DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document Text refós MP del PGOU àmbit Clot del Xarel·lo 2 ha estat aprovat per majoria absoluta del Ple Municipal en sessió ordinària de 26/11/2020, en dóno fe. El Secretari acctal. Ramon Rigol Nutó.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

TEXT REFÓS

Masquefa (Anoia)

Novembre 2020

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

38784298L JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)

Firmado digitalmente por 38784298L JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Notario: ANTONIO ROSSELLO MESTRE/ Núm Protocolo: 1978/Fecha Otorgamiento: 27-06-2018, cn=38784298L JORGE SAN MILLAN (R: B59546432), givenName=JORGE, sn=SAN MILLAN FILBA, serialNumber=IDCES-38784298L, title=ADMINISTRACIÓ, 2.5.4.97=VATES-B59546432, ou=ADMINISTRACIO, ou=ADMINISTRACIÓ, o=ESTUDIS I PROJECTES D-URBANISME, c=ES
Fecha: 2020.11.23 10:08:29 +01'00'

EIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

ÍNDEX

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL·LO 2"
MASQUEFA

ÍNDEX

---

1. MEMÒRIA

0. Memòria del Text refós

1. Memòria de la informació
   - 1.1. Antecedents
   - 1.2. Àmbit de la Modificació
   - 1.3. Planejament urbanístic vigent
   - 1.4. Estructura de la Propietat
   - 1.5. Situació respecte a les infraestructures i serveis
   - 1.6. Suspensió de llicències
   - 1.7. Fonaments jurídics i normatius

2. Memòria de l'ordenació
   - 2.1. Justificació de la conveniència i oportunitat de la Modificació Puntual
   - 2.2. Objectius de la Modificació Puntual
   - 2.3. Descripció de la Modificació Puntual
     - 2.3.1. Delimitació de l'àmbit
     - 2.3.2. Descripció de la proposta.
     - 2.3.3. Paràmetres bàsics d'ordenació de la Modificació Puntual
     - 2.3.4. Desenvolupament urbanístic sostenible
     - 2.3.5. Adequació a les directrius de preservació
     - 2.3.6. Assoliment d'una mobilitat sostenible
     - 2.3.7. Memòria social
   - 2.4. Afectacions hidràuliques
   - 2.5. Execució urbanística del planejament
     - 2.5.1. Agenda de l'actuació
     - 2.5.2. Sistema d'actuació i administració actuant
     - 2.5.3. Desenvolupament de l'execució urbanística

3. Quadres de dades
   - 3.1. Planejament vigent
   - 3.2. Planejament proposat
   - 3.3. Comparatiu planejament vigent / proposat

2. NORMES URBANÍSTIQUES

3. ANNEXES

Annex 1. Antecedents
Annex 2. Documentació Ambiental. Estudi Ambiental Estratègic i Document Resum
Annex 3. Estudi d'inundabilitat
Annex 4. Avaluació econòmica i financera
Annex 5. Informe de sostenibilitat econòmica
Annex 6. Notes Registre de la Propietat. Finques aportades
Annex 7. Resum executiu
Annex 8. Estudi d'impacte i integració paisatgística
Annex 9. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
Annex 10. Connector ecològic planejament territorial. Valoració
Annex 11. Superposició de la reserva viària del planejament territorial
Annex 12. Justificació superfície computable d'espais lliures i equipaments del sector SUD "El Clot del Xarel·lo 2"
Annex 13. Sòl urbà. Justificació del manteniment de la superfície i funcionalitat de les zones verdes
Annex 14. Rotonda BV-2249. Proposta traçat. Informe Diputació de Barcelona

4. PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.1. Situació, emplaçament i índex (1 full) ..... e: vàries
I.2. Implantació territorial (1 full) ..... e: 1/5.000
I.3. Estructura de la Propietat (1 full) ..... e: 1/2.000
I.4. Planejament vigent
I.4.1. Planejament vigent. PGO Refós 2012 (1 full) ..... e: 1/8.000
I.4.2. Planejament vigent. Transposició sobre base topogràfica (2 fulls) e:1/4.000; 1/2000
I.5. Serveis existents (1 full) ..... e: 1/2.000
I.6. Delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències (1 full)..... e: 1/2.000
I.7. Riscos geològics (1 full) ..... e: s/e

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1 Superposició sobre plànol PGO. Zonificació proposada (1 full)..... e: 1/8.000
O.2. Superposició sobre base topogràfica. Zonificació proposada (2 fulls) ..... e: 1/4.000; 1/2000
O.3 Àmbit de gestió SUD "El Clot del Xarel·lo 2". Àmbit obres externes (1 full) ..... e: 1/2.000
O.4. Proposta d'ordenació. Plànols no normatius
O.4.1. Zonificació. Planta (1 full) ..... e: 1/2.000
O.4.2. Vialitat. Planta i perfil (1 full) ..... e: 1/1.000
O.4.3. Seccions (1 full) ..... e: 1/1.500
O.5. Sòl urbà terrenys inclosos a l'àmbit de la MP. Comparatiu planejament vigent i proposat (1 full) ..... e: 1/2500
O.6 Planta de conjunt. Superposició d'ordenació indicativa del Pla Parcial Clot del Xarel·lo 2 amb el polígon industrial existent. Plànol no normatiu (1 full) ..... e: 1/4000

1. MEMÒRIA

Memòria del Text refós

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL·LO 2"
MASQUEFA

MEMÒRIA

---

0. MEMÒRIA DEL TEXT REFÓS

La Comissió territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de 6 d'agost de 2020, ha acordat aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació "El Clot del Xarel·lo 2", de Masquefa, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorpori les següents prescripcions.

Tot seguit es descriu cadascuna de les prescripcions i com s'han recollit en el present Text Refós:

> *1.1 Cal que el document concreti qui es farà càrrec de la urbanització de la nova zona verda que es compensa sobre sòl actualment qualificat de reserva viària en sòl urbà, tot garantint que s'executarà de forma unitària respecte la urbanització prevista en el sector.*
>
> A la memòria de l'ordenació, en els apartats *2.3.2. Descripció de la proposta* i 2.3.3. *Paràmetres bàsics d'ordenació de la Modificació puntual* i a les Normes urbanístiques en el seu *article 10. Nou article 527 de les Normes urbanístiques del PGO,* s'ha concretat que el Pla Parcial inclourà una reserva econòmica per a la urbanització de la nova zona verda amb càrrec al sector i s'ha especificat en el mateix apartat la obligació d'executar els treballs de forma unitària respecte la urbanització prevista en el sector.

> *1.2 Cal que s'incorpori al plànol d'ordenació la rotonda prevista a la carretera BV-2249, tot incloent-la dins l'àmbit de la Modificació, reflectint la seva classificació i qualificació com a sistema viari, com a actuació fora sector.*

Al plànol d'ordenació *O.2. Zonificació proposada. Superposició sobre base topogràfica*, i al plànol *O.5. Sòl urbà terrenys inclosos a l'àmbit de la MP. Comparatiu planejament vigent i proposat*, s'han incorporat dins l'àmbit de la modificació els terrenys per la formació de la rotonda prevista a la carretera BV-2249, reflectint la classificació i qualificació de sistema viari, com actuació fora del sector.

La reserva d'espai inclosa a l'àmbit de la modificació és suficient per implantar una rotonda de 40 m de diàmetre com ha indicat al Diputació de Barcelona en l'informe que ha emès i que s'adjunta a l'annex 14 del present Text refós. També s'adjunta al mateix annex una proposta de traçat en planta i en alçat de rotonda que s'haurà de redactar a nivell de projecte executiu en el desenvolupament del sector i que haurà de ser aprovada per la Diputació de Barcelona.

> *1.3 Cal modificar l'apartat 5- Condicions d'ordenació del nou article 527 que es proposa en l'article 10 de la normativa urbanística, tot recollint que el pla parcial haurà de preveure un espai en el sòl privat dins de la seva parcel·la, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta.*

S'ha modificat l'apartat *5- Condicions d'ordenació del nou article 527* de l'article 10 de la normativa urbanística en el sentit indicat, en el que el pla parcial haurà de preveure un espai en el sòl privat per ubicar un sistema de sanejament autònom, en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta.

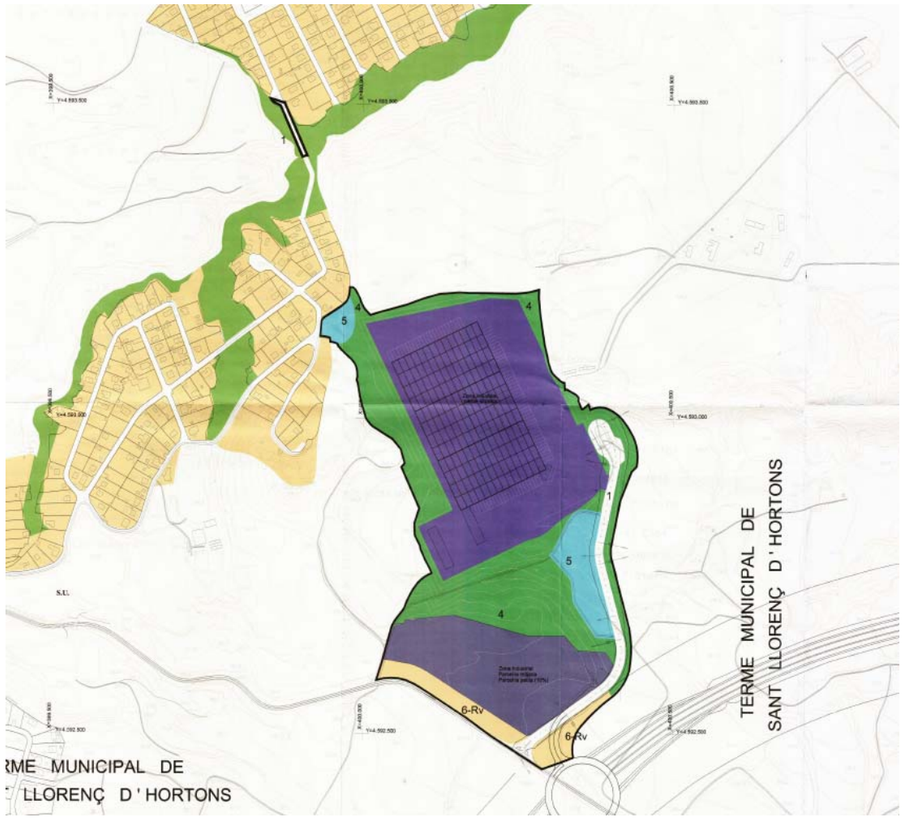
Memòria de la informació

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. ANTECEDENTS

L'any 2008 l'Ajuntament de Masquefa va iniciar la tramitació urbanística del polígon industrial "El Clot del Xarel·lo", que es va desenvolupar posteriorment, i que hores d'ara està consolidat en la seva totalitat. En aquests terrenys s'han ubicat els serveis centrals de l'empresa ALDI.

L'interès d'aquesta empresa en ampliar les seves instal·lacions en terrenys propers a la seva seu central, ha conduït a promoure la present Modificació Puntual.



MpPGO zona Clot del Xarel·lo any 2008. Plànol proposta d'ordenació

En el marc de la legislació urbanística vigent s'ha pres la iniciativa de formular la Modificació Puntual del PGO de Masquefa, amb l'objectiu de procedir al procés de transformació física i jurídica del sòl, dels terrenys anomenats "El Clot del Xarel·lo 2".

Al setembre de l'any 2018 es va aprovar l'Avanç de la modificació puntual del PGO de Masquefa a l'àmbit del "Clot del Xarel·lo 2", que incorporava el Document Inicial Estratègic. I es van sol·licitar els informes sectorials pertinents.

El Ple, en sessió celebrada en data 14 de març de 2019, va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual i sotmetre-la a informació pública conjuntament l'Estudi Ambiental Estratègic durant un termini mínim de 45 dies. També va acordar sol·licitar informe als organismes que resultaven afectats per raó de llur competència sectorial.

S'han rebut els següents informes:

- Informe de data 1 d'agost de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).
- Informe de data 3 d'abril de 2019. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Informe de data 9 de maig de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Vector Aire
- Informe relatiu a l'EAMG, de data 26 d'abril de 2019
- Informe de data 2 de maig de 2019. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).
- Informe de data 31 de maig de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Qualitat acústica i qualitat lumínica.
- Informe de data 15 d'abril de 2019. De Protecció Civil
- Informe de data 10 d'abril de 2019. De FGC ferrocarrils de la generalitat de Catalunya
- Informe de data 27 de febrer de 2020. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Informe de data 10 de març de 2020. Departament de Cultura.
- Informe de data 25 de maig de 2020. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP).

A l'annex 1 s'inclouen els informes emesos per les administracions sectorials afectades (a l'avanç i a l'aprovació inicial). En el document de la Modificació puntual per l'aprovació provisional de data octubre 2019 es varen introduir les esmenes i modificacions per de complimentar totes les condicions i prescripcions dels informes sectorials i es va presentar en data 18 de desembre de 2019 al Departament de Territori i Sostenibilitat per sol·licitar la Declaració Ambiental Estratègica.

En data 10 de juny de 2020, el Departament de Territori i Sostenibilitat ha formulat la Declaració Ambiental Estratègica amb caràcter favorable i condicionada. S'inclou la declaració a l'annex 1.

A la memòria de l'Estudi Ambiental Estratègic s'especifica i es recullen els aspectes considerats per l'OTAAA de Barcelona en el seu informe de 1 d'agost de 2019, per la Declaració Ambiental Estratègica de data juny de 2020 i per la resta dels informes sectorials. Tots aquests aspectes s'han incorporat en el present document de la modificació puntual per l'aprovació provisional de data juny 2020.

El present document de la Modificació puntual per l'aprovació provisional de data juny 2020, recull també les indicacions de l'informe de data 15 de maig de 2020 emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès i concretament:

- Pel que fa al connector ecològic previst al planejament territorial:
  - S'incorpora a l'annex 10 la documentació gràfica amb la seva localització i la valoració de la suficiència d'espais lliures que es preveu reservar dins del sector per garantir la funcionalitat d'aquest connector.
- Pel que fa a l'extensió urbana, s'introdueix a la Modificació Puntual:
  - A la normativa urbanística, article 10, es fixa que l'objectiu del sector és l'ampliació de les instal·lacions de l'establiment existent al sector Clot del Xarel·lo. També s'han eliminat les referències a la implantació de noves activitats econòmiques.

  - Es justifica que la superfície de sòl que es reclassifica és la mínima necessària, doncs les previsions de creixement a mig termini de l'activitat existent són de 40.000 m² de nou sostre privat.

  - S'inclou a la normativa urbanística que l'ordenació del nou sector només pot donar lloc a una parcel·la única i indivisible, que només admetrà les activitats que es derivin de l'ampliació de l'establiment existent en l'àmbit del Clot del Xarel·lo.

  - S'ha establert l'obligació que el planejament derivat assignarà al nou sòl industrial la mateixa qualificació de la parcel·la existent en sòl urbà en el Clot del Xarel·lo.

- Pel que fa a la reserva viària que recull la traça del vial previst al Pla Territorial i la rotonda d'accés al sector prevista en la intersecció amb la carretera BV-2249, s'estarà al que determinin els òrgans competents en matèria viària en l'informe preceptiu que s'haurà de recaptar.

  - A l'annex 11 s'ha incorporat el plànol de superposició del Pla Territorial amb la franja adoptada al present document per la reserva viària i també els plànols de la rotonda a la carretera BV-2249.

- S'han inclòs dins l'àmbit de la modificació puntual el conjunt de terrenys situats fora del sector, necessaris per executar els accessos i la vialitat prevista, tot concretant la seva superfície, el seu règim del sòl i la seva qualificació vigent i proposada, tant a la seva documentació escrita com gràfica.

  - Al plànol 05 es grafien els terrenys del sòl urbà necessaris per executar els accessos, així com la seva qualificació. S'ha efectuat un comparatiu amb el planejament vigent i el proposat.

- L'afectació de sòl urbà qualificat d'espais lliures per a l'execució dels accessos al sòl privat, -rotonda i accés directe a parcel·la- s'ha previst la seva compensació en altres terrenys dins del sòl urbà i de titularitat pública, garantint que no hi ha pèrdua de superfície ni de funcionalitat de les zones verdes que es modifiquen.

  - A l'annex 13 es mostren les qualificacions vigents i proposades dels terrenys dins el sòl urbà i es justifica que no hi ha pèrdua de superfície ni de funcionalitat dels sòls qualificats d'espais lliures.

- En relació als espais lliures del sector, s'ha inclòs a la normativa que el planejament derivat que el desenvolupi, no podrà computar dins les reserves mínimes obligatòries establertes al TRLU, la superfície de sòl de cessió d'espais lliures i equipaments que afectin als talussos o desmunts d'esplanació del sòl privat ni els terrenys de pendent superiors al 20%. S'inclou a l'annex 12 la justificació del compliment.

- Per tal de garantir la integració en el territori, s'ha establert normativament que l'ordenació del futur planejament es regirà pel criteri bàsic de minimitzar al màxim l'alteració topogràfica de l'àmbit, de manera que les plataformes de sòl privat, s'ajustin al màxim possible a les plataformes naturals del terreny, evitant l'aparició de talussos de grans alçades. En aquests casos s'haurà de salvar el desnivell amb la subdivisió en diversos talussos d'alçada inferior.

  - A l'article 10 s'incorpora aquesta determinació. També s'indica que l'alçada màxima dels talussos serà de 4 m. Per desnivells superiors entre trams de talús es disposaran bermes de 1,5 m d'amplada.

- Als efectes de poder justificar els paràmetres definitius que s'establiran en el sector en el marc d'aquesta modificació puntual, s'incorpora una ordenació indicativa, on es justifica el compliment dels aspectes relatius a la superfície computable d'espais lliures i equipaments, a la seva accessibilitat, a la minimització de l'alteració topogràfica de l'àmbit i a garantir la funcionalitat del connector ecològic previst al Pla Territorial.

  - Als plànols 0.4 s'inclou una proposta d'ordenació indicativa.

  - S'incorpora el plànol 06. Planta de conjunt. Superposició amb l'ordenació del Pla Parcial Clot del Xarel·lo, per valorar la coherència de l'ordenació global del sector industrial.

  - S'ha donat compliment a les prescripcions dels informes sectorials emesos i també a l'exposat a la part valorativa de l'informe de l'ACA.

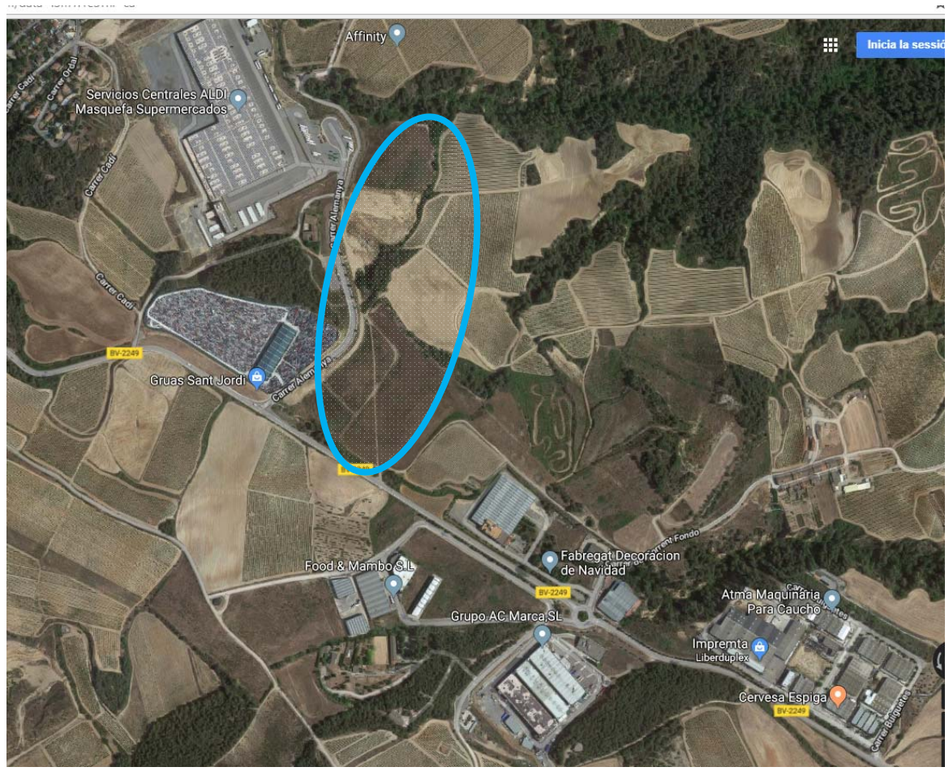
El present Text refós incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió de 6 d'agost de 2020, d'aprovació definitiva de la Modificació Puntual "El Clot del Xarel·lo 2".

1.2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Els terrenys objecte de la Modificació Puntual ocupen una superfície total de 118.422 m² i es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa, entre el polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" i la zona industrial situada als entorns de la carretera BV-2249 al municipi de Sant Llorenç d'Hortons.

Els terrenys de l'àmbit de la Modificació Puntual limiten al sud amb la carretera BV-2249, a l'oest, amb el carrer d'Alemanya; al nord, amb el torrent de Ca l'Esteve; i a l'est, en part amb sòls no urbanitzables i en part amb sòl industrial del terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons.

Els terrenys en qüestió estan ocupats en part per conreus de secà i una part estan erms.



1.3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

El marc urbanístic de referència per desenvolupar la Modificació Puntual del PGO és el vigent Pla General d'Ordenació (PGO) de Masquefa, i el Pla territorial parcial de les comarques centrals (PTPCC).

