefa

Com indica article 17 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, tota nova construcció cal que compleixi amb els objectius de qualitat acústica que siguin d'aplicació en les corresponents zones acústiques i/o prevegi les mesures necessàries per al seu compliment. L'article 38 del Decret 176/2009, estableix com a objectiu de qualitat acústica del territori la no-superació dels valors límit d'immissió que estableixen les taules de l'annex A del Decret.

Contaminació lumínica

Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica. La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

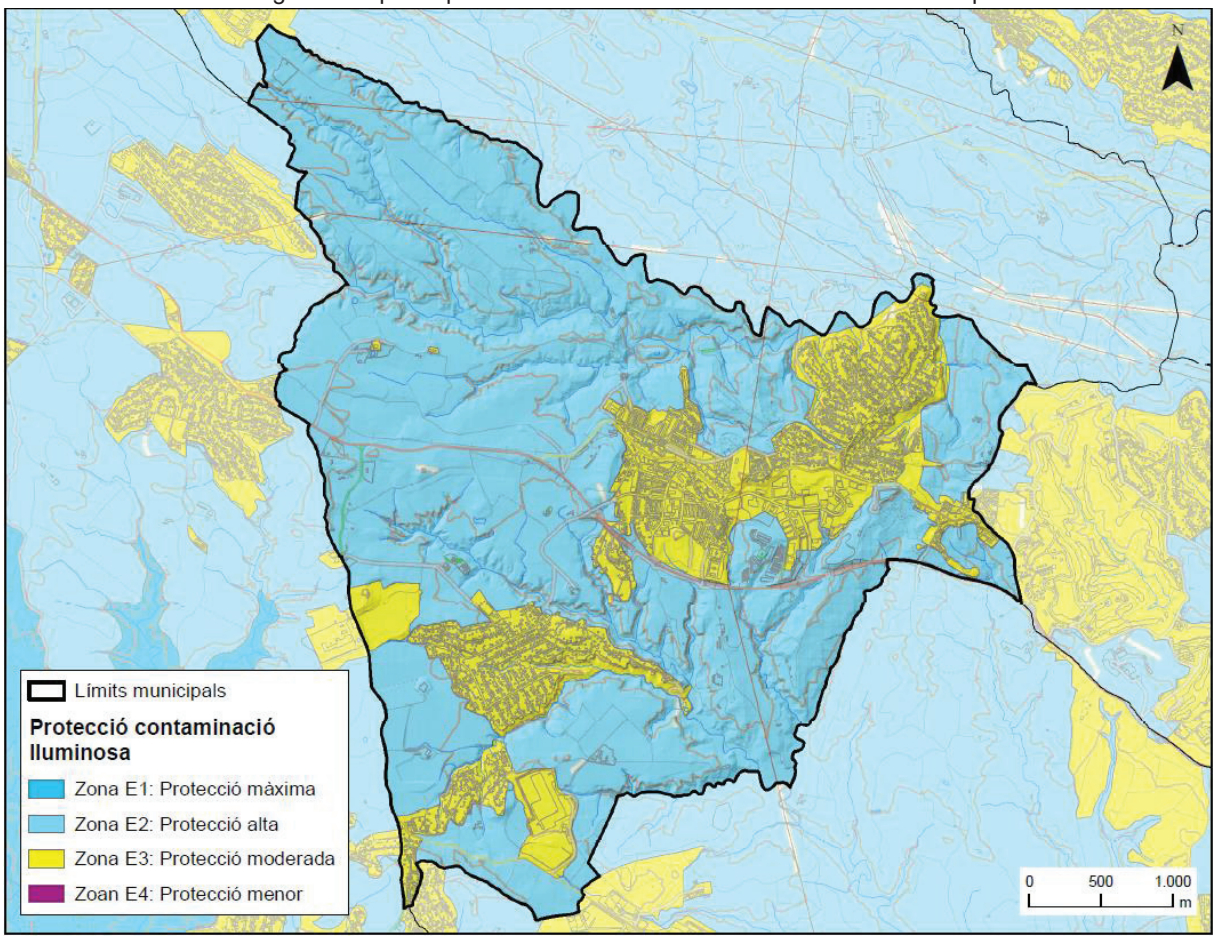
La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 29 de juny de 2018 el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya. El mapa és l'instrument d'ordenació ambiental que reflecteix les quatre zones en les que es divideix el territori en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica:

- *Zones de protecció màxima(E1): comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais*

corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

- *Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.*
- *Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.*
- *Zones de protecció menor(E4): correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat.*

Imatge 28. Mapa de protecció de la contaminació lluminosa del municipi



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i dades del Dept. Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori

Al municipi de Masquefa, les zones ubicades en sòl agrícola i forestal, es situen en una zona de protecció alta (Zona E2). Les zones ubicades en sòl urbà i urbanitzable es situen en una zona de protecció moderada (Zona E3).

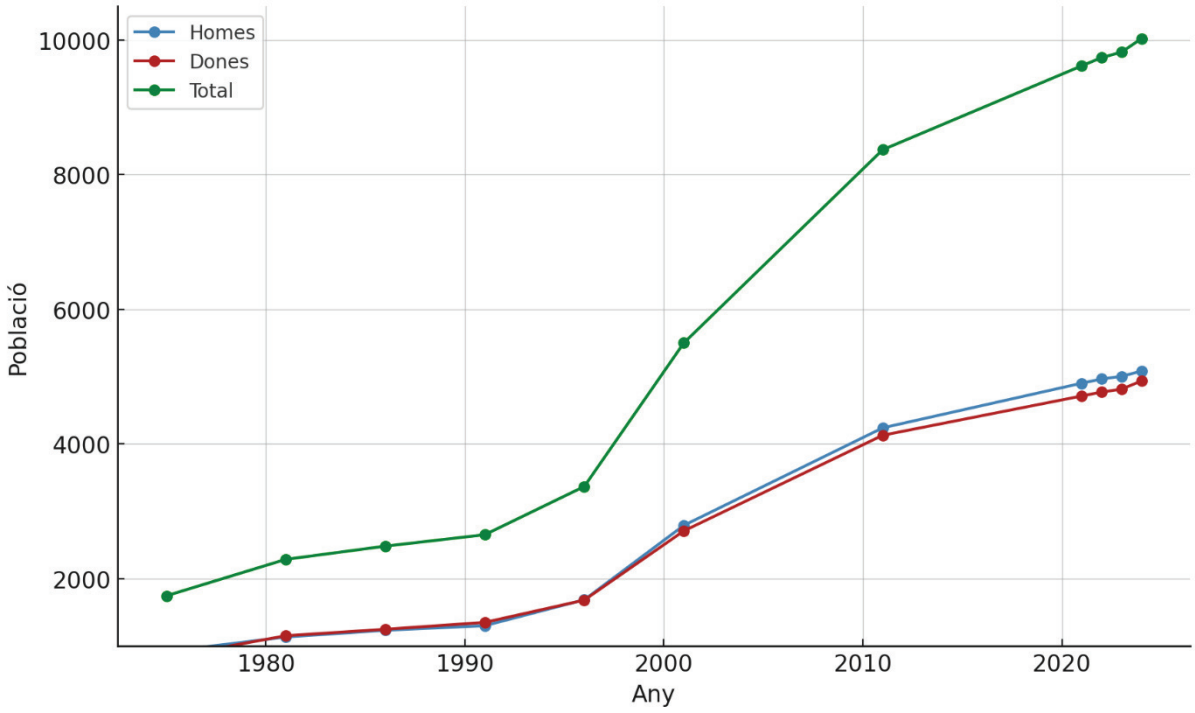
Qualsevol instal·lació haurà de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

2.1.5. MEDI HUMÀ

Població i poblament

La població de Masquefa és de 10.020 persones (IDESCAT 2024), i una densitat de 587,3 hab/km^2. Observant el gràfic d'evolució de la població ha tingut una tendència general positiva entre el 1998 i el 2024, essent aquest any el de màxim poblacional.

Imatge 29. Gràfic de l'evolució de la població de Masquefa. Període 1998-2024



Font: IDESCAT

Així s'observa que en el període 2001-2011, el creixement de la població al municipi, igual que el de la comarca i de Catalunya, es pot considerar positiu; essent positiu tan el saldo migratori (diferència entre altes i baixes), com el saldo natural (diferència entre naixements i defuncions). En el cas de Masquefa el creixement total per aquest període és superior al de la comarca i al de Catalunya.

Taula 8. Creixement intercensal de la població, per components en taxa. Mitjana anual 2001-2011(‰)

	Creix. natural	Creix. migratori	Creix. total
Masquefa	9,17	32,21	41,39
Anoia	4,58	19,10	23,68

Catalunya	3,04	13,94	16,98

Font: IDESCAT

El terme municipal de Masquefa està format per un total de 6 entitats de població: el nucli de Masquefa, la Beguda Alta, Can Valls, el Maset, Can Parellada i Can Quiseró.

Taula 9. Població per districtes (01/01/2022)

Nuclis urbans	Habitants
Masquefa (nucli)	5.358
La Beguda Alta	815
Can Parellada	2.014
Can Quiseró	346
Can Valls	185
El Maset	1.302

Font: INE

Les masies i cases rurals disperses en el terme municipal es recullen al Text refós del Pla especial del Catàleg de masies i cases en sòl no urbanitzable, de Masquefa, (aprovat el desembre de 2012). El catàleg llista i descriu un total d'11 masies i cases en sòl no urbanitzable.

El nombre d'habitatges censats a l'any 2011 al municipi va ser de 4.424; essent 3.133 habitatges principals (70,82%), 1.291 habitatges no principals - buits i secundaris (29,18%). Essent la població de l'any 2011 de 8.310 habitants, dels qual se n'extreu una ocupació mitjana de 2,65 persones/habitatges.

Masquefa presenta una estructura de població majoritàriament dispersa i fragmentada on la tipologia d'habitatge predominat és l'habitatge unifamiliar, ja sigui de primera o segona residència, ubicat especialment en els barris de Can Parellada, el Maset, Can Valls i Can Quiseró.

L'única peça urbana de tipus compacte la configura el propi nucli històric de Masquefa i La Beguda Alta, mentre la resta de zones urbanes es caracteritzen per una urbanització laxa. Aquesta tipologia d'urbanització no només trenca amb la idiosincràsia del nucli antic, sinó que també comporta una major consum del territori i dels recursos en general, i un augment en les necessitats de la mobilitat obligada.

Nucli urbà de Masquefa. És el nucli més important de tot el terme i engloba l'antic barri d'El Serralet. S'ha desenvolupat al llarg de la carretera B-224 seguint direcció NO-SE i amb la configuració típica dels creixements lineals. El casc antic, format per la part més compacta del nucli desenvolupada al llarg del carrer Major, presenta una estructura d'alineació a vial, originàriament constituïda per cases unifamiliars; Aquestes edificacions s'han anat transformant en plurifamiliars, comportant a la vegada, una diversitat en la morfologia de les façanes i en les volumetries. Pel que fa la resta de l'àmbit, és a dir, els creixements que es van produir posteriorment, conformant una espècie d'eixample que comprenen el barri de Montserrat i tot el Pla Sud, està format per una estructura menys compacta però a la vegada caòtica i discontinua amb tipologies de més baixa densitat, com són cases en filera i aïllades. Puntualment i al llarg de la façana del ferrocarril es troben blocs plurifamiliars de major alçada.

La Beguda Alta. És l'altre nucli de població més històric però a la vegada més complex ja que el seu casc urbà pertany a tres termes municipals : Masquefa, Sant Llorenç i Sant Esteve Sesrovires. La seva estructura és compacta, de forma espontània sorgida gairebé tota sobre el carener que separa les dues vessants (Anoia i Llobregat) i com a conseqüència de superposar la trama urbana sobre els camins existents. El sistema d'ordenació està format per cases entre mitgeres alineades a vial amb habitatges unifamiliars i plurifamiliars de PB+PP.

Can Parellada. És el barri de més extensió de tot el municipi, amb un total de 1.000 habitatges com s'ha esmentat amb anterioritat. Aquest barri té una orografia particular com de cul de sac ja que queda delimitada per la banda nord, est i oest per forts desnivells i al sud per la traça del ferrocarril. Aquesta configuració particular li atorga forts problemes d'accessibilitat ja que només té un punt d'accés. La única tipologia existent és la de cases aïllades de parcel·la petita amb edificacions d'alçada màxima PB+2PP.

El Maset també és una urbanització amb que limita amb forts pendents, per on passen diferents torrents, i presenta una tipologia cases aïllades unifamiliars de parcel·la petita.

Can Valls i Can Quiseró, són les altres urbanitzacions del municipi, de característiques similars a Can Parellada i El Maset.

Activitat econòmica

El municipi de Masquefa és un municipi amb una distribució sectorial de l'activitat econòmica preeminentment enfocada al sector serveis (69,64%), seguit més de lluny per la indústria (19,05%), mentre que amb percentatges més baixos es troben la construcció (10,71%) i el sector primari (0,59%), segons dades del tercer trimestre de 2020 de l'Observatori del treball del Departament d'empresa i ocupació.

Taula 10. Nombre d'empreses per grans sectors (RGSS) Masquefa. Anys 2020, tercer trimestre.

	Nombre empreses	%
Agricultura	1	0,59
Indústria	32	19,05
Construcció	18	10,71
Serveis	117	69,64
Total	168	100

Font: Informació estadística local. Diputació de Barcelona.

Taula 11. Afiliació al règim general de la S.S. per sectors. Any 2020, trimestre 3 (%)

	Masquefa	Anoia
Agricultura	0,27	0,41
Indústria	17,63	31,33
Construcció	3,90	6,61
Serveis	78,20	61,65
Total	100	100

Font: Informació Estadística Local. Diputació de Barcelona.

Taula 12. Afiliació al règim d'autònoms de la S.S. per sectors. Any 2020, trimestre 3 (%)

	Masquefa	Anoia
Agricultura	0,78	5,23
Indústria	8,97	11,87
Construcció	17,93	14,83

Serveis	72,32	68,07
Total	100	100

Font: Informació Estadística Local. Diputació de Barcelona.

Durant el període entre el 3r trimestre del 2015 i el 3r trimestre del 2020 la variació percentual del nombre d'empreses ha evolucionat de la següent manera. S'han reduït un 50% el nombre d'empreses del sector agrícola i han augmentat el percentatge del nombre d'empreses dels altres grans sectors d'activitat econòmica (6,67% sector industrial, 20% sector construcció i 1,74% sector serveis).

Paisatge i usos del sòl

El paisatge deriva de la interacció entre el elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat. L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions perceptuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, elaborat per l'Observatori del Paisatge, es va aprovar definitivament el 27 de juliol de 2016. Aquest catàleg, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. El municipi de Masquefa es delimita dins la unitat de paisatge *27. Valls de l'Anoia*.

En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats. En base a tot l'exposat defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Els trets distintius de la unitat de paisatge de les Valls d'Anoia són:

- *Paisatge ondulat que tanca pel nord la plana penedesenca, i les estribacions de la serralada Litoral i que drena fonamentalment el curs mig-baix de la conca de l'Anoia i de cursos tributaris, com el riu de Bitlles.*
- *La unitat es troba articulada pel riu Anoia, que la travessa de nord a sud.*
- *Convivència de zones residencials, industrials, agràries i forestals.*
- *Grans urbanitzacions residencials, disperses per gairebé tota la unitat.*
- *Nuclis de poblament de vocació tradicional resseguint la riera de Carme, com Can Bou, Carme i Orpí.*
- *Patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper, sobretot a Capellades i a la Pobla de Claramunt.*
- *Zona de referència des del punt de vista dels jaciments arqueològics.*
- *El predomini de la vinya al sector central i occidental de la unitat, que li dóna un caràcter especial i n'és el principal tret identitari.*
- *Importància del patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper: Museu del Paper i nombrosos molins.*
- *El riu Anoia, en el sector la Pobla de Claramunt-Vallbona d'Anoia, marca un traçat de gran importància per l'establiment de comunicacions, ja que hi passa la carretera C-15, que uneix la Conca d'Òdena amb Vilafranca del Penedès.*
- *La fita visual del castell de Claramunt, clarament identificable sobretot des de la Conca d'Òdena i que també esdevé un bon mirador d'aquest paisatge i dels limítrofs.*

En les fitxes de les unitats de paisatge es defineixen objectius de qualitat paisatgística i es proposen criteris i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística. En la fitxa de la unitat 27. Valls de l'Anoia els objectius de qualitat paisatgística son:

- *Un paisatge natural de Valls de l'Anoia ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.*
- *Un paisatge agroforestal amb vinya preservat i ben gestionat, amb uns cellers d'interès arquitectònic, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.*
- *Un sistema fluvial format pel riu Anoia, que travessa aquestes alineacions i estructura la unitat, juntament amb els seus afluents, com la riera de Carme, valoritzada i preservada com a connector ecològic i estructurador del paisatge.*
- *Uns creixements dels assentaments urbans de les Valls de l'Anoia ordenats i que no comprometin els valors del paisatge circumdant.*
- *Unes urbanitzacions situades a l'entorn de Masquefa, Piera i la Torre de Claramunt, ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i on la seva relació amb el paisatge sigui el més equilibrada possible.*
- *Un eix de comunicacions lineals (C-15 i ferrocarril), que ressegueixen el traçat del riu Anoia, integrat en el paisatge i que millori la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.*
- *Un important patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper i nombrosos molins restaurats i rehabilitats com a elements amb caràcter històric i compatible amb els seus nous usos i funcionalitats.*
- *Unes restes arqueològiques que són un referent, ben preservades i gestionades, que permetin la seva accessibilitat, descobriment i gaudi.*
- *Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat del paisatge, com és el castell de Claramunt o el Capelló.*

Masquefa presenta una inicial fesomia de poble-carrer al voltant de l'antiga carretera a Martorell (carrer Major), amb orientació NW-SE, quasi paral·lela al traçat del ferrocarril, amb cases de dos o tres plantes, revocades i pintades amb colors pastel i amb forces balcons de barana de ferro. El creixement dels darrers anys, però, ha desbordat aquesta línia, fins i tot ha superat la barrera física de la via adoptant forma quasi estrellada, on dominen aclaparadorament les cases unifamiliars adossades. Al sector de llevant s'instal·la el polígon industrial de la Pedrosa.

Al llarg dels anys ha anat en augment el nombre d'habitatges unifamiliars amb jardí, en detriment dels edificis i construccions plurifamiliars, fet que repercuteix negativament sobre l'ocupació territorial i comporta un augment de la mobilitat; al mateix temps que comporta un menor lligam amb el nucli que històricament formava la vila. Aquest canvi de preferència en la tipologia d'habitatge s'atribueix a un nou concepte de qualitat de vida.

La major part de la superfície municipal està coberta per conreus de vinyes, que contenen intrínsecs valors estètics juntament amb els cursos d'aigua. El conreu de vinya també estan lligats amb els valors productius, ja que cal destacar la presència dels conreus de vinya adscrits a la D.O Penedès.

Les subunitats de paisatge localitzades al municipi són:

- Subunitat de paisatge agrícola
- Subunitat de paisatge forestal
- Subunitat de paisatge fluvial (torrents)
- Subunitat de paisatge urbà
- Subunitat de paisatge industrial

El paisatge es caracteritza, en base a tres nivells de qualitat:

a) Visibilitat (qualitat primària): fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. Seria l'efecte que sobre l'observador té el territori analitzat a partir de la seva percepció mitjançant els sentits.

En la imatge inferior s'observa que el municipi es troba emplaçat en uns terrenys més o menys planers i que no presenta grans elevacions. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres.

Donat els suaus relleus del municipi, el terme és observable des dels cims del mateix municipi i des de serralades que es situen en punt molt llunyans, com és Montserrat.

b) Qualitat visual (qualitat secundària): es tracta de l'estimació inicial del paisatge de l'àrea estudiada, i s'efectua analitzant la qualitat visual de l'entorn immediat i la del fons escènic o visual del territori. Es determinarà la qualitat visual del territori, fent èmfasi tant en els seus elements naturals com artificials. La qualitat paisatgística estarà condicionada pels mecanismes fisiològics i psicològics del mateix observador, juntament amb els condicionants educatius i culturals existents entre observador i paisatge.

En la qualitat visual prenen importància molts factors, i aquesta es veu influenciada per l'existència i la singularitat dels valors naturals de l'entorn. El municipi de Masquefa esta ubicat en terrenys de relleus suaus, la conca visual dels nuclis i urbanitzacions presenten una conca visual àmplia i força oberta. Aquest fet permet la visualització d'elements singulars com són les muntanyes de Montserrat des de gran part del municipi.

Igualment, pel que fa a la qualitat paisatgística i visual, aquesta disminueix per la presència i activitat humana i les grans infraestructures.

c) Fragilitat (qualitat terciària): és la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que es preveu dur-hi a terme. La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que correspon amb l'aptitud del territori per absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística. La fragilitat, al contrari que la qualitat visual, depèn del tipus d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar.

Els principals trets del municipi de Masquefa és el relleu suau, sense elevacions importants, espai eminentment agrícola amb un elevat percentatge de recobriment format per vinyes, i presència de nombroses masses forestals. Dins el municipi de Masquefa no s'hi localitza cap espai protegit. Degut a l'elevada presència de camps de conreus la visibilitat és oberta, que correspon a la presència de sòls agrícoles que conserven part de la seva fragilitat, per això les actuacions que s'hagin de portar a terme hauran d'incloure mesures d'integració paisatgística per minimitzar l'impacte visual i els possibles impactes sobre el medi.

UNITAT DE PAISATGE AGRÍCOLA

QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT	
Relleu	Planer amb pendents inferiors al 20%,
Visibilitat	Mitjana-alta
Presència espectadors	Habitants de l'entorn
Valoració unitat:	**MITJANA-ALTA**
QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL	
Diversitat	Mitjana
Singularitat	Mitjana
Cromatisme	Mitjà
Qualitat de les vistes	Mitjana
Vegetació	Principalment conreus de vinyes i conreus herbacis. També presència de conreus de fruiterars alts (ametllers, oliveres,...)..
Grau de naturalitat	Mitjà-baix
Elements antròpics	Freqüents
Valoració unitat:	**MITJANA**
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT	
Fragilitat	Mitjana
Valoració unitat:	**MITJANA**
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT	
Qualitat global:	**MITJANA**

UNITAT DE PAISATGE FORESTAL

QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT	
Relleu	Elevat, superant en molts casos el 20% de pendent.
Visibilitat	Variable en funció de la cota i la densitat de la comunitat forestal.
Presència espectadors	Habitants de l'entorn
Valoració unitat:	**MITJANA-ALTA**
QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL	
Diversitat	Mitjana-alta
Singularitat	Mitjana-alta
Cromatisme	Mitja.
Vegetació	Principalment pinedes amb sotabosc, amb dominància de la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*). Exceptuant a la zona de la Mare de Déu del Roser que s'hi localitza un alzinar
Grau de naturalitat	Mitjà-alt
Elements antròpics	Freqüent
Valoració unitat:	**MITJANA-ALTA**
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT	
Fragilitat	Mitjana-alta
Valoració unitat:	**MITJANA-ALTA**
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT	
Qualitat global:	**MITJANA-ALTA**

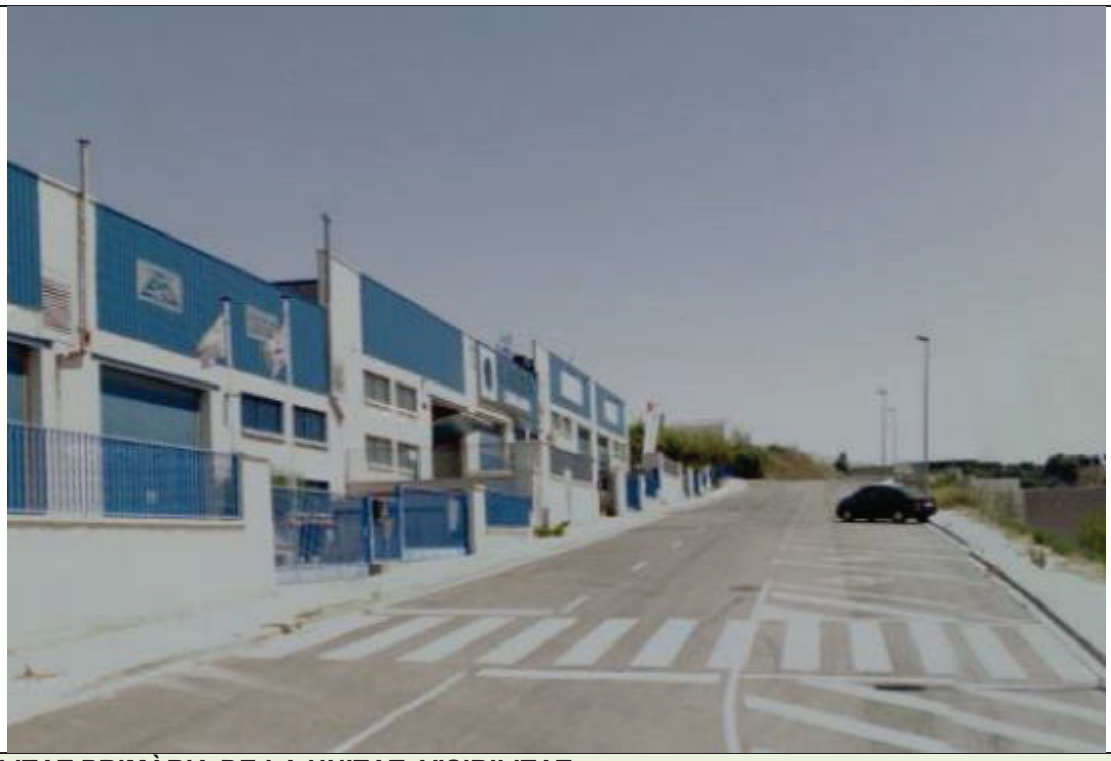
UNITAT DE PAISATGE FLUVIAL

QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT	
Relleu	Elevat, superant en molts casos el 20% del pendent
Visibilitat	Variable en funció de la cota i la densitat de la comunitat de ribera.
Presència espectadors	Habitants de l'entorn
Valoració unitat:	**ALTA**
QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL	
Diversitat	Elevada.
Singularitat	Alta
Cromatisme	Mitjà-alt.
Vegetació	Vegetació de ribera (oms, albers, pollancres) que sobreviuen entre els pins que s'han estès en els espais fluvials. També espècies herbàcies i arbustives com trencanua, heura, sanguinyol ... i vegetació invasora (canya – *Arundo donax*).
Grau de naturalitat	Mitjà-alt.
Elements antròpics	Esporàdics.
Valoració unitat:	**MITJANA-ALTA**
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT	
Fragilitat	Alta.
Valoració unitat:	**ALTA**
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT	
Qualitat global:	**ALT**

UNITAT DE PAISATGE URBÀ

QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT:	
Relleu	Planer, amb pendents inferiors al 20%.
Visibilitat	Mitjana
Presència espectadors	Habitants dels nuclis i visitants
Valoració unitat:	**MITJANA**
QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL:	
Diversitat	Baixa
Singularitat	Baixa.
Cromatisme	Baix.
Vegetació	Limitada a jardins i parcs urbans
Grau de naturalitat	Baix
Elements antròpics	Trama urbana. Nucli històric. Polígon industrial.
Valoració unitat:	**BAIXA**
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT:	
Fragilitat	Baixa
Valoració unitat:	**BAIXA**
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:	
Qualitat global:	**BAIXA**

UNITAT DE PAISATGE INDUSTRIAL



QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT:	
Relleu	Planer, amb pendents inferiors al 20%.
Visibilitat	Mitjana
Presència espectadors	Habitants i treballadors de l'entorn i usuaris de la carretera B-224
Valoració unitat:	**MITJANA**
QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL:	
Diversitat	Baixa
Singularitat	Baixa.
Cromatisme	Baix.
Vegetació	Enjardinament
Grau de naturalitat	Baix
Elements antròpics	Trama urbana. Polígon industrial.
Valoració unitat:	**BAIXA**
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT:	
Fragilitat	Baixa
Valoració unitat:	**BAIXA**
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:	
Qualitat global:	**BAIXA**

Cobertes del sòl

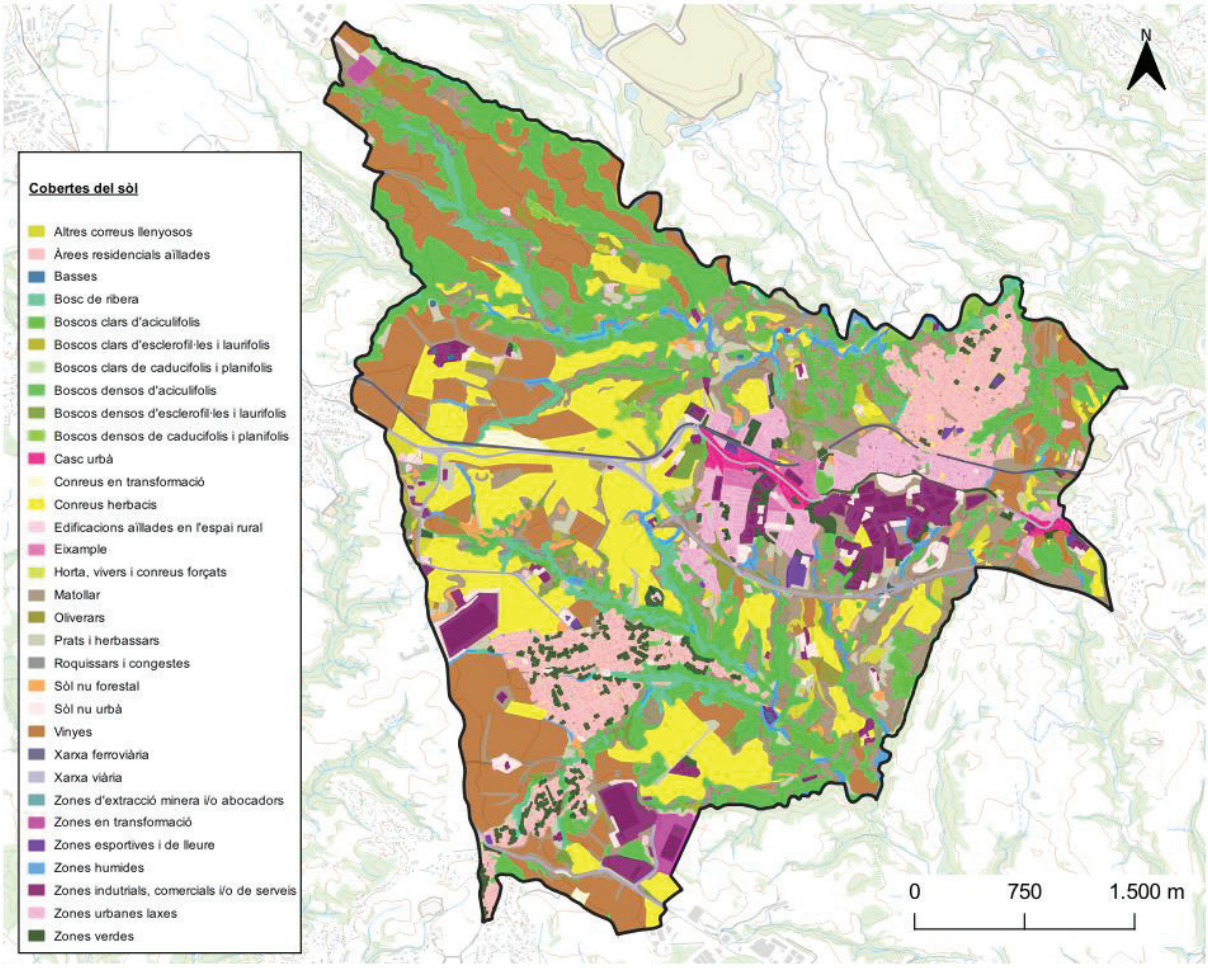
El terme de Masquefa presenta una gran diversitat de cobertes del sòl, sense ser-ne cap dominant. Se'n pot distingir una separació molt clara entre aquells d'origen atròpic d'aquells d'origen natural. Per un costat, la coberta que presenta un major percentatge és la vinya (18,13%), seguida –dintre la classificació atròpica− pels conreus herbacis (16,04%). Per un altre costat, les cobertes d'origen natural estan dominades pels boscos densos aciculifolis (17,91%) i en segon lloc per matollars (13,96%). La resta de cobertes presenten percentatges molt més baixos i per tant no destacant excepcionalment.

Taula 13. Superfícies municipals de les cobertes del sòl de Masquefa

Cobertes del sòl	Superfície municipal (ha)	% del municipi
Àrees residencials aïllades	114,97	6,59%
Altres conreus llenyosos	24,99	1,43%
Basses	0,42	0,02%
Bosc de ribera	41,84	2,40%
Boscos clars d'aciculifolis	26,92	1,54%
Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis	1,06	0,06%
Boscos clars de caducifolis, planifolis	1,24	0,07%
Boscos densos d'aciculifolis	312,35	17,91%
Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis	18,80	1,08%
Boscos densos de caducifolis, planifolis	10,74	0,62%
Casc urbà	11,86	0,68%
Conreus en transformació	4,89	0,28%
Conreus herbacis	279,83	16,04%
Edificacions aïllades en l'espai rural	4,12	0,24%
Eixample	8,25	0,47%
Horta, vivers i conreus forçats	1,50	0,09%
Matollar	243,51	13,96%
Oliverars	19,94	1,14%
Prats i herbassars	53,56	3,07%
Roquissars i congestes	2,47	0,14%
Sòl nu forestal	11,67	0,67%
Sòl nu urbà	17,60	1,01%
Vinyes	316,34	18,13%
Xarxa ferroviària	4,91	0,28%
Xarxa viària	15,82	0,91%
Zones d'extracció minera i/o abocadors	0,41	0,02%
Zones en transformació	6,70	0,38%
Zones esportives i de lleure	3,75	0,22%
Zones humides	21,55	1,24%
Zones industrials , comercials i/o de serveis	73,59	4,22%
Zones Urbanes laxes	55,82	3,20%
Zones verdes	32,94	1,89%

Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i dades del CREAF

Imatge 30. Cobertes del sòl de Masquefa



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i dades del CREAF.

Medi agroramader

El nom de Masquefa prové del vocable àrab *meskéfe* que significa "terra fèrtil". Això ha comportat que l'activitat agrària (com a molts altres llocs de Catalunya) hagi sigut l'activitat principal durant molts segles. Al segle XIX la població es va enfocar especialment en el cultiu de vinya i en menor mesura el cultiu de l'olivera i els cereals, principalment el blat. Aquesta proporció es manté encara a dia d'avui. Les dades de l'última DUN (2024) indiquen que es van declarar un total de 539,35 Ha de cultius, els quals es reparteixen de la manera següent:

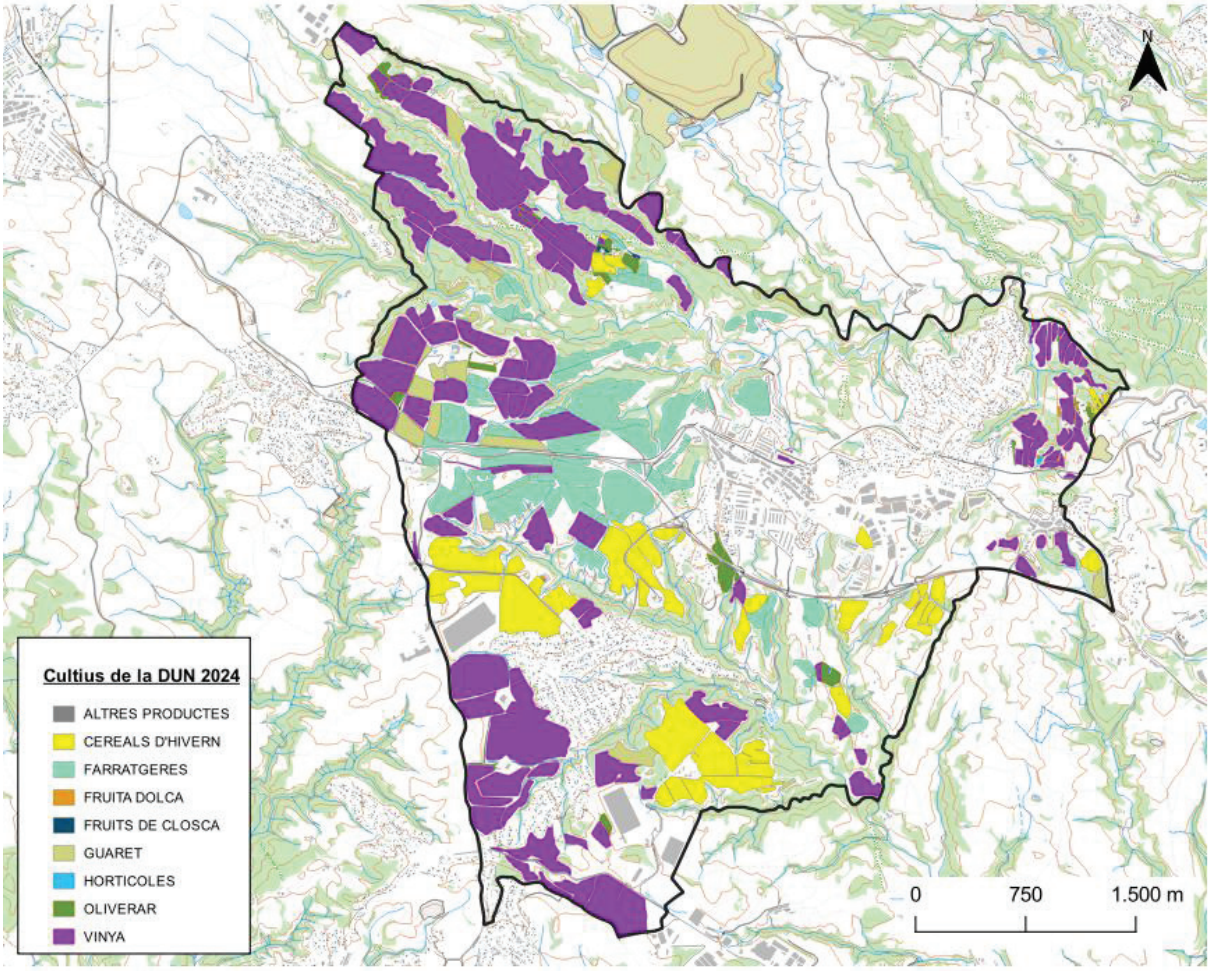
Taula 14. Cultius declarats a la DUN 2024.

Grup de cultiu	Superfície (Ha)	Percentatge
Altres productes	0,20	0,04%
Cereals d'hivern	99,90	18,52%
Farratgeres	112,11	20,79%
Fruits de closca	0,58	0,11%
Guaret	29,66	5,50%
Hortícoles	0,20	0,04%
Oliverar	13,43	2,49%
Vinya	283,23	52,51%

Font: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA).

La vinya representa una mica més del 50% de les hectàrees cultivades al municipi, seguit pels farratges (veça, ordi, blat, alfals, civada i trepadella) i cereals d'hivern (ordi i civada).

Imatge 31. Cultius declarats a la DUN 2024

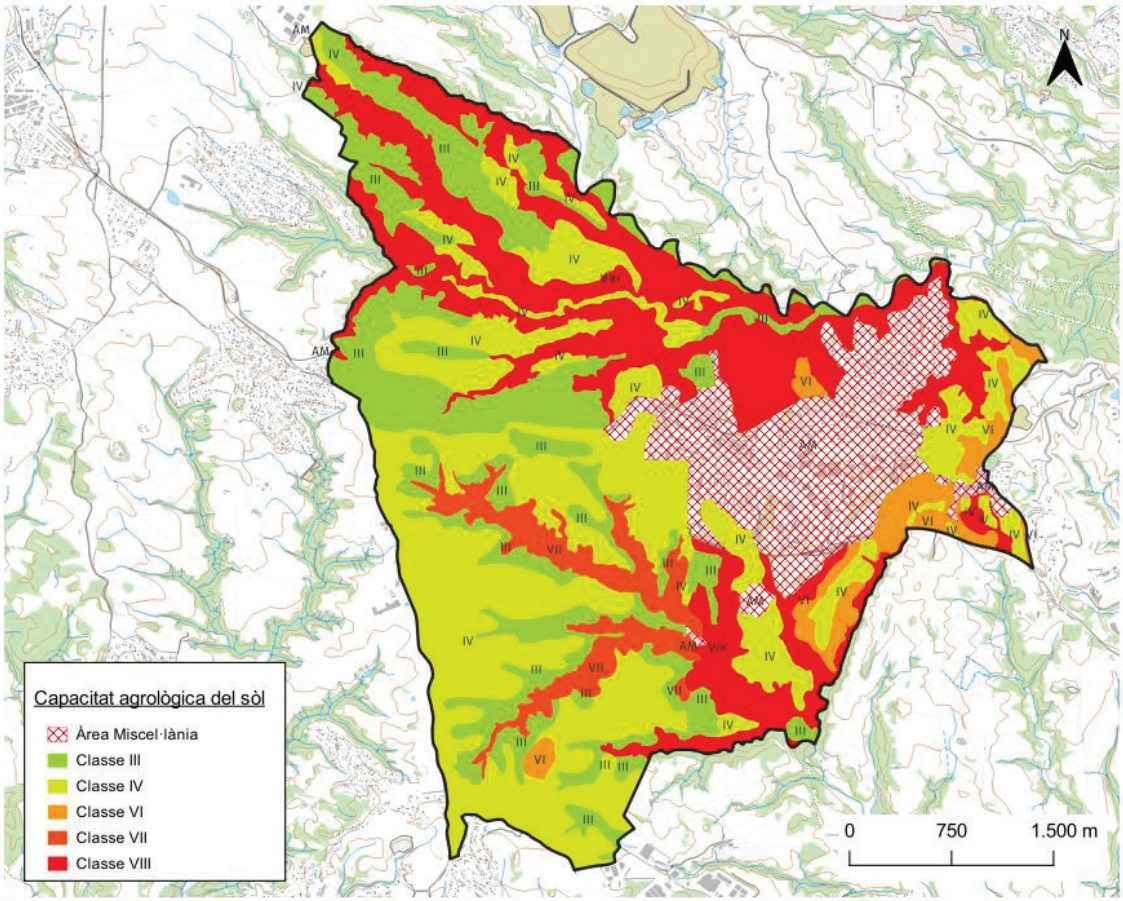


Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica del DARPA.

Al municipi consten cellers adscrits a tres Denominacions d'Origen (DO), la DO Penedès, la DO Cava i la DO Catalunya.

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, hi trobem presents totes les categories excepte les de major valor, I i II i la classe V. En general les zones de major qualitat es troben a les zones més planeres del municipi, mentre que les de menor es situen al voltant del sistema hidrogràfic,. Això és degut principalment al fet que aquests espais presenten fortes pendents dificultant en gran mesura el cultiu dels terrenys.

Imatge 32. Capacitat agrològica del sòl.



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica del DARPA.

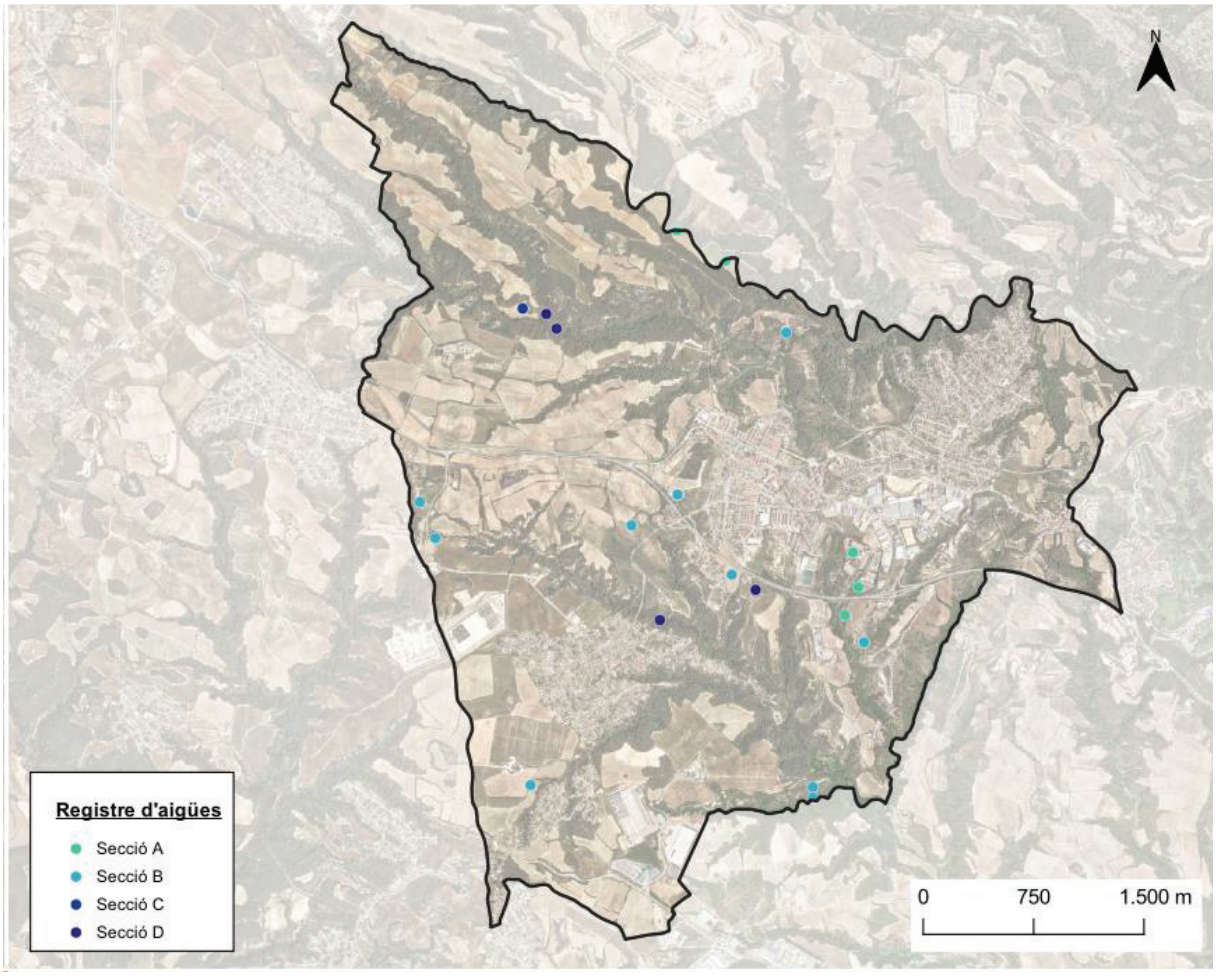
La distribució de les diferents categories és la següent:

- Classe III = 21%
- Classe IV = 32%
- Classe VI = 4%
- Classe VII = 5%
- Classe VIII = 23%
- Classe Miscel·lània = 15%

Sent per tant la de major superfície la classe tipus IV.

Referent a l'abastament d'aigua amb usos agroramaders, consten al municipi 31 pous recollits al registre d'aigües:

Imatge 33. Pous amb ús agroramader inscrits al Registre d'aigües.



Aquests tenen els següents usos autoritzats:

Taula 15. Usos autoritzats per a cada pou.

UTM X	UTM Y	Usos
401543,4	4594141,2	Ramader 100%
401634,0	4594331,7	Ramader 100%
400406,0	4594960,0	Agrícola
399513,0	4596186,0	Agrícola (0.70 Ha)
400406,0	4594960,0	Agrícola (0.83 Ha) Domèstic
400732,5	4596550,4	Agrícola Domèstic Ramader
400399,5	4596753,4	Agrícola Domèstic Ramader
400285,0	4594108,0	Agrícola

400406,0	4594960,0	Agrícola Domèstic
400091,9	4594750,9	Agrícola (0.50 Ha)
399353,0	4596223,9	Agrícola 100% (2.30 Ha)
401672,9	4593955,9	Agrícola 100% (0.036 Ha)
398758,5	4594663,5	Abastament Agrícola 85% Domèstic 100%
400406,0	4594960,0	Agrícola (0.158 Ha)
400406,0	4594960,0	Agrícola (0.045 Ha)
399353,0	4596223,9	Agrícola 100% (0.20 Ha)
399405,9	4592995,9	Agrícola 100% (50.00 Ha)
400406,0	4594960,0	Agrícola (1.00 Ha)
400406,0	4594960,0	Reg Agrícola (0.10 Ha)
400406,0	4594960,0	Agrícola (1.00 Ha) Domèstic
400406,0	4594960,0	Agrícola (0.0324 Ha)
401144,0	4596060,9	Agrícola (0.41 Ha)
400774,0	4594416,0	Agrícola 100%
401323,9	4592981,9	Agrícola 12% Industrial 88%
399583,0	4596087,0	Agrícola (0.70 Ha)
400406,0	4594960,0	Reg Agrícola (0.10 Ha)
401597,8	4594567,2	Ramader 100%
401325,9	4592910,9	Agrícola 12% Industrial 88%
401673,0	4593955,9	Agrícola 100% (0.036 Ha)
400936,0	4594313,0	Reg Agrícola (1.30 Ha)
398653,9	4594909,9	Agrícola (1.00 Ha) Domèstic Ramader

Font: Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

No consten al municipi cap infraestructura reg (canals, basses, etc).

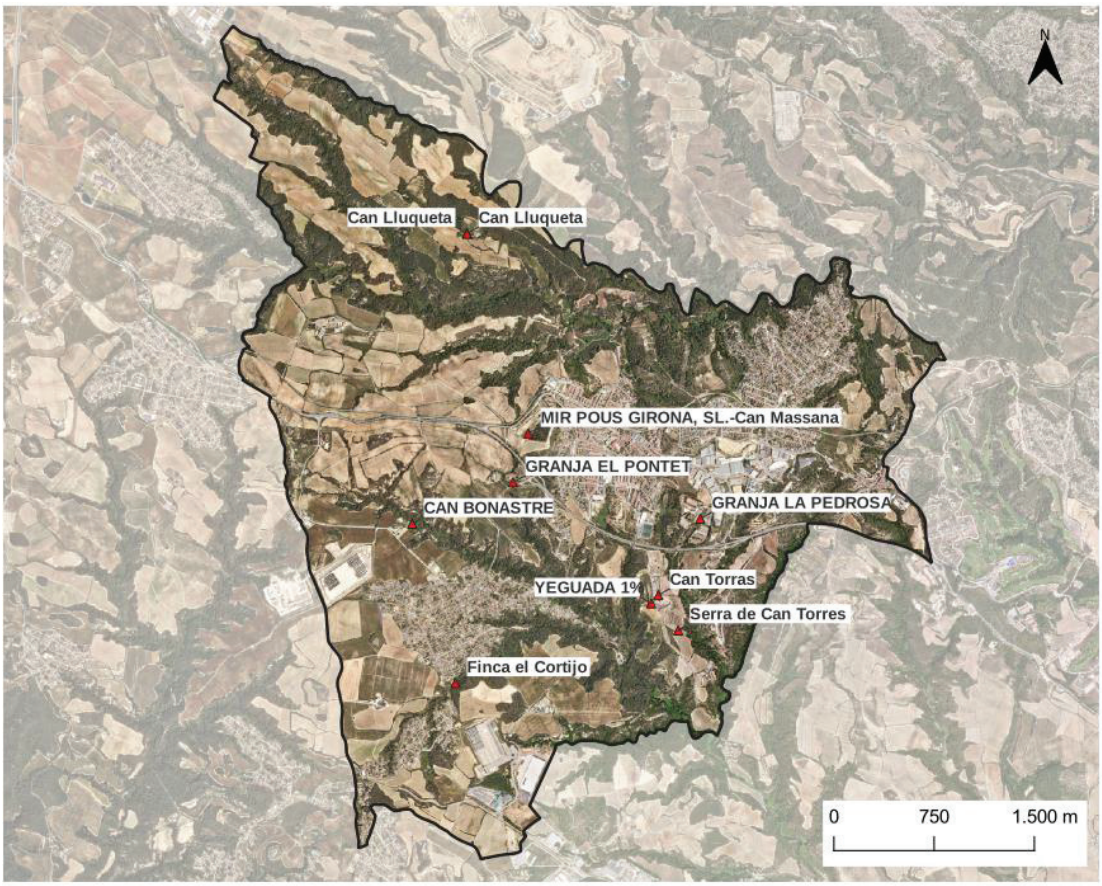
Les explotacions ramaderes presents al municipi i donades d'alta al DARPA són:

Taula 16. Explotacions ramaderes del municipi.

Nom de l'explotació	Espècie
GRANJA LA PEDROSA	Boví
GRANJA EL PONTET	Èquid (Cavalls)
Serra de Can Torres	Abella
CAN BONASTRE	Conill
MIR POUS GIRONA, SL.-Can Massana	Boví
Can Lluqueta	Abella
Can Lluqueta	Oví
Finca el Cortijo	Èquid (Cavalls)
Can Torras	Oví
CAN BONASTRE WINE RESORT	Èquid (Cavalls)
CAN BONASTRE WINE RESORT	Èquid (Ases)
YEGUADA 1%	Èquid (Cavalls)

Font: DARPA.

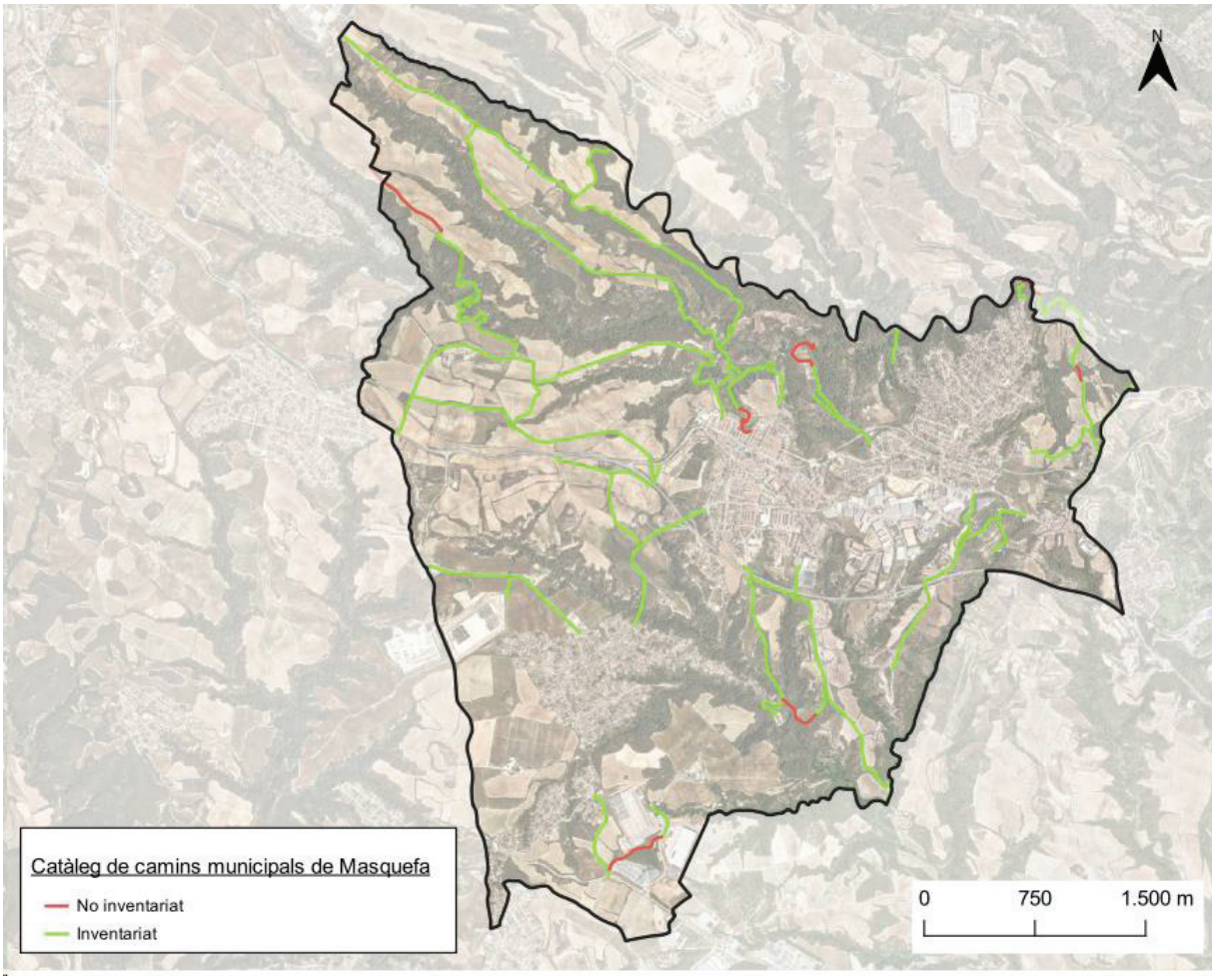
Imatge 34. Ubicació de les explotacions ramaderes.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del DARPA.

Totes aquestes finques solen estar connectades per un entramat de camins i carreteres que permeten l'accés i el transport de les matèries primeres que s'hi produeixen. Al 2016, l'Oficina Tècnica de Planificació i Actuació en Infraestructures de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, i d'acord amb l'Ajuntament de Masquefa, va redactar el Catàleg de camins municipals de Masquefa. En total s'han catalogat 29 camins.

Imatge 35. Camins inventariats al Catàleg de camins municipals de Masquefa.



Font: Diputació de Barcelona. Elaboració pròpia.

Vialitat i mobilitat

Infraestructura viària

La principal via d'accés al municipi de Masquefa és la carretera B-224, que enllaça Capellades i Martorell. D'aquesta via surten un entramat de carreteres que enllacen les urbanitzacions del municipi, i altres nuclis de població de municipis veïns.

El nucli de Masquefa és travessat per la carretera B-224a que comunica directament amb la Beguda Baixa i va a parar a la B-224, principal via d'accés al municipi. Aquesta carretera uneix alguns dels nuclis de Masquefa (vila de Masquefa, Beguda Alta, Beguda Baixa i Parellada).

A més d'aquestes carreteres dins el terme municipal també hi trobem dins la xarxa principal:

- BV-2241: Aquesta carretera comunica Masquefa amb Piera mitjançant la connexió amb la carretera B-244. Aquesta carretera s'ubica a l'oest del terme municipal de Masquefa que hi fa de límit.
- BV-2249: Aquesta carretera comunica el nucli de Can Quiseró amb Sant Llorenç d'Hortons i la seva àrea industrial, i amb la carretera BV-2241. Aquesta carretera s'ubica a l'extrem sud-oest del terme municipal de Masquefa.

La xarxa viària interna es divideix en quatre categories. Unes vies d'accés, que connecten la xarxa externa amb el municipi, una xarxa primària formada per les principals vies urbanes, unes vies secundàries distribuïdores, que tenen la funció de connectar els diferents barris amb la xarxa primària i finalment la xarxa secundària local o veïnal, que dona servei a cada illa de cases i que bàsicament atreu i genera trànsit d'accés als habitatges. Per últim, trobem els carrers de vianants o carrers de plataforma única.

Les vies principals i secundàries atreuen trànsit de pas mentre que les vies locals, carrers de vianants o de plataforma única han de ser espais per estar.

Completen la xarxa viària bàsica tot un entramat camins, que permeten l'accés a tots els punts habitats i explotacions agràries i ramaderes i que cohesionen el territori.

Mobilitat

En aquest punt es tractarà bàsicament de la mobilitat amb vehicles a motor en el municipi, ja que aquesta és la que genera més impactes en l'entorn, donades les necessitats d'infraestructures que es generen i les emissions de gasos d'efecte hivernacle, dels quals són una de les principals fonts d'emissió, però no la única.

El parc de vehicles de Masquefa a l'any 2023 en tenia un total de 7.740, el nombre de vehicles, dels quals 5.328 turismes, 1.034 motocicletes, 968 camions i furgonetes, 76 tractors industrials i 334 autobusos i altres. El parc de vehicles ha anat augmentant, ja que l'any 2013 n'hi havia un total de 5.974.

Si es creuen les dades del parc de vehicles amb la població, es pot calcular l'índex de motorització del municipi (nombre de vehicles per cada 1.000 habitants) aquest índex permet comparar diferents territoris entre si. En la següent taula es pot veure que tot i que la població de Masquefa ha crescut en els darrers anys, el parc de vehicles ho ha fet en majors proporcions, ja que l'índex de motorització del municipi no ha parat de créixer en la sèrie estudiada, a excepció de l'any 2020 i del 2021 que ha descendit lleugerament.

Taula 17. Índex de motorització a Masquefa. Període 2015-2023.

Any	Turismes	Motocicle-tes	Camions i furgonetes	Tractors industrials	Autobusos i altres	Total
2015	516,86	80,50	106,66	5,76	28,67	738,45
2016	529,45	83,11	109,83	5,72	27,90	756,02
2017	543,58	85,86	108,29	6,34	29,01	773,08
2018	551,09	89,11	109,94	6,37	31,71	788,22
2019	553,36	91,96	104,98	6,95	32,46	789,71
2020	546,59	96,89	102,85	7,45	33,08	786,85
2021	535,07	99,45	102,77	7,90	33,67	778,86
2022	521,1	99,2	96,6	8,1	34,0	759,1
2023	531,6	103,2	96,6	7,6	33,3	772,2

Font: IDESCAT.

El nombre de cotxes i l'índex de motorització del municipi determina i caracteritza la forma de moure's tant dels habitants del municipi com de la gent que viu a fora d'aquests però es desplaça a treballar a Masquefa.

Pel que fa al transport públic, els principals centres atractors de viatgers són les tres estacions de FGC existents al municipi. Aquestes estacions són:

- Estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Masquefa (Línia R6 FGC Barcelona – Igualada i Línia R60 FGC Barcelona Plaça Espanya - Igualada).
- Estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Can Parellada (Línia R6 FGC Barcelona Plaça Espanya - Igualada).
- Estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de La Beguda (Línia R6 FGC Barcelona Plaça Espanya - Igualada).

Pel que fa al transport col·lectiu interurbà amb autobús trobem dues línies que enllacen directament amb el municipi de Masquefa. Aquestes línies són:

- Línia L0373: Igualada a Barcelona per Capellades. Operada per Hispano Igualadina, S.A, que consta de les següents parades al municipi:
    - a Beguda Alta, Masquefa
    - Can Parellada 2
    - c. Serralet – rotonda
    - Masquefa 1

- Línia L1365: TBUS – Gelida a Martorell. Operada per Hillsa, hispano llacunense S.L., que consta de les següents parades al municipi:
    - La Beguda Alta, Masquefa
    - Can Parellada 2
    - c. Serralet – rotonda
    - Masquefa 1
    - el Maset (A)
    - Can Quiseró

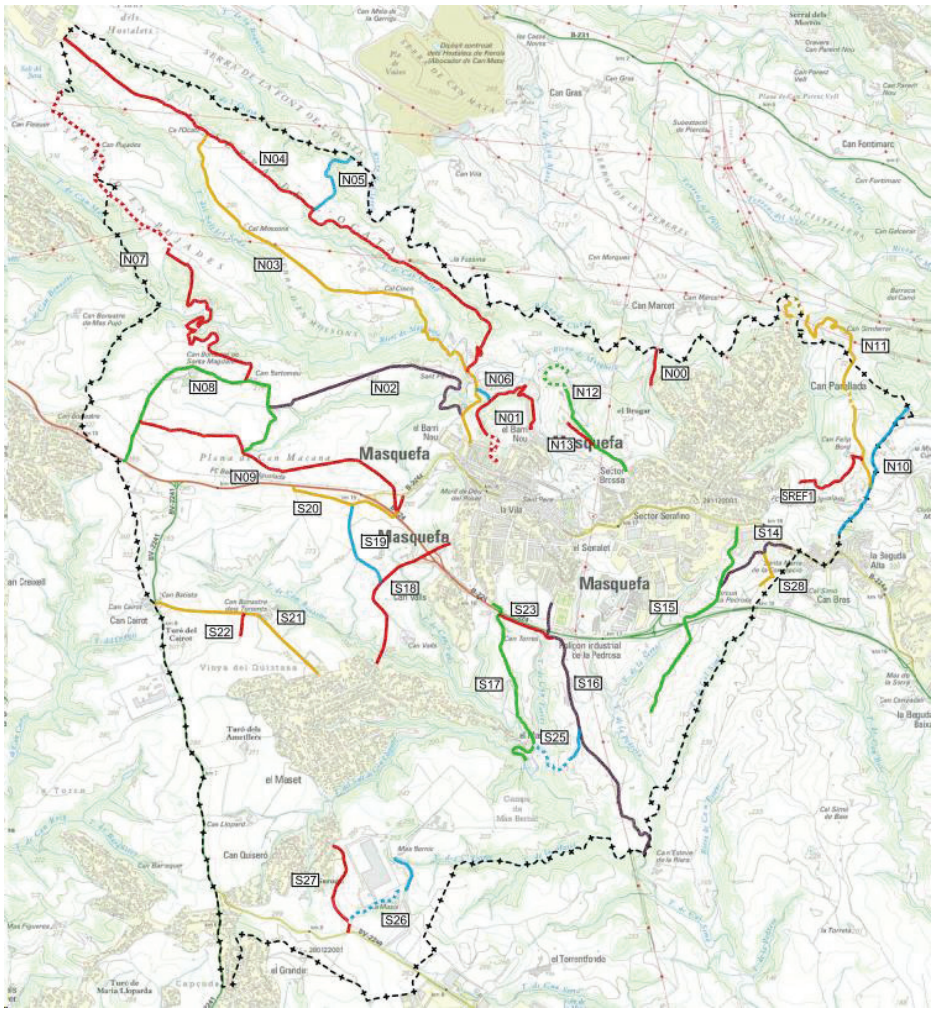
Pel que fa l'accés a l'àmbit del pla amb transport públic, a prop s'hi localitza l'Estació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Masquefa (Línia R6 FGC Barcelona - Igualada i Línia R60 FGC Barcelona Plaça Espanya - Igualada).

Pel que fa al transport col·lectiu interurbà amb autobús trobem la parada Masquefa 2 a prop de l'àmbit.

Itinerari i rutes del patrimoni natural i cultural

El municipi disposa de Catàleg de camins municipals, de setembre de 2016, amb un total de 29 camins inventariats.

Imatge 36. Plànol amb els camins i rutes de Masquefa.



Font: Catàleg de camins municipals de Masquefa (Anoia).

Senders de Grans recorreguts

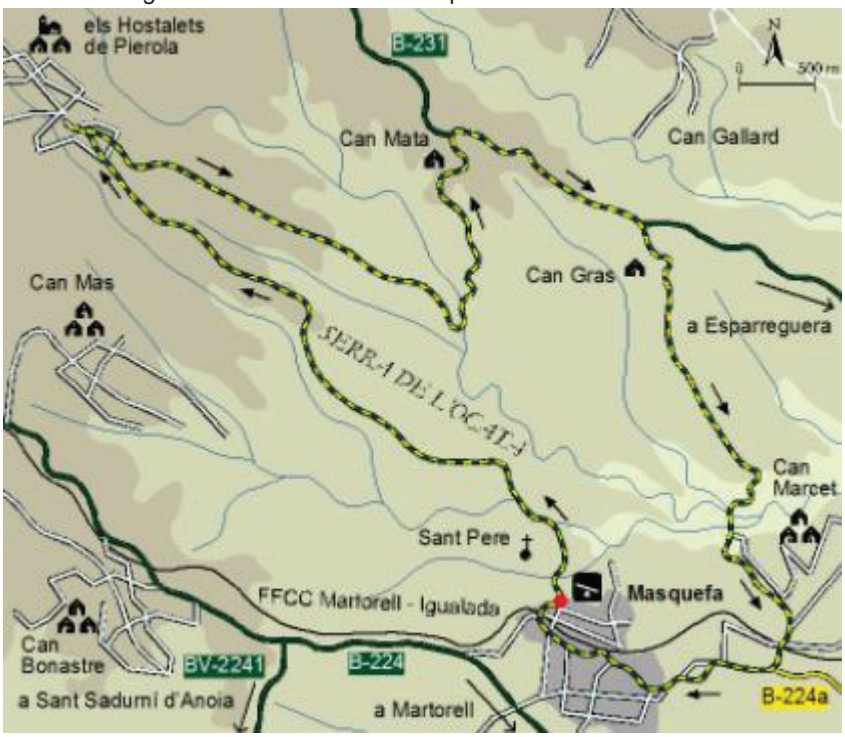
GR 5. El camí neix a Sitges i s'endinsa al Parc Natural del Garraf, territori de naturalesa càrstica i vegetació peculiar, ple de dolines i simes. Després, el senders baixa al Penedès, terra de vinyes, i comença a pujar a Montserrat, muntanya sagrada de Catalunya. De Montserrat l'itinerari va al Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i la Serra de l'Obac, travessa Sant Llorenç Savall, Gallifa i Sant Miquel del Fai, famós pels seus saltants d'aigua, baixa a Aiguafreda i s'endinsa al Parc Natural del Montseny. Un cop travessat aquest massís, el sender arriba a Sant Celoni i torna a pujar al Parc Natural del Montnegre-Corredor, que cal travessar per arribar a Canet de Mar, població eminentment costanera.

Pel municipi de Masquefa hi circula l'etapa 3 i 4 d'aquest sender de gran recorregut. L'etapa 3 va de Gelida a Can Parellada (Masquefa) i l'etapa 4 va de Can Parellada (Masquefa) a Montserrat.

Altres rutes (Anoia Viva):

Masquefa – Els Hostalets de Pierola. Els entorns de Masquefa, amb la serra de Montserrat retallada al fons, ofereixen un paisatge de vinyes i petits rodals de bosc que recorda vivament el veïnatge del Penedès. Aquest itinerari permet conèixer aquesta part de la comarca de l'Anoia immersa en un fort procés d'industrialització on perviuen encara racons vinculats al seu passat rural.

Imatge 37. Plànol de la ruta Masquefa – Hostalets de Pierola.



Anoia Romànica. És una ruta per visitar el patrimoni històric i arquitectònica medieval de la Comarca de l'Anoia, tant civil com militar i religiós. Aquesta ruta passa per varis municipis com Argençola, Bellprat, El Bruc, Calonge de Segarra, Castellfollit de Riubregós, Igualada, Jorba, La Llacuna, Masquefa, Òdena, Els Prats de Rei, Pujalt, Rubió, Sant Martí de Tous, Sant Pere Sallavinera, Santa Margarida de Montbui, Santa Maria de Miralles, ...

Camins ramaders:

La Carral - Camí ral d'Aragó. Aprovat per Ordre Ministerial publicada el 04/11/1985. transcorre limitant el límit oest del municipi entre Can Cairot i Can Bonastre. Era un camí ramader i comercial, i per tant financer, un camí fiscal i, també, un camí de pelegrinatges diversos (Sant Jaume de Galícia, Sant Ignasi de Loiola, etc.).

Patrimoni cultural i històric

El nou planejament municipal, haurà d'incloure els elements del patrimoni local i regular-ne el seu ús i protecció. Així com estudiar incloure alguna de les masies i cases rurals disperses pel terme municipal que poden tenir interès per la seva tipologia o valor històric.

Els edificis o conjunts de Masquefa que han estat definits com a Béns Culturals d'Interès Nacional, segons la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, i que es correspon amb la dels Béns d'Interès Cultural definits a la Llei del Patrimoni Històric espanyol, pel seu interès cultural d'àmbit nacional és:

- Castell de Masquefa (d'època medieval i d'estil d'obra popular).

A Masquefa es troben nombrosos elements del patrimoni cultural i històric, elements inventariats i inclosos al Inventari del Patrimoni Arquitectònic i a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya. Aquests elements es situen tant en zona urbana com en el sòl no urbanitzable del terme municipal.

Llistat d'elements del patrimoni arqueològic de Masquefa:

- Sant Pere de Masquefa
- Masia de Can Pujades
- Capella del Roser

Llistat d'elements del patrimoni paleontològic de Masquefa:

- Cementiri de Masquefa
- Riera de Can Valls

Llistat d'elements del patrimoni arquitectònic de Masquefa:

- Ca l'Escala
- Can Bonastre de Santa Magdalena
- Cal Met al carrer Serralet, 8
- Fàbrica de Rogelio Rojo
- Cal Castanyer – al carrer Serralet, 75
- Església Parroquial de Sant Pere
- Can Parellada
- La Masia
- Cal Laiano
- Ajuntament
- Cal Ros del Maiol
- Capella del Roser
- La Torre
- Casa Maçana
- Església de Sant Pere de Masquefa

Consum d'aigua

Pel que fa als **recursos hídrics**, l'aigua potable que es consumeix a Masquefa és subministrada per Aigües del Ter i Llobregat, i també per pous propis que s'han recuperat els darrers anys. Anaigua és l'empresa gestora del servei d'aigua a Masquefa.

Es desconeixen el volum abastit al municipi i les fonts d'abastament. També pel consum industrial es necessiten dades.

A continuació es mostren els volums d'aigua consumits al municipi de Masquefa per al període entre el 2012 i el 2024, on es pot observar lleugers augments i disminucions del consum al llarg dels anys, però amb una tendència generalment força estable.

Taula 18. Volums d'aigües (m^3/any) consumits a Masquefa. Període 2012 - 2024

	Xarxa Domèstica	Activitats econòmiques i fonts pròpies	Total
2024	362.978	63.682	426.660
2023	380.803	85.090	465.893
2022	401.443	87.524	488.967
2021	421.451	67.515	488.966
2020	445.597	67.831	513.428
2019	394.849	96.241	491.090
2018	369.317	77.246	446.563
2017	379.228	82.840	462.068
2016	387.904	72.224	460.128
2015	376.031	66.811	442.842
2014	378.017	69.309	447.326
2013	382.727	71.915	454.642
2012	406.329	73.573	479.902

Font: Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

Sistema de sanejament

Pel que fa al sanejament, al municipi hi ha una estació depuradores d'aigües residuals (EDAR), que es va posar en marxa l'any 2002. Les característiques d'aquesta són:

Dades Generals	
Conca	Llobregat
Punt d'abocament	Torrent de Fontsanta
Municipis Assistits	Masquefa
Km col·lectors	9.5
Núm. Bombaments	3
Tipus de tractament	Biològic amb eliminació de Nitrogen i Fòsfor
Dades de Disseny	
Cabal disseny(m^3/dia)	3.400
Població equivalent (h-e)	19.833
MES disseny (mg/l)	350
DBO5 disseny (mg/l)	350
N disseny (mg/l)	60
Dades de Procés	
Núm. línies pretractament	1
secundari	Fangs activats:baixa càrrega
Espessiment	gravetat
Deshidratació	centrífuga

L'EDAR municipal es troba en concret a la urbanització del Masset. Aquesta compta amb un cabal de disseny de 3.400 m^3/dia, capaç de gestionar les aigües residuals d'una població equivalent a 19.833

habitants. L'any 2022 presentava una saturació per cabal del 48,13% i una saturació de càrrega del 19,39%.

Gestió de residus

La recollida de residus sòlids urbans al municipi de Masquefa es gestionada per l'empresa CLD Servicios Urbanos de Tratamiento de Residuos, S.L.

El municipi de Masquefa disposa d'una deixalleria municipal des del juliol del 2007, al polígon industrial La Pedrosa, com a centre de selecció i transferència d'aquells residus que no són escombraries domèstiques o no tenen un contenidor específic al carrer.

Segons dades de l'Agència Catalana de Residus, les dades de recollida de residus municipals a Masquefa els últims anys hi ha hagut una tendència d'augment del percentatge de recollida selectiva i de disminució de la generació de residus per habitant.

Taula 19. Producció de residus a Masquefa. Període 2015-2023.

Any	Total Rec. Sel.	% Rec. Sel. s/total	Total fracció resta	% FR/total	Generació (total)	Kg/hab/ dia
2015	959,58	17,44	4.541,28	82,56	5.500,86	1,81
2016	1.025,73	17,93	4.694,10	82,07	5.719,83	1,87
2017	1.840,75	30,13	4.269,16	69,87	6.109,91	1,97
2018	1.815,57	29,18	4.406,49	70,82	6.222,06	1,97
2019	2.084,69	34,57	3.945,24	65,43	6.029,93	1,79
2020	2.093,56	32,73	4.303,40	67,27	6.396,96	1,86
2021	2.704,13	44,18	3.415,98	55,81	6.120,11	1,74
2022	2.597,2	44,81	3199,25	55,19	5796,45	1,63
2023	2.657,3	45,41	3194,13	54,59	5851,43	1,63

Font: Agència de Residus de Catalunya

Segons dades de l'Agència Catalana de Residus, al municipi de Masquefa a l'any 2023 es van generar un total de 5851,43 tones de residus domèstics, que correspon a la generació de 1,63 kg/hab/dia. D'aquests residus el 45,41% correspon a recollida selectiva i el 54,59% restant és rebuig.

Taula 20. Dades de recollida de residus domèstics de Masquefa. Any 2023 (ARC)

Tipus de residus	Tones
Vidre	166,9
Paper i cartró	223,07
Envasos lleugers	187,26
Matèria orgànica	267,86
Residus voluminosos i fusta	1067,26
Poda i jardineria	449,25
RAEE	73,89
Ferralla	13,26
Olis vegetals	2,23
Tèxtil	34,56
Runes	156,63
Resñ. Especials en petites quantitats (REPQ)	5,91
Altres recollides selectives	7,1
Total	**2655,18**

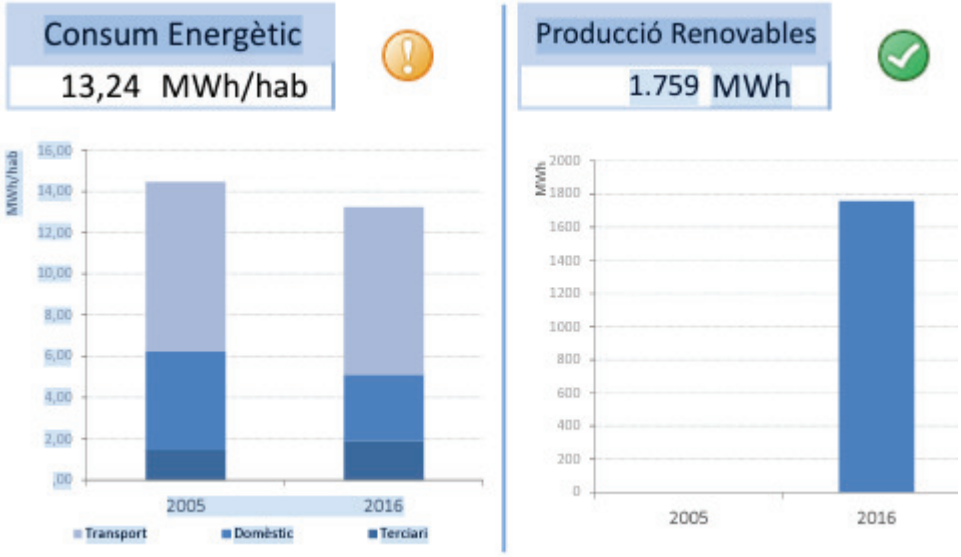
Font: Agència de Residus de Catalunya

Pel que fa als residus industrials, l'any 2021 a Masquefa, el total de 20 empreses industrials van generar un total de 916 tones de residus (Agència Catalan de Residus), dels quals 328 t eren residus perillosos i 589 t eren de residus no perillosos. D'entre els grups de residus industrials, el grup 08 residus de la fabricació, formulació, distribució i utilització (FFDU) de revestiments, és el més abundant (26,61% dels residus industrials generats al municipi), seguit pel grup 15-residus d'envasos: absorbents, draps de neteja... amb un 15,7%, i el grup 20-residus municipals amb un 13,98%. La resta de grups de residus industrials es produeixen en percentatges inferiors al 7%.

Energia

El consum energètic del municipi de Masquefa, per l'any 2016 del municipi, excloent els sectors industrials i primaris, va ser de 13,24 MWh/hab i la producció de renovables de 1.759 MWh.

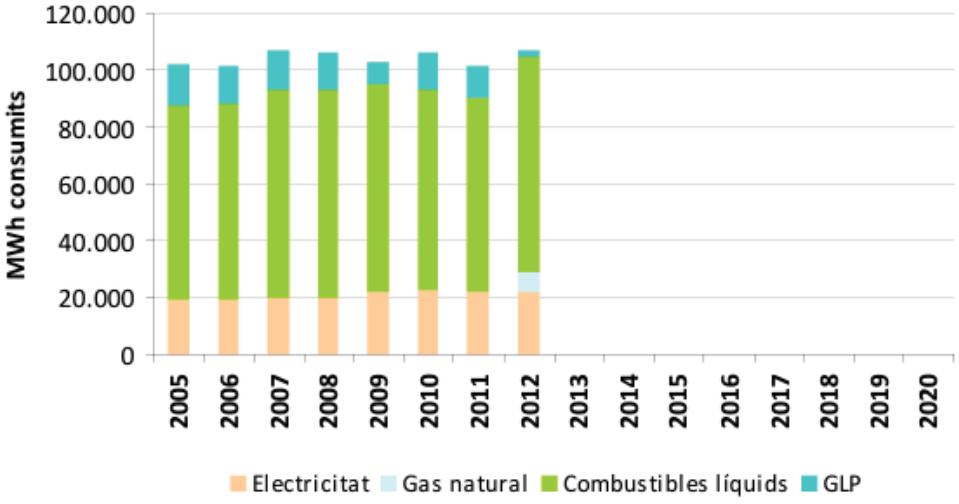
Imatge 38. Consum energètic a Masquefa- Any 2016



Font: Perfil climàtic. Diputació de Barcelona

Segons dades del PAES (elaborat juny de 2014), "el consum d'energia en l'àmbit PAES va ser de 102.382 MWh l'any 2005. Equivalent a 14.481 kWh/hab/any. Aquest consum s'ha mantingut en valors similars, amb lleugers augments i disminucions al llarg de la sèrie estudiada. L'any 2012 se situa en els 106.605 MWh i 12.732 kWh/any. En el període 2005-2012, doncs, el consum ha augmentat en un 4% però la taxa de consum per habitant ha disminuït en un 12%."

Imatge 39. Evolució del consum energètic per fonts a Masquefa. Any 2005-2012 (PAES)



Font: PAES Masquefa

Per fonts, els combustibles líquids constitueixen la principal font energètica en l'àmbit PAES amb una contribució del 66% l'any 2005. Al 2012, amb la introducció del gas natural, es redueix dràsticament el consum de GLP. En canvi, els combustibles líquids assoleixen el 72% del consum energètic de l'àmbit PAES, Excepte els GLP, totes les fonts d'energia han tingut una tendència general a l'alça, tot i que moderada, en el període estudiat.

Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 ºC durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm. per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuals accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La ratificació del Protocol de Kyoto per part d'Espanya l'any 2002 implica per a Catalunya la responsabilitat de contribuir al compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012. El 30 de setembre de 2008, el govern de Catalunya va aprovar el *Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012*, el primer pla català que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya i posteriorment, l'octubre de 2012, es va aprovar el Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020. El PECAC 2020 marca com a objectiu principal assolir una economia i una societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, així com complir l'"objectiu 20/20/20" que la Comissió Europea va fixar al novembre de 2008 i que pren l'horitzó del 2020 per a reduir el consum energètic en un 20%, reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20% i d'altra banda contribuir amb energies renovables un 20%. Gairebé paral·lelament es redacta l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic 2013-2020, amb l'objectiu que el territori de Catalunya esdevingui menys vulnerable als impactes del canvi climàtic, mitjançant un procés de diagnosi d'impactes, mitigació de les causes i adaptació de les condicions futures. Al 2016 es va realitzar el primer seguiment i avaluació de l'estat d'implantació de les mesures.

A nivell internacional l'any 2015 en la COP 21 es va signar per part de totes les potències mundials l'acord de Paris, que pren com a objectiu evitar sobrepassar els 2ºC de temperatura global respecte l'era preindustrial. Posteriorment la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, amb l'objecte de regular les mesures encaminades a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, afavorint la transició cap a una economia neutra en emissions.

La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO_2 als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES).

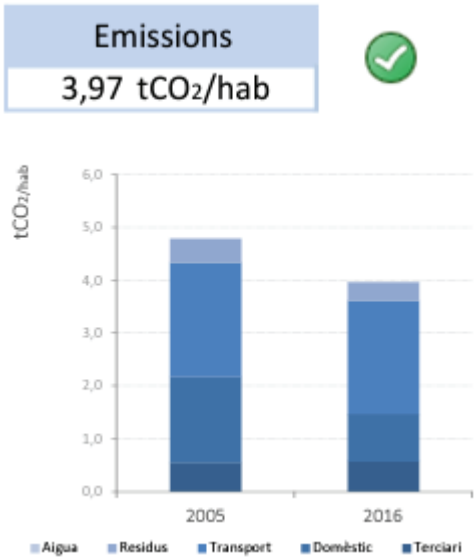
L'Ajuntament de Masquefa va aprovar l'abril del 2013 l'adhesió al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses, comprometent-se a rebaixar les emissions de CO_2 en més d'un 20% abans de l'any 2020. L'Ajuntament va aprovar, en el Ple Municipal ordinari celebrat el 9 d'octubre 2014, el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) de Masquefa. El document fa un inventari de les emissions de CO_2 del municipi i defineix les actuacions necessàries per rebaixar el consum d'energia i les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

"Les emissions de GEH al municipi de Masquefa (àmbit PAES) van ser de 33.906 t de CO_2eq l'any 2005, equivalents a 4,80 t CO_2eq/hab. Les dades obtingudes a partir dels PAES realitzats fins ara a la província de Barcelona. donen una taxa mitjanad'emissions de 4,5 t CO_2eq/hab. Considerant només les dades per als municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants, la ràtio mitjana d'emissions és de 4,73 t CO_2eq/hab. Masquefa se situa, doncs, en valors similars a la mitjana."

"El Pla d'Acció d'Energia Sostenible de Masquefa es formula amb l'objectiu de reduir les emissions de GEH en 6.854,10 t fins al 2020. Donat que les emissions de l'àmbit de compromís del PAES en l'any de referència (2005) van ser de 33.906 t CO_2eq, el PAES ha de permetre la disminució d'un 20,2% de les emissions respecte el 2005. En termes relatius es preveu que de les 4,80 t CO_2eq/hab del 2005 es passi a 3,84 t CO_2eq/hab al 2020 (aquest objectiu ja s'hauria assolit al 2012)."

Segons el perfli climàtic de Masquesfa (PAES), les emissions de GEH per l'any 2016, excloent els sectors industrial i primari, va ser de 3,97 tCO_2/hab., reduint les emissions generades l'any 2005.

Imatge 40. Emissions GEH de Masquefa, any 2016 (PAESC)

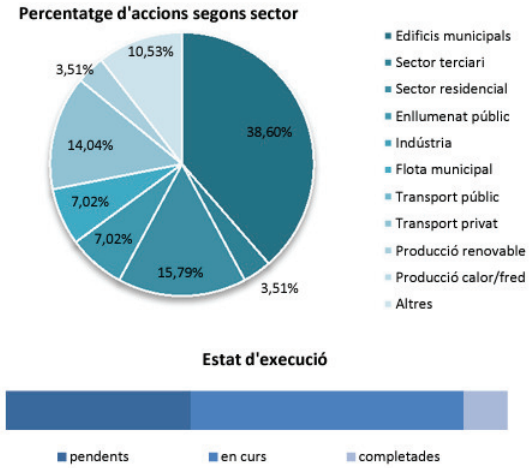


Font: Perfil climàtic. Diputació de Barcelona

Les accions de mitigació definides per a l'any 2020 (PAES) per a l'estalvi energètic de 12.575 MWh/any i la reducció de 6.854 tCO_2/any, es desglossen a la següent imatge:

Imatge 41. Accions de mitigació

	Nombre d'accions	57	Reducció de CO_2 (t/any)	Estalvis Energètics (MWh/any)	Producció Renovables (MWh/any)	Cost estimat (€)
àmbit MUNICIPI	Edificis sector terciari		51	158	0	6.000
	Edificis residencials		3.316	4.322	1.035	0
	Transport privat		937	6.581	0	171.000
	Producció local d'energia		991	0	2.060	552.000
	Producció local fred/calor		0	0	0	0
	Altres (aigua i residus)		970	0	0	21.500
AJUNTAMENT	Edificis municipals		224	624	20	77.060
	Enllumenat públic		348	824	0	109.900
	Flota municipal		18	66	0	16.000
	Transport públic		0	0	0	0
	Total		6.854	12.575	3.116	953.460



Font: Perfil climàtic. Diputació de Barcelona

Per el municipi de Masquefa la vulnerabilitat preliminar davant els impactes del canvi climàtic son alts pels efectes sobre els boscos i els valors paisatgístics i biodiversitat. En la següent imatge es valora la vulnerabilitat del municipi per a cada un dels riscos existents.

Imatge 42. Vulnerabilitat davant els impactes del canvi climàtic

Riscos	Vulnerabilitat
Onades de calor/Augment temperatura	**Mitja**
Increment demanda d'energia	Mitja
Afectació de la calor a infraestructures	Mitja
Afectació a la població feble (augment mortalitat)	Mitja
Empitjorament confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor)	Baixa
Canvis en els cultius	Molt alta
Sequeres i disponibilitat d'aigua	**Mitja**
Problemes d'abastament	Mitja
Problemes en l'agricultura i ramaderia (incopora AGR01 Gen)	Alta
Problemes al verd urbà (incorpora URB02 Gen)	Molt alta
Disponibilitat aqüífers	Mitja
Efectes sobre els boscos	**Alta**
Incendis forestals	Alta
Plagues	Molt alta
Sequera als boscos, menys disponibilitat aigua (basat en FOR02 i FOR03, Gen)	Mitja
Valors paisatgístics i biodiversitat*	**Alta**
Erosió	Molt alta
Pèrdua d'interès turístic entorn natural*(no costa)	Alta
Pèrdua de biodiversitat	Alta
Tempestes i pluges torrencials	**Mitja**
Inundacions i riuades	Mitja

Font: Perfil climàtic. Diputació de Barcelona

2.1.6. SENSIBILITAT AMBIENTAL

Terme municipal de Masquefa

Una vegada identificats els principals valors ambientals del municipi, es procedeix a elaborar una anàlisi de sensibilitat del terme de Masquefa, per tal d'establir aquells espais amb una major sensibilitat ambiental, els quals es recomana mantenir lliures de qualsevol activitat que suposi un impacte negatiu per aquests valors.

Així doncs, s'ha realitzat una anàlisi, mitjançant sistemes d'informació geogràfica (SIG), de les diferents cartografies ambientals disponibles, on s'ha atorgat una puntuació a cadascun dels elements presents a les cartografies ambientals i un pes en percentatge, en funció de la seva rellevància respecte la resta de cartografies. A partir d'aquests dos valors s'ha calculat la mitjana geomètrica de cada element, per tal d'obtenir una millor aproximació a la sensibilitat real del territori.

El resultat final és un plànol de tot el terme municipal de Masquefa, on s'han sumat totes les puntuacions de les diverses cartografies i s'han dividit en quatre intervals iguals, donant com a resultat la següent classificació: sensibilitat baixa, moderada, alta i molt alta. Els colors més càlids (vermells) representen aquelles zones amb més puntuació, ja que és on s'acumulen més valors ambientals, mentre que els més freds (verds) representen aquelles zones de sensibilitat més baixa, donat que presenten una puntuació relativament menor.

A continuació es presenten les diverses cartografies analitzades i la puntuació que se li ha atribuït a cada element:

Taula 21. Taules de puntuació de la sensibilitat ambiental del terme municipal de Masquefa

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
Sòl de protecció especial	1	14%	0,37
Sòl de protecció territorial	0,75	14%	0,32
Sòl de protecció preventiva	0,5	14%	0,26

Hàbitats d'Interès Comunitari			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
No prioritari	0,75	14%	0,37

Pendents			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
> 20	1	14%	0,37

Risc d'inundabilitat			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
Zona inundable T=500	1	14%	0,37

Àrea d'Interès Faunístic i Florístic		
Puntuació	**Pes**	**Mitjana**
1	14%	0,37

Zones de protecció de l'avifauna

Classe	Puntuació	Pes	Mitjana
Zona de protecció de l'avifauna per electrocució	0,52	5%	0,16

Espais d'interès geològic			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
Espai d'interès geològic	0,75	14%	0,32

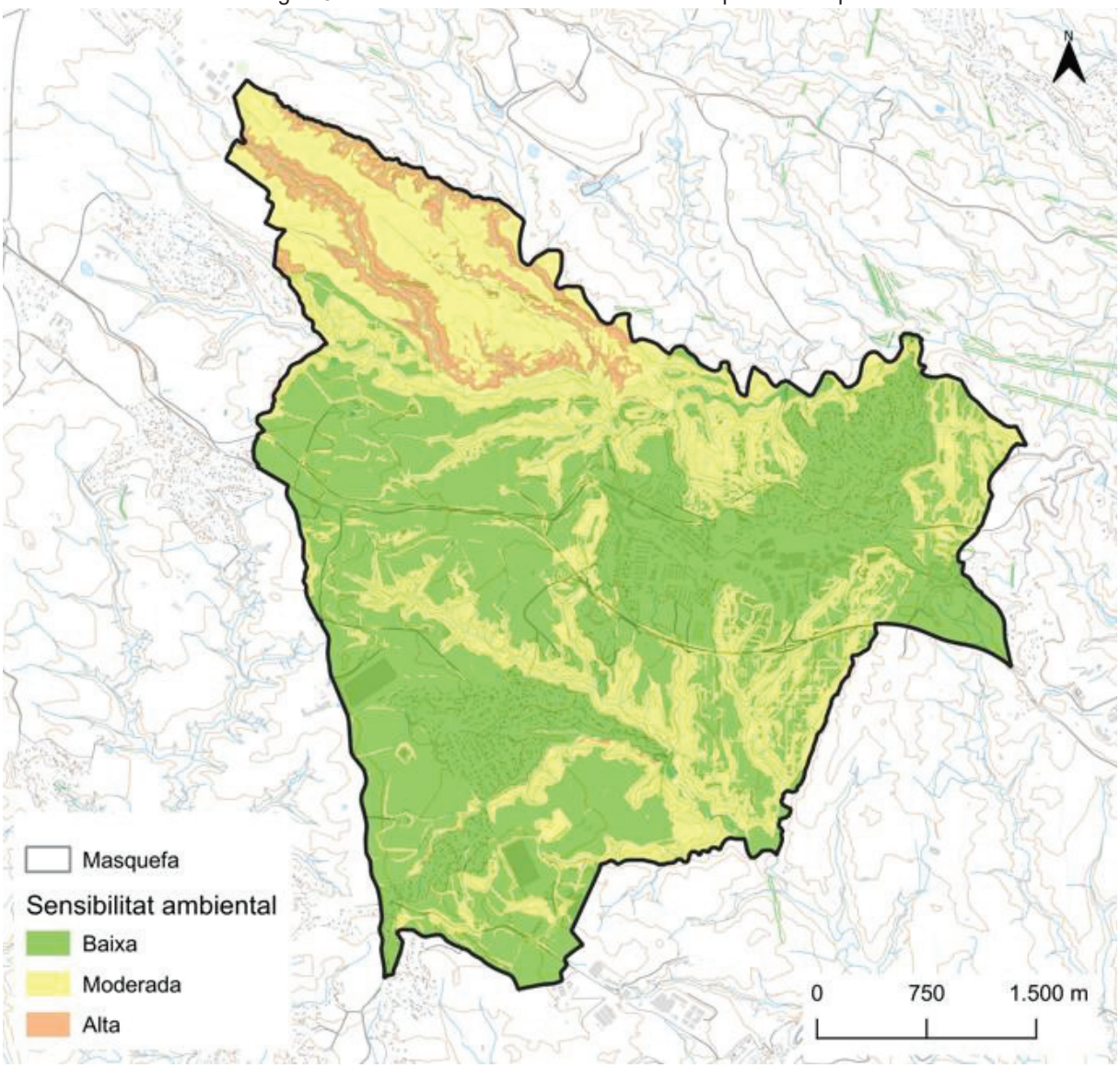
Cobertes del sòl			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
Altres conreus llenyosos	0,75	11%	0,29
Basses	0,5	11%	0,23
Boscos clars d'aciculifolis	1	11%	0,33
Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis	1	11%	0,33
Boscos densos d'aciculifolis	1	11%	0,33
Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis	1	11%	0,33
Boscos densos de caducifolis i planifolis	1	11%	0,33
Casc urbà	0	11%	0,00
Conreus en transformació	0,25	11%	0,17
Conreus herbacis	0,75	11%	0,29
Edificacions aïllades en espai rural	0	11%	0,00
Eixample	0	11%	0,00
Matollar	0,75	11%	0,29
Oliverars	0,75	11%	0,29
Prats i herbassars	1	11%	0,33
Roquissars i congestes	1	11%	0,33
Sòl nu forestal	0,25	11%	0,17
Sòl nu urbà	0	11%	0,00
Vinyes	0,75	11%	0,29
Xarxa viària	0	11%	0,00
Zones urbanes laxes	0	11%	0,00
Zones en transformació	0	11%	0,00
Zones esportives i de lleure	0	11%	0,00
Zones humides	1	11%	0,33
Zones industrials, comercials i de serveis	0	11%	0,00
Zones verdes	0,25	11%	0,17
Xarxa ferroviària	0	11%	00,0
Àrees residencials aïllades	0	11%	0,00

Tal com s'observa al plànol següent, les àrees de major sensibilitat ambiental del municipi es localitzen principalment al sector nord-oest del terme, coincidint amb l'Espai d'Interès Geològic dels Hostalets de

Pierola. Aquesta zona també inclou altres figures de protecció, com ara àrees amb elevada vulnerabilitat de l'avifauna a l'electrocució i zones amb pendents superiors al 20 %. En aquest mateix sector també es detecten valors de sensibilitat ambiental mitjana.

Fora d'aquest àmbit, els valors mitjans de sensibilitat es concentren a les zones associades a les rieres i xaragalls, com a resultat de la combinació entre forts pendents, risc d'inundabilitat i la presència de boscos de ribera. La resta del municipi presenta, en general, valors baixos de sensibilitat ambiental.

Imatge 43. Sensibilitat ambiental del terme municipal de Masquefa



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC; BT 1:25.000

2.2. PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS RELACIONATS

2.2.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS

Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) és el document marc de referència per a la planificació a Catalunya, assegurant-ne l'equilibri territorial i el desenvolupament econòmic i social.

Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans Territorials Parcials, el Plans Sectorials i els Plans Directors.

En aquest àmbit funcional territorial, el PTGC proposa diferents sistemes: 8 sistemes de reequilibri territorial, 3 sistemes d'articulació i desenvolupament del sistema central, 3 sistemes d'articulació interior-costa i 5 sistemes costaners.

L'objectiu principal del PTGC és potenciar el desenvolupament, definir l'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i ordenar el creixement així com els serveis necessaris pels seus habitants. Alhora, aquest document també és el marc de referència de discussió i debat de caire horitzontal i vertical entre les administracions per a resoldre els desequilibris territorials. En els darrers anys, s'han iniciat i aprovat nombrosos plans territorials que el desenvolupen d'acord amb les directrius de la mateixa Llei. El municipi de Masquefa queda regulat, doncs, a través del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC). El Pla ordena el creixement urbanístic de les comarques de l'Anoia, el Bages, Osona, el Solsonès i el Berguedà amb els objectius següents, entre els quals els que tenen incidència en el municipi són:

- Potenciar la centralitat territorial i econòmica i l'accessibilitat d'aquestes comarques, que tenen una posició estratègica en els eixos sud - nord i est - oest de Catalunya.
- Ordenar el creixement econòmic i demogràfic que es pugui produir els propers vint anys i que pot incrementar de manera destacada el pes d'aquesta àrea sobre el conjunt de Catalunya.
- Preservar el sistema d'espais oberts i el paisatge tot connectant i integrant els espais lliures d'urbanització.

Per assolir aquests objectius, el Pla es centra en els tres sistemes bàsics de l'estructura i la funcionalitat del territori: els Assentaments urbans, els Espais oberts i les Infraestructures de mobilitat. El PTPCC inclou el municipi de Masquefa en l'àmbit del sistema urbà de Àmbit del sistema urbà dels Hostalets de Pierola - Piera – Masquefa.

Les propostes del Pla per l'àmbit urbà dels Hostalets de Pierola – Piera - Masquefa van encaminades a potenciar l'estructuració urbana del conjunt, en termes essencialment qualitatius:

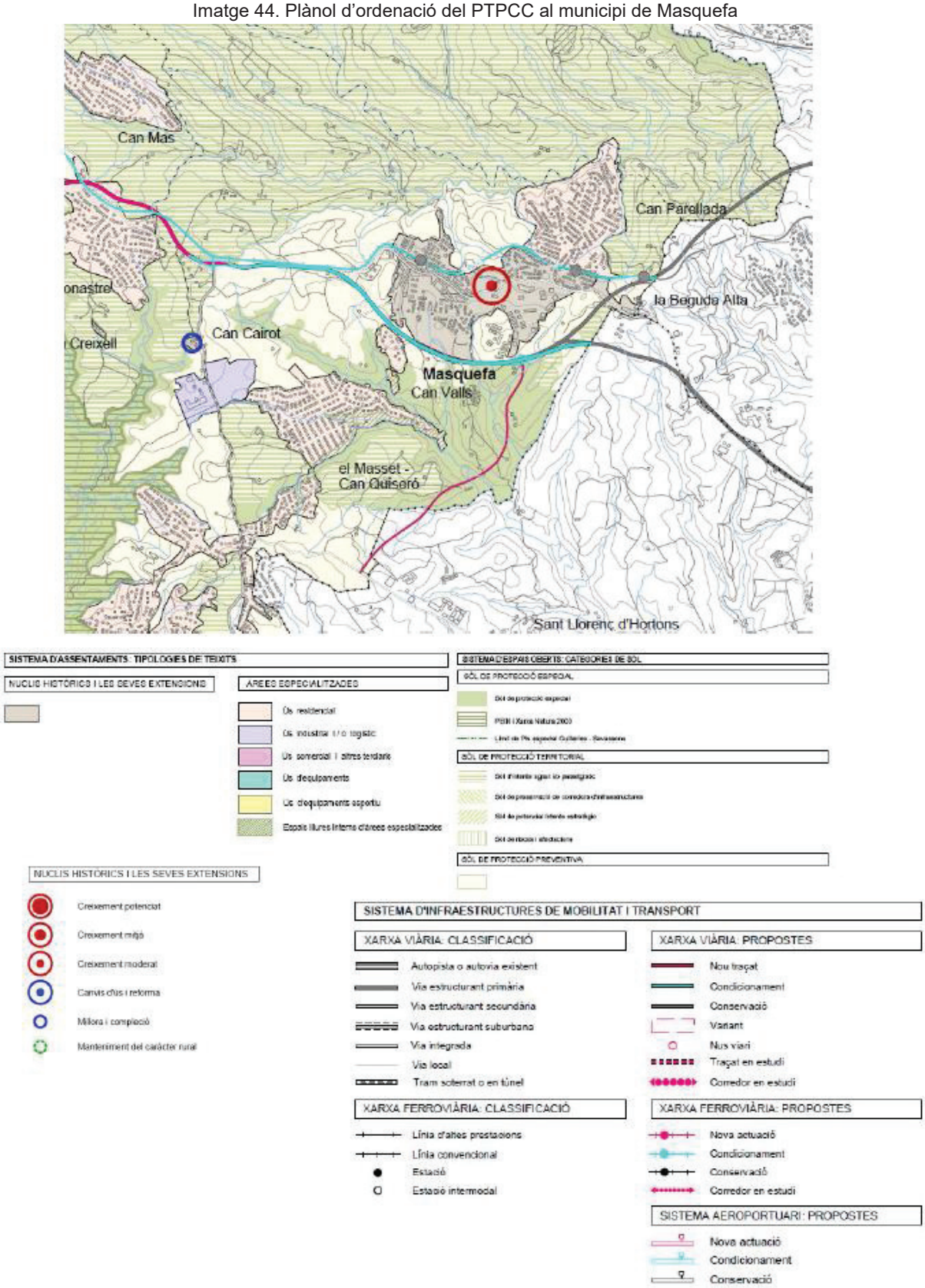
- Creació d'equipaments col·lectius i d'espais públics de relació dins les urbanitzacions i entre elles i els nuclis històrics.
- Programació de sòl destinat a polígons industrials o parcs d'activitat econòmica d'abast i gestió supramunicipals, amb la finalitat de reduir la desproporció entre els llocs de treball oferts i la població ocupada resident, que continuaria augmentant, i disminuir en conseqüència la mobilitat obligada per motius laborals.
- Reforçament del servei ferroviari de FGC, incidint en la seva conversió en metro regional, augmentant si cal el nombre d'estacions, alguna de les quals, d'altra banda, podria d'adquirir importància com a aglutinador d'un centre d'activitats econòmiques. També caldria analitzar les mesures d'integració del traçat en determinats teixits urbans.
- Programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, amb especial èmfasi en la producció d'habitatge assequible, seguint les mesures establertes per la legislació vigent
- Integració d'aquestes intervencions en el sistema dels espais oberts de l'àmbit, amb especial consideració dels sòls de valor agrícola que ara n'ocupen la part més planera.

Pel que fa als **assentaments** en el municipi de Masquefa es defineix una estratègia de creixement moderat, s'estableix per aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

Pel que fa als **espais oberts**, dins el municipi de Masquefa es qualifica sòl de protecció especial de valor natural de connexió, que es localitza entorn els principals cursos d'aigua i barrancs del sector sud-est del municipi (Torrent de Can Bonastre, Torrent de Can Torres, Torrent de la Pedrosa, Torrent de Ca l'Esteve, etc.). També hi ha sòl de protecció territorial (d'interès agrari i/o paisatgístic), principalment al sector nord del terme, on es localitzen vinyes i pinedes. Entorn els nuclis de població, a la part central del terme, es qualifica sòl de protecció preventiva.

La normativa del PTPCC regula els sòls de protecció especial als articles 2.6 i 2.7, el sòl de protecció territorial es defineix i regula als articles 2.8 i 2.9 i el sòl de protecció preventiva queda regulat als articles 2.10 i 2.11.

Imatge 44. Plànol d'ordenació del PTPCC al municipi de Masquefa



Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCC)

Les propostes d'infraestructures viàries del Pla Territorial posaran especial atenció:

- En evitar que l'àmbit de Comarques Centrals resolgui problemes viaris que s'haurien de resoldre a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

- Al reforç de les relacions transversals entre els eixos tradicionals nord-sud.
- La racionalització de les infraestructures viàries, posant especial èmfasis en la necessitat d'abordar la política de peatges en quan al càlcul de les necessitats de millora de les infraestructures d'un mateix corredor (tot en particular la C-16 i la C-55, entre Manresa i l'Àmbit Metropolità de Barcelona).
- A la comptabilització de les funcions dels eixos viaris bàsics a l'entorn dels pols plurimunicipals d'Igualada, Vic i Manresa, estudiats en el marc dels Plans Directors Urbanístics.
- A la xarxa de connectivitat entre pobles petits.

Dins les propostes a la xarxa viària que el PTPCC proposa i que afecten a Masquefa hi ha l'actuació 7. Condicionament de la B224 Martorell-Masquefa.

L'esquema ferroviari a Comarques Centrals reposa sobre les infraestructures ferroviàries existents i el projecte ambiciós de l'eix ferroviari transversal. La infraestructura del servei ferroviari limita força les possibilitats de millora d'aquest.

La millora de la competitivitat del tren suposa l'augment de les velocitats i freqüències dels serveis ferroviaris. L'objectiu consisteix en poder oferir des de les tres capitals Igualada, Manresa, Vic, un temps de viatge inferior a l'hora pels seus destins a Barcelona i una freqüència de 3 a 4 trens a l'hora punta. Les actuacions previstes al PITC, i altres previstes en plans específics (p.ex: Pla Rodalies, PDI,etc.) haurien de permetre assolir aquests objectius.

Els objectius ambientals fixats pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, que es tindran en compte a l'hora de fixar els objectius ambientals del POUM de Masquefa, i que posteriorment se'n valorarà el compliment, són:

Biodiversitat

Objectiu 1. Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.

Objectiu 2. Garantir la permeabilitat ecològica i la conservació de la biodiversitat del conjunt de la matriu territorial.

Biodiversitat

Objectiu 3. Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.

Objectiu 4. Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola de les comarques de l'Anoia, el Bages i l'Osona.

Objectiu 5. Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.

Objectiu 6. Deixar lliures les zones subjectes a major risc ambiental, especialment pel que fa als riscs geològics i d'incendi.

Aigua

Objectiu 7. Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers.

Objectiu 8. Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius per al consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua.

Canvi climàtic i aire

Objectiu 9. Reducció o no increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant la potenciació de modes de transport més eficients i de models d'assentaments més compactes.

Objectiu 10. Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.

Paisatge

Objectiu 11. Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.

Objectiu 12. Protegir el patrimoni històric i cultural

Pla Territorial Metropolità de Barcelona

A l'incloure la Beguda Alta dins del municipi de Masquefa, s'ha de tenir en compte el que preveu el Pla Territorial Metropolità de Barcelona per aquest àmbit.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona va ser aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010. El Pla comprèn el territori que abasten les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, amb una superfície de 3.236 km² repartits entre 164 municipis .

El Pla articula les propostes en base als tres sistemes bàsics del territori: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat.

Pel que respecta als **espais oberts** a l'entorn de la Beguda Alta, el PTMB els qualifica de espais de protecció especial de la vinya. Cal destacar també el connector ecològic que es preveu per tot l'est de Masquefa, tot i que el seu traçat queda fora del PTMB.

En quant a l'estratègia d'**assentaments urbans**, el PTMB preveu per al nucli de la Beguda Alta, una estratègia de millora urbana i compleció.

Reconeix tot el nucli com a nucli urbà i les seves extensions, i l'àmbit del Cal Simó com a una àrea urbana amb capacitat de desenvolupament i l'àmbit del Pla dels Ocells com una àrea especialitzada residencial amb capacitat de desenvolupament.

Com a infraestructures de mobilitat previstes pel pla que afectin a l'àmbit de la Beguda Alta, cal destacar la previsió del traçat de la B-40, previst per l'est del nucli, però com ja s'ha explicat anteriorment, actualment aquest traçat no es preveu i s'estan estudiant per part del ministeri altres alternatives.

Els objectius ambientals fixats pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona, que es tindran en compte a l'hora de fixar els objectius ambientals del POUM de Masquefa, i que posteriorment se'n valorarà el compliment, són:

1. Preservar els valors naturals i culturals

1.1 La funcionalitat ecopaisatgística del territori.

1.2 La diversitat dels valors naturals.

1.3 El paisatge i el patrimoni cultural.

1.4 Els espais d'interès agrari.

2. Racionalitzar el model d'ocupació del sòl

2.1 Reutilització dels usos obsolets.

2.2 Compacitat i continuïtat en els assentaments urbans.

2.3 Grau de barreja d'usos de les propostes programàtiques.

2.4 Heterogeneïtat –tipològica, programàtica, social – del sistema urbà.

3. Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles

3.1 Racionalitzar els desplaçaments.

3.2 Accessibilitat a la xarxa ferroviària del territori metropolità.

3.3 Competitivitat del transport públic i el potencial de transvasament moda.

3.4 Gestió i eficiència de la xarxa viària.

4. Millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics

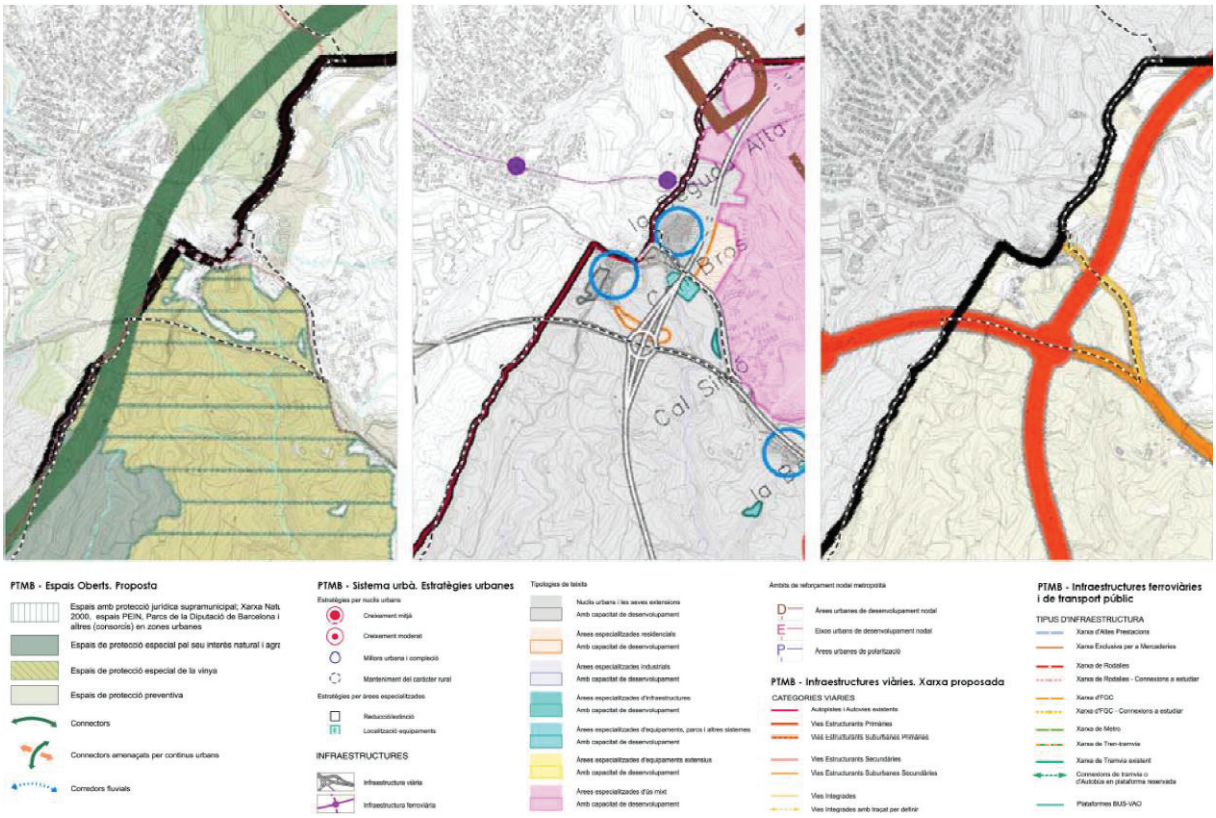
4.1 Idoneïtat de la localització dels creixements proposats en el Pla.

4.2 Impactes sobre els vectors ambientals derivats del desenvolupament de la proposta.

3.3 Competitivitat del transport públic i el potencial de transvasament moda.

3.4 Gestió i eficiència de la xarxa viària.

Imatge 45. Plànol d'ordenació del PTMB a l'àmbit



Font: DViPDT

Catàleg de Paisatge de Comarques Centrals

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, elaborat per l'Observatori del Paisatge, es va aprovar definitivament el 27 de juliol de 2016. Aquest catàleg, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. El municipi de Masquefa es delimita dins la unitat de paisatge *27. Valls de l'Anoia*.

En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats. En base a tot l'exposat defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Els trets distintius de la unitat de paisatge de les Valls d'Anoia són:

- *Paisatge ondulat que tanca pel nord la plana penedesenca, i les estribacions de la serralada Litoral i que drena fonamentalment el curs mig-baix de la conca de l'Anoia i de cursos tributaris, com el riu de Bitlles.*
- *La unitat es troba articulada pel riu Anoia, que la travessa de nord a sud.*
- *Convivència de zones residencials, industrials, agràries i forestals.*
- *Grans urbanitzacions residencials, disperses per gairebé tota la unitat.*
- *Nuclis de poblament de vocació tradicional resseguint la riera de Carme, com Can Bou, Carme i Orpí.*
- *Patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper, sobretot a Capellades i a la Pobla de Claramunt.*
- *Zona de referència des del punt de vista dels jaciments arqueològics.*
- *El predomini de la vinya al sector central i occidental de la unitat, que li dóna un caràcter especial i n'és el principal tret identitari.*
- *Importància del patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper: Museu del Paper i nombrosos molins.*

- *El riu Anoia, en el sector la Pobla de Claramunt-Vallbona d'Anoia, marca un traçat de gran importància per l'establiment de comunicacions, ja que hi passa la carretera C-15, que uneix la Conca d'Òdena amb Vilafranca del Penedès.*
- *La fita visual del castell de Claramunt, clarament identificable sobretot des de la Conca d'Òdena i que també esdevé un bon mirador d'aquest paisatge i dels limítrofs.*

En les fitxes de les unitats de paisatge es defineixen objectius de qualitat paisatgística i es proposen criteris i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística. En la fitxa de la unitat 27. Valls de l'Anoia els objectius de qualitat paisatgística son:

- *Un paisatge natural de Valls de l'Anoia ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.*
- *Un paisatge agroforestal amb vinya preservat i ben gestionat, amb uns cellers d'interès arquitectònic, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.*
- *Un sistema fluvial format pel riu Anoia, que travessa aquestes alineacions i estructura la unitat, juntament amb els seus afluents, com la riera de Carme, valoritzada i preservada com a connector ecològic i estructurador del paisatge.*
- *Uns creixements dels assentaments urbans de les Valls de l'Anoia ordenats i que no comprometin els valors del paisatge circumdant.*
- *Unes urbanitzacions situades a l'entorn de Masquefa, Piera i la Torre de Claramunt, ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i on la seva relació amb el paisatge sigui el més equilibrada possible.*
- *Un eix de comunicacions lineals (C-15 i ferrocarril), que ressegueixen el traçat del riu Anoia, integrat en el paisatge i que millori la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.*
- *Un important patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper i nombrosos molins restaurats i rehabilitats com a elements amb caràcter històric i compatible amb els seus nous usos i funcionalitats.*
- *Unes restes arqueològiques que són un referent, ben preservades i gestionades, que permetin la seva accessibilitat, descobriment i gaudi.*
- *Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat del paisatge, com és el castell de Claramunt o el Capelló.*

Catàleg de Paisatge del Penedès

El Catàleg de Paisatge del Penedès va ser aprovat amb caràcter previ el 6 de febrer de 2024. Malgrat encara no té valor legal, és interessant avaluar el seu contingut atès que inclou el municipi de Masquefa i la seva informació és molt més actual que la del Catàleg de Paisatge de Comarques Centrals, aprovat de forma definitiva fa 9 anys.

El catàleg inclou el municipi de Masquefa en la unitat paisatgística de les Valls de l'Anoia. En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els caràcters del paisatge, així com també es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba definint objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Els caràcters de la unitat Valls de l'Anoia són:

- *Molta diversitat geològica i uns relleus que actuen com nus d'unió entre diferents sistemes muntanyosos de la serralada Prelitoral, i entre aquesta i la plana penedesenca.*
- *Les conques del riu Anoia i del riu de Bitlles articulen el paisatge, generen un relleu suau en la seva part central i sud, i són els eixos sobre els quals s'han disposat nombrosos assentaments urbans i activitat econòmica.*
- *Masses forestals molt estables que formen continuïtats al nord de la unitat, mentre que al centre i sud s'integren dins el mosaic agroforestal, i també formant boscos de ribera.*
- *La vinya és el principal conreu i dona un caràcter rural al paisatge a través de la configuració de diverses patrons agrícoles singulars on també s'hi combinen altres conreus, rieres i boscos.*

- *Sant Sadurní d'Anoia concentra una gran quantitat de cellers de cava on s'hi troben les principals marques d'escumosos del país, i la indústria i el sector agrícola que se'n deriva tenen una gran empremta en el paisatge.*

- *La diversitat dels diferents elements patrimonials existents doten el paisatge de les Valls de l'Anoia de valors estètics, històrics, simbòlics i socials, des de restes paleontològiques fins a l'edat medieval i contemporània.*

- *Referent històric pel que fa a la indústria paperera que es remunta segles enrere.*

- *Convivència de nuclis rurals, agrupacions de cases formant carrers, i masies aïllades, amb una forta associació a l'agricultura, i extenses urbanitzacions i polígons industrials.*

- *Les infraestructures, amb una forta petjada a la unitat, sovint es veuen amagades per la forta ondulació del territori.*

Pel que fa als Objectius de Qualitat Paisatgística que es defineixen a la fitxa de la unitat, consta:

- *Un sistema fluvial format pel rius Anoia i de Bitlles, i les rieres de Carme i Pierola, que, juntament amb els seus afluents, travessen i estructuren la unitat, valorat i preservat com a connector ecològic i estructurador del paisatge.*

- *Un paisatge agroforestal preservat i ben gestionat, amb masies, cellers i caves d'interès arquitectònic, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.*

- *Un patrimoni arquitectònic i arqueològic ben preservat i gestionat, que permeti la seva accessibilitat, descobriment i gaudi.*

- *Un important patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper i uns molins restaurats i rehabilitats com a elements amb caràcter històric i compatible amb els seus nous usos i funcionalitats.*

- *Una convivència ordenada entre nuclis tradicionals, petits nuclis, i polígons industrials, encaixats entre espais dedicats a l'agricultura i zones forestals, i que no comprometin els valors del paisatge circumdant.*

- *Unes urbanitzacions i extensions urbanes de baixa densitat ordenades i integrades en el paisatge, de manera que se'n minimitzi la incidència visual i on la seva relació amb el paisatge sigui el més equilibrada possible.*

- *Un sistema d'infraestructures amb una implantació que respongui a criteris d'integració paisatgística i que millori la interconnexió del territori sense comprometre'n la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.*

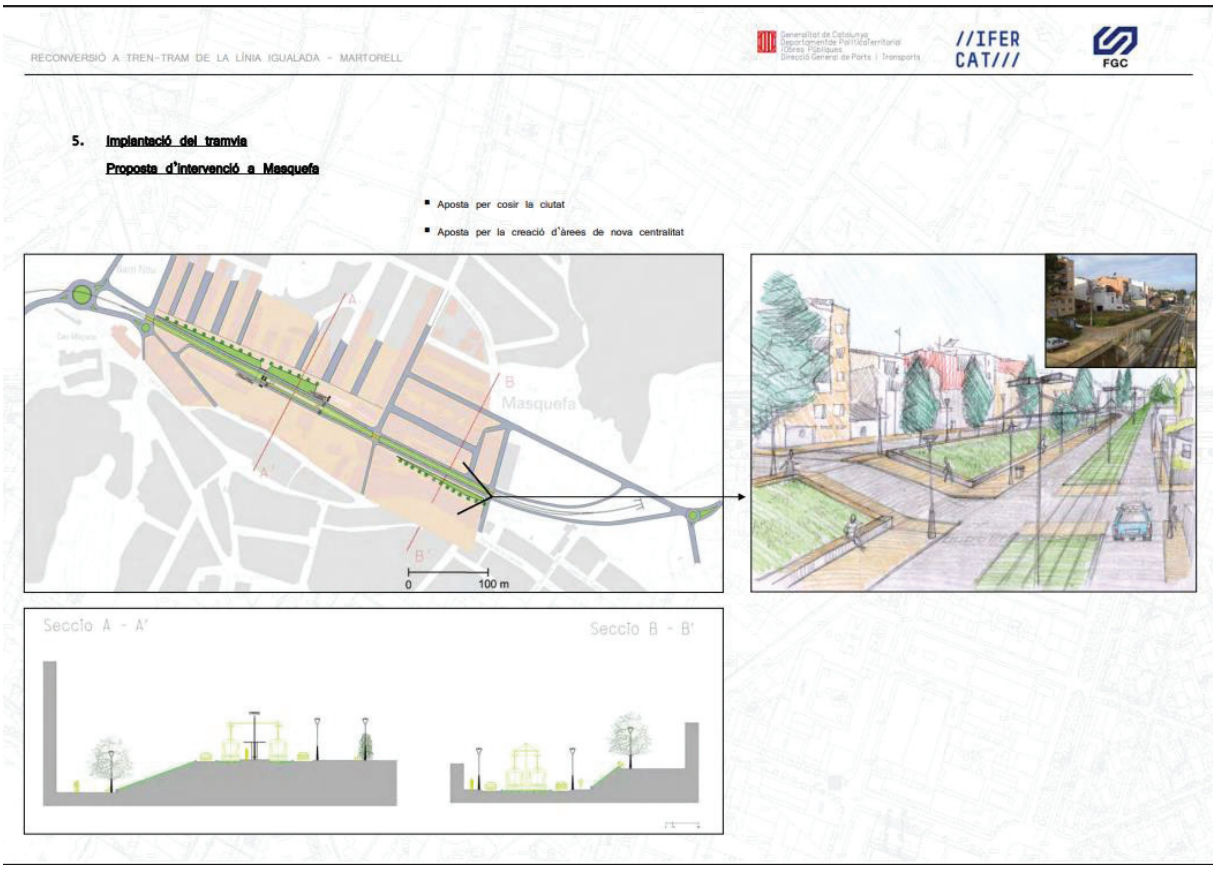
- *Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de les Valls de l'Anoia.*

Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC) 2006-2026

El PITC va ser aprovat a través del DECRET 310/2006, de 25 de juliol, l'any 2006. L'objectiu que es planteja és definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026.

El municipi de Masquefa només es veu afectat pel projecte "Adaptació a tren tramvia de la línia Martorell – Igualada", el qual preveu adaptar la línia R6 i R60 a un servei de tren tramvia per pacificar les vies que travessen actualment el poble.

Imatge 46. Projecte de d'intervenció a les línes R6 i R60 de FGC.



Font: Projecte "RECONVERSIÓ A TREN-TRAM DE LA LÍNIA IGUALADA – MARTORELL" de la Direcció General de Ports i Transports, IFER-CAT i FGC.

Pla General de Política Forestal de Catalunya (PGPF) 2014-2024

El Pla general de política forestal (PGPF) té com objectiu establir les directrius tècniques per a l'execució d'una política forestal integral en el conjunt del territori de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 7.1 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, en el marc dels objectius i determinacions de la Llei esmentada, i de la legislació estatal bàsica en la matèria.

L'àmbit d'aplicació d'aquest PGPF és la totalitat dels terrenys forestals de Catalunya. Els seus objectius són els següents:

- *Promoure la gestió activa dels terrenys forestals, com una necessitat per potenciar llurs funcions socioeconòmiques i ambientals, i fomentar la conservació de la biodiversitat.*
- *Recolzar la propietat i la indústria forestal com a principals agents del sector econòmic.*
- *Millorar la percepció social de la gestió forestal sostenible i promoure l'ús de llurs productes.*
- *Promoure el desenvolupament, la innovació, la transferència de tecnologia i la tecnificació dels processos productius del sector forestal.*
- *Promoure una planificació eficient dels terrenys forestals i potenciar la coordinació i incorporació dels valors econòmics i ambientals forestals en altres planificacions sectorials per a fomentar sinergies.*

Així mateix, atesa la seva condició de pla territorial sectorial i, d'acord amb el que disposa l'article 4.3 de la Llei 1/1995, han de ser objecte del PGPF:

- *Fomentar el desenvolupament sostenible del país*

- *Respectar les terres d'ús forestal d'especial interès, ja sigui per llur extensió, per llur ubicació o per llur fertilitat.*
- *Incentivar l'ús eficient dels recursos energètics i hidràulics.*
- *Salvaguardar els espais naturals d'especial interès.*
- *Afavorir el mínim impacte ambiental de les actuacions amb incidència territorial.*

Caldrà que el nou planejament municipal incorpori aquests objectius en la gestió del sòl forestal.

Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PINFRECAT20)

El Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PINFRECAT20) és l'instrument de planificació sectorial que estableix l'ordenació territorial de les infraestructures necessàries per garantir una gestió adequada dels residus municipals a tot Catalunya. Va ser aprovat pel Govern de la Generalitat el novembre de 2015 i té com a objectiu assegurar el compliment dels principis de proximitat, autosuficiència i sostenibilitat en la gestió dels residus, d'acord amb la normativa europea, estatal i autonòmica vigent.

L'àmbit d'aplicació del Pla comprèn tot el territori de Catalunya, i per tant també el municipi de Masquefa, que s'integra dins l'Agrupació Territorial 1, corresponent a les comarques del Vallès Occidental, Vallès Oriental, Baix Llobregat, Alt Penedès, Garraf i Anoia. Aquesta agrupació s'articula entorn d'un conjunt d'instal·lacions principals de tractament i disposició final, entre les quals destaquen el Centre Integral de Valorització de Residus dels Hostalets de Pierola (Ecoparc 4) i el Dipòsit Controlat de Residus no Perillosos dels Hostalets de Pierola, ambdós situats a poca distància del terme de Masquefa i que donen servei a bona part de la comarca.

El PINFRECAT20 defineix la xarxa d'instal·lacions de tractament, valorització i eliminació de residus municipals i n'estableix la seva distribució territorial, capacitats, criteris de localització i jerarquia funcional. En aquest sentit, el municipi de Masquefa es veu indirectament afectat per la seva proximitat a les infraestructures principals de l'Anoia i del Baix Llobregat, i per la seva participació dins l'àrea de servei d'aquestes instal·lacions supramunicipals.

En el marc del nou POUM de Masquefa, el PINFRECAT20 constitueix un document de referència obligat en matèria de coherència sectorial, atès el seu caràcter vinculant respecte del planejament urbanístic, d'acord amb l'article 6 del Pla. Per tant, qualsevol proposta de qualificació o modificació del sòl destinada a infraestructures de gestió de residus, o que pugui afectar-ne la funcionalitat, haurà de garantir-ne la compatibilitat amb les determinacions del PINFRECAT20.

Pla Territorial Sectorial d'Habitatge

El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge (PTSH) constitueix l'instrument de planificació i programació de les polítiques d'habitatge per al conjunt del territori de Catalunya. Va ser aprovat per mitjà del Decret 408/2024, de 22 d'octubre, que en fixa les finalitats, el termini d'aplicació i els objectius principals.

L'àmbit d'aplicació del Pla és la totalitat del territori de Catalunya, i per tant s'aplica directament al municipi de Masquefa. El Pla impulsa els objectius de solidaritat urbana i de parc d'habitatge de lloguer

social, fixant-se metes quantitatives a vint anys vista, així com l'adscripció dels municipis a categories territorials diferenciades (àrees de demanda residencial forta i acreditada, àrees preferents, àrees rurals, etc.). Els objectius del PTSH són:

- Garantir que totes les noves llars que es formaran des de l'entrada en vigor del PTSH puguin accedir a un habitatge digne i adequat d'acord amb les necessitats i característiques de cada llar.
- Donar compliment al mandat de solidaritat urbana en els municipis de demanda residencial forta i acreditada.
- Incrementar el parc de lloguer social fins a assolir que representi el 9 % del total del parc d'habitatges principals.

A nivell municipal cal que el POUM garanteixi que qualsevol nova qualificació del sòl residencial, especialment en sòl urbanitzable delimitat o no consolidat, incorpori les obligacions de reserva per a habitatges destinats a polítiques socials. En els municipis que estiguin catalogats dins d'una àrea de demanda residencial forta i acreditada, el PTSH preveu una reserva de sòl mínima: per exemple, un 50 % del sostre residencial de nova implantació en sòl urbanitzable delimitat, o un 40 % (reduïble al 30 % si ho justifica la viabilitat) en sòl urbà no consolidat. A més, la meitat d'aquestes reserves ha de destinar-se al règim d'arrendament. A més a més, per donar compliment a l'objectiu d'assolir que un 9% del parc d'habitatge principal es destini a lloguer social, caldrà que el POUM contempli aquest objectiu com a referència en l'elaboració de l'estratègia local d'habitatge.

En general, el POUM ha de garantir que qualsevol expansió urbanística o nova classificació residencial tingui en compte no només l'objectiu quantitatiu del PTSH sinó també els elements qualitatius: localització adequada, connectivitat amb transport públic, accessibilitat, i evitar generació de guetos o segregació. Així mateix, caldrà assegurar que les reserves de sòl per a habitatge de protecció pública no comprometen la viabilitat dels desenvolupaments i s'integren coherentment en la trama urbana

Pla Especial d'Actuació en Situació d'Alerta i Eventual Sequera (PES)

El Pla Especial d'Actuació en Situació d'Alerta i Eventual Sequera (PES) constitueix l'instrument de planificació que estableix els indicadors, llindars, regles d'explotació dels sistemes hídrics i mesures de gestió necessàries per afrontar situacions de sequera al territori de Catalunya. Va ser aprovat mitjançant l'Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, i ha estat objecte de modificacions posteriors, de manera que s'estableix com a referent bàsic en la gestió de recursos hídrics en situació extraordinària de sequera.

L'àmbit d'aplicació del PES és la totalitat del territori del Districte de Conca Fluvial de Catalunya (que inclou, entre altres, el municipi de Masquefa), i en conseqüència el planejament municipal del POUM de Masquefa ha de preveure la seva compatibilitat i integració amb les determinacions del Pla.

En el context de redacció del nou POUM de Masquefa, la referència al PES és rellevant atès que el municipi requereix assegurar la seva resiliència davant episodis de sequera i la coherència del planejament amb les polítiques hidrològiques autonòmiques. Aquest ha de considerar el PES com a referent essencial per al desenvolupament sostenible i resilient del municipi en matèria de recursos hídrics. Integrar-lo implica no només incorporar les mesures tècniques i normatives del Pla, sinó també adoptar una visió prospectiva que prevegi escenaris d'escassetat, asseguri les infraestructures i adapti l'ordenació del sòl urbà i periurbà per minimitzar vulnerabilitats. Aquesta integració reforça tant la seguretat hídrica del municipi com la coherència del planejament amb les polítiques autonòmiques de gestió de l'aigua.

2.2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

Per concretar els objectius ambientals fixats pel pla, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal també donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, així com la normativa estatal i autonòmica d'avaluació ambiental de plans i programes, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

Així doncs, en aquest punt s'han analitzat els objectius ambientals dels àmbits següents, en les normatives sectorials ambientals europees, estatals i autonòmiques que afecten al municipi de Cadaqués, objecte del POUM que es tramita:

- *Biodiversitat*
- *Sòls*
- *Aigua*
- *Ambient atmosfèric*
- *Canvi climàtic*
- *Paisatge*
- *Connectivitat*
- *Mobilitat sostenible*
- *Riscos naturals*
- *Residus*

Canvi climàtic *Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta, horitzó 2007-2012-2020 (EECCEL), aprovada any 2007.* *l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.* *Estratègia pel desenvolupament sostenible de Catalunya 2026.* *Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020* *Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.* *Llei 16/2017, de l'1 d'agost del Canvi climàtic.* *Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.* *Decret llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.*	• Increment de l'ús d'energies netes i renovables. • Millora de l'eficiència energètica i comportament energètic. • Foment de la mobilitat sostenible i el transport públic. • Implantar mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius. • Adoptar mesures urgents per fer front a la situació d'emergència climàtica mitjançant una transició ecològica i energètica que permeti assolir en el termini més breu possible els objectius fixats a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic. • Determinar els requisits per a l'autorització de les instal·lacions de producció d'energia eòlica i d'energia solar fotovoltaica; definir els criteris de participació social, energètics, ambientals, urbanístics, paisatgístics i agronòmics que han de regir la seva implantació, i simplificar el procediment administratiu aplicable a la seva autorització. • Millorar l'acceptació social dels projectes d'energies renovables, compatibilitzar l'activitat agrària amb la de producció d'energies renovables i vetllar per la conservació de la biodiversitat, l'ordenació territorial i el desenvolupament sostenible del medi rural. • Preveure els objectius en matèria de generació renovable, distribuïda i participada en l'horitzó de l'any 2030, concretar la manera d'evitar l'ocupació innecessària del territori i incorporar a la planificació energètica la necessitat que es faci conjuntament amb la planificació territorial sectorial de les energies renovables.
Aigua *Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.* *Reial Decret 849/1986 (RDPH), modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre.* *Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol)* *Decret 1/2017, de 3 de gener, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021.*	• Prevenir el deteriorament i protegir l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics. • Protegir i millorar el medi aquàtic, en les seves diverses formes. • Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles • Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions. • Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.

Ambient atmosfèric *Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.* *Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.* *Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric* *Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.* *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.* *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.* *Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.*	• Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire. • Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari. • Regular les mesures necessàries per prevenir i corregir la contaminació acústica. • Regular les instal·lacions i el aparells d'enllumenament exterior i interior pel que fan a la contaminació lumínica.

Biodiversitat *Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.* *Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat; i Pla estratègic del patrimoni natural i de la biodiversitat 2011-2017* *Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya (EDSCAT), 2010; i Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic (ESCACC), 2013-2020* *L'Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.* *Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.* *Pla General de política forestal de Catalunya 2014-2024 (PGPF).* *Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.* *Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.* *Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida.*	• Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies. • Planificar infraestructures del transport incorporant la conservació de la diversitat biològica i del paisatge. • Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats o els que estan en regressió. • Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis. • Garantir l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica. • Assolir models socioeconòmics i territorials compatibles amb la conservació i ús sostenible de la diversitat biològica en les àrees de muntanya. • Preservar les espècies i subespècies de flora que cal preservar o recuperar d'acord amb els valors ecològics que posseeixen i les amenaces que pateixen així com el règim jurídic de protecció necessari per tal d'assegurar-ne la seva conservació i recuperació. • Ordenar dels terrenys forestals de Catalunya per assegurar-ne la conservació i garantir la producció de primeres matèries, aprofitar adequadament els recursos naturals renovables i mantenir les condicions que permeten un ús recreatiu i cultural d'aquests terrenys. • Establir les normes generals per a la protecció i el benestar dels animals que es troben de manera permanent o temporal a Catalunya. • Regular el Catàleg de fauna amenaçada salvatge autòctona amenaçada, així com establir el seu règim de protecció especial.
Sòls *Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.* *Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*	• Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament. • Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl. • Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres. • Protegir les terres dotades d'un valor primordial des del punt de vista agrari. • Establir quines activitats són susceptibles de causar contaminació en el sòl, així com adoptar criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

Paisatge *Conveni europeu del paisatge.* *Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.* *Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals*	• Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-ho i/o preservar-lo. • Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els seus efectes sobre el paisatge. • Integrar el paisatge en les polítiques de planificació. • Descriure les unitats paisatgístiques de les Comarques Centrals, així com els seus valor objecte de protecció i gestió.
Connectivitat *Estratègia de la Comunitat Europea en matèria de biodiversitat (1998)* *Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006)*	• Protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial i territorial, i també la d'aquells altres components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local. • Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostri que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal i/o supramunicipal. • Evitar els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries. • Adequació dels usos admesos en els sectors de sòl no urbanitzable amb valor connectiu per tal que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva. • Dotació d'una figura especial de protecció com a connector fluvial en l'àrea de "zona fluvial".
Mobilitat sostenible *Llei 9/2003 de la mobilitat.* *Estratègia Catalana de la Bicicleta 2025*	• Fomentar l'ús del transport públic i la mobilitat en bicicleta. • Introduir l'accessibilitat en transport públic i a peu en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
Riscos naturals *Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.* *Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.*	• Establir normes i prohibicions per reduir o prevenir els riscos associats als incendis forestals.
Residus *Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya (PINFRECAT20).* *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*	• Regulació de la gestió dels residus en l'àmbit territorial de Catalunya, en el marc de les competències de la Generalitat en matèria d'ordenació del territori, de protecció del medi ambient i de preservació de la natura.

2.2.3. PLANS MUNICIPALS

Plantejament urbanístic municipal vigent. PGOU.

El 5 de novembre de 1986 va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el Pla general d'ordenació urbana de Masquefa, i publicat al DOGC num. 851 de 12 de juny de 1987.

La finalitat i objectius de la formulació d'aquest Pla era la revisió d'aquest planejament anterior del 1973 per tal d'adaptar-lo a la legalitat urbanística vigent i adequar les determinacions i previsions a les necessitats actuals i futures. En aquest sentit el PGOU definia els següents objectius :

- La protecció del paisatge tant a nivell forestal com agrícola
- Redisseny i equipament dels nuclis urbans
- Adequació de la xarxa viària a les necessitats del municipi
- Estudi i adequació des les actuals expectatives de creixement
- Recerca de solucions urbanístiques vàlides per als assentaments irregulars de segona residència
- Completar i millorar les xarxes de serveis existents
- Redefinir el sòl industrial, per permetre la legalització de les indústries existents i per poder crear expectatives en quan a implantació de noves indústries

Posteriorment, durant aquests anys de vigència del PGOU, l'ajuntament va tramitar un seguit de modificacions puntuals, que van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i això va fer que en data 16 d'octubre de 2006 s'aprovés definitivament el Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Masquefa que refonia les modificacions aprovades fins al moment i es va publicar al DOGC num. 4681 de 21 de juliol de 2006.

En total el PGOU preveia 13 figures de planejament en sòl urbà. En l'actualitat s'han desenvolupat 11 d'aquestes figures de planejament previstes i n'han aparegut dues de noves, fruit de modificacions puntuals, de les quals la UA-14 s'ha desenvolupat.

En total la superfície classificada pel PGOU de sòl urbà directe era de 39,92ha i la del sòl urbà en desenvolupament de 264,94ha, de la qual actualment se n'ha desenvolupat 95%.

El Pla General qualifica de **sòl urbanitzable** programat els terrenys a desenvolupar a través d'un Pla Parcial. En total preveia només un sector que qualificava d'industrial corresponent a l'àmbit de La Pedrosa actualment totalment consolidat.

Aquest fet ha provocat que al llarg d'aquests anys han aparegut nous sòls urbanitzables, sobretot industrials fruit d'aquesta demanda.. Per tant, la superfície en sòl urbanitzable que proposava el PGOU es correspon a 27,06ha. Posteriorment es va classificar 46,94ha més amb un total de 77,77ha.

En resum el PGOU va classificar com a sòl urbà el 17,87%, com a sòl urbanitzable o apte per a la urbanització el 1,59% i com a sòl no urbanitzable el 50,54%. Actualment, i una vegada desenvolupat gran part del planejament, s'ha consolidat 3.550.855 m^2 de sòl urbà, s'ha reduït el sòl urbanitzable en 97.239,88 m^2, i s'ha reduït el sòl no urbanitzable del municipi en 3.370.833,87 m^2.