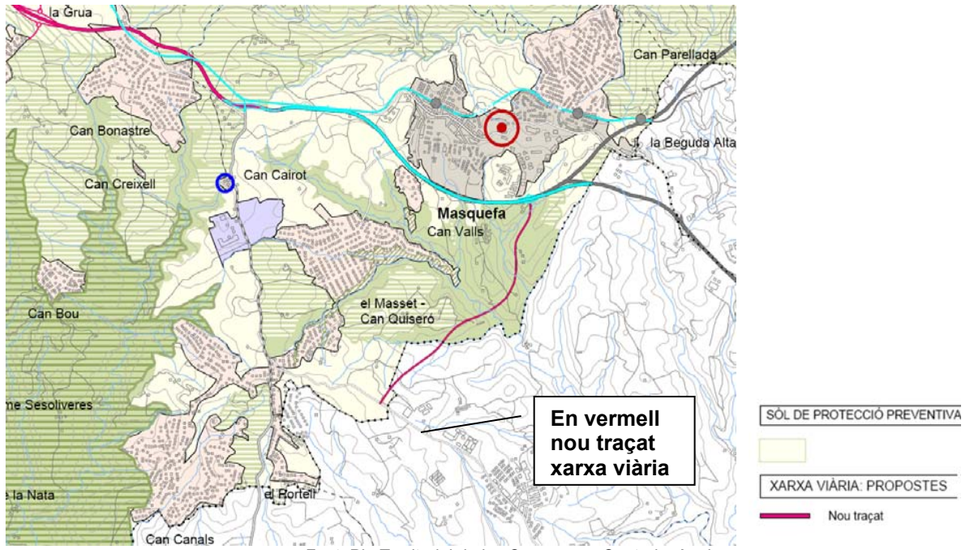
Pla General d'Ordenació de Masquefa (PGO)

El planejament municipal vigent és el Pla General d'Ordenació de Masquefa, aprovat definitivament el 5 de novembre de 1986, i el Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del municipi de Masquefa, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió 2 de març de 2006 i publicat el 21 de juliol de 2006.

Els terrenys objecte de modificació estan classificats de sòl no urbanitzable: amb clau 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola, i clau 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic.

Pla territorial parcial de les comarques centrals (PTPCC)

El Govern de Catalunya, en data 16 de setembre de 2008, va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals. L'acord de Govern i la normativa del Pla van ser publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata.



Font: Pla Territorial de les Comarques Centrals. Anoia

El PTCC preveu el traçat d'un nou vial pel límit sud-est del municipi. Al punt 3 de l'article 4.3 *Determinacions gràfiques del sistema d'infraestructures* s'estableixen diferents nivells de concreció. En el cas del vial que uneix Masquefa amb la carretera BV-2249, la representació és esquemàtica i expressa únicament l'objectiu de connectivitat entre dos punts.

3. Pel que fa als elements de nou traçat, el Pla adopta diferents nivells de concreció en funció del seu grau de definició projectual i altres circumstàncies concurrents:

   - Trams amb algun nivell de projecte: la representació gràfica pretén expressar amb la màxima precisió possible la planta del traçat projectat.
   - Trams sense projecte: la representació gràfica és indicativa i cal entendre que el projecte pot introduir variacions significatives. La seva representació és segons els casos:
     - Figurativa: amb l'objectiu de donar una imatge aproximada del traçat final.
     - Esquemàtica: per expressar únicament l'objectiu de connectivitat entre punts.

I del que s'estableix al punt 4 de l'article 4.3 *Determinacions gràfiques del sistema d'infraestructures*, se'n desprèn que en la present modificació únicament cal que es constitueixi una reserva de sòl en el Pla Parcial.

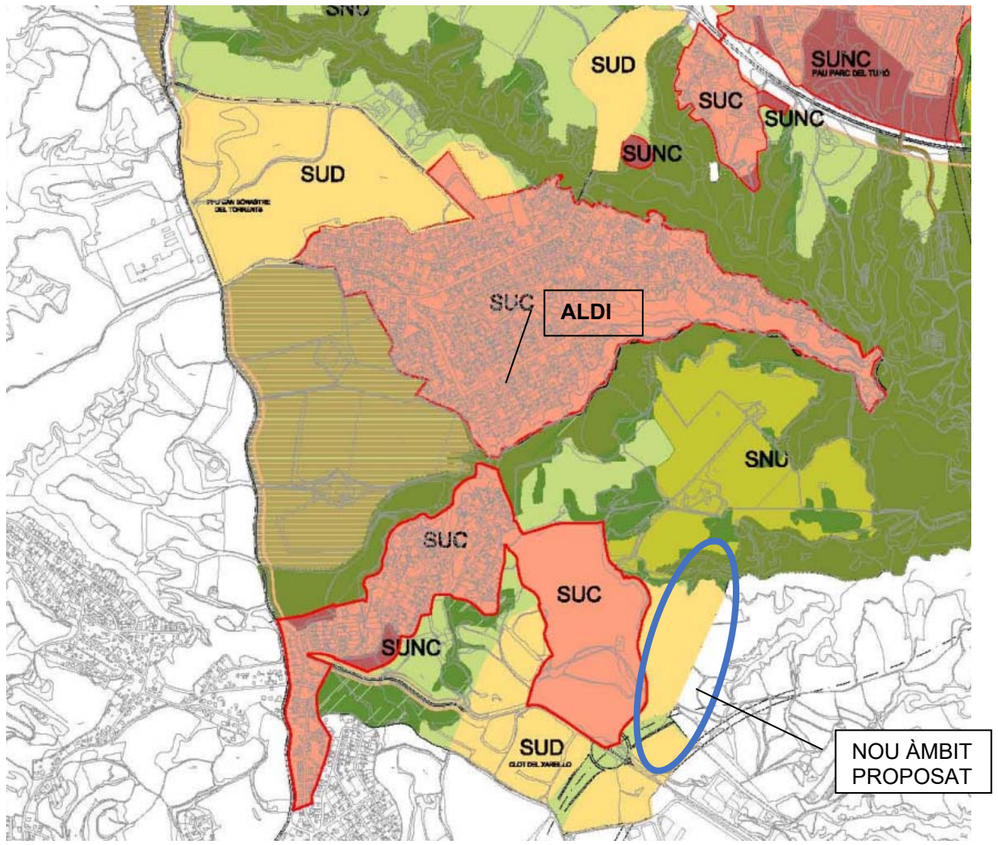
4. El Pla distingeix, si s'escau, d'acord amb l'estratègia de desenvolupament territorial descrita a la memòria, quins trams de nou traçat són d'execució proposada pel Pla i quins constitueixen únicament un requeriment per a que es faci, en els instruments a l'escala apropiada, una reserva de sòl i que aquesta es mantingui per a possibilitar la construcció del tram quan es faci necessari pels fluxos de trànsit assolits.

Al punt b) de l'article 4.5 *Desenvolupament de les propostes del sistema d'infraestructures* s'estableixen com s'han de materialitzar les previsions del Pla, en el cas de trams sense estudi informatiu o sense projecte de traçat, el planejament ha de recollir la traça proposada pel pla territorial.

b) El planejament urbanístic general i, si s'escau, els plans especials urbanístics, han d'especificar les condicions d'inserció de les vies en l'entorn urbà. En aquells trams no executats i sense estudi informatiu o projecte de traçat, el planejament urbanístic ha de recollir la traça proposada pel pla territorial sense perjudici dels ajustaments motivats per la implicació espacial de la via amb l'àrea urbana o amb la seva extensió i de les especificacions que assenyali l'administració sectorial competent.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN TRAMITACIÓ POUM

La present modificació és coherent amb el planejament en tramitació (POUM). L'avanç del POUM, en la seva alternativa 01, preveu que l'àmbit de la modificació es classifiqui con SUD (sòl urbanitzable delimitat).



Avanç de POUM setembre 2012 Alternativa 01 Clot del Xarel·lo 2 sòl urbanitzable

1.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

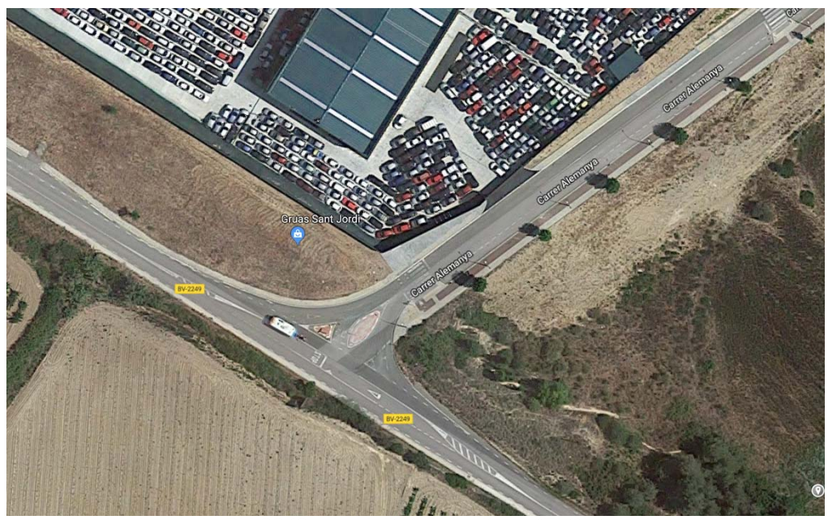
En el plànol I.3 Estructura de la propietat, es grafien les finques incloses a l'àmbit de la Modificació Puntual. A continuació es relacionen les parcel·les amb els seus titulars i superfícies:

Nº finca	Referència cadastral	Superfície m²	Titular cadastral
SÒL NO URBANITZABLE			
1	08118A00700012	24.195	José M. Llerda Reynes
2	08118A00700009	27.228	La Masia de Masquefa S.L.
3	08118A00709012	487	José M. Llerda Reynes
4	08118A00700013	5.182	La Masia de Masquefa S.L.
5	08118A00700010	10.069	La Masia de Masquefa S.L.
6	08118A00700014	7.530	José M. Llerda Reynes
7	08118A00709010	370	La Masia de Masquefa S.L.
8	08118A00700021	1.224	REDUR S.A.
9	08118A00709001	205	Ajuntament de Masquefa
10	08118A00800012	14.844	La Masia de Masquefa S.L.
11	08118A00800013	19.604	REDUR S.A.
12	08118A00809011	249	Agència Catalana de l'Aigua
13	08118A00800016	2.782	La Masia de Masquefa S.L.
14	08118A00809018	987	Ajuntament de Masquefa
15	08118A00800015	44	La Masia de Masquefa S.L.
TOTAL		115.000	
SÒL URBÀ			
16	0228202DF0902N	3.422	Ajuntament de Masquefa
TOTAL ÀMBIT MP		**118.422**	

D'acord amb l'article 99.1 del TRLU, tota modificació del planejament urbanístic general que comporti la transformació dels usos establerts anteriorment, ha d'incloure la relació de persones propietàries o titulars de drets reals sobre les finques de l'àmbit dels darrers cinc anys, a comptar de la data d'inici del procediment de modificació. En aquest sentit, a l'annex 6 hi figuren les certificacions registrals de la titularitat de les finques incloses a l'àmbit de la Modificació puntual, d'ençà l'any 2014.

1.5. SITUACIÓ RESPECTE A LES INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

L'accés als terrenys objecte de la Modificació Puntual es produeix des de la carretera BV-2249 a través de la vialitat del polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" ja executat.



Accés des de la BV-2249 a la vialitat del polígon "El Clot del Xarel.lo"

La proximitat amb el polígon industrial i la presència de serveis urbans que discorren pel llindar oest de la Modificació puntual permetrà una correcta connexió dels nous subministraments a les xarxes existents.

1.6. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

A l'àmbit objecte de modificació és d'aplicació l'article 73.2 de la Llei d'Urbanisme, pel qual s'estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, a adoptar l'acord de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

S'adjunta el plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències.

1.7. FONAMENTS JURÍDICS I NORMATIUS

L'article 96 del TRLUC modificat per la Llei 3/2012, preveu la modificació de les figures de planejament urbanístic.

A l'article 105 de les normes urbanístiques del PGO de Masquefa, s'indica que en qualsevol moment es podran modificar els distints elements i determinacions del Pla General.

El marc legal que regula les determinacions, contingut i tramitació d'aquesta Modificació puntual del PGOU és el següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, per el que s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei 7/1993, de 30 de setembre de carreteres.
- Llei 6/2005 de 2 de juny, de modificació de la Llei 7/1993, del 30 de setembre de carreteres.
- Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.
- El PGO de Masquefa.

Aquesta és la normativa d'obligat compliment, sense perjudici, que, més endavant, pugui ser derogada per nous textos normatius. En aquest cas, serà d'aplicació el text que la substitueixi.

L'Ajuntament de Masquefa promou i impulsa la present MpPGO, atès que correspon als ajuntaments formular els plans d'ordenació urbanística municipal, de conformitat amb l'article 76.2 del DL 1/2010.

Memòria de l’ordenació

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La justificació de la conveniència i oportunitat de la Modificació Puntual es justifica tant des de la seva vessant territorial, com municipal.

La conveniència de la Modificació Puntual des d'una **visió territorial**:

Cal contextualitzar aquesta proposta de modificació del planejament del municipi de Masquefa des d'una perspectiva territorial, en el marc de la Regió Metropolitana de Barcelona, així com també tenint present l'evolució de la demanda de sòl logístic en aquest àmbit en els darrers anys.

Efectivament, a partir de la recuperació econòmica identificada a partir de mitjans de 2013, s'ha produït, en els darrers 5 anys, una saturació i superació de l'oferta de sòl logístic de grans dimensions en l'entorn de la conurbació de Barcelona.

La posició estratègica de Catalunya en l'entorn de sud-oest europeu, i l'excepcionalitat de la concentració d'una àrea metropolitana de més de 3 milions d'habitants i més de 25 milions de turistes, amb un dels primers ports de la mediterrània i un aeroport avui ja enllaçat amb les grans rutes europees i mundials, i una xarxa de comunicacions viàries i ferroviàries en el corredor mediterrani, atorga a la regió metropolitana de Barcelona una posició privilegiada per a l'activitat econòmica de caràcter industrial i logístic.

D'altra banda, el model de distribució comercial ha anat transformant i enfortint el paper dels grans operadors, nacionals, estatals i multinacionals, en recerca continua de grans parcel·les per a les seves instal·lacions d'emmagatzematge, refrigeració i distribució.

Els anuncis de la futura ampliació de la carretera BV-2249, i l'expectativa de la definitiva construcció del ramal sud de la B-40, han atorgat els darrers anys, una demanda creixent de sòl logístic en l'eix Martorell – Masquefa – Piera.

Els actuals treballs de revisió del POUM del municipi de Masquefa, així com la visió prevista en el Pla Territorial de les Comarques de Barcelona, ja recullen aquesta vocació, i la implantació en els darrers 4 anys d'empreses com ALDI i Carreras, són exemples prou evidents d'aquesta situació.

La conveniència de la Modificació Puntual des d'una **visió municipal**, es justifica, tant per motius de racionalitat com de funcionalitat, i pretén els següents objectius principals:

- Adequar l'oferta de sòl industrial a les necessitats de creixement i desenvolupament de l'establiment existent al sector El Clot del Xarel·lo 1. La superfície del sòl que es reclassifica, això com el nou sòl i sostre privat que es proposa, és la mínima necessària per cobrir les necessitats d'ampliació de l'establiment existent. Així les previsions de creixement a mig termini d'activitats existents són d'aproximadament d'uns requeriments de 40.000 m² de sostre privat.

- Adequar i ordenar els accessos a les activitats autoritzades en el sòl no urbanitzable.

La conveniència i oportunitat de la Modificació es justifica també per les seves dues finalitats principals: per un costat la de dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball; i per un altre, la de permetre l'ampliació de les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, afavorint l'execució del planejament de la manera més eficient i sostenible.

La Modificació Puntual es fonamenta en diverses raons, ja comentades més amunt, d'interès general:

- Afavorir l'execució del planejament de manera més eficient possible i el desenvolupament econòmic que es deriva de l'execució d'aquest.
- Donar resposta a les noves exigències i expectatives que necessita l'actual situació econòmica i social, aplicant criteris d'eficiència d'ús del sòl.
- Assegurar mitjançant un desenvolupament urbanístic sostenible, l'adequada protecció del medi ambient urbà, rural i natural.

Als efectes del previst en l'article 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, DL. 1/2010 de 3 d'agost, s'exposen seguidament els elements de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, així com la inexistència de cap dels elements que obliguin a una valoració negativa de la proposta.

a) La modificació proposada ho és amb la finalitat de dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. És per això que es considera d'interès públic rellevant, tant pel municipi afectat, com per l'economia de Catalunya, alhora que també beneficia l'activitat econòmica dels titulars de l'activitat que es desenvolupa als entorns de l'àmbit de la modificació.

   Es preveu delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, al costat de la zona industrial el Clot del Xarel·lo, per possibilitar l'ampliació de les activitats actualment implantades.

b) No concurrència de cap dels elements o circumstàncies que obliguen a una valoració negativa de la proposta.

   L'ordenació proposada és coherent amb el model de planejament del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals per al terme municipal de Masquefa i no entra en contradicció amb cap dels principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) L'ordenació proposada modifica lleugerament la posició de les reserves de les zones verdes però incrementa la seva superfície global i millora la funcionalitat d'aquests sistemes.

d) No es produeix cap canvi de localització d'un equipament de titularitat pública existent.

e) No es redueix la superfície actual dels sòls qualificats d'equipaments i espais lliures que hagin de ser de titularitat pública.

Justificació de la conformitat de la Modificació Puntual amb les determinacions del Pla Territorial

El sòl classificat com no urbanitzable per el vigent PGO delimitat com sòl de protecció preventiva, pel Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 16 de setembre de 2008, i publicat al DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, estableix a l'article 1.16, apartat 3, el següent:

"Els plans d'ordenació urbanística municipal, o la revisió d'aquests, que s'aprovin amb posterioritat a l'entrada en vigor del Pla territorial, han de contenir dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes del Pla d'ordenació urbanística amb les determinacions d'aquest pla territorial."

La present modificació és conforme a les determinacions del Pla Territorial, en tant que evita les afeccions sobre el sòl de protecció especial i territorial, com a espais del sòl no urbanitzable de major interès per a la seva preservació, i promou la classificació com a urbanitzable de una peça de sòl de protecció preventiva d'acord a les previsions d'extensió urbana previst en el POUM en tramitació, tal com s'estableix en l'article 2.11, apartat 2:

"Els plans d'ordenació urbanística municipal poden, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla territorial".

L'àmbit de la modificació exclou zones de riscos naturals o tecnològics.

- En aquest sentit s'han exclòs de l'àmbit els terrenys de l'entorn del torrent de Ca l'Esteve definits com a perillositat baixa a mitjana pel que fa a moviments de vessant d'acord amb els informes de l'ICGC. En aquet sentit també la present modificació puntual incorpora la prescripció per als projectes derivats la realització d'estudi geològics i geotècnics de detall per analitzar l'estabilitat dels terrenys.
- La present modificació puntual incorpora un estudi d'inundabilitat de detall que defineix l'absència de riscos en el sector.

L'ordenació prevista en la present modificació puntual incorpora la reserva viària per al futur vial que ha d'unir el nucli de Masquefa amb la BV-2249, previst en el PTCC. Aquesta reserva viària coincideix igualment amb les previsions del quart cinturó metropolità (B-40), d'acord amb els estudis informatius realitzats.

Igualment, aquesta Modificació Puntual del PGO de Masquefa compleix amb les prescripcions de l'article 3.14 del Pla Territorial de les Comarques Centrals, en quan es tracta de l'ampliació de l'espai necessari per a la continuïtat d'una activitat econòmica especialment unitària d'especial interès per al municipi (ampliació de les instal·lacions de l'empresa ALDI), no essent possible realitzar l'ampliació en el sector ja planificat i desenvolupat, es tracta d'una activitat intensiva de gran projecció territorial, d'impossible trasllat, i representa una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball i per la generació de riquesa a nivell local (article 3.14.d).

Amb aquest propòsit, aquesta Modificació Puntual inclou l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la proposta d'extensió de l'àrea ja existent (article 6.4 del Pla Territorial).

2.2. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objectiu principal és dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Per un altre costat, aquesta Modificació també permetrà ampliar les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent dels terrenys del nou àmbit delimitat.

Els objectius més concrets de la Modificació Puntual són els següents:

1. Realitzar els canvis de classificació i de qualificació urbanístiques previstos.

2. Delimitar un nou sector de sòl urbanitzable "El Clot del Xarel·lo 2".

2.3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

2.3.1. DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació comprèn una superfície de 118.422 m^2. El seu perímetre queda precisat a tots els plànols que acompanyen aquest document.

La totalitat de l'àmbit es troba inclòs en el terme municipal de Masquefa.

2.3.2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La Modificació Puntual afecta el contingut del PGO de Masquefa en els següents aspectes:

- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m².

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 3.422 m².

- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya; i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

La Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic per dur a terme l'ampliació del Centre logístic ALDI i poder mantenir la funcionalitat del complex.

La present modificació puntual incorpora les següents determinacions:

- El Pla parcial ha d'establir d'una franja perimetral d'espais lliures al voltant de la parcel·la d'aprofitament privat i la zona d'equipaments, per tal de facilitar la integració territorial de les noves activitats i la transició cap a els espais agrícoles i naturals al voltant del torrent de Ca l'Esteve.

- El Pla Parcial que haurà d'incorporar un Pla de Gestió de Terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.

- L'ordenació ha de preveure la qualificació d'espais lliures dels terrenys situats al sudest de la reserva viària com a espai de connectivitat d'acord al previst en el PTMB.

- El nou sector incorporarà les previsions de nova vialitat del PTPCC (quart cinturó).

- La modificació preveu la realització d'una nova rotonda d'accés en la BV-2249, que millori l'accés tant del nou sector previst en la present MP com del polígon industrial existent del Clot del Xarel·lo.

- El nou sector aprofita la vialitat del sector veí per accedir a la nova parcel·la i als equipaments públics, sense necessitat de crear nous vials. També es millora l'accés a les activitats autoritzades existents en sòl no urbanitzable situades en l'entorn.