Pel que fa al **sòl no urbanitzable**, amb la finalitat d'assegurar les condicions naturals, l'ús actual i la preservació dels valors paisatgístics del territori:

- Zona d'interès ecològic (Clau 19 a)
- Zona de protecció agrícola (Clau 19 b)
- Zona de sòl ordinari (Clau 19 c)

En general, s'establien les següents condicions :

- Les determinacions del Pla podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials, que no podran alterar les condicions del Pla General, excepte la de regular més restrictivament les condicions d'edificació i ús per augmentar la superfície establerta com a mínim per les finques
- No es podran obrir nous camins sinó estan expressament previstos pel Pla, en Plans Especials o Programes de l'administració d'Agricultura
- Queden prohibides les parcel·lacions, divisions o segregacions
- És perceptiva la sol·licitud de llicència municipal per a la realització de parcel·lacions, divisions o separacions en qualsevol indret del terme municipal
- S'admeten obres de reforma o reconstrucció en un 20% del seu volum, admetent-ne la continuïtat dels usos existents
- Es considera nucli de població quan dos habitatges estan separats menys de 250m. Es considera que s'origina nucli de població quan hi hagi més de quatre edificacions en un cercle d'una hectàrea.
- Actualment encara resta per desenvolupar el Pla especial de Can Bonastre i Santa Magdalena delimitat a través d'una Modificació puntual.

Refós de planejament (2012)

De la comparativa de superfícies executades del PGOU de 1985 amb la situació actual observem que al llarg d'aquest temps bàsicament s'ha consolidat tot aquell sòl que restava com a no consolidat, degut també al gran nombre d'habitatges de segona residència que han passat progressivament a ser de primera residència.

Com es pot observar en el compartiu, la major part del sòl urbà no consolidat s'ha executat, representant un 90% del total del sòl urbà + urbanitzable i un 20% de la superfície en relació al terme municipal. Per altra banda, dins el sòl urbà encara resten per desenvolupar dos Unitats d'Actuació (UA-2 i part de la UA-8) i el PMU El ferrocarril (8% del total SU +SUD)

Pel que fa al sòl urbanitzable, s'ha executat el sector industrial previst pel PGOU i se n'han classificat 3 de nous, a través de modificacions de planejament, dels quals encara resten dos. Tot i així, el sòl urbanitzable representa un 2% del total del sòl urbà + urbanitzable, el que ens indica la minoria de sòl urbanitzable dins el municipi.

2.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Un cop analitzats els requeriments ambientals del municipi, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa.

2.3.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PEL PLA

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals en què l'urbanisme pot incidir. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta.

a) Model territorial i ocupació del sòl

b) Cicle de l'aigua

c) Ambient atmosfèric

d) Gestió de residus i materials en la urbanització i l'edificació

e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

g) Qualitat del paisatge

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
a) Model territorial i ocupació del sòl. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.	No hi ha cap figura ambiental de protecció dins el municipi, excepte Hàbitats d'Interès Comunitari. Part de la superfície municipal forma part del sòls de protecció especial (pel seu valor de connexió), principalment en zones fluvials	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat	**6**
	La major part del terme municipal presenta un pendent inferior al 20% menys al voltant dels cursos fluvials, on la pendent és superior al 30%	Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	**1**
	Xarxa viària principal poc complexa: variant B-244 i la via d'accés a la vila de Masquefa (B-244a). Presència de línia de ferrocarril Absència de carrils bici	Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.	**9**

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
	L'estructura urbana es caracteritza per urbanitzacions disperses, formades per habitatges de segona residència que han esdevingut de primera i amb deficiències de serveis i equipaments pels diferents nuclis.	Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.	**2**
	Presència de polígons industrials i activitats econòmiques consumidores de molt espai.	Garantir l'emplaçament ambientalment òptim de les activitats econòmiques.	**3**
	Relleu accidentat en punts concrets del municipi. Risc inundabilitat associat als cursos fluvials que discorren pel municipi Municipi declarat com a zona d'alt risc d'incendis forestals.	Minimitzar els riscos ambientals i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic	**4**
b) Cicle de l'aigua. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.	Possible increment del consum d'aigua al augmentar el sòl urbanitzat.	Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	**8**
	Dins el terme municipal discorren diferents cursos d'aigua. Els més importants són la Riera de Masquefa, la riera de Claret i la riera de Can Esteva.	Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.	**7**
c) Ambient atmosfèric. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, reduint al màxim les immissions de substàncies contaminants, i prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica	Àrees industrials disperses amb sensibilitat acústica baixa, a tocar de àrees residencials de sensiblitat acústica alta. Al centre del nucli urbà existeix una àrea de sensiblitat acústica moderada per la coexistència de sòl d'us residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents.	Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.	**10**
	Zona de protecció lumínica moderada (E3) als nuclis de població. La resta del terme municipal presenta protecció alta (E2).	Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.	**11**
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans.	Recollida selectiva de residus en tot el municipi. Es disposa de deixalleria municipial. Previsible augment de la producció de residus pel creixement previst.	Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.	**13**

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	Tipologia urbana i edificatòria diversa entre la vila de Masquefa i la resta de zones urbanes. Àrees industrials disperses en el territori.	Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.	**12**
f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural. Conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural i promoure'n un ús sostenible.	Dins el terme municipal hi ha diferents zones amb HIC. Domina dins les cobertes de sòl els hàbitats agrícoles, en bona part vinyes. La major part de la superfície del terme municipal forma part de les àrees d'interès faunístic i florístic.	Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potenciant la diversificació d'usos.	**5**
g) Qualitat del paisatge. Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.	Diferents unitats paisatgístiques presents al terme municipal, amb característiques i valors diferents. Presència de camins i itineraris que discorren pel municipi, així com elements del patrimoni arquitectònic i arqueològic.	Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.	**14**
		Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.	**15**

1. **Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.**
   - Garantir el manteniment de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, així com la protecció dels elements singulars, mitjançant la qualificació i la regulació coherent dels usos i de les edificacions amb el plantejament territorial de referència i la legislació sectorial aplicable.
   - Evitar les expansions innecessàries de les àrees urbanes i situar-les sobre espais adequats d'interès natural baix preservant els espais i elements de valor rellevant del municipi.
   - Evitar creixements urbans innecessaris mitjançant un dimensionament prudent dels sòls urbanitzables i una priorització adequada de les actuacions per a garantir un desenvolupament gradual i ordenat.

2. **Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.**
   - Preveure les necessitats d'habitatge del municipi atenent a les darreres tendències demogràfiques registrades.
   - Fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits existents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersticials o marginals.

Prioritzar la utilització dels habitatges i els solars vacants en sòl urbà per tal de satisfer les necessitats d'habitatge previstes.

- Evitar creixements no contigus o insuficientment integrats amb les trames urbanes preexistents.
- Millorar l'encaix territorial i funcional de les trames urbanes laxes i difuses existents, particularment d'aquelles allunyades dels nuclis urbans. Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.
- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans, garantint la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent. Donar tractament adient als límits urbans i als espais de vora ja sigui connectant amb cinturons verds periurbans, constituint itineraris paisatgístics que enllacin amb la infraestructura viària rural i amb els elements de valor cultural o amb els components del medi natural, tot facilitant la penetració de la natura dins el teixit urbà de la ciutat.

3. Garantir l'emplaçament ambientalment òptim de les activitats econòmiques.

- Prioritzar la regeneració de sòls industrials en desús o infrautilitzats, en localitzacions estratègiques, envers l'ocupació de nous sols.
- Promoure, en l'anàlisi d'alternatives, anàlisis territorials supramunicipals per identificar les localitzacions més adequades per a les àrees especialitzades d'activitat econòmica.
- Considerar les directrius i mesures del Llibre d'estil dels sectors d'activitat econòmica redactat per l'Institut Català del Sòl.
- Afavorir l'existència d'activitats econòmiques compatibles en el medi rural que ajudin al manteniment de la població en el territori i de l'activitat econòmica del sector primari.

4. Minimitzar els riscos ambiental i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.

- Estudiar amb detall les zones amb risc geològic properes a les àrees urbanes i les possibles noves àrees urbanes amb l'objectiu de zonificar la perillositat i determinar-ne el risc existent.
- Delimitar les zones inundables associades a la xarxa hidrogràfica del municipi i preveure les obres necessàries per a minimitzar el risc lligat a la inundabilitat així com una ordenació coherent amb la zonificació del risc.
- Garantir la preservació dels terrenys amb pendent elevat, així com garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions en el sòl urbà i urbanitzable, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.
- Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i industrials propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi.

5. Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potencialment la diversificació d'usos.

- Preservar els sòls d'alt valor agrícola
- Frenar la pèrdua de sòl agrícola i fomentar la gestió sostenible de les activitats agrícoles i ramaderes assegurant la conservació dels seus ecosistemes i les seves funcions.
- Garantir la conservació del mosaic agroforestal.
- Mantenir i reforçar l'estructura i la connectivitat dels teixits agraris.
- Preservar els ecosistemes fluvials tenint en compte els seus valors ambientals, paisatgístics i de connectivitat.

6. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat.

- Realitzar una ordenació acurada del sòl no urbanitzable atenent la presència dels valors naturals, ecològics i paisatgístics, incloent-hi tots els espais ja protegits mitjançant el planejament territorial i urbanístic de rang superior, i establir una reglamentació congruent amb les seves disposicions.
- Evitar l'afectació als espais d'interès connector presents al municipi, i establir una xarxa contínua d'espais protegits compresos dins el sòl no urbanitzable i els espais lliures situats dins el nucli de població, els quals mantindran el seu caràcter natural.

- Determinar els punts crítics per al manteniment de la connectivitat ecològica existent en l'àmbit municipal i preveure mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació, com ara canvis de classificació o dels usos admesos, cessions , adquisicions o permutes de sòl, emplaçament de zones verdes, etc.
- Establir les mesures necessàries per evitar usos que, atesos els valors protegits o preservats i les finalitats perseguides pel planejament, transformin la destinació o naturalesa dels sòls o lesionin o impedeixin la consecució d'aquests valors i l'assoliment de les finalitats esmentades.
- Assegurar la protecció de les espècies definides en l'annex I de la Directiva 79/409/CEE i dels seus hàbitats.
- Evitar les pertorbacions antròpiques sobre els espais de caça i alimentació de l'àliga cuabarrada.
- Garantir la presència de mostres suficients d'hàbitats d'interès comunitari, així com d'altres espècies protegides de flora i fauna existents en l'àmbit municipal. En cas que això no sigui possible, aquests hàbitats s'inclouran preferentment dins del sistema d'espais lliures, tot preservant el sentit natural de la vegetació existent.
- Garantir la conservació dels espais d'interès geològic
- Introduir criteris de biodiversitat i una concepció en la xarxa d'espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana. Preveure la utilització, en la jardineria d'espais públics i privats, d'espècies vegetals autòctones i adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.
- Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels àmbits d'actuació i sectors de planejament.

7. Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.

- Reconèixer el paper estructurador de la matriu territorial que exerceix la xarxa fluvial i preservar-ne la seva integritat i funcionalitat.
- Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns, així com de les zones de recàrrega d'aqüífers, per tal de garantir la seva funció estructuradora.
- Considerar els criteris d'intervenció dels espais fluvials redactats per l'ACA.

8. Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.

- Garantir la suficiència de recursos i infraestructures per l'abastament i sanejament, d'acord amb les previsions i creixements del nou planejament.
- Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.
- Facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja i compensar la creació de superfícies impermeables.
- Preveure sistemes d'estalvi i eficiència en l'ús d'aigua, fomentar la reutilització d'aigües grises i/o pluvials, en funció dels nivells de qualitat exigibles als diversos usos, tant en l'àmbit urbà com industrial.
- Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana, així com l'exigència de sistemes de reg amb aigües pluvials i automàtics temporitzats per al reg nocturn en els espais verds públics de nova creació. Planificar el verd urbà amb espècies adaptades climàticament i de baixos requeriments hídrics.

9. Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.

- Fomentar, els modes de desplaçaments més sostenibles (dins i entre els sistemes urbans), dissuadint-ne l'ús del vehicle motoritzat individual.
- Planificar de forma integrada els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport, així com efectuar reserves de sòl necessàries per potenciar el transport públic i altres mitjans alternatius al transport privat.
- Possibilitar l'accessibilitat per mitjà de sistemes de transport sostenibles amb recorreguts per a bicicletes i a peu.

10. **Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.**
    - Compliment dels nivells d'immissió sonora establerts pel Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
    - Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure zones adequades de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.
    - Planificar de manera adequada atenent les zones de soroll associades a les infraestructures de transport, per tal de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica i de les normes de noves construccions en les zones de soroll.
    - Parar especial atenció a la minimització de la contaminació acústica en els nous desenvolupaments urbans i en la rehabilitació dels ja existents, i aplicar tant mesures preventives (disseny de la ordenació, aïllament de les edificacions) com correctores (gestió de la mobilitat, ús de paviments sonoreductors) que garanteixen els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació específica.

11. **Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica**.
    - Integrar a la normativa que els projectes de noves edificacions o els projectes d'urbanització que es concretin, han d'incloure la documentació tècnica necessària d'acord amb Decret 190/2015, de 25 d'agost.
    - Minimitzar la intrusió lumínica de les edificacions i instal·lacions ubicades en l'entorn rural, i també en les urbanitzacions situades en entorns de sòl no urbanitzable.

12. **Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.**
    - Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla.
    - Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i en el Codi Tècnic de l'Edificació.
    - Adoptar solucions d'emplaçament i d'orientació cardinal de les edificacions, així com tipologies edificatòries, condicionants arquitectònics i materials eficients, i el tractament de les zones verdes i de l'espai públic.
    - Fomentar l'ús de les energies renovables en la urbanització i l'edificació.
    - Garantir un model urbà que minimitzi les necessitats de mobilitat en modes privats motoritzats.
    - Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

13. **Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.**
    - Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans, establint les condicions urbanístiques per l'emplaçament d'instal·lacions per a la recollida selectiva, tractament i dipòsit dels residus.
    - Preveure els espais suficients i adequats per a la recollida selectiva de residus en el disseny de l'espai urbà, els habitatges i espais comuns dels immobles.
    - Minimitzar l'impacte associat a l'activitat constructiva i els moviments de terres.
    - Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

14. Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.

- Integrar en la normativa urbanística els criteris necessaris per a garantir la qualitat paisatgística dels nous creixements.
- Regular les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles en sòl no urbanitzable.
- Parar especial atenció al tractament paisatgístic de les façanes urbanes, les vores de les infraestructures de comunicació, les transicions entre espais urbans i no urbans i el tractament d'instal·lacions i edificacions en sòl no urbanitzable.
- Ordenar els volums de les edificacions en relació amb les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.

15. Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.

- Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.
- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat del municipi, i incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.
- Garantir la qualitat paisatgística del mosaic agroforestal a través de la conservació dels entorns forestals de ribera.
- Identificar els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural, per tal de relacionar-los i aconseguir una revalorització d'ambdós.
- Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per minimitzar-ne els efectes sobre el paisatge.
- Preservar les característiques i atendre els requeriments del paisatge de la unitat pertinent, establertes en el Catàleg del paisatge.

2.3.2. INDICADORS

A continuació es defineixen tota una sèrie d'indicadors quantitatius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental del municipi, serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius per la nova ordenació urbanística resultant.

Els indicadors que es proposen per al POUM de Masquefa, i les seves unitats de mesura, són els següents.

Objectiu 1	***Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori***
Indicador 1	**Percentatge de sòl artificialitzat**
Descripció	Estimar el consum de sòl al municipi, la seva artificialització.

Objectiu 1	***Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori***
	$$i = \frac{S_{urbana} + S_{urbanitzable} + S_{sistSNU}}{S_{municipi}} \times 100$$ **S_{urbana}** : superfície urbana actual **$S_{urbanitzable}$** : superfície urbanitzable planificada **$S_{sistSNU}$** : superfície de sistemes generals en sòl no urbanitzable, excepte el sistema d'espais lliures, sistema costaner i sistema hidrogràfic **$S_{municipi}$** : superfície total del municipi
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM.
Tendència desitjada	Disminuir. Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, minimitzant consum de sòl.
Indicador 2	**Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable**
Descripció	Estimar el nivell de pressió que exerceixen els diferents usos i activitats ubicades en el sòl no urbanitzable en l'estat actual. $$i = \frac{S_{snuO}}{S_{snu}} \times 100$$ **S_{snuO}** : superfície de sòl no urbanitzable ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori. En general, pot calcular-se utilitzant programari SIG, en base al Mapa de cobertes del sòl de Catalunya MCSC-3 (CREAF 12-2009). A efectes de l'aplicació de l'indicador considerem que incideixen en la fragmentació del territori els usos següents del mapa esmentat:
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM. Mapa de cobertes del sòl de Catalunya.
Tendència desitjada	Pressió moderada (2% < i < 3%) o baixa (i < 2%).

Objectiu 2	***Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu al nucli urbà, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes***
Indicador 3	**Superfície artificialitzada per habitant**
Descripció	Estimar el consum de sòl al municipi per habitant. $$i = \frac{S_{urbana} + S_{urbanitzable} + S_{sistSNU}}{P} \times 100$$ **S_{urbana}** : superfície urbana actual **$S_{urbanitzable}$** : superfície urbanitzable planificada **$S_{sistSNU}$** : superfície de sistemes generals en sòl no urbanitzable, excepte el sistema d'espais lliures, sistema costaner i sistema hidrogràfic **P** : població total del municipi
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM (i memòria social)
Tendència desitjada	Mantenir-se o disminuir
Indicador 4	**Densitat mitjana relativa d'habitants al municipi**
Descripció	Densitat d'habitants (habitants /m^2 de sòl urbà i urbanitzable).
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM (i memòria social)
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar
Indicador 5	**Densitat mitjana relativa d'habitatges al municipi**
Descripció	Densitat d'habitatges (habitatges / m^2 de sòl urbà i urbanitzable).
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM

Objectiu 2	***Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu al nucli urbà, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes***
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar
Indicador 6	**Previsió de nous habitatges**
Descripció	Avaluar si la previsió de nous habitatges prevista en el POUM avaluat és desmesurada tenint en compte el creixement de població previst. $$i = \frac{[H \times P_h]}{\Delta P}$$ **H**: Número d'habitatges nous previstos en el període de temps de vigència del POUM **ΔP**: Increment de població previst en el període de temps de vigència del POUM **P_h**: Mitjana dels habitants per llar[1] al municipi $$P_h = \frac{\sum_{N=1}^{n} (Núm.persones_n \times Núm.llars_n)}{Total_llars}$$ **n** = 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9
Font d'informació	Proposta del POUM i IDESCAT.
Tendència desitjada	$i \approx 1$ La previsió de nous habitatges és coherent $i << 1$ La previsió de nous habitatges segueix un criteri d'eficiència en el consum de sòl $i >> 1$ El número de nous habitatges sobrepassa les previsions de creixement
Indicador 7	**Intensitat d'ús del sòl per a habitatge**
Descripció	Valorar si es manté o es disminueix la intensitat d'ús del sòl als nous sectors urbanitzables del POUM en tràmit, és a dir, si es creix seguint el model d'urbanització (compacta o difusa) existent en el municipi o si es tendeix a disminuir la densitat de la nova urbanització. $$i = \frac{[H_2/U_2]}{[H_1/U_1]}$$ **H_2**: Número d'habitatges del municipi un cop executat el POUM $$H_2 = H_1 + H_{pla}$$ **H_1**: Número d'habitatges actuals en sòl urbà residencial en el municipi **H_{pla}**: Número d'habitatges nous que preveu el POUM en tràmit **U_2**: Hectàrees de sòl urbà residencial un cop s'hagi executat el pla $$U_2 = U_1 + SU_2$$ **U_1**: Sòl urbà definit en el POUM en tràmit **SU_2**: Sòl urbanitzable delimitat amb usos residencials definit en el POUM en tràmit
Font d'informació	Proposta del POUM i IDESCAT.
Tendència desitjada	$i \geq 1$ La densitat de la urbanització no es tendeix a disminuir $i < 1$ La densitat de la urbanització es tendeix a disminuir Ambientalment no és desitjable que disminueixi la densitat de la urbanització, ja que es prioritza un model d'urbanització compacta.
Indicador 8	**Intensitat de creixement**
Descripció	Valorar la intensitat d'ús residencial en relació amb el sòl ocupat i la seva evolució d'acord amb el nou planejament.

Objectiu 2	***Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu al nucli urbà, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes***
	$$i = \frac{St_{urbana} + St_{urbanitzable}}{S_{residencial}}$$ **St_{urbana}** : sostre d'ús residencial en sòl urbà **$St_{urbanitzable}$** : sostre d'ús residencial en sòl urbanitzable **$S_{residencial}$** : superfície de zones qualificades com a residencials
Font d'informació	Planejament vigent i Proposta del POUM
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar

Objectiu 4	***Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic***
Indicador 9	**Percentatge d'àmbits definit pel POUM amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones inundables o de risc.**
Descripció	% de sòl urbà i % de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones inundables o de risc, i qualificació del sòl atorgada
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM
Tendència desitjada	Mantenir-se o reduir
Indicador 10	**Percentatge de terrenys inclosos en zones inundables.**
Descripció	Percentatge de superfície urbana i urbanitzable prevista en el nou POUM que es troba dintre de zones inundables. $$i = \frac{S_{urb} + S_{urbz}}{S_{total}} x\ 100$$ S_{urb} = m^2 de sòl urbà dintre de zones inundables. S_{urbz} = m^2 de sòl urbanitzable dintre de zones inundables S_{total} = m^2 de sòl urbà i urbanitzable previst al nou POUM
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM
Tendència desitjada	Disminuir.

Objectiu 5	***Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potencialment la diversificació d'usos.***
Indicador 11	**Superfície de sòl agrícola especialment protegit (ha)**
Descripció	Superfície de claus urbanístiques de protecció del sòl agrícola municipal.
Font d'informació	Normativa i plànol d'ordenació del planejament de referència (vigent o nou).
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar
Indicador 12	**Grau de protecció del sòl no urbanitzable**
Descripció	Valorar la protecció del sòl no urbanitzable en base a la protecció fixada pel planejament territorial i sectorial.

	$$i = \frac{S_1}{S_2}$$ **S_1**: Superfície del conjunt de zones en sòl no urbanitzable que contingui restriccions als usos genèrics admesos en sòl no urbanitzable per l'article 47 de la Llei d'urbanisme per raons de protecció ambiental **S_2**: Superfície total de sòl qualificat com a 'sòl de protecció especial' pels plans territorials parcials en el municipi
Font d'informació	Proposta del POUM i planejament territorial i sectorial vigent.
Tendència desitjada	Manteniment o augment. El resultat no pot ser inferior a 1, en aquest cas no es compliria amb les determinacions del planejament de rang superior.

Objectiu 6	***Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat.***
Indicador 2	**Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable**
Descripció	Estimar el nivell de pressió que exerceixen els diferents usos i activitats ubicades en el sòl no urbanitzable en l'estat actual. $$i = \frac{S_{snuO}}{S_{snu}} \times 100$$ **S_{snuO}** : superfície de sòl no urbanitzable ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori. En general, pot calcular-se utilitzant programari SIG, en base al Mapa de cobertes del sòl de Catalunya MCSC-3 (CREAF 12-2009). A efectes de l'aplicació de l'indicador considerem que incideixen en la fragmentació del territori els usos següents del mapa esmentat:
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM. Mapa de cobertes del sòl de Catalunya.
Tendència desitjada	Pressió moderada (2% < i < 3%) o baixa (i < 2%).
Indicador 12	**Grau de protecció del sòl no urbanitzable**
Descripció	Valorar la protecció del sòl no urbanitzable en base a la protecció fixada pel planejament territorial i sectorial. $$i = \frac{S_1}{S_2}$$ **S_1**: Superfície del conjunt de zones en sòl no urbanitzable que contingui restriccions als usos genèrics admesos en sòl no urbanitzable per l'article 47 de la Llei d'urbanisme per raons de protecció ambiental **S_2**: Superfície total de sòl qualificat com a 'sòl de protecció especial' pels plans territorials parcials en el municipi
Font d'informació	Proposta del POUM i planejament territorial i sectorial vigent.
Tendència desitjada	Manteniment o augment. El resultat no pot ser inferior a 1, en aquest cas no es compliria amb les determinacions del planejament de rang superior.
Indicador 13	**Percentatge de sòl no urbanitzable de protecció mediambiental**
Descripció	(ha de sòl protegides / superfície municipal) * 100
Font d'informació	Departament de Vicepresidència Polítiques Digitals i Territori
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar
Indicador 14	**Superfície ocupada pels hàbitats d'interès comunitari, i qualificació de sòl atorgada.**
Descripció	Superfície HIC (m^2) i qualificació.
Font d'informació	Departament de Vicepresidència Polítiques Digitals i Territori
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar

Objectiu 7	***Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.***
Indicador 15	**Franja d'espais de protecció associada als principals cursos fluvials (m)**
Descripció	Metres lineals de claus urbanístiques de protecció dels cursos fluvials principals.
Font d'informació	Normativa i plànol d'ordenació del planejament de referència (vigent o nou).
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar

Objectiu 8	***Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.***
Indicador 16	**Consum d'aigua d'abastament per habitant**
Descripció	Consum per habitant (litres/habitant i dia)
Font d'informació	Gestor aigua
Tendència desitjada	Mantenir-se o disminuir
Indicador 17	**Percentatge d'aigües residuals depurades**
Descripció	Grau de saturació de l'EDAR de Masquefa. $$\frac{cabal\ diari\ actual\ + cabal\ desenvolupament\ POUM}{Cabal\ disseny\ EDAR}\ x\ 100$$
Font d'informació	Gestor aigua
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar

Objectiu 9	***Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.***
Indicador 18	**Percentatge de desplaçaments a peu o en transport públic**
Descripció	Ratio de desplaçaments efectuats amb modes de mobilitat sostenible (a peu, bicicleta o transport públic) respecte el total de desplaçaments del municipi.
Font d'informació	Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar.

Objectiu 12	***Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.***
Indicador 19	**Consum energètic**
Descripció	Consum energètic per habitants (Tep/habitant i any)
Font d'informació	Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible
Tendència desitjada	Mantenir-se o disminuir
Indicador 20	**Emissions de CO_2 associat als usos residencials**
Descripció	Quantitat total de tCO_2/any dels usos residencials
Font d'informació	Eina de càlcul de les emissions de CO2 associades al planejament urbanístic
Tendència desitjada	Mantenir-se o disminuir
Indicador 21	**Evolució de les emissions de CO_2**

Objectiu 12	***Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.***
Descripció	Tones de CO_2 equivalent associats al desenvolupament del POUM i comparativa amb el planejament vigent.
Font d'informació	Eina de càlcul de les emissions de CO2 associades al planejament urbanístic
Tendència desitjada	Mantenir-se o disminuir.
Indicador 22	**GEH derivats de la mobilitat generada**
Descripció	Tones de CO_2 equivalent vinculats a la mobilitat.
Font d'informació	Eina de càlcul de les emissions de CO2 associades al planejament urbanístic
Tendència desitjada	Mantenir-se o disminuir.

Objectiu 13	***Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus***
Indicador 23	**Residus sòlids urbans recollits de forma selectiva**
Descripció	Residus sòlids urbans recollits de forma selectiva (%)
Font d'informació	Agencia Catalana de Residus
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar

Objectiu 15	***Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.***
Indicador 11	**Superfície de sòl agrícola especialment protegit (ha)**
Descripció	Superfície de claus urbanístiques de protecció del sòl agrícola municipal.
Font d'informació	Normativa i plànol d'ordenació del planejament de referència (vigent o nou).
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar

3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

3.1. DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES[2]

El POUM de Masquefa analitza tres propostes d'alternatives de desenvolupament urbà per al municipi de Masquefa. La delimitació dels àmbits de planejament responen principalment a la voluntat de transformació de teixits centrals obsolets i a la proposta de nous creixements, alguns ja plantejats en l'antic planejament.

En aquest sentit, el pla proposa una primera delimitació de possibles àmbits i sectors per detectar aquells possibles sòls a transformar i definir-ne els objectius generals, amb valors numèrics i delimitacions orientatives de l'àmbit que els comprèn. Per això, en cap cas són vinculants les dades que apareixen, atès que requereixen d'un estudi profund en el marc de l'aprovació inicial del document. En el document de l'aprovació inicial es definirà si un sector és delimitat o no. Les possibles figures urbanístiques plantejades s'agrupen segons les diferents àrees:

- Àrees de creixement. Plans parcials urbanístics (PPU) en sòl urbanitzable delimitat (SUD) i no delimitat (SUND).
- Àrees de transformació en sol urbà. Àrees o àmbits de gestió tan en sòl urbà consolidat com en sòl urbà no consolidat, on excepcionalment inclou terrenys classificats en sòl no urbanitzable. Tenen la vocació de Polígons d'actuació urbanística (PAU) o Plans de millora urbana (PMU). Dins aquests àmbits es distingeixen els àmbits on falta executar part de la seva gestió o encara cal establir les rasants i alineacions amb l'objectiu principal de donar continuïtat a la trama urbana existent.

Les tres alternatives que es proposen s'exposen a continuació:

- Alternativa 0: correspon a l'opció de seguir el planejament vigent.
- Alternativa 1: es basa en l'escenari mig.
- Alternativa 2: es basa en l'escenari màxim.

Les alternatives 1 i 2 segueixen un model d'ordenació i estratègia comunes amb diferents matisos.

ALTERNATIVA 0: PLANTEJAMENT VIGENT

Es basa, estrictament, en el desenvolupament de les estratègies plantejades per PGO i les seves posteriors modificacions, les quals proposen el desenvolupament de nous sòls residencials al voltant del nucli urbà i àmbits industrials al sud del municipi.

Aquesta alternativa manté els criteris d'ordenació del planejament vigent i les expectatives actuals de desenvolupament. En cap cas es proposen nous creixements sinó que es planteja l'adequació del planejament a la normativa actual en matèria urbanística, les determinacions sectorials pertinents i l'adequació a les determinacions establertes pel Pla territorial de les Comarques Centrals (PTCC).

S'ha de precisar que en el cas de Masquefa, les propostes d'aquest antic Pla no han estat suficients o no han previst les dinàmiques que s'han generat amb posterioritat al Pla, com són la demanada de sòl per activitat industrial o la previsió de nous sistemes d'equipaments i serveis.

[2] Informació extreta de la Memòria d'ordenació urbanística del POUM de Masquefa. Documents per aprovació inicial, gener 2026.

Durant la vigència del Pla s'han desenvolupat en sòl urbà 8 de les 13 figures de planejament previstes i tres més s'han executat en part (Unitats d'Actuació o Plans Especials de Reforma Interior). Respecte el sòl urbanitzable s'ha desenvolupat 4 plans parcials industrials: el Sector SUD, La Pedrosa, el Clot del Xarel.lo i Can Bonastre. Aquest fet explica la quantitat de modificacions de planejament que s'han redactat al llarg d'aquest temps (en total 37). En matèria d'habitatge, també s'ha modificat el Pla per a la creació dels sistema d'habitatge dotacional.

ALTERNATIVA 1. ESCENARI MIG

L'alternativa 1 preveu un escenari mig-alt, seguint l'estratègia de compleció i contenció pel que fa als àmbits de creixement. Per aquesta alternativa es fomenta la densificació del teixit residencial a través de la introducció de la tipologia d'habitatge plurifamiliar, ja que disposa de poca oferta actualment en proporció a la l'habitatge unifamiliar (els solars buits en sol urbà de les urbanitzacions ja contemplen fins a 277 parcel·les per habitatges unifamiliars).

Correspon a l'escenari intermedi-alt de creixement previst a la Memòria Social, que considera per a l'any 2042 una població entre 11.340 habitants (escenari mitjà) i 13.190 habitants (escenari alt).

Els elements bàsics d'aquesta alternativa són:

Espai obert - SNU

- Regularitzar la classificació i qualificació de les masies, integrant-les al sòl no urbanitzable.
- Delimitació d'un àmbit al nord de l'estació de la Beguda Alta, per al reconeixement de l'activitat de gestió de residus per ordenar els seus usos actuals. També la reserva de sòl per ubicar una Àrea d'acollida d'autocaravanes i l'ampliació del cementiri.
- Estudiar la possibilitat de reduir el límit del sòl urbà per excloure les rieres al voltant de les urbanitzacions, qualificades de zona verda i amb pendent superior al 20%. També els solars buits amb la mateixa situació o afectades per servituds de carreteres.

Mobilitat

- Estudiar la possibilitat d'un nou accés i sortida a la B-224 en direcció Piera.
- Fomentar l'eix de la B-224z Carretera Martorell Capellades com a eix vertebrador i connector de Masquefa i La Beguda Alta. Entendre un recorregut estructurant que integra el C. Major – C. de la creueta – C. del Serralet – B-2224z – C. de la Font – C. de J.Verdaguer. Establir millores de connectivitat entre el nucli històric i la trama urbana al nord del ferrocarril a través de la urbanització de l'espai públic.
- Proposta de millora de la connexió entre el nucli urbà de Masquefa i la Beguda Alta i les urbanitzacions. Preveure una nova connexió entre de la urbanització de Can Parellada i la Beguda Alta, a través del creixement residencial de Ca l'Estantís.
- Potenciar els camins rurals i generar nous recorreguts estructuradors del territori relacionat l'espai obert i la trama urbana. Potenciar l'accessibilitat per a vianants i bicicletes.
- Estudiar la qualificació dels sòls actuals destinats a zones d'aparcament. Aconseguir-ne de nous, relacionats amb els espais d'equipaments.

Espais lliures i equipaments

- Completar i establir una relació directe dels espais lliures i el sistema d'equipaments existents amb les previsions previstes dels nous creixements, potenciant els recorreguts per a vianants.

- Possibilitar el creixement de l'escola Font del Roure i del cementiri.
- Ajustar la qualificació de zones verdes i equipaments segons la realitat existent, concretament el Complex esportiu municipal de Masquefa, el Pavelló poliesportiu municipal i el Tennis Can Parellada.

Àrees de creixement residencial

- ACr-1 Ca l'Estantís (SUP2): mantenir l'àmbit de creixement per connectar la trama urbana de Masquefa i la Beguda Alta.
- ACr-2 Aparcament c. Garbí / c.Virolai: reconèixer la zona d'aparcaments al centre del nucli i permetre la creació fins a 36 habitatges socials.
- ACr-3.1 Camp del Poble (Discontinu) que inclou dos subàmbits que regularitzen el límit nord-oest del sòl urbà: un lligat al carrer de la Montserrat amb caràcter residencial i de zona verda, i l'altre vinculat a l'Escola Font del Roure, on es preveu ubicar-hi les reserves d'equipaments possibilitant l'ampliació del CEIP.

Àrees de transformació residencial

- Densificar els sectors existents i els buits urbans amb nous habitatges.
- AT-3 Darrers de l'església de St. Pere: connexió en PB per tal de comunicar la bossa d'equipaments amb el c/Rogelio Rojo
- AT-7 Carrer Sant Antoni: àmbit més reduït mantenint una franja de sòl no urbanitzable entre la trama urbana i la carretera.
- AT-8: aprofitament més reduït, ajustat a la realitat del sector.
- AT-13.2 Carrer dels Horts nord: reconèixer els usos actuals de la nau industrial ubicada al límit del sòl urbà de La Beguda Alta.

Habitatge

- Incloure tipologies d'habitatge plurifamiliar en àmbits previstos amb tipologia unifamiliar.
- Establir reserves de sòl suficients per a la construcció d'HPP per al compliment dels objectius definits a la Memòria Social i, com a mínim, el 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació. Estudiar la possibilitat d'incrementar aquests mínims.
- Considerar la possibilitat d'incrementar la densitat d'habitatges a la part sud de la urbanització de Can Parellada, sense augmentar sostre ni modificar tipologies. Aquesta zona disposa de bona connexió amb el transport públic i pot potenciar la trama urbana que connecta Masquefa amb La Beguda Alta.

Activitats

- Ampliació del sector industrial al polígon del nucli de Masquefa.
- Previsió del nou sector Vinya del Fuster de creixement d'activitats, al sud del Clot del Xarel·lo i de la carretera BV-2249.
- Estudiar la flexibilització de la normativa per a regular la implantació de noves activitats.

Patrimoni

- Reconèixer elements susceptibles de ser inclosos al Catàleg com el Celler Fonda Can Parellada i els elements de Sant Llorenç d'Hortons.
- Potenciar el patrimoni existent com la Masia de Can Parellada o l'església de la Immaculada Concepció a través de nous usos.

ALTERNATIVA 2. ESCENARI MÀXIM

L'alternativa 2 planteja un escenari màxim, que tot i seguir una estratègia de contenció, respon a assolir l'escenari alt de població del municipi per al 2042, que es considera de 13.190 habitants. Els elements bàsics d'aquesta alternativa són:

Espai obert - SNU

- Regularitzar la classificació i qualificació de les masies, integrant-les al sòl no urbanitzable.
- Delimitació d'un àmbit al nord de l'estació de la Beguda Alta, per al reconeixement de l'activitat de gestió de residus per ordenar els seus usos actuals. També la reserva de sòl per ubicar una Àrea d'acollida d'autocaravanes i l'ampliació del cementiri.
- Estudiar la possibilitat de reduir el límit del sòl urbà per excloure les rieres al voltant de les urbanitzacions, qualificades de zona verda i amb pendent superior al 20%. També els solars buits amb la mateixa situació o afectades per servituds de carreteres.
- Recollir la previsió de caràcter supramunicipal per al Parc d'Economia Circular pel Tractament Avançat de Residus a la Comarca de l'Anoia.

Mobilitat

- Estudiar la possibilitat d'un nou accés i sortida a la B-224 en direcció Piera.
- Fomentar l'eix de la B-224z Carretera Martorell Capellades com a eix vertebrador i connector de Masquefa i La Beguda Alta. Establir millores de connectivitat entre el nucli històric i la trama urbana al nord del ferrocarril a través de la urbanització de l'espai públic.
- Proposta de millora de la connexió entre el nucli urbà de Masquefa i la Beguda Alta i les urbanitzacions. Preveure una nova connexió entre de la urbanització de Can Parellada i la Beguda Alta, a través del creixement residencial de Ca l'Estantís.
- Potenciar els camins rurals i generar nous recorreguts estructuradors del territori relacionat l'espai obert i la trama urbana. Potenciar l'accessibilitat per a vianants i bicicletes.
- Estudiar la qualificació dels sòls actuals destinats a zones d'aparcament. Aconseguir-ne de nous, relacionats amb els espais d'equipaments.

Espais lliures i equipaments

- Completar i establir una relació directe dels espais lliures i el sistema d'equipaments existents amb les previsions previstes dels nous creixements, potenciant els recorreguts per a vianants.
- Possibilitar el creixement de l'escola Font del Roure i del cementiri.

- Ajustar la qualificació de zones verdes i equipaments segons la realitat existent, concretament el Complex esportiu municipal de Masquefa, el Pavelló poliesportiu municipal i el Tennis Can Parellada.

Àrees de creixement residencial

- ACr-1 Ca l'Estantís (SUP2): mantenir l'àmbit de creixement per connectar la trama urbana de Masquefa i la Beguda Alta.
- ACr-2 Aparcament c. Garbí / c.Virolai: reconèixer la zona d'aparcaments al centre del nucli i permetre la creació fins a 36 habitatges socials.
- ACr-3.1 Camp del Poble: regularitzar el límit del sòl urbà al nord del nucli de Masquefa, lligat al carrer de la Montserrat i al parc de la Font del Roure.
- ACr-3.2 Escola Font del Roure: regularitzar el límit del sòl urbà a l'oest del nucli de Masquefa, possibilitant l'ampliació del CEIP.
- ACr-4 Masia Can Massana ampliació: completar i regularitzar la completar la façana de l'accés al nucli, allargant el sòl urbà al sud de Can Maçana.

Àrees de transformació residencial

- AT-7 Carrer Sant Antoni : àmbit que inclou la totalitat dels terrenys en sòl no urbanitzable entre la trama urbana i la carretera.
- AT-8: aprofitament segons el Planejament vigent, amb ordenació similar.

Habitatge

- Establir reserves de sòl suficients per a la construcció d'HPP per al compliment dels objectius definits a la Memòria Social i, com a mínim, el 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació. Estudiar la possibilitat d'incrementar aquests mínims.
- Considerar la possibilitat d'incrementar la densitat d'habitatges a les urbanitzacions, sense augmentar sostre ni modificar tipologies.

Activitats

- Ampliació del sector industrial al polígon del nucli de Masquefa.
- Previsió de dos nous sectors de creixement d'activitats. El sector Vinya del Fuster al sud del Clot del Xarel·lo i el sector Turó del Cairot, al nord del polígon Industrial Can Bonastre.
- Estudiar la flexibilització de la normativa per a regular la implantació de noves activitats.

Patrimoni

- Reconèixer elements susceptibles de ser inclosos al Catàleg com el Celler Fonda Can Parellada i els elements de Sant Llorenç d'Hortons.
- Potenciar el patrimoni existent com la Masia de Can Parellada o l'església de la Immaculada Concepció a través de nous usos.

3.2. VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES

A continuació es calculen els indicadors per a les tres alternatives. Els quadres amb un símbol – significa que no s'ha pogut calcular per manca de dades.

Taula 22. Indicadors ambientals

INDICADORS AMBIENTALS	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
1. Percentatge de sòl artificialitzat	**25,29%** SU i SUrb: 4.203.899,24 m^2 SistemesSNU: 207.092,44 m^2	**26,74%** SU i SUrb: 4.457.625,15 m^2 SistemesSNU: 207.092,44 m^2	**24,62%** SU i SUrb: 4.086.745,94 m^2 SistemesSNU: 207.092,44 m^2
2. Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable	**20,13%** **Pressió severa** SNU: 13.253.003,93 m^2 Superfície del SNU ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori: 2.668.363,79m^2	**19,88%** **Pressió severa** SNU: 12.993.820,43 m^2 Superfície del SNU ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori: 2.583.607,67m^2	**20,19%** **Pressió severa** SNU: 12.932.384,10 m^2 Superfície del SNU ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori: 2.611.353,14 m^2
3. Superfície artificialitzada per habitant	**45.858,22 m^2** Superfície urbana actual: 3.273.311,69 m^2 Superfície urbanitzable: 930.605,03 m^2 Superfície de sistemes generals en SNU: 1.023.462,04 m^2 Població total del municipi: 10.020	**41.103,02 m^2** Superfície urbana: 4.488.821,33 m^2 Superfície urbanitzable: 370.879,21 m^2 Superfície de sistemes generals en SNU: 1.023.462,04 m^2 Població total del municipi (mitjana dels dos escenaris de l'alternativa): 13.335	**38.289,33 m^2** Superfície urbana: 4.090.605,57 m^2 Superfície urbanitzable: 394.618,62 m^2 Superfície de sistemes generals en SNU: 1.023.462,04 m^2 Població total del municipi: 14.387
4. Densitat mitjana relativa d'habitants al municipi	**0,0027** Habitants totals (estimació segons el desenvolupament total dels habitatges previstos): 11.399 Superfície urbana: 3.273.311,69 m^2 Superfície urbanitzable: 930.605,03 m^2	**0,0029** Habitants totals (mitjana dels dos escenaris de l'alternativa): 13.335 Superfície urbana: 4.086.745,94 m^2 Superfície urbanitzable: 370.879,21 m^2	**0,0032** Habitants totals: 14.387 Superfície urbana: 4.090.605,57 m^2 Superfície urbanitzable: 394.618,62 m^2
5. Densitat mitjana relativa d'habitatges al municipi	**0,0012** Habitatges totals: 5.277 Superfície urbana: 3.273.311,69 m^2 Superfície urbanitzable: 930.605,03 m^2	**0,0013** Habitatges totals: 5.843 Superfície urbana: 4.086.745,94 m^2 Superfície urbanitzable: 370.879,21 m^2	-

INDICADORS AMBIENTALS	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
6. Previsió de nous habitatges	-	**0,89** **Coherent amb les previsions de creixement** Habitatges nous: 1.391 Increment de població (respecte cens 2024 i emprant l'escenari de major creixement): 4.276 Mitjana dels habitants per llar: 2,76	-
7. Intensitat d'ús del sòl per a habitatges	**1,16** **Densitat de la urbanització no tendeix a disminuir (més compacte)** Habitatges totals un cop exectutat el POUM: 5.277 Habitatges actuals en sòl urbà residencial: 4.452 Ha. de sòl urbà residencial un cop s'hagi executat el Pla: 334 ha Sòl urbà definit en el POUM: 328,66 ha	**1,27** **Densitat de la urbanització no tendeix a disminuir (més compacte)** Habitatges totals un cop exectutat el POUM: 5.843 Habitatges actuals en sòl urbà residencial: 4.452 Ha. de sòl urbà residencial un cop s'hagi executat el Pla: 422 ha Sòl urbà definit en el POUM: 408,67 ha	-
8. Intensitat de creixement	-	**0,46** Sostre d'ús residencial en sòl urbà: 84.256,73 m^2 Sostre d'ús residencial en sòl urbanitzable: 51.242,29 m^2 Superfície de zones qualificades com a residencials: 290.572,88 m^2	-
9. Percentatge de sòl urbà i percentatge de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones de risc	**Sòl urbà i urbanitzable en zones de risc (inundabilitat i incendi) i pendents >20%** SU: 59% SUrb: 38% **Pendents > 20%** SU: 31,66% SUrb: 22,37% **Risc d'incendi** SU: 25,08% SUrb: 14,14%	**Sòl urbà i urbanitzable en zones de risc (inundabilitat i incendi) i pendents >20%** SU: 54% SUrb: 43% **Pendents > 20%** SU: 30,42% SUrb: 13,58% **Risc d'incendi** SU: 22,52% SUrb: 29,55%	**Sòl urbà i urbanitzable en zones de risc (inundabilitat i incendi) i pendents >20%** SU: 56% SUrb: 52% **Pendents > 20%** SU: 31,04% SUrb: 16,19% **Risc d'incendi** SU: 23,89% SUrb: 33,42%

INDICADORS AMBIENTALS	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
10. Percentatge de terrenys inclosos en zones inundables	**Zona inundabilitat T500** SU: 1,79% SUrb: 1,46%	**Zona inundabilitat T500** SU: 1,25% SUrb: 0,35%	**Zona inundabilitat T500** SU: 1,53% SUrb: 2,32%
11. Superfície agrícola especialment protegit (ha)	-	**222,76 ha** Es tenen en compte les claus N3a i N3b	**231,58 ha** Es tenen en compte les claus N3a i N3b
12. Grau de protecció del sòl no urbanitzable	-	**1,12**	**1,11**
13.Percentatge de sòl no urbanitzable de protecció mediambiental (ha protegides / superfície municipal).	-	**12,1%** Sòl de protecció mediambiental: 210,94 ha Superfície municipal: 1.744,93 ha	**12,1%** Sòl de protecció mediambiental: 210,81 ha Superfície municipal: 1.744,93 ha

INDICADORS AMBIENTALS	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
14. Superfície ocupada pels hàbitats d'interès comunitari i qualificació de sòl atorgada.	**Superfície HICs total 477,66 Ha** **Qualificacions** **No urbanitzable, Protecció local** **376,72 ha** **No urbanitzable, Ordinari** **47,64 ha** **Sistemes, Espais lliures públics** **41,31 ha** **Residencial, Habitatges aïllats o adossats** **4,98 ha** **Sistemes, Serveis tècnics** **1,54 ha** **Urbanitzable, Desenvolupament per a activitat econòmica** **1,37 ha** **Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà** **1,36 ha** **Sistemes, Equipaments** **1,15 ha** Sistemes, Viari, Eixos estructurants 0,80 ha Sistemes, Viari, Altre viari en sòl no urbanitzable 0,40 ha Sistemes, Hidràulic 0,28 ha Sistemes, Ferroviari 0,079 ha Altres, Reforma urbana 0,0056 ha Residencial, Nucli antic 0,0026 ha	**Superfície HICs total 477,66 Ha** **Qualificacions** **Sòl de protecció especial, clau N3** **354,58 ha** **Sòl de protecció preventiva territorial, clau N1** **71,45 ha** **Sistemes, Espais lliures i zones verdes, clau SV** **39,17 ha** **Zona residencial, claus D1, R1, R5 i R6** **5,13 ha** **Sistemes, sistema viari, clau SX** **2,74 ha** **Sistema d'equipaments, clau SE** **2,39 ha** **Zona industrial, clau A1** **1,36 ha** **Sistema serveis tècnics, clau ST** **0,68 ha** **Sistema hidrogràfic, clau SH** **0,21 ha**	-
15. Grau de compacitat urbana	**3,03** Nombre d'habitatges: 5277 Superfície municipal: 1.744,39 ha	**3,35** Nombre d'habitatges: 5.843 Superfície municipal: 1.744,39 ha	-

INDICADORS AMBIENTALS	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
15. Franja d'espais de protecció associada als principals cursos fluvials (m).	**13.114,365** Riera de Masquefa (clau N2 (MUC, 2025)): 4.988,17 Torrent de Can Bonastre (clau, N2 (MUC, 2025)): 3.709,23 Torrent del Salt de Can Llapard (clau N2 (MUC, 2025)): 1.382,02 Torrent de la Font del Maset (clau SH (MUC, 2025)): 3.034,93	**12.668,87** Riera de Masquefa (clau N3c): 4.448,09 Torrent de Can Bonastre (clau N3a): 3.954,87 Torrent del Salt de Can Llapard (clau N3a): 1.230,98 Torrent de la Font del Maset (clau SH): 3.034,93	-
16. Consum d'aigua	Consum actual (2024): **426.660 m^3/any**	**911.345,90 m^3/any** Consum actual (2024): 426.660 m^3/any Consum desenvolupament sectors: 484.685,91 m^3/any	-
17. Percentatge d'aigües residuals depurades	**48,13%** (actual) Cabal de disseny: 3.400 m^3/dia Cabal actual: 1.632 m^3/dia	**66,67%** Cabal de disseny: 3.400 m^3/dia Cabal actual: 1.632 m^3/dia Cabal desenvolupament sectors: 635,68 m^3/dia	-
18. Percentatge de desplaçaments a peu o en transport públic	**40%**	**40%**	**40%**
19. Consum energètic	**34.861 MWh** Consum actual (2024): 30.643 MW/h Població final (Estimació segons el desenvolupament total dels habitatges previstos): 11.399 Increment: 13%	**40.781 MWh** Població final (promig dels dos escenaris): 13.335 Increment: 33%	**43.999 MWh** Població final: 14.387 Increment: 43%
20. Emissions de CO2 associat als usos residencials	**585 t CO_2/any** (dades fase d'avanç)	**1.770 t CO_2/any** (dades aprovació inicial)	**1.505 t CO_2/any** (dades fase avanç)

INDICADORS AMBIENTALS	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
21. Evolució de les emissions de CO_2	**8.668 t CO_2/any** (dades fase d'avanç)	**27.279 t CO_2/any** (dades aprovació inicial)	**23.741 t CO_2/any** (dades fase avanç)
22. GEH derivats de la mobilitat generada	**1.641 t CO_2/any** (sense EAMG fet)	**6.597 t CO_2/any** (amb EAMG fet)	**3.360,4 t CO_2/any** (sense EAMG fet)
23. Residus sòlids urbans recollits de forma selectiva	**44,2%** (ARC, 2021)	-	-

Tot seguit, les alternatives es valoren en base als seus efectes globals i les seves determinacions estructurals d'acord amb els objectius ambientals fixats i del seu impacte potencial sobre el medi.

Simbologia : Impactes ambientals rellevants de les alternatives:

+	Positiu
+/-	Neutral o moderat
-	Negatiu
?	Es desconeix, no es detalla en fase d'aprovació inicial de planejament

Taula 23. Compliment dels objectius ambientals per les alternatives

Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.	+/-	+/-	+/-
2. Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.	+/-	+	+
3. Garantir l'emplaçament ambientalment òptim de les activitats econòmiques.	?	+/-	+/-
4. Minimitzar els riscos ambiental i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.	-	+/-	+/-
5. Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potencialment la diversificació d'usos.	?	+	+
6. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat.	?	+	+
7. Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials	+	+	?

Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
8. Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	+/-	+	?
9. Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.	?	+	?
10. Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.	+	+	+
11. Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.	?	+	?
12. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.	+/-	+/-	-
13. Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.	?	+/-	?
14. Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.	?	+	?
15. Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.	?	+	?

A continuació es detalla el compliment dels objectius ambientals fixats per part de les diferents alternatives plantejades. Abans d'entrar en detall, cal senyalar que el grau d'urbanització és actualment força elevat al municipi, situant-se proper al 25%, pel que les diferències observades als indicadors no es poden considerar, en general, significatives atesa aquesta realitat preexistent.

1. *Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.*

Totes tres alternatives presenten un nivell de pressió sobre el sòl similar, fent que s'hagi de considerar que l'acompliment d'aquest objectiu es fa de forma parcial en tots tres casos. En el cas de l'alternativa 0, l'acompliment es fa en base a mantenir els creixements previstos actualment, que són inferiors als de les alternatives 1 i 2. Per contra, en aquesta alternativa es segueixen preveient creixements sobre zones amb fortes pendents i en espais connectors, com és el cas del sector de Ca l'Estantís.

En el cas de les alternatives 1 i 2, l'impacte principal és la incorporació de nous sectors de desenvolupament al planejament vigent, incrementant encara més la pressió sobre el sòl del municipi. Cal puntualitzar que bona part d'aquest creixement es fa en contacte amb el teixit urbà existent o bé omplint peces que resten per urbanitzar dintre d'aquest. En el cas de l'alternativa 1 es duen a terme ajustos en les superfícies del sectors del planejament vigent, com per exemple Ca l'Estantís, per evitar les zones de major pendent o amb riscos naturals. En paral·lel, però, ambdues reclassifiquen algunes peces de sòl no urbanitzable per esdevenir zones residencials o industrials.

Val a dir que l'alternativa 1 contempla un desenvolupament progressiu i ajustat a les necessitats d'habitatge de cada moment, pel que es pot considerar que és la que fa un consum més responsable del sòl.

2. *Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.*

L'alternativa 0 és la que presenta una pitjor qualificació donat que el model urbanístic segueix potenciant els habitatges unifamiliar i, de retruc, una menor densitat d'urbanització i una major ocupació del territori.

Per contra, les alternatives 1 i 2 presenten models més compactes que l'actual i potencien la construcció de més habitatges plurifamiliars, revertint la tendència actual del municipi. També duen a terme un procés de reestructuració urbana, eliminant zones industrials dintre les zones residencials perquè esdevinguin habitatges, millorant així la qualitat de l'espai urbà.

3. *Garantir l'emplaçament ambientalment òptim de les activitats econòmiques.*

L'alternativa 0 no contempla cap augment en la superfície industrial, més enllà dels sectors que encara quedin pendents de desenvolupar. Tot i això, no s'ha dut a terme cap avaluació territorial per ubicar-les en les zones de menor impacte ambiental, pel que es pot considerar que aquest aspecte no està suficientment detallat en la memòria del POUM.

Respecte les alternatives 1 i 2, es duu a terme un creixement dels sectors industrials actuals, en alguns casos, com el del la Pedrosa, consolidant espais ja urbanitzats i amb una clara zonificació per aquest ús. En aquest cas concret, es fa als solars que ocupa actualment l'explotació bovina "Granja La Pedrosa", ubicació idònia ja que es troba integrada dins la trama urbana en un sector que queda encapsulat entre la zona industrial, la carretera B-224 i el nucli urbà. Per contra, el sector industrial del Clot del Xarel·lo es troba molt més aïllat i desconnectat de la zona urbana i residencial de Can Quiseró. Aquest sector, a més a més, s'ha construït sobre un connector terrestre delimitat pel PTMB i amb una sensibilitat ambiental entre baixa i moderada. El creixement d'aquest sector pot agreujar encara més l'afectació al connector terrestre. És per aquest motiu que les dues alternatives, tot i reciclar i ubicar els alguns creixements dintre de la trama urbana i per consolidar, s'han classificat com de compliment moderat de l'objectiu ambiental.

4. *Minimitzar els riscos ambiental i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.*

L'alt grau de desenvolupament urbà de Masquefa provoca els canvis urbanístics que es preveuen amb el nou POUM no afectin de forma especial als percentatges d'espais urbans i urbanitzables en zona de risc. Malgrat això, es poden treure les següents conclusions sobre l'acompliment d'aquest objectiu:

L'alternativa 0 és la que presenta un major incompliment donat que, al no haver avaluat les zones de risc, els creixements que preveu se segueixen donant en bona mesura sobre zones amb molt pendent i risc d'inundabilitat. Per contra, les alternatives 1 i 2 han avaluat aquests espais i han adequat els creixements previstos amb l'objectiu d'evitar o reduir els emplaçaments en zones de risc. Dels valors obtinguts en els indicadors, val la pena destacar dos fets en concret:

- L'alternativa 1 redueix de forma general els sòls urbans ubicats en zones de risc atès que els desenvolupaments previstos es fan en connexió amb la trama urbana i reduint alguns sectors, per evitar zones amb forts pendents, com és el cas de Ca l'Estantís. Per contra, augmenta el

sòl urbanitzable ubicat en zones de risc d'incendi, al preveure els SUD-3, SUD-4 i SUD-5 en contacte directe amb les masses forestals que rodegen el nucli urbà.

- L'alternativa 2, al igual que l'alternativa 1, duu a terme una reducció del sòl urbà en zones de risc, però augmenta de forma considerable els sòls urbanitzables dintre d'aquestes. És important destacar l'augment que es produeix respecte les zones amb risc d'incendi forestal i les zones de risc d'inundabilitat.

5. *Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potencialment la diversificació d'usos.*

Aquest objectiu no s'ha pogut estimar per l'alternativa 0 donada la manca d'informació al respecte. Pel que respecta a les alternatives 1 i 2, el resultat per l'objectiu és força similar donat que en ambdós casos es duu a terme la classificació dels sòls d'interès agrícola i natural per mitjà de les claus N3a i N3b per preveure la seva conservació i protecció.

6. *Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat.*

L'alternativa 0 està massa poc detallada en aquest sentit per poder avaluar correctament el compliment d'aquest objectiu a través dels indicadors estudiats. Per contra, l'alternativa 1 i 2 obtenen uns resultats força similars, pel que es pot considerar que acompleixen correctament l'objectiu. Val a dir, però, que l'alternativa 1 contempla la reducció del sector de Ca l'Estantís i l'ordenació dels PAU 17 i SUD 1 per respectar el connector terrestre indicat pel PTMB.

7. *Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.*

Tant l'alternativa 0 com la 1 contemplen dues claus urbanístiques com complirien la funció de protegir les zones associades als principals cursos fluvials del municipi. Cal remarcar que en el cas de l'alternativa 1 el valor de l'indicador és lleugerament més baix, segurament donat al fet que la qualificació del sòl s'ha fet de manera més detallada que no el cas de l'alternativa 0, per la qual s'ha fet servir la qualificació que consta al Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC). No s'ha pogut avaluar aquest objectiu per l'alternativa 2 donar que no s'ha detallat suficientment la qualificació del sòl en l'actual fase d'aprovació inicial.

8. *Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua*

L'alternativa 0 segueix contemplant un model de desenvolupament basat en els habitatges unifamiliars, els quals comporten un major consum d'aigua. Tot i això, l'augment del consum per l'expansió urbana prevista seria menor que l'alternativa 1. Aquesta, tot i preveure un major nombre d'habitatges plurifamiliars, suposa incrementar els consums hídrics del municipi per sobre del que s'esperaria amb l'alternativa 0. Segons s'ha estimat a l'indicador 16, suposaria doblar el consum actual (últimes dades, 2024), sent aquest augment provocat principalment per l'increment en la superfície industrial, pel que s'ha d'acabar de valorar l'impacte segons la tipologia d'indústria que finalment s'implanti. Per contra, en cap de les dues alternatives perillaria la correcta depuració de les aigües residuals generades atès que l'EDAR existent presenta una saturació de cabal del 48% que, amb els nous sectors, ascendiria fins al 66%.

9. *Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.*

L'alternativa 1 desenvolupa a través de l'EAMG l'acompliment dels objectius de mobilitat sostenible a través de la posada en marxa de diverses mesures pel foment de la mobilitat a peu, en bicicleta/VMP o bus.

10. *Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.*

Totes tres alternatives ubiquen els desenvolupaments residencials i industrials en espais de la mateixa tipologia.

11. *Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.*

L'alternativa 1 inclou en l'article 168 de la normativa urbanística la regulació de les característiques de la il·luminació exterior per donar compliment a les limitacions que estableix el Decret 190/2015, de 25 d'agost.

12. *Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.*

Envers als indicadors calculats, l'alternativa 0 és la que suposa un menor consum energètic i menor volum d'emissions al no preveure el creixement urbanístic que sí fan les altres dues alternatives. Per contra, no contempla cap de les mesures d'ecoeficiència en els habitatges, l'adaptació i mitigació del canvi climàtic i mesures per potenciar la mobilitat sostenible al municipi.

Les alternatives 1 i 2 augmenten les emissions de forma rellevant, especialment les vinculades als usos residencials i les de mobilitat generada atès el creixement urbà que s'hi preveu, però l'alternativa 1, en els articles 169 i 170 incorpora mesures per l'estalvi energètic i d'aigua, així com garantint la possibilitat que es pugui dur a terme l'enjardinament de les cobertes per al control ambiental passiu. La resta d'alternatives plantejades no detallen aquest aspecte.

13. *Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.*

No es pot avaluar aquest objectiu donat que cap de les alternatives detalla si contempla mesures pel foment del reciclatge i la reutilització dels residus urbans o preveu espais suficients i adequats per la recollida selectiva.

Per contra, la normativa de l'alternativa 1 preveu l'ajust a la legalitat de la gestió dels residus d'enderroc i construcció. Tot i això, no es considera suficient com per donar per completat l'objectiu 13.

14. *Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.*

L'alternativa 1 és la única que contempla a la seva normativa regulacions en les edificacions i projectes per tal de protegir el paisatge del municipi.

15. Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.

L'alternativa 1 és la única que contempla a la seva normativa regulacions en les edificacions i projectes per tal de protegir el paisatge del municipi.

Envers l'indicador avaluat, l'alternativa 2 compta amb una mica més de superfície agrícola protegida que l'alternativa 1.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es considera que les alternatives 1 i 2 són les que millor s'ajusten als objectius ambientals fixats pel POUM de Masquefa, mentre que el nivell de compliment dels objectius per part de l'alternativa 0 és més baix, donat que, tot i suposar un menor creixement, consum de sòl i menor impacte en el canvi climàtic, segueix un model urbanístic de baixa densitat i no s'adapta a la realitat actual del municipi.

Entre l'alternativa 1 i 2, hi ha poques diferències ja que els creixements previstos per una no disten significativament de l'altra. L'alternativa 1, al haver estat escollida en la fase d'avanç, ha estat més desenvolupada i per tant s'ha pogut assolir un major nombre d'objectius ambientals. Per contra, l'alternativa 2, tot i tenir un impacte relativament inferior sobre el canvi climàtic, no incorpora mesures d'adaptació i mitigació, fet que fa decantar la balança cap a l'alternativa 1.

3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

Davant de les alternatives generals plantejades s'escull com a òptima l'alternativa 1, ja que permet potenciar el teixit urbà del municipi amb la compleció dels buits urbans i els creixements vinculats a endreçar i finalitzar l'estructura urbana, evitant creixements en punts més dispersos i allunyats que no empitjorin la mobilitat obligada. L'objectiu de compleció dels nuclis urbans s'acompanya de les estratègies de renovació i rehabilitació urbana amb la creació de noves zones verdes, places i vies verdes peatonals.

Bona part dels creixements es fan con contacte amb la trama urbana i fa ajustos en sectors antics per adaptar-los a la realitat urbanística actual, així com per minimitzar la ocupació de sòls amb fort pendent i risc d'inundabilitat. També preveu un desenvolupament gradual dels habitatges previstos, fet que ajuda a reduir l'impacte ambiental a curt i mitjà termini, i fa un ús més responsable del sòl. Fet important a tenir en compte és que una part important d'aquests nous habitatges són de protecció oficial.

Aquesta alternativa, tot i suposar un increment en les emissions globals municipals, contempla a nivell normatiu mesures destinades a millorar l'eficiència energètica dels edificis així com algunes mesures d'adaptació al canvi climàtic.

El nou model aposta per la densificació i compleció urbana, apostant per habitatges plurifamiliars i rompent amb els creixements dispersos i de baixa densitat actuals.

Pel que fa el sòl no urbanitzable, aquesta alternativa recull, i regula de millor manera i amb més detall les qualificacions i proteccions dels diferents elements que el conformen.

A nivell de mobilitat, l'alternativa 1 s'enfoca a millorar la vialitat existent entre barris i nuclis urbans amb la definició d'itineraris per a vianants i bicicletes per afavorir modes de mobilitat més sostenible versus a la mobilitat rodada.

4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ[3]

4.1. SÍNTESI DESCRIPTIVA DE L'ORDENACIÓ AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT

Com s'ha exposat anteriorment l'alternativa 1 és l'escollida pel desenvolupament del POUM de Masquefa. El POUM aposta per un creixement compacte que eviti l'ocupació extensiva de sòl, proposant tots els creixements en continuïtat amb la trama urbana i reduint alguns sectors del planejament vigent per ajustar-los a les zones de menor pendent i risc d'inundabilitat.

Sòl urbà

La proposta d'extensió urbana del POUM es basa en creixements compacte entorn el nucli urbà, d'acord amb la següent descripció de polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana previstos:.

- PAU1 Ferrocarril (Antic PMU)
- PAU2 Carrer Virolai (Antic UA-2)
- PAU3 Darrers de l'Església de St. Pere
- PAU4 Les Oliveres
- PAU5 Les Oliveres (gestió)
- PAU6 Fonda Can Parellada
- PAU7 Ferrocarril / Carrer Sant Antoni
- PAU8 C. Ramón Llull i C. de la Creu
- PAU9 Vinya del Quintana / Pla dels Ocells
- PAU10 Industrial C. La Pedrosa
- PAU11 Naus Carrer Joan Miró
- PAU12 Naus Carrer Joan Miró
- PAU13 Naus Carrer Joan Miró
- PAU14 Naus Carrer Joan Miró
- PAU15 Naus Carrer Joan Miró
- PAU16 Naus Carrer Joan Miró
- PAU17 Cal Xarel·lo 2
- PAU18 Carrer dels Oms
- PAU19 Industrial C. Gelida
- PAU20 Carrer Granollers
- PMU1 Ca L'Estantís
- PMU2 Carrer Bonavista
- PMU3 Fàbrica de Cartró
- PMU4 Carrer dels Horts Nord
- PMU5 Pla Sud I
- PMU6 Pla Sud II
- PMU7 Pla Sud III
- PMU8 Avinguda de la Línia

[3] Informació extreta de la Memòria d'ordenació urbanística i la Normativa del POUM de Masquefa. Documents per aprovació inicial febrer de 2026.

Sòl urbanitzable

S'estableix per a l'execució d'aquest POUM en el sòl urbanitzable el següent SUD:

- SUD-1 Vinya del Fuster I
- SUD-2 Vinya del Fuster II
- SUD-3 Polígon industrial de La Pedrosa
- SUD-4 Camp del poble
- SUD-5 Font del Roure

D'aquest sectors, només el dos últims són de caràcter residencial/equipament, la resta són de caire industrial.

Sòl no urbanitzable

El POUM, mantindrà la resta del terme municipal, com a sòl no urbanitzable, per tal de mantenir el caràcter rural i natural.

El POUM sobreposa una trama als sòls de protecció especial i de protecció territorial definits pel PTPCC d'acord amb les determinacions normatives establertes pel pla territorial. El PTPCC considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori, assenyalant-ne les parts que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que en puguin afectar negativament els valors.

En quant a les claus urbanístiques que protegeixen el sòl no urbanitzable cal destacar:

Article 143. Zones en sòl no urbanitzable
1. Aquest POUM qualifica el sòl no urbanitzable en quatre zones, la regulació detallada de cadascuna de les quals s'estableix en els articles següents.
2. Les zones en sòl no urbanitzable previstes en aquest POUM són:
- *Zona de sòl de protecció preventiva territorial, clau N1*
- *Zona de sòl de protecció preventiva local, clau N2*
- *Zona de sòl de protecció especial*
    - *Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari, clau N3a*
    - *Espais de protecció especial de la vinya, clau N3b*
- *Zona d'activitats autoritzades*
    - *Zona d'activitats autoritzades, clau N4a*
    - *Zona d'indústria al camp, clau N4b*

Article 151. Sòl de protecció preventiva territorial, clau N1
1. Definició
S'inclouen en aquest tipus de sòl els terrenys classificats com a no urbanitzables que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció local. En el terme municipal de Masquefa s'assenyalen de protecció preventiva àrees a l'entorn del nucli urbà de Masquefa,

2. Regulació
La regulació del sòl de protecció preventiva es fa en base a allò que s'estableix a l'article 2.9 del PTPCC i PTMB.

Article 152. Sòl de protecció preventiva del nucli urbà, clau N2
1. Definició
Aquest tipus de sòl inclou algunes àrees a l'entorn dels nuclis urbans amb l'objecte de protegir de noves edificacions aquests terrenys, per no dificultar futurs creixements o per motius paisatgístics i

visuals.
Són terrenys agrícoles o forestals, no permetent-se noves edificacions.

2. Regulació
La regulació del sòl de protecció preventiva del nucli urbà es fa en base a allò que s'estableix a l'article 47 del TRLU.

article 153. Sòl de protecció especial, clau NU3
1. Definició
a) De conformitat amb l'article 2.5 del PTPCC comprèn aquell sòl que, pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.
En el municipi de Masquefa formen part dels sòls de protecció especial els espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000, Montserrat – Roques Blanques – Riu Llobregat i també la Zona perifèrica de protecció del Parc Natural de la Muntanya de Montserrat. El Patronat de la Muntanya de Montserrat és l'òrgan gestor del Parc natural de Montserrat i, tal i com determina la normativa del Pla Especial del Parc Natural de la Muntanya de Montserrat, aprovat el 16 de febrer de 1988, en el punt 3b de l'article 16, entre les seves competències es defineix la necessitat del seu informe previ preceptiu en l'àmbit de l'entorn de protecció en llicències d'edificació, llicències d'ampliació d'edificis en sòl rústic, les actuacions de neteja i conservació dels boscos de ribera i les sol·licituds d'activitats extractives.

b) El Pla estableix dues categories d'espais de protecció especial:
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari, clau N3a
- Espais de protecció especial de la vinya, clau N3b
Els espais de protecció especial de la vinya es distingeixen per la presència dominant d'aquest conreu i per constituir en conjunt l'espai agrari de major dimensió del territori. Aquestes característiques motiven que a més d'estar subjecte a les regulacions generals dels espais de protecció especial, sigui objecte de regulacions específiques en atenció a les peculiaritats esmentades.

2. Regulació
a) La regulació del sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari es fa en base a l'establert a l'article 2.6 del PTPCC.
b) La regulació del sòl de protecció especial de la vinya es fa en base a l'establert a l'article 2.7 del PTPCC.
c) Les directrius per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000, aprovades per Acord de Govern de 5 de setembre de 2006 (GOV/112/2006, DOGC núm.4735 de 06/10/2006) són d'obligat compliment.
d) Qualsevol delimitació i/o modificació dels espais protegits (ENPE, PEIN, NATURA 2000, ...), que eventualment s'aprovi en un futur, s'entendrà inclosa i caldrà incorporar-la en les revisions o modificacions del Pla.

Article 154. Zona d'activitat autoritzada. Indústria al camp, clau N4
1. Definició
Inclou les indústries existents en sòl no urbanitzable que es van implantar legalment i degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002.

2. Edificació
Només s'admeten les edificacions i les activitats existents.
Mentre no cessi l'activitat per la qual van ésser autoritzades, poden ésser objecte de les obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat.

Com a norma general no s'admeten ampliacions ni reformes estructurals, excepte si aquestes es justifiquen per adequar l'activitat a la normativa aplicable en matèria de control ambiental i prevenció de les activitats, sempre que aquestes s'hagin implantat legalment, autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002 i que es trobin en sòl de protecció preventiva (segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals).
Les obres d'ampliació s'autoritzen amb la tramitació prèvia d'un Pla Especial emparat en la disposició transitòria quinzena del TRLU o la normativa que la substitueixi.
Les llicències per aquesta zona estaran condicionades a estudis d'integració paisatgística i la millora dels espais lliures a l'interior de la parcel·la.

3. Parcel·lació
No s'admeten parcel·lacions urbanístiques.
Als efectes de divisions o segregacions, la finca registral on se situï la implantació industrial, tindrà la condició de finca mínima tot i que la resta de les finques resultants hauran de complir amb l'extensió exigible a la unitat mínima de conreu o forestal establerta a la normativa aplicable segons correspongui.

4. Condicions d'ús:
A aquesta zona, atès el seu caràcter de no compatible amb el medi rural, només s'admeten les activitats existents, en tant segueixi l'activitat. Al moment que l'activitat actual cessi, no s'admet canvi d'ús i la seva qualificació passarà a ser de clau N2, havent d'enderrocar les edificacions i restituir a la situació anterior a la implantació de l'activitat tret de la seva conversió cap a usos admesos al règim de sòl no urbanitzable mitjançant un Pla Especial segons determina la legislació d'urbanisme.

5. Espais no edificats de parcel·la
No s'admet l'emmagatzematge de materials a l'aire lliure ni l'acumulació de maquinària o vehicles en espais no preparats per aparcament.
El seu ús queda limitat a:
- Maniobra, circulació i aparcament de vehicles propis de l'activitat.
- Enjardinament.

Sectors urbanístics

Els sectors urbanístics de creixement residencial són els següents:

		Superfície	Sostre total	Habitatges
		M²	M²	ut
PAU1	Ferrocarril (Antic PMU)	1.014	1.471,45	14
PAU2	Carrer Virolai (Antic UA-2)	13.261	6.745,95	70
PAU3	Darrers de l'Església de St. Pere	390	1.029,43	10
PAU4	Les Oliveres	6.381	3.240,25	32
PAU5	Les Oliveres (gestió)	10.139	4.072,62	11
PAU6	Fonda Can Parellada	5.402	2.185,43	21
PAU7	Ferrocarril / Carrer Sant Antoni	5.881	3.864,00	41
PAU8	C. Ramón Llull i C. de la Creu	2.881	1.760,27	5
PAU9	Vinya del Quintana / Pla dels Ocells	16.757	4.725,00	49
PAU11	Naus Carrer Joan Miró	1.224	1.375,26	13
PAU12	Naus Carrer Joan Miró	957	1.583,09	16

		Superfície	Sostre total	Habitatges
		M²	M²	ut
PAU13	Naus Carrer Joan Miró	918	1.575,91	16
PAU14	Naus Carrer Joan Miró	361	632,94	6
PAU15	Naus Carrer Joan Miró	423	751,84	7
PAU16	Naus Carrer Joan Miró	407	747,95	7
PAU18	Carrer dels Oms	5.202	4.320,00	45
PAU20	Carrer Granollers	6.625	2.700,00	31
PMU1	Ca L'Estantís	5.341	2.977	30
PMU2	Carrer Bonavista	2.446	3.424	35
PMU3	Fàbrica de Cartró	8.340	5.225	61
PMU4	Carrer dels Horts Nord	1.663	1.488	15
PMU5	Pla Sud I	23.146	13.314	140
PMU6	Pla Sud II	9.749	5.000	51
PMU7	Pla Sud III	23.839	5.355	55
PMU8	Avinguda de la Línia	5.213	4.693	55
TOTAL PAU i PMU		**157.959**	**84.257**	**836**
SUD-04	Camp del poble	56.225	16.867	182
SUD-05	Font del Roure	76.388	34.375	373
TOTAL SUD (sòl urbanitzable)		**132.613**	**51.242**	**555**
TOTAL		**290.572**	**135.499**	**1.391**

4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

4.2.1. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

Afectacions a la superfície agrícola.

Tot i que la demanda de sòl pot respondre únicament a un concepte de superfície, el tipus de sòl, o els seus usos, fa que els aspectes qualitatius puguin augmentar l'efecte de la transformació. Així un projecte d'implantació d'una activitat (residencial, industrial, logística, social, etc.) nova en un territori i si es realitza en un sòl urbà consolidat o no, té un efecte diferent que si la implantació es realitza en sòls rurals.

Els sectors de creixement urbanístic que proposa el POUM tindrà afectacions sobre l'actual superfície agrícola del municipi, suposant la pèrdua definitiva d'aquesta.

Segons la cartografia de la DUN 2024, el desenvolupament dels sectors SUD 1-5 i PAU 2, 7 i 9 implicarà la pèrdua de part d'aquest sòl.

Taula 24. Afectacions a la superfície agrícola.

Cultiu	Superfície (m^2)	%
Cereals d'hivern	13.050,37	5,72
Farratges	97.192,23	42,6
Oliverar	3.309,27	1,4
Vinya	114.468,57	50,2

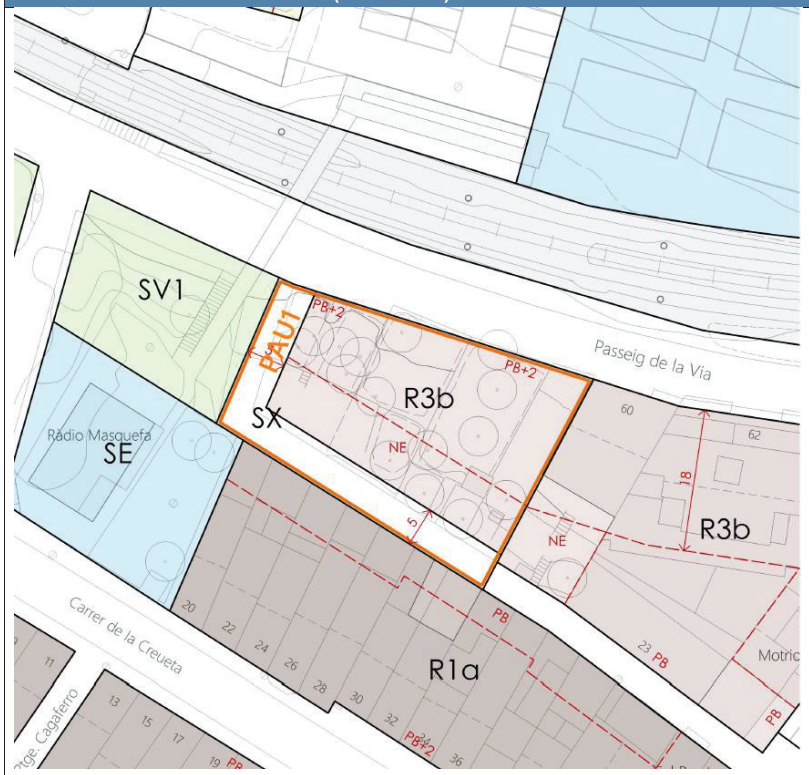
En total, es preveu la pèrdua de 22,8 Ha de terreny agrícola, el 50% del qual és vinya (un cultiu d'especial valor a la zona, però també molt abundant) i el 42% són terrenys de cultius herbacis. Caldrà aplicar mesures correctores i/o compensatòries per compensar la pèrdua de sòl destinat a vinya atès el valor etnològic que té.

4.2.2. FITXES DELS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT AMB AFECTACIONS SOBRE FACTORS AMBIENTALS

A continuació s'avalua la incidència ambiental de cadascun dels àmbits d'actuació a partir de fitxes descriptives per a cadascun dels àmbits de gestió i planejament proposats pel Pla, tot parant atenció als usos del sòl, riscos ambientals i els valors naturals que s'identifiquen en cada sector. A partir d'aquest anàlisi es podrà, d'una banda, identificar els principals impactes derivats del nou planejament i de l'altra es podran proposar mesures correctores i compensatòries per tal de disminuir l'impacte ambiental.

Moltes de les afectacions sobre el medi ambient són coincidents en varis sectors, així com les corresponents mesures preventives o correctores proposades.

PAU-01 FERROCARRIL (ANTIC PMU)



Superfície 1.013,90 m²

Es situa entre el Passeig de la Via, Av Carrilet i Carrer Dídac Toldrà

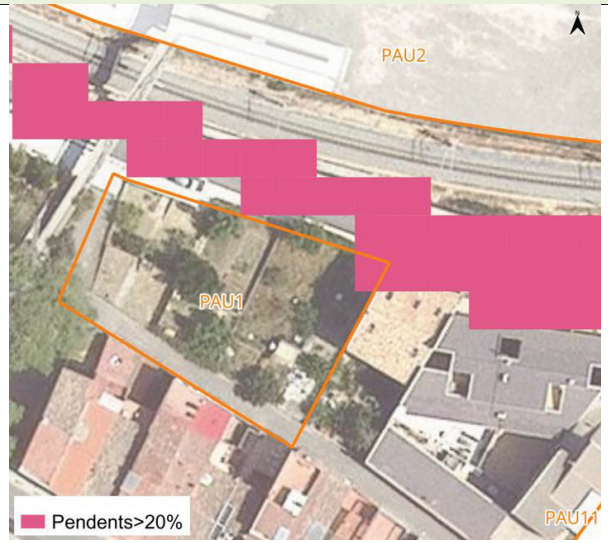
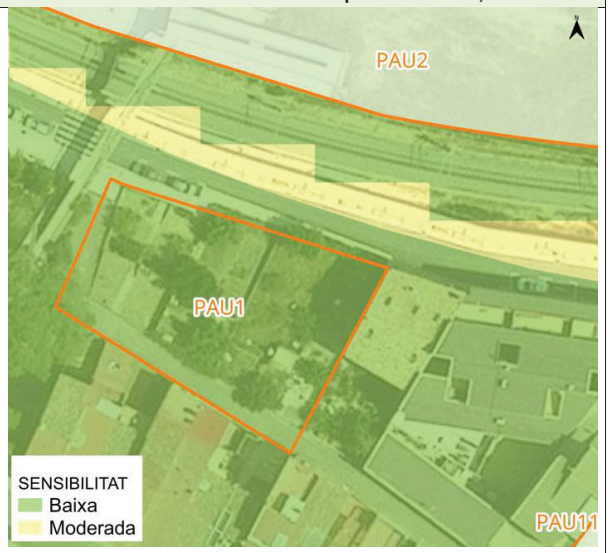
Objectius

- Consolidar el front de Façana del Passeig de la Via i formalitzar el vial d'Av. Carrilet i Carrer Dídac Toldrà.

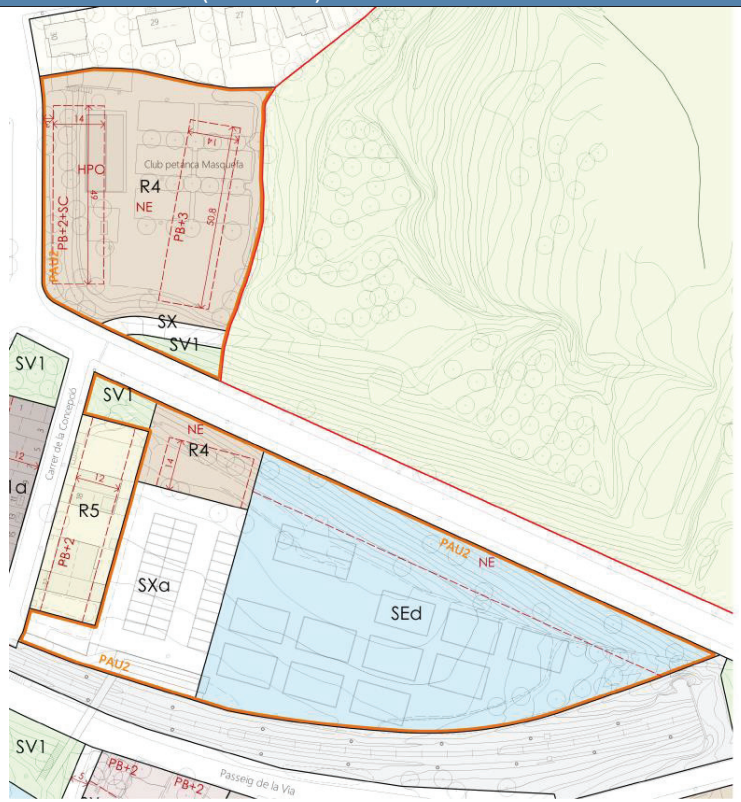
		Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX	SISTEMA VIARI	277,61 m²	27,38%
		Sòl públic mínim	**277,61 m²**	**27,38%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R3b	ORDENACIÓ TANCADA. ILLA SEMITANCADA	736,28 m²	72,62%
		Sòl privat màxim	**736,28 m²**	**72,62%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**1.471,45 m²**	
		Residencial	1.471,45 m²	
		HLL màxim	882,87 m²	
		HPO Venda mínim	294,29 m²	
		HPO Lloguer mínim	294,29 m²	
	40%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

		habitatges	densitat
Habitatges	HLL màxim	8	79 hab/ha
	HPO Venda mínim	3	30 hab/ha
	HPO Lloguer mínim	3	30 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	14	138 hab/ha

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-01 FERROCARRIL (ANTIC PMU)	Superfície 1.013,90 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones residencials. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta vegetal. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PAU-02 CARRER VIROLAI (ANTIC UA-2)



Superfície 13.260,54 m²

Sector discontinu separat pel Carrer Virolai, i limitat al sud per la Via de tren i Carrer Concepció. Al Nord delimitat pel Carrer Concepció.

Objectius

- Afegir places d'aparcament adjacents a l'estació de tren, i augmentar la superfície de l'equipament existent situant-lo al sector del Sud.

		Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX	SISTEMA VIARI	164,19 m²	1,24%
	Sxa	APARCAMENTS	1.914,86 m²	14,44%
	SV	ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	343,71 m²	2,59%
	SE	EQUIPAMENTS	6.224,00 m²	46,94%
		Sòl públic mínim	**8.646,77 m²**	**65,21%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R4	ORDENACIÓ OBERTA	4.613,77 m²	34,79%
		Sòl privat màxim	**4.613,77 m²**	**34,79%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**6.745,95 m²**	
		Residencial	6.745,95 m²	
		HLL màxim	4.722,17 m²	
		HPO Venda mínim	2.023,79 m²	
	30%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

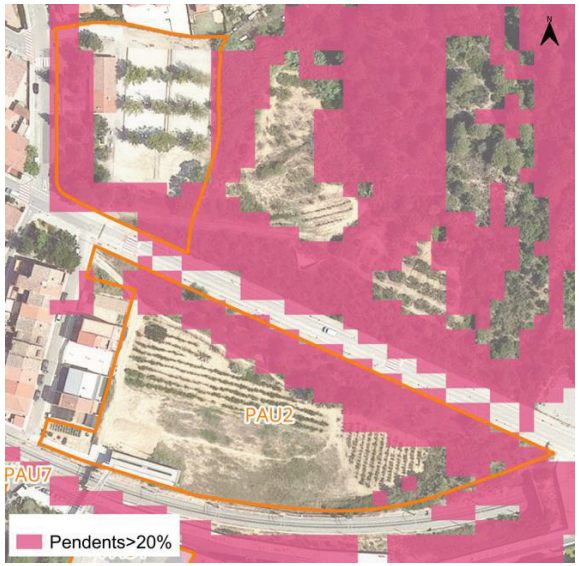
		habitatges	densitat
Habitatges	HLL màxim	47	35 hab/ha
	HPO Venda mínim	23	17 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	70	53 hab/ha

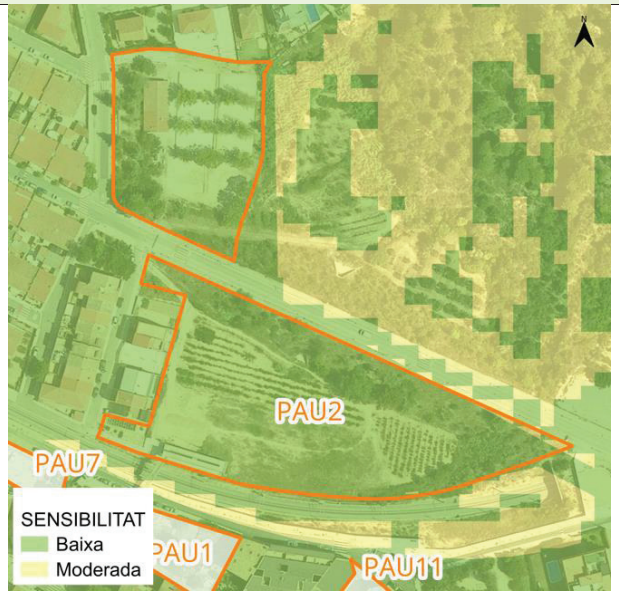
Característiques d'interès ambiental existents

PAU-02 CARRER VIROLAI (ANTIC UA-2)

Superfície 13.260,54 m²

- Cobertes del sòl compostes per zones de conreu abandonat i vinyes actives.
- No hi ha hàbitats d'interès comunitari.
- No hi ha zona d'inundabilitat de T500.
- L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.
- Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%.
- Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.





Impactes previsibles sobre el medi ambient

- Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions.
- Eliminació de coberta vegetal i agrícola.
- Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%.
- Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector.
- Increment dels consum energètics.
- Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl.
- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.

Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes

- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes.
- Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual.
- Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau.
- Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la.
- Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.

Valoració de l'impacte ambiental del sector | **COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-03 DARRERS DE L'ESGLÉSIA DE ST. PERE

Superfície 389,52 m²

Situat entre el C. Rogelio Rojo i la Plaça d'Anselm Clavé.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI	25,65 m²	6,58%
	Sòl públic mínim	**25,65 m²**	**6,58%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R3b ORDENACIÓ TANCADA. ILLA SEMITANCADA	363,88 m²	93,42%
	Sòl privat màxim	**363,88 m²**	**93,42%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**1.282,27 m²**	
	Residencial	1.282,27 m²	
	HLL màxim	617,66 m²	
	HPO Venda mínim	205,89 m²	
	HPO Lloguer mínim	205,89 m²	
	Altres usos	252,84 m²	

40% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges	habitatges	densitat
HLL màxim	6	154 hab/ha
HPO Venda mínim	2	51 hab/ha
HPO Lloguer mínim	2	51 hab/ha
Nombre màxim habitatges	10	257 hab/ha

Objectius

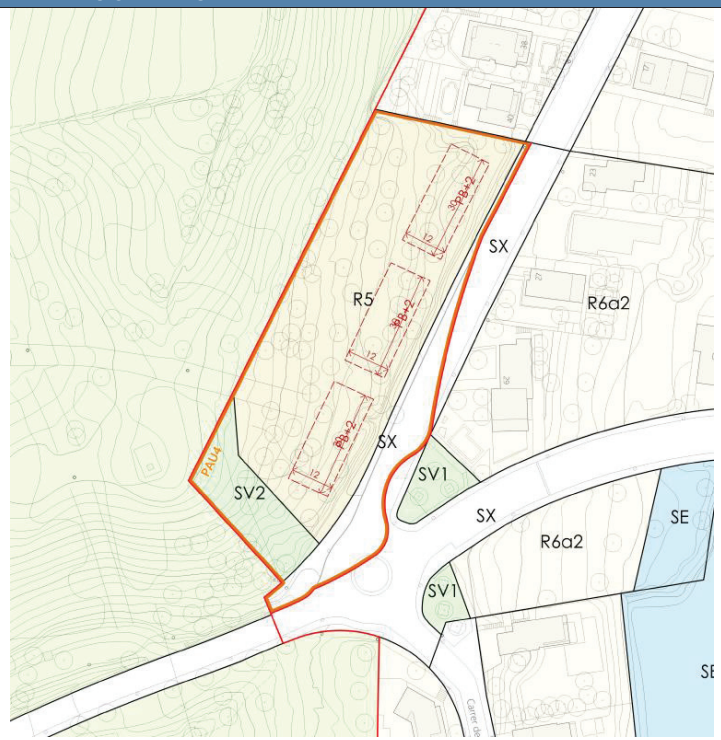
- Consolidar el front de façana del C. Rogelio Rojo i afegir una zona Verda confrontant la plaça d'Anselm Clavé.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-03 DARRERS DE L'ESGLÉSIA DE ST. PERE	Superfície 389,52 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones residencials. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit no presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl.	– Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PAU-04 LES OLIVERES

Superfície 6.381,07 m²



Situat a l'Avinguda de Can Valls pròxima a la rotonda amb l'Avinguda Línea.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI	1.044,57 m²	16,37%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	670,86 m²	10,51%
	Sòl públic mínim	**1.715,43 m²**	**26,88%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R5 CASES AGRUPADES	4.665,64 m²	73,12%
	Sòl privat màxim	**4.665,64 m²**	**73,12%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**3.240,25 m²**	
	Residencial	3.240,25 m²	
	HLL màxim	3.240,25 m²	

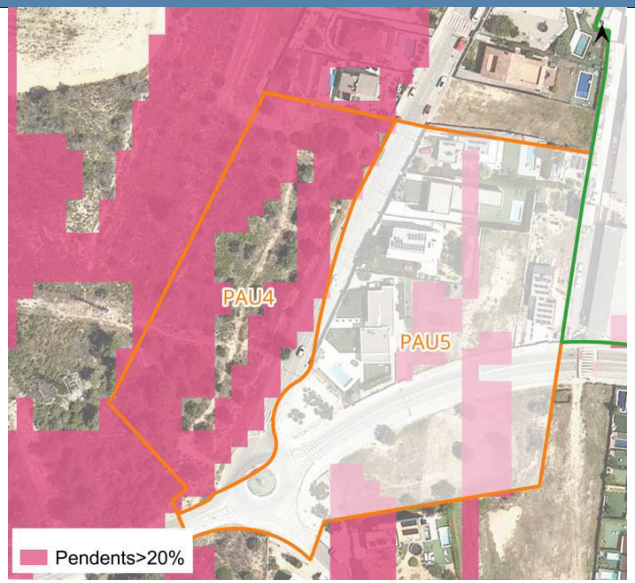
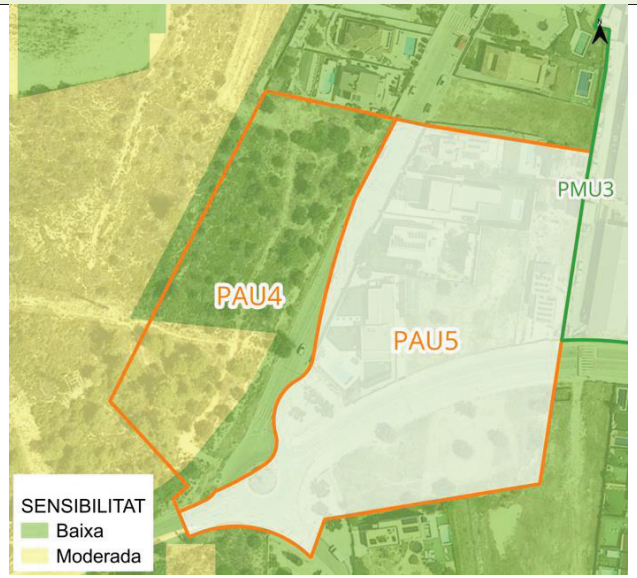
0% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública. S'eximeix de complir amb la norma de reserva mínima de sostre per la tipologia d'habitatge.

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	32	50 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	32	50 hab/ha

Objectius

- Consolidar la vorera de l'Av. Can Valls.

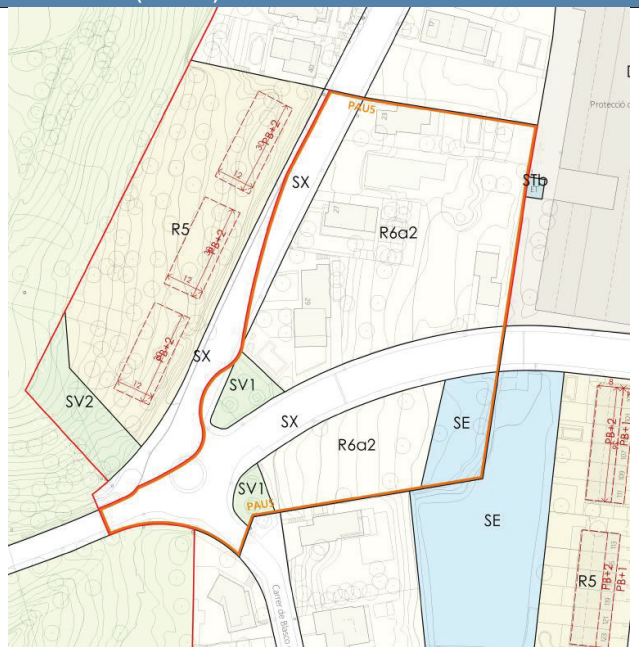
Característiques d'interès ambiental existents

PAU-04 LES OLIVERES		Superfície 6.381,07 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones boscos d'aciculifolis, olivaràs abandonats. – Hi ha hàbitats d'interès comunitari (9540). – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa al nord del sector, i mitjana al sud del sector. – L'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada i petita zona E2. de Protecció Alta al sud del sector, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.		
Impactes previsibles sobre el medi ambient		**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

PAU-04 LES OLIVERES	**Superfície 6.381,07 m²**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-05 LES OLIVERES (GESTIÓ)

Superfície 10.139,11 m²



Situat a l'Avinguda de Can Valls pròxima a la rotonda amb l'Avinguda Línea.

	Reserves sòl públic (Sistemes)			
	SX SISTEMA VIARI		2.923,69 m²	28,84%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES		427,72 m²	4,22%
	Sòl públic mínim		**3.351,41 m²**	**33,06%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)			
	R6 EDIFICACIÓ AÏLLADA		6.787,69 m²	66,95%
	Sòl privat màxim		**6.787,69 m²**	**66,95%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**4.072,62 m²**	
	Residencial		4.072,62 m²	
		HLL màxim	4.072,62 m²	

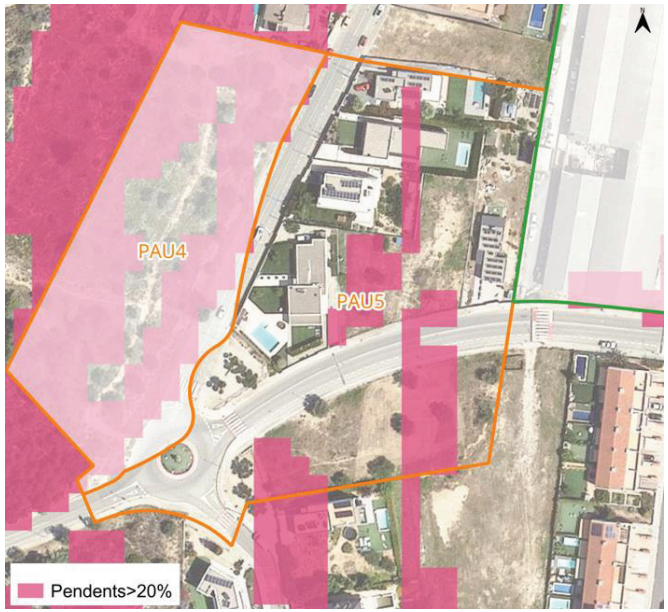
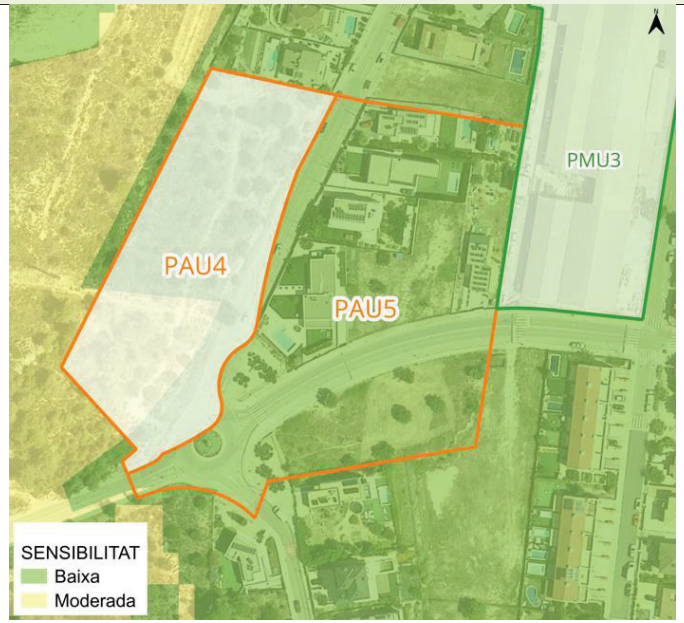
0% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública. S'eximeix de complir amb la norma de reserva mínima de sostre per la tipologia d'habitatge.

		habitatges	densitat
Habitatges	HLL màxim	11	11 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	11	11 hab/ha

Objectius

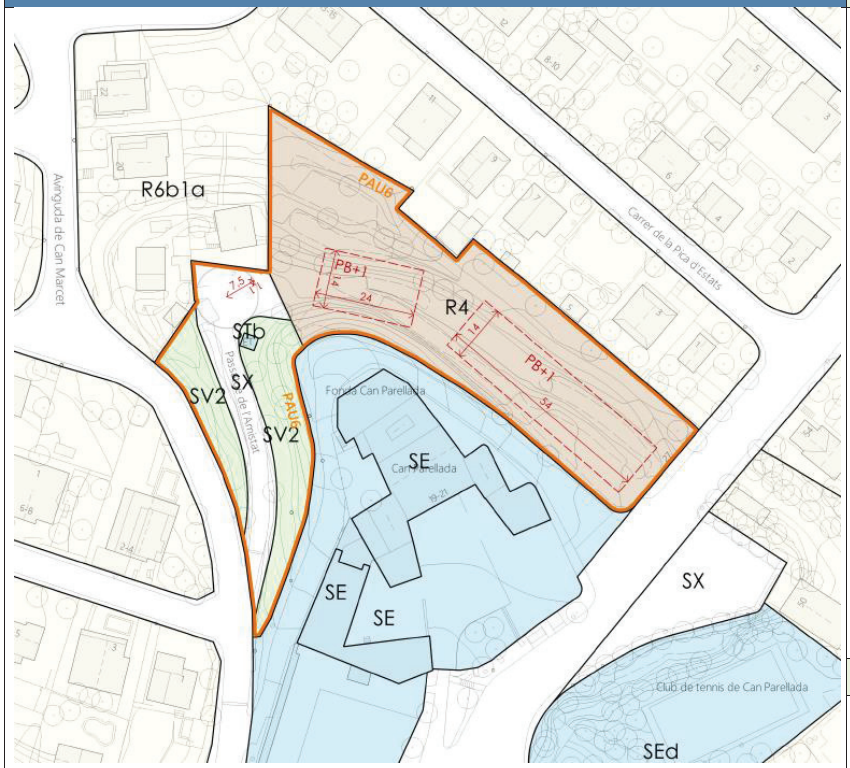
- Formalitzar la trama urbana existent.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-05 LES OLIVERES (GESTIÓ)	Superfície 10.139,11 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones d' oliverars abandonats i indústries aïllades – Hi ha hàbitats d'interès comunitari (9540). – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica. 	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

PAU-05 LES OLIVERES (GESTIÓ)	Superfície 10.139,11 m²
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal.. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-06 FONDA CAN PARELLADA



Superfície 5.401,78 m²

Situat entre l'Av. Can Marcet i Av. Can Parellada.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI	727,18 m²	13,46%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	1.020,48 m²	18,89%
	ST SERVEIS TÈCNICS	11,73 m²	0,22%
	Sòl públic mínim	**1.759,39 m²**	**32,57%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R4 ORDENACIÓ OBERTA	3.642,39 m²	67,43%
	Sòl privat màxim	**3.642,39 m²**	**67,43%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**2.185,43 m²**	
	Residencial	2.185,43 m²	
	HLL màxim	2.185,43 m²	

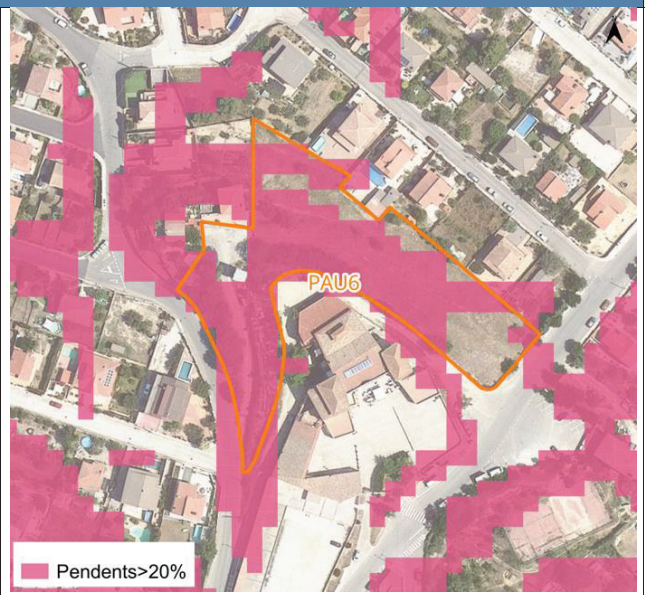
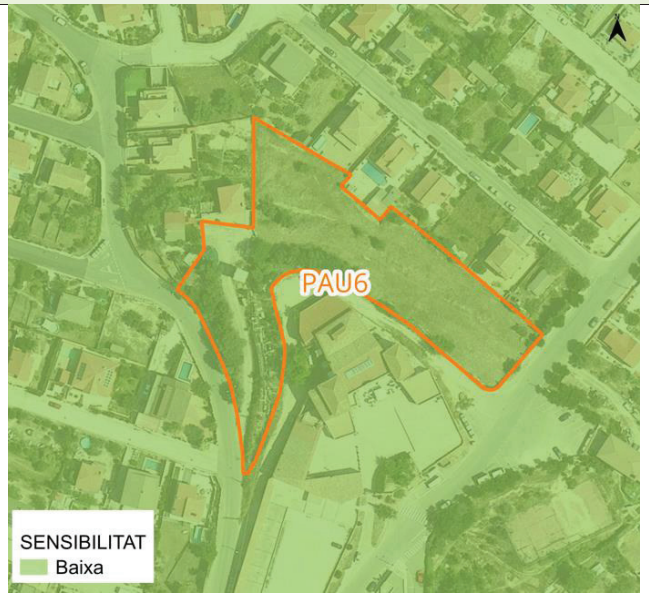
0% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública. S'eximeix de complir amb la norma de reserva mínima de sostre per la tipologia d'habitatge.

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	21	39 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	21	39 hab/ha

Objectius

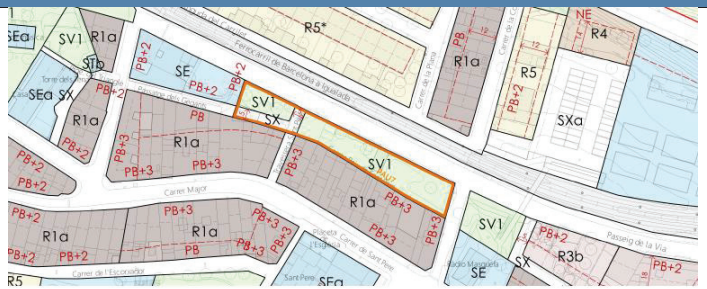
- Consolidar les zones verdes i el vial que surt des d'Av. Can Marcet.

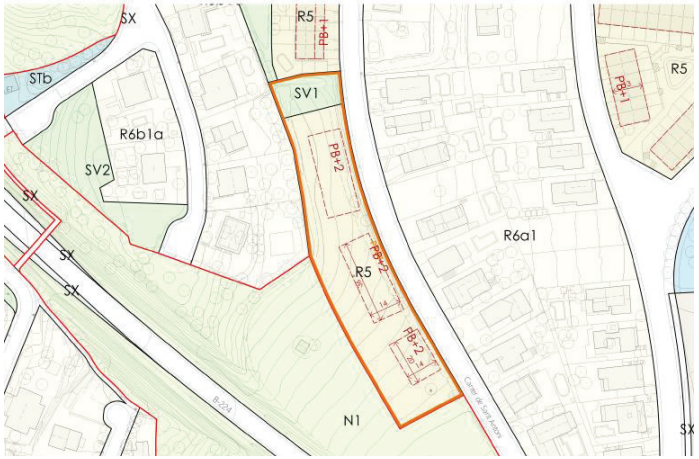
Característiques d'interès ambiental existents

PAU-06 FONDA CAN PARELLADA		Superfície 5.401,78 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones d'urbanitzacions. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.		
Impactes previsibles sobre el medi ambient		**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

PAU-06 FONDA CAN PARELLADA	Superfície 5.401,78 m²
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta vegetal. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-07 FERROCARRIL / CARRER SANT ANTONI





Superfície 5.881,28 m²

Sector discontinu confrontant el Passeig de la Via davant la via del tren. Al Sud confrontant el C. Sant Antoni

		Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX	SISTEMA VIARI	177,88 m²	3,02%
	SV	ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	1.628,91 m²	27,70%
	0	ZONES VERDES URBANES	1.165,98 m²	
	0	ZONES VERDES ESTAT NATURAL	462,93 m²	
		Sòl públic mínim	**1.806,79 m²**	**30,72%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R5	CASES AGRUPADES	4.074,49 m²	69,28%
		Sòl privat màxim	**4.074,49 m²**	**69,28%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**3.864,00 m²**	
		Residencial	3.864,00 m²	
		HLL màxim	2.318,40 m²	
		HPO mínim	1.545,60 m²	
	40%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

		habitatges	densitat
Habitatges	HLL màxim	23	39 hab/ha
	HPO mínim	18	31 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	41	70 hab/ha

Objectius

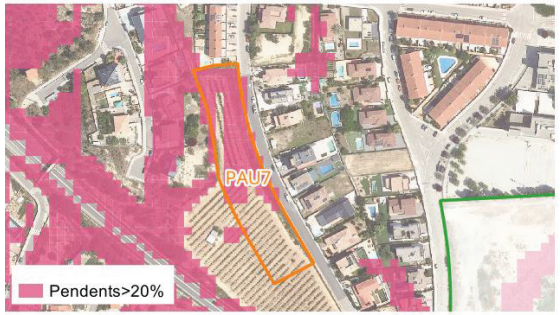
- Donar continuïtat a la trama residencial al C. de Sant Antoni a canvi d'obtenir una zona verda enfront del C. de la Via davant de la via del tren.

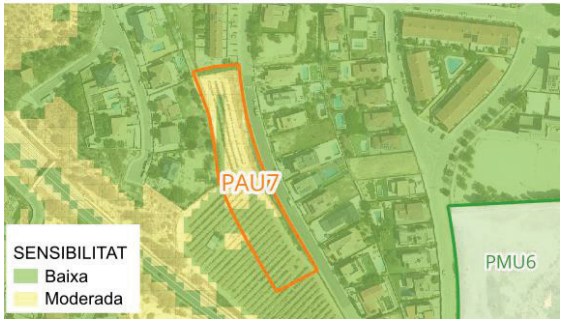
Característiques d'interès ambiental existents

PAU-07 FERROCARRIL / CARRER SANT ANTONI

Superfície 5.881,28 m²

- Cobertes del sòl compostes per zones de asc urbà i conreu d'olivera.
- No hi ha hàbitats d'interès comunitari.
- No hi ha zona d'inundabilitat de T500.
- L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental mitjana a la meitat nord del sector del sud, i baixa a la meitat sud. El sector del nord del municipi presenta sensibilitat ambientals baixa.
- L'àmbit presenta pendents superiors al 20%.
- Zona E3. Protecció moderada i zona E2. Protecció Alta al sector del sud, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.





Impactes previsibles sobre el medi ambient

- Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions.
- Eliminació de coberta vegetal i d'oliverars.
- Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%.
- Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector.
- Increment dels consum energètics.
- Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl.
- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.

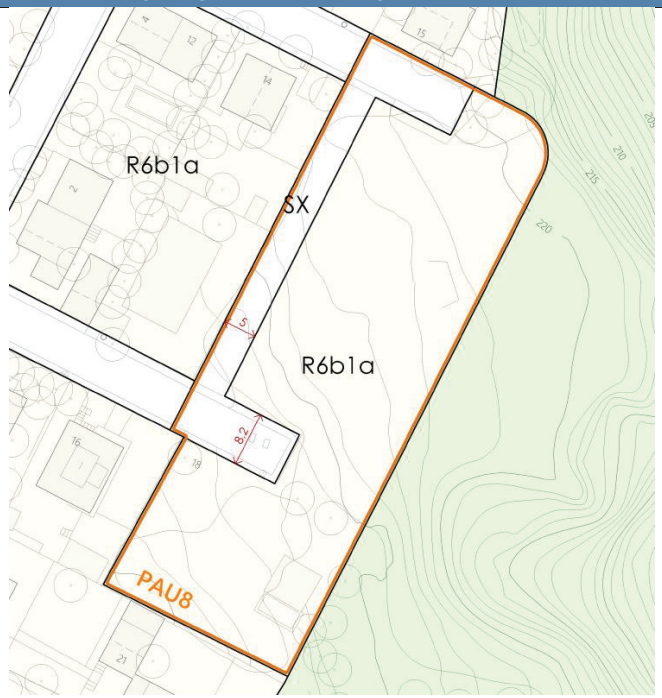
Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes

- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes.
- Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual.
- Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau.
- Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la.
- Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.

Valoració de l'impacte ambiental del sector — **COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-08 C. RAMÓN LLULL I C. DE LA CREU

Superfície 2.880,57 m²



Situat entre C. Ramón Llull i C. de la Creu.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI	533,54 m²	18,52%
	Sòl públic mínim	**533,54 m²**	**18,52%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R6 EDIFICACIÓ AÏLLADA	2.347,03 m²	81,48%
	Sòl privat màxim	**2.347,03 m²**	**81,48%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**1.760,27 m²**	
	Residencial	1.760,27 m²	
	HLL màxim	1.760,27 m²	

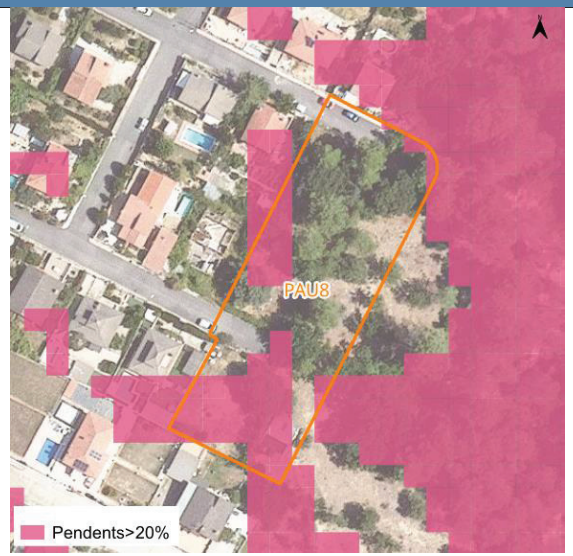
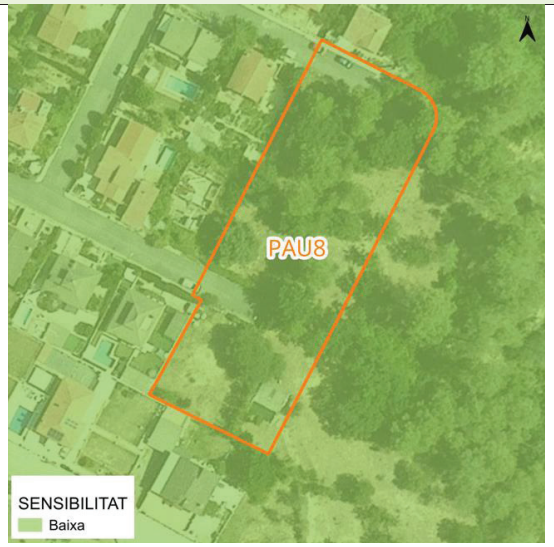
0% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública. S'eximeix de complir amb la norma de reserva mínima de sostre per la tipologia d'habitatge.

Habitatges	habitatges	densitat
HLL màxim	5	17 hab/ha
Nombre màxim habitatges	5	17 hab/ha

Objectius

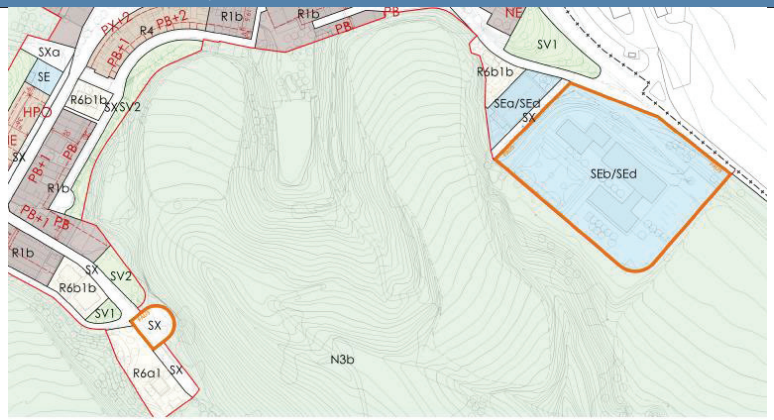
- Donar un final als vials paral·lels del C. Ramon Llull i C. de la Creu.

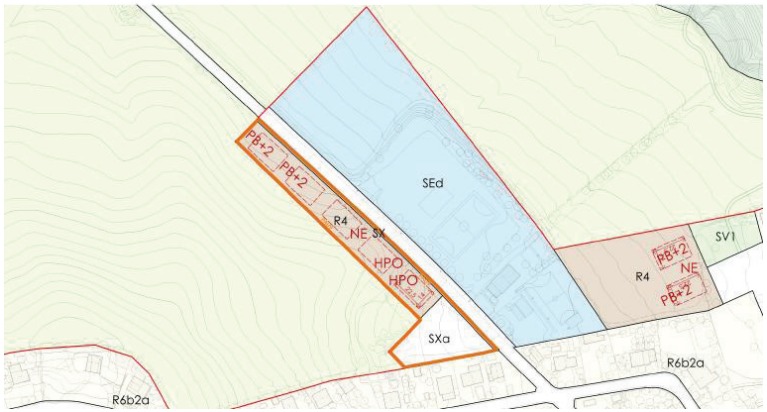
Característiques d'interès ambiental existents

PAU-08 C. RAMÓN LLULL I C. DE LA CREU		Superfície 2.880,57 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones residencials aïllades i de matollà. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari (9540). – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.		
Impactes previsibles sobre el medi ambient		**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

PAU-08 C. RAMÓN LLULL I C. DE LA CREU	Superfície 2.880,57 m²
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-09 VINYA DEL QUINTANA / PLA DELS OCELLS





Superfície 16.757,44 m²

Situat Al final del C. de Piera pel Nord, conectant amb C. del Maset.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI	1.077,25 m²	6,43%
	SE EQUIPAMENTS	12.020,30 m²	71,73%
	Sòl públic mínim	**13.097,55 m²**	**78,16%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R4 ORDENACIÓ OBERTA	3.659,89 m²	21,84%
	Sòl privat màxim	**3.659,89 m²**	**21,84%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**4.725,00 m²**	
	Residencial	4.725,00 m²	
	HLL màxim	3.307,50 m²	
	HPO Venda mínim	1.417,50 m²	

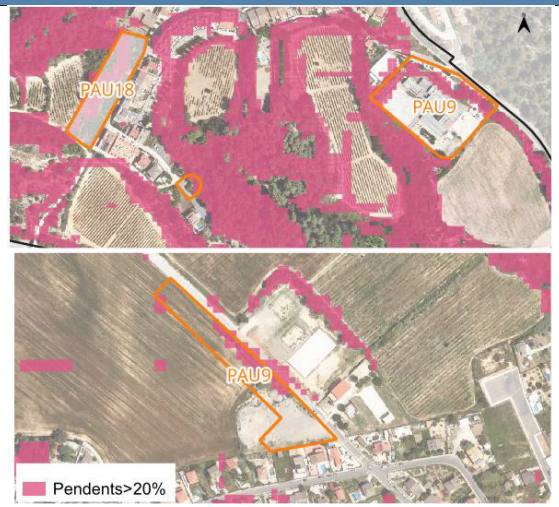
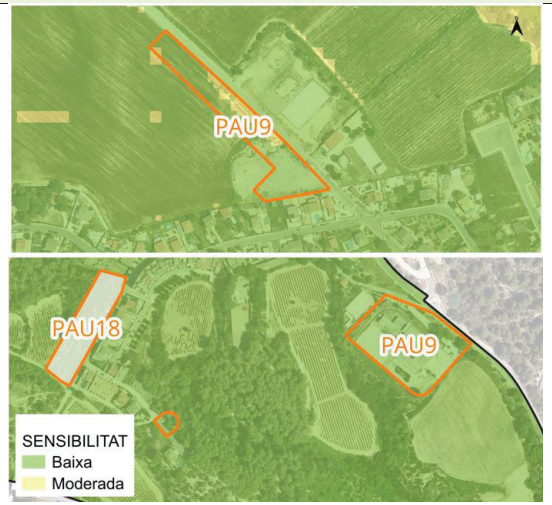
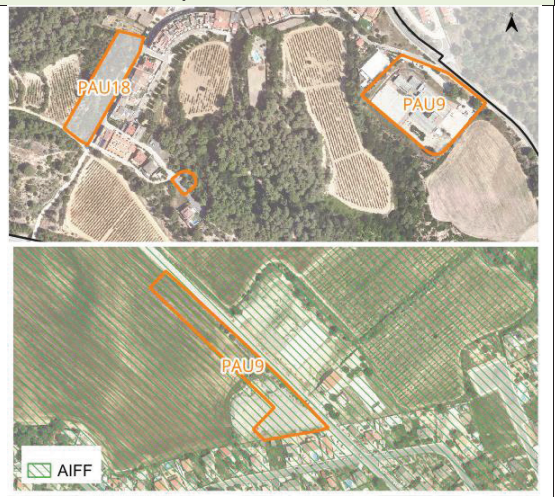
30% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	33	20 hab/ha
	HPO Venda mínim	16	10 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	49	29 hab/ha

Objectius

- Consolidar un front de façana a la urbanització del Maset en continuïtat amb els equipaments existents, i formalitzar la cessió de l'equipament que es va realitzar a la Beguda Alta, a canvi d'una edificabilitat que s'ha traslladat en aquesta zona.

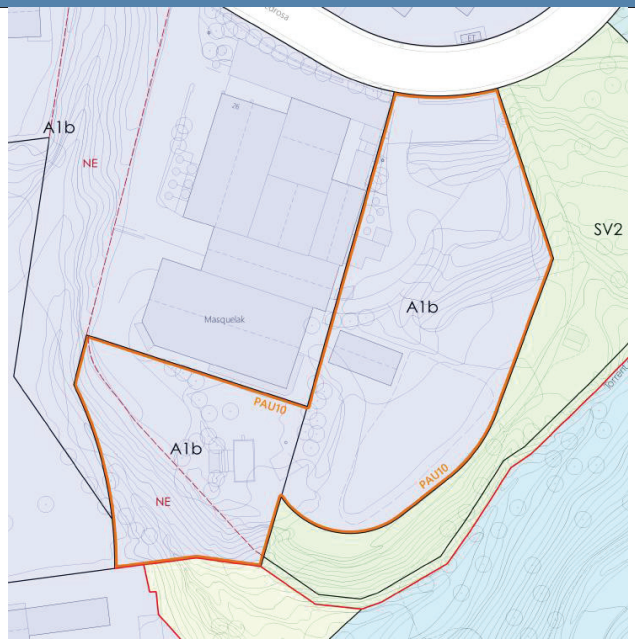
Característiques d'interès ambiental existents

PAU-09 VINYA DEL QUINTANA / PLA DELS OCELLS			Superfície 16.757,44 m²
– Cobertes del sòl compostes per al sector nord, zones industrials, comercials i/o de serveis, zones verdes i prats i herbassars. Per el sector del sud per conreu herbaci i sòl nu forestal. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. En el sector sud, hi ha uns secció de sensibilitat ambiental mitjana, associada a pendents superiors al 20%. – El sector sud es troba dins d'una Àrea d'interès faunísitic i florístic. Àrea crítica de l'*Aquila fasciata* amb			

PAU-09 VINYA DEL QUINTANA / PLA DELS OCELLS			Superfície 16.757,44 m²
presència conformada. – Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada i la zona E2. Protecció Alta per el sector sud, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient		**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**	

PAU-09 VINYA DEL QUINTANA / PLA DELS OCELLS	Superfície 16.757,44 m^2
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta vegetal i agrícola. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Realitzar inventari d'afectació de l'*Aquila fasciata* i preveure mesures per protegir l'espècie. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-10 INDUSTRIALCARRER LA PEDROSA



Superfície 10.327,75 m²

Situat al sud de Carrer de Santa Clara

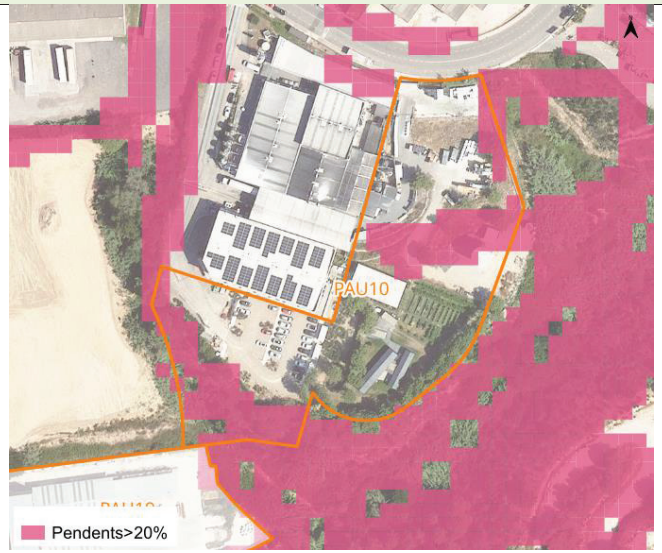
	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	Sòl públic mínim	**0,00 m²**	**0,00%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	0 Parcel·la mínima (3.000m2)	10.327,75 m²	100,00%
	Sòl privat màxim	**10.327,75 m²**	**100,00%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**8.262,20 m²**	
	Industrial	8.262,20 m²	

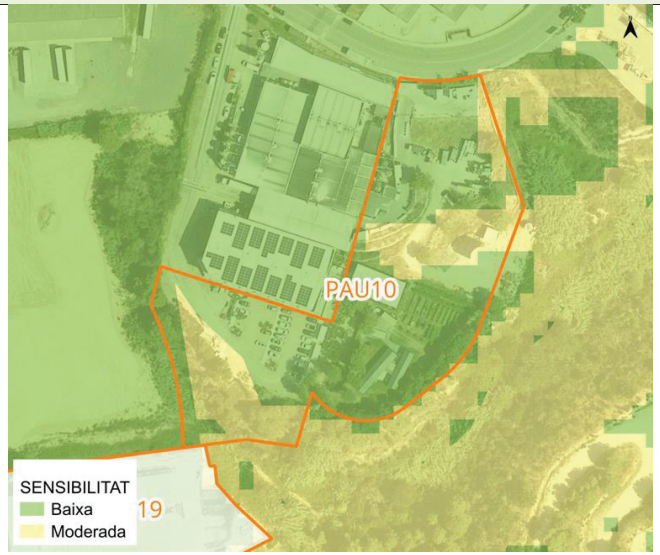
Objectius

- Permetre l'ampliació de l'activitat industrial existent

Característiques d'interès ambiental existents

- Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercials i/o de serveis, zones verdes, de vinyes i zones humides.
- Hi ha hàbitats d'interès comunitari (9340).
- No hi ha zona d'inundabilitat de T500.
- L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa, i una sensibilitat mitjana a les zones de pendents superiors al 20%.
- Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%.





PAU-10 INDUSTRIALCARRER LA PEDROSA	Superfície 10.327,75 m²
– Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta vegetal. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-11 NAUS CARRER JOAN MIRÓ

Superfície 1.224,16 m²

Delimitat pel C. Joan Miró, C. Dídac Toldrà i el C. Santa Clara que connecta els dos anteriors per dins el sector.

		Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX	SISTEMA VIARI	498,58 m²	40,73%
		Sòl públic mínim	**498,58 m²**	**40,73%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R3b	ORDENACIÓ TANCADA. ILLA SEMITANCADA	725,58 m²	59,27%
		Sòl privat màxim	**725,58 m²**	**59,27%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**1.375,26 m²**	
		Residencial	1.375,26 m²	
		HLL màxim	1.079,58 m²	
		HPO Venda mínim	295,68 m²	

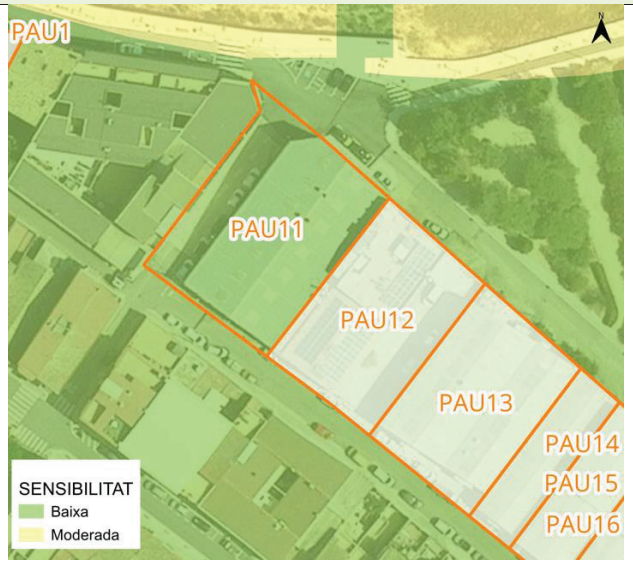
21,5% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	10	82 hab/ha
	HPO Venda mínim	3	25 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	13	106 hab/ha

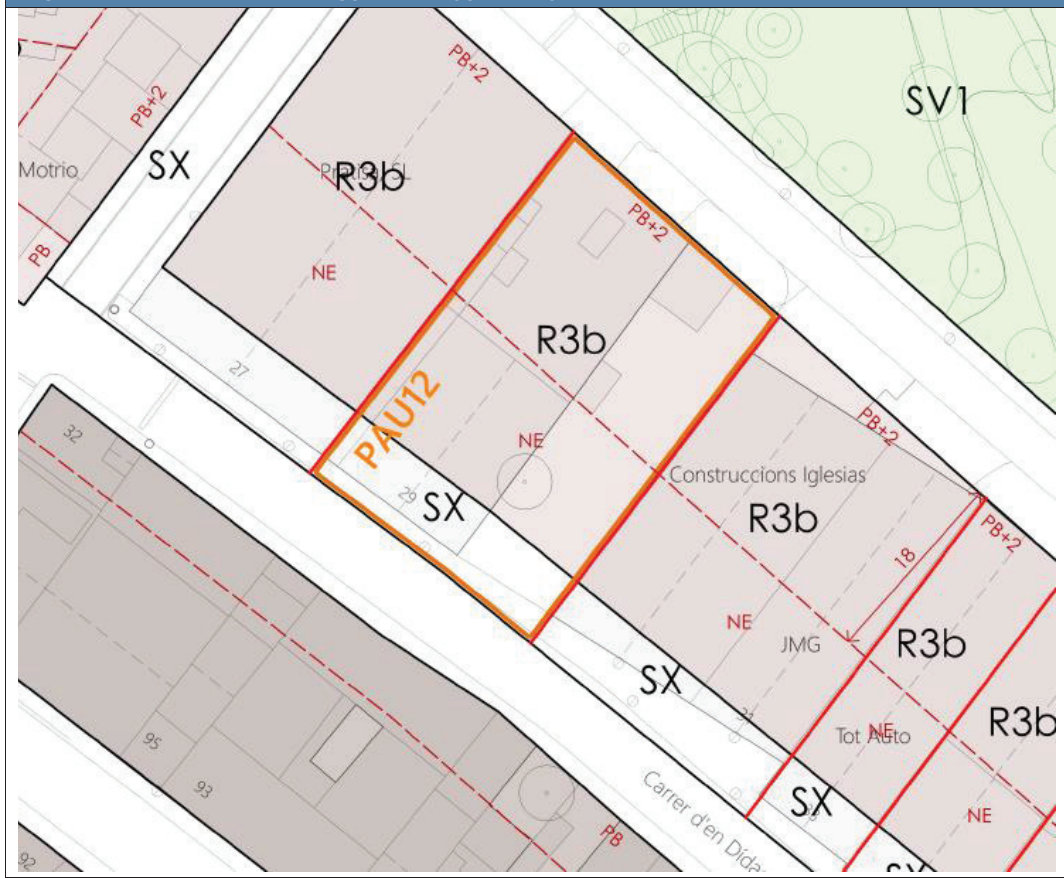
Objectius

- Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-11 NAUS CARRER JOAN MIRÓ	Superfície 1.224,16 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercials i/o de serveis. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit no presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PAU-12 NAUS CARRER JOAN MIRÓ



Superfície 957,12 m²

Delimitat pel C. Joan Miró, C. Dídac Toldrà.

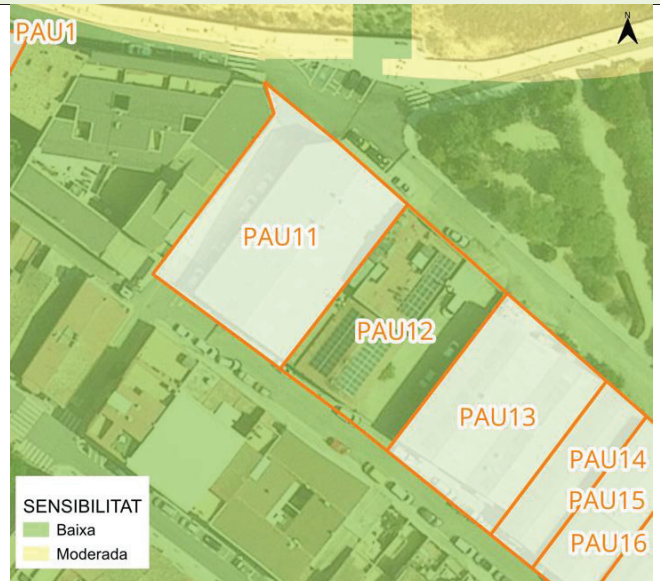
		Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX	SISTEMA VIARI	176,88 m²	18,48%
		Sòl públic mínim	**176,88 m²**	**18,48%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R3b	ORDENACIÓ TANCADA. ILLA SEMITANCADA	780,24 m²	81,52%
		Sòl privat màxim	**780,24 m²**	**81,52%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**1.583,09 m²**	
		Residencial	1.583,09 m²	
		HLL màxim	791,54 m²	
		HPO Venda mínim	791,54 m²	
	50%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

		habitatges	densitat
Habitatges	HLL màxim	7	73 hab/ha
	HPO Venda mínim	9	94 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	16	167 hab/ha

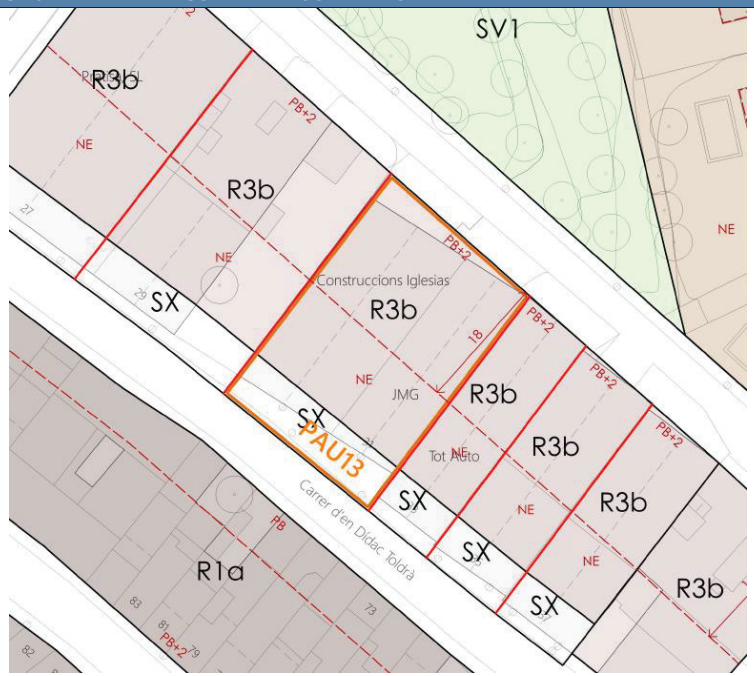
Objectius

- Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-12 NAUS CARRER JOAN MIRÓ	Superfície 957,12 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercials i/o de serveis. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit no presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PAU-13 NAUS CARRER JOAN MIRÓ



Superfície 918,14 m²

Delimitat pel C. Joan Miró, C. Dídac Toldrà.

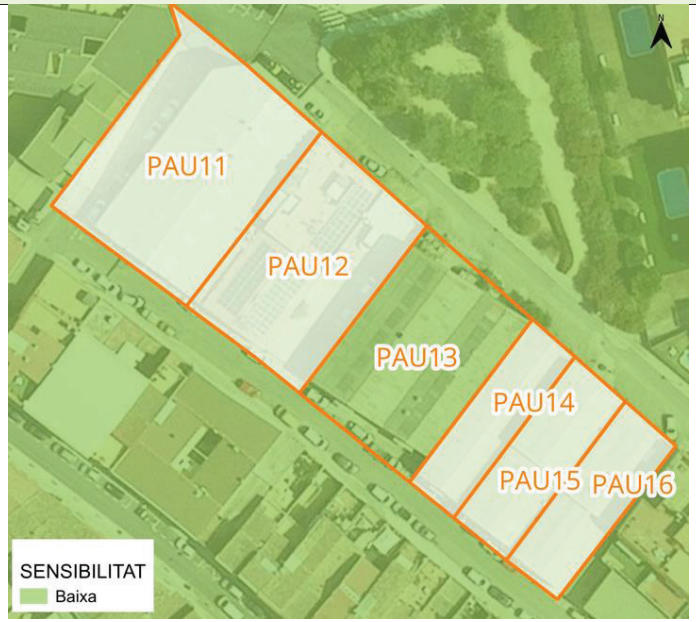
		Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX	SISTEMA VIARI	175,56 m²	19,12%
		Sòl públic mínim	**175,56 m²**	**19,12%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R3b	ORDENACIÓ TANCADA. ILLA SEMITANCADA	742,59 m²	80,88%
		Sòl privat màxim	**742,59 m²**	**80,88%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**1.575,91 m²**	
		Residencial	1.575,91 m²	
		HLL màxim	787,96 m²	
		HPO Venda mínim	787,96 m²	
	50%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	7	76 hab/ha
	HPO Venda mínim	9	98 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	16	174 hab/ha

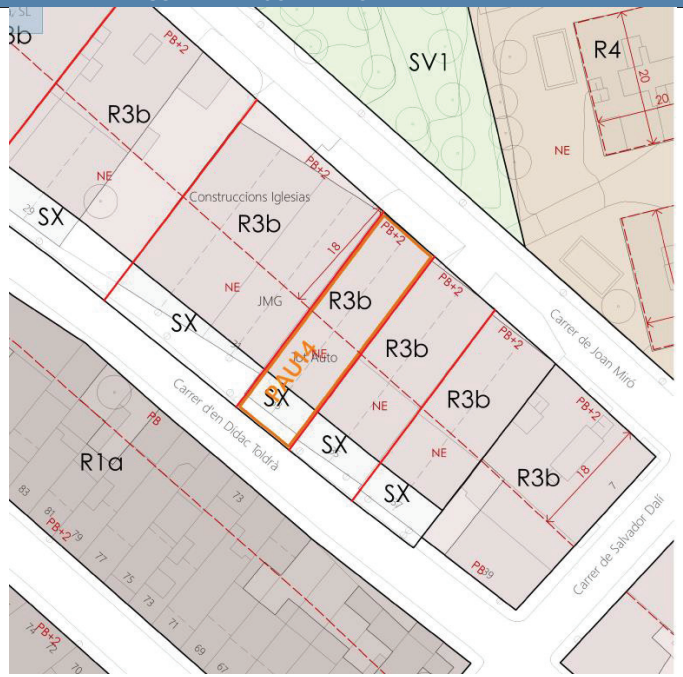
Objectius

- Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-13 NAUS CARRER JOAN MIRÓ	Superfície 918,14 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercials i/o de serveis. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit no presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PAU-14 NAUS CARRER JOAN MIRÓ



Superfície 360,71 m²

Delimitat pel C. Joan Miró, C. Dídac Toldrà.

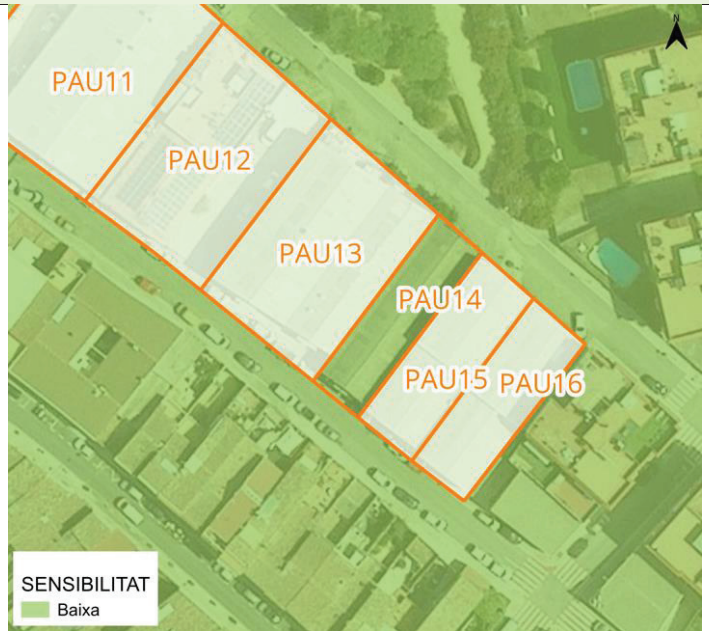
		Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX	SISTEMA VIARI	70,33 m²	19,50%
		Sòl públic mínim	**70,33 m²**	**19,50%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R3b	ORDENACIÓ TANCADA. ILLA SEMITANCADA	290,38 m²	80,50%
		Sòl privat màxim	**290,38 m²**	**80,50%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**632,94 m²**	
		Residencial	632,94 m²	
		HLL màxim	316,47 m²	
		HPO Venda mínim	316,47 m²	
	50%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

Habitatges	habitatges	densitat
HLL màxim	3	83 hab/ha
HPO Venda mínim	3	83 hab/ha
Nombre màxim habitatges	6	166 hab/ha

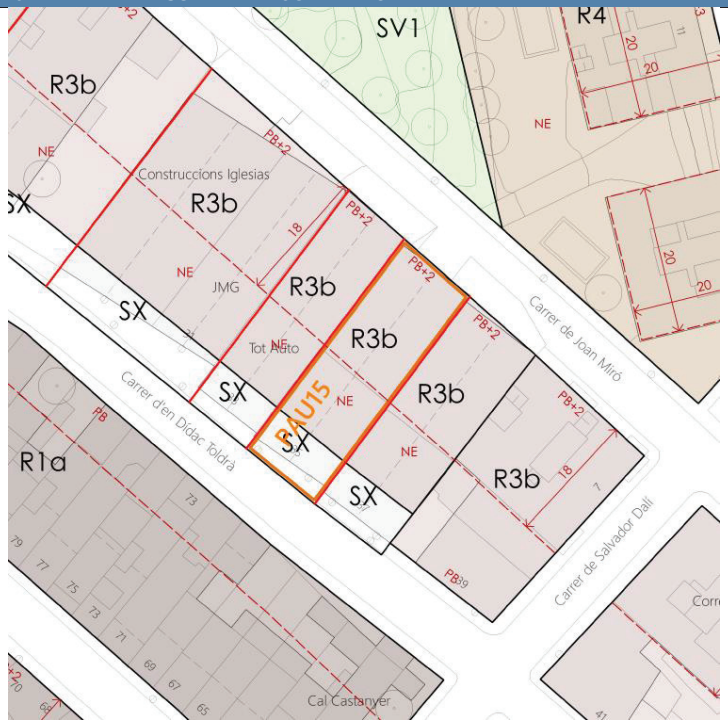
Objectius

- Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-14 NAUS CARRER JOAN MIRÓ	Superfície 360,71 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercials i/o de serveis. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit no presenta pendents superiors al 20%. Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PAU-15 NAUS CARRER JOAN MIRÓ



Superfície 422,99 m²

Delimitat pel C. Joan Miró, C. Dídac Toldrà.