- El sector es farà càrrec de la urbanització de la nova zona verda que es compensa sobre sòl actualment qualificat de reserva viària en sòl urbà, tot garantint que s'executarà de forma unitària respecte la urbanització prevista en el sector.

- Es modificarà el punt d'inici del torrent lateral afluent del torrent de Ca l'Esteve que es situarà aigües avall de la nova parcel·la. Les aigües pluvials seran reconduïdes cap a aquest nou punt de capçalera del torrent.

- El Pla parcial preveurà les xarxes separatives de pluvials i residuals, i incorporarà una estimació de les demandes de nous consums d'aigua potable i de generació d'aigües pluvials i residuals (domèstiques i industrials), i inclourà certificats de les administracions responsables o empreses concessionàries que garanteixin les capacitats per al subministrament de les noves demandes i el tractament de les aigües residuals generades. El Pla Parcial haurà d'incloure les reserves econòmiques i d'espai que tindrà la doble qualificació com a sistema general de serveis tècnics i sistema general d'espais lliures, per a la millora i implantació de noves infraestructures que garanteixin el cobriment de les noves demandes generades per als consums d'aigua i generació d'aigües residuals.

- El Pla Parcial inclourà en la seva normativa que en els espais lliures d'edificació de les zones d'aprofitament privat industrial, caldrà minimitzar la impermeabilització del sòl, limitant en la mesura possible, la pavimentació dels terrens o en el seu defecte afavorint la utilització de paviments permeables que afavoreixin la infiltració.

- El Pla Parcial haurà de definir un Pla de Restauració de les zones verdes compensatòries, que incorpori com a mínim els següents aspectes:

  a. Recreació en l'àmbit de les zones verdes del sector d'espais propis de la comunitats naturals de pinedes, amb la reforestació d'aquests espais amb espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats. Caldrà establir una franja continua al llarg de les zones verdes que permeti unir les zones de pinedes existents en l'àmbit del sector Clot del Xarel·lo existent amb l'entorn de pinedes del torrent de Cal Esteve, reforestant aquests espais amb espècies arbòries i arbustives autòctones pròpies d'aquestes comunitats.

  b. Creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector. Caldrà definir en aquest punt la formació d'una bassa de caràcter temporal associada a la pròpia llera del torrent que compensi la pèrdua de la bassa existent en el sector que s'ocuparà amb la parcel·la privada. La vegetació de ribera de la part baixa del torrent innominat no es preveu que resulti afectada, però en qualsevol cas caldrà preveure actuacions de millora i restauració d'aquestes comunitats de ribera en cas de resultar afectades per les pròpies actuacions d'urbanització i creació de la bassa temporal.

c. Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes afectades per actuacions anteriors de moviments de terres realitzades amb el desenvolupament del sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo. Caldrà definir la restauració de les comunitats naturals pradenques en aquells espais de la part baixa del sector que actualment es troben degradats per actuacions anteriors de moviments de terres.

d. Restauració dels talussos resultants del nou accés al sector. La formació del nou accés requerirà la restauració dels nous talussos generats, així com part dels talussos existents de l'accés actual a les activitats en sòl no urbanitzable, El Pla de restauració haurà de definir la restauració d'aquests espais amb espècies autòctones.

e. Preservació dels conreus de vinya existents en l'àmbit de zones verdes i possibilitat de crear-ne nous conreus de vinya en els sectors de zona verda al voltant de la reserva viària.

f. Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes que puguin resultar temporalment afectades per el desenvolupament de les obres del sector. El desenvolupament del sector s'ha previst amb la integració dels talussos de la parcel·la en el propi àmbit de les mateixes per tal de no afectar les comunitats naturals de les zones verdes ni sectors adjacents. En qualsevol cas el Pla de Restauració haurà de preveure la complerta restauració de les comunitats naturals d'aquells espais de zones verdes o sectors adjacents que poguessin resultar temporalment afectats per el desenvolupament del sector.

- El Pla Parcial que haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que haurà d'establir normativament les condicions d'integració paisatgística de l'edificació en el terreny, tot recollint els criteris i la normativa definits a nivell de la present MP.

- El Pla Parcial haurà d'incorporar un EAMG que tindrà en compte el següent:

  - Cal calcular la nova mobilitat generada corresponent a les zones verdes encara que sigui amb una ràtio inferior a l'establerta pel Decret 344/2006 d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

  - Cal utilitzar una quota modal del transport públic més elevada, si més no a efectes del càlcul de la capacitat de l'oferta.

  - Cal avaluar la incidència de la nova mobilitat generada en relació a les xarxes de transport públic i modes actius (vianants i bicicletes). També cal avaluar la incidència del trànsit rodat generat més enllà dels àmbits de l'estudi (enllaç amb la BV-2241, travessera urbà de Sant Llorenç d'Hortons....).

  - Cal realitzar la reserva de places d'aparcament per a bicicletes en zona verda. Tant en les zones verdes com en l'ús industrial, aquesta dotació serà ampliable segons la demanda i a càrrec del promotor.

2.3.3. PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El sòl urbà:

Canviar la qualificació urbanística vigent de diferents porcions de sòl, amb una superfície total de 3.422 m² i totes dues qualificades de sistemes d'espais públics que estan situades en al zona industrial El Clot del Xarel·lo, per unes noves qualificacions que també seran totes elles sistemes d'espais públics, amb l'objectiu de possibilitar la formació dels accessos al nou sector, a la vegada que també es milloraran els accessos al polígon industrial existent. Es mantenen les reserves d'espais lliures i equipaments.

El sector de sòl urbanitzable:

Superfície:	115.000 m²sòl
Edificabilitat màxima:	0,45 m²st/ m²sòl
Cessions per a sistemes:	mínim 50% del sòl delimitat
- Zones Verdes:	mínim 15%
- Equipaments:	mínim 5%
- Protecció viari:	mínim 11%

Obligacions:

- Executar les obres d'urbanització fins a dotar el sector dels serveis i urbanització suficients, perquè n'assegurin els requisits per a fer edificable la parcel·la resultant, d'acord amb els criteris establerts a la legislació vigent.

- Cedir gratuïtament els sòls destinats a sistemes locals i generals, lliures de càrregues, gravàmens, llogaters i ocupants, degudament urbanitzats.

- Cedir a l'administració actuant, en aquest cas l'Ajuntament de Masquefa, el 15% de l'aprofitament urbanístic del sector, que es concretarà en el Projecte de Reparcel·lació.

- Urbanització d'una rotonda a la carretera BV-2249 a la cruïlla amb el carrer Alemanya com a càrrega externa al sector, la qual figura als plànols d'ordenació amb caràcter indicatiu, a concretar en el Pla Parcial que desenvolupi el sector.

- Urbanització de la rotonda a situar al carrer Alemanya per l'accés a la nova zona industrial, com a càrrega externa del sector. A concretar en el Pla Parcial que el desenvolupi.

- Urbanització de la nova zona verda que es compensa sobre el sòl actualment qualificat de reserva viària en sòl urbà, tot garantint que s'executarà de forma unitària respecte la urbanització prevista en el sector.

- Caldrà assumir el cost de de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de garantir un creuament segur per als usuaris del transport públic.

- Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament, o be l'ampliació de les ja existents, correspondrà als propietaris del sector.

2.3.4. DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

En l'apartat 1 de l'article 3 del DL 1/2010, es defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, com la utilització racional del territori i el medi ambient.

A continuació es fa un recull de les estratègies de sostenibilitat i criteris ambientals aplicats per assolir el compliment d'aquests objectius:

Objectius derivats de la normativa aplicable

Objectiu derivat de la normativa	Estratègies i criteris aplicats
Contaminació acústica	
Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants	Ordenació compatible amb el Mapa de Capacitat acústica del municipi
Contaminació lluminosa	
Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica	Ubicació en zona de protecció alta (E2). La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E3, un cop aprovada la MP i classificat com a sòl no urbanitzable.
Contaminació atmosfèrica	
Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació
Patrimoni natural i biodiversitat	
	La Mp preveu la preservació de l'entorn del torrent de Ca

Preservar els espais i elements amb valor especialment rellevant	l'Esteve per la preservació d'aquest espai de valor natural i connectiu, catalogats com a hàbitats d'interès comunitari. La Mp preveu un Pla de Restauració de zones verdes per corregir i compensar les afeccions als hàbitats naturals
Canvi climàtic	
Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic	La Mp preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables en els nous sectors d'aprofitament.

2.3.5. ADEQUACIÓ A LES DIRECTRIUS DE PRESERVACIÓ

L'ordenació plantejada s'ha d'adaptar a les directrius de planejament que estableixen l'article 9 del DL 1/2010 i els articles 5, 6 i 7 del DL 305/2006.

Front al risc d'inundació

En base a l'estudi d'inundabilitat realitzat, els terrenys subjectes a la proposta de Modificació Puntual no resulten afectats per les diferents avingudes analitzades.

Front als riscs naturals

El municipi de Masquefa està catalogat com a zona d'alt risc d'incendi forestal d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, amb una vulnerabilitat mitja.

El municipi de Masquefa està catalogat com a municipi amb una Intensitat Sísmica VI, sense superació del llindar de dany sísmic.

D'acord amb l'*"Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics de Masquefa"* de l'ICGC, l'entorn del torrent de Ca l'Esteve es troba catalogat com a zona de perillositat baixa a mitjana pel que fa a moviments de vessant. La Modificació Puntual no inclou en el seu àmbit els terrenys considerats com a zones de perillositat.

Front al Riscs Tecnològics

El municipi de Masquefa presenta un nivell de perill mig per al risc de transport de mercaderies perilloses per la xarxa viària en el tram de la B-2249 que travessa el municipi.

2.3.6. ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

S'incorpora com annex 9 de la present Modificació Puntual la justificació del compliment del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, atenent les indicacions del TRLUC modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i la pròpia Llei de Mobilitat 9/2003 (art. 18).

De l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada es conclou les següents mesures:

Transport públic:

- Es proposa adaptar i acabar la infraestructura de parada de bus existents a l'entrada del polígon i incorporar una nova parada per l'altre sentit de circulació.

Transport en bicicleta:

- Es proposa la ubicació en el sector de 64 punts d'aparcament per a bicicleta.
- S'aprofita, per donar compliment al Decret el Carril bici existent en el carrer d'Alemanya.

Vianants:

- S'habilita una rotonda i nous passos per a vianants per accedir a les parades de bus.

Transport en vehicle privat:

- Es proposen 52 places d'aparcament a l'interior del sector.
- Es proposa que part d'aquestes places (mínim 1 per parcel·la) pugui tenir accés a recàrrega de cotxes elèctrics.
- Es proposa la construcció d'una rotonda en la carretera BV-2249, en el punt d'accés al futur sector industrial el Clot del Xarel·lo 2, per facilitar la circulació atenent el volum de vehicles pesants i per millorar la seguretat de la intersecció.

D'acord amb l'informe emès per l'ATM, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del planejament derivat haurà d'ajustar aquestes mesures en base a l'ordenació plantejada i a les conclusions per al càlculs de la mobilitat proposades en l'esmentat informe.

Les prescripcions introduïdes en l'informe de l'ATM s'han recollit en la normativa de la modificació puntual.

2.3.7. MEMÒRIA SOCIAL

Atès que la Modificació puntual del PGO de Masquefa proposada no afecta a la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció o altre tipus d'habitatge assequible que preveu el planejament general, no procedeix la redacció d'una memòria social.

2.4. AFECTACIONS HIDRÀULIQUES

A l'annex 3 de la Modificació Puntual s'adjunta *l'Estudi d'inundabilitat*. En aquest estudi es simula el comportament hidràulic de les avingudes associades a períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys dels torrents inclosos a l'àmbit, en el tram afectat per l'actuació.

En base als resultats obtinguts s'ha delimitat l'ocupació de les franges d'inundabilitat associades al pas d'avingudes.

Com es pot observar a l'estudi, els terrenys inclosos a l'àmbit de la Modificació Puntual, no resulten afectats per les diferents avingudes analitzades. Per tant, s'assegura la compatibilitat d'usos prevista a la directriu de preservació front al risc d'inundació inclosa al Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2.5. EXECUCIÓ URBANÍSTICA DEL PLANEJAMENT

D'acord amb l'article 116.1 del DL 1/2010, l'execució urbanística és el conjunt de procediments establerts per aquesta Llei per a la transformació de l'ús del sòl, i especialment per a la urbanització d'aquest. D'acord amb el planejament urbanístic i respectant el règim urbanístic aplicable a cada classe de sòl.

2.5.1. AGENDA DE L'ACTUACIÓ

D'acord amb el que determina l'article 99 del DL 1/2010, s'estableix una execució immediata del planejament, i en aquest sentit l'agenda d'aquesta MpPGO defineix les previsions temporals per a l'execució de les seves determinacions i concretament la regulació dels terminis d'inici o de finalització per el desenvolupament dels àmbits de gestió. Així mateix, li correspon a l'agenda establir les previsions temporals per a la urbanització dels sistemes urbanístics.

Es determina un àmbit de gestió que correspon al sector de sòl urbanitzable, a executar pel sistema de compensació.

El promotor de l'actuació serà, si és el cas, la Junta de Compensació.

El Pla Parcial tindrà un termini màxim de 2 anys per a la seva aprovació definitiva a comptar des de l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva de la present MpPGO. El projecte d'urbanització que es tramiti tindrà un termini màxim de 2 anys per la seva aprovació definitiva a comptar des de l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial.

El Projecte de Reparcel·lació tindrà un termini màxim de 2 anys per a la seva aprovació definitiva, a comptar des de l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial.

Les obres d'urbanització definides com a càrregues del polígon tindran un termini màxim per a l'inici de la seva execució de 2 anys a comptar des de l'executivitat per a l'aprovació definitiva dels Projectes de Reparcel·lació i Urbanització del Pla Parcial.

L'avaluació econòmica de la Modificació Puntual conté l'estimació del cost de les actuacions necessàries pel desenvolupament del Pla, les previsions de finançament i la viabilitat econòmica.

2.5.2. SISTEMA D'ACTUACIÓ I ADMINISTRACIÓ ACTUANT

L'Ajuntament de Masquefa es compromet a promoure i impulsar la present MpPGO atès que correspon formular els plans d'ordenació urbanística municipal als ajuntaments, de conformitat amb l'article 76.2 del Decret Legislatiu 1/2010.

D'acord amb l'article 121 del DL 1/2010, s'estableix que es podrà dur a terme qualsevol dels següents sistemes d'actuació: reparcel·lació i expropiació. El sistema de reparcel·lació inclou les modalitats següents: compensació bàsica, compensació per concertació, cooperació i per sector d'urbanització prioritària.

Determina que l'Administració actuant triarà el sistema d'actuació aplicable, segons les necessitats, mitjans econòmics, col·laboració de la iniciativa privada i altres circumstàncies.

El sistema d'actuació i l'administració actuant de l'àmbit de gestió de la present MpPGO és el següent:

- El sistema és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació, tal com queda regulat en els articles 135 a 138 del DL 1/2010 i els articles corresponents al seu desplegament d'acord amb el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- L'Administració Actuant és l'Ajuntament de Masquefa

2.5.3. DESENVOLUPAMENT DE L'EXECUCIÓ URBANÍSTICA

Per el desenvolupament de la present modificació hauran redactar-se:

- Pla Parcial, de conformitat amb els articles 79 a 89 del RLUC.

- Projecte d'Urbanització, de conformitat amb els articles 96, 97 i 98 del RLUC.

- Projecte de Reparcel·lació, de conformitat amb els articles 130 i següents del RLUC.

Masquefa, setembre de 2020

L'Equip redactor



Jordi San Millan i Filbà
Enginyer de Camins, col·legiat núm. 8857

Quadres de dades

3. QUADRES DE DADES

3.1 PLANEJAMENT VIGENT

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT
	m² sòl
SÒL URBÀ	3.422,00
SÒL NO URBANITZABLE	115.000,00
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**118.422,00**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT
	m² sòl
CLAU 4 ESPAIS LLIURES	1.158,00
CLAU 5 EQUIPAMENT	73,00
CLAU 6 RESERVA VIARIA	2.191,00
TOTAL SÒL URBÀ	***3.422,00***
CLAU 19 a	6.800,00
CLAU 19 b	108.200,00
SÒL NO URBANITZABLE	***115.000,00***
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**118.422,00**

3.2 PLANEJAMENT PROPOSAT

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl
SÒL URBÀ	3.422,00
SÒL URBANITZABLE	115.000,00
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**118.422,00**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl
CLAU 1 VIALITAT	2.191,00
CLAU 4 ESPAIS LLIURES	1.231,00
TOTAL SÒL URBÀ	***3.422,00***
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	***115.000,00***
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**118.422,00**

3.3 COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT / PROPOSAT

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl	m² sòl
SÒL URBÀ	3.422,00	3.422,00
SÒL URBANITZABLE		115.000,00
SÒL NO URBANITZABLE	115.000,00	
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**118.422,00**	**118.422,00**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl	m² sòl
CLAU 1 VIALITAT		2.191,00
CLAU 4 ESPAIS LLIURES	1.158,00	1.231,00
CLAU 5 EQUIPAMENT	73,00	-
CLAU 6 RESERVA VIARIA	2.191,00	-
TOTAL SÒL URBÀ	***3.422,00***	***3.422,00***
CLAU 19 a	6.800,00	
CLAU 19 b	108.200,00	
SÒL NO URBANITZABLE	***115.000,00***	
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		***115.000,00***
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**118.422,00**	**118.422,00**

2. NORMES URBANÍSTIQUES

2. NORMES URBANÍSTIQUES

Capítol 1. Definició, contingut i vigència de la modificació

Article 1. Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit objecte d'aquesta Modificació Puntual del PGO, comprèn els terrenys situats al sud del terme municipal de Masquefa, segons queda delimitat gràficament als plànols que formen part d'aquest document i amb una superfície total de 118.422 m².

2. Els terrenys objecte de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries abasten dos àmbits:

- Sòl urbà	3.422 m^2
- Sòl urbanitzable SUD "El Clot del Xarel·lo 2".....	115.000 m^2
	118.422 m^2

Article 2. Objecte

1. L'objectiu principal és delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, adjacent al Clot del Xarel·lo, per tal d'ampliar les instal·lacions de l'establiment existent en sòl urbà al sector El Clot del Xarel·lo, dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball.

2. Aquest objecte es concreta en:

   a) Canviar la classificació del sòl, de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat.
   b) Ajustar al zonificació de diverses porcions del polígon industrial El Clot del Xarel·lo en sòl urbà totes elles qualificades de sistemes d'espais públics per possibilitar la formació dels accessos al nou sector i mantenir les reserves d'espais lliures i equipaments.

Article 3. Marc Legal de referència

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Ley 25/1988, de julio, de Carreteras. (LC) (art. 20 a 28) Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (RC).
- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Carreteres
- Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres
- Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE; DCE,2000)
- Real decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües (TRLA)
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Article 4. Contingut

El contingut d'aquesta modificació està format per la documentació següent:

1. MEMÒRIA
0. Memòria del Text refós
1. Memòria de la informació
   1.1. Antecedents
   1.2. Àmbit de la Modificació
   1.3. Planejament urbanístic vigent
   1.4. Estructura de la Propietat
   1.5. Situació respecte a les infraestructures i serveis
   1.6. Suspensió de llicències
   1.7. Fonaments jurídics i normatius
2. Memòria de l'ordenació
   2.1. Justificació de la conveniència i oportunitat de la Modificació Puntual
   2.2. Objectius de la Modificació Puntual
   2.3. Descripció de la Modificació Puntual
      2.3.1. Delimitació de l'àmbit
      2.3.2. Descripció de la proposta.
      2.3.3. Paràmetres bàsics d'ordenació de l'àmbit de la Modificació Puntual
      2.3.4. Desenvolupament urbanístic sostenible
      2.3.5. Adequació a les directrius de preservació
      2.3.6. Assoliment d'una mobilitat sostenible
      2.3.7. Memòria social
   2.4. Afectacions hidràuliques
   2.5. Execució urbanística del planejament
      2.5.1. Agenda de l'actuació
      2.5.2. Sistema d'actuació i administració actuant
      2.5.3. Desenvolupament de l'execució urbanística
3. Quadres de dades
   3.1. Planejament vigent
   3.2. Planejament proposat
   3.3. Comparatiu planejament vigent / proposat

2. NORMES URBANÍSTIQUES

3. ANNEXES
   Annex 1. Antecedents
   Annex 2. Documentació Ambiental. Estudi Ambiental Estratègic i Document Resum.
   Annex 3. Estudi d'inundabilitat
   Annex 4. Avaluació econòmica i financera
   Annex 5. Informe de sostenibilitat econòmica
   Annex 6. Notes Registre de la Propietat. Finques aportades
   Annex 7. Resum executiu
   Annex 8. Estudi d'impacte i integració paisatgística
   Annex 9. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
   Annex 10. Connector ecològic planejament territorial. Valoració
   Annex 11. Superposició de la reserva viària del planejament territorial
   Annex 12. Justificació superfície computable d'espais lliures i equipaments del sector SUD "El Clot del Xarel·lo 2"
   Annex 13. Sòl urbà. Justificació del manteniment de la superfície i funcionalitat de les zones verdes
   Annex 14. Rotonda BV-2249. Proposta traçat. Informe Diputació de Barcelona.