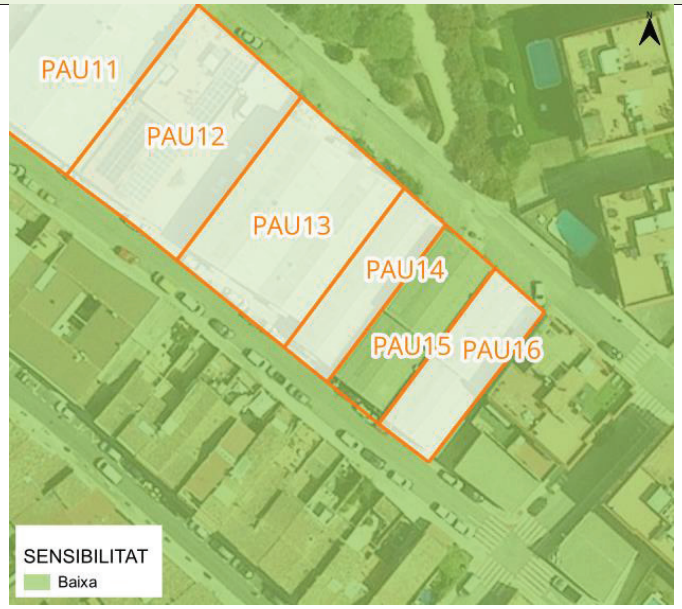
		Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX	SISTEMA VIARI	83,68 m²	19,78%
		Sòl públic mínim	**83,68 m²**	**19,78%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R3b	ORDENACIÓ TANCADA. ILLA SEMITANCADA	339,31 m²	80,22%
		Sòl privat màxim	**339,31 m²**	**80,22%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**751,84 m²**	
		Residencial	751,84 m²	
		HLL màxim	375,92 m²	
		HPO Venda mínim	375,92 m²	
	50%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	3	71 hab/ha
	HPO Venda mínim	4	95 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	7	165 hab/ha

Objectius

- Consolidar vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-15 NAUS CARRER JOAN MIRÓ	Superfície 422,99 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercials i/o de serveis. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit no presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-16 NAUS CARRER JOAN MIRÓ

Superfície 406,87 m²

Delimitat pel C. Joan Miró, C. Dídac Toldrà.

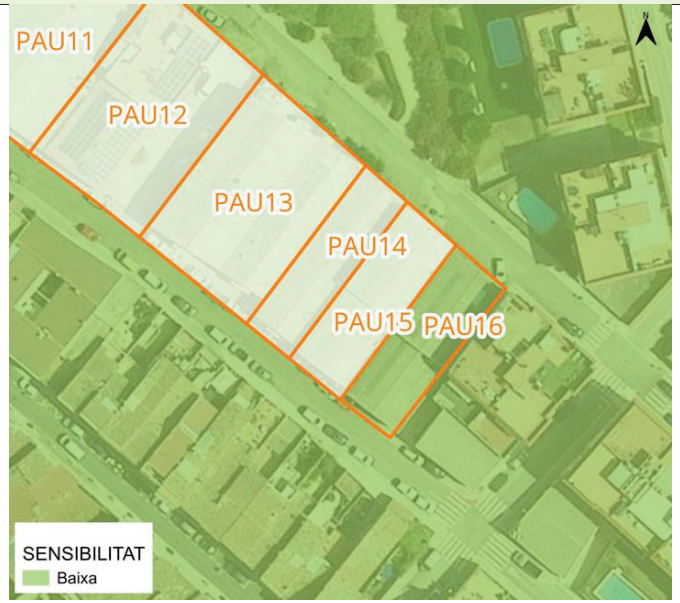
		Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX	SISTEMA VIARI	80,38 m²	19,76%
		Sòl públic mínim	**160,76 m²**	**19,76%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R3b	ORDENACIÓ TANCADA. ILLA SEMITANCADA	326,49 m²	80,24%
		Sòl privat màxim	**326,49 m²**	**80,24%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**747,95 m²**	
		Residencial	747,95 m²	
		HLL màxim	373,98 m²	
		HPO Venda mínim	373,98 m²	
	50%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

		habitatges	densitat
Habitatges	HLL màxim	3	74 hab/ha
	HPO Venda mínim	4	98 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	7	172 hab/ha

Objectius

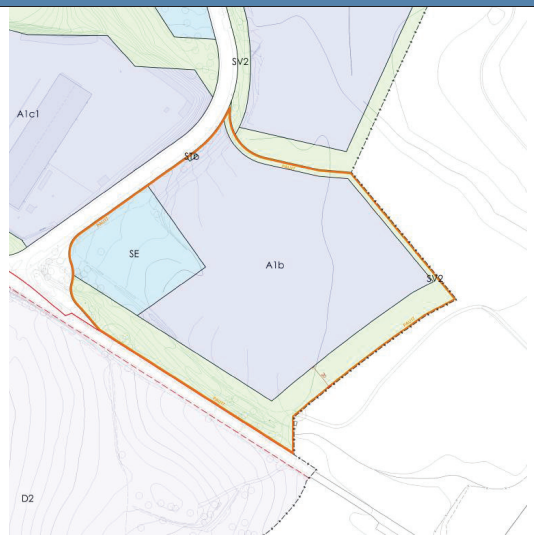
- Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-16 NAUS CARRER JOAN MIRÓ	Superfície 406,87 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercials i/o de serveis. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit no presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PAU-17 CAL XAREL·LO 2

Superfície 39.542,11 m²



Delimitat per la BV-2249 i el C. Alemanya.

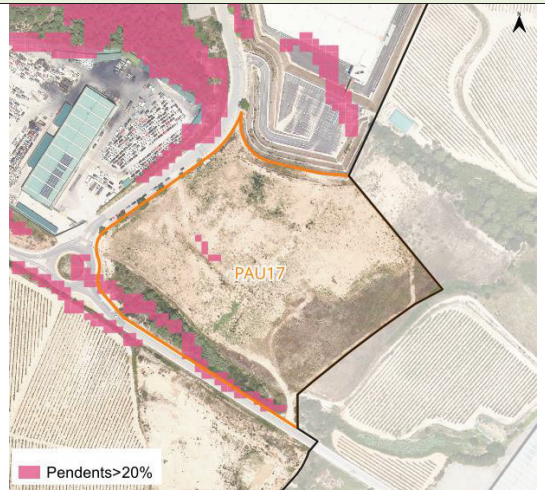
	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	9.012,49 m²	22,79%
	0 ZONES VERDES ESTAT NATURAL	9.012,49 m²	
	SE EQUIPAMENTS	5.726,96 m²	14,48%
	Sòl públic mínim	**14.769,21 m²**	**37,35%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	A1 INDUSTRIAL	24.772,90 m²	62,65%
	0 Parcel·la mínima (3.000m2)	24.772,90 m²	
	Sòl privat màxim	**24.772,90 m²**	**62,65%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**19.818,32 m²**	
	Industrial	19.818,32 m²	

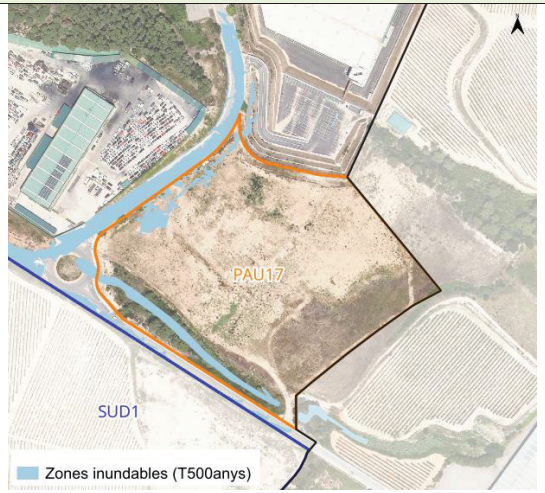
Objectius

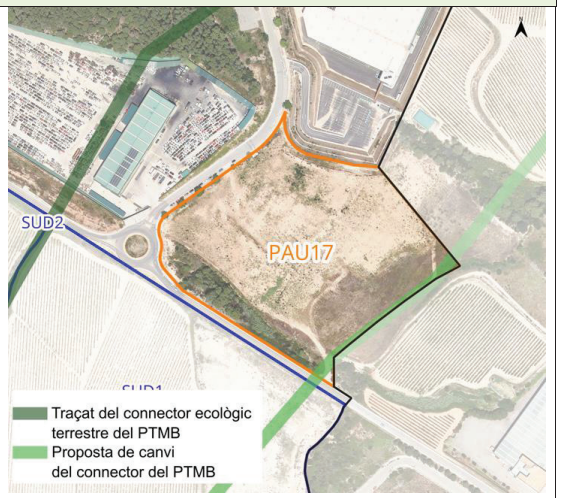
- Consolidar el front de C. Alemanya, i eliminar la reserva viària que s'havia previst amb l'ampliació de la B-40.

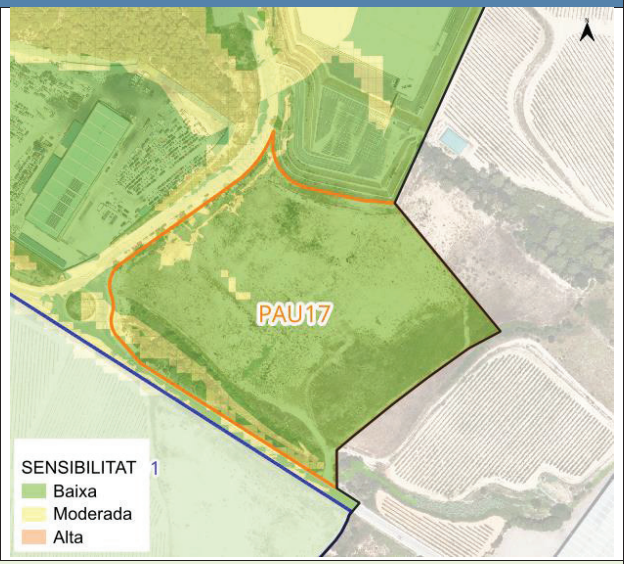
Característiques d'interès ambiental existents

- Cobertes del sòl compostes per zones conreus herbacis, boscos densos d'escleròfil·les i matollar.
- No hi ha hàbitats d'interès comunitari.
- No hi ha zona d'inundabilitat de T500.
- L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa amb valors de sensibilitat mitjana associats a la riera del sud i els seus pendents superiors al 2=% i la inundabilitat.
- L'àmbit presenta pendents superiors al 20%, al marge sud.

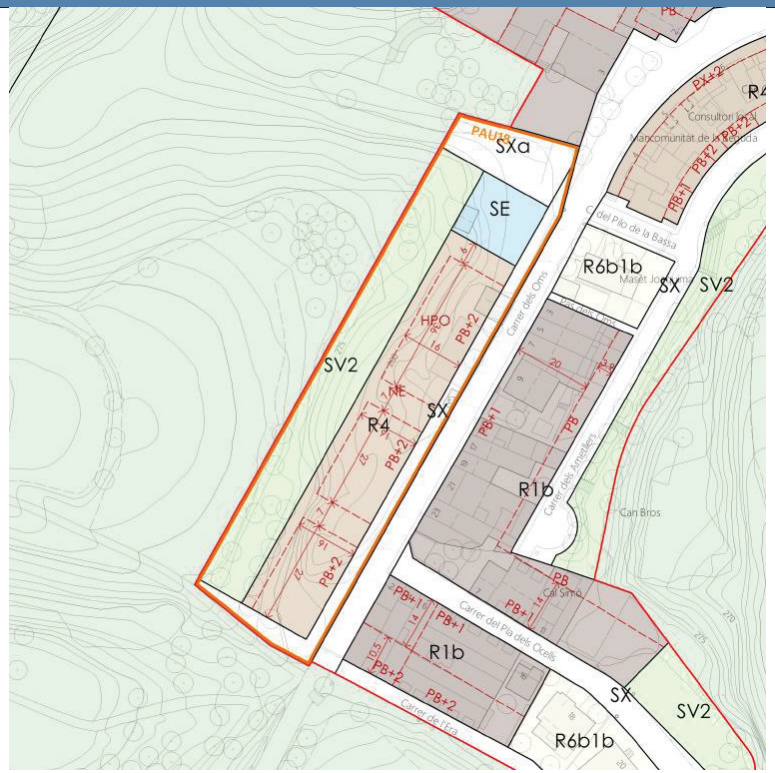






PAU-17 CAL XAREL·LO 2		Superfície 39.542,11 m²
– Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica. – El traçat d'un connector ecològic terrestre del PTMB passa pròxim al sector 17.		
Impactes previsibles sobre el medi ambient		**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta vegetal. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia. – Afectació a el connector ecològic terrestre del PTMB.		– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Es proposa desviar el connector ecològic territorial cap al sector sud-est del PAU-17, ja que l'actual traçat queda interromput per la presència d'una nau industrial. L'alternativa proposada presenta una major coherència ecològica. Per aquest motiu, caldria preservar íntegrament la franja sud-est del sector, mantenint-la sense alterar. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions. – Respectar el traçat alternatiu proposat per a el connector ecològic terrestre del PTMB per a mantindré de forma més lògica els fluxos ecològics segons la nova ordenació.
Valoració de l'impacte ambiental del sector		**COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-18 CARRER DELS OMS



Superfície 5.201,57 m²

Situat al C. Dels Oms.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
SX	SISTEMA VIARI	696,55 m²	13,39%
Sxa	APARCAMENTS	439,49 m²	8,45%
SV	ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	1.645,75 m²	31,64%
SE	EQUIPAMENTS	329,78 m²	6,34%
	Sòl públic mínim	**3.111,57 m²**	**59,82%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
R4	ORDENACIÓ OBERTA	2.090,00 m²	40,18%
	Sòl privat màxim	**2.090,00 m²**	**40,18%**

Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**4.320,00 m²**
	Residencial		4.320,00 m²
		HLL màxim	2.592,00 m²
		HPO Venda mínim	864,00 m²
		HPO Lloguer mínim	864,00 m²

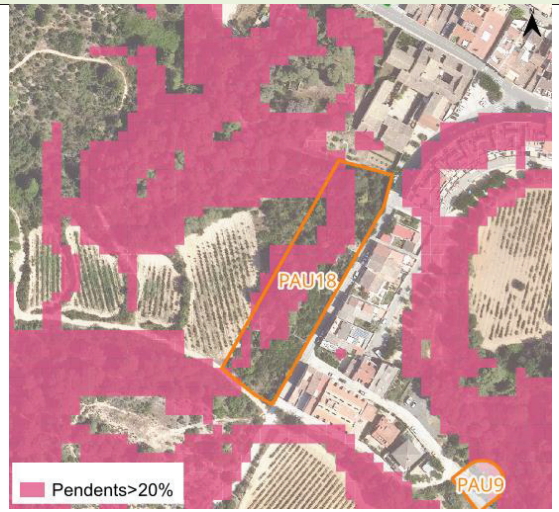
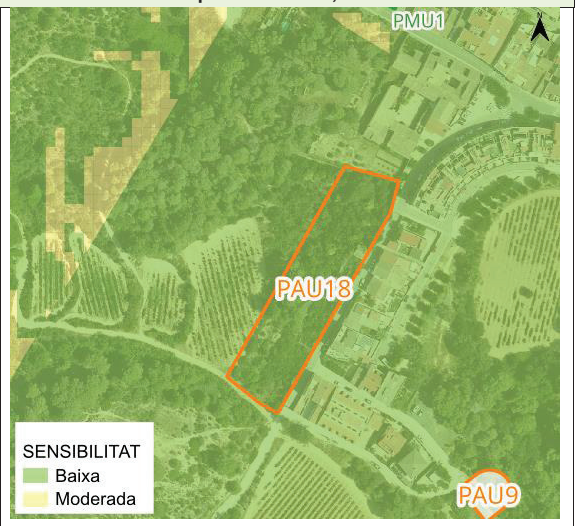
40% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

		habitatges	densitat
Habitatges	HLL màxim	25	48 hab/ha
	HPO Venda mínim	10	19 hab/ha
	HPO Lloguer mínim	10	19 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	45	87 hab/ha

Objectius

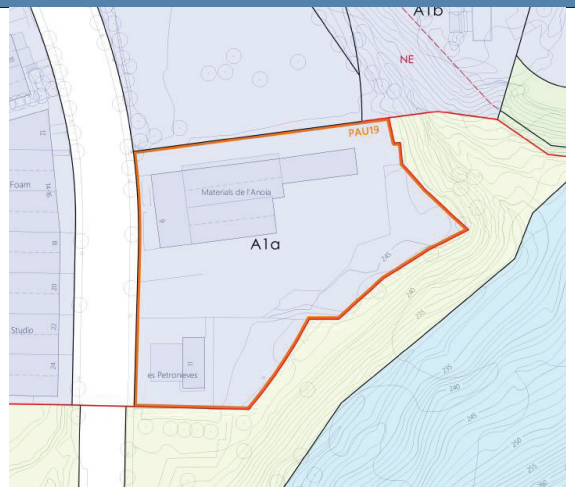
- Consolidar el front de façana del C. dels Oms i ampliar el vial. Situar una zona d'aparcament propera a la plaça.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-18 CARRER DELS OMS	Superfície 5.201,57 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones de matollar. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PAU-19 INDUSTRIAL C. GELIDA

Superfície 6.848,92 m²



Al final del carrer Gelida tocant el sòl no urbanitzable.

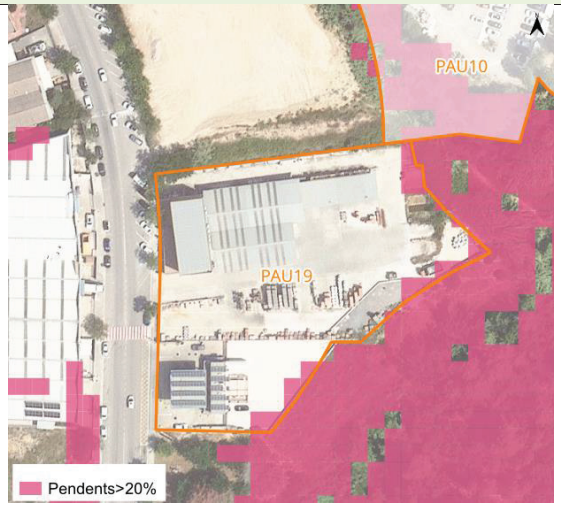
	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	Sòl públic mínim	**0,00 m²**	**0,00%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	A1 INDUSTRIAL	6.848,92 m²	100,00%
	Sòl privat màxim	**6.848,92 m²**	**100,00%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**5.479,14 m²**	
	Industrial	5.479,14 m²	

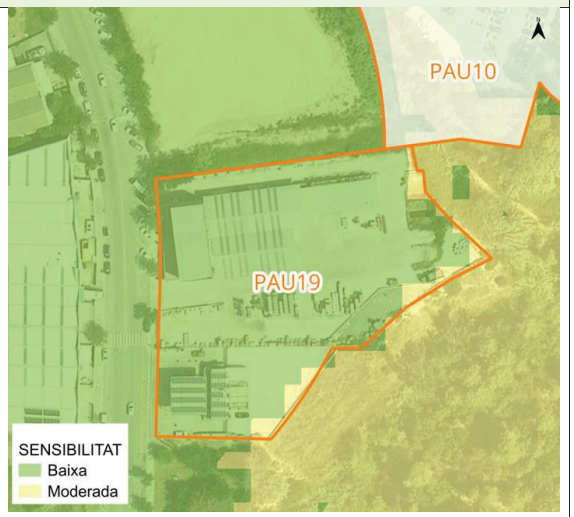
Objectius

- Permetre l'ampliació de l'activitat industrial existent.

Característiques d'interès ambiental existents

- Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercials i/o serveis.
- No hi ha hàbitats d'interès comunitari.
- No hi ha zona d'inundabilitat de T500.
- L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. El límit est del sector te valors de sensibilitat mitjana associats als pendents superiors al 20%.
- L'àmbit presenta pendents superiors al 20% ales zones est pròximes a la riera.
- Zona E3. Protecció moderada i zona E2. Protecció Alta, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.





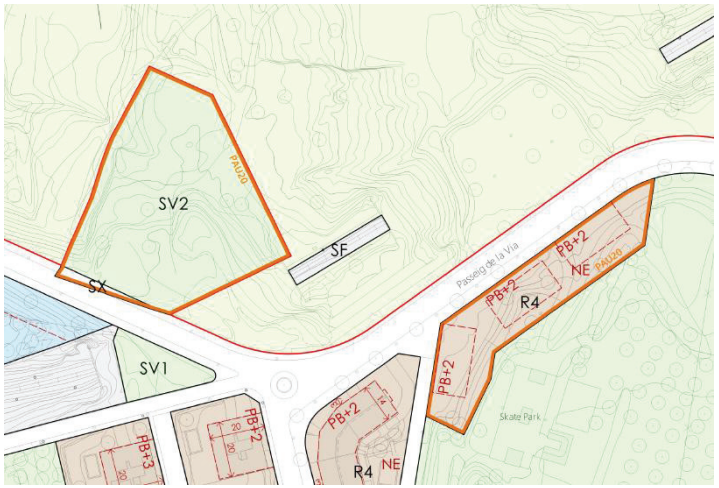
Impactes previsibles sobre el medi ambient

Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes

PAU-19 INDUSTRIAL C. GELIDA	Superfície 6.848,92 m^2
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PAU-20 CARRER GRANOLLERS

Superfície 6.625,37 m²



Àmbit discontinu confrontant el C. Granollers i C. Virolai

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI	102,80 m²	1,55%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	4.294,81 m²	64,82%
	Sòl públic mínim	**4.397,61 m²**	**66,37%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	R4 ORDENACIÓ OBERTA	2.227,75 m²	33,62%
	Sòl privat màxim	**2.227,75 m²**	**33,62%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**2.700,00 m²**	
	Residencial	2.700,00 m²	
	HPO Lloguer mínim	2.700,00 m²	

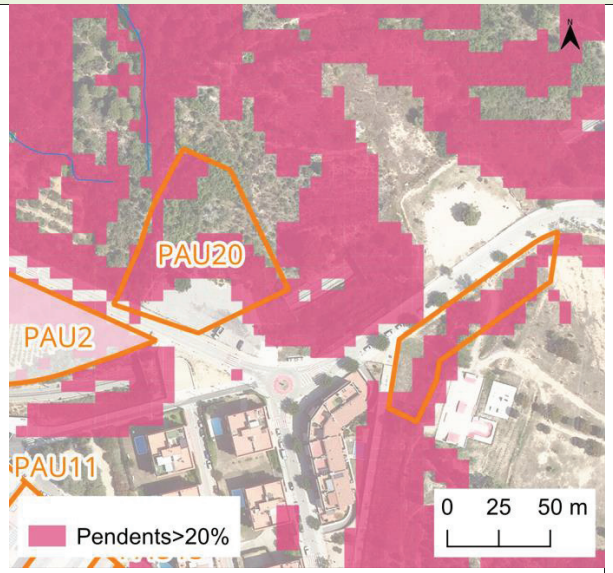
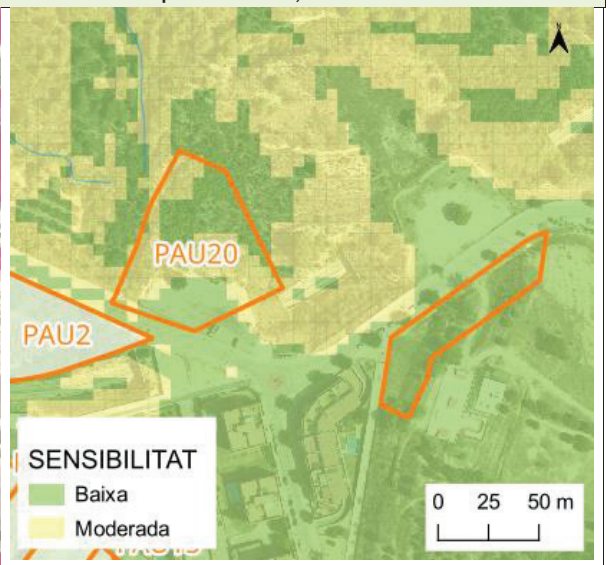
100% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges	habitatges	densitat
HLL màxim	0	0 hab/ha
HPO Venda mínim	0	0 hab/ha
HPO Lloguer mínim	31	47 hab/ha
Nombre màxim habitatges	31	47 hab/ha

Objectius

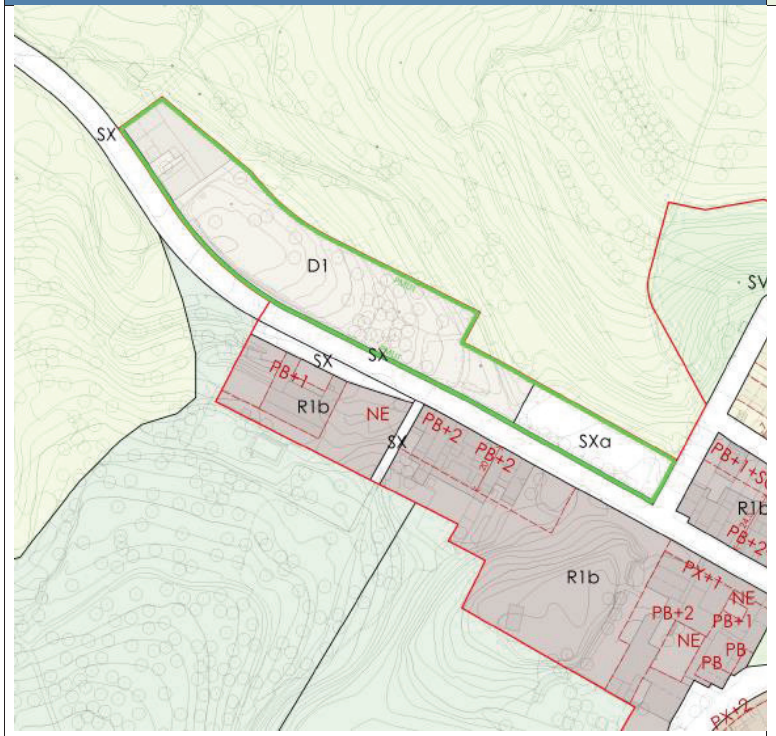
- Consolidar el front de façana de C. Granollers i obtenir una zona verda al C. Virolai, permetent la implantació d'habitatge de protecció oficial, per tal d'ampliar el parc públic d'habitatge.

Característiques d'interès ambiental existents

PAU-20 CARRER GRANOLLERS	Superfície 6.625,37 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones de matollar, prats i herbassar, sòl nu forestal, zones verdes, boscos clars d'aciculifolis. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta pendents superiors al 20% ales zones centrals del polígon de l'oest. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa i mitjana. Els valors de sensibilitat mitjana van associats als pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada (polígon de l'est) i zona E2. Protecció Alta, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PMU-01 CA L'ESTANTÍS

Superfície 5.341,01 m²



Confrontant amb la B-224z i a la dreta pel C. de la Rectoria.

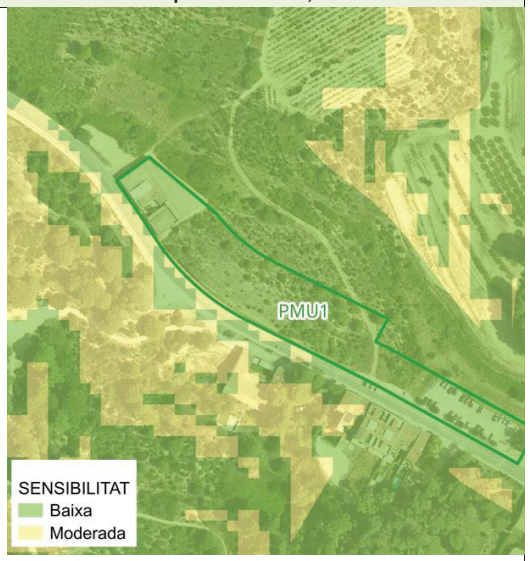
	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI		7,32%
	Sxa APARCAMENTS		21,95%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES		10,00%
	SE EQUIPAMENTS		5,00%
	Sòl públic mínim		**44,26%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	Sòl privat màxim		**55,74%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**2.976,93 m²**
	Residencial		2.976,93 m²
		HLL màxim	2.083,85 m²
		HPO Venda mínim	893,08 m²
	30% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	20	37 hab/ha
	HPO Venda mínim	10	19 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	**30 hab**	**56 hab/ha**

Objectius

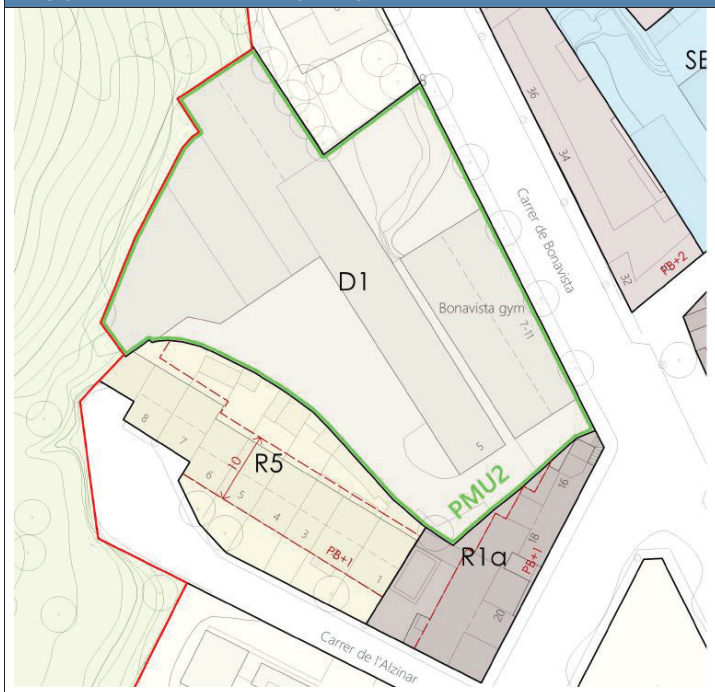
- Consolidar el front de façana de la B-224z i definir una zona d'aparcament pel centre de La Beguda Alta.

Característiques d'interès ambiental existents

PMU-01 CA L'ESTANTÍS	Superfície 5.341,01 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones de vinya (actualment abandonades) i casc urbà (actualment un pàrquing). – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta d'antigues vinyes. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PMU-02 CARRER BONAVISTA

Superfície 2.445,65 m²



Confrontant el C. Bonavista.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI		11,00%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES		25,00%
	Sòl públic mínim		**36,00%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	Sòl privat màxim		**64,00%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**3.423,91 m²**
	Residencial		3.423,91 m²
		HLL màxim	2.396,74 m²
		HPO Venda mínim	1.027,17 m²

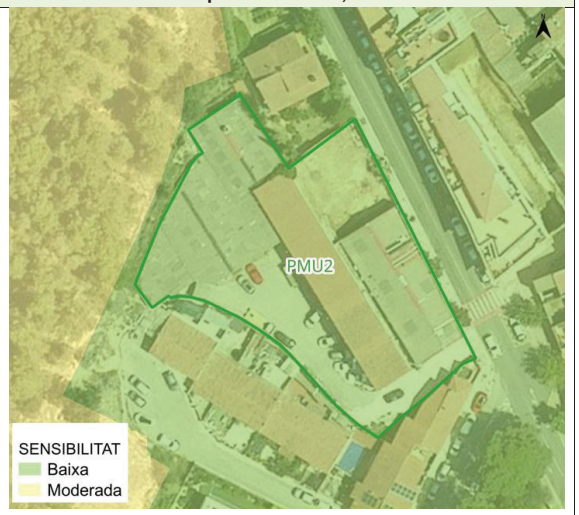
30% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	23	94 hab/ha
	HPO Venda mínim	12	49 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	**35 hab**	**143 hab/ha**

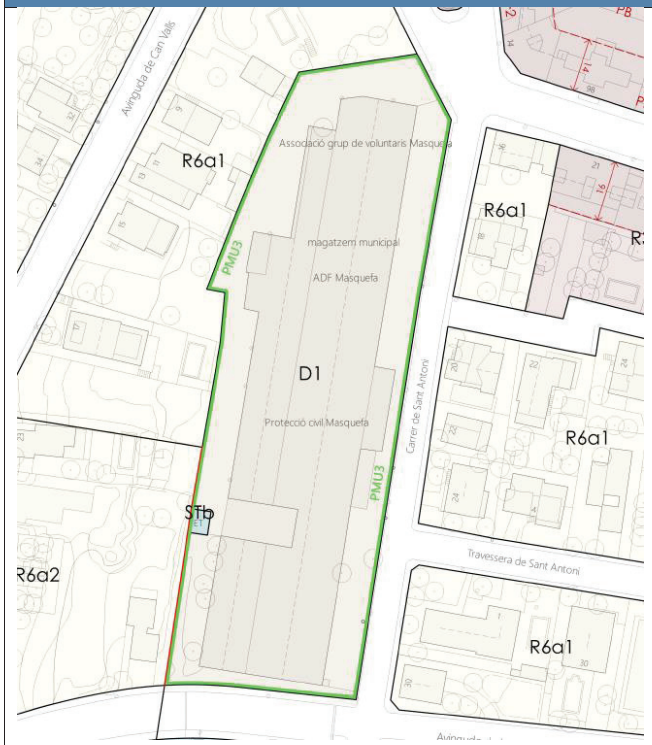
Objectius

- Consolidar el sector que limita el C. Bonavista al límit de la població.

Característiques d'interès ambiental existents

PMU-02 CARRER BONAVISTA	Superfície 2.445,65 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones de casc urbà. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – Al nord-oest de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PMU-03 FÀBRICA DE CARTRÓ



Superfície 8.340,15 m²

Confrontant el C. de Sant Antoni i Avinguda de la Línia.

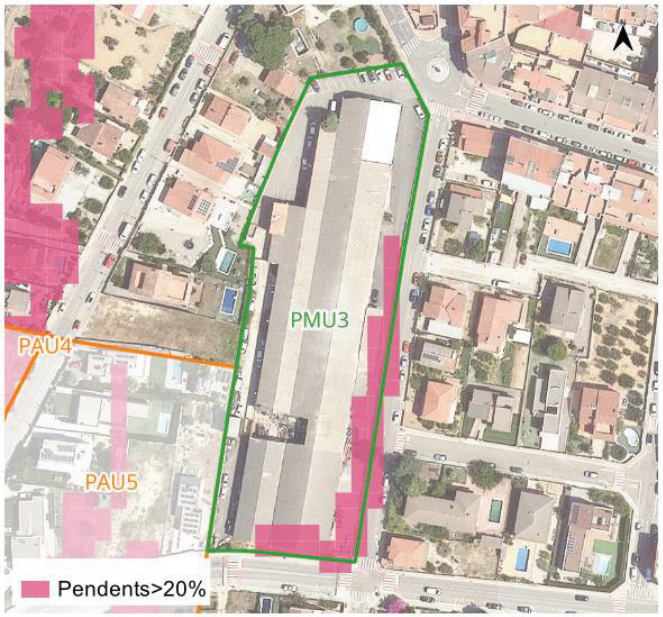
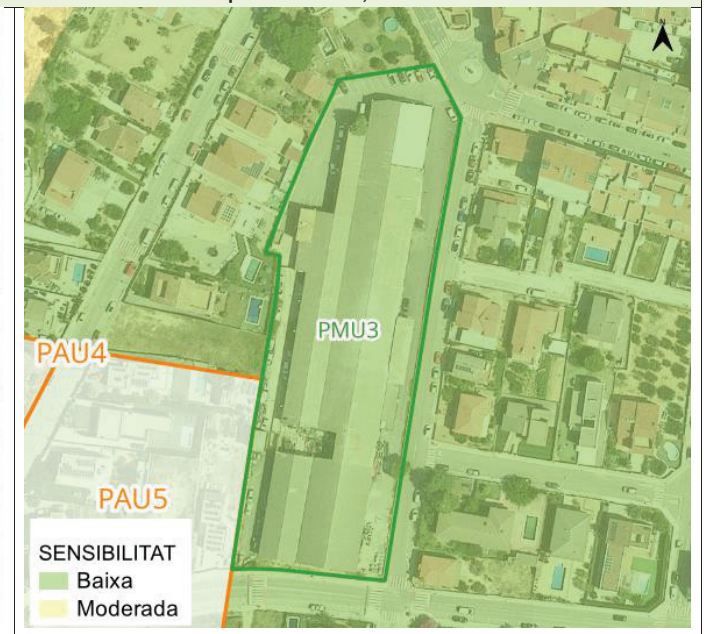
	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES		10,00%
	SE EQUIPAMENTS		5,00%
	ST SERVEIS TÈCNICS		0,39%
	Sòl públic mínim		**15,39%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	Sòl privat màxim		**84,61%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**5.225,00 m²**
	Residencial		5.225,00 m²
		HPO Lloguer mínim	5.225,00 m²
100%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

Habitatges	habitatges	densitat
HPO Lloguer mínim	61	73 hab/ha
Nombre màxim habitatges	**61 hab**	**0 hab/ha**

Objectius

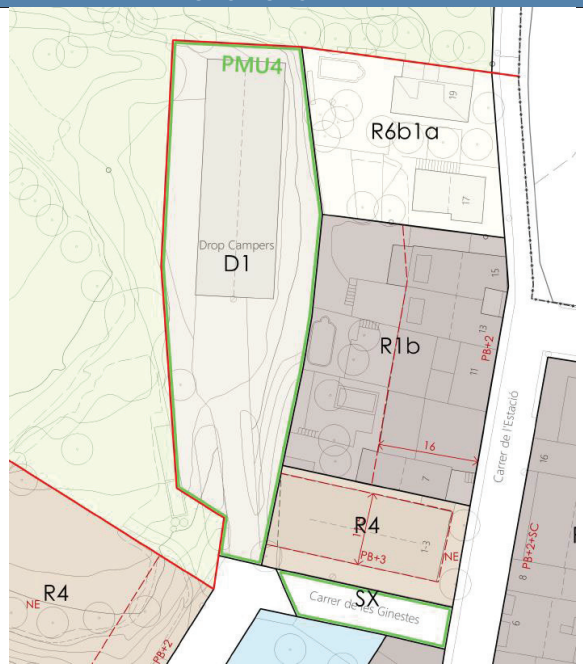
- Desenvolupar aquest sector relacionat amb usos comunitaris. Reservar una part pel desenvolupament residencial protegit.

Característiques d'interès ambiental existents

PMU-03 FÀBRICA DE CARTRÓ	Superfície 8.340,15 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones urbana. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PMU-04 CARRER DELS HORTS NORD

Superfície 1.663,45 m²



Confrontar el C. dels Horts ala Beguda Alta.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI		10,56%
	Sòl públic mínim		**10,56%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	Sòl privat màxim		**89,44%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**1.487,82 m²**
	Residencial		1.487,82 m²
		HLL màxim	743,91 m²
		HPO Venda mínim	371,96 m²
		HPO Lloguer mínim	371,96 m²

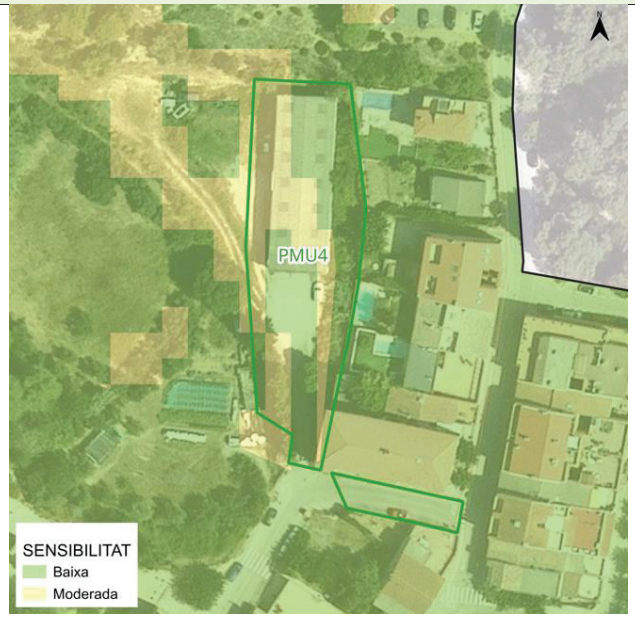
50% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	7	42 hab/ha
	HPO Venda mínim	4	24 hab/ha
	HPO Lloguer mínim	4	24 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	**15 hab**	**90 hab/ha**

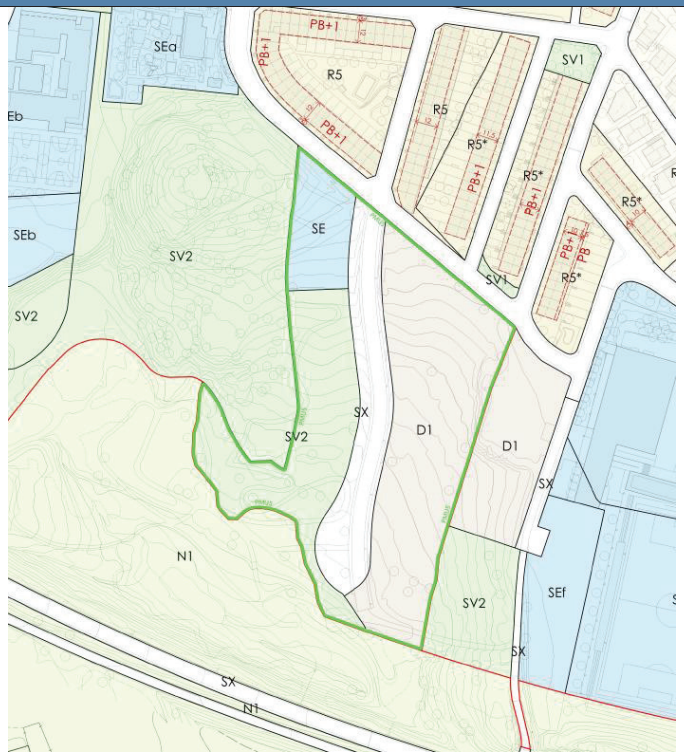
Objectius

- Formalitzar la cessió del vial al C. dels Horts i transformació d'usos d'industrial a residencial.

Característiques d'interès ambiental existents

PMU-04 CARRER DELS HORTS NORD	Superfície 1.663,45 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones urbanes laxes. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E2. Protecció alta, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta vegetal. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE**

PMU-05 PLA SUD I



Superfície 23.146,10 m²

Delimitat pel carrer de Santa Clara i els terrenys al voltant del carrer Ribera d'Ebre.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI		18,11%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES		11,50%
	SE EQUIPAMENTS		9,54%
	Sòl públic mínim		**39,15%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	Sòl privat màxim		**43,83%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**13.313,70 m²**
	Residencial		13.313,70 m²
		HLL màxim	8.653,91 m²
		HPO Venda mínim	2.662,74 m²
		HPO Lloguer mínim	1.997,06 m²

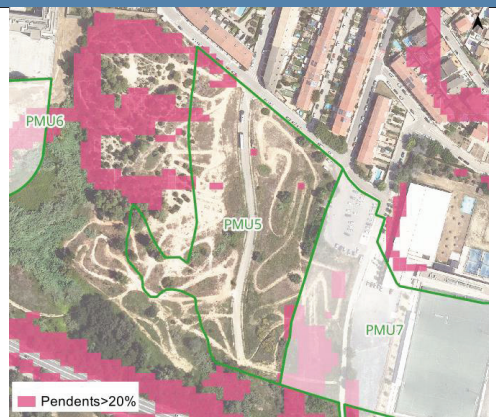
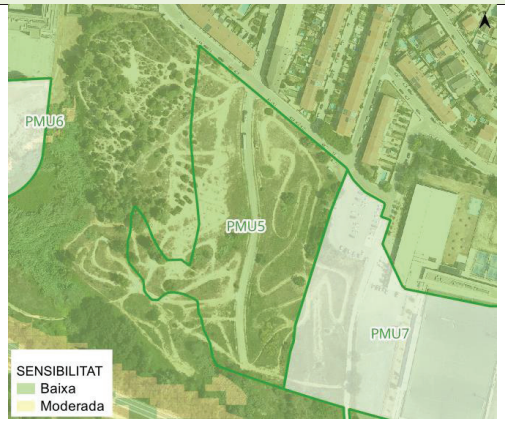
35% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	86	37 hab/ha
	HPO Venda mínim	31	13 hab/ha
	HPO Lloguer mínim	23	10 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	**140 hab**	**60 hab/ha**

Objectius

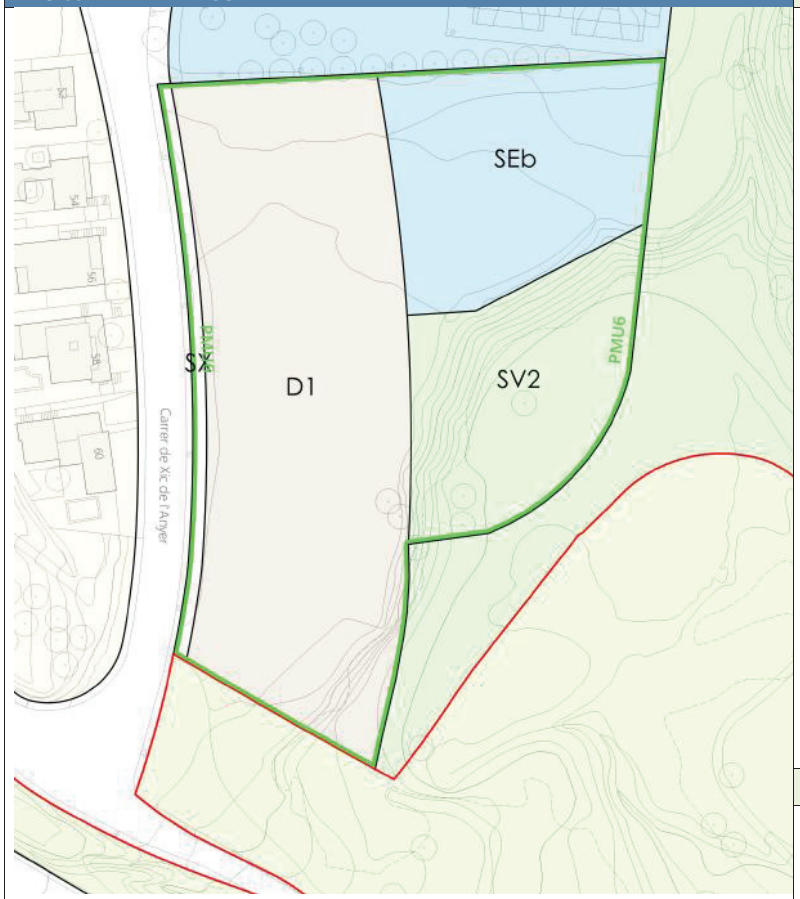
- Completar la trama urbana del nucli de Masquefa, corresponent a la zona del pla sud.
- A l'hora que es formalitza un conveni que es va redactar l'any 2006 per tal d'obtenir diferents sistemes urbanístics, entre ells un equipament escolar . Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic.

Característiques d'interès ambiental existents

PMU-05 PLA SUD I			**Superfície 23.146,10 m²**
– Cobertes del sòl compostes per zones de matollar, prats i herbassars i sòl nu forestal. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – Hi ha una petita zona d'inundabilitat de T500 al sud-oest. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.			

Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PMU-06 **PLA SUD II**



Superfície 9.749,45 m²

Confrontant al Carrer de Xic de l'Anyer, l'institut i el Parc del Turó.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI		3,20%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES		20,01%
	SE EQUIPAMENTS		22,96%
	Sòl públic mínim		**46,18%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	Sòl privat màxim		**53,82%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**5.000,00 m²**
	Residencial		5.000,00 m²
		HLL màxim	3.500,00 m²
		HPO Venda mínim	1.000,00 m²
		HPO Lloguer mínim	500,00 m²

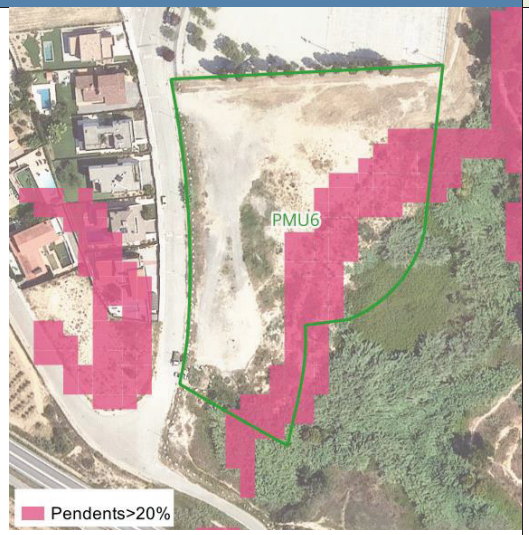
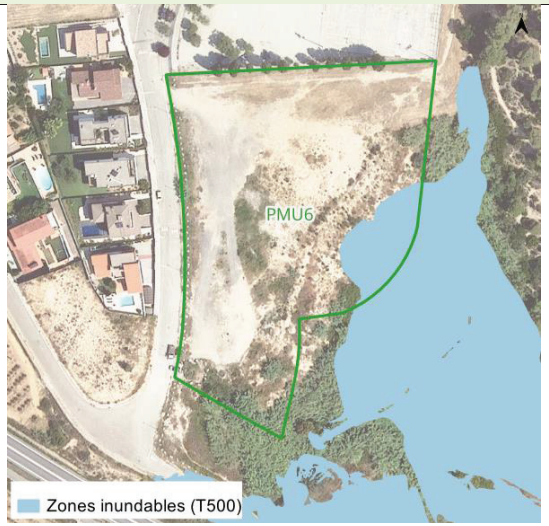
30% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	35	36 hab/ha
	HPO Venda mínim	11	11 hab/ha
	HPO Lloguer mínim	5	5 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	**51 hab**	**52 hab/ha**

Objectius

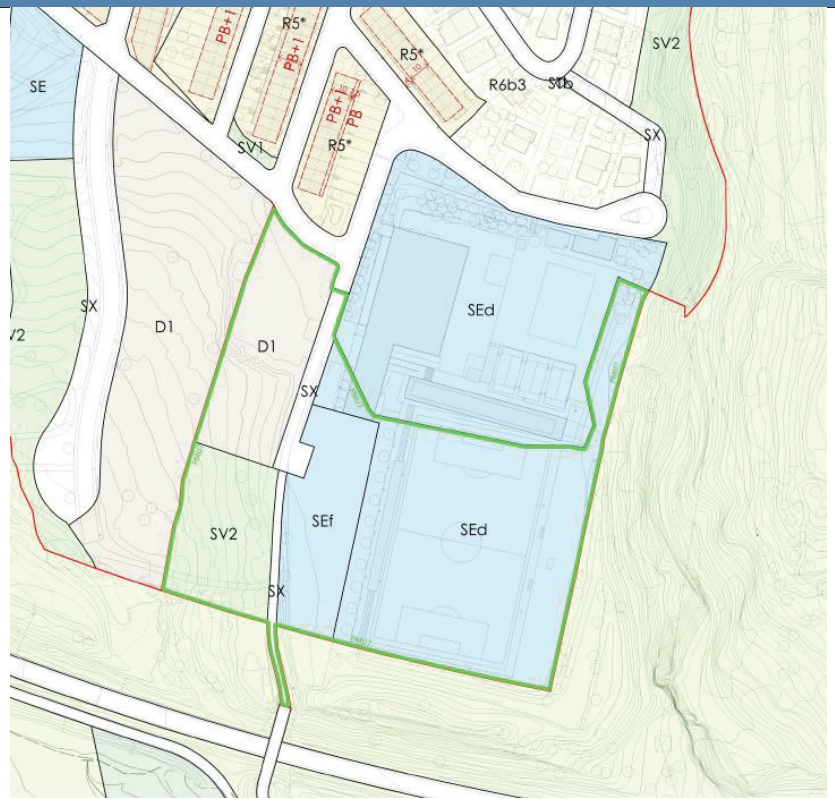
- Completar la trama urbana del nucli de Masquefa, corresponent a la zona del Pla Sud.
- A l'hora que es formalitza un conveni que es va redactar l'any 2006 per tal d'obtenir diferents sistemes urbanístics, entre ells un equipament escolar . Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic.

Característiques d'interès ambiental existents

PMU-06 PLA SUD II			Superfície 9.749,45 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones de sòl nu urbà, matollar i zones humides. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – Hi ha zona d'inundabilitat de T500 a l'est del sector. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – L'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient		**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**	

PMU-06 PLA SUD II	**Superfície 9.749,45 m²**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta vegetal. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PMU-07 PLA SUD III



Superfície 23.838,84 m²

Confrontant al Passatge del Camp, part del Camp de Fútbol i l'aparcament.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI		5,08%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES		13,13%
	SE EQUIPAMENTS		65,25%
	Sòl públic mínim		**83,46%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	Sòl privat màxim		**16,54%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**5.355,00 m²**
	Residencial		5.355,00 m²
		HLL màxim	3.748,50 m²
		HPO Venda mínim	1.606,50 m²

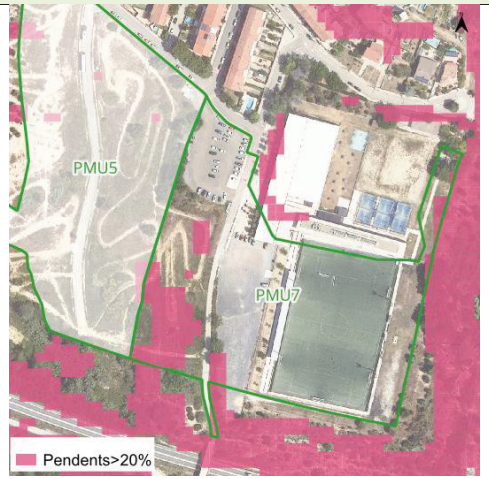
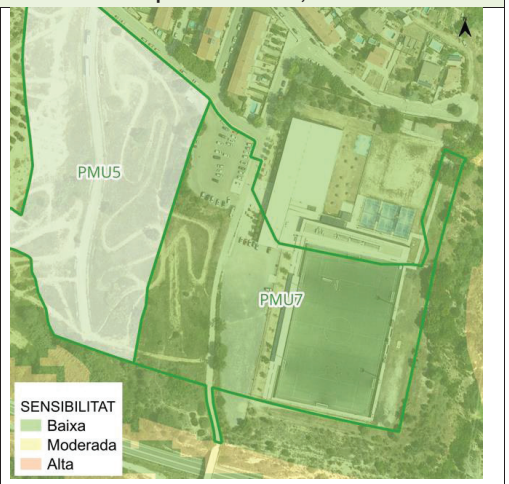
30% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	37	16 hab/ha
	HPO Venda mínim	18	8 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	**55 hab**	**23 hab/ha**

Objectius

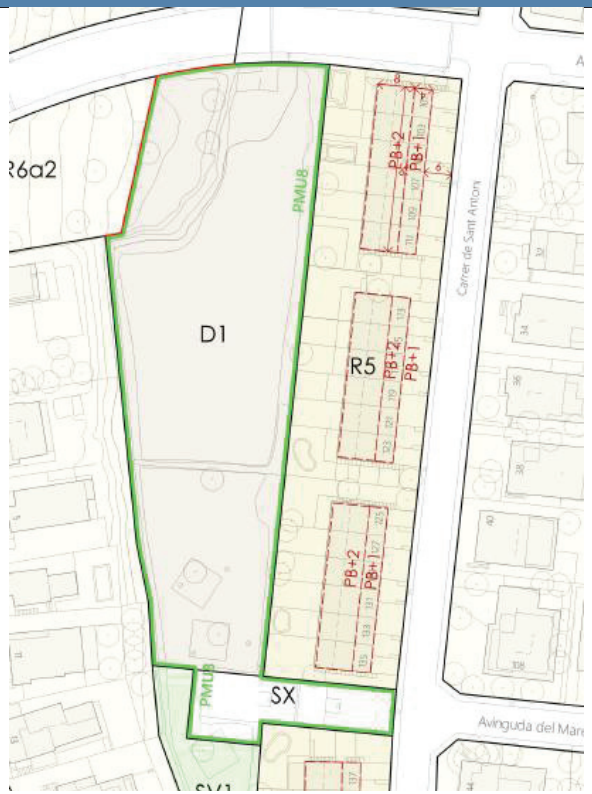
- Completar la trama urbana del nucli de Masquefa, corresponent a la zona del Pla Sud.
- L'objecte d'aquesta actuació és formalitzar un conveni que es va redactar l'any 2006 per tal d'obtenir diferents sistemes urbanístics, entre ells un equipament esportiu. Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic.

Característiques d'interès ambiental existents

PMU-07 PLA SUD III	Superfície 23.838,84 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercials i/o serveis, matollars, sòl nu urbà i prats i herbassars. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa sensibilitat. – L'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

PMU-08 AVINGUDA DE LA LÍNIA

Superfície 5.212,69 m²



Confrontant Avinguda de la Línia i continuació Avinguda del Maresme.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SX SISTEMA VIARI		10,05%
	Sòl públic mínim		**10,05%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	Sòl privat màxim		**89,95%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**4.693,00 m²**
	Residencial		4.693,00 m²
		HPO Lloguer mínim	4.693,00 m²

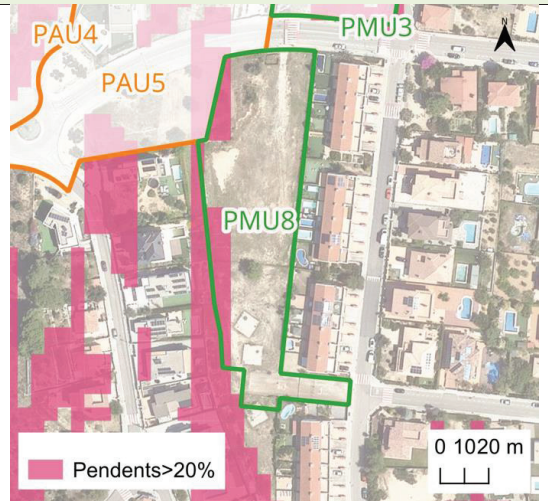
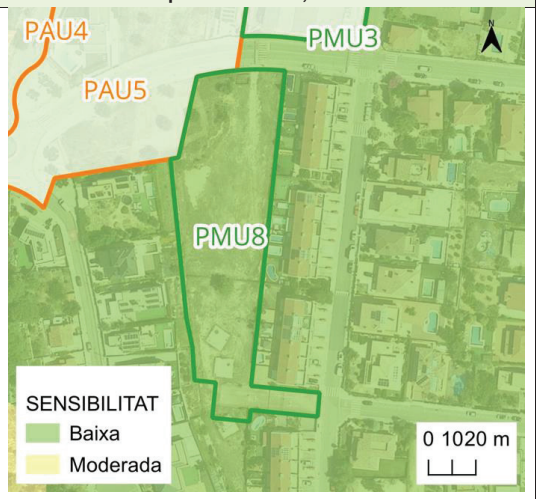
100% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

		habitatges	densitat
Habitatges	HPO Lloguer mínim	55	106 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	**55 hab**	**106 hab/ha**

Objectius

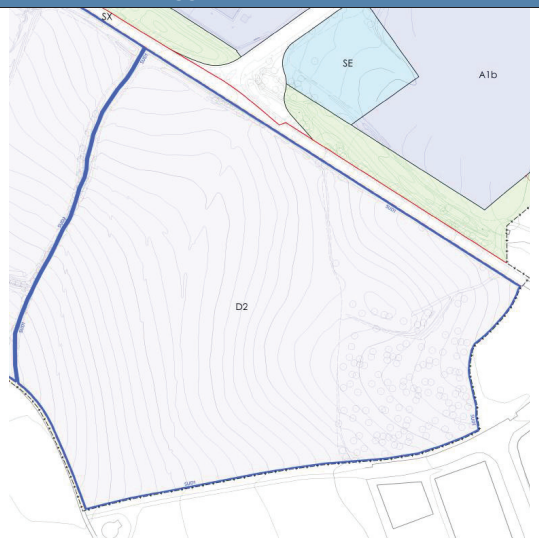
- Completar la trama urbana del nucli de Masquefa, corresponent a l'interior d'illa entre l'avinguda de la Línia i la continuació de l'avinguda del Maresme; dotant al municipi d'una reserva important d'habitatge protegit de lloguer.

Característiques d'interès ambiental existents

PMU-08	AVINGUDA DE LA LÍNIA	Superfície 5.212,69 m²	
– Cobertes del sòl compostes per zones de prats i herbassars, zones urbanes laxes i oliverars. – Hi ha hàbitats d'interès comunitari al nord del sector (9540 – pinedes Mediterrànies). – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa sensibilitat. – L'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient		**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**	
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.		– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.	
Valoració de l'impacte ambiental del sector		**COMPATIBLE**	

SUD-01 VINYA DEL FUSTER I

Superfície 81.917,44 m²



Confrontant la BV-2249.

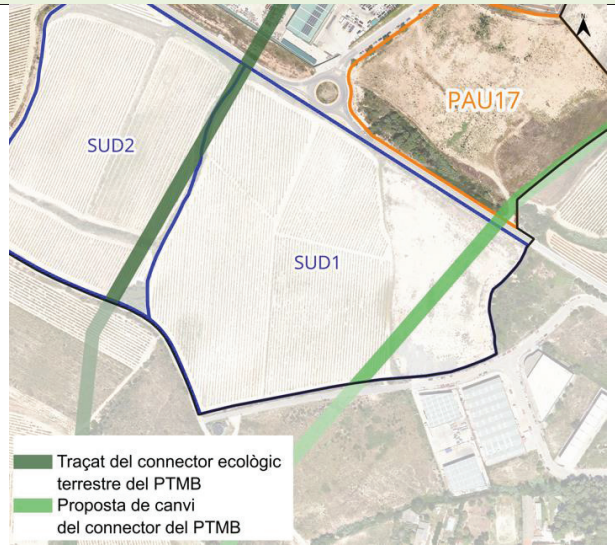
	Reserves sòl públic (Sistemes)	
	SX SISTEMA VIARI	5,00%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	10,00%
	SE EQUIPAMENTS	5,00%
	Sòl públic mínim	**20,00%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)	
	Sòl privat màxim	**80,00%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**52.427,16 m²**
	Industrial	52.427,16 m²

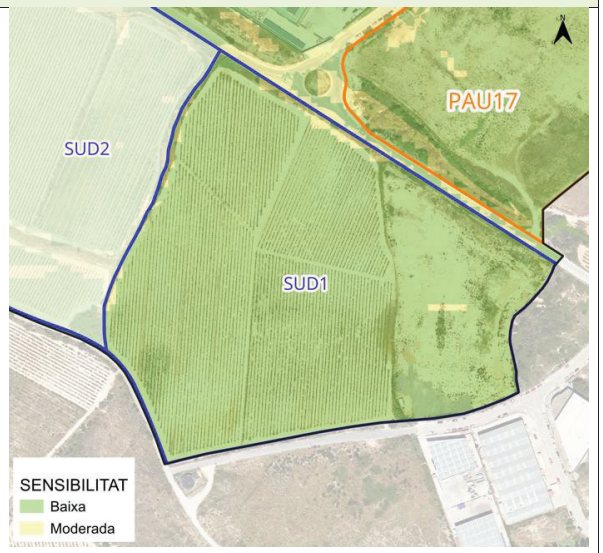
Objectius

- Desenvolupament d'un sector industrial en relació amb la resta de àrees industrials properes.

Característiques d'interès ambiental existents

- Cobertes del sòl compostes per zones conreu herbaci i vinyes.
- No hi ha hàbitats d'interès comunitari.
- No hi ha zona d'inundabilitat de T500.
- L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.
- L'àmbit no presenta pendents superiors al 20% significants.
- Zona E2. Protecció alta, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.
- L'àmbit presenta el traçat d'un connector ecològic terrestre del PTMB.





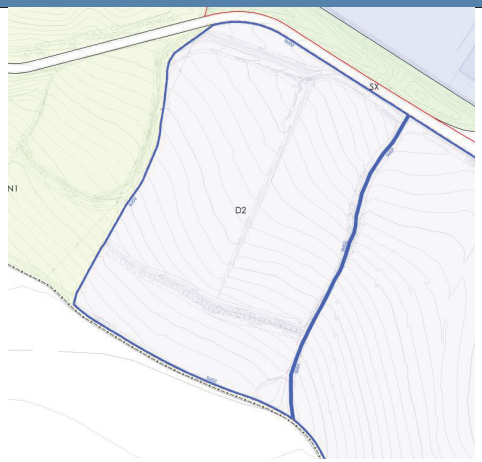
Impactes previsibles sobre el medi ambient

Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes

SUD-01 VINYA DEL FUSTER I	Superfície 81.917,44 m²
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia. – Afectació a el connector ecològic terrestre del PTMB.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions. – Respectar el traçat alternatiu proposat per a el connector ecològic terrestre del PTMB per a mantindré de forma més lògica els fluxos ecològics segons la nova ordenació.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

SUD-02 VINYA DEL FUSTER II

Superfície 52.104,39 m²



Confrontant la BV-2249.

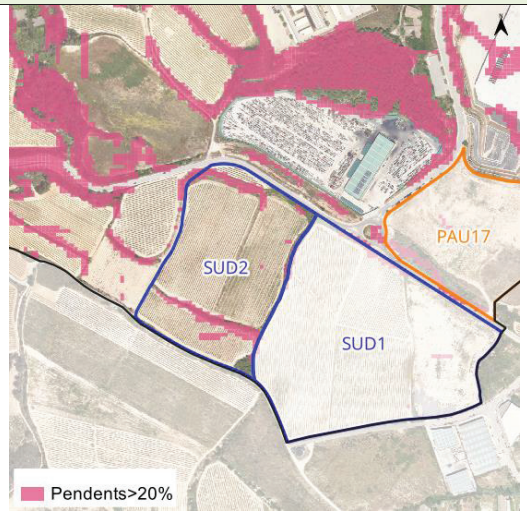
	Reserves sòl públic (Sistemes)	
	SX SISTEMA VIARI	3,96%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	10,00%
	SE EQUIPAMENTS	5,00%
	Sòl públic mínim	**18,96%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)	
	Sòl privat màxim	**80,00%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**33.346,81 m²**
	Industrial	33.346,81 m²

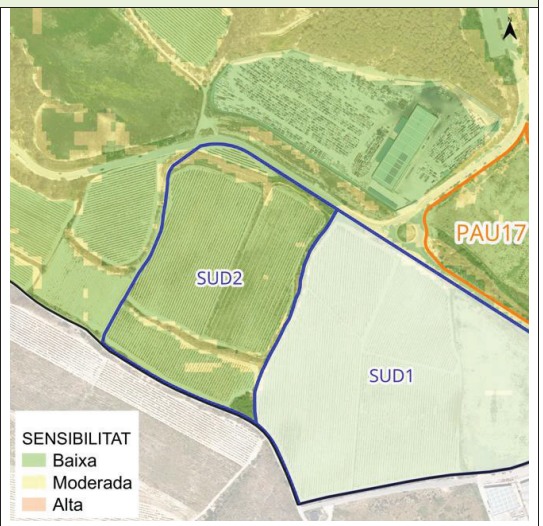
Objectius

- Desenvolupament d'un sector industrial en relació amb la resta de àrees industrials properes.

Característiques d'interès ambiental existents

- Cobertes del sòl compostes per zones de vinya.
- No hi ha hàbitats d'interès comunitari.
- No hi ha zona d'inundabilitat de T500.
- L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa amb valors mitjans associats a les pendents superiors al 20% dels marge dels camps,
- L'àmbit presenta pendents superiors al 20% associats als marges dels camps.
- Zona E2. Protecció alta, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.





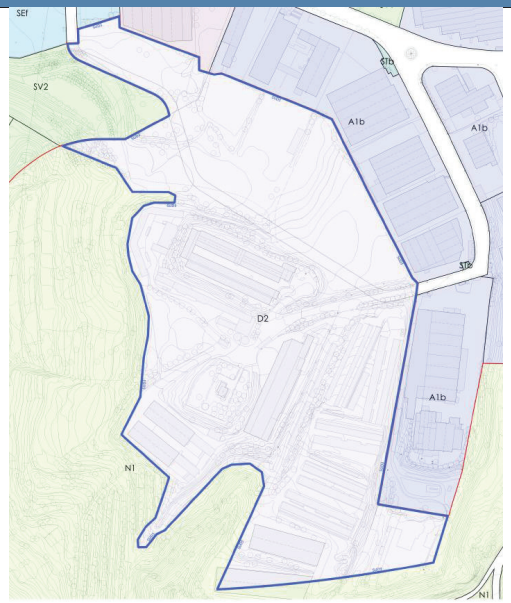
Impactes previsibles sobre el medi ambient

Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes

SUD-02 VINYA DEL FUSTER II	Superfície 52.104,39 m²
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta vegetal. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

SUD-03 POLÍGON INDUSTRIAL DE LA PEDROSA

Superfície 99.282,53 m²



Darreres de la zona industrial que confronta a C. de la Pedrosa i C. Sant Llorenç d'Hortons.

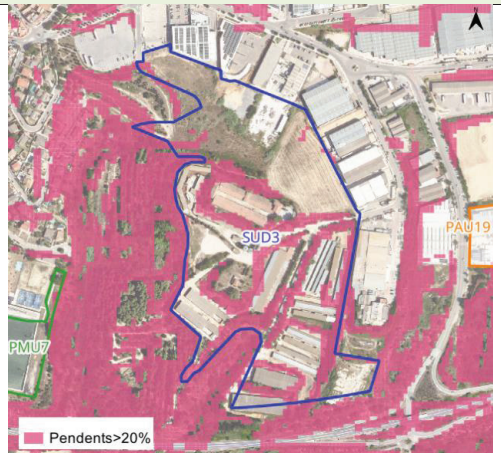
	Reserves sòl públic (Sistemes)	
	SX SISTEMA VIARI	4,47%
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	18,25%
	SE EQUIPAMENTS	5,09%
	Sòl públic mínim	**27,80%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)	
	Sòl privat màxim	**72,20%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**	**57.343,30 m²**
	Industrial	57.343,30 m²

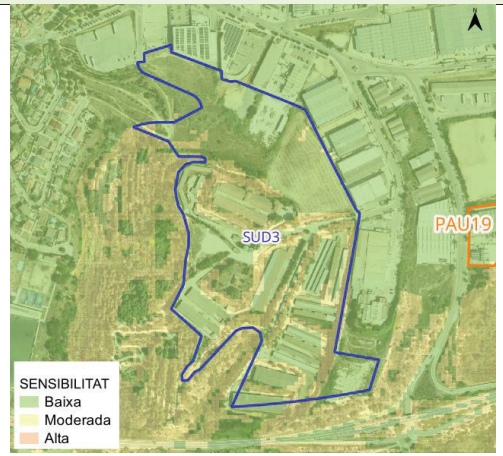
Objectius

- Desenvolupament d'un sector industrial en relació amb la resta de àrees industrials properes.

Característiques d'interès ambiental existents

- Cobertes del sòl compostes per zones industrials, comercial i/o serveis matollar.
- No hi ha hàbitats d'interès comunitari.
- No hi ha zona d'inundabilitat de T500.
- L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa amb valors mitjans associats a les pendents superiors al 20% dels marge dels camps.
- L'àmbit presenta pendents superiors al 20% associats als marges dels camps.
- Zona E2. Protecció alta, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.



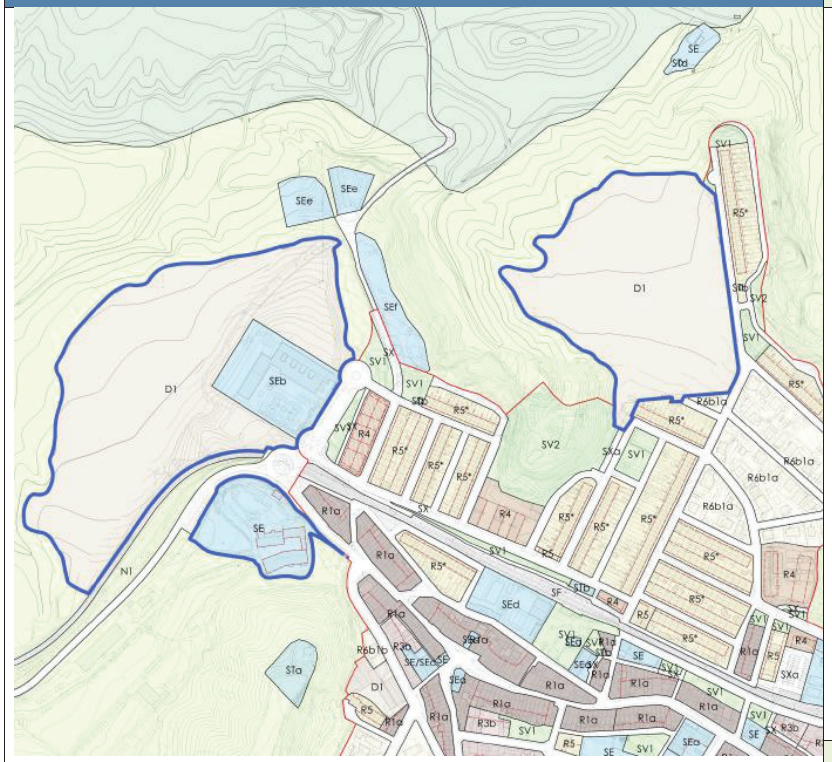


Impactes previsibles sobre el medi ambient

Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes

SUD-03 POLÍGON INDUSTRIAL DE LA PEDROSA	Superfície 99.282,53 m^2
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

SUD-04 CAMP DEL POBLE



Superfície 56.224,99 m²

Confrontant el C.Montserrat i C.Concepció.

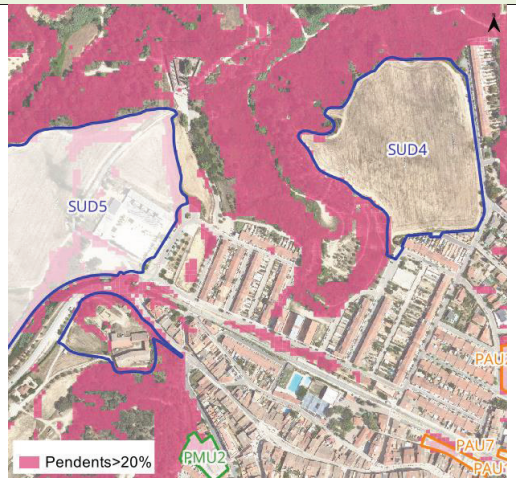
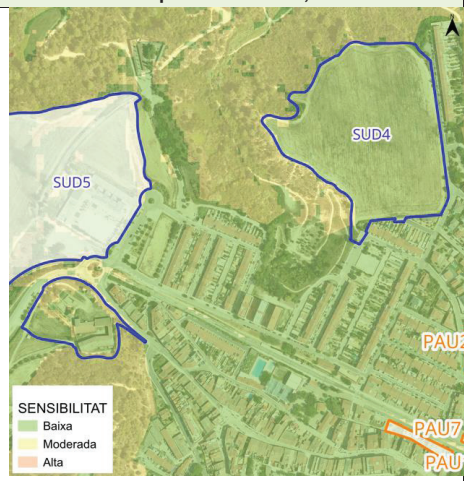
	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SV ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES		10,00%
	SE EQUIPAMENTS		19,06%
	Sòl públic mínim		**29,06%**
	Sòl d'aprofitament privat (Zones)		
	Sòl privat màxim		**70,94%**
Edificabilitat	**Edificabilitat màxima total**		**16.867,50 m²**
	Residencial		16.867,50 m²
		HLL màxim	8.433,75 m²
		HPO Venda mínim	4.216,87 m²
		HPO Lloguer mínim	4.216,87 m²
50%	del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública		

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	84	15 hab/ha
	HPO Venda mínim	49	9 hab/ha
	HPO Lloguer mínim	49	9 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	**133 hab**	**32 hab/ha**

Objectius

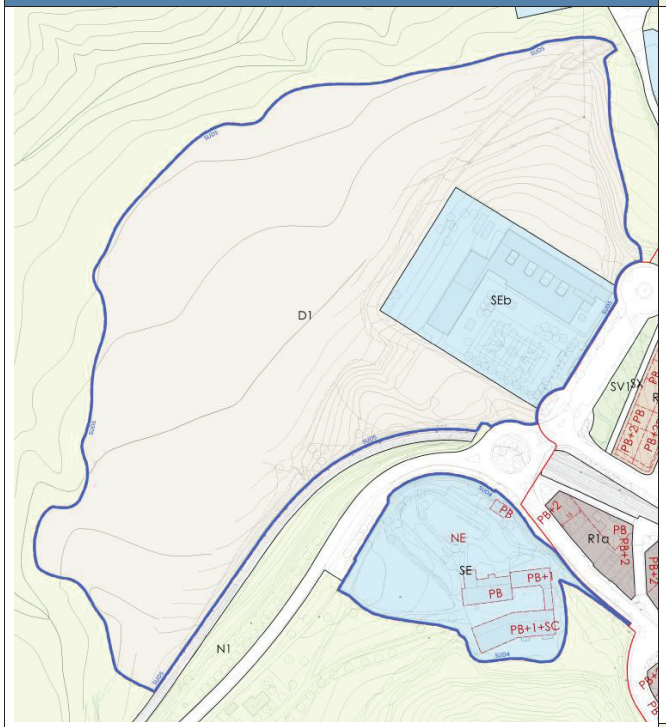
- Desenvolupament d'una zona residencial que prevegi el creixement futur de la població de Masquefa. Acompanyar aquest creixement d'una zona verda perifèrica que delimiti el creixement al Nord del poble. Alhora que la cessió de la masia de Can Massana com a equipament públic, garanteix la continuïtat d'aquest mas que és un referent històric per a la vila.

Característiques d'interès ambiental existents

SUD-04 CAMP DEL POBLE	Superfície 56.224,99 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones de conreus herbacis i parcialment de zona industrial, comercial i/o serveis a l'est del sector del sud-oest. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa. – Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E2. Protecció alta, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.	 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**

SUD-05 FONT DEL ROURE

Superfície 76.388,43 m²



Confortant el C. de Can Mata i la via del tren.

	Reserves sòl públic (Sistemes)		
	SV	ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	10,00%
	SE	EQUIPAMENTS	13,30%
		Sòl públic mínim	**23,30%**
		Sòl d'aprofitament privat (Zones)	
		Sòl privat màxim	**76,70%**
Edificabilitat		**Edificabilitat màxima total**	**34.374,79 m²**
		Residencial	34.374,79 m²
		HLL màxim	17.187,40 m²
		HPO Venda mínim	8.593,70 m²
		HPO Lloguer mínim	8.593,70 m²

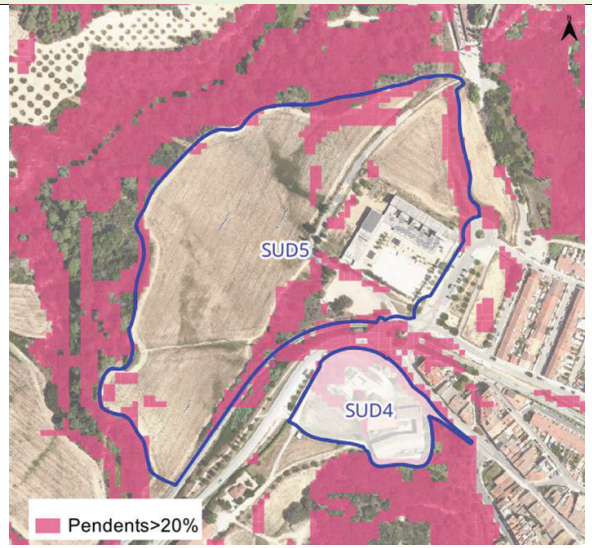
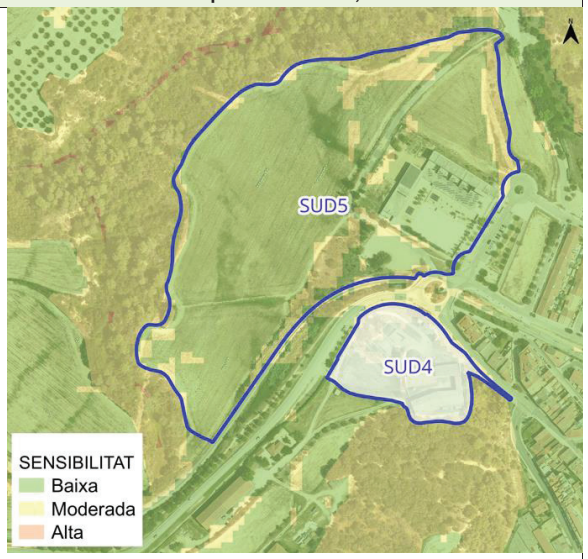
50% del sostre residencial es destina a la construcció d'habitatge de protecció pública

Habitatges		habitatges	densitat
	HLL màxim	171	22 hab/ha
	HPO Venda mínim	101	13 hab/ha
	HPO Lloguer mínim	101	13 hab/ha
	Nombre màxim habitatges	**373 hab**	**49 hab/ha**

Objectius

- Formalització de l'equipament de l'escola Font del Roure al costat del creixement residencial que prevegi el creixement futur de la població de Masquefa. Acompanyar aquest creixement d'una zona verda perifèrica que delimiti el creixement al Nord del poble.

Característiques d'interès ambiental existents

SUD-05 FONT DEL ROURE		Superfície 76.388,43 m²
– Cobertes del sòl compostes per zones conreus herbacis i parcialment de zona industrial, comercial i/o serveis a l'est del sector del sud-oest. – No hi ha hàbitats d'interès comunitari. – No hi ha zona d'inundabilitat de T500. – L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa amb valors mitjans associats a les pendents superiors al 20% dels marge dels camps. – Al nord de l'àmbit presenta pendents superiors al 20%. – Zona E2. Protecció alta i E3. Protecció moderada, segons el mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica.		
Impactes previsibles sobre el medi ambient	**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**	
– Impacte visual i paisatgístic per de les noves edificacions. – Eliminació de coberta forestal i d'antics oliverars. – Importants moviments de terra per les noves edificacions, algunes d'elles ubicades en sòls de pendent major del 20%. – Increment de la mobilitat generada pels usos previstos al sector. – Increment dels consum energètics. – Pèrdua de sòl lliure d'urbanització i compactació del sòl. – Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.	– Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. – Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl. – Aprofitar la vegetació autòctona present en el sector en les futures zones verdes. – Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual. – Soterrament de les infraestructures futures, si s'escau. – Ubicar les edificacions en la zona amb menor pendent dins la parcel·la. – Realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística per a les noves edificacions.	
Valoració de l'impacte ambiental del sector	**COMPATIBLE - MODERAT**	

4.2.3. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES

Consum d'aigua potable

Aquest càlcul computa les necessitats d'aigua generada pels PAU, PMU i SUD en sòl urbà i urbanitzable que delimita el POUM.

Característiques

Ut habitatges lliures :	707	
Ut habitatges protegits:	684	
m^2 de zona comercial :	252,84	
m^2 de zona industrial :	220.846,15	
m^2 de zones verdes :	73.549,50	
m^2 de zona d'equipaments :	77.617,56	Inclou el sòl d'equipament públic i privat
m^2 de serveis tècnics :	43.398,4	

Estimació de consum

Consum habitant :	98,35	l/hab/dia	2,76 habitants per habitatge.
Consum zona comercial :	0,3	l/s/Ha	
Consum zona industrial :	0,3	l/s/Ha	
Consum zones verdes :	0,1	l/s/Ha	
Consum zona equipaments :	0,3	l/s/Ha	
Consum serveis tècnics:	0,3	l/s/Ha	

10% Pèrdues Sist. Serveis Municipals

Taula 25. Consum aigua potable

	hab. o Ha	l/dia	l/s	Cabal mig Qm,l/seg	Cabal punta Qp,l/seg
Residencial	3.839 habitants	377.598	4	4	13
Industrial	22	572.433	6,62	6,62	19,87
Comercial (C)	0,02	655	0,01	0,01	0,02
Z. Verdes (Zv)	7,35	63.547	0,73	0,73	2,20
Equipaments (Eq)	7,76	201.185	2,32	2,32	6,98
Serveis tècnics	4,33	112.489	1,30	1,30	3,90
Totals		**1.327.907**	**15,37**	**15,37**	**46,11**

Total augment consum	**484.685,91**	**m^3/any**

Càlcul d'aigües residuals generades pel POUM

Característiques

Ut habitatges lliures :	707
Ut habitatges protegits:	684
m^2 de zona comercial :	252,84
m^2 de zona industrial :	220.846,15
m^2 de zona d'equipaments :	77.617,56
m^2 de zona serveis tècnics:	43.398,4

Estimació de consum

Consum habitant :	93,85	l/hab/dia	2,76 habitants per habitatge.
Consum zona comercial :	0,1	l/s/Ha	
Consum zona industrial :	0,1	l/s/Ha	
Consum zona equipaments :	0,1	l/s/Ha	
Consum zona serveis tècnics:	0,1	l/s/Ha	

Taula 26. Generació Aigües residuals.

Tipologia	Densitat hab. o Ha	Dotació l/dia	Dotació l/s	Cabal mig Qm,l/seg	C. Punta Qp,l/seg
Residencial	3.839 habitants	377.598	4	4	13
Industrial	22	190.811	2,20	2,20	7
Comercial (C)	0,025	218	0,002	0,002	0
Equipaments (Eq)	7,76	67.062	0,77	0,77	2
Serveis tècnics	4,33	37.496	0,43	0,43	1
Totals		**635.689**	**7,36**	**7,36**	**22,07**

Cabal augment depuradora	**635,69**	**m^3/dia**

Cabal actual depuradora	**1.632**	**m^3/dia**	**Disseny equivalent a 19.000 habitants**

La xarxa de clavegueram és unitària, de manera que les aigües residuals i pluvials es recullen conjuntament pels mateixos conductes. El destí de les noves aigües residuals generades serà l'EDAR municipal, amb un cabal de disseny de 3.400 m^3/dia equivalent a una població de 19.000 habitants.

Energia

Pel que fa a l'energia elèctrica, la demanda energètica addicional que generarà el POUM es calcula sobre la base de dades extretes del portal de Dades Obertes de Catalunya, on l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) recull en l'informe "Consum d'energia elèctrica per municipis i sectors de Catalunya" el consum d'energia elèctrica anual de cada municipi.

Així, l'any 2024, el consum elèctric total de Masquefa va ser de 30.643,8 MWh. Tenint en compte que la població aquell any era de 10.020 persones, s'estima que el consum per càpita és de 3,06 MWh l'any. Partint de la dimensió mitjana de les llars a Cadaqués (2,44 habitants), el consum energètic associat al sector domèstic que tindrà el POUM, un cop estiguin tots els habitatges plens, es pot veure a la taula següent.

Taula 27. Demandes d'energia elèctrica al POUM de Masquefa

Consum energètic per persona a l'any (MWh)	3,06
Total d'habitants previst pel POUM	13.335
Increment del consum energètic domèstic del POUM (MWh/any)	10.138,14

Els consums es podran minimitzar si es promouen mesures per a l'adopció de criteris i accions específiques de bioclimatisme i eficiència energètica en les edificacions, de cara a reduir la seva contribució al canvi climàtic.

Generació de residus

Residus municipals

La generació total de residus domèstics a Masquefa l'any 2024 va ser de 5827,71 tones de residus domèstics, suposant 1,59 kg/hab/dia.

Si s'utilitza aquesta dada per a estimar la generació de residus potencial per part de la població de Masquefa un cop desenvolupat el POUM, es determina que el municipi pot generar un total de 4.915,94 Tn/any.

Taula 28. Increment en la generació de residus al POUM

Generació de residus per habitant (2024) Kg/hab/dia	1,59
Total d'habitants previst pel POUM	13.335
Increment en la generació de residus pel POUM (Kg/dia)	5.270,85
Increment en la generació de residus pel POUM (t/any)	1.923,86

Així doncs, caldrà tenir en compte aquesta dada a l'hora d'anar desenvolupant els diferents sectors, per tal d'adequar el servei de recollida de residus municipals al municipi.

S'haurà de facilitar la incorporació de sistemes que facilitin la separació de les fraccions de residus, tant en el disseny dels habitatges com en el de l'espai públic.

Residus industrials

Pel que fa als residus industrials, l'any 2021 es van generar al municipi de Masquefa **4 Tn** (1 tn de residus perilosos i 4 tn no perilloses).

Emissions de GEH

Per fer aquesta avaluació s'ha fet servir ***l'eina de càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al planejament general i derivat (v.11)*** del Departament de Territori, Habitage i Transició ecològica. En el cas que ens ocupa del present POUM, s'utilitza la versió per a planejament general.

Aquesta eina pot donar una aproximació a les emissions que es podrien generar amb el desenvolupament dels sectors previstos pel present POUM.

Així, els resultats del càlcul de les emissions de CO_2 del POUM, amb totes les activitats i usos associats, és el que es mostra en les següents imatges.

En aquest apartat de l'eina s'introdueixen les diferents mesures de mitigació que preveu el pla, quantificades al nivell de detall de la proposta, les mesures d'adaptació previstes i els guanys de la capacitat d'embornal que es pot obtenir a través de mesures de reforestació i/o replantació d'espècies forestals en l'àmbit del pla, tant en l'escenari futur de manteniment de les condicions climàtiques actuals com sota dos possibles escenaris de canvi climàtic.

S'ha considerat d'interès, per el present EAE, presentar les emissions de GEH per l'alternativa seleccionada, entenent que aquesta pot evolucionar, però amb aquest exercici es pot preveure on actuar amb més precisió per tal de millorar els resultats d'emissió de GEH.

Nom del pla	POUM	***Superfície***	*580.596,03*	*m²*
Municipi	Masquefa	***Població***	*13.335*	*persones*
Comarca	Anoia			

CÒMPUT D'EMISSIONS EN FASE D'APROVACIÓ INICIAL

Emissions	Total	Per càpita	Per m²
Emissions consums energètics	17.051,01	1,28	0,03
Emissions mobilitat generada	6.607,07	0,50	0,01
Emissions cicle de l'aigua	141,94	0,01	0,00
Emissions residus	4.409,70	0,33	0,01
Emissions lligades a la fase de construcció (només per a planejament derivat)	1.652,91	0,12	0,00
TOTAL (t CO2/any)	**29.862,64**	**2,24**	**0,05**
Estoc de carboni i balanç de la capacitat d'embornal	Total	Per càpita	Per m²
Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO_2)	820,73	0,06	0,00
Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	475,11	0,04	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys B2	0,00	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys A2	0,00	0,00	0,00

Balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys vista segons condicions climàtiques actuals (t Co_2)	**-475,11**		
Emissions reduïdes amb les mesures de mitigació	Total	Per càpita	Per m^2
Eficiència energètica	3.394,35	0,25	0,01
Metabolisme urbà	9,25	0,00	0,00
Solucions basades en la natura	0,00	0,00	0,00
Mobilitat	0,00	0,00	0,00
TOTAL (t CO2/any)	**3.403,60**	0,26	0,01

	Total	Per càpita	Per m^2
TOTAL CONSIDERANT PÈRDUA ESTOC DE CARBONI I MESURES (t CO2/any)	**27.279,77**	**2,05**	**0,05**

4.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT DEL POUM

El POUM de Masquefa haurà d'incloure tot un conjunt de mesures de preservació i millora ambiental que compensaran o minimitzaran les possibles afeccions ambientals derivades de l'execució del POUM o que suposaran un valor afegit i una millora qualitativa d'aquest pla des del punt de vista de la sostenibilitat.

La normativa urbanística del POUM de Masquefa exposa les següents mesures ambientals al títol cinquè, mesures de gestió per al desenvolupament sostenible, dels articles 166 al 179, en relació a la l'eficiència energètica, el medi natural i el paisatge, etc. que es resumeixen a continuació:

Article 163. Condicions de protecció ambiental en sòl no urbanitzable

1. Per a totes les actuacions que puguin comportar un impacte ambiental negatiu o riscos ambientals o perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari redactar els informes ambientals necessaris segons la legislació sectorial.

2. Per a la redacció de plans i programes derivats d'aquest POUM, s'acomplirà la normativa vigent relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Article 164. Condicions de protecció ambiental en el sòl urbanitzable

1. Sens perjudici de les determinacions d'aquest Pla i de les previsions de la normativa vigent quant al contingut dels Plans parcials cal indicar que, addicionalment, pel que fa a la protecció del medi ambient, els Plans parcials destinats a usos industrials han de preveure:

a) Determinació específica i completa de la classe, categoria i envergadura de les indústries que s'hi poden instal·lar com a conseqüència dels requeriments ambientals del territori.

b) Determinació de les infraestructures i equipaments necessaris per a facilitar la gestió ambiental: xarxa de vigilància de la qualitat dels recursos naturals afectats (aire, aigua, sòl); infraestructura de recollida i tractament d'aigües residuals; reserves de sòl per a instal·lacions de recollida selectiva i emmagatzematge, tractament, reciclatge i eliminació de residus industrials d'acord amb les determinacions de la llei vigent reguladora dels residus.

c) Ordenances específiques per a la protecció del medi, que –d'acord amb la normativa vigent en cadascuna de les matèries– han de regular, com a mínim, els aspectes relacionats amb les aigües residuals, residus, protecció de l'ambient atmosfèric (emissions a l'atmosfera, protecció del cel nocturn), sorolls i vibracions.

d) Així mateix, el planejament parcial haurà d'incorporar una avaluació de la seva potencial incidència ambiental, atenent les fragilitats dels recursos naturals afectats així com la capacitat i vulnerabilitat del territori que implica a fi i efecte d'introduir les mesures correctores que escaiguin en la fase de desenvolupament.

2. Les instal·lacions de noves indústries que siguin susceptibles d'emetre elements contaminants atmosfèrics, principalment PST i compostos orgànics volàtils (COV), estaran sotmeses a la presentació d'estudis específics que determinin la capacitat de càrrega de la zona i l'eficiència en el control de les emissions per part de l'empresa que es vulgui instal·lar, quan es pretenguin ubicar al polígons industrials.

3. Els plans parcials que desenvolupin el sòl urbanitzable hauran d'incorporar criteris d'integració paisatgística dels edificis i en aquells punts amb elevada fragilitat visual, caldrà que vagin acompanyats d'un informe paisatgístic que justifiqui que s'opta per aquell projecte amb el menor impacte visual possible.

Article 165. Regulació de les emissions a l'atmosfera

1. Per a aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per a l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment, si escau, a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris que permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin a l'esmentada llicència.

Article 166. Regulacions referides als sorolls, vibracions i llum

1. Es recomana a l'Ajuntament adaptar el Mapa de Capacitat Acústica per incloure les noves zones de creixement previstes pel POUM. La zonificació acústica ha d'assegurar pels nous edificis d'ús residencial, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A4 o Moderada B1. Serà d'aplicació allò establert en la llei 16/2002, de 28 de Juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, o normativa que la substitueixi.

La zonificació acústica del territori ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica: Moderada (B1), per a les zones urbanitzades existents i Alta (A4), per a nous desenvolupaments.

Zonificació acústica del territori	Valors límits d'immissió en dB (A)		
	Ld (7h-21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

Ld Le i Ln = índex d'immissió de soroll pel període dia, vespre i nit.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7h-21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existent	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini del sòl industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres	-	-	-

Així mateix, pel que fa a les noves construccions, abans que s'atorguin el permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull els objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries pel seu compliment i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.

Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que s'acrediti el seu compliment o previsió.

2. Les noves infraestructures viàries del territori, quan passin per sòl no urbanitzable, hauran d'incorporar

mesures per evitar la contaminació acústica, del tipus pantalles acústiques i paviments sonoreductors.

3. Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius.

4. Pel que fa a la contaminació lluminosa, s'han de complir les condicions següents:

		Zones E1	Zones E2	Zones E3	Zones E4
Annex II Decret 190/2015					
Làmpades	*vespre*	Tipus I	Tipus III	Tipus III	Tipus III
	nit	Tipus I	Tipus II	Tipus III	Tipus III
Flux de l'hemisferi superior (%)	*vespre*	1	5	10	15
	nit	1	1	5	10
Il·luminació intrusiva (lux)	*vespre*	2	5	10	25
	nit	1	2	5	10
Intensitat lluminosa max. direcció àrees protegides (cd)		2.500	7.500	10.000	25.000
Luminància màx. rètols lluminosos (cd/m2)*		50	400	800	1.000
Luminància per enllumenat exterior ornamental (cd/m^2) **	*Mitjana*	5	5	10	25
	Màxima	10	10	60	150
*Superfícies de l'element d'enllumenat exterior comercial i publicitari (cd/m^2)		S≤0,5 m2	0,5 m^2<S≤2m^2	2m^2< S≤10m^2	S>10 m^2
		1.000	800	600	400

Làmpades Tipus I. Làmpades que tinguin menys del 2 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de LED, han de tenir menys de l'1% per sota dels 500 nm i longitud d'ona predominant per sobre dels 585 nm.

Tipus II. Làmpades que tinguin menys del 5 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de LED, han de tenir menys del 15% per sota dels 500 nm.

Tipus III. Làmpades que tinguin menys del 15% de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm.

Les làmpades han de complir amb el percentatge de radiacions electromagnètiques establerts anteriorment. En el cas de no poder justificar documentalment aquest percentatge, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color igual o inferior a 3.000 K com a tipus II, i com a tipus III les làmpades amb temperatura de color superior a 3.000 K i igual o inferior a 4.200 K.

En tots els casos es pot utilitzar una tipologia de làmpada establerta per a zones de protecció més elevada.

Totes les làmpades que s'instal·lin a l'enllumenat exterior han de ser de classe d'eficiència energètica A, A+ o

A++ i complir amb les restriccions de mercuri de les directives de la Unió Europea, amb l'excepció de les làmpades instal·lades en enllumenats de seguretat, senyals i anuncis lluminosos i en l'enllumenat nadalenc.

En el cas que, per les exigències funcionals de la instal·lació s'hagin d'utilitzar làmpades diferents a les anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficàcia energètica i d'acord amb l'art. 9.d) de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, han d'emetre preferentment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga.

* La luminància emesa per l'enllumenat exterior comercial i publicitari en funció de la zona de protecció envers la contaminació lumínica en què està ubicat i la seva superfície (S) ha de ser inferior al nivell més restrictiu que li correspongui.

** En el cas d'il·luminació per realçar elements singulars de la superfície de façanes o monument s'apliquen els valors de luminància màxima. L'enllumenat exterior ornamental s'ha de mantenir apagat en horari de nit.

ALTRES RECOMANACIONS	
Alçada del llum (m)	Índex d'enlluernament
4,5	4.000
4,5 - 6	5.500
6	7.000

Tipus de trànsit	Il·luminació zona de vehicles (lux)	Il·luminació zona de vianants (lux)
Trànsit elevat	35	20
Trànsit moderat	25	10
Trànsit baix	15	6
Trànsit escàs	10	5

Article 167. Eficiència energètica

1. En espais comunitaris interiors i exteriors de nova creació s'utilitzaran sistemes d'il·luminació de baix consum.

2. En les noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, s'exigirà la instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors. Aquests sistemes es podran substituir per altres energies renovables sempre i quan es presenti la justificació pertinent.

3. El planejament derivat destinat a usos residencials ha de preveure el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, o normativa que el substitueixi, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

4. L'enllumenat en espais comunitaris o d'accés comptaran amb detectors de presència.

5. Cal garantir la possibilitat de l'enjardinament de la coberta de l'edificació per facilitar que es pugui utilitzar la vegetació com a controlador ambiental passiu.

6. S'estableix l'obligatorietat d'obtenció de la certificació de eficiència energètica dels edificis d'acord amb les prescripcions establertes al Reial Decret 47/2007 de certificació d'eficiència energètica en edificis, establint la limitació d'obtenir un nivell mínim "C" per a l'obtenció del permís d'obres i els permisos d'habitabilitat.

7. Les parts massisses dels tancaments verticals exteriors dels edificis tindran unes solucions constructives i d'aïllament tèrmic que assegurin un coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km= 0,70 W/m2K.

8. Les obertures de façanes i cobertes dels espais habitables disposaran de doble vidre o altres solucions constructives que assegurin un coeficient mitjà de transmitància tèrmica de la totalitat de l'obertura < o = Km= 3,30 W/m2K.

Article 168. Regulació del consum d'aigua

1. Als espais verds públics de nova creació pel planejament s'emprarà vegetació autòctona mediterrània i s'implantaran sistemes de microreg i sistemes automàtics temporitzats per al reg nocturn.

2. En els projectes de noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, s'adoptaran sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació, emmagatzematge i reutilització d'aigua de pluja i d'aigües de piscines, etc.). Preveure la implantació de dispositius per economitzar el consum

d'aigua en aixetes i dutxes dels edificis amb els següents requisits mínims (cabal < 12 l/min i >9 l/min, pressió dinàmica d'ús > 1bar) i mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible en cisternes de vàters.

3. Dotar les edificacions de mecanismes de control del cabal d'aigua d'entrada per evitar pèrdues de xarxes.

Article 169. Aigües residuals

1. Sens detriment d'una normativa sectorial superior aprovada amb posterioritat al present POUM que sigui contraria a aquest article, els nous projectes d'urbanització en sòl urbà i urbanitzable incorporaran un sistema de recollida d'aigües separatiu.

2. Els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram hauran de disposar d'un sistema de pretractament i depuració en origen en cas de no complir els paràmetres d'abocament establerts a les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent als efectes del qual constaran identificats a l'Agència Catalana de l'Aigua o a l'organisme a càrrec de les gestions escaients.

3. Amb caràcter general, quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament l'Agència Catalana de l'Aigua i sense perjudici del sistema que determinin els projectes d'urbanització si son exigibles per sòl inclòs en sectors de desenvolupament o polígons d'actuació urbanística. Resta prohibit qualsevol abocament a la llera pública sense l'autorització esmentada.

4. És prohibit abocar aigües residuals no pluvials o qualsevol altre tipus de residu a les lleres dels cursos d'aigua naturals (rius i torrents o rieres) o artificials (canals, recs, escòrrecs).

5. Caldrà que els masos i altres edificacions disseminades en SNU assegurin l'eliminació de les aigües residuals amb sistemes de depuració adequats (connexions a la xarxa si és possible, sistemes biològics, o decantadors que generin un afluent que compleixi la legislació vigent).

6. Per a la instal·lació d'activitats potencialment contaminants caldrà que l'ajuntament aprovi els sistema de depuració o tractament previs per descarregar els afluents en nivells permesos per la legislació vigent.

7. Totes les activitats ubicades al municipi han de tenir resolt el sistema d'abocament d'aigües residuals de tal manera que no es contamini el medi.

8. Totes les intervencions que es desenvolupin al voltant de torrents o rieres hauran de subjectar-se al compliment dels "Criteris tècnics a tenir en compte per l'Agència Catalana de l'Aigua en l'elaboració dels informes preceptius en la tramitació del planejament urbanístic", aprovats per Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, el 28 de juny de 2001, o disposició que els substitueixi.

article 170. Residus

1. Es prohibeix l'abandonament de residus, el seu dipòsit o emmagatzematge sense la corresponent autorització.

2. Les explotacions ramaderes i qualsevol instal·lació d'alberg d'animals hauran de complir la legislació vigent en relació a la gestió de residus agraris.

3. Es prohibeix l'aplicació de purins provinents o no de les explotacions ramaderes del municipi, i els fangs de depuradora, encara que constin autoritzats per l'òrgan competent, en el sòl fora dels conreus que l'admeten com a fertilitzant i mai en les àrees agrícoles afectades per la protecció del sistema fluvial, xarxa hídrica, les zones tipificades com a vulnerables i on les condicions específiques d'usos d'aquesta regulació ho prohibeixi expressament.

4. No poden ser base agrícola per l'abocament de purins els boscos ni els conreus de cereals que siguin resultat d'una acció subvencionada de restauració de paisatge agrícola tradicional amb l'objectiu de no afavorir la presencia d'espècies nitròfiles en detriment de la vegetació ruderal autòctona.

5. Els projectes d'establiment o ampliació de granges de porcí que es tramitin incorporaran un estudi sobre el total de les quantitats de purins que generarà el nou projecte per verificar possibles impactes acumulatius i sinèrgics de les aplicacions de purins generades per aquesta instal·lació tenint en compte el balanç global de la gestió dels purins al municipi.

6. És prohibit l'abandonament d'envasos de productes agroquímics, la neteja de cubells aplicadors de fertilitzants i fitosanitaris en cursos d'aigua naturals o artificials.

Article 171. Enderrocs i altres residus de construcció

1. La sol·licitud de llicència per a obres d'enderrocament, excavació i obres noves inclourà un document que indiqui el volum i els tipus de residus que generaran. En aquest document s'especificaran les operacions de destriament o recollida selectiva i els receptors que gestionaran aquests residus. En tot cas, es prioritzarà el reciclatge o la reutilització a la mateixa obra.

2. La gestió dels residus generats com a conseqüència dels processos d'execució material de treballs de construcció, excavacions i processos de desmantellament i enderroc d'edificis d'instal·lacions, s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions de la llei vigent i les ordenances municipals, actualment el Text Refós de la Llei reguladora dels residus (Decret legislatiu 1/2009), el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya; i el Decret 201/1994 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

3. En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Article 172. Infraestructures de tractament de residus

1. La gestió dels residus es durà a terme complint la normativa vigent i les ordenances municipals.

2. Els particulars o entitats que realitzin el tractament o l'eliminació de residus hauran d'obtenir l'autorització prèvia corresponent.

3. Es prohibeixen els abocaments en zones no determinades per aquest ús.

4. Per a la instal·lació de plantes de tractament de residus caldrà elaborar un pla especial urbanístic que haurà de considerar, entre d'altres qüestions tècniques (com l'eliminació d'olors, sorolls, etc.), l'impacte ambiental de l'activitat i les mesures correctores a introduir, amb especificació del destí dels residus tractats.

5. En el supòsit de que es vulgui ubicar una planta de valorització de residus de la construcció caldrà donar compliment als requeriments de gestió de residus de la construcció a Catalunya, pel que fa al número d'instal·lacions necessàries, tal i com defineix el Programa de Gestió de Residus de la Construcció (PROGROC).

Article 173. Protecció dels sòls

1. Fora dels àmbits on la present normativa en Sòl No Urbanitzable permeti construccions, seran prohibides les activitats que comportin l'alteració o l'erosió del sòl.

2. En el cas que calgui realitzar moviments de terra, s'haurà de garantir la formació d'un nou sòl capaç de mantenir els processos ambientals i ecològics que li són propis.

3. Els treballs amb moviments de terra comportaran estudis previs en els quals es defineixin les característiques del sòl per tal que la futura restauració comporti l'assoliment de la situació inicial. Aquests treballs estaran sotmesos al tràmit de llicència municipal.

4. El moviment de terres haurà de ser compensat en la mateixa àrea de transformació topogràfica, sense que hi pugui haver un balanç net entre l'extracció i el rebliment diferent a 0.

Article 174. Condicions per a la protecció de la biodiversitat

1. Protecció de la flora i la fauna autòctones i dels hàbitats naturals

a) Serà necessari el seguiment de la Directiva Europea de protecció dels hàbitats naturals. En concret, es consideren hàbitats que necessiten especial protecció aquells que apareixen en el catàleg com a prioritaris o d'especial interès.

b) Els enjardinaments públics hauran d'estar constituïts –de forma prioritària– per espècies pròpies del lloc i –obligatòriament– per espècies de clima mediterrani no invasores.

2. Permeabilitat biològica

Qualsevol actuació que suposi una barrera a la permeabilitat biològica, ja sigui relacionada amb les infraestructures lineals del territori de nova construcció o be amb els tancaments de propietats, de conreus o similars que caldrà que tinguin en compte les mesures correctores pertinents per garantir aquesta funció ecològica.

3. Manteniment de tanques vegetals

a) Les tanques vegetals (ja sigui constituïdes per matollars, boscos en galeria o fileres arbrades tipus xiprer o similar) es constitueixen com a refugis de biodiversitat, per tant es mantindrà sempre que sigui possible la vegetació natural que hi apareix espontàniament.

Quan els marges hagin de ser afectats per obres de millora de les infraestructures caldrà que es justifiqui per tal d'obtenir la llicència municipal.

b) Es prioritzarà la sega o el desbrossament manual en cas que sigui necessari controlar el creixement de la vegetació per que afecti a la productivitat del conreu i la poda d'arbres per mantenir el seu estat sanitari i les afectacions a propietats veïnes.

4. Zones humides

a) Totes les obres o intervencions que s'efectuïn prop d'una zona humida, encara que aquesta no gaudeixi de figura de protecció específica, evitaran afectar la zona, ja sigui directament per ocupació física de la zona o alteració directa dels seus sistemes naturals, ja sigui de forma indirecta, a causa de l'abocament de qualsevol tipus de material en indrets propers a la seva perifèria, escolament de líquids o qualsevol altre motiu.

b) A les zones humides incloses a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya, a la Bassa de Can Cardús (Mas d'en Gall) els és d'aplicació la normativa sectorial específica.

5. Línies elèctriques

En el cas de les línies aèries de transport elèctric d'alta tensió es col·locaran proteccions en les torres i els cables per evitar accidents a l'ornitofauna.

Article 175. Protecció del paisatge

1. Línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia

Es prioritzarà la instal·lació de noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia en els corredors que ja existeixen per les línies actuals. En qualsevol cas, s'evitaran els indrets que tinguin alguna protecció especial (com ara hàbitat d'interès prioritari) o que puguin perjudicar la qualitat ambiental o paisatgística del municipi.

2. Adequació paisatgística de les edificacions

a) Per aconseguir una major integració en el paisatge de les edificacions en sòl rural, caldrà realitzar un tractament de la vegetació integrador que disminueixi el seu impacte paisatgístic. Aquesta es realitzarà, preferentment, amb espècies vegetals autòctones. Les condicions de l'enjardinament o la restauració forestal s'especificaran en el projecte de construcció, ampliació o reforma que es presenta per l'obtenció de la corresponent llicència.

b) De forma general s'estableix que la tipologia, els materials i els sistemes constructius aparents han de ser els propis i coherents amb l'àmbit territorial on l'edificació estigui emplaçada.

3. Altres proteccions

Les barraques i marges de pedra seca, els forns de calç, els pous de glaç, els pous, perforacions o bases d'aigua, les sitges o cellers soterrats i les construccions defensives en temps d'assetjament o guerra, així com les restes d'aquestes obres i construccions populars, només seran susceptibles d'intervencions de consolidació, restauració i adequació amb l'objecte de la seva conservació i manteniment en condicions de seguretat, salubritat i decòrum. L'incompliment per acció o omissió comportarà infracció molt greu quan lesioni el sòl no urbanitzable de protecció especial (N3 i N2) i greu en la resta dels sòls, sense perjudici dels efectes que determini l'administració competent en el cas de declaració de ruïna, que tampoc no dispensarà a les persones propietàries d'adoptar les mesures urgents i imprescindibles per mantenir aquest tipus d'obres i construccions en condicions de seguretat, salubritat i decòrum exigible. En tot cas, qualsevol actuació en immobles que continguin aquest tipus de construccions aportarà constància documental planimètrica, fotogràfica i de memòria descriptiva i constructiva que es pronunciarà sobre l'estat de conservació i situació d'ús d'aquests elements, subscrita per un tècnic competent, siguin afectats o no per l'actuació pretesa.

Aquest requisit serà exigible en els procediments de protecció de la legalitat urbanística i ordres d'execució i de restauració incloses.

Article 176. Protecció contra incendis

1. Disponibilitat d'hidrants per a incendi

L'obligatorietat de disposar d'hidrants d'incendi queda determinada en la normativa que tot seguit es relaciona, o bé, la que la substitueixi:

- L'article 2.e) del Decret 64/1995, de 7 de marc, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendi de 100 mm de diàmetre, d'acord amb l'article 1 de l'Annex del Decret 241/1994.

- L'article 8.1 del Decret 123/2005. de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que la xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis ha de complir els requeriments establerts pel

Decret 241/1994.

- Per a usos no industrials, la Secció 4 del Document Basic Seguretat en cas d'incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície. La xarxa d'hidrants exigible als sectors de transformació o nou desenvolupament s'executaran a càrrec dels propietaris i es connectaran a la xarxa pública d'aigua mitjançant una xarxa separada de la d'abastament d'aigua als edificis.

2. Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers

- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de marc, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, els radis dels trams corbats), així com l'accessibilitat per façana per tal de garantir-hi la intervenció dels bombers. També es determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, s'ha de disposar de dues vies d'accés alternatives als edificis; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.

- Per a usos industrials, l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat el Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, estableix que tant el planejament urbanístic com les condicions de disseny i construcció dels edificis, en particular el seu entorn immediat i els seus accessos, han de possibilitar i facilitar la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis. El punt 10 de l'Annex II, obliga a disposar de dues vies d'accés alternatives a aquells establiments industrials que limitin amb zones forestals; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.

3. Franja de protecció respecte de la massa forestal

La necessitat de mantenir aquesta franja de protecció respecte de la massa forestal també s'estableix en:

- L'article 2.a) del Decret 64/1995, de 7 de marc, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplada, a comptar des del seu perímetre exterior.

- L'article 6.3 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, especifica que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal, han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis. El mateix article 6, així com l'Annex

2 del Decret, fixen les condicions d'aquestes franges de protecció.

- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 374/2006, de 17 de marc. pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, s'ha de disposar d'una franja de 25 metres d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 metres, que podrà incloure's a la mateixa franja.

- Per a usos industrials, l'apartat 10 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, estableix que els establiments de risc mig i alt ubicats propers a una massa forestal, han de mantenir una franja perimetral de 25 metres d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.

4. Ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge

Cal considerar les restriccions per a edificacions d'us industrial i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge que determina l'apartat 1 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat el Reial Decret 226712004, de 3 de desembre.

A més, es fa un recull d'altres aspectes que s'han tingut en compte en altres articles de la normativa o que l'EAE proposa per tenir en compte:

Pel tractament dels sòl urbans i urbanitzables

Contenció del sòl urbà a favor de la preservació del sòl no urbanitzable. Reconèixer i identificar els sòls urbans perimetrals no desenvolupats, amb una estructura pròpia dels sòls rústecs i que formen part del sistema d'espais lliures del sòl no urbanitzable.

Consolidació i compleció dels nuclis urbans amb sectors de creixement i extensió i connectivitat urbana.

- La documentació dels plans de millora urbana i polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat ha d'incloure un informe ambiental.
- En els PAU-17, PMU-05, PMU-06, SUD-01 i SUD-02 s'haurà de tenir en compte el risc d'inundabilitat i edificar seguint les estipulacions necessàries.
- En el PAU-17, SUD-01 i SUD-02, també s'haurà de tenir en compte el connector ecològic terrestre del PTMB i la proposat de desviament que s'ha fet.

Per la millora de la mobilitat en general

La normativa fa referència Estudis d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), a nivell d'objectius.

En relació al risc ambiental

- Els projectes d'actuacions específiques que es formulin en relació a les edificacions incloses en el pla especial de catàleg de masies o qualsevol altra actuació en SNU hauran d'incloure un reconeixement sobre el terreny per part d'una persona amb els coneixements geològics adequats, per tal de valorar l'existència d'indicis de fenòmens geològics actius susceptibles de generar riscos i preveure, si s'escauen, mesures adequades de prevenció o protecció.
- L'admissió dels usos admesos en els elements catalogats pel Catàleg de masies i cases rurals es poden veure limitats per les condicions físiques d'accessibilitat i, sobretot, de la dimensió dels elements catalogats i per la normativa sectorial. Els volums catalogats situats en zones de protecció d'infraestructures, amb afectacions per riscos naturals o situats en zones de risc tenen limitats els seus usos admesos, d'acord amb l'establert en la normativa sectorial.
- En cas d'existència de situacions de risc, convenientment identificades en les corresponents fitxes normatives, que puguin afectar la seguretat i el benestar de les persones (incendi forestal, caiguda de roques, esllavissades, inundabilitat) caldrà justificar adequadament les mesures implementades per la minimització dels riscos naturals detectats.
- En relació a les mesures de prevenció d'incendis forestals, per qualsevol tipus d'edificació serà obligatori adequar el seu entorn a les condicions de protecció establertes a la normativa sectorial. En cas que les edificacions es trobin envoltades de massa forestal serà obligatori mantenir una franja perimetral de 25 metres d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques esporgades, d'acord amb la legislació de mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Els estudis d'inundabilitat hauran de ser validats per l'Agència Catalana de l'Aigua. En tot cas, caldrà atendre els condicionants i usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016 i pel RD 665/2023, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis), així com els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010.
- En cas de que algun sector es trobi en zona de flux preferent i/o en zona inundable caldrà que el planejament derivat proposi les mesures estructurals d'autoprotecció per a un retorn de 500 anys i cal garantir les vies de sortida i respiració en cas d'emergència. Els plans derivats hauran d'incorporar un estudi de risc d'inundabilitat per determinar la zona on es troba ubicats. Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "Guia

tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.

- Totes les obres que s'hagin de realitzar en el domini públic hidràulic o la zona de policia de lleres, a menys de 100 m de les lleres fluvials, precisen de l'autorització prèvia de l'Agència catalana de l'aigua (ACA), segons estableix el Reglament de domini públic hidràulic, i qualsevol actuació en aquestes zones haurà de complir els criteris del document de l'ACA anomenat "Criteris d'intervenció en espais fluvials". Els usos del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin hauran de prevenir el deteriorament dels ecosistemes aquàtics i protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, d'acord amb el RDPH.

En relació a l'ambient atmosfèric

- Es prioritzarà emprar elements d'enllumenat públic de baix consum.
- Es prioritzarà l'ús de tecnologies ecoeficients en tots els edificis públics.
- S'introduiran mesures d'estalvi energètic o de rehabilitació energètica, tant de l'envolupant com de les instal·lacions, en les noves llicències o permisos d'obres que es donin per a la construcció de nous habitatges o per a la rehabilitació d'existents.
- Es prioritzarà l'ús d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció/refrigeració).
- Els projectes de noves edificacions o els projectes d'urbanització que concretin els sectors, han d'incloure la documentació tècnica necessària, d'acord amb les indicacions de l'Annex 1 del Decret 190/2015, o legislació que el substitueixi, perquè el Servei de la Direcció General de Qualitat ambiental i Canvi climàtic pugui avaluar la conveniència de les instal·lacions d'il·luminació exterior projectades i aportar les consideracions oportunes.
- Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, les condicions que consten a l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, o legislació que el substitueixi d'acord amb la zona de protecció pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.
- Qualsevol Modificació Puntual del POUM que comporti una variació en la classificació del sòl, serà comunicada al Servei de Qualitat lumínica de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic per tal de tenir-ho en compte en futures actualitzacions del Mapa de protecció envers la contaminació lumínica.
- Cal ser especialment respectuós per evitar els efectes pertorbadors en el medi, controlar la il·luminació intrusa i planificar adequadament les necessitats d'il·luminació per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats i els nivells d'il·luminació.
- Els projectes de noves edificacions o els projectes d'urbanització han d'incloure mesures per a reduir l'impacte sobre la qualitat de l'aire durant la fase de construcció. Entre aquestes mesures es poden incloure la limitació de la velocitat màxima de circulació de vehicles i maquinària a 20 km/h a l'interior del recinte de les obres, els ruixats amb aigua per a evitar la formació de núvols de pols o el cobriment de les piles de materials pulverulents, entre d'altres.

En relació al cicle de l'aigua

- Tots els sectors de desenvolupament, tant residencials com industrials, han de preveure en els seus corresponents plans parcials i projectes d'urbanització, un sistema separatiu de clavegueram d'aigües pluvials. A més a més, els sectors industrials instal·laran una estació depuradora d'aigües negres per realitzar el cicle de depuració abans d'abocar-les al col·lector general. Aquest cicle haurà d'ésser aprovat per tècnics competents abans de l'inici de l'activitat industrial.

- Qualsevol intervenció en els elements catalogats garantirà preferentment la connexió a la xarxa general de clavegueram o en el seu defecte el sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració de les aigües residuals i hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals no contaminants. En tot cas, és absolutament prohibit l'abocament directe a l'exterior o a les lleres públiques i l'ús de pous morts.
- El sistema de tractament d'aigües residuals dels elements catalogats hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament d'aquelles edificacions que no connectin a la xarxa de clavegueram en el tràmit del corresponent projecte de reforma, rehabilitació, reconstrucció, ampliació o canvi d'ús. Els elements catalogats no connectats a la xarxa pública de sanejament hauran de tenir en compte els criteris de la "Instrucció tècnica aplicable al sanejament" de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- En el cas de reutilització d'aigües depurades s'estarà al que estableix el Reglament del domini públic hidràulic (en endavant, RDPH) així com els "Criteris de reutilització d'aigües regenerades" de l'ACA. Pel que fa a l'aprofitament d'aigües pluvials, cal promoure el seu ús i s'estarà al que estableix el RDPH.
- Els projectes de millora del sanejament dels nuclis urbans del municipi tindran en compte la possibilitat de construir xarxes de sanejament separatives i les EDARS adequades al cabal que hauran de tractar i el previst en el desplegament del planejament.
- En sòl no urbanitzable no es podran autoritzar edificacions que no prevegin el sistema de sanejament i depuració de les aigües residuals, quan així s'estipuli en la normativa sectorial aplicable a cadascuna de les activitats.
- Totes les edificacions en sòl no urbanitzable hauran de disposar d'un dipòsit de recollida de les aigües pluvials de coberta per al reg dels espais enjardinats i per a la neteja de les instal·lacions, que haurà de tenir una capacitat mínima de 5.000 litres. També s'evitarà la impermeabilització dels espais exteriors adjacents a les edificacions.
- En les edificacions del catàleg de masies es prohibeixen les noves pavimentacions dures i només es permetrà la substitució de les existents sempre i quan es conservi la tipologia original de l'element catalogat, a excepció dels camins d'accés i zones que clarament s'utilitzin de forma habitual per un ús admès. Les noves pavimentacions hauran de ser amb materials i colors que mimetitzin amb l'entorn i es prioritzarà el tractament amb pavimentacions permeables com grava, sorra o sauló. Els paviments de les zones d'estacionament es realitzaren amb materials permeables i de fàcil integració en el medi natural. S'exclouen, per tant, els paviments asfàltics, de formigó o similars.
- Les tanques en sòl no urbanitzable seran sempre permeables a l'escorrentia de l'aigua.
- Aprofitaments d'aigües subterrànies:
  - L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal i a la inscripció i enregistrament a l'Agència Catalana de l'Aigua. En el cas que el pou es trobi dins d'una zona hidrogràfica protegida caldrà, prèviament a la llicència municipal, recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Aprofitaments superficials d'aigües:
  - Sempre que sigui possible, es preveuran mesures per a l'estalvi i l'eficiència en l'ús de l'aigua davant el raonable d'un major dèficit de recursos hídrics pel canvi climàtic.
- Tots els rius, canals, rieres i torrents, en els trams classificats de sòl no urbanitzable mantindran una franja de protecció urbanística de 25 metres d'amplada a partir del marge que delimita el llit del riu. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidràulic. En els trams classificats de sòl urbà i sòl urbanitzable la protecció és establerta per a cada cas als plànols d'ordenació. Els marges estan

subjectes en tota la seva extensió a una zona de servitud de 5 m. d'amplada, pel seu ús públic que es regularà reglamentàriament i a una zona de policia de 100 m. d'amplada en la que es condicionarà l'ús del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin.

- Els projectes d'urbanització de noves àrees verdes, parcs i places han de garantir el compliment de la normativa vigent pel que fa a les restriccions en l'ús de creosota en els materials emprats per al mobiliari urbà. L'ús d'aquesta substància, classificada com a perillosa, pot comportar riscos significatius per a la salut humana i el medi, inclosa la seva possible infiltració a l'aigua subterrània. En aquest sentit, cal observar el que disposa l'Ordre PRE/2666/2002, de 25 d'octubre, que modifica l'annex I del Reial decret 1406/1989, de 10 de novembre.
- En el cas que es prevegi l'ús de sistemes de reg per aspersió, s'han de seguir les recomanacions establertes a la Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions, del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, així com adoptar mesures addicionals per evitar la generació de punts d'acumulació d'aigua que puguin afavorir la proliferació del mosquit tigre (*Aedes albopictus*), especialment en entorns urbans enjardinats.

En relació a la gestió dels materials i dels residus

- Els projectes d'enderroc, excavació, rehabilitació i obra nova han d'incloure un document que inclogui el volum i els tipus de residus que generaran, especifiqui les operacions de destriament o recollida selectiva i els receptors que gestionaran aquests residus i justifiqui que es prioritza el reciclatge o la reutilització a la mateixa obra.
- Caldrà gestionar els residus d'enderroc, d'excavació i els derivats de la construcció generats durant l'execució de les obres, en instal·lacions autoritzades i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, o legislació que el substitueixi, incloent les del tractament de fibrociment amb contingut d'amiant.
- En cas que s'enderroquin edificacions que presentin elements constructius amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment a la legislació sectorial corresponent. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agencia de Residus de Catalunya. Caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, o legislació que els substitueixi. Les actuacions s'hauran de dur a terme amb empreses inscrites al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i abans d'iniciar-les hauran de presentar i tenir aprovat un pla de treball per l'Autoritat laboral del lloc on s'hagin d'efectuar els treballs. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.
- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, o legislació que el substitueixi.
- En cas que els terrenys objecte del present pla d'ordenació urbanística municipal esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar o la seva disposició vigent.
- La gestió de residus industrials haurà d'efectuar-se conforme el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de residus. i la resta de

normativa reguladora de residus industrials. En qualsevol cas, aquesta activitat correspon a un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

- La xarxa viària urbana haurà de preveure reserves d'espai suficients per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, així com el foment de la recollida selectiva i valorització de residus.
- Els projectes d'obra nova han de preveure espai suficient per a adequar una zona externa de contenidors comunitaris, ubicada en planta baixa i amb accés des de l'exterior, en previsió del sistema de recollida "porta a porta".

En relació a la biodiversitat, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural general

- Es prioritza la conservació de la flora i fauna autòctones i dels hàbitats, seguint la normativa sectorial vigent.
- Es potenciarà la vegetació de ribera al llarg dels torrents i les rieres.
- Les noves plantacions en sistemes d'espais lliures i zones verdes es realitzaran amb espècies autòctones adaptades a les condicions bioclimàtiques, excloent les espècies invasores. També caldrà que aquestes optin per models de plantació propis del lloc.
- La implantació o reforma d'infraestructures haurà de garantir la seva permeabilitat biològica, especialment quan travessin zones hídries (drenatge, recs).
- Les obres de drenatge han d'estar adaptades per protegir la fauna. Per exemple, les parets de les obres no poden superar un pendent del 15% i han de tenir una textura rugosa
- En les edificacions incloses en el catàleg de masies i cases rurals, les intervencions en els elements inclosos o propers a HIC, caldrà garantir la mínima afectació dels HIC en què es troben emplaçats, especialment els que tenen la consideració de prioritaris d'acord amb la Directiva 92/43/CE, per assegurar-ne la seva integritat. Caldrà prendre mesures per a la protecció i conservació dels HIC, en especial en els treballs temporals relacionats amb les obres, com pot ser l'acopi de materials, i si s'escau, prendre mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar els valors naturals i les espècies vinculades. L'obertura o modificacions del camí d'accés evitarà l'afectació d'hàbitats d'interès comunitari. Si per les característiques del traçat és imprescindible l'afectació d'un hàbitat d'interès comunitari caldrà adoptar en el projecte d'intervenció les mesures correctores i compensatòries adients per garantir-ne la seva integritat i el manteniment de les funcions connectores. En el cas dels elements catalogats espais de connectivitat ecològica o sòls de protecció especial, caldrà justificar que les actuacions i els usos que es proposen no alteren els valors reconeguts ni els afecten de forma substancial.
- En sòl no urbanitzable les tanques han de ser permeables a la fauna.

5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

5.1. EFECTES SOBRE ELS DIFERENTS COMPONENTS AMBIENTALS, ELS RECURSOS NATURALS EN GENERAL I ELS ESPAIS I ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Sòl Urbà

A continuació es mostra una taula resum on es detallen els principals valors de cada sector, susceptibles a rebre impactes.

SECTOR	AVALUACIÓ AMBIENTAL
Sòl urbà no consolidat	
PAU-01 Ferrocarril (Antic PMU)	Àmbit actual de descampats. Consolidar el front de Façana del Passeig de la Via i formalitzar el vial d'Av. Carrilet i Carrer Dídac Toldrà. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
PAU-02 Carrer Virolai (antic UA-2)	Àmbit actual enjardinat i descampat. Afegir places d'aparcament adjacents a l'estació de tren, i augmentar la superfície de l'equipament existent situant-lo al sector del Sud. Pèrdua de sòl no edificat, però sense valor ambiental.
PAU-03 Darrers de l'església de St. Pere	Àmbit actual pàrquing. Consolidar el front de façana del C. Rogelio Rojo i afegir una zona Verda confrontant la plaça d'Anselm Clavé. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
PAU-04 Les Oliveres	Àmbit actual bosc poc dens. Consolidar la vorera de l'Av. Can Valls. Amb previsibles afectacions a sòl de valor ambiental. Àmbit amb una part de sensibilitat ambiental moderada.
PAU-06 Fonda Can Parellada	Àmbit actual descampat i zona amb grans pendents. Consolidar les zones verdes i el vial que surt des d'Av. Can Marcet. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
PAU-07 Ferrocarril / Carrer Sant Antoni	Àmbit actual zona de pàrquing. Donar continuïtat a la trama residencial al C. de Sant Antoni a canvi d'obtenir una zona verda enfront del C. de la Via davant de la via del tren. Sector del nord, unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.

	Sector del sud, amb possibles afectacions a sòl de valor ambiental. Àmbit amb una part de sensibilitat ambiental moderada.
PAU-08 C. Ramón Llull i C. de la Creu	Àmbit actual zona de bosc poc dens. Donar un final als vials paral·lels del C. Ramon Llull i C. de la Creu. Pèrdua de sòl no edificat, però sense valor ambiental. Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental.
PAU-09 Vinya del quintana / Pla dels ocells	Àmbit actual zona industrial, agrícola i de descampat. Consolidar un front de façana a la urbanització del Maset en continuïtat amb els equipaments existents, i formalitzar la cessió de l'equipament que es va realitzar a la Beguda Alta, a canvi d'una edificabilitat que s'ha traslladat en aquesta zona. El sector sud es troba dins d'una Àrea d'interès faunístic i florístic. Àrea crítica de l'*Aquila fasciata* amb presència conformada. Pèrdua de sòl no edificat, però sense gran valor ambiental. Àmbit amb una part de sensibilitat ambiental moderada.
PAU-11 Naus carrer Joan Miró	Àmbit a l'actual zona industrial. Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense afectacions a sòl de valor ambiental.
PAU-12 Naus carrer Joan Miró	Àmbit a l'actual zona industrial. Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense afectacions a sòl de valor ambiental.
PAU -13 Naus carrer Joan Miró	Àmbit a l'actual zona industrial. Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense afectacions a sòl de valor ambiental.
PAU-14 Naus carrer Joan Miró	Àmbit a l'actual zona industrial. Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense afectacions a sòl de valor ambiental.
PAU-15 Naus carrer Joan Miró	Àmbit a l'actual zona industrial. Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense afectacions a sòl de valor ambiental.

PAU-16 Naus carrer Joan Miró	Àmbit a l'actual zona industrial. Consolidar els vials, i eliminar l'activitat industrial del centre de la població. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense afectacions a sòl de valor ambiental.
PAU-17 Can Xarel.lo 2	Àmbit actual de zona descampat. Consolidar el front de C. Alemanya, i eliminar la reserva viària que s'havia previst amb l'ampliació de la B-40. Afectat pel pas d'un connector ecològic terrestre del PTMB. Afectat per la inundabilitat per T 500 anys del Torrent de Can Serra. El sector inclou part d'un tram dins de la riera. Àmbit amb una part de sensibilitat ambiental moderada.
PAU-18 Carrer dels Oms	Àmbit actualment forestal. Consolidar el front de façana del C. dels Oms i ampliar el vial. Situar una zona d'aparcament propera a la plaça. S'haurà de minimitzar l'afectació a la vegetació actual de l'interior de l'àmbit en el desenvolupament. Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental.
PAU-20 Carrer Granollers	Àmbit actual de descampat. Consolidar el front de façana de C. Granollers i obtenir una zona verda al C. Virolai, permetent la implantació d'habitatge de protecció oficial, per tal d'ampliar el parc públic d'habitatge. S'haurà de minimitzar l'afectació a la vegetació actual de l'interior de l'àmbit en el desenvolupament. Àmbit amb una moderada i baixa sensibilitat ambiental.
PMU-01 Ca l'Estantís	Àmbit actual de zona de descampat i un pàrquing. Consolidar el front de façana de la B-224z i definir una zona d'aparcament pel centre de La Beguda Alta. S'haurà de minimitzar l'afectació a la vegetació actual de l'interior de l'àmbit en el desenvolupament. Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental.
PMU-05 Pla Sud I	Àmbit actual de descampat. Completar la trama urbana del nucli de Masquefa, corresponent a la zona del pla sud. A l'hora que es formalitza un conveni que es va redactar l'any 2006 per tal d'obtenir diferents sistemes urbanístics, entre ells un equipament escolar. Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic. Afectat lleugerament per la inundabilitat per T 500 anys a l'oest del sector.

	Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental.
PMU-06 Pla sud II	Àmbit actual de descampat. Completar la trama urbana del nucli de Masquefa, corresponent a la zona del pla sud. A l'hora que es formalitza un conveni que es va redactar l'any 2006 per tal d'obtenir diferents sistemes urbanístics, entre ells un equipament escolar . Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic. Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic. Afectat lleugerament per la inundabilitat per T 500 anys a l'est del sector. Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental.
PMU-08 Avinguda de la línia	Àmbit actual de descampat. Completar la trama urbana del nucli de Masquefa, corresponent a l'interior d'illa entre l'avinguda de la Línia i la continuació de l'avinguda del Maresme; dotant al municipi d'una reserva important d'habitatge protegit de lloguer. Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental.
Sòl urbà consolidat	
PAU-05 Les Oliveres (Gestió)	Àmbit actual residencial. Formalitzar la trama urbana existent. Pèrdua de sòl no edificat, però amb poc valor ambiental. Sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
PAU-10 Industrial carrer la Pedrosa	Àmbit a l'actual zona industrial. Permetre l'ampliació de l'activitat industrial existent. Àmbit amb una part de sensibilitat ambiental moderada, pròxima al la riera.
PAU-19 Industrial C. Gelida	Àmbit a l'actual zona industrial. Permetre l'ampliació de l'activitat industrial existent. Poc impacte o canvis de la urbanització actual. Àmbit amb una part de sensibilitat ambiental moderada.
PMU-02 Carrer de Bonavista	Àmbit a l'actual de zona antiga industrial. Consolidar el sector que limita el C. Bonavista al límit de la població. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense afectacions a sòl de valor ambiental. Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental.
PMU-03 Fàbrica de cartró	Àmbit a l'actual zona industrial.

	Desenvolupar aquest sector relacionat amb usos comunitaris. Reservar una part pel desenvolupament residencial protegit. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense afectacions a sòl de valor ambiental. Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental.
PMU-04 Carrer dels horts del nord	Àmbit a l'actual zona industrial. Formalitzar la cessió del vial al C. dels Horts i transformació d'usos d'industrial a residencial. Àmbit amb sensibilitat ambiental baixa i moderada.
PMU-07	Àmbit a l'actual zona d'equipaments. Completar la trama urbana del nucli de Masquefa, corresponent a la zona del Pla Sud. L'objecte d'aquesta actuació és formalitzar un conveni que es va redactar l'any 2006 per tal d'obtenir diferents sistemes urbanístics, entre ells un equipament esportiu. Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic. Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense afectacions a sòl de valor ambiental. Àmbit amb sensibilitat ambiental baixa.
Sòl urbanitzable	
SUD-01 Vinya del fuster	Àmbit actual de camps agrícoles. Desenvolupament d'un sector industrial en relació amb la resta de àrees industrials properes. Afectació a un connector ecològic terrestre del PTMB. Àmbit amb sensibilitat ambiental baixa.
SUD-02 Vinya del fuster III	Àmbit actual de camps agrícoles. Desenvolupament d'un sector industrial en relació amb la resta de àrees industrials properes. Àmbit amb sensibilitat ambiental moderada i baixa.
SUD-03 Polígon industrial de la Pedrosa	Àmbit actual de camps agrícoles. Desenvolupament d'un sector industrial en relació amb la resta de àrees industrials properes. Àmbit amb sensibilitat ambiental moderada i baixa.
SUD-04 Camp de poble	Àmbit actual de camps agrícoles. Desenvolupament d'una zona residencial que prevegi el creixement futur de la població de Masquefa. Acompanyar aquest creixement d'una zona verda perifèrica que delimiti el creixement al Nord del poble. Alhora que la cessió de la masia de Can Massana com a equipament públic, garanteix la continuïtat d'aquest mas que és un referent històric per a la vila. Àmbit amb sensibilitat ambiental moderada i baixa.

SUD-05 Font del Roure	Àmbit actual de camps agrícoles i equipament. Formalització de l'equipament de l'escola Font del Roure al costat del creixement residencial que prevegi el creixement futur de la població de Masquefa. Acompanyar aquest creixement d'una zona verda perifèrica que delimiti el creixement al Nord del poble. Àmbit amb sensibilitat ambiental moderada i baixa.

5.2. VULNERABILITAT AL CANVI CLIMÀTIC

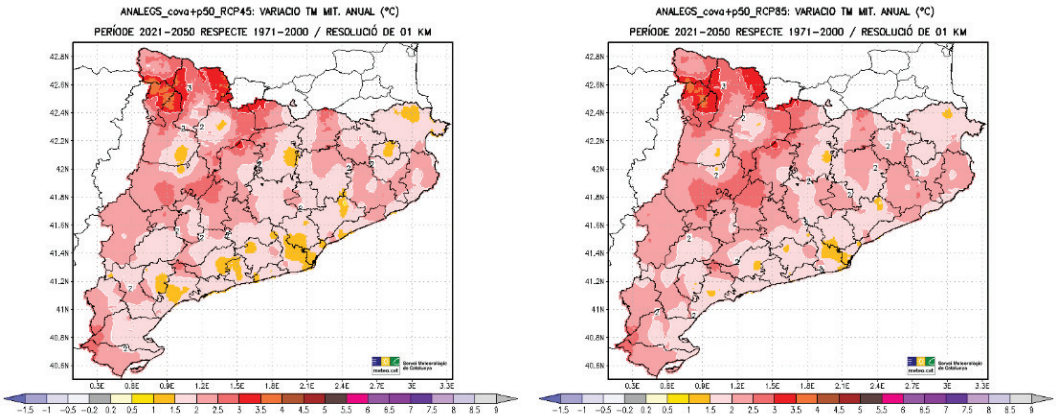
Segons el document "Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050)" Del Servei Meteorològic de Catalunya, el municipi de Cadaqués es localitza a la zona geogràfica litoral i prelitoral, actualitzada en el marc dels treballs previs de la nova Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2020-2030 (ESCACC30).

En aquest document citat, es realitzen les projeccions per a Catalunya entre es anys 2021 i 2050 i són les que es prendran de referència en aquest apartat per tal d'analitzar la vulnerabilitat del municipi i del present planejament davant el canvi climàtic.

Temperatura mitjana anual:

En els dos escenaris avaluats pel període 2021-2050 es preveu a l'Anoia i en concret a la zona de Masquefa, un increment de la temperatura mitjana entre 1,5 i 2 ªC.

Imatge 47. Temperatura Mitjana anual. Projeccions 2021 - 2050



(c) 2021-2050 RCP4.5 (d) 2021-2050 RCP8.5

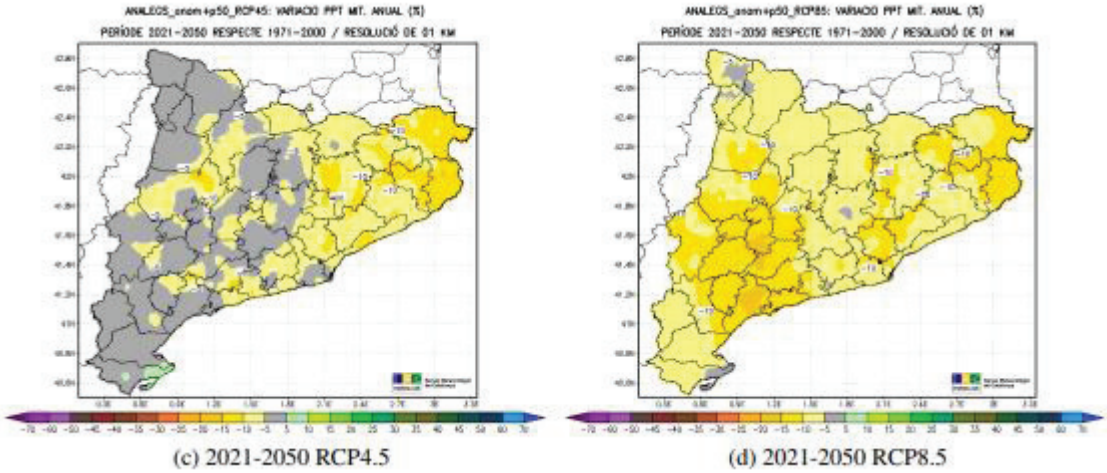
Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Estacionalment, per a la temperatura, existeixen diferències apreciables en el comportament de cada estació, sent els majors increments projectats a la tardor, seguit de l'estiu. Finalment, l'hivern i la primavera son les estacions per a la qual es projecten els menors increments

Precipitació (PPT):

Per a la precipitació, a escala anual, les disminucions més importants es donen per a l'escenari RCP8.5 i per al trentenni 2021-2050. En general es projecta per a gran part del país pocs canvis amb una lleugera disminució dels valors totals. Les disminucions projectades a l'Anoia podrien situar-se per davall fins al -10 %.