4. PLÀNOLS

   PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
   I.1. Situació, emplaçament i índex
   I.2. Implantació territorial
   I.3. Estructura de la Propietat
   I.4. Planejament vigent
      I.4.1. Planejament vigent. PGO Refós 2012
      I.4.2. Planejament vigent. Transposició sobre base topogràfica
   I.5. Serveis existents
   I.6. Delimitació dels àmbits de suspensió de llicències
   I.7. Riscos geològics

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
O.1 Superposició sobre plànol PGO. Zonificació proposada
O.2. Superposició sobre base topogràfica. Zonificació proposada
O.3 Àmbit de gestió SUD "El Clot del Xarel·lo 2". Àmbit obres externes
O.4. Proposta d'ordenació. Plànol no normatiu
O.4.1. Zonificació. Planta
O.4.2. Vialitat. Planta i perfil
O.4.3. Seccions
O.5. Sòl urbà terrenys inclosos a l'àmbit de la MP. Comparatiu planejament vigent i proposat
O.6 Planta de conjunt. Superposició de l'ordenació indicativa del Pla Parcial Clot del Xarel·lo Amb el polígon industrial existent. Plànol no normatiu

Article 5. Publicitat i consulta

1. La documentació d'aquesta MpPGO és pública i qualsevol persona pot consultar-la en tot moment, informar-se de llur contingut i sol·licitar l'obtenció de còpies digitals en format pdf a l'Ajuntament o al Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

2. Per tant, a efectes de l'apartat anterior, l'Ajuntament de Masquefa, tindrà un exemplar complet i degudament diligenciat de cada un dels instruments de planejament i gestió urbanístics derivats de la present modificació, vigents a disposició del públic durant l'horari d'oficina.

Article 6. Interpretació

1. Les presents Normes, juntament amb els plànols de proposta urbanística, constitueixen el cos normatiu específic de la present modificació i prevalen sobre els restants documents del Pla. En allò no previst en aquestes Normes, s'estarà al que disposi la normativa vigent de l'Ajuntament de Masquefa.

2. Els documents d'aquesta modificació s'interpreten sempre atenen al seu contingut i d'acord amb els objectius finals expressats a la Memòria de l'ordenació urbanística.

3. La Memòria de la informació urbanística i els annexes, així com els plànols d'informació urbanística, tenen caràcter informatiu i justificatiu.

4. Quan els conceptes que s'empren no quedin expressament definits en aquesta normativa i per tot allò que no hi sigui expressament regulat o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determinin les Normes Subsidiàries de l'Ajuntament d Masquefa, de les que constitueix part la present Modificació Puntual.

5. Els aspectes normatius que no tenen la consideració de bàsics, d'acord amb el que es disposa a l'article 68 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'han de considerar indicatius, no vinculants.

Article 7. Modificacions i adaptacions

1. No seran supòsits de modificacions del present document de planejament, les petites variacions de la superfície de l'àmbit delimitat per ser desenvolupat a través dels sectors i polígon d'actuació, o cada una de les diferents qualificacions urbanístiques de la present modificació, ocasionades per ajustos de límits fruit d'adaptacions topogràfiques, de límits físics o que suposin una millora de la integració paisatgística, sempre i quan no suposin modificacions de superfície superiors al 5 %.

2. Tampoc seran supòsit de modificació del present document de planejament les petites variacions de les alineacions que es defineixin en els projectes d'urbanització, per a la millor adaptació sobre el terreny, que no suposin variacions en la superfície de les parcel·les i, per tant, en l'edificabilitat de les illes, superiors al 5%.

Article 8. Vigència

La vigència d'aquesta modificació s'inicia l'endemà de la publicació de l'acord d'Aprovació definitiva i la Normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva modificació.

Article 9. Determinacions del règim urbanístic del sòl.

Els sòls inclosos en la present modificació puntual, atenent a la naturalesa jurídica de les determinacions que en aquest mateix planejament s'estableixen, es classifiquen en sòl urbà i urbanitzable amb les següents categories:

- Sòl urbà. Correspon a aquells sòls que s'han inclòs a la MP per possibilitar l'accés al nou SUD.

- Sòl urbanitzable. Correspon al sòl delimitat en aquesta modificació per al nou SUD "El Clot del Xarel·lo 2".

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl
SÒL URBÀ	3.422,00
SÒL URBANITZABLE	115.000,00
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**118.422,00**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl
CLAU 1 VIALITAT	2.191,00
CLAU 4 ESPAIS LLIURES	1.231,00
TOTAL SÒL URBÀ	***3.422,00***
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	***115.000,00***
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**118.422,00**

Capítol 2. Disposicions particulars

Article 10. Nou article 527 de les Normes urbanístiques del PGO

S'afegeix un nou article, d'acord amb aquesta modificació puntual, quina redacció completa és la següent:

" Art. 527 Definició i condicions del SUD ***EL CLOT DEL XAREL.LO-2***

1. OBJECTIUS

Sector de sòl urbanitzable delimitat destinat a usos industrials i logístics, al costat del polígon industrial "Clot del Xarel·lo", situat al nord de la carretera BV-2249, a l'est del carrer d'Alemanya i al sud del torrent de ca l'Esteve.

El nou sector El Clot del Xarel·lo 2, té com a objectiu l'ampliació de les instal·lacions de l'establiment existent al sector El Clot del Xarel·lo.

2. ÀMBIT: EL DELIMITAT ALS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

3. SUPERFÍCIES:

SUPERFÍCIE SECTOR:		*115.000 m²*
SÒL PÚBLIC:	*mínim*	*50 % del sòl delimitat*
Espais lliures:	*mínim*	*15 %*
Equipaments:	*mínim*	*5 %*
Serveis Tècnics:		*--*
Vials i aparcaments:		*--*
Protecció de viari:	*mínim*	*11 %*
SÒL PRIVAT:	*màxim 50 % del sòl delimitat*	

4. *PARÀMETRES BÀSICS:*

   - *Ús preferent:* *Industrial i logístic*
   - *Índex d'edificabilitat brut:* *0,45 m²st/m²sòl.*

5. *CONDICIONS D'ORDENACIÓ:*

   - *Es preveu la formació d'una parcel·la única i indivisible on s'hi hauran d'emplaçar les activitats que es derivin de l'ampliació de l'establiment existent en sòl urbà en l'àmbit del Clot del Xarel·lo.*
   - *El Pla parcial assignarà al nou sòl industrial la mateixa qualificació de la parcel·la existent en sòl urbà en l'àmbit del Clot del Xarel·lo.*
   - *El Pla parcial resoldrà la xarxa viària donant continuïtat al camí actual, així mateix resoldrà la millora de la intersecció amb la carretera BV-2249.*
   - *Els espais lliures es situaran al voltant del torrent de ca l'Esteve.*
   - *El Pla parcial incorporarà les previsions de reserva de nova vialitat del PTPCC.*
   - *El Pla parcial inclourà una reserva econòmica i preveurà un espai en el sòl privat, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta.*
   - *El Pla parcial haurà de recaptar els informes preceptius dels òrgans competents en matèria viària de la reserva de la traça prevista del Pla Territorial i de la rotonda a la BV-2249.*
   - *El Pla parcial no podrà computar dins les reserves mínimes obligatòries establertes pel TRLU, la superfície de sòl de cessió d'espais lliures i equipaments que afectin als talussos o desmunts d'esplanació del sòl privat ni els terrenys de pendents superiors al 20%*

6. *GESTIÓ:*

   - *El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica.*
   - *Es programa desenvolupar el sector en el primer sexenni.*
   - *Cessió de terrenys destinats a sistema viari, espais lliures i equipaments.*
   - *Cessió obligatòria i gratuïta del 15 % aprofitament urbanístic, lliure de càrregues d'urbanització.*
   - *Cedir els terrenys i assumir els costos d'urbanització d'una rotonda a la carretera BV-2249 a la cruïlla amb el carrer Alemanya, com a càrrega externa al sector, a concretar en el pla parcial que el desenvolupi.*
   - *Urbanització de la rotonda a situar al carrer Alemanya per l'accés a la nova zona industrial, com a càrrega externa del sector. A concretar en el pla parcial que el desenvolupi.*
   - *Urbanització de la nova zona verda que es compensa en sòl urbà. S'executarà de forma unitària amb les obres d'urbanització del Pla Parcial.*
   - *Caldrà assumir el cost de de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de garantir un creuament segur per als usuaris del transport públic.*
   - *Assumir les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament, o be l'ampliació de les ja existents, correspondrà als propietaris del sector.*
   - *S'hauran d'incorporar les consideracions relatives al sanejament incloses en l'informe de l'ACA de 27 de febrer de 2020.*

7. *ALTRES CONDICIONS:*

   - *Caldrà establir una franja continua d'espais lliures confrontant amb el sòl no urbanitzable per tal que es faci una transició gradual.*
   - *S'han d'incorporar tractaments específics d'integració paisatgística en tots aquells elements antròpics de transició entre les edificacions i la vialitat, i a l'espai no urbanitzat, implantar pantalles de vegetació i tenir especial consideració en la restauració dels talussos que es generin.*
   - *Caldrà incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística en el Pla Parcial que desenvolupi les mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables en relació a materials, coloracions, textures, etc, en base als criteris definits en la present MP i el seu EIIP.*
   - *El planejament derivat haurà d'incorporar un Pla de Gestió de Terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.*
   - *El planejament derivat es regirà pel criteri bàsic de minimitzar al màxim l'alteració topogràfica de l'àmbit, de manera que les plataformes de sòl privat s'ajustin al màxim possible a les plataformes naturals del terreny, evitant l'aparició de talussos de grans alçades. En aquests casos s'haurà de salvar el desnivell amb la subdivisió en diversos talussos d'alçada inferior a 4 m i bermes intermitges de 1,5 m d'amplada.*
   - *L'alçada màxima dels talussos serà com a màxim de 4 m. Per desnivells superiors s'hauran de situar bermes d'1,5 m d'amplada entre talussos, on es disposarà plantació d'arbres.*
   - *El planejament derivat haurà de definir un Pla de Restauració de les zones verdes que prevegi la recuperació del mosaic agroforestal, que incorpori com a mínim els següents aspectes:*
     - *Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes afectades per actuacions anteriors de moviments de terres realitzades amb el desenvolupament del sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo.*
     - *Recreació en l'àmbit de les zones verdes del sector espais propis de la comunitats naturals de pinedes, amb la reforestació d'aquests espais amb espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats.*
     - *Creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector.*
     - *Preservació dels conreus de vinya existents en l'àmbit de zones verdes i possibilitat de crear-ne nous conreus de vinya en els sectors de zona verda al voltant de la reserva viària.*
     - *Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes que puguin resultar temporalment afectades per el desenvolupament de les obres del sector.*
   - *Els projectes derivats d'implantació de les parcel·les privades hauran de preveure:*
     - *Definició de mesures en relació amb l'escorrentia i la permeabilitat del sòl, minimitzar l'aparició de superfícies pavimentades i impermeables i facilitar la filtració de l'aigua de pluja al subsòl.*
     - *Caldrà respectar la configuració actual del terreny mitjançant l'adaptació de les edificacions a aquest, així com garantir un tractament adequat dels talussos que es puguin generar. La restauració dels talussos es portarà a terme mitjançant l'estesa de terra vegetal, sembres o hidrosembres i plantacions d'espècies vegetals autòctones pròpies de la zona i d'acord amb el Pla de Restauració de les zones verdes previst.*
   - *Els projectes derivats hauran d'incorporar la realització d'estudis geològics i geotècnics de detall per analitzar l'estabilitat dels terrenys.*
   - *Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua, en concret caldrà que compleixin l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.*
   - *Per tal de reduir convenientment la contaminació generada pels episodis de pluja, les xarxes d'aigües pluvials hauran d'incorporar les obres i instal·lacions, incloent separador d'hidrocarburs, que permetin retenir i evacuar adequadament les primeres aigües d'escorrentia*

de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes en els episodis esmentats. Els sobreeixidors a la llera hauran de preveure en el brocal de sortida les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers.

- *Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe de data 26 d'abril de 2019 sobre mobilitat sostenible. Així, a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que inclourà el Pla Parcial:*
    - *Cal calcular la nova mobilitat generada corresponent a les zones verdes encara que sigui amb una ràtio inferior a l'establerta pel Decret 344/2006 d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada.*
    - *Cal utilitzar una quota modal del transport públic més elevada, si més no a efectes del càlcul de la capacitat de l'oferta.*
    - *Cal avaluar la incidència de la nova mobilitat generada en relació a les xarxes de transport públic i modes actius (vianants i bicicletes). També cal avaluar la incidència del trànsit rodat generat més enllà dels àmbits de l'estudi (enllaç amb la BV-2241, travessera urbà de Sant Llorenç d'Hortons....).*
    - *Cal realitzar la reserva de places d'aparcament per a bicicletes en zona verda. Tant en les zones verdes com en l'ús industrial, aquesta dotació serà ampliable segons la demanda i a càrrec del promotor.*
- *D'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element de domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa.*
- *Es prohibeix la plantació d'espècies invasores d'acord amb el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras i el Llistat de tàxons que es recomana no plantar del Departament de Medi Ambient i Habitatge.*
- *Per tal de documentar la possible existència de restes arqueològiques i paleontològiques actualment no conegudes ni documentades, s'haurà de realitzar una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin actuacions al subsol. Aquestes s'hauran de realitzar sota la direcció d'un tècnic arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix el Decret 78/2002 del 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*

3. ANNEXES

ANNEX 1. Antecedents

ANNEX 1.- ANTECEDENTS

ÍNDEX

1. Informes sectorials emesos en la tramitació de l'expedient

1.1. Avanç de la Mp del PGO "El clot del Xarel.lo 2"

En data setembre de 2018 es va presentar l'Avanç de la Modificació Puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2", que incorporava el Document Inicial Estratègic. En base a aquests documents s'han rebut els següents informes sectorials:

- Document d'abast, de data 21 de gener de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).
- Informe de data 21 de gener de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Serveis Territorials a la Catalunya Central.
- Informe de data 21 de novembre de 2018. Departament de Territori i Sostenibilitat. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Informe de data 21 de novembre de 2018. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.
- Informe de data 21 de gener de 2019. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Direcció General de Desenvolupament Rural.
- Informe de data 31 de gener de 2019. Centre de recuperació d'amfibis i rèptils de Catalunya (CRARC).
- Informe de data 31 de gener de 2019. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

1.2. Aprovació inicial de la Mp del PGO "El clot del Xarel.lo 2"

En data 14 de març de 2019 es va aprovar inicialment la Modificació Puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2", que incorporava el l'Estudi Ambiental Estratègic. En base a aquests documents s'han rebut els següents informes sectorials:

- Informe de data 1 d'agost de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).
- Informe de data 3 d'abril de 2019. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Informe de data 9 de maig de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Vector Aire
- Informe relatiu a l'EAMG, de data 26 d'abril de 2019
- Informe de data 2 de maig de 2019. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).
- Informe de data 31 de maig de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Qualitat acústica i qualitat lumínica.
- Informe de data 15 d'abril de 2019. De Protecció Civil
- Informe de data 10 d'abril de 2019. De FGC ferrocarrils de la generalitat de Catalunya.
- Informe de data 27 de febrer de 2020. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Informe de data 10 de març de 2020. Departament de Cultura.
- Informe de data 25 de maig de 2020. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP).

1.3. Informes previs a l'aprovació provisional

- Informe proposta sobre la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, de data 29 de maig de 2020. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).
- Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de la sessió de 8 de maig de 2020.
- RESOLUCIÓ de data 10 de juny de 2020, per la qual es formula la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa. (exp. OTAABA20180180).

1.4. Informe aprovació definitiva

- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de 6 d'agost de 2020, per el que s'aprova definitivament la Modificació Puntual i supeditant-ne la seva executivitat a la presentació d'un Text refós.

1.1. Avanç de la Mp del PGO "El clot del Xarel.lo 2"

En data setembre de 2018 es va presentar l'Avanç de la Modificació Puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2", que incorporava el Document Inicial Estratègic. En base a aquests documents s'han rebut els següents informes sectorials:

- Document d'abast, de data 21 de gener de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).

- Informe de data 21 de gener de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Serveis Territorials a la Catalunya Central.

- Informe de data 21 de novembre de 2018. Departament de Territori i Sostenibilitat. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

- Informe de data 21 de novembre de 2018. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

- Informe de data 21 de gener de 2019. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Direcció General de Desenvolupament Rural.

- Informe de data 31 de gener de 2019. Centre de recuperació d'amfibis i rèptils de Catalunya (CRARC).

- Informe de data 31 de gener de 2019. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Document d'abast

Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació

Municipi: Masquefa (Anoia)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20180180 (URB 213/18)

2. Marc normatiu i tramitació

2.1. Objecte

El present document d'abast determina l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

2.2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, recull el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient aprovats per l'Administració o pel Govern, pels ens locals i pel Parlament.

- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

- L'apartat 6.a) cinquè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambientals estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i de les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres,
CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019,
18/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS

Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 1 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÓRGANO
OAC
REFERENCIA
E2019000621

Codi Segur de Verificació: 8deaa0da-1e6d-45d5-9974-afd419c5ca9b
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2019_3140426
Data d'impressió: 21/01/2019 19:09:38
Pàgina 2 de 17

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- L'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

- L'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme atribueixen a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'estudi ambiental estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

2.3. Antecedents

En data 11 d'octubre de 2018, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de document d'abast sobre l'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, presentada per l'Ajuntament.

En data 25 d'octubre de 2018, es va notificar a l'Ajuntament de Masquefa ofici d'aquesta Oficina Territorial pel qual es requerí completar el document inicial estratègic sobre la Modificació puntual de referència i d'acord amb els requisits de validesa i eficàcia de les còpies realitzades per les administracions públiques, per tal de procedir amb la seva tramitació.

En dates 9 i 14 de novembre de 2018, va tenir entrada al registre electrònic esmentat el document inicial estratègic ampliat sobre l'avanç de la Modificació puntual de referència, presentat per l'Ajuntament.

2.4. Consultes efectuades

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquesta Oficina Territorial va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb la Modificació puntual a les administracions públiques i al públic interessat següent:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres,
CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019,
18/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS

Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 2 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal de l'Anoia
- El Saüquer Associació per a la preservació del territori
- DEPANA - Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural

Així mateix, es va sol·licitar al Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'emissió de l'informe urbanístic i territorial previst en l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per tal de valorar l'adequació de l'avanç a la legislació urbanística, a les directrius de planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

El termini per a formular els pronunciaments va finalitzar el 19 de desembre de 2018.

En relació amb les consultes efectuades, s'han rebut informes de la Direcció General de Desenvolupament Rural, de 22 de novembre de 2018, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 14 de desembre de 2018, els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat respecte el vector medi natural, de 19 de desembre de 2018, i la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, de 21 de desembre de 2018, les consideracions dels quals s'han tingut en compte en la redacció del present document d'abast i s'adjunten al mateix.

A banda de les consultes efectuades, es prenen en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius als plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per l'Agència de Residus de Catalunya i la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves competències.

3. Dades generals del Pla

Es proposa la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, que té per objecte possibilitar l'ampliació de l'actual polígon industrial Clot del Xarel·lo, on es troben ubicats els serveis centrals de l'empresa ALDI.

4. Valoració del document inicial estratègic i determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental

4.1. Valoració global del document inicial estratègic

Examinada la documentació aportada, cal dir que el contingut del document inicial estratègic (en endavant, DIE) s'adiu a les determinacions de l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Tot i així, caldrà considerar, completar o esmenar els aspectes del document ambiental que s'indiquen a continuació (en cursiva).

4.2. Relació amb altres plans i programes

El planejament vigent del municipi de Masquefa és el Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 5 de novembre de 1986, si bé amb posterioritat s'han tramitat i aprovat nombroses modificacions puntuals.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 3 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Pel que fa als antecedents de l'ampliació, val a dir que l'actual polígon industrial del Clot del Xarel·lo es va delimitar arran de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona del Clot del Xarel·lo-can Quiseró, la qual fou objecte d'avaluació ambiental. El procediment ambiental va finalitzar mitjançant la resolució de la directora dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, de 4 de febrer de 2008, per la qual es va atorgar la conformitat a la seva memòria ambiental. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar-la definitivament en sessió de 30 d'abril de 2008.

Aquesta Oficina Territorial també va emetre informe sectorial sobre el Pla parcial urbanístic del sector industrial "El Clot del Xarel·lo", en data 9 de desembre de 2008, amb una sèrie de condicionats. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar-lo definitivament en sessió de 10 de març de 2009.

Posteriorment, l'any 2011 es va presentar una Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit ampliació Clot del Xarel·lo sobre la qual aquesta Oficina Territorial no va emetre informe ja que va ser retirada per l'Ajuntament de Masquefa.

Altrament, s'escau recordar que es va trametre una Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent als usos del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Clot del Xarel·lo, i una Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Clot del Xarel·lo, sobre les quals aquesta Oficina Territorial va emetre informes en data 12 de juny de 2014. Ambdues van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió d'11 de juliol de 2014.

En aquest ordre de coses, també cal fer palès que es va tramitar l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa. Aquesta Oficina Territorial va emetre el document d'abast en data 19 de desembre de 2012. L'alternativa seleccionada en l'avanç de Pla proposava una ampliació del polígon industrial del Clot del Xarel·lo, que parcialment coincideix amb la present proposta de la Modificació puntual.

De les valoracions efectuades en el citat document d'abast sobre aquesta ampliació, cal referir-se a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit ampliació Clot del Xarel·lo sobre la qual aquesta Oficina Territorial no va emetre informe, tal com s'ha indicat anteriorment, però sí es va emetre l'informe urbanístic i territorial en data 28 de juliol de 2011. Una de les consideracions efectuades en el citat informe urbanístic i territorial era que s'havien de mantenir classificats com a sòl no urbanitzable les dues peces del terreny al costat sud-oriental de la hipotètica traça del Quart cinturó o bé, en cas de mantenir-se dins del nou sector urbanitzable, s'havien de qualificar com a espai lliure de cessió. Aquests terrenys als quals fa referència l'informe urbanístic i territorial coincideixen parcialment amb l'àmbit d'actuació de la present proposta de la Modificació puntual.

Quant al planejament territorial, cal dir que el Pla territorial parcial de la Catalunya Central (PTPCC) inclou els terrenys d'estudi dins de la categoria de sòl de protecció preventiva del sistema d'espais oberts, i també el incorpora la previsió del nou traçat per a un futur vial que ha d'unir el nucli de Masquefa amb la BV-2249.

En aquest sentit, cal referir que malgrat que el terme municipal de Masquefa queda fora de l'àmbit d'aplicació del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), cal prendre en consideració les seves determinacions ja que, atenent a la seva localització encavalcada entre ambdós àmbits territorials, s'ha constatat que hi ha disposicions del PTMB que convergeixen en el terme municipal. Pel que s'ha pogut constatar des d'aquesta Oficina Territorial, el PTMB identifica l'àmbit d'actuació parcialment inclòs o en continuïtat amb un connector ecològic.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 4 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

En matèria de paisatge, l'àmbit d'estudi queda inclòs dins de la unitat de paisatge Valls de l'Anoia, definides en el Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals. Val a dir que aquesta unitat de paisatge també queda parcialment recollida en el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

A banda de les disposicions anteriors, caldrà tenir en compte allò establert en les referències següents: el Text refós de la Llei d'aigües i el Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifiquen el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals; la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic; els plans especials d'emergències sobre els riscos concurrents (nevades, incendis forestals...); etc.

4.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

L'estudi ambiental estratègic (en endavant, EAE) haurà d'aprofundir en els elements ambientalment rellevants, identificats a continuació:

- CONTEXT TERRITORIAL, MEDI FÍSIC I OCUPACIÓ DEL SÒL

L'àmbit de la Modificació puntual té una superfície de 13 ha, i s'ubica en continuïtat de l'actual polígon industrial Clot del Xarel·lo, en el terme municipal de Masquefa. Es tracta d'un espai agrícola de secà amb marges i clapes de pinedes en zones de talussos i marges de torrents.

Val a dir, però, que en la resposta a les consultes dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa al vector medi natural, de 19 de desembre de 2018, es fa palès que part de l'àmbit sembla ocupar terrenys del municipi de Sant Llorenç d'Hortons.

- MEDI HÍDRIC I CICLE DE L'AIGUA

Segons el DIE, els terrenys d'estudi es troben en cotes superiors de la divisòria entre dos torrents que vessen les aigües cap al riu Anoia a través de la Rierussa. La part central i nord de l'àmbit pertany a la conca del torrent de Ca l'Esteve, que voreja el límit nord de l'àmbit. Dins de l'àmbit de la Modificació puntual apareix un petit torrent lateral innominat que drena les aigües del Clot dels Plàtans, que travessa el sector direcció sud-nord fins a abocar les aigües en el torrent de Ca l'Esteve. Per contra, l'extrem sud de l'àmbit vessa les seves aigües cap al torrent Fondo que circula en paral·lel a la carretera BV-2249.

Segons la resposta dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa al vector medi natural,, la requalificació dels terrenys objecte d'estudi afecta totalment a un torrent innominat que porta les seves aigües al torrent de Ca l'Esteve. Aquest torrent té una franja de vegetació associada contínua en tot l'àmbit d'actuació.

L'àmbit no es troba dins cap aqüífer protegit segons el Decret 328/1998, d'11 d'octubre, pel qual s' estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, ni s'inclou dins del municipis declarats zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

El document ambiental no en fa cap referència sobre la disponibilitat i les necessitats de consum d'aigua i de la generació d'aigües residuals derivades de l'ampliació proposada.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres,
CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019,
18/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS

Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 5 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- MEDI NATURAL, BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Analitzats ambientalment els terrenys objecte d'estudi, indicar que aquests no afecten a cap espai natural protegit, forest d'utilitat pública, zona humida inventariada, o aqüífer protegit. Així, d'acord amb les aportacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 14 de desembre de 2018, l'àmbit no afecta a cap espai d'interès geològic.

El document ambiental tramès assenyala que la major part dels terrenys de l'àmbit es troben ocupats per cultius de vinyes, amb àrees importants de zones ermes corresponents a les antigues àrees d'activitats extractives i/o zones on s'han realitzat moviments de terres. En les zones de talussos amb forts pendents, apareixen alguns petits claps de pinedes de pi blanc (Pinus halepensis) i zones de ginestars (Spartium junceum) que colonitzen aquests talussos.

Al voltant del torrent de Ca l'Esteve al nord de l'àmbit, apareix un cordó important de vegetació forestal amb predominança de les pinedes però amb exemplars o claps dispersos d'alzinar que ressegueixen els marges i vessants del torrent.

Altrament, d'acord amb la cartografia consultada s'han identificat dos d'hàbitats d'interès comunitari: alzinars i carrascars (codi 9340) i pinedes mediterrànies (codi 9540). Tanmateix, segons els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat, s'ha comprovat in situ que només hi és present l'hàbitat de pinedes mediterrànies i la vegetació de ribera del torrent innominat. Aquest organisme valora en el seu informe que aquests elements seran totalment afectats atès que la proposta de sòl industrial s'ubica sobre seu.

En matèria de fauna, el document ambiental fa una descripció exhaustiva de les potencials espècies de fauna presents en l'àmbit. No obstant l'anterior, un cop consultades les bases cartogràfiques disponibles en aquests Serveis Territorials, cal referir que sembla probable la presència de les espècies de fauna següents: l'àliga cuabarrada (Hieraaetus fasciatus), el gripau d'esperons (Pelobates cultripes), el gripau corredor (Bufo calamita), la reineta (Hyla meridionalis), el ratpenat gran de ferradura (Rhinolophus ferrumequinum), i el ratpenat petit de ferradura (Rhinolophus hipposideros). A banda d'aquestes espècies, l'informe dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa al medi natural, fa constar que en l'àmbit es poden trobar els següents ocells: Sylvia melancephala, Serinus serinus, Parus major, Fringilla coelebs, Carduelis carduelis, Carduelis choloris. Aquestes espècies figuren en el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas) i protegida per a la legislació vigent en matèria de patrimoni natural i biodiversitat.

Altrament, cal assenyala que l'àmbit coincideix amb la delimitació d'una àrea d'interès faunístic o florístic motivada per la presència de l'àliga cuabarrada (Hieraaetus fasciatus), la qual forma part de l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres, atès que coincideix amb una àrea de campeig principal i segura d'aquesta espècie. Concretament, d'acord amb l'informe esmentat sobre medi natural, aquesta és una àrea vital de dues parelles d'àguiles cuabarrades. Aquesta espècie és una rapinyaire inclosa en el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades i protegida per a la legislació vigent en matèria de patrimoni natural i biodiversitat. Altrament, l'informe posa de manifest que ha estat detectada una petita bassa artificial dins de l'àmbit d'actuació on probablement crien Salamandra salamandra i Bufo calamita. Aquesta darrera espècie també es troba inclosa en el Catàleg esmentat.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres,
CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019,
18/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS

Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 6 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA
Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- PAISATGE

L'àmbit d'estudi queda inclòs dins de la unitat de paisatge Valls de l'Anoia, definida en el Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, la qual també forma part del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Segons el document ambiental, l'entorn de l'àmbit es correspon a espais on predomina el paisatge agrícola de secà principalment de vinya, es tracta d'espais oberts amplis amb pendents suaument ondulats que es veuen vertebrats per la presència de la xarxa hidrogràfica amb relleus molt més abruptes on predominen les cobertes forestals.

- AMBIENT ATMOSFÈRIC, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LUMÍNICA I CANVI CLIMÀTIC

El municipi de Masquefa pertany a la zona de qualitat de l'aire ZQA 3 Penedès-Garraf, però no forma part de cap de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

Pel que fa a la contaminació lumínica, els terrenys objecte d'estudi s'inclouen en la zona E2 de protecció alta, d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat per la Resolució TES/1536/2018, de 29 de juny.

- RISCOS NATURALS I AMBIENTALS

Des del punt de vista de la morfologia, s'ha comprovat que l'àmbit d'actuació és planer, tot i que s'identifiquen terrenys amb pendents elevats concentrats especialment al voltant del vial d'accés, o allà on s'identifica vegetació forestal i de caràcter riberenc. Tal com mostren les imatges, l'espai que es preveu qualificar de zona industrial ja presenta espais erosionats a causa de moviments de terres derivats de l'execució del polígon industrial Clot del Xarel·lo.

Segons es destaca en la resposta a les consultes dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'execució de la proposta tal com es planteja en l'alternativa seleccionada comportarà importants moviments de terres per tal d'aplanar la zona de sòl industrial, i a més a més fa palès que durant l'execució de les obres de l'actual polígon industrial no es va respectar la vegetació natural, considerant-se que la qualificació d'espais lliures de la vegetació existent no garanteix la seva conservació.

En relació amb això, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en la seva resposta de 14 de desembre de 2018, indica que el document ambiental tramès no inclou informació en relació amb els riscos geològics. En aquest sentit, fa referència que el planejament general de Masquefa va incorporar l'Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics (AP-0024/20149), on s'analitza l'àrea de Can Quiseró-Clot del Xarel·lo indicant-se que la perillositat geològica és de grau mig-baix enfront els moviments de vessants i es recomana l'elaboració d'estudis previs per a futures actuacions. També s'apunta en aquesta resposta que per poder implantar les futures activitats industrials serà necessari realitzar moviments de terres que poden alterar les capacitats naturals dels terrenys i que aquest organisme també ha realitzat visites tècniques relacionades amb inestabilitats geològiques en l'àmbit d'estudi. Cal, doncs, incorporar la informació en relació als riscos geològics que consta en el citat Estudi.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 7 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA
Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental



Imatge 1: Terrenys amb pendents elevats i hàbitats d'interès comunitari

Pel que fa al risc d'incendi, cal assenyalar que el municipi de Masquefa està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Tanmateix, d'acord amb el mapa de risc estàtic, l'àmbit presenta risc baix d'incendi forestal.

En relació amb el risc d'inundabilitat, el document ambiental no fa cap valoració pel que fa a l'existència d'aquest risc. Des d'aquesta Oficina Territorial s'ha comprovat a través del visor de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre els treballs de Planificació de l'Espai Fluvial (PEF), que en l'àmbit d'actuació es delimiten zones probables d'inundabilitat al voltant dels cursos d'aigua identificats. L'EAE haurà d'incorporar aquesta circumstancia, a més de valorar la zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris.



Imatge 2: Zones probables d'inundabilitat

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 8 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

4.4. Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla

El DIE estableix una sèrie d'objectius i criteris ambientals, els quals es proposen completar amb les aportacions efectuades per aquesta Oficina Territorial. Alhora, amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental de les propostes i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, el present document d'abast estableix els indicadors ambientals corresponents.

Objectiu 1: Racionalitzar el consum i l'ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.

- Garantir el manteniment de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, així com la protecció dels espais i elements singulars i de valor.
- Evitar les expansions innecessàries i situar-les sobre espais adequats d'interès natural baix.
- Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia integrant l'ordenació en la planificació municipal d'usos i mobilitat.

Objectiu 2: Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible.

- Preservar la xarxa d'espais naturals i millorar-ne la continuïtat i connectivitat.
- Garantir la conservació del mosaic agroforestal.
- Protegir els cursos fluvials i la vegetació de ribera associada, per tal de garantir la seva funció estructuradora.
- Evitar la transformació dels espais de major interès, i en particular dels hàbitats d'interès comunitari.
- Evitar les pertorbacions antròpiques sobre els espais de caça i alimentació de l'àliga cuabarrada.

Indicadors proposats: superfície de terrenys ocupats per hàbitats d'interès comunitari.

Objectiu 3: Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

- Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.
- Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

Objectiu 4: Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.

- Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones (zones inundables, riscos geològics, d'alt risc d'incendis forestals, etc.), i adoptar les mesures adequades, si s'escau, d'acord amb els estudis que es puguin desenvolupar al respecte.
- Evitar l'ocupació i transformació d'aquells terrenys amb un elevat risc d'erosió i/o d'esllavissades.
- A fi i efecte de minimitzar els moviments de terres i els processos d'erosió del sòl, garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.

Indicadors: % de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones inundables o de risc.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 9 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Objectiu 5: Reduir el canvi climàtic.

- Contribuir a la reducció i minimització de les emissions causants del canvi climàtic.
- Facilitar els desplaçaments amb modes de transport no motoritzats per evitar l'emissió de gasos contaminants associats als vehicles de motor.

Objectiu 6: Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

- Adaptació topogràfica.
- Conservar i millorar la qualitat del paisatge.
- Integració visual de l'edificació.

Objectiu 7: Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.

- Establir requeriments de disseny i constructius dels conductes d'evacuació.

Objectiu 8: Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i dipòsit.

- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i recollida selectiva dels residus.

Objectiu 9: Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll ni contaminació lumínica per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.

- Minimitzar les necessitats d'enllumenat exterior (públic o privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior.
- Garantir els nivells sonors permesos en la legislació vigent.

Objectiu 10: Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

- Evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut.

Objectiu 11: Preservar el patrimoni preexistent.

- Establir la zonificació preservant el patrimoni històric, arquitectònic i arqueològic.

4.5. Validació de l'anàlisi d'alternatives

En el DIE s'estudien tres alternatives pel que fa a l'ordenació de l'àmbit d'estudi:

ALTERNATIVA 0

Aquesta alternativa 0 preveu el manteniment de les condicions actuals segons el planejament vigent. Així doncs, els terrenys estan classificats de sòl no urbanitzable i qualificats amb les claus 19b de protecció agrícola, i 19a d'interès ecològic, d'acord amb el Pla general d'ordenació de Masquefa. Aquesta alternativa manté les condicions actuals dels terrenys com

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 10 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÓRGANO
OAC
REFERENCIA
E2019000621
Codi Segur de Verificació: 8deaa0da-1e6d-45d5-9974-afd419c5ca9b
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2019_3140426
Data d'impressió: 21/01/2019 19:09:38
Pàgina 11 de 17
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

a espais agrícoles de secà amb marges i clapes de pinedes en zones de talussos i marges de torrents.



Imatge 3: Planejament urbanístic vigent

PLANEJAMENT VIGENT			
		Superfície	%
ZONES			
19b	Sòl no urbanitzable d'interès ecològic	8.762,90 m²	6,76 %
19c	Sòl no urbanitzable de protecció agrícola	120.937,10 m²	93,24 %
TOTAL		**129.700,00 m²**	**100,00 %**

Pel que fa a les alternatives d'ampliació, el DIE en valora dues possibles ubicacions:



ALTERNATIVA 1

Segons el DIE, l'alternativa 1 proposa establir una nova peça de sòl urbanitzable d'usos industrials i logístics en l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2, de 129.700 m². Aquesta comporta una

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres,
CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019,
18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 11 de 17

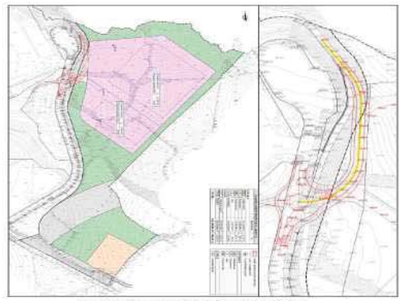
GENERALITAT DE CATALUNYA
AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÓRGANO
OAC
REFERENCIA
E2019000621
Codi Segur de Verificació: 8deaa0da-1e6d-45d5-9974-afd419c5ca9b
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2019_3140426
Data d'impressió: 21/01/2019 19:09:38
Pàgina 12 de 17
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

transformació dels usos agrícoles actuals per uns nous usos industrials en forma de parcel·les de mida mitjana i gran, atenent a les raons de creixement econòmic i les necessitats de disposar parcel·les d'aquestes característiques.

La present Modificació puntual del Pla general d'ordenació preveu la classificació d'aquests terrenys de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat, i s'avança una proposta d'ordenació no normativa.

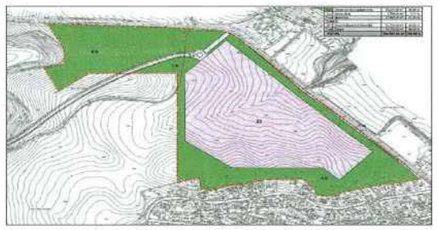


Imatge 4: Proposta de l'alternativa 1

PLANEJAMENT PROPOSAT. ÀMBIT 2			
		Superfície	%
SITEMES			
4	Espais lliures	48.125,00 m²	37,10 %
5	Equipament	6.500,00 m²	5,01 %
6RV	Protecció viari	18.300,00 m²	14,11 %
6	Viari	1.370,00 m²	1,06 %
TOTAL SITEMES		*74.295,00 m²*	*57,28 %*
ZONES			
21	Industrial logístic	55.405,00 m²	42,72 %
TOTAL ZONES		*55.405,00 m²*	*42,72 %*
TOTAL		**129.700,00 m²**	**100,00 %**

ALTERNATIVA 2

Aquesta alternativa 2 preveu delimitar una nova peça de sòl urbanitzable d'usos industrials i logístics en l'àmbit de Can Bonastre 2, de 152.597 m². Aquesta comporta una transformació dels usos agrícoles actuals per uns nous usos industrials en forma de parcel·les de mida gran. Paisatgísticament, l'àmbit se situa en una zona oberta de vessant amb pendents entorn el 8-10% en direcció nord-est.



Imatge 5: Proposta de l'alternativa 2

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres,
CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019,
18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 12 de 17

GENERALITAT DE CATALUNYA
AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Segons indica el DIE, tot i la proximitat del sector residencial de Can Maset, la proposta d'ordenació estableix zones verdes perimetrals a tot l'àmbit de la parcel·la a mode d'apantallaments visuals i zones de transició d'una banda cap a les zones residencials i de l'altra banda cap als sectors agrícoles per garantir una correcta transició entre els espais industrials i els espais residencials, així com els espais agrícoles del sòl no urbanitzable.

Segons es justifica en el DIE, l'alternativa seleccionada és l'alternativa 1, ja que tot i que suposa la transformació de l'espai agrícola actual, permet compatibilitzar la preservació dels espais de valor natural i ecològic, amb les necessitats de creixement industrial i el desenvolupament de les infraestructures viàries previstes, tot garantint la creació d'un pol compacte d'activitat industrial que satisfaci les demandes de parcel·les industrials de mida mitjana i gran, i una correcta integració i transició vers els espais agrícoles i naturals que l'envolten. Així, s'argumenta que l'alternativa 1 suposa una transformació de menor envergadura que l'alternativa 2, se situa en un àmbit més allunyat dels sectors residencials i de menor visibilitat, de forma que, d'acord amb les propostes d'implantació de les parcel·les i l'establiment de les zones verdes perimetrals, permetrà una bona integració paisatgística en el conjunt industrial de la zona, i una menor visibilitat des dels principals sectors residencials.

5. Valoració i viabilitat ambiental de la proposta de l'avanç del Pla i determinacions per al seu desenvolupament

Examinada la documentació aportada, caldrà completar l'EAE amb aquells aspectes assenyalats en cursiva en el present document d'abast:

- Primerament, caldrà incorporar els continguts dels apartats de Relació amb altres plans i programes (apartat 4.2.) i d'Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla (apartat 4.3.).

- Caldrà recollir els objectius i criteris ambientals proposats en l'apartat d'Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla (apartat 4.4.), així com incorporar i calcular els indicadors ambientals proposats, els quals s'hauran de tenir en compte en l'avaluació del grau de compliment dels objectius i criteris ambientals.

S'escau assenyalar que aquesta integració comporta revisar la proposta d'ordenació, per tal d'assegurar que aquesta compleix satisfactòriament amb els objectius i criteris ambientals indicats en el present document d'abast, així com d'altres que puguin sorgir durant el procés de redacció.

Igualment, es recorda que l'avaluació de les alternatives d'ordenació s'ha d'efectuar prenent en consideració els objectius i criteris ambientals definits i que la justificació ambiental de l'alternativa adoptada haurà d'atendre específicament a aspectes ambientals.

- Pel que fa a la conveniència de desenvolupar la proposta seleccionada, atenent als aspectes ambientalment rellevants descrits i l'objectiu de garantir el compliment dels objectius i criteris ambientals adoptats, cal fer les consideracions següents:

a) Caldrà concretar si l'àmbit d'actuació de l'alternativa seleccionada abasta terrenys inclosos en el municipi de Sant Llorenç d'Hortons. En aquest sentit, cal recordar que la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària únicament ha estat tramesa per part de l'Ajuntament de Masquefa, de manera que la proposta ha de cenyir-se estrictament als terrenys del seu terme municipal. En cas contrari, caldrà entendre l'Ajuntament de Sant

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 13 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

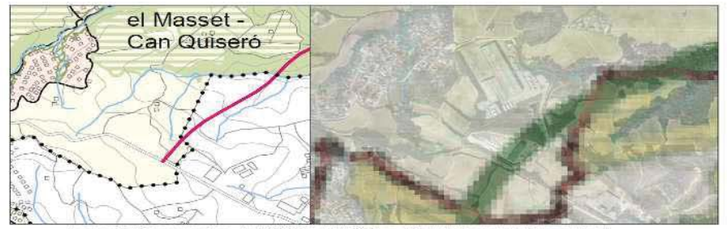
GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Llorenç d'Hortons com òrgan substantiu als efectes establerts en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Si bé el PTPCC inclou els terrenys de l'àmbit de l'alternativa 1 dins de la categoria de sòl de protecció preventiva del sistema d'espais oberts, i esbossa la previsió del nou traçat per a un futur vial, s'escau posar de manifest el fet de convergir parcialment amb un connector ecològic identificat en el PTMB.



Imatge 6: Determinacions del PTPCC i del PTMB per l'àmbit d'estudi de l'alternativa 1

c) Altament, si bé la proposta que es planteja és l'ampliació d'un polígon industrial existent, s'escau recordar el caràcter aïllat del primer i el difícil encaix d'aquest amb les preexistències i la nul·la adaptació topogràfica dels usos principals i la vialitat, que es va fer palès en la seva corresponent avaluació ambiental.

Alhora, tal com s'ha indicat, l'ampliació dels usos industrials plantejada en l'alternativa seleccionada afecta totalment a un torrent innominat que aboca les seves aigües al torrent de Ca l'Esteve i la seva vegetació associada, la qual coincideix parcialment i confronta amb vegetació identificada com a hàbitats d'interès comunitari.