Imatge 48. Precipitació mitjana anual. Projeccions 2021 - 2050



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya,

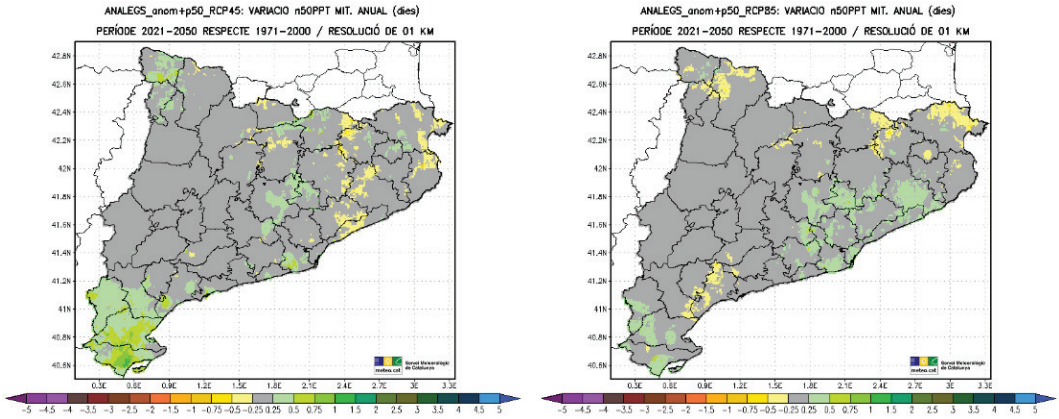
A escala estacional, és molt clara la disminució projectada de la precipitació a l'estiu, la tardor i l'hivern, que podria arribar a ser, per al període 2021-2050 segons l'RCP8.5, per davall del -20 al -30%. Per a la primavera sembla mantenir-se la precipitació mitjana.

Dies de precipitació abundant / dies acumulats de sequera

Una de les conseqüències que generarà el canvi climàtic és un augment del risc d'incendi com a conseqüència de l'increment de fenòmens meteorològics extrems (sequeres i onades de calor), però que per altra banda com a fenòmens meteorològics extrems es generaran episodis puntuals i curts de precipitació màxima concentrada.

Per aquest motiu en aquest apartat es fixa la mirada en les projeccions d'episodis extrems. Dies amb precipitacions abundants i períodes de sequera.

Imatge 49. Dies de precipitació abundant. Projeccions 2021 - 2050

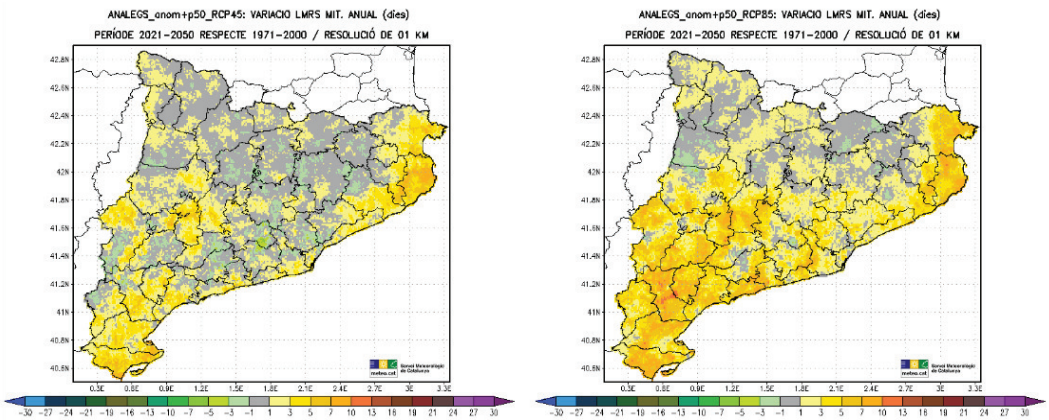


Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya,

Pel que fa als dies de pluja abundant i en el cas de l'Anoia, hi ha diferències importants entre els dos escenaris, en els dos contempla un possible augment dels dies de pluja abundant.

Si que es destacable els períodes de sequera que en el segon escenari, pràcticament tota la comarca es preveuen més dies de sequera, en l'horitzó 2050.

Imatge 50. Dies de sequera. Projeccions 2021 - 2050

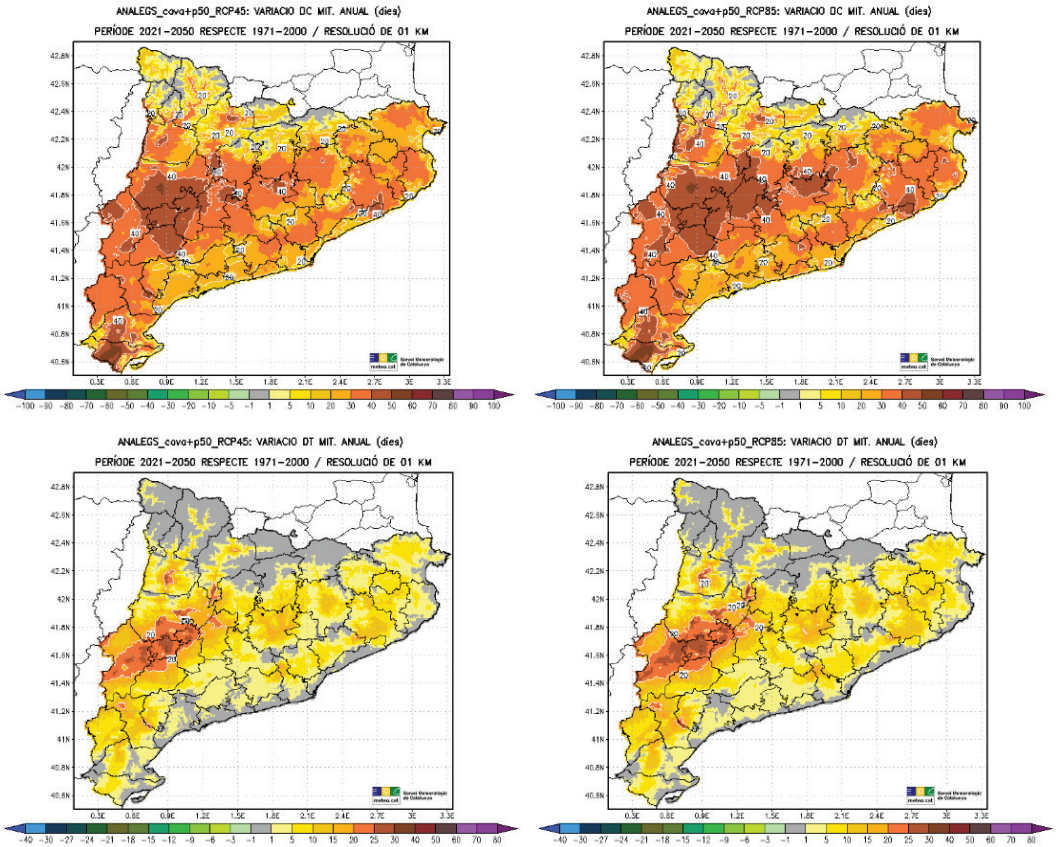


Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Dies de calor / Dies Tòrrids

Per als Dies de Calor i Dies Tòrrids es projecta un augment significatiu dels valors mitjans anuals independentment de l'escenari i període considerat. A l'Anoia aquest augment es podria situar per damunt dels +20 dies per als Dies de Calor, i de 10 a 15 dels dies per als Dies Tòrrids.

Imatge 51. Dies de calor / Dies tòrrids. Projeccions 2021 - 2050



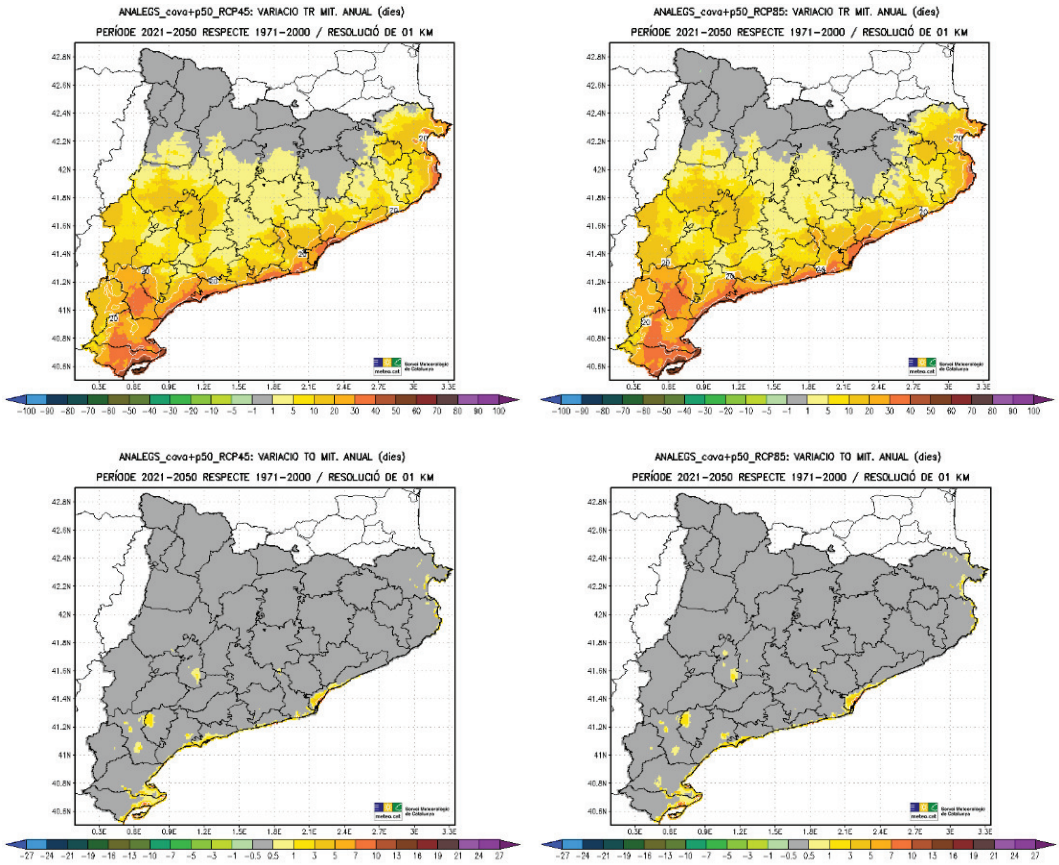
Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Nits tropicals /Nits Tòrrides

En relació amb les Nits tropicals (TR), es projecten augments apreciables a l'Anoia per als dos períodes i escenaris considerats, amb valors que podrien trobar-se per damunt dels +10 dies.

En referència a les Nits Tòrrides (TO), el qual és un índex molt extrem de la banda alta de la temperatura, no es presenten possibles canvis apreciables.

Imatge 52. Nits tropicals / Nits tòrrides. Projeccions 2021 - 2050



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Aquestes projeccions es complementen amb el document de "anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic" Aquest projecte desenvolupa una metodologia d'anàlisi que permet obtenir una diagnosi a nivell municipal de quin és el grau de vulnerabilitat i resiliència al canvi climàtic dels municipis de Catalunya.

D'aquest anàlisi es desprèn que el municipi de Masquefa és en general vulnerable als efectes del canvi climàtic en entorns urbans, essent els aspectes més vulnerables els següents:

- Major risc d'incendi en el sector agrari (AGR02) valor 5/10
- Canvis en els cultius (AGR03) valor 7/10
- Major risc d'incendi per a la biodiversitat (BIO01) valor 5/10
- Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua (AIG02) valor 6/10

- Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç (IND01) valor 6/10
- Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport (MOB01) valor 6/10

Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector agrari, de la mobilitat i les infraestructures de transport.

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima demanda hídrica, estarà més exposat a un increment del risc d'incendi.

5.3. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DEL DESENVOLUPAMENT DEL POUM

Els principals aspectes ambientals del terme municipal de Masquefa, descrits en l'apartat 2 del present document, que es poden veure afectats per la proposta de planejament municipal definida a la fase d'aprovació inicial del procés d'avaluació ambiental, són els següents:

Sòls amb pendent superior al 20%

Destaquen diverses àrees i/o franges en sòl urbà i urbanitzable amb pendents superiors al 20%, tot i que en cap cas es tracta de grans àrees o aquestes es situen en sòl ja consolidat. La superfície amb pendents majors al 20%, afectats pel sòl urbà i urbanitzable previstos pel nou POUM de Masquefa, és un total de 9,48 ha, la major part de les quals es troben distribuïdes als sectors de la meitat nord.

Risc d'inundabilitat

El municipi de Masquefa presenta una xarxa hidrogràfica extensa, la qual és causant de part de la seva abrupte orografia. Alguns dels diversos cursos fluvials discorren prop del seu nucli urbà, que porten associat un risc d'inundabilitat. Aquest risc, però, està concentrat principalment en els sectors PMU 5 i 6, PAU 17 i SUD 1 i 2. Caldrà tenir en compte aquest risc d'inundabilitat a l'hora de desenvolupar els diversos sectors, complint amb la legislació vigent i compatibilitzant i regulant els usos admesos als espais susceptibles d'esser inundats.

Risc d'incendi forestal

Segons la cartografia de perill bàsic d'incendi forestal de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Masquefa presenta majoritàriament un risc d'incendi forestal alt o molt alt, atribuït sobretot a la presència important de cobertes forestals/matollars que hi ha al municipi.

La gran majoria dels sectors ubicats a la perifèria de la zona urbana presenten un risc elevat d'incendi, atès que estan en contacte directe amb les masses forestals i matollars que la rodegen. Qualsevol actuació al medi haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis forestals, i caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

Contaminació atmosfèrica

Actualment el municipi de Masquefa presenta una capacitat del medi moderada per a les PM10 i alta per la resta de contaminants atmosfèrics. Malgrat això, durant la fase de construcció i explotació dels diferents sectors residencials, industrials i dotacionals es pot arribar a afectar la qualitat atmosfèrica.

És per això, que de cares a reduir aquest impacte, s'han de considerar les següents mesures preventives:

- Fase de construcció:

  a) Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.
  b) Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte de l'obra a 20 km/h.
  c) Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
  d) Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
  e) Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
  f) Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
  g) Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
  h) Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents.
  i) Emmagatzemar els materials fins en sitges.
  j) Adequar l'alçada dels apilaments perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats.
  k) Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixats o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents amb camions o maquinària en apilaments, tolves i similars.
  l) Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material pulverulent com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.
  m) El titular de la via ha de limitar la velocitat màxima de circulació, en el tram comprés entre l'obra i la xarxa viària bàsica, a 40 Km/h.
- Fase d'explotació:

  a) Mesures encaminades a fomentar una mobilitat sostenible o de baixes emissions.
  b) Major eficiència energètica en les edificacions.
  c) Ús d'energies renovables per a la climatització i l'ACS.

Contaminació acústica

Tot i que no s'ha pogut analitzar correctament el potencial impacte acústic que poden tenir les principals vies de comunicació sobre les noves edificacions previstes donat que no hi ha actualment informació suficientment detallada al Mapa estratègic de soroll viari i ferroviari i l'informe "Mapes estratègics de soroll dels eixos viaris de la Generalitat de Catalunya: 2017-2022. Tot i això, els sectors que caldrà que en el seu plantejament derivat avalui el potencial impacte sonor són:

- PAU 1, 2, 4, 5, 7, 10-15 i 19.
- PMU 1, 4-7.
- SUD 3 i 5.

Hàbitats d'interès comunitari

Els sectors previstos pel planejament afecten únicament l'HIC de catalogat com a Pinedes mediterrànies, hàbitat no prioritari. Les afectacions més importants es produeixen als sectors PAU 4 i

PAU 5 (gairebé la totalitat de la seva superfície). Afectacions menors es produeixen als sectors SUD 5, PAU 9 i 10 i PMU 3 i 8. La superfície afectada és de 2,21 Ha.

Segons l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, es consideren terrenys forestals o forests *els sòls rústics poblats per espècies arbòries, de matolls i herbes; erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests; els erms que, per llurs característiques, siguin adequats per a l'aforestació o la reforestació.*

Es tracta d'una vegetació natural secundària, amb interès funcional per la seva capacitat de protecció del sòl, recarrega hídrica i com a connector ecològic de l'entorn, tot i que baix nivell.

Segons la cartografia del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (DTHTE), els serveis ecosistèmics identificats en les zones afectades són:

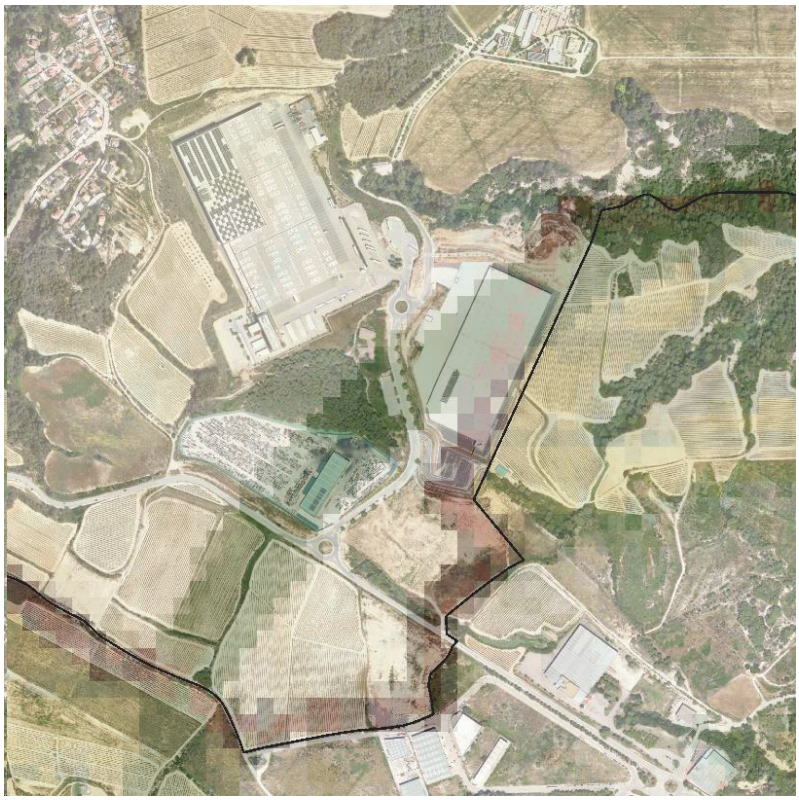
- Biodiversitat singular (valor: Mitjà)
- Biodiversitat funcional (valor: Alt).
- Oportunitats recreatives (valor: Mitjà Baix).
- Pol·linització (valor: Mitjà-Alt).
- Qualitat estètica del paisatge (valor: Baix).
- Escolament superficial (valor: Mitjà).
- Connectivitat ecològica (valor: Molt Baix).

D'aquests, destaquen pel seu valor la biodiversitat funcional i la pol·linització. La transformació dels sectors produirà una degradació important d'aquests dos, pel que caldrà contemplar mesures ambientals.

Connectors terrestres

El desenvolupament urbanístic actual ha suposat la intercepció del connector terrestre contemplat pel PTMB. Aquesta intercepció s'ha donat principalment per la construcció del sector industrial situar al Clot del Xarel·lo.

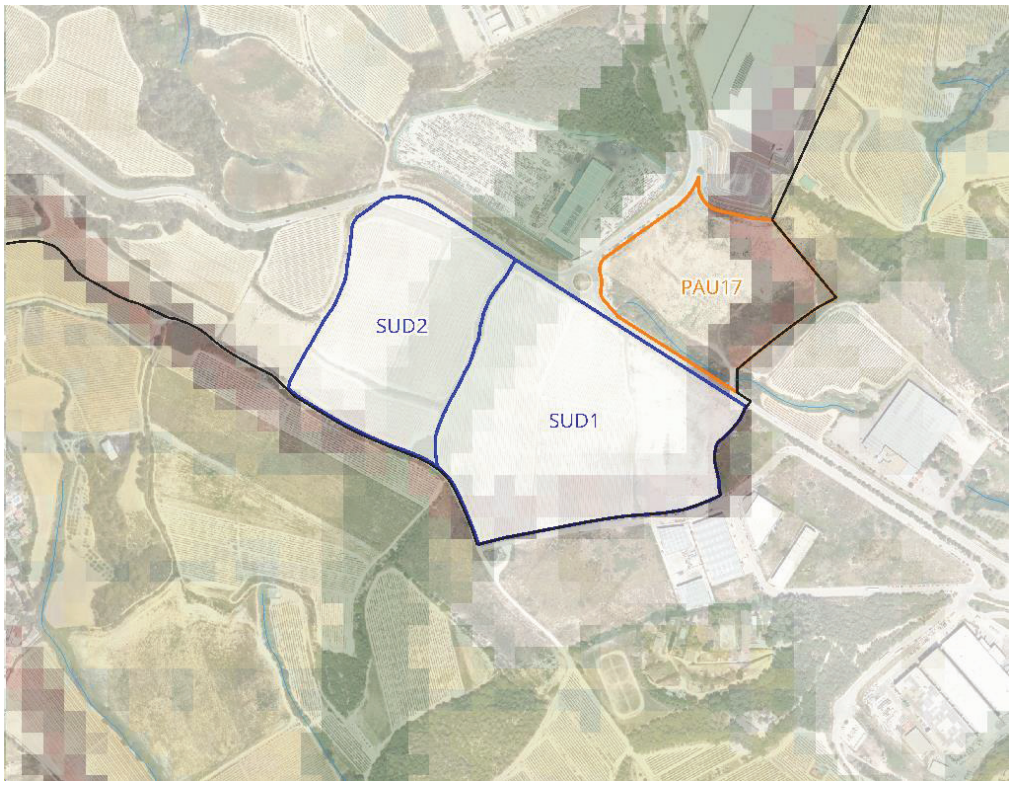
Imatge 53. Intercepció del connector del PTMB (franja verda fosca) pel sector industrial del Clot del Xarel·lo.



Font: Elaboració pròpia a partir del PTMB.

Aquesta intercepció comporta que actualment l'únic espai que pot donar-hi continuïtat és l'espai que resta sense urbanitzar entre el municipi de Masquefa i Sant Llorenç d'Hortons. Malgrat això, el nou POUM planteja el creixement del sector industrial fins aquest límit, fet que suposa el tall definitiu del connector.

Imatge 54. Intercepció del connector terrestre (franja verda fosca) del PTMB pels nous sectors.

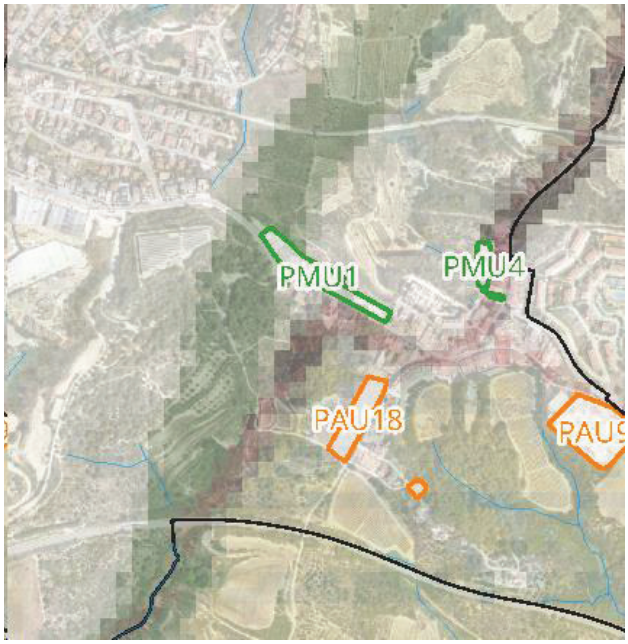


Font: Elaboració pròpia en base al PTMB i la memòria del nou POUM.

Caldrà adoptar mesures en l'ordenació d'aquests dos sectors per no comprometre la permeabilitat del connector. Aquestes mesures, hauran d'estar enfocades tant el que respecta a l'amplada mínima que haurà de tenir, com la vegetació i els usos que s'hi podran dur a terme.

La reducció del sector PMU-01 Ca l'Estantís ha permès evitar en bona part l'afectació que es donava sobre el connector amb el planejament vigent.

Imatge 55. Interacció entre el connector terrestre del PTMB (franja verda fosca) amb el sector PMU-1.



Font: Elaboració pròpia en base al PTMB i la memòria del nou POUM.

En el cas del sector PAU-17 es preveu una franja de zones verdes de 20m al límit est per contribuir al manteniment del connector, però caldrà valorar per part del Departament corresponent si la mida de la franja és adequada per salvaguardar la funcionalitat.

Requalificació de sòl no urbanitzable

Per poder donar cabuda a l'augment de població previst, aquest POUM ha dut a terme la requalificació de sòl no urbanitzable a sòl urbà no-consolidat o sòl urbanitzable i viceversa. Aquest ha sigut el balanç final:

SNU a SNC	SNC a SNU	SNU a SUD	SUD a SNU
22.787 m^2	53.600 m^2	352.207 m^2	47.918 m^2

Els guanys es donen principalment per evitar les zones de risc ambiental dels sectors PMU-1, 5, 6 i 7 i per ajustar els àmbits dels sectors PAU-4, 9 i 18 situats a la Beguda Alta i Can Quiseró. Per contra, les pèrdues es donen per l'ampliació del sòl urbà i urbanitzable dels sectors PAU-7, 9, 10, 11, 19 i 20; el PMU-4 i els SUD-1, 2, 3, 4 i 5.

En total, el municipi ha perdut 27,34 Ha de sòl no urbanitzable.

Medi agroramader

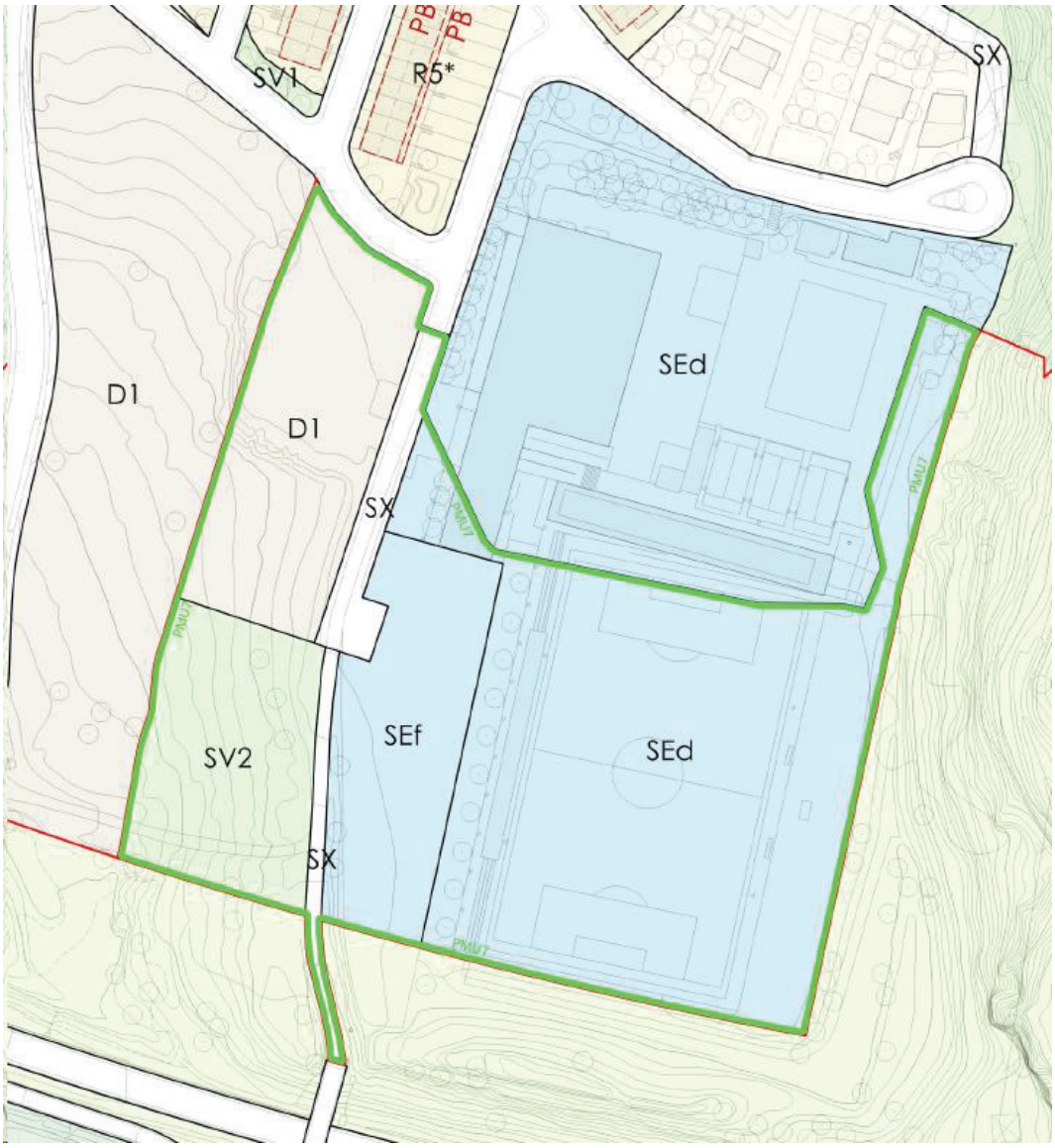
Les afectacions detectades es poden dividir en diferents categories:

1. Afectacions a infraestructures rurals:

   Només es detecta una potencial afectació referent al camí inventariat S16 del Catàleg de camins municipals de Masquefa pel desenvolupament del sector PMU-7. Aquesta afectació és considera gairebé nul·la atès que l'ordenació detallada del sector contempla el tram dintre el sector com a xarxa viària.

Imatge 56. Camí S16 parcialment dintre el PMU-7.

PMU5
PMU7



Font: Catàleg de camins municipals de Masquefa i POUM. Elaboració pròpia.

Es descarta qualsevol altre afectació a infraestructura de reg i elements rurals de valor etnogràfic.

2. Afectacions a sòls i conreus:

El desenvolupament dels diferents sectors previstos al nou POUM poden produir afectacions al medi agrícola local. Algunes d'elles es troben properes a camps de cultiu i el seu desenvolupament així com la seva activitat podrien afectar a les parcel·les veïnes de diferents formes:

- Vessaments: Potencialment en aquelles parcel·les situades prop de les zones industrials. Tant la seva construcció com sobretot la seva activitat podrien originar vessaments que afectessin a l'activitat agrària. Les zones amb major potencial són els sectors PAU-17, SUD-1 i SUD-2. Malgrat això, els usos no queden prou definits en el planejament actual, pel que no es pot fer una aproximació real de quins podrien ser els potencial danys a la qualitat del sòl.

- Instal·lació d'elements que impedeixin el conreu: Es descarta aquesta afectació atès que no es preveu l'ús de les parcel·les veïnes per ubicar-hi elements propis del desenvolupament i/o funcionament dels sectors que preveu el nou POUM.

- Pèrdua de sòl agrari: Els sectors PAU-2, PAU-7, PAU-9, SUD-1, SUD-2, SUD-3, SUD-4 i SUD-5 es desenvoluparan en parcel·les avui dia cultivades (DUN 2024). Aquesta afectació suposarà la pèrdua de 22,8 Ha de sòl agrícola, essent 11,77 Ha de vinya i olivera i 11,02 de cultius herbacis. La qualificació agrològica d'aquestes parcel·les és de IV en general excepte el SUD-4 que és de III.

- Problemes d'entollament en camps propers: No es pot avaluar atès el detall actual del planejament.

- Ocupació de camps com a zones d'acopi de material o emmagatzematge de maquinària: No es preveuen afectacions en aquest sentit atès que les parcel·les de cada sector seran les que serveixi per aquestes finalitats, sense afectar a tercers.

- Pèrdua d'arbres productius: El PAU-7 afectarà parcel·les que compten a dia d'avui amb un oliverar, en total 3.309,27m^2.

  Malgrat la vinya no es consideri pròpiament un arbre, cal tenir en compte que el desenvolupament dels sectors PAU-2, SUD-1 i SUD-2 suposarà la pèrdua de 11,44 Ha d'aquest cultiu, essent especialment rellevant l'afectació dels últims dos. En el cas del PAU-2 el cultiu és pot considerar relictual atesa la seva superfície, 2.504,12 m^2, i que es troba al límit de la zona urbana i encaixonat per les vies del tren i el carrer Virolai.

  Caldrà analitzar en el projecte constructiu de tots quatre sectors el grau d'afectació i si aquest posa en perill la viabilitat econòmica de l'explotació, així com les mesures correctores corresponents.

- Afectació sobre sistemes de reg o pous de les explotacions: El desenvolupament del sector SUD-3 afectarà dos pous inscrits al Registre d'aigües amb un ús ramader. Aquesta afectació no es considera rellevant per l'explotació atès que el canvi d'ús del sector, passant d'agropecuari a industrial, farà desaparèixer granja bovina existent.

3. Afectacions a explotacions ramaderes:

   L'única explotació que es veurà afectada directament pel nou POUM és la granja La Pedrosa atès el canvi d'ús del sector SUD-3. Actualment aquesta granja té una activitat de producció i reproducció de vaques, amb una capacitat de 2.940 caps de bestiar (DARPA, 2011).

   Envers els potencials efectes indirectes, és pot descartar afectacions permanents per contaminació acústica atès que la majoria de granges es situen a una distància adequada dels sectors previstos pel nou POUM i les granges més properes a aquests, ho fan de sectors amb ús residencial. Per tant es considera que en cas d'existir afectacions, seria només durant la fase d'obres. Caldrà que els projectes constructius dels sectors a una distància inferior a 250m d'alguna explotació avaluïn el potencial efecte de la contaminació sonora sobre la producció i les mesures correctores i/o compensatòries corresponents.

   La pèrdua de 22,8 Ha de sòl agrícola pot comportar la pèrdua de base territorial pels Plans de Dejeccions Ramaderes. Malgrat això, com la informació no és pública no es pot valorar quin és el grau real d'afectació.

4. Afectacions a l'activitat socioeconòmica:

L'afectació socioeconòmica pot donar-se per diversos factors:

- Pèrdua de connectivitat agrícola i fragmentació i reducció de les explotacions agràries: Tal com s'ha esmentat en els punts anteriors, el desenvolupament dels sectors previstos en el nou POUM podria comportar, de manera puntual, afeccions sobre la funcionalitat de les explotacions agràries, especialment en relació amb la connectivitat entre parcel·les i la possible fragmentació operativa de les mateixes.

  Cal tenir en compte que la informació relativa a les parcel·les que formen part d'explotacions agràries es determina mitjançant la Declaració Única Agrària (DUN), de caràcter no públic, fet que impedeix analitzar de manera detallada l'afectació real a escala de planejament general.

  En aquest context, el planejament derivat haurà d'analitzar específicament cada cas, garantint el manteniment de la funcionalitat agrària i proposant, si escau, les mesures correctores i compensatòries necessàries per minimitzar la fragmentació i assegurar la continuïtat de les explotacions afectades.

- Augment de les partícules en suspensió durant la fase d'execució i possible reducció del rendiment econòmic: El desenvolupament dels sectors previstos pel POUM poden comportar un increment puntual de partícules en suspensió (PM) durant la fase d'execució, principalment com a conseqüència del moviment de terres, el trànsit de maquinària i l'acopi temporal de materials. Aquestes emissions tindrien un **caràcter temporal, localitzat i reversible**, limitat a l'àmbit immediat de les obres i a la seva durada, i no s'espera que comportin una alteració significativa i persistent de la qualitat de l'aire a escala municipal. En aquest sentit, l'eventual deposició de pols sobre parcel·les agrícoles properes podria produir, de manera puntual, **afeccions de baixa intensitat sobre els cultius**, sense que es prevegi una incidència rellevant sobre el rendiment econòmic de les explotacions agràries. Ates l'actual nivell de detall del POUM, caldrà una avaluació detallada d'aquest impacte en el marc del planejament derivat i dels corresponents projectes d'urbanització, on s'hauran d'incorporar les mesures preventives i correctores adequades.

- Impacte del soroll i possible reducció del rendiment econòmic de les explotacions: Les explotacions agropecuàries existents en l'entorn dels sectors previstos es localitzen a una **distància mínima aproximada de 230 metres (Mir Pous Girona SL)** respecte als àmbits de desenvolupament, fet que constitueix una **separació suficient** per afavorir l'atenuació natural del soroll i reduir de manera significativa la transmissió d'emissions acústiques cap a les activitats agràries.

  Atesa aquesta distància i el caràcter **temporal, discontinu i reversible** del soroll associat a les obres, no es preveu que es produeixin afeccions significatives sobre el funcionament ordinari de les explotacions agropecuàries ni sobre el rendiment econòmic de l'activitat, especialment tenint en compte que no els usos que es preveuen propers a les explotacions són principalment residencials

  Pel que fa a la fase d'explotació dels nous desenvolupaments, el POUM estableix la necessitat de complir amb la normativa acústica vigent i d'incorporar, si escau, mesures d'integració i protecció acústica en el planejament derivat, garantint que els nivells sonors no suposin una afecció sobre les activitats agropecuàries existents.

- Impacte sobre les vies de comunicació i possible reducció del rendiment econòmic de les explotacions agropecuàries: Com ja s'ha esmentat anteriorment, els sectors previstos es situen en zones properes a les zones urbanes de Masquefa, mentre que les explotacions agropecuàries es situen generalment lluny d'aquestes. Sumat al fet que la xarxa de camins del municipi és àmplia, no es preveu una afectació significativa envers l'accés i connectivitat de les explotacions amb la resta de xarxa viària del municipi.

En el cas que es donin afectacions, caldrà contemplar com a mesures preventives i/o correctores:

1. El restabliment de la xarxa de reg i drenatge agrícola.
2. Les zones de préstec (definitives o temporals), abocadors o zones d'acopi de materials i maquinària no es duran a terme en parcel·les agrícoles productives. Caldrà establir un equip multidisciplinar per a seleccionar les zones de préstec, abocadors i zones d'acopi.
3. L'òrgan promotor haurà de presentar propostes de mesures compensatòries per l'ocupació de sòl agrari.
4. Durant l'execució de les obres s'haurà de compatibilitzar les tasques del camp amb els treballs de les obres, per tal de minimitzar l'impacte sobre l'activitat agrària (garantir els accessos a les parcel·les, horts, granges, …).
5. Haurà de realitzar-se inventari de les afeccions de les infraestructures d'ús agrari existents afectades per les obres (canals, sèquies, sistemes de bombament, …).
6. Proposta d'actuacions per restablir els murs de mamposteria en pedra seca / tancaments afectats per les obres.

5.4. MESURES COMPENSATÒRIES

Segons l'informe forestal emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, s'han de preveure mesures compensatòries per evitar la pèrdua de sòl forestal derivada del desenvolupament del nou POUM i aconseguir la No Pèrdua Neta de Biodiversitat, tal com estableixen els criteris de la Generalitat de Catalunya i les directrius internacionals del programa BBOP. Donat que totes les superfícies afectades corresponen al mateix HIC, les pinedes mediterrànies, la mesura que es proposa és de caràcter generalista i caldrà ajustar-la a la realitat de cada sector un cop des desenvolupi el planejament derivat.

Es proposa una mesura compensatòria d'1 a 1 o superior al mateix àmbit de renaturalització de la plaça tova un cop estiguin acabades les obres de l'alteració topogràfica.

5.1. Revegetació compensatòria amb espècies autòctones:

- Espècies: Quercus coccifera, Pistacia lentiscus, Rosmarinus officinalis, Pinus halepensis (puntual) i qualsevol altra espècie vegetal autòctona que s'hagi trobat al mateix àmbit. Caldrà

valorar la possibilitat de salvaguardar el màxim nombre d'exemplars de peus arboris de port gran i replantar-los en ubicacions diferents si és necessari.

- Control d'espècies invasores, si s'escau.

Mètodes: sembrada mixta i plantació controlada en punts estratègics.

5.2. Continuïtat i funció coixí biològic de la massa vegetal adjacent:

- Creació/manteniment d'una franja vegetal continua entre el nou espai urbanitzat i l'entorn del bosc existent.

- El disseny d'aquesta haurà de ser l'adequat per afavorir el moviment de fauna menor i pol·linitzadors. Es faran servir com a referència les espècies indicades a la taula següent:

Espècie	Plantació òptima	Plantació recomanable
Borago officinalis	X	
Cichorium intybus		X
Cistus albidus	X	
Crataegus monogyna		X
Diplotaxis erucoides		X
Dorycnium hirsutum		X
Dorycnium pentaphyllum	X	
Echium vulgare argentae	X	
Erucastrum nasturtiifolium	X	
Foeniculum vulgare	X	
Lavandula latifolia		X
Lotus corniculatus	X	
Medicago sativa falcata		X
Prunus spinosa	X	
Rosmarinus officinalis	X	
Rubus ulmifolius	X	
Silybum marianum		X
Sorbus domestica		X
Thymus vulgaris		X
Trifolium pratense		X

5.3. Instal·lació de refugis per a fauna:

- Caixes niu per ocells insectívors i quiròpters. Aquestes s'hauran d'ubicar preferentment en els peus arboris dels sectors o propers a aquests, amb les especificats següents:

	Ocells	**Ratpenats**
Models de caixes	Pel model de caixa a emprar caldrà tenir en consideració les espècies potencials presents a l'àmbit. Segons els models de distribució d'espècies protegides del DTHTE les espècies possibles i el grau d'adequació de l'hàbitat per la seva presència són: - *Passer domesticus* (zones òptimes). - *Chloris chloris* (zones òptimes). - *Sylvia melanocephala* (zones òptimes). - *Serinus serinus* (zones òptimes). - *Carduelis carduelis* (zones òptimes) - *Motacilla alba* (zones òptimes) - *Parus major* (zones bones) - *Certhia brachydactyla* (zones bones). - *Hippolais polyglotta* (zones bones) - *Aegithalos caudatus* (zones bones). - *Passer montanus* (zones adequades) - *Erithacus rubecula* (zones adequades). - *Jynx torquilla* (zones adequades) - *Phylloscopus bonelli* (zones adequades). - *Regulus ignicapilla* (zones adequades). - *Lophophanes cristatus* (zones adequades). - *Emberiza cirlus* (zones adequades).	Pel model de caixa a emprar caldrà tenir en consideració les espècies potencials presents a l'àmbit. Segons els models de distribució d'espècies protegides del DTHTE les espècies possibles i el grau d'adequació de l'hàbitat per la seva presència són: - *Myotis blythii* (zones bones). - *Miniopterus schreibersii* (Zones adequades). - *Pipistrellus kuhlii* (zones adequades). - *Rhinolophus hipposideros* (zones adequades). - *Eptesicus serotinus* (zones adequades) - *Pipistrellus pygmaeus* (zones adequades) - *Plecotus austriacus* (zones adequades) Caldrà doncs prioritzar l´ús de caixes adaptades per *Myotis blythii* atès que és l'espècie amb major potencial d'establiment.

	- *Dendrocopos major* (zones adequades). - *Cettia cett*i (zones adequades). - *Sylvia cantillans* (zones adequades). - *Oriolus oriolus* (zones adequades). - *Phoenicurus ochruros* (zones adequades). - *Picus viridis* (zones adequades). Caldrà doncs prioritzar l´ús de caixes adaptades per les espècies que tenen un rang òptim de qualitat de l'hàbitat per establir-s'hi. També s'haurà de tenir en consideració caixes niu que permetin l'ús per part de més d'una espècie. Per exemple *Parus major, Passer domesticus, Passer montanus, Lophophanes cristatus* i *Certhia brachydactyla* fan servir el mateix model de caixa niu, amb lleugers canvis en la mida de l'entrada.	
Col·locació de les caixes	L'alçada dependrà del model de caixa niu i l'espècie que l'ocupi, però generalment és entre 2 i 5 metres.	Entre 3 i 5 metres d'alçada.
	S'han d'instal·lar prèviament a l'inici de la temporada de cria. Normalment cap a finals d'hivern. L'orientació és indiferent, essent important sobretot que l'entrada estigui enfocada cap a l'exterior (no cap al tronc) i que no hi hagi obstacles com branques.	Orientada de manera que li toqui el sol entre 5 i 7 hores al dia. Cal evitar orientacions directament al nord (poca irradiació a l'hivern) o al sud (excés de calor a l'estiu). També serà preferible posar més d'una caixa a un mateix lloc amb diferents orientacions per permetre incrementar les opcions de poblament segons les condicions ambientals.
	La major part dels ocells tenen, a l'època de nidificació, un marcat comportament territorial, per la qual cosa no convé situar les caixes niu molt a prop les unes de les altres.	L'entrada de la caixa haurà d'estar lliure d'obstacles (p. ex. branques, heura, etc.) i la fixació d'aquesta pot fer-se amb ganxos de branques d'arbres, com poden utilitzar-se claus d'alumini, però mai s'han de fer abraçadores al voltant dels arbres ja que els acabarien estrangulant.

- Murs de pedra seca amb funcionalitat ecològica. S'haurà de limitar al màxim l'ús de ciment/ morter o altres materials per afavorir el màxim possible l'existència de cavitats que creïn refugis

per a la fauna i flora. Idealment aquests murs s'orientaran i ubicaran en espais amb major incidència solar.

De forma alternativa:

5.4. Actuació de compensació indirecta:

Restauració i revegetació d'una finca o àrea municipal propera, com per exemple les lleres d'algun torrent que estiguin degradades ecològicament, en el cas de no poder restaurar ecològicament tota l'àrea talada corresponent. En aquest cas, es procediria a la restauració de la superfície incompleta dins l'àmbit original, complementant-la amb una acció compensatòria addicional sobre una superfície equivalent o superior, aplicant un ràtio de compensació superior a 1:1.

6. AVALUACIÓ GLOBAL

6.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS

La redacció del POUM de Masquefa es fonamenta en criteris i estratègies que són el resultat d'integrar les determinacions dels plans supramunicipals i les exigències normatives de la legislació urbanística vigent; a més de les informacions territorials, ambientals i socials resultants de la realització d'un anàlisis complert de la situació actual del municipi. En l'apartat 2.2. del present document es descriuen els principals plans sectorials i territorials que tenen relació amb l'àmbit de la modificació, i es valora la seva coherència i el seu compliment per part del planejament proposat.

Compliment de les determinacions del PTPCC pel que fa als espais oberts:

El PTPCC considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori, assenyalant-ne les parts que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que en puguin afectar negativament els valors.

D'acord amb l'apartat 4 de l'article 2.1 de les Normes d'ordenació del Pla territorial, les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses en el Pla són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla. Les normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

En aquest sentit, el POUM, ajusta l'ordenació del SNU perquè concordi amb les figures de protecció que preveu el PTPCC envers els sòls no urbanitzats del municipi. Aquest compliment es pot comprovar a través del resultat de l'indicador 12.

6.2. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS

A continuació es mostra una taula on s'analitzen els objectius ambientals establerts per el POUM i les incorporacions que s'han realitzat per donar compliment als objectius, així com per minimitzar l'impacte ambiental sobre el territori.

	Es compleix en el POUM
	No es compleix directament en el POUM
	Es compleix mitjançant l'aplicació de mesures ambientals definides en present document
	No té incidència en el present POUM

Taula 29. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats pel POUM

Objectius ambientals	Grau de compliment
1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	
2. Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.	
3. Garantir l'emplaçament ambientalment òptim de les activitats econòmiques.	
4. Minimitzar els riscos ambiental i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.	

Objectius ambientals	Grau de compliment
5. Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potencialment la diversificació d'usos.	
6. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat.	Es preveu el desenvolupament de sectors en zones inundables. Aquests que hauran d'establir bé els usos admesos respecte el risc d'inundabilitat segons la legislació vigent (modificació del RDPH, entrada en vigor del RD 638/2016, de 9 de desembre, publicat al BOE núm. 314 de 29 de desembre de 2016).
7. Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.	
8. Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	
9. Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.	
10. Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.	
11. Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.	
12. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.	

Objectius ambientals	Grau de compliment
13. Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.	
14. Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.	
15. Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.	

6.3 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

Tot seguit, es presenta una taula resum, de la **valoració qualitativa dels efectes ambientals** generats pel desenvolupament del POUM de Masquefa sobre els diferents vectors mediambientals del municipi.

- COMPATIBLE; Impacte ambiental Compatible: la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores. En el cas que ens ocupa, els impactes compatibles seran aquells en que el desenvolupament de la modificació no suposa una alteració significativa del medi, no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.
- MODERAT; Impacte ambiental Moderat: la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cer temps. En el cas que ens ocupa, seran aquells impactes que suposen una alteració dels valors del medi, i cal definir mesures preventives o correctores per minimitzar-ne els efectes ambientals per tal que la modificació es pugui desenvolupar.
- SEVER; Impacte ambiental Sever: la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat. L'impacte sever serà aquell que produeix un efecte ambiental significatiu sobre el medi, malgrat l'adopció de mesures preventives o correctores. Aquests impactes són aquells que poden fer qüestionar la viabilitat ambiental del desenvolupament de la modificació si no es poden minimitzar els efectes adoptant mesures o canvis en la modificació.
- CRÍTIC; Impacte ambiental Crític: la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores. Són aquells impactes que produeixen una pèrdua dels valors ambientals del medi, i no poden ser acollits pel medi on es preveu l'actuació, ni adoptant mesures ambientals per minimitzar-ne els efectes.

Taula 30. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del POUM de Cadaqués (en fase d'aprovació inicial)

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
Medi físic	Geologia i sòls	Alteració dels sòls en la fase d'implantació de noves àrees urbanes i de la nova vialitat	COMPATIBLE-MODERAT
	Morfologia	Alteració puntual i localitzada. Les noves edificacions hauran d'adaptar-es a la topografia del lloc	COMPATIBLE-MODERAT
	Hidrologia superficial	Cursos inclosos en sectors de desenvolupament.	COMPATIBLE-MODERAT
	Hidrogeologia	Augment dels sòls impermeables al municipi	COMPATIBLE -MODERAT
Medi natural	Hàbitat i comunitats vegetals	Afectacions HIC no prioritaris	COMPATIBLE - MODERAT
		Classificació del sòl atenent els sòls de major vàlua	COMPATIBLE
	Fauna	Afectació a Àrees d'Interès Faunístic i Florístic	COMPATIBLE-MODERAT
	Connectivitat ecològica	Compatibilitzar el desenvolupament urbanístic amb la preservació de sòls amb valor connector del PTMB	COMPATIBLE-MODERAT
	Espais naturals protegits	No hi ha existència de Parc Natural, PEIN i Xarxa Natura, etc.	COMPATIBLE
Riscos ambientals	Risc d'incendi forestal	Municipi declarat d'alt risc d'incendi, amb un perill bàsic d'incendi forestal molt alt en la major part del municipi	MODERAT
	Risc d'inundabilitat	Compatibilitzar els usos i activitats amb el risc d'inundabilitat	COMPATIBLE
	Contaminació atmosfèrica	Generació de nous focus emissors contaminants per creixement urbanístic	COMPATIBLE - MODERAT
	Contaminació acústica	Increment de la contaminació acústica en desenvolupar-se els sectors urbanitzables	COMPATIBLE - MODERAT
	Contaminació lumínica	Augment de la contaminació en desenvolupar-se els sectors urbanitzables	COMPATIBLE - MODERAT
Medi humà	Activitat econòmica	Potenciar l'activitat industrial	COMPATIBLE - MODERAT
		Augment de l'oferta d'equipaments i serveis públics i habitatges assequibles.	COMPATIBLE
	Paisatge	Preservació del paisatge característic	COMPATIBLE
	Vialitat i mobilitat	Millora de la connectivitat viària del municipi	COMPATIBLE

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
	Patrimoni cultural i històric	Preservació dels elements de patrimoni	COMPATIBLE
	Aigua	Augment dels consums d'aigua al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
		Augment de la generació d'aigües residuals	COMPATIBLE – MODERAT
	Energia	Augment del consum energètic al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
	Residus	Generació de residus d'ús domèstic, industrials i de la construcció durant la fase de desenvolupament	COMPATIBLE - MODERAT
	Canvi climàtic	Increment de les emissions GEH, associades als consums energètics i la mobilitat generats per els nous sectors de desenvolupament.	COMPATIBLE -MODERAT

L'impacte general provocat pel desenvolupament del POUM de Masquefa es preveu COMPATIBLE-MODERAT, ja que el desenvolupament dels sectors en sòl urbanitzable suposarà una afectació en el medi natural, sobretot en zones amb presència d'Hàbitats d'interès comunitari i de connectivitat ecològica. El desenvolupament dels sectors també es traduirà en un augment de la contaminació atmosfèrica i un augment general del consum de recursos.

6.4 DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

Per tal de supervisar i controlar l'aplicació de les determinacions del Pla, en relació amb els aspectes ambientals, pren especial importància que els instruments de desplegament d'aquest tinguin el compte les determinacions estratègiques o de concreció considerades en el propi Pla i en aquest Estudi Ambiental Estratègic. Així, aquells plans i projectes que se'n derivin hauran de ser coherents amb les determinacions considerades.

En aquest sentit, el seguiment ambiental del pla té diferents aproximacions.

La primera aproximació emana de la realització del propi pla general, en tant que un cop fet el procés d'avaluació ambiental estratègica del pla, s'han establert ordenacions que han incorporat els aspectes ambientals més rellevants tant a nivell d'entorn, com dels vectors ambientals, com en la consideració de riscos, etc. Per tant, són una millora substancial tant pel que fa al reconeixement de la importància dels aspectes ambientals, com a la implementació de les determinacions ambientals necessàries. Aquest condicionament bàsic del pla fa que en el seu desenvolupament s'incorporin els aspectes ambientals. En tot cas, la normativa del pla és la que estableix clarament allò que cal i es pot fer i allò que no es pot fer en matèria ambiental, amb coherència amb l'ordenació proposada.

Pel que fa a l'altra aproximació, aquesta emana del fet que el present Estudi Ambiental Estratègic ha incorporat els indicadors ambientals de seguiments que estableix el Document de referència per tal de poder realitzar el seguiment ambiental del Pla.

El seguiment del Pla s'entén com un anàlisi ambiental de la concreció de les propostes del Pla de manera transversal i en relació als objectius ambientals que el Pla hagi establert, a través del conjunt d'indicadors específics esmentats en aquest informe.

Cal entendre, però, que el seguiment establert no es basa en el càlcul isolat de cadascun dels indicadors i de fer-ne una interpretació descontextualitzada del territori. Efectivament, s'ha de considerar la funció del seguiment ambiental més com una avaluació ambiental continuada que com un mer càlcul d'indicadors. Del que es tracta, doncs, és de dissenyar un estudi específic que permeti interpretar el valor de cadascun dels indicadors en el context territorial del Pla.

En conseqüència, per tal de realitzar el seguiment del compliment dels objectius ambientals del Pla i de l'eficàcia de l'avaluació ambiental, així com la coherència entre el POUM i el planejament sectorial amb incidència en el territori o qualsevol canvi de circumstància territorial que pugui afectar el correcte desenvolupament del POUM, l'Ajuntament (com a promotor) haurà de realitzar informes periòdics de seguiment cada 5 anys i un informe d'avaluació general als 10 anys de l'aprovació del Pla.

S'han definit sis indicadors que valoren la tendència i evolució de determinats paràmetres en l'aplicació dels principals objectius del Pla. Tot seguit es calculen aquests indicadors ambientals fixats pel POUM de Masquefa:

Taula 31. Tendència dels indicadors del POUM

Indicador 1: Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable
Càlcul indicador
19,88%
Tendència desitjada: Manteniment o disminució

Indicador 2: Percentatge de sòl artificialitzat
Càlcul indicador
26,74 %
Tendència desitjada: Disminució

Indicador 3: Previsió de nous habitatges
Càlcul indicador
0,89
Tendència desitjada: Manteniment o disminució

Indicador 4: Intensitat d'ús del sòl per a habitatges
Càlcul indicador
1,27
Tendència desitjada: Manteniment

Indicador 5: Grau de protecció del sòl no urbanitzable.
Càlcul indicador
1,12
Tendència desitjada: Manteniment o augment

Indicador 6: Superfície artificialitzada per habitant/ha)
Descripció: % de sòl urbà i urbanitzable en zones de risc
Càlcul indicador
41.103,02 m^2

Tendència desitjada: Disminuir

Indicador 7: Grau de compacitat urbana (núm. habitatges)

Càlcul indicador

3,35

Tendència desitjada: Augmentar

Indicador 8: Percentatge de sòl urbà i percentatge de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones inundables o de risc (%)

Càlcul indicador

Sòl urbà i urbanitzable en zones de risc (inundabilitat i incendi) i pendents >20%

SU: 54%

SUrb: 43%

Pendents > 20%

SU: 30,42%

SUrb: 13,58%

Risc d'incendi

SU: 22,52%

SUrb: 29,55%

Zona inundabilitat T500

SU: 1,25%

SUrb: 0,35%

Tendència desitjada: Disminuir

Indicador 9: Consum d'aigua (litres / habitant i dia)

Càlcul indicador

98,35 litres/habitant i dia

Tendència desitjada: Manteniment o disminució

Indicador 10: Evolució de les emissions de gasos d'efecte hivernacle al municipi

Càlcul indicador

27.279 t CO_2/any

Tendència desitjada: Disminuir

Indicador 12: Percentatge de sòl no urbanitzable de protecció mediambiental (ha protegides / superfície municipal).

Càlcul indicador

12,1%

Tendència desitjada: augmentar o manteniment

7. DOCUMENT DE SÍNTESI

7.1. RESUM NO TÈCNIC

El present Estudi ambiental estratègic (EAE) del Pla d'Ordenació Urbana de Masquefa identifica, descriu i avalua els possibles efectes significatius en el medi ambient del desenvolupament del POUM de Masquefa, així com altres alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic de la modificació.

El terme municipal de Masquefa de 17,06 km2, se situa a l'extrem més oriental de la comarca de l'Anoia formant part de la província de Barcelona i es troba situat al cinturó de Barcelona. Administrativament, limita al nord amb el municipi dels Hostalets de Pierola (Anoia), a l'oest amb Piera (Anoia), al sud amb Sant Llorenç d'Hortons (Alt Penedès) i a l'est amb Sant Esteve Ses Rovires (Baix Llobregat).

A nivell geogràfic, s'emmarca entre les planes del Penedès i del Llobregat, en una zona de petites i constants ondulacions, a on les esplanades s'utilitzen per a l'aprofitament agrícola. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres. Per aquest relleu ondulat del municipi de Masquefa hi discorren un gran nombre de torrents i rieres, pertanyents a la conca del Llobregat.

El relleu que caracteritza el terme municipal de Masquefa ha fet que tradicionalment l'agricultura (sobretot la vinya) hagi ocupat bona part del Sòl no urbanitzable del municipi, per les seves formes relativament suaus.

La xarxa hidrogràfica la constitueixen essencialment cursos d'aigua curts i intermitents, els torrents i rieres, que en la major part dels casos només desaigüen en èpoques de fortes pluges.

A nivell ambiental, destaca per l'abundància de matollars i roquissars, amb zones forestals associades al bosc de ribera. No hi ha presència de PEIN ni Xarxa Natura 2000.

En el municipi de Masquefa es localitza l'àrea d'interès faunístic i florístic núm. 1004. Aquestes àrees recullen les zones més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades i protegides. L'àrea núm. 1004 afecta la meitat oest i la meitat sud del municipi de Masquefa, deixant fora l'àmbit del pla. Aquesta àrea d'interès faunístic i florístic està declarada per la presència de dues zones de campeig (codis BP-7 i BL-5) de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*). L'àmbit de la modificació puntual no es troba dins d'aquesta AIFF.

L'Estudi d'inundabilitat del nou POUM de Masquefa (Desembre 2021, incorporat com Annex d'aquest EAE) delimita les zones inundables i la zona de flux preferent que afecten les zones urbanes del municipi i els àmbits de creixement i transformació.

L'Estudi d'inundabilitat conclou el següent per cada un dels torrents estudiats: Torrent Felip Bord, Torrents Font del Roure, de la Maçana i Can Valls, Torrent de la Pedrosa, Torrent de Can Torres, Torrent de la Font de Can Maset i Salt de Can Llopard, Torrent de Ca l'Esteve i Torrent innominat i Torrent Fondo.

A nivell municipal la connectivitat és garantida d'oest a est a través de dos dels cursos d'aigües principals del terme, la riera de Masquefa i el torrent de Bonastre; en direcció nord-sud la connectivitat és complicada per la important presència de zones urbanes, però el torrent de Cal Simó potser un dels corredors biològics en aquest sentit. El paisatge mosaic de conreu alterant amb masses forestals, també és un bon connector ecològic a petita escala, que seria possible entre els diferents nuclis urbans dispersos per Masquefa.

El PTPCC considera els torrents del municipi de valors naturals de connexió, sobretot les del sector sud-est del terme.

Addicionalment, tot i que el municipi de Masquefa no pertanyi a l'àmbit del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), la cartografia provinent del *Plànol 1.2. Espais oberts. Proposta* indica l'existència d'un connector ecològic que travessa el municipi pel seu límit oriental de nord a sud. Aquest connector

ecològic té el seu origen a l'EIN Serres del Montnegre - el Corredor i travessa de nord a sud de forma perifèrica el PTMB fins a l'EIN Sistema Prelitoral Central.

Al nord-oest del terme municipal de Masquefa hi ha un espai d'interès geològic que forma part de l'Inventari de Zones d'interès Geològic de Catalunya, la *Geozona 332. Successió miocena dels Hostalets de Pierola.*

S'ha qualificat el municipi de Masquefa en funció de la seva sensibilitat ambiental, destacant que les zones amb una major sensibilitat es concentren al nord del municipi, coincident amb la geozona 332. També destaquen les zones de pendents superiors al 20% i a la inundabilitat T500 anys.

Un cop analitzats els requeriments ambientals del municipi, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa. Aquests han inclòs també els criteris establerts al document d'abast elaborat per l'OTAA.

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
a) Model territorial i ocupació del sòl. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.	No hi ha cap figura ambiental de protecció dins el municipi, excepte Hàbitats d'Interès Comunitari. Part de la superfície municipal forma part del sòls de protecció especial (pel seu valor de connexió), principalment en zones fluvials	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat	**6**
	La major part del terme municipal presenta un pendent inferior al 20% menys al voltant dels cursos fluvials, on la pendent és superior al 30%	Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	**1**
	Xarxa viària principal poc complexa: variant B-244 i la via d'accés a la vila de Masquefa (B-244a). Presència de línia de ferrocarril Absència de carrils bici	Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.	**9**
	L'estructura urbana es caracteritza per urbanitzacions disperses, formades per habitatges de segona residència que han esdevingut de primera i amb deficiències de serveis i equipaments pels diferents nuclis.	Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.	**2**
	Presència de polígons industrials i activitats econòmiques consumidores de molt espai.	Garantir l'emplaçament ambientalment òptim de les activitats econòmiques.	**3**

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
	Relleu accidentat en punts concrets del municipi. Risc inundabilitat associat als cursos fluvials que discorren pel municipi Municipi declarat com a zona d'alt risc d'incendis forestals.	Minimitzar els riscos ambientals i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic	**4**
b) Cicle de l'aigua. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.	Possible increment del consum d'aigua al augmentar el sòl urbanitzat.	Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	**8**
	Dins el terme municipal discorren diferents cursos d'aigua. Els més importants són la Riera de Masquefa, la riera de Claret i la riera de Can Esteva.	Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.	**7**
c) Ambient atmosfèric. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, reduint al màxim les immissions de substàncies contaminants, i prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica	Àrees industrials disperses amb sensibilitat acústica baixa, a tocar de àrees residencials de sensiblitat acústica alta. Al centre del nucli urbà existeix una àrea de sensiblitat acústica moderada per la coexistència de sòl d'us residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents.	Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.	**10**
	Zona de protecció lumínica moderada (E3) als nuclis de població. La resta del terme municipal presenta protecció alta (E2).	Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.	**11**
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans.	Recollida selectiva de residus en tot el municipi. Es disposa de deixalleria municipial. Previsible augment de la producció de residus pel creixement previst.	Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.	**13**
e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	Tipologia urbana i edificatòria diversa entre la vila de Masquefa i la resta de zones urbanes. Àrees industrials disperses en el territori.	Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.	**12**

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural. Conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural i promoure'n un ús sostenible.	Dins el terme municipal hi ha diferents zones amb HIC. Domina dins les cobertes de sòl els hàbitats agrícoles, en bona part vinyes. La major part de la superfície del terme municipal forma part de les àrees d'interès faunístic i florístic.	Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potenciant la diversificació d'usos.	**5**
g) Qualitat del paisatge. Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.	Diferents unitats paisatgístiques presents al terme municipal, amb característiques i valors diferents. Presència de camins i itineraris que discorren pel municipi, així com elements del patrimoni arquitectònic i arqueològic.	Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.	**14**
		Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.	**15**

En el marc de l'avanç del POUM de Masquefa, s'han proposat tres alternatives: l'alternativa 0 (mantenir el planejament vigent) i dos alternatives d'intervenció en sòl urbà. L'alternativa 1 se centra en l'escenari mig i l'alternativa 2 en l'escenari màxim. L'alternativa 1 prioritza el desenvolupament sostenible, l'eficiència energètica i la preservació dels espais naturals protegits.

En la proposta de POUM que es porta a aprovació inicial s'estableixen en el sòl urbà consolidat els següents PAU i PMU:

- PAU-05
- PAU-10
- PAU-19
- PMU-02
- PMU-03
- PMU-04
- PMU-07

En la proposta de POUM que es porta a aprovació inicial s'estableixen en el sòl urbà no consolidat els següents PAU i PMU:

- PAU-01
- PAU-02
- PAU-03

- PAU-04
- PAU-06
- PAU-07
- PAU-08
- PAU-09
- PAU-11
- PAU-12
- PAU-13
- PAU-14
- PAU-15
- PAU-16
- PAU-17
- PAU-18
- PAU-20
- PMU-01
- PMU-05
- PMU-06
- PMU-08

S'estableix per a l'execució d'aquest POUM en el sòl urbanitzable el següent SUD:

- SUD-01
- SUD-02
- SUD-03
- SUD-04
- SUD-05

El present document avalua la incidència ambiental de cadascun dels àmbits d'actuació a partir de fitxes descriptives per a cadascun dels àmbits de gestió i planejament proposats pel Pla, tot parant atenció als usos del sòl, riscos ambientals i els valors naturals que s'identifiquen en cada sector. A partir d'aquest anàlisi es podrà, d'una banda, identificar els principals impactes derivats del nou planejament i de l'altra es podran proposar mesures correctores per tal de disminuir l'impacte ambiental.

Moltes de les afectacions sobre el medi ambient són coincidents en varis sectors, així com les corresponents mesures preventives o correctores proposades.

Es te en consideració també les futures necessitats d'abastament d'aigua, generació d'aigües residuals, generació de residus, per fraccions i la previsió del consum energètic necessari per a donar servei als futurs desenvolupaments.

Així mateix, es realitza l'estimació pel que fa a emissions de GEH i CO_2.

Finalment, es descriuen les diferents mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient considerades en la proposta de POUM, i s'identifiquen i es valoren els probables efectes sobre el medi ambient de la nova planificació urbanística, així com el grau de compliment dels objectius ambientals fixats per a la seva avaluació.

Taula 32. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats pel POUM

Objectius ambientals	Grau de compliment
1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	
2. Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.	
3. Garantir l'emplaçament ambientalment òptim de les activitats econòmiques.	
4. Minimitzar els riscos ambiental i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.	
5. Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potencialment la diversificació d'usos.	
6. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat.	Es preveu el desenvolupament de sectors en zones inundables. Aquests que hauran d'establir bé els usos admesos respecte el risc d'inundabilitat segons la legislació vigent (modificació del RDPH, entrada en vigor del RD 638/2016, de 9 de desembre, publicat al BOE núm. 314 de 29 de desembre de 2016).

Objectius ambientals	Grau de compliment
7. Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.	
8. Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	
9. Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.	
10. Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.	
11. Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.	
12. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.	
13. Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.	
14. Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.	

Objectius ambientals	Grau de compliment
15. Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.	

L'impacte general provocat pel desenvolupament del POUM de Masquefa es preveu COMPATIBLE-MODERAT, ja que el desenvolupament dels sectors en sòl urbanitzable suposarà una afectació en el medi natural, sobretot en zones amb presència d'Hàbitats d'interès comunitari. El desenvolupament dels sectors també es traduirà en un augment de la contaminació atmosfèrica i un augment general del consum de recursos.

8. GRAU D'INCORPORACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST

En data 2 de març de 2023 es va rebre l'informe del Document d'Abast (DA) (OTAABA20230017 (URB 016-23) emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona, on es realitza una valoració ambiental de l'avanç i s'exposen els aspectes que el present EAE ha d'incorporar. Aquests aspectes són:

4.2. Relació amb altres plans i programes

D'entrada, cal constatar que el DIE recull que el planejament vigent del municipi de Masquefa corresponent al Pla general d'ordenació urbana (PGOU), va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 5 de novembre de 1986 i publicat al DOGC núm. 851, de 12 de juny de 1987. Amb posterioritat es van aprovar diverses modificacions puntuals, i l'any 2006 es va aprovar i publicar el text refós de la normativa urbanística de planejament general del municipi, amb l'objectiu d'unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi i les modificacions aprovades fins al moment. Amb posterioritat a l'aprovació del text refós, s'han aprovat diverses modificacions puntuals.

Convé destacar que aquest instrument d'ordenació va classificar el sòl del terme municipal de sòl urbà (17,87%), sòl urbanitzable o apte per a la urbanització (1,59%) i sòl no urbanitzable (50,54%) i actualment, amb l'elevat grau de desenvolupament del planejament vigent de Masquefa respecte al planejament originari, s'ha consolidat 3.550.855 m^2 de sòl urbà, s'ha reduït el sòl urbanitzable en 97.239,88 m^2, i s'ha reduït el sòl no urbanitzable del municipi en 3.370.833,87 m^2.

S'incorpora a l'apartat 2.2.3. de l'EAE.

D'acord amb les determinacions del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), la major part del terme municipal està inclosa en el sòl de protecció territorial, principalment dins de la categoria d'interès agrari i/o paisatgístic, corresponent a la superfície forestal i de vinyes del municipi. El sòl de protecció preventiva es troba en la zona central del municipi, entorns dels nuclis urbans i al sud del sector Can Quiseró. En menor mesura, s'hi troba el sòl de protecció especial a l'entorn dels cursos d'aigua que drenen al sud-oest del municipi – torrents de Can Bonastre, de Can Valls, de Ca l'Esteve i *de Can Simó*– i als espais de protecció especial de la vinya, al sud del sector de la Beguda Alta, d'acord amb el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB).