En aquest sentit, el DIE fa palès que el desenvolupament del sector suposarà la modificació del torrent lateral innominat afluent del torrent de Ca l'Esteve; el document ambiental preveu que les aigües de les plataformes es condueixin aigües avall de les parcel·les, on s'ubicarà un nou punt d'inici del torrent. Pel que fa a la vegetació existent, el DIE també exposa que a més de transformar-se les zones agrícoles, s'afectarà una petita porció de vegetació de pineda mediterrània considerada hàbitat d'interès comunitari. D'acord amb aquesta darrera valoració, s'escau recordar que aquesta actuació té un efecte acumulatiu respecte la implantació del primer polígon industrial del Clot del Xarel·lo, que va a afectar a l'inici del torrent de Ca l'Esteve i a masses d'hàbitats d'interès comunitari.

Així mateix, pel que fa a la fauna, l'àmbit coincideix amb una àrea vital de campeig de dues parelles d'àguiles cuabarrades, en tractar-se d'un espai obert amb predomini del mosaic agroforestal on caça aquesta espècie de rapinyaire, i s'ha detectada una petita bassa artificial on probablement crien Salamandra salamandra i Bufo calamita. Aquests valors resulten afectats amb la proposta d'aprofitament privat d'ús industrial i logístic.

D'acord amb l'anterior, tal com s'expressa en la resposta a les consultes dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa al

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 14 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÓRGANO
OAC
REFERENCIA
E2019000621
Codi Segur de Verificació: 8deaa0da-1e6d-45d5-9974-afd419c5ca9b
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2019_3140426
Data d'impressió: 21/01/2019 19:09:38
Pàgina 15 de 17
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

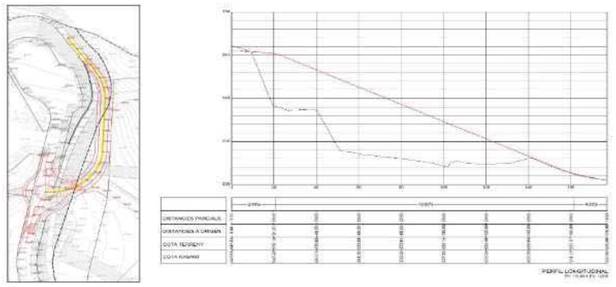
Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

vector medi natural, de 19 de desembre de 2018, l'execució de la present actuació, pels requeriments tècnics dels usos industrials i logístics que es proposen, no garanteix la conservació dels elements naturals de valor de l'àmbit d'estudi ni del seu entorn adjacent més immediat, d'acord amb l'observat en l'execució del polígon industrial del Clot del Xarel·lo.

La proposta d'ampliació requereix l'execució de moviments de terres per condicionar la plataforma on encaixarà l'edificació industrial i logística, alterant la morfologia de l'àmbit d'actuació, tal com mostren les seccions transversals no normatives adjuntes en el document urbanístic de l'avanç. Aquesta falta d'adaptació topogràfica també es fa especialment manifesta en la proposta de vialitat, on la rasant projectada es preveu amb el resultat que mostra la imatge a continuació.



En relació amb els riscos geològics, s'ha observat també que la perillositat geològica de l'àmbit d'actuació és de grau mig-baix enfront els moviments de vessants, constatant-se per l'organisme competent inestabilitats geològiques i recomanant-se l'elaboració d'estudis previs a futures actuacions. En aquest ordre de coses, al voltant del torrent innominat afectat per la proposta es delimita una zona probable d'inundabilitat, de manera que l'EAE haurà de valorar aquesta circumstància, a més de la zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris.

Atenent a l'anterior, pel que fa a l'encaix de la proposta en la matriu territorial de l'àmbit d'actuació seleccionat, des d'aquesta Oficina Territorial es considera que l'actuació plantejada segons l'alternativa 1 en els termes exposats en el present document d'abast no garanteix el compliment dels objectius i criteris ambientals definits en l'apartat d'Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla (apartat 4.4.) i, com a resultat final, no s'assegura la conjuminació del desenvolupament urbanístic proposat amb la preservació dels elements i espais de valor natural existents i la minimització dels probables riscos ambientals. En aquest ordre de coses, tal com exposa la resposta a les consultes dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa al medi natural, aquesta alternativa seleccionada és la que té un impacte ambiental més elevat.

Per la qual cosa, en cas que es pretengui portar a terme l'ampliació de l'activitat implantada en el polígon industrial del Clot del Xarel·lo, caldrà que les actuacions urbanístiques que es derivin encaixin amb l'estructura territorial i paisatgística, prenent com a eix la protecció i

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 15 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÓRGANO
OAC
REFERENCIA
E2019000621
Codi Segur de Verificació: 8deaa0da-1e6d-45d5-9974-afd419c5ca9b
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2019_3140426
Data d'impressió: 21/01/2019 19:09:38
Pàgina 16 de 17
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

potenciació dels espais i elements singulars i de valor del territori (hàbitats d'interès comunitari, cursos fluvials, vegetació de ribera, espais d'espècies de fauna sensible, pendents elevats, espais agrícoles de valor i espais connectors).

En conseqüència, des d'aquesta Oficina Territorial es considera que l'ampliació proposada resulta ambientalment més adient en l'àmbit d'actuació proposat en l'alternativa 2, en continuïtat amb el polígon industrial de Can Bonastre ja executat, o bé es requereix cercar d'altres alternatives d'ubicació que garanteixin la conservació del patrimoni natural i la compatibilitat amb els riscos.



Imatge 7: Àmbit d'estudi de l'alternativa 2 i consolidació del polígon industrial de Can Bonastre

No obstant l'anterior, tenint en compte els efectes que se'n van derivar en el seu moment sobre l'àmbit de l'alternativa 1 com a conseqüència de l'execució del polígon industrial Clot del Xarel·lo, es requereix que la futura ampliació contempli l'aplicació de mesures compensatòries sobre l'espai d'estudi de l'alternativa 1 amb l'objecte de restituir els impactes observats i potenciar els seus valors, com ara la restitució del sòl a causa de moviments de terres, la realització d'un estudi de les probables espècies protegides existents en la bassa existent per tal de potenciar-les, i el foment de les masses de vegetació d'hàbitats d'interès comunitari i de ribera.

6. Modalitats d'informació i consulta, i identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat

Les actuacions d'informació i consulta de la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb el procediment d'avaluació ambiental, es realitzaran de conformitat amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial, que inclourà l'estudi ambiental estratègic juntament amb un resum no tècnic del mateix, es realitzarà pel promotor a les administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS
Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 16 de 17

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a
http://validacio.masquefa.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

6.1. Administracions públiques afectades

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal de l'Anoia

6.2. Públic interessat

- El Saüquer Associació per a la preservació del territori
- DEPANA - Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural

Vist i plau

La tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

Doc.original signat per: CPISR-1 C Laura Fonts Torres, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 18/01/2019, 18/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0B9PE0NF4QW6SXZL2HD970RGE79VZ6YS

Data creació còpia: 21/01/2019
Data caducitat còpia: 21/01/2022
Pàgina 17 de 17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a la Catalunya Central

INFORME SOBRE EL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL CLOT D EL XAREL·LO 2, MASQUEFA (ANOIA)

Identificació de l'expedient

Promotor: Ajuntament de Masquefa
Municipi: Masquefa
Comarca: Anoia
Assumpte: Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació del Clot de Xarel·lo 2

Documentació presentada

1. Document Inicial Estratègic de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació del Clot del Xarel·lo 2. Redactat per l'enginyer de forest Xavi Sotomayor Serrano i l'enginyer de camins Jordi San Millan Eilba.
2. Avanç de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació del Clot del Xarel·lo 2. Redactat per l'enginyer de camins Jordi San Millan Eilba.

Antecedents

1. El 16 de novembre de 2018 va tenir entrada als Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat una petició formulada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona. Aquesta petició requeria un informe sectorial de medi natural (biodiversitat) sobre la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació del Clot de Xarel·lo 2 (expedient OTAABA20180180).

C/ d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tf. 93 693 02 22
Fax. 93 693 05 88

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÓRGANO
OAC
REFERENCIA
E2019000621
Codi Segur de Verificació: fe90c55f-f74f-4105-8523-8b5e49330c13
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2019_3140427
Data d'impressió: 21/01/2019 19:10:02
Pàgina 2 de 7
SIGNATURES
1.- Efrem Batriu Vila - DNI 39370468B (SIG), 19/12/2018 13:04

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a la Catalunya Central

Fonament de dret

1. Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora salvatge, posteriorment adaptada per la directiva 97/62/CE.
2. Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
3. Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
4. Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament del Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies Amenaçades.
5. Acord GOV/156/2008, de 16 de setembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial parcial de les comarques centrals

Aspectes a considerar del vector medi natural

La modificació puntual del Pla General d'Ordenació (d'ara en endavant PGO) té com a objectiu ampliar el sòl industrial a l'àmbit de Clot del Xarel·lo (figura 1). Actualment en aquest àmbit hi trobem un centre logístic de l'empresa ALDI. Segons l'avanç de la modificació puntual l'empresa vol ampliar la seva activitat i necessita més sòl industrial. El pla que estem avaluant afecta a unes 13 Ha que actualment pertanyen a sòl no urbanitzable (de protecció agrícola i d'interès ecològic). D'aquestes 13 Ha la modificació vol qualificar-ne 5,6 a sòl industrial. La resta passaran a estar qualificats com a sistemes (espais lliures, equipaments, protecció viària i viaris).

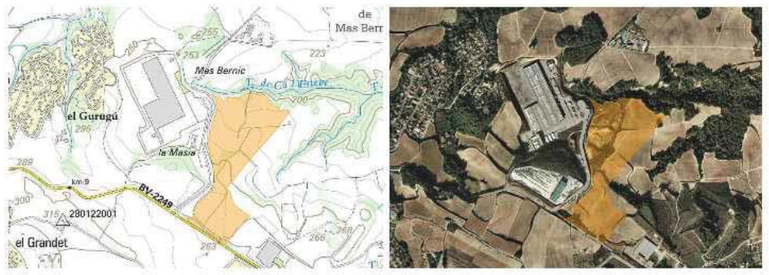


Figura 1. Mapa topogràfic i fotografia aèria de l'àmbit de la modificació punutal. En taronja la indiquem l'àrea afectada per la modificació.

C/ d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tf. 93 693 02 22
Fax. 93 693 05 88

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Pel que fa al medi natural (biodiversitat) l'àmbit de la modificació puntual no afecta a cap espai del sistema d'espais naturals protegits de Catalunya (SENP) ni a cap zona identificada pel Departament de Territori i Sostenibilitat com a zona humida o espai d'interès geològic. Cal esmentar que l'àmbit d'actuació forma part d'una àrea d'interès d'espècies degut a que es troba inclòs dins de l'àrea vital de dues parells d'àguila cuabarrada (Aquila fasciata). L'àguila cuabarrada és una rapinyaire inclosa en el catàleg d'espècies amenaçades d'Espanya (Reial Decret 139/2011) i com a tal protegida per a la legislació vigent en matèria de patrimoni natural i biodiversitat (Llei 42/2007). Pel que fa als hàbitats, dins l'àrea afectada per la requalificació hi trobem l'hàbitat d'interès comunitari (Directiva 92/43/CEE) "pinedes mediterrànies" (HIC 9540). Per altra banda la requalificació també afecta totalment a un torrent innominat que porta les seves aigües a la riera de Cal Esteve. Aquest torrent té una franja de vegetació associada continua en tot l'àmbit d'actuació. Pel que fa a la fauna, hem detectat a l'àmbit d'actuació una petita bassa artificial on probablement crien Salamandra salamandra i Bufo calamita. Pel que fa a l'avifauna, al l'àmbit d'actuació hi podem trobar, entre altres, els següents ocells: Sylvia melancephala, Serinus serinus, Parus major, Fringilla coelebs, Carduelis carduelis, Carduelis choloris. Totes aquestes les espècies de fauna mencionades figuren al catàleg espanyol d'espècies silvestres en règim de protecció especial (Reial Decret 139/2011) i com a tal protegida per a la legislació vigent en matèria de patrimoni natural i biodiversitat (Llei 42/2007).

Afectacions medi natural

Per tal de conservar la biodiversitat i el patrimoni natural dins els àmbits eminentment agraris, és important la conservació de taques de vegetació forestal. Aquestes taques són d'especial rellevància quan es tracta de cursos d'aigua. És per això que tant el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC d'ara en endavant) com el planejament municipal consideren la vegetació forestal associada a alguns cursos d'aigua sòls de protecció degut als seus valors naturals. En el cas que ens ocupa part de l'àmbit es troba classificat per la pròpia normativa municipal com a zona d'interès ecològic. Concretament, una part del torrent innominat que drena les seves aigües cap al Torrent de Sant Esteve es troba classificat com a sòls d'interès ecològic. Entem que els valors que van portar a protegir aquest torrent no han variat. L'àmbit d'actuació afectat totalment al torrent innominat prèviament esmentat (incloent la vegetació

C/ d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tf. 93 693 02 22
Fax. 93 693 05 88

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÓRGANO
OAC
REFERENCIA
E2019000621
Codi Segur de Verificació: fe90c55f-f74f-4105-8523-8b5e49330c13
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2019_3140427
Data d'impressió: 21/01/2019 19:10:02
Pàgina 4 de 7
SIGNATURES
1.- Efrem Batriu Vila - DNI 39370468B (SIG), 19/12/2018 13:04

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a la Catalunya Central

associada) així com un fragment de pineda de pi blanc (HIC 9540) que ocupa 0,5 Ha. Això tindrà clarament un afecta negatiu per la fauna protegida que utilitza aquestes zones forestals com a refugi o zona de cria. En aquest sentit cal considerar que l'àmbit d'actuació és una zona de caça de l'àguila cuabarrada. Per altra banda també remarquem que tal i com està plantejat la modificació puntual comportarà una alteració dràstica de la topologia i hidrologia del indret (veure figura 2).

Segons el Document Inicial Estratègic (DIE d'ara en endavant) a la confluència del d'un torrent innominat amb el torrent de Cal Esteve s'afectarà una porció del HIC 9340 (alzinars i carrascars). En primer lloc cal esmentar que aquest hàbitat no es present a l'àmbit d'actuació de la modificació puntual. Segons hem pogut comprovar in situ a l'àmbit de la modificació podem trobar-hi "pinedes mediterrànies" HIC 9540 i la vegetació al torrent innominat prèviament mencionat. Una part d'aquesta vegetació resultarà afectada totalment donat que el sòl industrial es situa totalment sobre seu (veure figura 2). L'altre part restarà en la franja d'espais lliures. Segons el DIE podríem interpretar que això suposarà que no s'afectarà la vegetació. No obstant això, en cap moment el DIE no menciona aquest fet. Tenint en compte que es produiran importants moviments de terra per tal d'aplanar la zona de sòl industrial i tenint en compte que durant l'execució de les obres al centre Logístic Aldí a part de les zones verdes la vegetació natural no es va respectar, considerem que qualificar de espais lliure la vegetació no en garanteix la seva conservació.

C/ d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tf. 93 693 02 22
Fax. 93 693 05 88

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

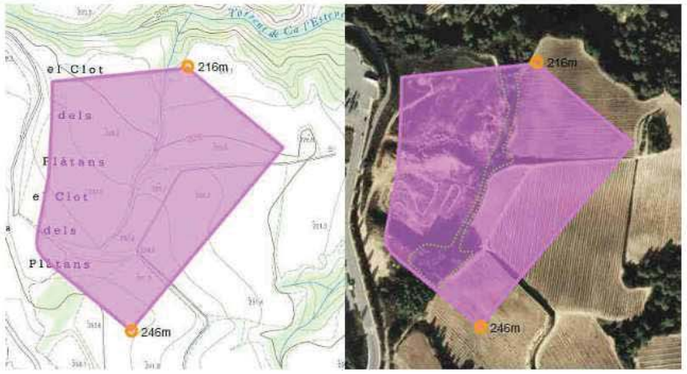


Figura 2. Mapa topogràfic i imatge aèria de part de l'àmbit de la modificació puntual. En lila s'indica la part que passarà a ser sòl industrial. Els punts indiquen la cota més alta i més baixa d'aquest àmbit. Amb línia discontinua verda es delimita la vegetació natural afectada.

De tot el que hem dit fins ara concloem que per tal de minimitzar els impactes sobre el medi natural cal que s'estudiïn ubicacions alternatives de la modificació puntual que estem avaluant. En aquest sentit el DIE considera una alternativa consistent en situar el nou sòl industrial prop del Torrent de can Bonastre. El motiu pel qual es rebutja aquesta alternativa és pel possible impacte sobre els sectors residencials. No obstant això de 2016 a 2017 s'ha construït just en aquest sector una gran nau industrial. El DIE no aporta cap altra justificació per rebutjar aquesta ubicació. Donat que l'actual modificació és fa per un interès de l'empresa ALDI, tal i com esmenta l'avanç de la modificació, entenem que l'alternativa de torrent de Bonastre no es molt convenient per l'empresa, ja que situaria el nou sòl industrial força allunyat de l'actual centre logístic de l'empresa. Així doncs demanem que el futur EAE consideri ubicacions alternatives realment viables. En concret demanem que estudiï ubicar l'àrea industrial al sud de la BV-2249 (veure figura 3). Situant l'àrea industrial en aquesta zona és minimitzaria l'impacte sobre la vegetació i la fauna, es minimitzarien els moviments de terres alhora que mantindria l'ampliació del centre logístic ALDI prop de l'actual centre logístic. A més a més cal mencionar que aquesta alternativa es situa, a diferència de l'àmbit triat per la modificació puntual, totalment dins el municipi de Masquefa (veure figura 4 consideracions extraordinàries).

C/ d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tf. 93 693 02 22
Fax. 93 693 05 88

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat



Figura 4. Imatge aèria del clot de Xarel·lo. Amb línia discontinua vermella es delimita l'àmbit de la modificació puntual, amb blau s'indica el traçat previst de la BV-2249 segons el PTPCC amb línia discontinua verda i ratllada és delimita una ubicació alternativa que faria molt més compatible l'actual modificació puntual amb la conservació del patrimoni natural i la biodiversitat.

Consideracions extraordinàries

Durant la revisió de la documentació d'aquest expedient hem observat que part de l'àmbit de la modificació puntual sembla ubicar-se al municipi de Sant Llorenç d'Hortons (veure figura 5). Entenem que la modificació del PGO ha de cenyir-se de forma estricte dins el municipi de Masquefa

C/ d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tf. 93 693 02 22
Fax. 93 693 05 88

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a la Catalunya Central

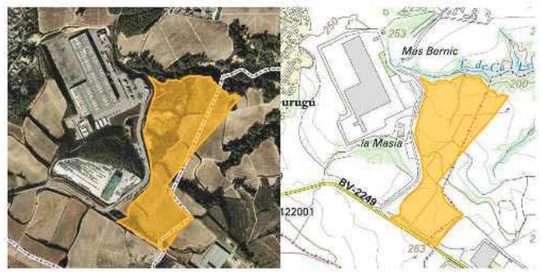


Figura 5. Imatge aèria i mapa topogràfic de l'àmbit d'actuació. En taronja s'indica els límits de la modificació puntual, la línia discontinua vermella indica els límits del municipi de Masqueda segons l'ICC (Institut Cartogràfic de Catalunya).

Conclusions

De tot el que hem dit en aquest informe concloem que el futur estudi ambiental estratègic de la modificació puntual del PGO del clot de Xarel·lo 2 ha de considerar una ubicació alternativa per tal de minimitzar els efectes sobre el patrimoni natural i la biodiversitat. De les dues alternatives triades, Xarel·lo i Bonastre, la triada és la que, sens dubte, té un impacte ambiental més elevat. Es per això que si es vol arribar a compatibilitzar l'activitat d'ALDI amb la conservació de patrimoni natural cal que l'estudi ambiental estratègic consideri seriosament ubicar la futura ampliació del centre logístic al sud de la BV-2249 (figura 5). Aquesta alternativa minimitza els impactes sobre el medi ambient, els moviments de terra i, a més a més, es situa totalment dins el terme municipal de Masquefa.

Efrem Batriu Vila - DNI 39370468B (SIG)
Signat digitalment per Efrem Batriu Vila - DNI 39370468B (SIG)
Data: 2018.12.19 13:04:05 +01'00'

Efrem Batriu Vila
Tècnic Biòleg
Departament de Territori i Sostenibilitat

C/ d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tf. 93 693 02 22
Fax. 93 693 05 88

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Agència Catalana de l'Aigua
Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
aca.gencat.cat

Expedient: **UDPH2018004754**
Procediment: **Informes ambientals**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **6500706**

Identificació de l'expedient
Informe sobre el document inicial estratègic de l'Avanç de la Modificació Puntual del PGOU del Clot del Xarel·lo 2 al TM Masquefa (OTAABA20180180-213-18) per a l'emissió del document d'abast (UDPH2018004754).

Marc legal
Aquest informe s'emet d'acord amb la sol·licitud efectuada pel Departament de Territori i Sostenibilitat, en compliment de l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i de l'article 15 de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes**,** en el marc legal establert en els articles 106 i 115 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme. L'article 106 regula el contingut de l'avanç de l'instrument de planejament i, el 115, el procediment de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics. En concret, l'apartat (d) de l'article 106 regula la necessitat de presentar un informe ambiental preliminar en els casos en què l'instrument de planejament estigui sotmès a avaluació ambiental, per tal que *l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental.*

L'objectiu d'aquest informe és donar contingut al vector aigua del document d'abast que ha d'emetre l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa estableix un marc d'actuació comú en la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics, i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa, els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, no hi ha dades del nivell d'Estat Ecològic definit a la massa d'aigua del torrent de Ca N'Esteve i el seu afluent innominat. Tot i això, s'hauran d'adoptar mesures per mantenir/millorar aquest nivell i, a més, caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic.

Antecedents i documentació adjunta

El 16 de novembre del 2018 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va demanar informe sobre els efectes respecte el vector aigua que pot comportar el pla en relació a les competències d'aquesta Agència, així com l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic, d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013.

La documentació es va descarregar del lloc web http://appdmah.gencat/web/cerca/plans_participacio

Com antecedents aquesta Agencia va informar:

- UDPH2007002583: Modificació Puntual del PGOU del sector del Clot d'en Xarel·lo al TM Masquefa. L'objectiu de la modificació era la transformació de 31 Ha de sòl no urbanitzable en sòl industrial i equipaments.

- UDPH2008004978: Pla Parcial Urbanístic el Clot d'en Xarel·lo al TM Masquefa, va ser informat favorablement per aqueta Agencia amb consideracions.

- UDPH2014000463: Modificació Puntual del PGOU usos del Pla Parcial Urbanístic del sector El Clot del Xarel·lo al TM Masquefa.

- UDPH2014000728: Modificació Puntual del PPU del sector El Clot del Xarel·lo al TM Masquefa

Descripció

L'any 2008 l'ajuntament de Masquefa va iniciar la tramitació urbanística del polígon industrial "El Clot del Xarel·lo", que es va desenvolupar posteriorment, i que hores d'ara està consolidat en la seva totalitat. En aquest terrenys s'han ubicat els serveis centrals de l'empresa ALDI.

L'interès d'aquesta empresa en ampliar les seves instal·lacions en terrenys propers a la seva seu central, ha conduït a promoure el present Avanç de Modificació Puntual. En el marc de la legislació urbanístic vigent s'ha pres la iniciativa de formular el preceptiu Avanç de Modificació Puntual del PGO de Masquefa, amb l'objectiu de procedir al procés de transformació física i jurídica del sòl, dels terrenys anomenat "El Clot del Xarel·lo 2".

Els terrenys objecte de l'Avanç de Modificació Puntual ocupen una superfície total de 129.700 m^2 i es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa, entre el polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" i la zona industrial situada als entorns de la carretera BV-224a al municipi de Sant Llorenç d'Hortons.

L'avanç de la Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic que ha d'ajudar a dinamitzar l'economia i ha de dotar al municipi de nou sòl industrial per a la implantació d'activitats que requereixen de parcel·les mitjanes (més de 5.000 m^2) i gran (més de 20.000 m^2) ja que a la resta de polígons de l'entorn no disposen de parcel·les d'aquestes característiques.

Agència Catalana de l'Aigua

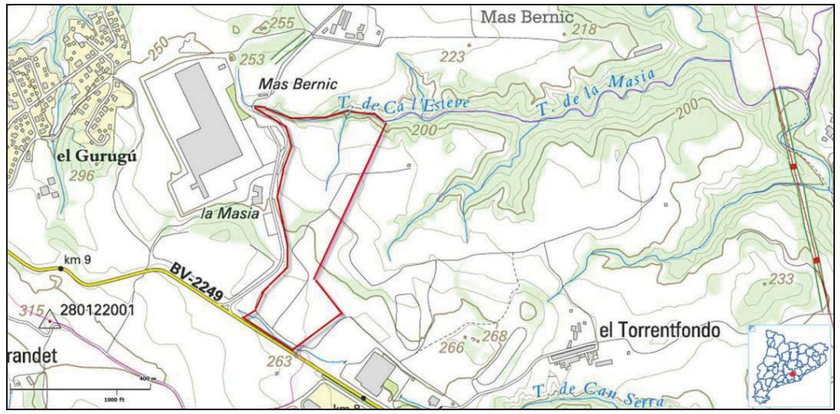


Figura nº1: Situació de l'àmbit de la modificació.

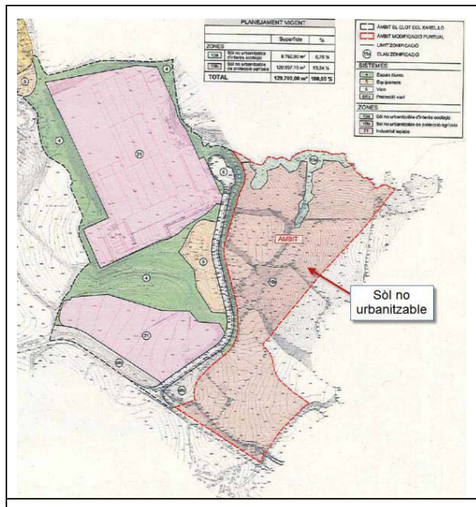


Figura nº2: Planejament vigent

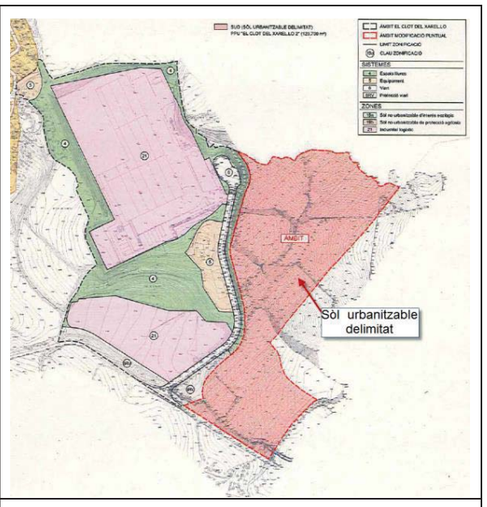


Figura nº3: Planejament proposat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

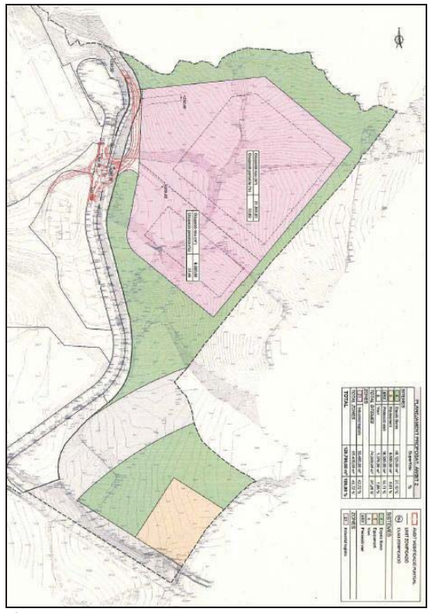


Figura nº4: Proposta de l'ordenació. Plànol no normatiu.

Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud.

Les lleres més destacades són el torrent de Ca N'Esteve i un afluent seu innominat. En el cas de l'afluent innominat, aquest neix a l'àmbit i es considera que es una llera privada a l'igual que en torrent de Ca N'Esteve, que limita al nord amb l'àmbit.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH

b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

Guies tècniques de l'ACA:

Els articles 67 a 77 de les determinacions normatives del Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (en endavant, PGDCFEC), aprovades per Decret 1/2017, de 3 de gener, estableixen un seguit de criteris pel desenvolupament d'activitats dins de la zona de flux preferent i l'execució d'obres en zona de domini públic hidràulic o en zona de policia de lleres, àmbits en que l'ACA té competències.

Aquestes disposicions són complementàries de la regulació continguda als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis i 126 del Reglament del domini públic hidràulic (en endavant RDPH), que estableixen una regulació per a noves instal·lacions o activitats situades en zona de flux preferent o en a zona inundable, així com criteris específics de disseny i conservació per a obres de protecció, modificacions de lleres i obres de pas.

Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "***Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local***", aprovat per l'ACA.

Abastament d'aigua

El municipi de Masquefa està abastit per ATLL, per tant té el servei assegurat.

S'informa que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o bé l'ampliació de les ja existents) correspondran als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques.

En el cas que hi hagi aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, es recorda que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix *l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona* (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis

municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Sanejament

Segons la memòria presentada, " ...*la proximitat amb el polígon industrial i la presència de serveis existents permetrà una correcta connexió a les xarxes*".

Atès que el desenvolupament del sector es situa en un horitzó futur indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot garantir la connexió a cap sistema de sanejament en alta, el sector inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb l'article 63 *'Gestió dels sistemes públics de sanejament'* de les determinacions normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC), amb l'apartat *'i).Creixements urbanístics'* del capítol 7.1 del Programa de mesures del PGDCFC i amb l'apartat 5 *'Criteris per l'aplicació dels convenis de sanejament urbanístics per nous creixements'* de l'annex 5 del Programa de mesures del PGDCFC, aprovats pel Decret 1/2017, de 3 de gener.

De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el projecte d'urbanització. Si, en aquest tràmit, l'Agència Catalana de l'Aigua determina, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del Programa de Mesures del PGDCFC i la valoració d'altres alternatives, que finalment es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector al sistema de sanejament en alta, el promotor del sector, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència.

En aquest sentit, atenent a l'article 102 'Creació de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta' de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre els elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni', s'imposa una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, o a les previstes en el programa de sanejament d'aigües residuals urbanes o en l'instrument de planificació hidrològica vigent, en els casos en que es prevegin actuacions urbanístiques de nova urbanització i de reforma o renovació de la urbanització sempre i quan aquest darrer cas comporti un increment de generació d'aigües residuals, sigui com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic com a conseqüència d'un canvi d'ús.

La quota es calcula segons les despeses d'increment de la capacitat de depuració derivades del nou desenvolupament a partir del nombre d'habitants equivalents (HE) del sector i d'acord amb la despesa derivada de l'ús dels col·lectors en alta existents, és a dir, la longitud, en quilòmetres, des de la connexió al sistema fins a l'EDAR, dels col·lectors de la xarxa en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals.

Agència Catalana de l'Aigua

El sistema de sanejament públic en alta és l'EDAR de Masquefa, l'administració actuant del qual és l'Agencia Catalana de l'Aigua. Segons les dades disponibles en aquesta Agència, per a l'anualitat 2018 el sistema es troba a un 44% de saturació de cabal de la seva capacitat de disseny i a un 19% de la seva càrrega, i per tant no es considera saturat d'acord amb els criteris de l'article 3.16 del Decret 130/2003 pel qual s'aprova el reglament dels sistemes públics de sanejament.

Signat electrònicament per :Sònia Escobar Arraez - DNI 43521719S (SIG)
Data :2019.02.04 13:50:52 CET
Raó:Tècnica de les Demarcacions Territorials de Tordera-Besòs i Llobregat-Foix
Lloc : Barcelona

D'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "*Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament* ***directe o indirecte*** *d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia* ***autorització administrativa".***

Signat electrònicament per :CPISR-1 C Josep Maria Aguiló Saun
Data :2019.02.04 19:50:24 CET
Raó:Cap de la Demarcació Territorial de Llobregat-Foix i Tordera-Besòs
Lloc : Barcelona

Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat.

La modificació preveu la creació d'una nova peça de sòl urbanitzable adjacent al polígon industrial existent. Aquesta nova peça, per la seva ubicació, a la capçalera d'un torrent que és domini privat no es d'esperar que presenti problemes d'inundabilitat.

Conclusions

S'emet el present informe per tal que les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la inundabilitat i les basses de laminació de pluvials s'incloguin a l'estudi ambiental estratègic que posteriorment valorarà aquesta Agència.

Pel tal de donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua, l'Avanç de la Modificació Puntual del PGOU de Masquefa "El Clot del Xarel·lo-2 " (OTAABA20180180-213-18) haurà d'anar adaptant-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc i, en particular, al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat el 23 de desembre de 2014 (Decret 171/2014, DOGC 24.12.2014).

Pel que fa als nous creixements urbanístics, recordem que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament (col·lectors, bombaments, EDAR, emissaris, etc.) o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.

El domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Vist i plau
El Director
Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre. DOGC 6276 de 18.12.12) el Cap de la Demarcació Territorial

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental
i Canvi Climàtic

Núm. d'expedient: 2018-T198
Títol: Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2
Òrgan que sol·licita: SSTT - OTAA Barcelona
Ref. externa : OTAABA20180180 - 213-18
Assumpte: Informe d'avaluació ambiental pel que fa al vector aire.

Diagnosi qualitat de l'aire

A la Zona de Qualitat de l'Aire 3, Penedès - Garraf, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Respecte als nivells d'ozó troposfèric, no s'ha superat ni el llindar d'informació horari a la població, ni el llindar d'alerta, ni el valor objectiu per a la protecció de la salut. En canvi, sí que s'ha superat el valor objectiu per a la protecció de la vegetació al punt de Vilafranca del Penedès.

Pel que fa a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.

Impacte sobre la qualitat de l'aire

Donat que l'alternativa escollida preveu nous usos associat a l'activitat industrial i logística i amb la creació d'un nou viari, caldria garantir que la mobilitat associada a l'activitat a desenvolupar no genera un augment de veh·km sobre altres municipis, com poden ser al municipi de Sant Esteve de Sesrovires, Abrera i Martorell.

La proximitat de l'àmbit d'estudi als diferents polígons industrials i la previsió de creixement previst al PDU de l'Activitat Econòmica del Baix Llobregat poden tenir un efecte tractor de mobilitat cap a la Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric (ZPE) i un augment de mobilitat al corredor del Garraf que caldrà, d'una banda, preveure principalment pel que fa a les mercaderies, i d'altra banda, encaixar territorialment la seva implantació amb propostes d'actuacions que minimitzin els efectes sobre la qualitat de l'aire.

Av. Diagonal, 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 31 45

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÓRGANO
OAC
REFERENCIA
E2019000621

Codi Segur de Verificació: 1f77bf71-5f1a-42b8-ac67-cc29971203e6
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2019_3140423
Data d'impressió: 21/01/2019 19:07:46
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Susana Gil Pérez, 21/12/2018 12:11
2.- Xavier Guinart Primé - DNI 35112585A (SIG), 21/12/2018 13:19
3.- CPISR-1 C Eva Maria Pérez Gabucio, 17/01/2019 12:51

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental
i Canvi Climàtic

Signat electrònicament a Barcelona,

Tècnica del Servei de Vigilància i Control de l'Aire

CPISR-1 C Susana Gil Pérez — Signat digitalment per CPISR-1 C Susana Gil Pérez Data: 2018.12.21 12:11:19 +01'00'

Susana Gil Pérez

Cap de la Secció d'Immissions

CPISR-1 C Eva Maria Pérez Gabucio — Signat digitalment per CPISR-1 C Eva Maria Pérez Gabucio Data: 2019.01.17 12:51:41 +01'00'

Eva Pérez Gabucio

Cap del Servei de Vigilància i Control de l'Aire

Xavier Guinart Primé - DNI 35112585A (SIG) — Signat digitalment per Xavier Guinart Primé - DNI 35112585A (SIG) Data: 2018.12.21 13:19:07 +01'00'

Xavier Guinart i Primé

Av. Diagonal, 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 31 45

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca i Alimentació
Direcció General
de Desenvolupament Rural
Subdirecció General d'Infraestructures Rurals

Exp. núm. 11648/2018

OTAABA 201801180 - 213 - 18

TÍTOL ***Avanç de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del*** Xarel.lo-***2"***

---

1. Antecedents

En data 16 de novembre de 2018 té entrada en aquest Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació la consulta per a l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla referenciat, en el qual l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona sol·licita l'emissió de les consideracions en relació amb l'abast i el grau d'especificació de l'Avanç de la modificació puntual del P.G.O pel que fa a l'ús agrícola del sòl en la zona.

2. Impacte en el Medi Agrari

L'estudi ambiental estratègic, pel que fa al medi agrari, haurà d'incloure les consideracions que es descriuen a continuació:

Afectació de sòls i conreus:

1. Contaminació per residus.
2. Contaminació de sòls agraris per vessaments d'oli, etc.
3. Pèrdua de sòl agrari. Caldrà detallar el procediment que es durà a terme per preservar les capes de sòl vegetal per al seu posterior ús .
4. Problemes d'entollaments en els camps propers.
5. Impactes indirectes sobre la vegetació per ocupació de conreus abandonats com a zona d'ocupació temporal i/o permanents.
6. Pèrdua d'arbres productius.
7. Afectació dels sistemes de reg i pous de les explotacions.

Afectació a les explotacions ramaderes:

1. Afectació a granges incloses en l'àmbit.
2. Contaminacions sonores.

Afectació activitat socioeconòmica:

1. Pèrdua de connectivitat entre les parcel·les agrícoles i conseqüent fragmentació i reducció d'explotacions agràries.

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Telèfon: 93 304 67 00
Fax: 93 304 67 07
http://www.gencat.cat/dar

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÓRGANO
OAC
REFERENCIA
E2019000621
Codi Segur de Verificació: 4cb29531-3864-4ca0-b607-8dff43437fbb
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2019_3140424
Data d'impressió: 21/01/2019 19:08:29
Pàgina 2 de 2
SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Luis Estefanell Jara, 22/11/2018 16:03

2. Impacte sobre la qualitat de l'aire per un probable augment de les partícules en suspensió durant la fase d'execució i possible reducció en les rendibilitats de les explotacions agropecuàries.
3. Reducció de rendibilitat per l'acció de diversos factors com ara la generació de pols (interferint en les èpoques de fecundació).

Afectació infraestructures rurals:

1. Afectacions a les infraestructures agràries existents (camins, etc.). Bloqueig dels camins rurals d'accés a les parcel·les i explotacions situades en el sector.
2. Afectació directa a les construccions rurals de valor etnogràfic (sèquies, aljubs, parets de pedra seca,...).

Altrament, en cas d'ésser afectat, també cal tenir en compte que:

1. Caldrà restablir la xarxa de rec i el drenatge agrícola.
2. Les zones de préstec definitius o temporals no es durà a terme en parcel·les agrícoles productives. Cal establir un equip multidisciplinari per a seleccionar les zones de préstec, abocadores i punts d'acopi.
3. L'òrgan promotor haurà de presentar propostes de mesures compensatòries per l'ocupació de sòl agrari.
4. Durant l'execució de les obres cal compatibilitzar les tasques del camp amb les d'execució del projecte per tal de minimitzar l'impacte en les activitats agràries (accés a parcel·les, granges...).
5. Cal fer inventari i destinació que se'n farà de totes les infraestructures d'ús agrari que quedaran afectades (dipòsits, rescloses de la sèquia, sistemes de bombament,...).
6. Propostes de restauració de les parets de pedra seca malmeses durant el programa d'execució de les obres.
7. El parc de maquinària no haurà d'establir-se en parcel·les agrícoles productives.
8. Finalment, caldrà dur a terme un Estudi d'Anàlisis d'Afeccions Agràries i establir Mesures que controli els efectes sobre el medi agrari de tots els punts relacionats en aquest apartat.

CPISR-1 C Luis Estefanell Jara

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Luis Estefanell Jara
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, sn=Estefanell Jara, givenName=Luis, serialNumber=35008995M, cn=CPISR-1 C Luis Estefanell Jara
Fecha: 2018.11.22 16:03:51 +01'00'

Lluís Estefanell Jara
Responsable d'Actuacions Urbanístiques en Sòl Agrari

Barcelona, a data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

CRARC
CENTRE DE RECUPERACIÓ D'AMFIBIS I RÈPTILS DE CATALUNYA

Entitat Col·laboradora:
Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (DTS)
Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona
Centro de Rescate CITES ES008
Centre en conveni:
Universitat Autònoma de Barcelona, Universitat de Barcelona i Universitat de Lleida
Centre en conveni:
ZOO de Barcelona, Cosmocaixa (Fundació La Caixa)
Centre soci actiu:
INTERREG ECTOPYR POCTEFA

Masquefa 31 de gener de 2019

Informe tècnic a petició de l'Ajuntament de Masquefa.

Informe del CRARC, complementari de l'informe redactat pels Serveis Territorials a la Catalunya Central dels Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.



CRARC
Santa Clara, s/n
08783 – Masquefa
Telf: 93 772 63 96
Fax: 93 772 53 11
E-mail: crarc@amasquefa.com

CRARC
CENTRE DE RECUPERACIÓ D'AMFIBIS I RÈPTILS DE CATALUNYA

Entitat Col·laboradora:
at de Catalunya (DTS)
iputació de Barcelona
Rescate CITES ES008
Centre en conveni:
i Universitat de Lleida
Centre en conveni:
ZOO de Barcelona, Cosmocaixa (Fundació La Caixa)
Centre soci actiu:
INTERREG ECTOPYR POCTEFA

Objecte de l'informe: Pla general d'ordenació del Clot del Xarel·lo 2, Masquefa (Anoia)

PUNTUALITZACIONS A:

Aspectes a considerar del vector medi natural

Analitzat el terreny in situ, cal considerar les següents puntualitzacions:

1) En efecte, la zona de combinació de boscos, prats i conreus es una zona escollida per alguns amfibis per al seu cicle biològic. Tanmateix, no es una zona exclusiva, i el gripau corredor, per exemple (*Epidalea calamita*), es una coneguda espècie oportunista que tanca el seu cicle reproductiu en qualsevol punt d'aigua esporàdic , no sent necessari una bassa fixe.
   La salamandra comú (*Salamandra salamandra*) necessita basses estables, no temporals per a la seva reproducció, i d'una certa fondària. No s'ha trobat cap que compleixi aquestes característiques en la zona afectada per la proposta d'ampliació. Tanmateix, queda demostrada la reproducció d'aquestes especies en les nombroses rieres i basses naturals que existeixen al municipi Masquefa i en les bases que es disposen al CRARC, constituïdes expressament per a la conservació dels amfibis, i de les quals l'Ajuntament en té especial cura des de fa més de 21 anys.

CRARC
Santa Clara, s/n
08783 – Masquefa
Telf: 93 772 63 96
Fax: 93 772 53 11
E-mail: crarc@amasquefa.com

CRARC
CENTRE DE RECUPERACIÓ D'AMFIBIS I RÈPTILS DE CATALUNYA

Entitat Col·laboradora:
Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (DTS)
Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona
Centro de Rescate CITES ES008
Centre en conveni:
Universitat Autònoma de Barcelona, Universitat de Barcelona i Universitat de Lleida
Centre en conveni:
ZOO de Barcelona, Cosmocaixa (Fundació La Caixa)
Centre soci actiu:
INTERREG ECTOPYR POCTEFA

2) Com a curs d'aigua, s'ha localitzat un torrent innominat que canalitza les aigües de pluja cap al Torrent de Sant Esteve. Aquest torrent es mantindrà en gran mesura inalterat segons la darrera modificació del projecte exposat, per tal de que no afecti a hidrologia de l'indret.