Pel que fa al sistema d'assentaments, Masquefa té assignada l'estratègia de creixement moderat, incloent-hi tot l'eixample sud, la Pedrosa i la Beguda Alta; mentre que la resta d'urbanitzacions es marquen com a àrees especialitzades residencials i *el polígon industrial de Can Bonastre, s'inclou com a àrea especialitzada industrial.* Per al nucli de la Beguda Alta, el PTMB preveu una estratègia de millora urbana i compleció.

Respecte al paisatge, tant el Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals com el de la Regió Metropolitana de Barcelona inclouen el municipi de Masquefa dins de la unitat de paisatge de la Vall de l'Anoia i forma part del paisatge d'atenció especial de les Vinyes del Penedès. En aquesta fase d'avanç, no es disposa d'una proposta detallada en relació amb les mesures de protecció del paisatge. No obstant, caldrà que el POUM garanteixi la qualitat paisatgística del mosaic agroforestal existent, mitjançant la conservació dels entorns forestals de ribera dels diferents cursos fluvials, i la integració de mesures d'integració paisatgística per a noves explotacions agràries o edificacions en el medi rural així com de les masies catalogades o zones urbanitzables, donant especial atenció als objectius plantejats al Catàleg del paisatge.

L'articulat de la normativa del POUM incorpora diverses regulacions, entre elles l'alrticle 178. Protecció del paisatge, que permeten assegurar el compliment dels objectius de qualitat paisatgística definits en la unitat 27. Valls de l'Anoia.

Finalment, caldrà esmentar altres plans sectorials que poden tenir alguna incidència en el POUM, com el Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals, el Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya (PITC) 2006-2026, el Pla General de política forestal de Catalunya 2014-2024 (PGPF), el Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya (PINFRECAT20), el Pla

territorial sectorial d'habitatge (fase de segona aprovació inicial i publicat al DOGC núm. 8530, de 26 d'octubre de 2021), l'Estratègia catalana de la bicicleta 2025, el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES), i el Pla director urbanístic de les activitats de càmping.

S'incorporen tots els plans sectorials senyalats a l'apartat 2.1.1. de l'EAE, excepte el Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping atès que no existeix en l'actualitat cap instal·lació d'aquestes característiques al municipi i tampoc són objecte d'ordenació i regulació en el present redactat del nou POUM.

Quant a la normativa ambiental d'aplicació, el DIE incorpora la referència i requeriments normatius que afecten al municipi. *Així mateix, caldrà incorporar la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, el Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, el Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, el Decret 64/1995, de 7 de març, la Llei 5/2003, de 22 d'abril, la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 i se n'adapten els annexos, la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament i la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, entre d'altres.*

***S'incorpora a l'apartat 2.2.2. de l'EAE**.*

Pel que fa a les determinacions d'aplicació en matèria de canvi climàtic, caldrà atendre a l'establert en l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020, l'Estratègia pel desenvolupament sostenible de Catalunya 2026, el tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya i el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible de Masquefa, la Nova Agenda Urbana 2030, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre.

S'incorpora a l'apartat 2.2.2. de l'EAE.

4.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

CONTEXT TERRITORIAL, MEDI FÍSIC I OCUPACIÓ DEL SÒL

D'acord amb la documentació urbanística i ambiental presentada, a l'any 2021 el municipi presenta una superfície classificada de sòl urbà consolidat de 402,78 ha i de sòl urbà no consolidat de 16,08 ha, i en el cas del sòl urbanitzable, s'estima una superfície de 17,33 ha. *En aquest sentit, la població per a l'any 2022 és de 9.744 habitants (dades de l'Idescat), distribuïts en el nucli urbà de Masquefa que concentra el 54% de la població i cinc urbanitzacions disperses en el territori: La Beguda Alta (8,1%), Can Parellada (19,8%), Can Valls (1,8%), El Maset (12,4%) i Can Quiseró (3,4%).*

S'incorpora a l'apartat 2.1.5. de l'EAE.

MEDI HÍDRIC I CICLE DE L'AIGUA

El municipi es troba sobre la massa d'aigua subterrània Detrític neogen del Penedès i queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. Així doncs, es troba sobre l'aqüífer detrític miocè i quaternari del Penedès i compta amb tres fonts naturals (2 de tipus ambiental i 1 d'abastament) i diverses captacions subterrànies, entre els quals hi ha tres pous d'abastament.

***S'incorpora a l'apartat 2.1.2. de l'EAE**.*

Respecte a la xarxa d'abastament, *Masquefa s'abasta del sistema Ter-Llobregat i mitjançant fonts pròpies, tot gestionat en baixa per l'empresa Anaigua. Cal destacar que en el DIE no s'indiquen les fonts d'abastament actuals, les dades de cabal de subministrament ni la suficiència a les demandes actuals del municipi o les previstes als àmbits de creixement.*
S'incorpora a l'apartat 2.1.5. de l'EAE.

Tal com indica l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 7 de març de 2023, caldrà que l'EAE avaluï la nova demanda d'aigua derivada dels futurs desenvolupaments i manifestar de quina manera està previst cobrir aquesta demanda. Per tant, serà necessari analitzar la xarxa d'abastament que s'usarà per abastir els diferents sectors indicant si és la xarxa municipal o bé una xarxa pròpia, i reflectir quina o quines fonts l'alimenten; la determinació de les futures necessitats d'aigua (m³/any) derivades del desenvolupament del planejament i acreditar la seva disponibilitat.

En tot cas, es recorda que els aprofitaments d'aigua queden subjectes al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel qual es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües. Així mateix, per tal de fomentarl'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf).

Respecte al sanejament, el DIE recull que a partir de l'any 2002, el municipi disposa d'una estació depuradora d'aigües *localitzada a la urbanització del Masset. Segons l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, les aigües residuals es tracten majoritàriament a l'EDAR de Masquefa, la qual compta amb un cabal mig diari de 3.400 m³/dia, totalitzant una població equivalent de disseny de 19.833 habitants. Per a l'any 2022, presenta una saturació per cabal del 48,13% i una saturació de càrrega del 19,39%.*

S'incorpora aquesta informació a l'apartat 2.1.5. de l'EAE.

En aquest sentit, l'EAE haurà de fer referència a l'estat, traça o característiques del sistema de clavegueram de Masquefa, així com l'estimació de volum d'aigües residuals que es generarà pels futurs desenvolupaments, i justificar quin serà el destí final de les aigües.

No s'ha trobat informació respecte l'estat o la traça del clavegueram municipal, però sí que s'indica en l'EAE que aquest, al igual que molts altres municipis de Catalunya, és unitari i que totes les aigües residuals noves hauran d'anar canalitzades a l'EDAR municipal.

MEDI NATURAL, BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Pel que fa als valors naturals existents, s'ha comprovat que tot i que el municipi no s'inclou en cap espai d'interès natural, espai declarat com a xarxa Natura 2000 ni espai natural de protecció especial, destaca l'important paper que desenvolupa a l'hora de mantenir la connectivitat i permeabilitat ecològica de la matriu nivell territorial. En aquest sentit, el DIE destaca la funció connectora dels cursos d'aigua al sud-est del terme i de l'estructura agroforestal del municipi a una escala menor, *per la qual cosa l'eix est de Masquefa resta identificat com un connector d'interès pel PTMB, ja que facilita una bona connectivitat territorial entre els espais naturals protegits localitzats fora del terme municipal*. *En conseqüència, l'EAE haurà de prendre en consideració l'eix connector identificat en el PTMB i identificar les principals amenaces que poden comprometre la funcionalitat connectora.*

S'analitzen les possibles afectacions en l'apartat 5.3. de l'EAE.

Altrament, s'ha comprovat que al nord-oest del municipi, es localitza l'espai d'interès geològic, Geozona 332. Successió miocena dels Hostalets de Pierola, considerat un registre sedimentari continu que inclou gran conjunt de jaciments de macrovertebrats fòssils l'entorn de la riera de Claret. *També, a partir de l'inventari dels arbres i les arbredes declarats d'interès comarcal i local, s'ha identificat l'alzina de Can Felip Bord (Quercus ilex), considerat arbre d'interès local, d'acord amb l'Ordre MAH/228/2005, de 2 de maig, de declaració d'arbres monumentals i d'actualització de l'inventari dels arbres i arbredes declarats*

d'interès comarcal i local. L'EAE haurà d'actualitzar aquesta informació i identificar en la cartografia l'Alzina de Can Felip Bord i s'escau, indicar el valor patrimonial o històric.

En consultes amb l'Ajuntament s'ha identificat aquest arbre catalogat, però no s'ha pogut aportar més informació al respecte donat que no s'ha desenvolupat cap fitxa o informe de les característiques de l'arbre i el motiu de la seva protecció. S'inclou la seva referència en l'apartat 2.1.3. de l'EAE.

En relació amb l'anterior, cal tenir en compte les aportacions de l'informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, pel que fa a la matèria forestal, de 10 de març de 2023, en el qual es conclou que la proposta de POUM pot provocar l'alteració i/o pèrdua de superfície forestal, per la qual cosa considera que l'EAE haurà d'incloure una valoració dels serveis ecosistèmics que proporciona la superfície forestal del municipi i en base a aquests, justificar la seva reducció i l'establiment de les mesures compensatòries (art. 22.3 de la Llei6/1988) que garanteixin la disponibilitat futura dels serveis ecosistèmics, la conservació dinàmica de la superfície forestal i la no pèrdua neta de biodiversitat.

S'inclou en l'apartat 5 de l'EAE l'anàlisi de l'afectació als serveis ecosistèmics i una mesura compensatòria de caràcter general, que caldrà avaluar en cada sector un cop es formuli el planejament derivat de cadascun.

El DIE destaca diverses espècies per grups faunístics presents al municipi*, alguns dels quals corresponen a espècies d'interès comunitari que requereixen una protecció estricta atès que es troben incloses en l'annex IV de la Directiva 92/43/; així com diverses espècies d'ocells, identificades com fauna salvatge autòctona i protegides pel Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril. Així mateix, d'acord amb les bases cartogràfiques disponibles, és possible la presència d'amfibis i rèptils com el gripau d'esperons (Pelobates cultripes), tortuga de rierol (Mauremys leprosa) considerada una espècie vulnerable, el tòtil (Alytes obstetricans), genetta comuna (Geneta genetta) i diverses espècies de ratpenats com* el *ratpenat de ferradura petit (Rhinolophus hipposideros), el ratpenat de Natterer (Myotis nattereri), ratpenat de musell llarg (Myotis myotis), incloses en l'esmentada Directiva.*

Caldrà incorporar en l'EAE el vector fauna amb les espècies potencialment presents en el terme municipal i el seu nivell de protecció. A més, s'haurà de destacar la importància del mosaic agroforestal a l'hora de contribuir a incrementar la biodiversitat faunística i, en especial, pel que fa a la fauna ornitològica. Així mateix, s'hauran de considerar els espais riberals com hotspots de riquesa faunística.

S'incorpora a l'apartat 2.1.3. de l'EAE.

PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

Tal com s'ha dit anteriorment, el municipi de Masquefa es troba dins de la unitat de paisatge Valls de l'Anoia i d'acord amb l'inventari de Patrimoni Cultural de Catalunya, s'inclou un total de 15 elements arquitectònics, elements de patrimoni paleontològic i 3 arqueològics, destacant el Castell de Masquefa, l'Església de Sant Pere i la Santa Creu i la Capella del Roser.

També cal destacar que el municipi disposa d'un Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable aprovat l'any 2012, i un Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic aprovat el 2014. L'avanç del POUM preveu reconèixer els elements susceptibles de ser inclosos al Catàleg, com el celler Fonda Can Parellada, i els elements del municipi Sant Llorenç d'Hortons i potenciar el patrimoni existent.
Cal destacar que el municipi compta amb diversos itineraris i rutes del patrimoni natural i cultural a partir del Catàleg de camins municipals, el sender GR-5 i el camí ramader La Carral - Camí ral d'Aragó.

El DIE incorpora els trets distintius i objectius de qualitat paisatgística de la unitat i realitza una valoració de les subunitats de paisatge localitzades al municipi, a partir de la visibilitat, qualitat visual i fragilitat, sense aportar cap documentació gràfica que possibiliti la identificació d'aquells enclavaments amb més qualitat i fragilitat paisatgística. En conseqüència, l'EAE haurà de completar la valoració del paisatge, tot indicant gràficament aquells enclavaments o paratges amb més qualitat paisatgística. Així mateix,

haurà de valorar la fragilitat paisatgística del terme municipal tenint en compte la visibilitat associada des dels principals miradors i recorreguts paisatgístics per tal de dur a terme una ordenació que possibiliti la integració dels valors paisatgístics.

Es completa la informació referent al paisatge a la secció de diagnosi de l'EAE.

Així mateix, respecte a la preservació del paisatge agrari, l'informe de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, de 10 de febrer de 2023, estableix un conjunt de consideracions referides a l'impacte en el medi agrari i indica que l'EAE haurà d'incloure les possibles afectacions a les infraestructures rurals, als sòls i conreus, les explotacions ramaderes, a l'activitat econòmica i mesures correctores necessàries en el corresponent Pla de vigilància ambiental per a controlar els efectes que sobre el medi agrari ocasionin totes les consideracions formulades.

Respecte això últim, s'incorpora a l'apartat 5.3 les possibles afectacions agràries i ramaderes del nou POUM.

AMBIENT ATMOSFÈRIC, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LUMÍNICA I CANVI CLIMÀTIC

Quant a la qualitat de l'aire, la documentació ambiental indica el municipi pertany a la zona de qualitat de l'aire ZQA 3 Penedès-Garraf *i no forma part de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric per al diòxid de nitrogen i per les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres.* En línies generals, indica que els contaminants més comuns són l'ozó provinent del trànsit urbà bàsicament en període primavera-estiu, les partícules en suspensió i el diòxid de nitrogen.

Per a l'any 2019, l'únic contaminant que supera els llindars establerts a la normativa va ser l'ozó troposfèric (O3) i fa èmfasi en la contribució a la contaminació atmosfèrica del focus mòbil que representen les carreteres BV-2241 a Sant Sadurní d'Anoia, la C-2249 de Sant Llorenç d'Hortons a Gelida i la carretera de Martorell.

En relació amb l'anterior, l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector aire, de 15 de març de 2023, indica que tenint en compte els valors d'immissió obtinguts i comparant amb els valors legislats per cada contaminant, la capacitat del medi al municipi de Masquefa és moderada per partícules PM10 i per a la resta de contaminants atmosfèrics, la capacitat del medi és alta en tots casos. En conseqüència, determina un conjunt de mesures preventives, tant en la fase de construcció com d'explotació, en cas que existeixi la possibilitat que el pla tingui alguna incidència sobre la qualitat de l'aire.

S'inclouen les mesures preventives en l'apartat 5 de l'EAE.

En aquest sentit, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector acústic, de 6 de febrer de 2023, l'EAE, per una banda, haurà d'incorporar les noves zones de creixement que es preveuen al mapa de capacitat acústica i garantir-ne el compliment dels objectius de qualitat acústica; i per l'altra banda, caldrà assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en els nous sectors de desenvolupament previstos amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa.

S'ha analitzat el potencial impacte dels nous desenvolupaments sobre la contaminació acústica i s'ha considerat que al ubicar-se en entorns similars als de l'ús i adaptar-se aquest a la qualificació concreta del mapa de capacitat acústica, no s'ha d'esperar cap impacte significatiu envers aquest factor. De totes formes s'han indicat a l'apartat 5 els sectors que haurien de dur a terme un estudi acústic en el desenvolupament del seu planejament derivat.

En relació amb l'anterior, l'informe de l'Agència de Residus, de 8 de maig de 2023, estableix un conjunt de consideracions relatives a la gestió dels residus en les actuacions proposades en el planejament així com altres consideracions relacionades amb activitats potencialment contaminants del sòl, residus d'enderroc, de construcció i excavació.

S'inclouen a l'apartat 4.3. de l'EAE.

Quant l'energia i el canvi climàtic, el DIE indica que, excloent els sectors industrials i primaris, el consum energètic va ser de 13,24 MWh/hab i la producció de renovables de 1.759 MWh. També esmenta que el municipi va aprovar el seu Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES) l'any 2014, que tenia com a objectiu una reducció de les emissions del municipi pel 2020 del 20% respecte a les emissions del 2005, i que implica disminuir de 4,80 t CO2eq/hab a 3,84 t CO2eq/hab al 2020. S'incorpora el perfil climàtic del municipi amb les accions de mitigació i una síntesi dels riscos davant els impactes del canvi climàtic.

En aquest sentit, l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, de 27 de febrer de 2023, indica que si bé les idees claus relacionades amb el canvi climàtic són coherents amb els principis i objectius de la Llei 16/2017, caldrà una anàlisi detallada que raoni les afirmacions i, per tant, aprofundir l'anàlisi dels impactes del canvi climàtic i la seva vulnerabilitat. Es recomana actualitzar i ampliar l'anàlisi amb els treballs recents del Servei Meteorològic de Catalunya (SMC) sobre Escenaris climàtics regionalitzats a Catalunya, els estudis d'anàlisi del grau de vulnerabilitat i de resiliència dels municipis de Catalunya enfront del Canvi Climàtic desenvolupats per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic i Lavola (2016 i 2018).

Aquesta Oficina valora convenientment que el DIE hagi concretat l'objectiu ambiental relacionat amb el canvi climàtic i l'ecoeficiència, però apunta que seria interessant definir un objectiu ambiental que tingui un abast més ampli i pugui incloure mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic, especialment pel que fa a la sequera, als episodis de calor o a les pluges torrencials, atès el context d'emergència climàtica i atès que es defineix com un municipi vulnerable al canvi climàtic. Es recomana, també, la mobilitat sostenible com a objectiu ambiental.

S'inclouen aquests aspectes en els objectius ambientals de l'EAE.

Pel que fa al compliment de l'art.21.2b de la Llei 16/2017 de l'1 d'agost, de canvi climàtic sobre l'avaluació de les emissions de GEH de cadascuna de les alternatives de planejament, caldrà detallar les dades bàsiques emprades per al càlcul d'emissions de GEH associades al planejament urbanístic (superfícies transformades dels diferents usos, nivell de certificació energètica assumit, distàncies pel càlcul de les emissions de la mobilitat, repartiment modal, etc.) i completar aquestes estimacions amb dades detallades per a cadascun dels àmbits de desenvolupament, incorporant les previsions de zones verdes i equipaments. D'aquesta manera, l'Oficina podrà validar i verificar que s'han introduït i calculat de forma adequada les emissions de GEH, i comprovar si l'impacte del POUM sobre les emissions és compatible-moderat.

S'inclou com Annex la informació relativa al com s'ha dut a terme el càlcul de les emissions de CO2 amb l'EINA. S'aclareix que s'han millorat els càlculs realitzats en la fase d'avanç i per això els resultats són diferents dels aportats en el DIE.

RISCOS NATURALS I AMBIENTALS

L'altitud mitjana del municipi és de 256 msnm. La major part del territori presenta un pendent inferior al 20% a excepció de les zones on es localitzen rieres i el pendent és superior al 30%.

D'acord amb el contingut del document ambiental, el municipi presenta zones amb perillositat geològica baixa i mitjana per esllavissades i despreniments lligats als talussos de la riera de Masquefa i dels seus afluents com els torrents de Pedrosetes, del Bruguer, de Verduns i el de Can Felip Bord.

En aquest sentit, l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 9 de març de 2023, esmenta que el DIE inclou informació en relació amb els riscos geològics, extreta de l'estudi realitzat pel mateix Institut l'any 2014. Per tant, valorada la informació recollida en aquella data i atès el temps transcorregut des de la seva realització i els episodis d'esllavissades produïts en el municipi, es considera necessària la seva actualització.
En conseqüència, l'EAE haurà de tenir en consideració el contingut de l'Estudi d'identificació de riscos geològics actualitzat, el qual també haurà de formar part de la documentació del POUM.

S'incorpora a l'apartat 2.1.4. de l'EAE.

Pel que fa al risc d'incendi, el municipi està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. *Pel que fa al risc estàtic, la major part del municipi s'inclou dins la categoria de risc baix, a excepció de les zones boscoses entorn de la riera de Masquefa, el torrent de Can Bonastre i el torrent de Cal Simó que presenten un risc alt d'incendi amb alguns petits sectors de risc molt alt*.

S'inclou a l'aparat 2.1.4. de l'EAE l'aprieciació realitzada, així com també s'incorpora el Mapa de perill bàsic d'incendi forestal del 2024 del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

També, caldrà definir el sistema hidrogràfic per a la totalitat dels cursos que travessen el municipi, igual que el sistema hidràulic en aquells trams de cursos d'aigua naturals on la llera sigui coberta, els quals s'hauran d'incloure en els plànols d'ordenació. Altrament, l'EAE haurà d'incorporar l'estudi d'inundabilitat efectuat per tal de valorar la seva validesa.

S'incorpora l'estudi d'inundabilitat com Annex de l'EAE.

4.4. OBJECTIUS, CRITERIS I INDICADORS AMBIENTALS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA

L'OTAA ha incorporat nous apartats i criteris ambientals als objectius I INDICADORS ambientals del EAE.

S'ha afegit a l'apartat 2.3.1. *objectius i criteris ambientals fixats per la modificació de l'EAE.*

S'incorporen totes les modificacions indicades en l'informe referent als objectius i els indicadors, excepte l'indicador proposat per l'objectiu 7, "Habitants exposats a nivells sonors superiors als admesos". No és possible el seu càlcul donada la manca de dades acústiques en el municipi. La informació disponible consultada (Mapa estratègic de soroll viari i ferroviari i l'informe "Mapes estratègics de soroll dels eixos viaris de la Generalitat de Catalunya: 2017-2022") no conté dades suficients per poder avaluar correctament l'indicador. Tot i això, s'han senyalat en l'apartat 5.3 els sectors amb potencials afectacions per contaminació acústica i s'ha indicat que caldrà realitzar un estudi acústic en el planejament derivat per contemplar les mesures correctores necessàries.

4.5. Validació de l'anàlisi d'alternatives

En línies generals, d'acord amb el creixement proposat de sòl urbanitzable delimitat, l'alternativa 0 és la que presenta menys emissions de GEH (4.545,48 t CO2/any), seguit de l'alternativa 1 amb 9.917,50 t CO2/any i per últim, l'alternativa que emetria més emissions de GEH seria l'alternativa 2 amb 15.839,19 t CO2/any. Així mateix, l'alternativa 0 també és la que presenta una menor pèrdua de l'estoc de carboni i de la capacitat d'embornal en 30 anys, seguit de l'alternativa 1 i amb major pèrdua l'alternativa 2.

En relació amb l'anterior, des d'aquesta Oficina Territorial es considera que la manca d'una valoració quantitativa dificulta una correcta comprovació de l'assoliment dels objectius ambientals previstos. De fet, la justificació de l'alternativa seleccionada posa èmfasi en el creixement urbanístic sense fer cap vinculació amb els aspectes ambientals rellevants del municipi. En aquest sentit, l'EAE haurà de millorar la valoració de les alternatives en relació amb el grau d'acompliment dels criteris ambientals, aportant el càlcul dels indicadors establerts en el present document d'abast. A més, caldrà reflectir la jerarquització proposada dels objectius ambientals per tal de fer una valoració ponderada en funció de la seva importància. Finalment, es recorda que caldrà atendre a les observacions realitzades per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic pel que fa a l'estimació dels GEH previstos per a cadascuna de les alternatives, incorporant les dades bàsiques i motivant les diferències en els resultats obtinguts.

S'incorporen les dades quantitatives indicades pel document d'abat per poder valorar amb millor criteri el compliment dels objectius ambientals de cadascuna de les alternatives estudiades.

SERPA
ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, SL
c/ Bellavista 6 – Girona 17004
tel. 872.215.299 / www.serpa.cat

FEBERER 2026

Equip Tècnic redactor:

Raúl Domínguez Tur
Biòleg
Col·legiat núm. 22.250

Agnès Gassó Sánchez
Ambientòloga
Col·legiada núm. 2.336

Director tècnic
Josep Aleix Comas i Herrera
Enginyer de camins, canals i ports
Col·legiat núm., 18188

Josep Aleix Comas i Herrera

Gerent i Director Tècnic

SERPA, Enginyeria i Consultoria Ambiental, SL

ANNEX

ANNEX 1 – Eina per al càlcul de les emissions de CO_2 associades al planejament urbanístic (v. 11)

A continuació s'han afegit les diferents seccions de l'eina de càlcul per a les emissions de CO_2 associades al plantejament urbanístic de Masquefa.

Les seccions sense resultats s'han omès.

Full 1: DADES

INFORMACIÓ PRELIMINAR

Nom del pla	POUM
Municipi	Masquefa
Comarca	Anoia
Província	Barcelona
Zona climàtica	D2

Eje Horizontal (Valor)

Estratègia de Canvi climàtic/Energètica/Sostenibilitat

	Emissions totals (any base) Tones de CO_2	Emissions totals (any objectiu) Tones de CO_2	Emissions per càpita (any base) Tones de CO_2/habitant	Emissions per càpita (objectiu) Tones de CO_2 / habitant
PAES 2020	33.906,00	27.052,00	4,80	3,84
PAESC 2030	20.343,60	16.231,20	2,88	2,30

Les dades del PAESC2030 es calculen de base assumint una reducció del 40% respecte les emissions de l'any base. Si el municipi disposa de PAESC propi, introduïu directament la dada establerta al PAESC del municipi.

Tipus de planejament
- (●) Planejament general
- ( ) Planejament derivat

Per un correcte funcionament de l'eina, és important seleccionar un tipus de planejament abans d'introduïr les següents dades. Un cop seleccionat, no canviar entre un i altre tipus. També és necessari acceptar l'edició i habilitar els continguts per permetre la funcionalitat avançada de l'eina.

Alternatives considerades al pla
- [x] Alternativa 0
- [x] Alternativa 1
- [x] Alternativa 2
- [ ] Alternativa 3
- [ ] Alternativa 4

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Població	10.764	12.113	13.190
m² de sòl	334.212,0	398.683,0	862.099,0

Superfície de sòl objecte de transformació que prevegi la figura de planejament avaluada. No s'ha d'incloure la superfície de sòl no urbanitzable.

A. CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL EDIFICAT - PLANEJAMENT GENERAL

Eje Horizontal (Valor)

		Alternativa 0				Alternativa 1				A2			
		Categoria energetica	m² sòl	m² sostre	nº habitatges	Categoria energetica	m² sòl	m² sostre	nº habitatges	Categoria energetica	m² sòl	m² sostre	nº habitatges
Residencial	Habitatge plurifamiliar	A (Gairebé nul)	215.690	49111	422	A (Gairebé	51498	9000	95	A (Gairebé	768.035	119.583	993
						A (Gairebé	18875	5662	52				
						A (Gairebé	100031	36040	305				
	Mixt residencial terciari												
	Mixt residencial equipaments												
	Habitatge unifamiliar									A (Gairebé	31.194	9.201	50
		Categoria energetica	m² sòl	m² sostre		Categoria energetica	m² sòl	m² sostre		Categoria energetica	m² sòl	m² sostre	
Terciari	Sense especificar	A (Gairebé nul)	121597	2699		A (Gairebé	62500	2000		A (Gairebé	62500	2000	
										A (Gairebé	16396	800	
										A (Gairebé	51498	715	
	Comerç												
	Oficines												
		m² de sòl		m² sostre		m² de sòl		m² sostre		m² sòl		m² sostre	
Industrial	Sense especificar												
	Logístic	114965		53335		228280		102726		371800		167310	
	Productiu												
		Categoria energetica	m² sòl	m² sostre		Categoria energetica	m² sòl	m² sostre		Categoria energetica	m² sòl	m² sostre	
Equipaments	Tipus (m2)												

B. ZONES VERDES I SISTEMA VIARI - PLANEJAMENT GENERAL

	Alter Eje Horizontal (Valor)	Alternativa 1	Alternativa 2
Zones verdes (m^2)			
Xarxa viària (m^2)			
Franja costanera (metres lineals)			

C. MOBILITAT

Distància mitjana dels desplaçaments interns a l'àmbit/municipi (km)	2
Distància mitjana de tots els desplaçaments a l'àmbit/municipi (km)	16,8

	Turismes	Motocicletes
Parc municipal de vehicles	5.149,0	957,0

C.1. REPARTIMENT MODAL

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
% de vehicle privat	43%	43%	43%
% de transport públic	17%	17%	17%
% a peu o en bicicleta	40%	40%	40%
Total	100%	100%	100%

D. EMBORNALS I CANVI D'USOS DEL SÒL

		Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2	
		Tipus*	Superfície (m^2)	Tipus*	Superfície (m^2)	Tipus*	Superfície (m^2)
Superfície afectada	Boscos i matollars	Alzina	2.122,3	Alzina	2.122,3	Alzina	2.216,3
		Pi blanc	5.419,6	Pi blanc	5.550,4	Pi blanc	5.550,4
		Matollars	10.894,2	Matollars	36.486,4	Matollars	44.987,2
	Conreus llenyosos	Vinya	109.371,6	Vinya	208.679,5	Vinya	221.183,3
	Conreus herbàcis	Blat	5.275,8	Blat	89.063,3	Blat	209.884,5

- En l'apartat A, s'han actualitzat els números de les alternatives 0 i 2 per ajustar-los a un càlcul més curós, i en el cas de l'alternativa 1, al ser l'escollida, s'han mantingut els números de la fase l'avanç ja que els resultat incorporats a l'EAE són els referents al full 7.

Full 2: A0

RESULTATS A0

A. Emisions associades a consum energètic

A.1. Emissions associades als usos residencials

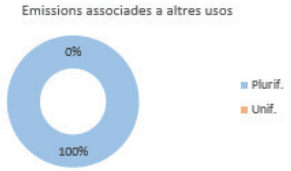
Emissions associades a climatització i ACS

		m² de sostre	Emissions (t CO_2e/any)	
Plurif	Edificació existent	-	-	
	Nova construcció	49.111,0	315,9	315,9
Unif.	Edificació existent	-	-	
	Nova construcció	-	-	-
	Total associat a climatització i ACS			315,9

Emissions associades a altres usos

	Nombre habitatges	Emissions (t CO_2e/any)
Plurif.	422,0	269,2
Unif.	-	-
Total associat a altres usos		269,2

Total usos residencials	**585,14**

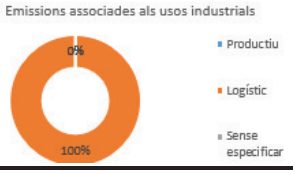


A.2. Emissions associades als usos terciaris

	Terciaris		
Tipus d'edifici terciari	m² de sostre	Emissions (t CO_2e)	
Comerç	-	-	
Oficines	-	-	
Sense especificar	2.699,0	76,1	
Total	**2.699,0**	**76,1**	**t CO_2/any**

A.3. Emissions associades a usos industrials

	Sector industrial		
Tipus	m² de sòl	Emissions (t CO_2e)	
Productiu	-	-	
Logístic	114.965,0	939,3	
Sense especificar	-	-	
Total	**114.965,0**	**939,3**	**t CO_2/any**



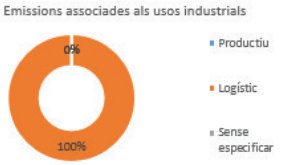
A.2. Emissions associades als usos terciaris

	Terciaris		
Tipus d'edifici terciari	m² de sostre	Emissions (t CO_2e)	
Comerç	-	-	
Oficines	-	-	
Sense especificar	2.699,0	76,1	
Total	**2.699,0**	**76,1**	**t CO_2/any**

Entrada de leyenda 8

A.3. Emissions associades a usos industrials

	Sector industrial		
Tipus	m² de sòl	Emissions (t CO_2e)	
Productiu	-	-	
Logístic	114.965,0	939,3	
Sense especificar	-	-	
Total	**114.965,0**	**939,3**	**t CO_2/any**



A.4. Emissions associades a equipaments

	Equipaments		
	m² de sostre	Emissions (t CO_2e)	
Equipament	-	-	
Total	**-**	**0,0**	**t CO_2/any**

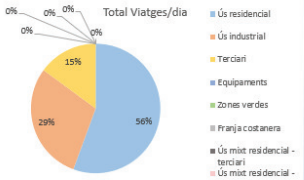
Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús	**1.600,5**

B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

Desplaçaments al dia per tipus de sòl

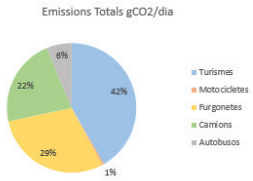
Entrada de leyenda 8

	Total Viatges/dia
Ús residencial	5.033,88
Ús industrial	2.667
Terciari	1.351
Equipaments	0
Zones verdes	0
Franja costanera	0
Ús mixt residencial - terc	0
Ús mixt residencial - equ	0
TOTAL	9.051



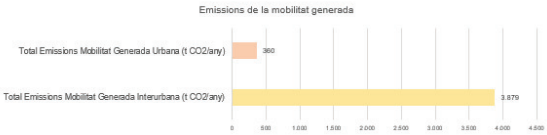
Emissions segons tipus de vehicle

	Emissions Totals gCO2/dia
Turismes	6.194.386
Motocicletes	78.001
Furgonetes	4.378.829
Camions	3.276.461
Autobusos	934.374



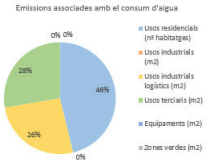
Emissions globals a l'any

Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t CO_2/any)	3.879
Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t CO_2/any)	360
TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t CO_2/any)	**4.239**



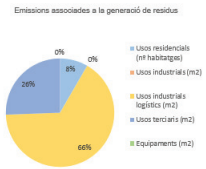
C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

	Nombre d'habitatges o superfície (m^2)	Emissions (t CO_2/any)
Usos residencials (nº habitatges)	422,0	25,310
Usos industrials (m^2)	-	-
Usos industrials logístics (m^2)	114.965,0	14,321
Usos terciaris (m^2)	121.597,0	15,147
Equipaments (m^2)	-	-
Zones verdes (m^2)	-	-
Total		54,778



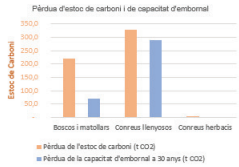
D. Emissions lligades a la generació de residus

	Nombre d'habitatges o superfície (m^2)	Emissions (t CO_2/any)
Usos residencials (nº habitatges)	422,0	232,370
Usos industrials (m^2)	-	0,000
Usos industrials logístics (m^2)	114.965,0	1.832,542
Usos terciaris (m^2)	121.597,0	709,802
Equipaments (m^2)	-	0,000
Total		2.774,714



E. Afectació per canvis d'ús del sòl

	Superfície afectada	Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO_2)	Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t CO_2)
Boscos i matollars	18.436,1	219,3	70,175
Conreus llenyosos	109.371,6	328,8	288,7
Conreus herbacis	5.275,8	1,5	-
Total	133.083,51	549,69	358,92



Full 3: A1

RESULTATS A1

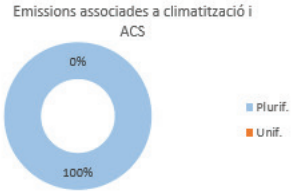
A. Emisions associades a consum energètic

A.1. Emissions associades als usos residencials

Emissions associades a climatització i ACS

		m² de sostre	Emissions (t CO_2e/any)	
Plurif.	Edificació existent	-	-	
	Nova construcció	50.702,0	326,1	326,1
Unif.	Edificació existent	-	-	
	Nova construcció	-	-	-
	Total associat a climatització i ACS			326,1

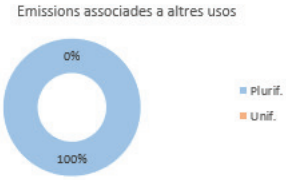
Entrada de leyenda 8



Emissions associades a altres usos

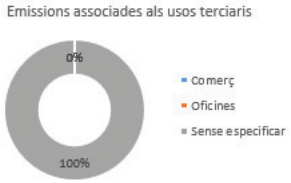
	Nombre habitatges	Emissions (t CO_2e/any)
Plurif.	452,0	288,4
Unif.	-	-
Total associat a altres usos		288,4

Total usos residencials	**614,52**



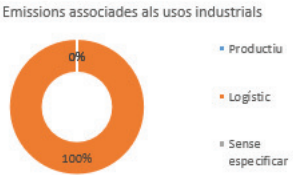
A.2. Emissions associades als usos terciaris

	Terciaris		
Tipus d'edifici terciari	m² de sostre	Emissions (t CO_2e)	
Comerç	-	-	
Oficines	-	-	
Sense especificar	2.000,0	56,4	
Total	**2.000,0**	**56,4**	**t CO_2/any**



A.3. Emissions associades a usos industrials

	Sector industrial		
Tipus	m² de sòl	Emissions (t CO_2e)	
Productiu	-	-	
Logístic	228.280,0	1.865,0	
Sense especificar	-	-	
Total	**228.280,0**	**1.865,0**	**t CO_2/any**



A.4. Emissions associades a equipaments

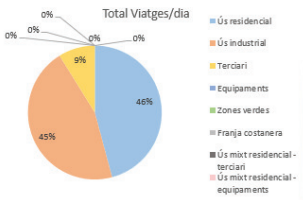
	Equipaments		
	m² de sostre	Emissions (t CO_2e)	
Equipament	-	-	
Total	-	**0,0**	**t CO_2/any**

Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús	**2.536,0**

B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

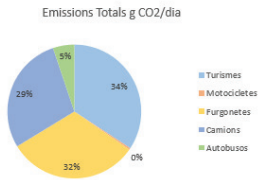
Desplaçaments al dia per tipus de sòl

	Total Viatges/dia
Ús residencial	5.196,96
Ús industrial	5.136
Terciari	1.001
Equipaments	0
Zones verdes	0
Franja costanera	0
Ús mixt residencial - ter	0
Ús mixt residencial - eq	0
TOTAL	**11.334**



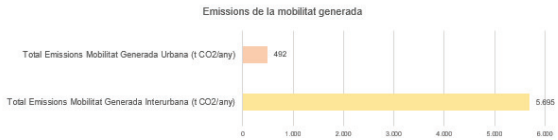
Emissions segons tipus de vehicle

	Emissions Totals g CO2/dia
Turismes	7.543.927
Motocicletes	94.994
Furgonetes	6.972.611
Camions	6.289.844
Autobusos	1.137.942



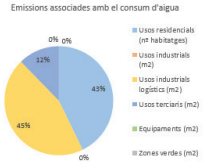
Emissions globals a l'any

Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t CO_2/any)	5.695
Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t CO_2/any)	492
TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t CO_2/any)	**6.187**



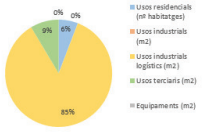
C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

	Nombre d'habitatges o superfície (m^2)	Emissions (t CO_2/any)
Usos residencials (nº habitatges)	452,0	27,110
Usos industrials (m^2)	-	0,000
Usos industrials logístics (m^2)	228.280,0	28,436
Usos terciaris (m^2)	62.500,0	7,785
Equipaments (m^2)	-	0,000
Zones verdes (m^2)	-	0,000
Total		**63,331**



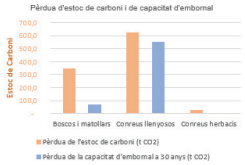
D. Emissions lligades a la generació de residus

	Nombre d'habitatges o superfície (m^2)	Emissions (t CO_2/any)
Usos residencials (nº habitatges)	452,0	248,889
Usos industrials (m^2)	-	0,000
Usos industrials logístics (m^2)	228.280,0	3.638,783
Usos terciaris (m^2)	62.500,0	364,833
Equipaments (m^2)	-	0,000
Total		**4.252,506**



E. Afectació per canvis d'ús del sòl

	Superfície afectada	Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO_2)	Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t CO_2)
Boscos i matollars	44.159,1	349,2	71,141
Conreus llenyosos	208.679,5	627,4	550,9
Conreus herbacis	89.063,3	26,1	-
Total	**341.901,86**	**1.002,78**	**622,05**



Full 4: A2

RESULTATS A2

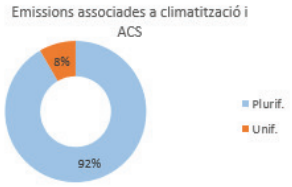
A. Emisions associades a consum energètic

A.1. Emissions associades als usos residencials

Emissions associades a climatització i ACS

Entrada de leyenda 8

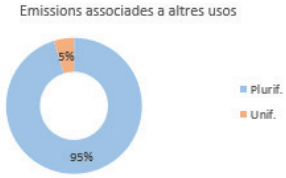
		m² de sostre	Emissions (t CO_2e/any)	
Plurif.	Edificació existent	-	-	
	Nova construcció	119.583,0	769,2	769,2
Unif.	Edificació existent	-	-	
	Nova construcció	9.201,0	70,6	70,6
Total associat a climatització i ACS				839,8



Emissions associades a altres usos

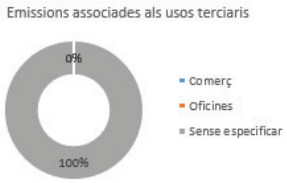
	Nombre habitatges	Emissions (t CO_2e/any)
Plurif.	993,0	633,5
Unif.	50,0	31,9
Total associat a altres usos		665,4

Total usos residencials	**1505,22**



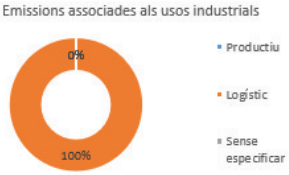
A.2. Emissions associades als usos terciaris

	Terciaris		
Tipus d'edifici terciari	m² de sostre	Emissions (t CO_2e)	
Comerç	-	-	
Oficines	-	-	
Sense especificar	3.515,0	99,1	
Total	**3.515,0**	**99,1**	**t CO_2/any**



A.3. Emissions associades a usos industrials

	Sector industrial		
Tipus	m² de sòl	Emissions (t CO_2e)	
Productiu	-	-	
Logístic	371.800,0	3.037,6	
Sense especificar	-	-	
Total	**371.800,0**	**3.037,6**	**t CO_2/any**



A.4. Emissions associades a equipaments

Entrada de leyenda 8

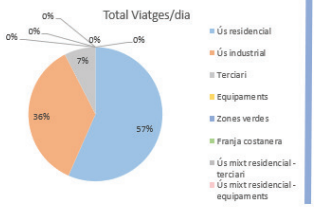
	Equipaments		
	m² de sostre	Emissions (t CO_2e)	
Equipament	-	-	
Total	-	**0,0**	**t CO_2/any**

Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús	**4.641,9**

B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

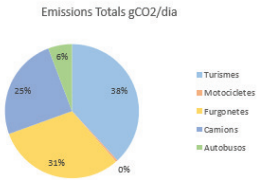
Desplaçaments al dia per tipus de sòl

	Total Viatges/dia
Ús residencial	13.200,36
Ús industrial	8.366
Terciari	1.759
Equipaments	0
Zones verdes	0
Franja costanera	0
Ús mixt residencial - terc	0
Ús mixt residencial - equ	0
TOTAL	**23.325**



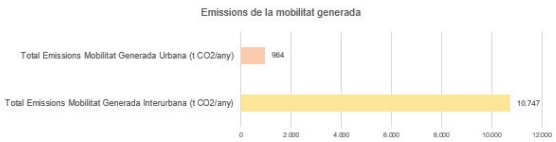
Emissions segons tipus de vehicle

	Emissions Totals gCO2/dia
Turismes	15.771.157
Motocicletes	198.593
Furgonetes	12.780.445
Camions	10.245.953
Autobusos	2.378.954



Emissions globals a l'any

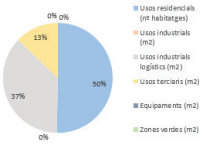
Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t CO_2/any)	10.747
Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t CO_2/any)	964
TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t CO_2/any)	**11.712**



C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

	Nombre d'habitatges o superfície (m^2)	Emissions (t CO_2/any)
Usos residencials (nº habitatges)	1.043,0	63,306
Usos industrials (m^2)	-	0,000
Usos industrials logístics (m^2)	371.800,0	46,314
Usos terciaris (m^2)	130.394,0	16,243
Equipaments (m^2)	-	0,000
Zones verdes (m^2)	-	0,000
Total		**125,862**

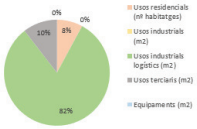
Emissions associades amb el consum d'aigua



D. Emissions lligades a la generació de residus

	Nombre d'habitatges o superfície (m^2)	Emissions (t CO_2/any)
Usos residencials (nº habitatges)	1.043,0	574,318
Usos industrials (m^2)	-	0,000
Usos industrials logístics (m^2)	371.800,0	5.926,492
Usos terciaris (m^2)	130.394,0	761,153
Equipaments (m^2)	-	0,000
Total		**7.261,963**

Emissions associades a la generació de residus

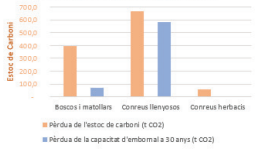


E. Afectació per canvis d'ús del sòl

Entrada de leyenda 8

	Superfície afectada	Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO_2)	Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t CO_2)
Boscos i matollars	52.753,9	394,7	72,478
Conreus llenyosos	221.183,3	665,0	583,9
Conreus herbacis	209.884,5	61,6	-
Total	**483.821,72**	**1.121,28**	**656,40**

Pèrdua d'estoc de carboni i de capacitat d'embornal



Full 5: Comparativa de les alternatives es fase de l'avanç

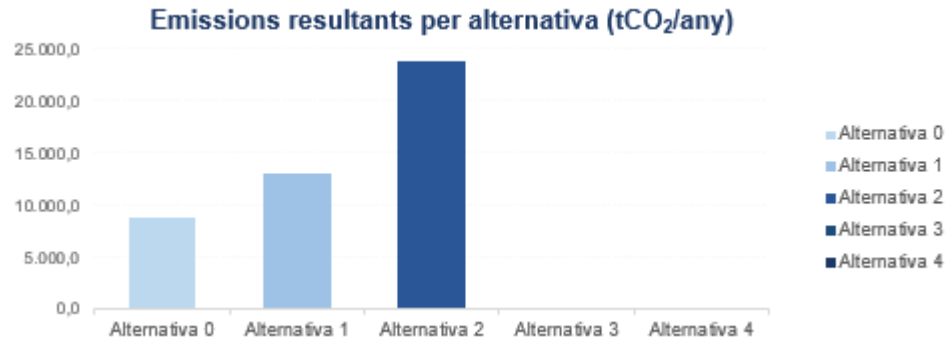
COMPARATIVA DE LES ALTERNATIVES EN FASE D'AVANÇ

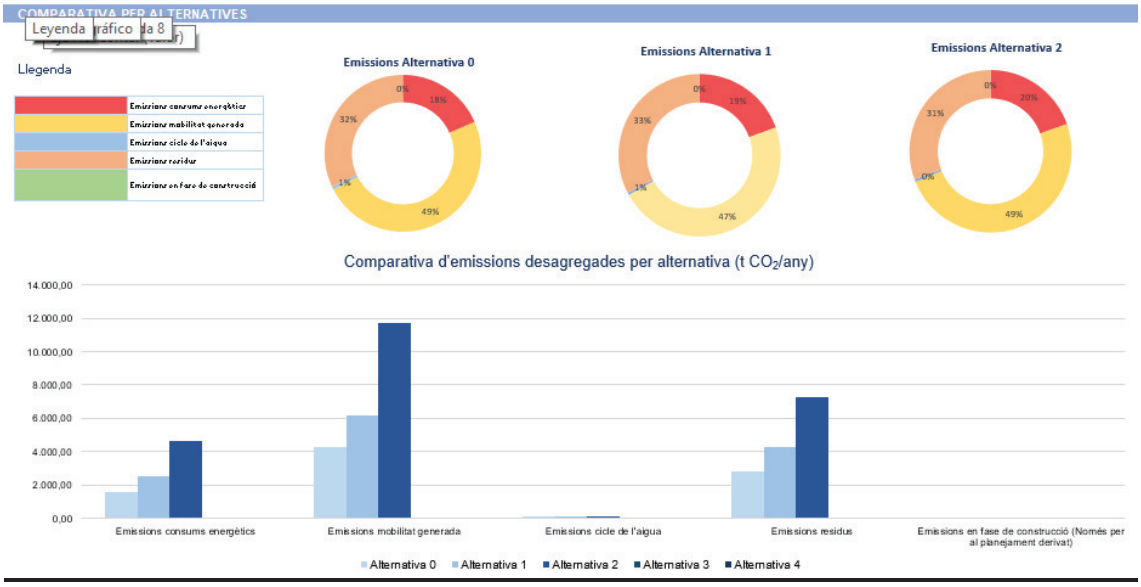
Nom del pla	POUM
Municipi	Masquefa
Comarca	Anoia

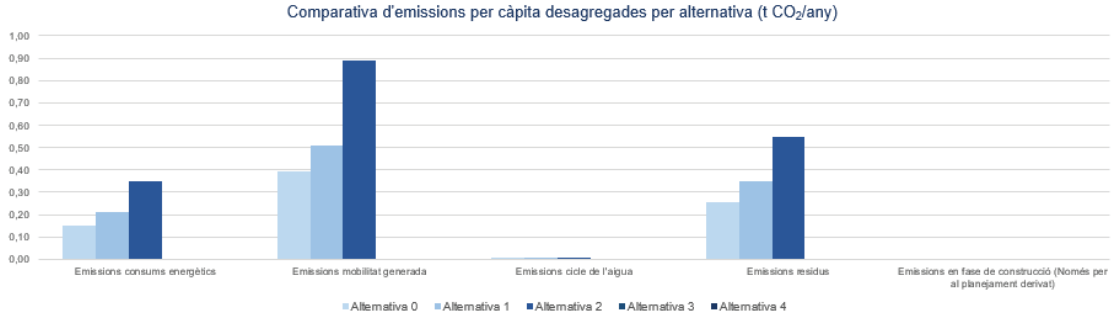
RESUM D'EMISSIONS

Área de trazado da 8

	Alternativa 0			Alternativa 1			Alternativa 2		
	Total (T CO_2/any)	Per càpita	Per m^2	Total (T CO_2/any)	Per càpita	Per m^2	Total (T CO_2/any)	Per càpita	Per m^2
Emissions consums energètics	1.600,50	0,15	0,00	2.535,95	0,21	0,01	4.641,93	0,35	0,01
Emissions mobilitat generada	4.238,88	0,39	0,01	6.186,62	0,51	0,02	11.711,66	0,89	0,01
Emissions cicle de l'aigua	54,78	0,01	0,00	63,33	0,01	0,00	125,86	0,01	0,00
Emissions residus	2.774,71	0,26	0,01	4.252,51	0,35	0,01	7.261,96	0,55	0,01
Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (t CO_2/any)	**8.668,88**	**0,81**	**0,03**	**13.038,41**	**1,08**	**0,03**	**23.741,42**	**1,80**	**0,03**
	Total (T CO_2)	Per càpita	Per m^2	Total (T CO_2)	Per càpita	Per m^2	Total (T CO_2)	Per càpita	Per m^2
Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus — Pèrdua de l'estoc de carboni	543,63	0,05106732	0,00164473	1.002,78	0,082785427	0,002515231	1.121,28	0,085009784	0,001300638
Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus — Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	358,32	0,033344143	0,001073918	622,05	0,051354316	0,001560274	656,40	0,049765101	0,000761399



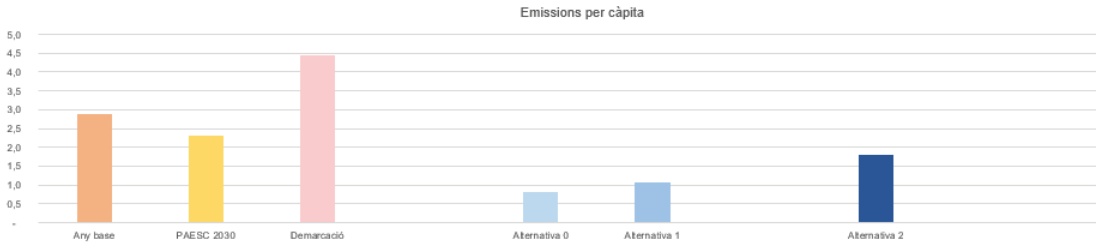




COMPARATIVA AMB ELS PAESC I AMB ELS INVENTARIS D'EMISSIONS DE LES DEMARCACIONS

	Any base	PAESC 2030		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Emissions totals	20.343,6	16.231,2		8668,88	13038,41	23741,42
Variació respecte any base (%)	-	-20%		-57,39%	-35,91%	16,70%
Variació respecte PAESC 2030 (%)	-	-		-46,59%	-19,67%	46,27%

	Any base	PAESC 2030	Demarcació		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Emissions per càpita	2,9	2,3	4,4		0,8	1,08	1,80
Variació respecte any base (%)	-	-20%	54%		-72%	-63%	-37,50%
Variació respecte PAESC 2030 (%)	-	-	-		-65%	-53%	-21,88%
Variació respecte					-82%	-76%	-60%



Full 6: Dades del pla en fase d'aprovació inicial

DADES DEL PLA EN FASE D'APROVACIÓ INICIAL

Área del gráfico da 8

DADES ALTERNATIVA SELECCIONADA

Prem el botó adequat per copiar les dades de l'alternativa seleccionada i després modifica-les, en cas que hi hagi hagut modificacions en la fase d'aprovació inicial

No oblidis entrar les dades específiques de l'EAMG sobre l'alternativa seleccionada.

ALTERNATIVA ESCOLLIDA

A1

Alternativa 1 | Alternativa 2 | Alternativa 3 | Alternativa 4

Nom del pla	POUM
Municipi	Masquefa
Codi municipal	081192
Comarca	Anoia
Província	Barcelona

Planejament	General
Zona climàtica	D2

	Emissions totals (any base) Tones de CO_2	Emissions totals (any objectiu) Tones de CO_2	Emissions per càpita (any base) Tones de CO_2/habitant	Emissions per càpita (objectiu) Tones de CO_2 / habitant
PAES 2020	33906	27052	4,8	3,84
PAESC 2030	20343,6	16231,2	2,88	2,304

Població	13.335
m^2 de sòl	580.596,0

A. CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL EDIFICAT - PLANEJAMENT GENERAL

Área del gráfico da 8

		Categoria energetica	m² sòl	m² sostre	nº habitatges
Residencial	Habitatge plurifamiliar	A (Gairebé nul)	275429,96	126634,51	1313
	Mixt - terciari (plurifamiliar)				
	Mixt - equipaments (plurifamiliar)				
	Habitatge unifamiliar	A (Gairebé nul)	15142,91	8864,52	78

		Categoria energetica	m^2 sòl	m^2 sostre
Terciari	Sense especificar			
	Comerç	A (Gairebé nul)	253	253
	Oficines			

		m^2 de sòl	m^2 sostre
Industrial	Sense especificar	220846	176677
	Logístic		
	Productiu		

		Categoria energetica	m^2 sòl	m^2 sostre
Equipaments	Tipus (m2)	A (Gairebé nul)	77618,95357	

B. ZONES VERDES I SISTEMA VIARI - PLANEJAMENT GENERAL

Zones verdes (m^2)	73550,68
Xarxa viària (m^2)	26511,32
Franja costanera (metres lineals)	0

C. MOBILITAT

Compta el Pla amb EAMG? (●) Si ( ) No

Si el pla compta amb EAMG, cal omplir les taules específiques al contingut de l'EAMG. En cas contrari, es copiaran les dades de l'alternativa seleccionada, que es poden modificar si aquestes han canviat substancialment des de la fase d'avanç

EL PLA COMPTA AMB EAMG

Distància mitjana dels desplaçaments interns al municipi (km)	2	
Distància mitjana de tots els desplaçaments del municipi (km)	16,8	
	Turismes	Motocicletes
Parc municipal de vehicles	5354	1067

REPARTICIÓ MODAL DEL TRANSPORT

		Vehicle privat	Transport públic	A peu o en bicicleta	TOTAL
Viatges / dia generats	Interns	4.037	84	13.439	
	Externs	6056	252	1.833	
	TOTAL				

EL PLA NO COMPTA AMB EAMG

Distància mitjana dels desplaçaments interns al municipi (km)		
Distància mitjana de tots els desplaçaments del municipi (km)		
	Turismes	Motocicletes
Parc municipal de vehicles		

	Alternativa escollida
% de vehicle privat	
% de transport públic	
% a peu o en bicicleta	
Total	

D. AFECTACIÓ PER CANVIS D'ÚS DEL SÒL

		Tipus	Superfície (m^2)
Superfície afectada	Boscos i matollars	Alzina	570,7
		Pi blanc	21.540,8
		Matollars	6.421,2
	Conreus llenyosos	Vinya	114.468,6
		Oliveres	3.309,3
	Conreus herbàcis	Ordi	2.336,6
		Blat	10.713,8
		Farratges	97.192,2

Full 7 : Resultats alternativa seleccionada

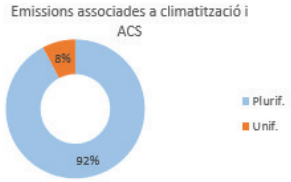
RESULTATS ALTERNATIVA SELECCIONADA

A. Emisions associades a consum energètic

A.1. Emissions associades als usos residencials

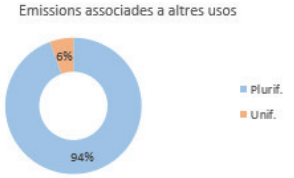
Emissions associades a climatització i ACS

		m^2 de sostre	Emissions ($t\ CO_2e$/any)	
Plurif.	Edificació existent	-	-	
	Nova construcció	126.634,5	814,6	814,6
Unif.	Edificació existent	-	-	
	Nova construcció	8.864,5	68,0	68,0
	Total associat a climatització i ACS			882,6



Emissions associades a altres usos

	Nombre habitatges	Emissions ($t\ CO_2e$/any)
Plurif.	1.313,0	837,7
Unif.	78,0	49,8
Total associat a altres usos		887,5
Total usos residencials		**1.770,0**

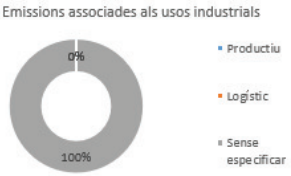


A.2. Emissions associades als usos terciaris

	Terciaris		
Tipus d'edifici terciari	m^2 de sostre	Emissions ($t\ CO_2e$)	
Comerç	253,0	7,3	
Oficines	-	-	
Sense especificar	-	-	
Total	**253,0**	**7,3**	**$t\ CO_2$/any**

A.3. Emissions associades a usos industrials

	Sector industrial		
Tipus	m^2 de sòl	Emissions ($t\ CO_2e$)	
Productiu	-	-	
Logístic	-	-	
Sense especificar	220.846,0	15.273,7	
Total	**220.846,0**	**15.273,7**	**$t\ CO_2$/any**



A.4. Emissions associades a equipaments

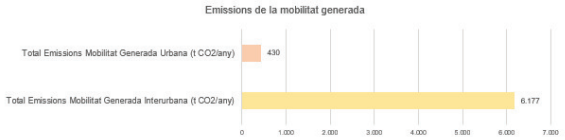
	Equipaments		
	m^2 de sostre	Emissions ($t\ CO_2e$)	
Equipament	-	-	
Total	-	**0,0**	**$t\ CO_2$/any**

Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús	**17.051,0**

B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

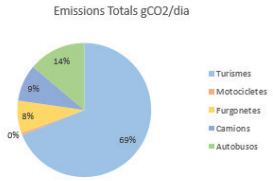
Emissions globals a l'any

Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana ($t\ CO_2$/any)	6.177
Total Emissions Mobilitat Generada Urbana ($t\ CO_2$/any)	430
TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA ($t\ CO_2$/any)	**6.607**



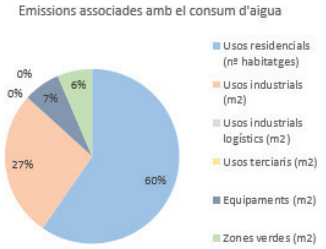
Emissions segons tipus de vehicle

	Emissions Totals gCO2/dia
Turismes	15.007.693
Motocicletes	125.109
Furgonetes	1.695.327
Camions	1.931.929
Autobusos	3.020.991



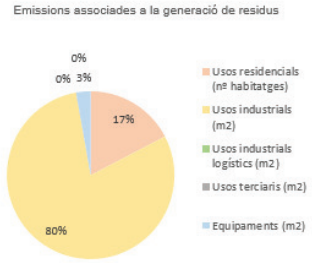
C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

	Nombre d'habitatges o superfície (m^2)	Emissions (t CO_2/any)
Usos residencials (nº habitatges)	1.391,0	84,597
Usos industrials (m^2)	220.846,0	38,514
Usos industrials logístics (m^2)	-	0,000
Usos terciaris (m^2)	-	0,000
Equipaments (m^2)	77.619,0	9,669
Zones verdes (m^2)	73.550,7	9,162
Total		**141,942**



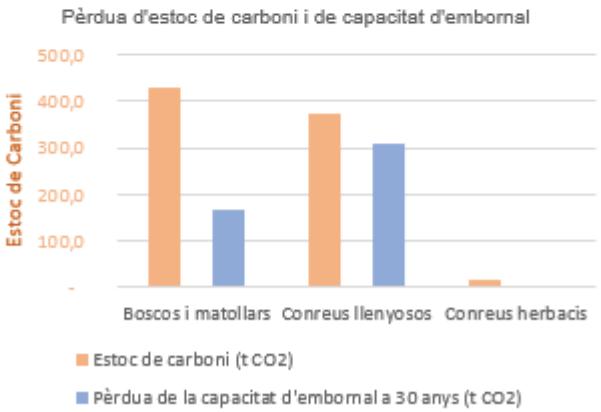
D. Emissions lligades a la generació de residus

	Nombre d'habitatges o superfície (m^2)	Emissions (t CO_2/any)
Usos residencials (nº habitatges)	1.391,0	765,940
Usos industrials (m^2)	220.846,0	3.520,285
Usos industrials logístics (m^2)	-	0,000
Usos terciaris (m^2)	253,0	1,477
Equipaments (m^2)	77.619,0	122,001
Total		**4.409,704**



E. Afectació per canvis d'ús del sòl

	Superfície afectada	Estoc de carboni (t CO_2)	Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t CO_2)
Boscos i matollars	28.532,8	430,7	167,087
Conreus llenyosos	117.777,8	371,7	308,0
Conreus herbacis	110.242,6	18,3	-
Total	**256.553,20**	**820,73**	**475,11**



Full 8:

MESURES DE MITIGACIÓ, ADAPTACIÓ I GUANY DE LA CAPACITAT D'EMBORNAL

MESURES

De mitigació

EFICIENCIA ENERGÈTICA

		Mesura prevista?	Área del gráfico da 8	% de la demanda d'ACS coberta per fonts renovables	Càlcul
Sistemes d'energies renovables per a l'ACS més enllà de l'exigit pel CTE	Usos residencials	☑	882,57	70%	185,34
	Usos terciaris	☑	7,28	70%	1,53
	Usos industrials	☑	15.273,71	70%	3.207,48
	Equipaments	☐	-		-

		Mesura prevista?	Emissions (TCO2/any) ACS+clima previstes	Superfície (m2)	% de fonts renovables	Càlcul
Previsió de sistemes de xarxa de calor	Usos residencials	☐	882,57			-
	Usos terciaris	☐	7,28			-
	Usos industrials	☐	15.273,71			-
	Equipaments	☐	-			-

		Mesura prevista?	Emissions totals consum energètic	% de la demanda d'electricitat coberta amb electricitat verda	Càlcul
Compra d'electricitat verda	Equipaments	☐	-		-

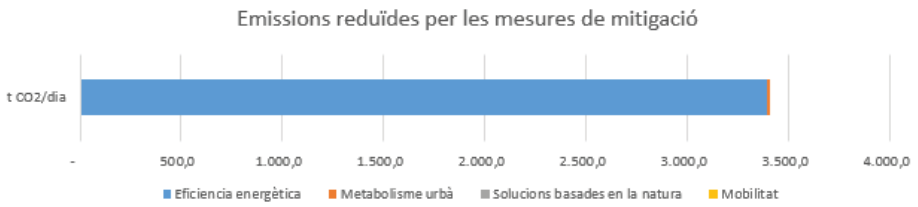
	Mesura prevista?	Emissions totals consum energètic	% Consum d'energia provinent d'energies renovables previst (kWh/any)	Càlcul
Sistemes locals de producció d'energia amb fons renovables	☐	17.051,01		-

	Mesura prevista?	Emissions totals referents a l'enllumenat	Càlcul
Enllumenat públic: aplicació de mecanismes automàtics d'accionament (només per al planejament derivat)	☐	0	-
		SUBTOTAL	**3.394,35**

METABOLISME URBÀ					
Preducció del consum d'aigua per utilització de fonts alternatives d'aigua (fonts pròpies, pluvials, regenerades)		Mesura prevista?	Emissions lligades al consum d'aigua total	% del consum provinent de fonts alternatives	Càlcul
		☐	141,94		0,00
El municipi compta amb ordenança municipal d'estalvi d'aigua?		Mesura prevista?	Emissions lligades al consum d'aigua residencial		Càlcul
		☐	9,16		0,00
En cas negatiu, es preveu la implantació d'algun dels mecanismes següents:		Mesura prevista?	Emissions lligades al consum d'aigua residencial		Càlcul
	Mecanisme economitzador en aixetes,	☑	9,16		0,46
	Sistemes de limitació de descàrrega màxima per cisternes WC	Mesura prevista?	Emissions lligades al consum d'aigua residencial		Càlcul
		☑	9,16		0,55
	Reutilització d'aigües grises	Mesura prevista?	Emissions lligades al consum d'aigua residencial		Càlcul
		☐	9,16		0,00
	Aprofitament d'aigües pluvials per al reg de zones verdes	Mesura prevista?	M2 de zona verda		Càlcul
		☑	0,00		8,25
Materials: estalvi d'emissions en fase de construcció per la previsió d'ús de materials productes reciclats o reutilitzats / amb distintiu de qualitat ambiental (Només per a planejament derivat)		Mesura prevista?	Categoria	% de materials	Càlcul
		☑	Sense quantificar		0,00
				SUBTOTAL	9,25

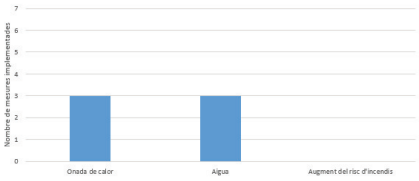
SOLUCIONS BASADES EN LA NATURA			
	Mesura prevista?	Superfície de coberta verda	Càlcul
Cobertes verdes / murs verds	☑		0,000

MOBILITAT					
	Mesura prevista?	Tipus de punts de recàrrega	Nombre de punts planificats	Estalvi per tipus	Suma
Punts de recàrrega de vehicle elèctric	☐	Domèstics		FALSO	0,000
		Semirràpida		FALSO	
		Ultrarràpida		FALSO	



D'adaptació

	Impactes per onada de calor				Aigua							Augment del risc d'incendi
	Superfície de zona verda per habitant (introdueix la dada en m^2)	Previsió de xarxes per vianants i zones verdes amb zones d'ombra	Illa de calor: Previsió de cobertes verdes	Illa de calor: Previsió de materials d'alta reflectància	Increment en la necessitat de reg: Previsió de zones verdes amb espècies de baix requeriment hídric	Previsió de sistemes de recollida i reaprofitament de l'aigua de pluja	Ús d'aigües regenerades i/o aigües freàtiques	Pluges fortes i inundacions: Previsió de SUDS	Sòl d'ús residencial somès a inundacions	Sòl destinat a zones verdes sotmès a inundacions	Previsió de restauració d'ecosistemes costaners (dunes, maresmes...)	Previsio de plans de gestió o mesures específiques per reduir el risc d'incendi forestal
Es disposa de la dada / es realitzarà la mesura?		☑	☑	☑	☑	☑	☐	☑	☐	☐	☐	☐



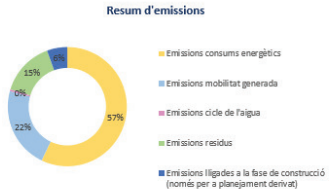
Full 9: Resultats de l'alternativa escollida

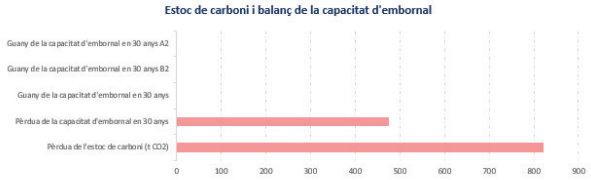
RESULTATS DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Nom del pla	POUM	***Superfície***	*580.596,03*	*m²*	Alternativa escollida: **A1**
Municipi	Masquefa	***Població***	*13.335,00*	*persones*	
Comarca	Anoia				

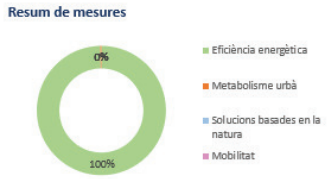
CÒMPUT D'EMISSIONS EN FASE D'APROVACIÓ INICIAL

Emissions	Total	Per càpita	Per m²
Emissions consums energètics	17.051,01	1,28	0,03
Emissions mobilitat generada	6.607,07	0,50	0,01
Emissions cicle de l'aigua	141,94	0,01	0,00
Emissions residus	4.409,70	0,33	0,01
Emissions lligades a la fase de construcció (només per a planejament derivat)	1.652,91	0,12	0,00
TOTAL (t CO2/any)	**29.862,64**	**2,24**	**0,05**
Estoc de carboni i balanç de la capacitat d'embornal	**Total**	**Per càpita**	**Per m²**
Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO_2)	820,73	0,06	0,00
Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	475,11	0,04	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys B2	0,00	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys A2	0,00	0,00	0,00
Balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys vista segons condicions climàtiques actuals (t Co_2)	**-475,11**		





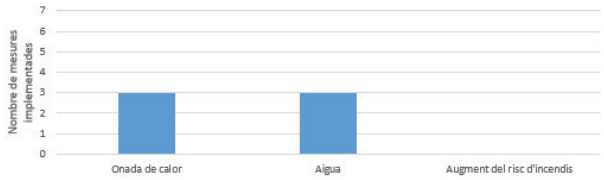
Emissions reduïdes amb les mesures de mitigació	Total	Per càpita	Per m²
Eficiència energètica	3.394,35	0,25	0,01
Metabolisme urbà	9,25	0,00	0,00
Solucions basades en la natura	0,00	0,00	0,00
Mobilitat	0,00	0,00	0,00
TOTAL (t CO2/any)	**3.403,60**	0,26	0,01



	Total	Per càpita	Per m²
TOTAL CONSIDERANT PÈRDUA ESTOC DE CARBONI I MESURES (t CO2/any)	**27.279,77**	**2,05**	**0,05**

El còmput global no té en compte el balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys, s'han considerat només les emissions, la pèrdua d'estoc de carboni i les emissions reduïdes amb les mesures de mitigació

MESURES D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC DEL PLA



COMPARATIVA AMB ELS PAESC I AMB ELS INVENTARIS D'EMISSIONS DE LES DEMARCACIONS

	Any base	PAESC 2030	Demarcació	Alternativa escollida	Alt. escollida considerant pèrdua estoc de carboni i mesures
Emissions totals	20.343,6	16.231,2	-	29.862,6	27.279,8
Emissions totals per càpita	2,9	2,3	4,4	2,2	2,0
Variació respecte any base (%)	-	-20%	54%	-22%	-29%
Variació respecte PAESC 2030 (%)	-	-	-	84%	68%