3) Les aus que s'esmenten són molt comuns a la zona prospectada, així com a la resta del territori de Masquefa. Els fringíl·lids com *Carduelis carduelis*, *Serinus serinus*, *Carduelis chloris* i *Fringilla coelebs,* nidifiquen a la zona de l'església de Sant Pere (cementiri vell) i a les àrees periurbanes on hi ha vinyes i altres conreus. Els insectívors com *Parus major* i *Silvia melanocephala*, tot i ser menys comuns, son fàcilment observables als boscos que es mantenen perifèrics a Masquefa i fins i tot a l'interior dels jardins de la vila, on també hi nidifiquen. Cal destacar que els bosquets de pins que estan a la zona on es proposa l'actuació, no es veuran malmesos per l'esmentada actuació.

4) Consultada la base de dades de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*) al departament de Medi Natural, s'ha comprovat que l'àrea on es proposa l'actuació esta a la perifèria llunyana de les parelles nidificants a Piera o a Gelida. Aquesta àliga pot utilitzar els boscos i les especies que hi viuen com aliment (perdiu, per exemple) i cal esmentar novament que l'actuació que es proposa no implica la tala de cap bosc, mantenint el mosaic de vegetació forestal.

5) L'Ajuntament de Masquefa es una entitat molt preocupada per la conservació del patrimoni natural, com així ho ve demostrant des de la creació del CRARC fa mes de 22 anys i per les continues actuacions de millora de turons, camps, control i prevenció d'incendis i fins i tot alliberament de fauna herpetològica als punts d'aigua del seu territori. Té especial preocupació per no malmetre els espais on es poden realitzar intervencions urbanístiques, fet que ens permet considerar-lo com una administració solvent en la conservació del medi natural.

CRARC
Santa Clara, s/n
08783 – Masquefa
Telf: 93 772 63 96
Fax: 93 772 53 11
E-mail: crarc@amasquefa.com

CRARC
CENTRE DE RECUPERACIÓ D'AMFIBIS I RÈPTILS DE CATALUNYA

Entitat Col·laboradora:
Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (DTS)
Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona
Centro de Rescate CITES ES008
Centre en conveni:
Universitat Autònoma de Barcelona, Universitat de Barcelona i Universitat de Lleida
Centre en conveni:
ZOO de Barcelona, Cosmocaixa (Fundació La Caixa)
Centre soci actiu:
INTERREG ECTOPYR POCTEFA

Conclusió

Es considera que tant la zona com l'actuació escollides per l'ampliació de l'"Aldi" no entra en conflicte amb cap espècie animal en règim de protecció especial.

Albert Martínez-Silvestre
Doctor Veterinari
Diplomat Europeu en Medicina de Zoos (ECZM, Especialitat Herpetologia)
Acreditat AVEPA (Animals Exòtics)
Veterinari Col·legiat COVB 1792.
Director Científic CRARC.

Joaquim Soler Massana
Director Tècnic de CRARC

CRARC
Santa Clara, s/n
08783 – Masquefa

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Identificació de l'expedient TAM-0203/18

Informe tècnic relatiu a la consulta sobre l'Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al term e municipal de Masquefa (OTAABA20180180 - 213-18).

Sol·licitud

L' Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAB), mitjançant eValisa de data 16 de novembre de 2018, ha remès a Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) la consulta per l'elaboració del document d'abast referent a l' Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa (OTAABA20180180 - 213-18), tot i sol·licitant que, de conformitat amb l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i en el marc de les consultes necessàries per a l'elaboració del document d'abast, sigui emès un informe que reculli les consideracions que aquest Institut estimi oportunes en relació amb l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic ambiental del Pla esmentat, als efectes de l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. .A la sol·licitud es fa constar un termini de 30 dies per l'emissió de l'informe.

Objecte de la modificació

L'objecte de la Modificació que es proposa és el canvi en la classificació d'una àrea d'aproximadament 13 ha situades entre el polígon industrial del "Clot de Can Xarel·lo" de Masquefa i la zona industrial de l'entorn de la carretera BV-224a al municipi de Sant Llorenç d'Hortons. La Modificació te l'objectiu de permetre urbanísticament la implantació d'activitats logístiques i industrials, i es concreta en el canvi de sòl no urbanitzable (clau 19b de protecció agrícola i clau 19a d'interès ecològic) a sòl urbanitzable industrial amb la delimitació del sector PPU- "Clot del Xarel·lo-2

Documentació

La documentació referent al projecte objecte d'informe ha estat consultada el dia 203 de novembre de 2018 a la web http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio
Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa.

Consta com a autor del Document Inicial Estratègic Jordi San Millán i Filbà, enginyer de camins (no consta núm. de col·legiat).

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), en relació a l'article 6.3 del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya; i és conforme amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Identificació de l'expedient TAM-0203/18

Antecedents

Aquest Institut ha elaborat i emès els següents estudis i informes en relació als riscos geològics al terme municipal de Masquefa:

- VR-0014/2016 Informe de valoració del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial Can Bonastre (Masquefa - Anoia).
- VR-0163/2012 Informe de valoració de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa (Anoia).
- VR-0167/2011 Informe de valoració del Pla Especial Urbanístic de masies i cases rurals del terme municipal de Masquefa (Anoia).
- AP-0042/2018 Nota tècnica sobre la visita realitzada al polígon industrial de la Pedrosa del terme municipal de Masquefa (Anoia).
- AP-0024/2014 Estudi d'identificació de Riscos Geològics a Masquefa.
- AP-0058/2013 Nota tècnica de la visita realitzada a l'avinguda de la Pineda, a la urbanització del Maset, del municipi de Masquefa (Anoia).
- AP-0082/2011 Nota tècnica de la visita a la urbanització el Maset de Masquefa motivada pel retrocés dels talussos (Anoia)

Informe

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Pel que fa al Patrimoni geològic, l'àmbit de la Modificació que es proposa no inclou ni es troba inclòs en cap espai d'interès geològic, tal i com consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat. Per tant, aquest Institut no considera necessària la definició de mesures preventives o correctores en relació l'afectació al patrimoni geològic.

Pel que fa als riscos geològics, el Document ambiental que ha pogut ser consultat no inclou cap referència als riscos geològics.

Cal tenir en compte que el planejament general del Masquefa es troba en tramitació, tal i com ja recull la documentació que ha pogut ser consultada, i que aquest Institut va elaborar, a instàncies de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, l'Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics (AP-0024/20149) que consta l'apartat d'Antecedents d'aquest informe. En aquest Estudi es dedica un apartat a l'Àrea de Can Quiseró – Clot del Xarel·lo, on es recull que la perillositat geològica és de grau mig- baix en front els moviments de vessant i es recomana l'elaboració d'estudis previs per a

Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

futures actuacions. A més cal prendre en consideració que per a poder implantar les futures activitats industrials serà necessari realitzar moviments de terres que poden alterar les capacitats naturals dels terrenys. D'altra banda, també cal destacar que aquest Institut ha realitzat visites tècniques relacionades amb inestabilitats geològiques a l'àmbit del terme municipal de Masquefa.

En conseqüència, considerem necessària la incorporació de la informació en relació als riscos geològics que consta a l'Estudi d'identificació de Riscos (AP-0024/2014), així com de les recomancions que es proposen.

Conclusions
Un cop valorada la documentació que ha pogut ser consultada, aquest Institut emet la seva opinió per la seva consideració en l'emissió del document d'abast de l'Estudi ambiental estratègic en els termes següents:

Cal incorporar la informació en relació als riscos geològics que consta a l'Estudi d'identificació de Riscos (AP-0024/2014), així com les recomanacions que es proposen.

Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe
L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la documentació que ha estat proporcionada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a l'autor de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.

L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.

L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tinguin lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.

Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable.

CPISR-1 C Xavier Berástegui Batalla

Signat digitalment per CPISR-1 C Xavier Berástegui Batalla
Data: 2018.12.14 09:25:58 +01'00'

Xavier Berástegui i Batalla

El Subdirector adjunt de Geologia i Suport a la Legalitat

Barcelona, 11 de desembre de 2018

Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

1.2. Aprovació inicial de la Mp del PGO "El clot del Xarel.lo 2"

En data 14 de març de 2019 es va aprovar inicialment la Modificació Puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2", que incorporava el l'Estudi Ambiental Estratègic. En base a aquests documents s'han rebut els següents informes sectorials:

- Informe de data 1 d'agost de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).

- Informe de data 3 d'abril de 2019. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

- Informe de data 9 de maig de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Vector Aire

- Informe relatiu a l'EAMG, de data 26 d'abril de 2019

- Informe de data 2 de maig de 2019. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

- Informe de data 31 de maig de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Qualitat acústica i qualitat lumínica.

- Informe de data 15 d'abril de 2019. De Protecció Civil

- Informe de data 10 d'abril de 2019. De FGC ferrocarrils de la generalitat de Catalunya.

- Informe de data 27 de febrer de 2020. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

- Informe de data 10 de març de 2020. Departament de Cultura.

- Informe de data 25 de maig de 2020. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP).

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Informe sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació

Municipi: Masquefa (Anoia)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20180180 (URB 213/18)

2. Antecedents

- En data 11 d'octubre de 2018, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de document d'abast sobre l'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, presentada per l'Ajuntament.

- En data 25 d'octubre de 2018, es va notificar a l'Ajuntament de Masquefa ofici d'aquesta Oficina Territorial pel qual es requerí completar el document inicial estratègic sobre la Modificació puntual de referència, el qual havia de reunir els requisits de validesa i eficàcia de les còpies realitzades per les administracions públiques, per tal de procedir amb la seva tramitació.

- En dates 9 i 14 de novembre de 2018, va tenir entrada al registre electrònic esmentat el document inicial estratègic ampliat sobre l'avanç de la Modificació puntual de referència, presentat per l'Ajuntament.

- En data 21 de gener 2019, es va notificar a l'Ajuntament de Masquefa el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 18 de gener de 2019, juntament amb els informes rebuts en resposta a les consultes efectuades.

- En data 6 de febrer de 2019, es va notificar a l'Ajuntament l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 4 de febrer de 2019, rebut posteriorment a l'emissió del document d'abast.

- En data 27 de març de 2019, es va trametre a aquesta Oficina Territorial la sol·licitud d'informe sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, aprovada inicialment pel Ple ordinari en sessió de 14 de març de 2019, presentada per l'Ajuntament.

3. Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determinen la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, així com en virtut d'allò previst en l'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a les

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 15

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

oficines territorials d'acció i avaluació ambiental, en l'àmbit del seu territori, l'emissió dels informes sobre els plans, programes i projectes que li siguin requerits.

4. Descripció de la proposta

Es proposa la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, que té per objecte possibilitar l'ampliació de les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent dels terrenys objecte d'estudi. La superfície de l'àmbit d'actuació és de 115.870 m^2.

La Modificació puntual preveu assolir els objectius següents:

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 870 m^2.
- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m^2.
- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer d'Alemanya; i l'altre, al carrer d'Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl	m² sòl
SÒL URBÀ	870,00	870,00
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00
SÒL NO URBANITZABLE	115.000,00	
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**115.870,00**	**115.870,00**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl	m² sòl
CLAU 1 VIALITAT		870,00
CLAU 4 ESPAIS LLIURES	870,00	
CLAU 19 a	6.800,00	
CLAU 19 b	108.200,00	
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**115.870,00**	**115.870,00**



5. Anàlisi ambiental

Valoració de documentació ambiental presentada

S'escau recordar que la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Masquefa és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb l'apartat 6.a) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En el marc d'aquest procediment, l'Oficina Territorial va emetre el document d'abast sobre l'avanç de la Modificació puntual en data 18 de gener de 2019.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 2 de 15

GENERALITAT DE CATALUNYA

Respecte a la documentació ambiental aportada, cal destacar que l'estudi ambiental estratègic (EAE, en endavant) s'ajusta a l'estructura definida en l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com al contingut establert en l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Detalladament, pel que fa als requeriments efectuats en el document d'abast, cal fer les consideracions següents:

En quant als apartats de Relació amb altres plans i programes i d'Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla del document d'abast, al llarg del present informe s'indicarà el grau d'incorporació i compliment d'aquestes determinacions.

Quant a l'apartat d'Objectius, criteris i indicadors ambientals, s'ha comprovat que l'EAE recull la totalitat de la proposta d'objectius, criteris ambientals i indicadors efectuada en el document d'abast, a excepció d'un criteri ambiental. Pel que fa als indicadors ambientals, es constata la seva incorporació i càlcul per cadascuna de les alternatives plantejades.

Respecte l'apartat d'avaluació i justificació ambiental de l'alternativa seleccionada, s'ha comprovat que el document ambiental no fa servir els criteris ambientals adoptats i que tampoc s'analitza l'alternativa 0. D'aquesta manera, cal reiterar que l'avaluació de les alternatives d'ordenació s'haurà d'efectuar sobre la totalitat de les alternatives contemplades i en base a la proposta d'objectius i criteris ambientals finalment adoptada, per la qual cosa cal procedir a la seva esmena.

<u>Model de desenvolupament i coherència amb el planejament urbanístic i territorial vigent</u>

El planejament vigent del municipi de Masquefa és el Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 5 de novembre de 1986, si bé amb posterioritat s'han tramitat i aprovat nombroses modificacions puntuals.

Tal com es va indicar en el document d'abast, els documents urbanístics i l'EAE hauran de recollir, pel que fa als antecedents de la present ampliació, que l'actual polígon industrial del Clot del Xarel·lo es va delimitar arran de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona del Clot del Xarel·lo-can Quiseró, la qual fou objecte d'avaluació ambiental. El procediment ambiental va finalitzar mitjançant la resolució de la directora dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, de 4 de febrer de 2008, per la qual es va atorgar la conformitat a la seva memòria ambiental. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar-la definitivament en sessió de 30 d'abril de 2008.

Alhora, cal incloure que aquesta Oficina Territorial va emetre informe sectorial sobre el Pla parcial urbanístic del sector industrial "El Clot del Xarel·lo", en data 9 de desembre de 2008, amb una sèrie de condicionants. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar-lo definitivament en sessió de 10 de març de 2009. Posteriorment, l'any 2011 es va presentar una Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit ampliació Clot del Xarel·lo sobre la qual aquesta Oficina Territorial no va emetre informe ja que va ser retirada per l'Ajuntament de Masquefa.

Igualment, s'haurà de recollir que es va trametre una Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent als usos del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Clot del Xarel·lo, i una Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Clot del Xarel·lo, sobre les quals aquesta Oficina Territorial va emetre informes en data 12 de juny de 2014. Ambdues van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió d'11 de juliol de 2014.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 3 de 15

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

GENERALITAT DE CATALUNYA

En aquest ordre de coses, també cal fer palès que es va tramitar l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa. Aquesta Oficina Territorial va emetre el document d'abast en data 19 de desembre de 2012. L'alternativa seleccionada en l'avanç de Pla proposava una ampliació del polígon industrial del Clot del Xarel·lo, que parcialment coincideix amb la present proposta de la Modificació puntual. De les valoracions efectuades en el citat document d'abast sobre aquesta ampliació, cal referir-se a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit ampliació Clot del Xarel·lo sobre la qual aquesta Oficina Territorial no va emetre informe, tal com s'ha indicat anteriorment, però sí es va emetre l'informe urbanístic i territorial en data 28 de juliol de 2011.

Així, una de les consideracions efectuades en el citat informe urbanístic i territorial era que s'havien de mantenir classificats com a sòl no urbanitzable les dues peces del terreny al costat sudoriental de la hipotètica traça del Quart cinturó o bé, en cas de mantenir-se dins del nou sector urbanitzable, s'havien de qualificar com a espai lliure de cessió. Aquests terrenys als quals fa referència l'informe urbanístic i territorial coincideixen parcialment amb l'àmbit d'actuació de la present proposta de la Modificació puntual.

En conseqüència, caldrà que tant el document urbanístic i ambiental recullin aquests antecedents explícitament ja que s'ha comprovat que aquests no resten incorporats.

Quant al planejament territorial, cal dir que el Pla territorial parcial de la Catalunya Central (PTPCC) inclou els terrenys d'estudi dins de la categoria de sòl de protecció preventiva del sistema d'espais oberts, i incorpora la previsió del nou traçat per a un futur vial que ha d'unir el nucli de Masquefa amb la BV-2249. Alhora, cal referir que, malgrat que el terme municipal de queda fora de l'àmbit d'aplicació del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), cal prendre en consideració les seves determinacions ja que, atenent a la seva localització encavalcada entre ambdós àmbits territorials, s'ha constatat que hi ha disposicions del PTMB que convergeixen en el terme municipal; així doncs, el PTMB identifica l'àmbit d'actuació parcialment inclòs o en continuïtat amb un connector ecològic.

En aquest sentit, en els apartats d'impactes i de mesures de l'EAE, es recull que en l'ordenació de l'àmbit al sud-est de la reserva viària es mantindrà com a zona verda amb els poblaments naturals de vegetació agrícola i de marges, com a espai de connectivitat d'acord amb les previsions del PTMB.

En qualsevol cas, pel que fa a l'adequada conveniència de la present Modificació puntual a les determinacions del planejament urbanístic i territorial vigent, caldrà atendre a les consideracions que pugui establir, si s'escau, l'òrgan competent en matèria urbanística.

<u>Anàlisi ambiental dels valors naturals i de la proposta d'ordenació</u>

En primer lloc, cal referir que en el document d'abast es va posar de rellevància que l'ampliació proposada resultava ambientalment més adient en continuïtat amb el polígon industrial de Can Bonastre ja executat; en qualsevol cas, es requerí cercar d'altres alternatives d'ubicació que poguessin garantir la conservació del patrimoni natural i la compatibilitat de la proposta amb els riscos que varen ser identificats en el mateix document d'abast.

En aquest sentit, l'EAE que ara s'avalua ambientalment planteja cinc alternatives d'ordenació – l'alternativa zero i quatre alternatives diferents–, entre elles l'àmbit que es va plantejar des d'aquesta Oficina Territorial. Les diferents alternatives plantejades, excepte l'alternativa zero, es confronten amb els objectius ambientals i indicadors ambientals de seguiment, tal com s'ha dit anteriorment.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 4 de 15

GENERALITAT DE CATALUNYA

D'aquesta anàlisi, en l'EAE es justifica que l'alternativa seleccionada és la 2, la mateixa que en la fase d'avanç de Pla. Els arguments que es plantegen són que, tot i que aquest àmbit suposa la transformació de l'espai agrícola actual, permet compatibilitzar la preservació dels espais de valor natural i ecològic, amb les necessitats de creixement industrial i el desenvolupament de les infraestructures viàries previstes, tot garantint la creació d'un pol compacte d'activitats industrials que satisfaci les demandes de parcel·les industrials de mida mitjana i gran, i una correcta integració i transició d'aquest pol industrial vers els espais agrícoles i naturals que l'envolten.

Així, s'apunta que, en relació amb l'alternativa 1, aquesta alternativa 2 ha ajustat els límits del seu àmbit per excloure àrees catalogades d'hàbitat d'interès comunitari i no sobrepassar els límits del terme municipal. A més a més, s'apunta que l'ordenació resultant de l'alternativa 2 també permet, en relació amb l'1, mantenir la qualificació d'espai lliure de cessió de les parcel·les al sud-est de la reserva viària, d'acord amb les indicacions de l'informe urbanístic i territorial emès en l'any 2011 referent a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit ampliació del Clot del Xarel·lo. S'ajusta igualment la posició de l'equipament públic per tal de millorar el seu accés, que es realitzarà a través del carrer d'Alemanya, igual que en el cas de les parcel·les industrials, evitant els accessos directes des de la carretera BV-2249.

Respecte les alternatives 3 i 4, l'EAE apunta que la 2 suposa una transformació de menor envergadura ja que se situa en un àmbit més allunyat dels sectors residencials, i que les propostes d'implantació de les parcel·les industrials i l'establiment de les zones verdes perimetrals permetrà una bona integració paisatgística en el conjunt industrial de la zona, i una menor visibilitat des del principals sectors residencials, inclòs el nucli de Masquefa. La posició del sector Clot del Xarel·lo 2, més enclotada en el terreny respecte la posició del sector Can Bonastre 2 o l'àmbit de l'alternativa 4, en un àrea molt més oberta, fa que la visibilitat de l'alternativa 2 sigui menor facilitant una bona integració paisatgística del sector, segons l'EAE.

L'EAE exposa, a més a més, que el nucli industrial que es crearà amb el desenvolupament de l'alternativa 2 permet establir un pol industrial més compacte amb els sectors existents del Clot del Xarel·lo i el Torrentfondo, mentre l'alternativa 3, tot i que també permet crear un pol industrial conjuntament amb el sector existent de Can Bonastre, es manté com un sector industrial més aïllat en la trama agrícola.

Tot i les valoracions de l'EAE sobre les diferents alternatives plantejades, cal recordar les aportacions efectuades per aquesta Oficina Territorial en el document d'abast, sobre els inconvenients ambientals observats en la proposta d'avanç de la Modificació puntual, les quals hauran de ser preses en consideració entre les determinacions de l'alternativa 2.

En aquest sentit, en el document d'abast es va posar de relleu que, si bé la proposta plantejada es correspon a l'ampliació d'un polígon industrial existent, es recordava el caràcter aïllat del primer, el difícil encaix d'aquest amb els elements naturals preexistents, i la nul·la adaptació topogràfica dels usos principals i la vialitat, que es van palesar en la seva corresponent avaluació ambiental.

Tal com s'analitzarà més deteniment en l'apartat següent, l'ampliació dels usos industrials plantejada en l'alternativa seleccionada afecta totalment a un torrent innominat que aboca les seves aigües al torrent de Ca l'Esteve, així com a una massa arbòria identificada com a hàbitat d'interès comunitari de pinedes mediterrànies. D'acord amb les determinacions exposades en el document d'abast, aquestes actuacions tenen un efecte acumulatiu respecte la implantació del primer polígon industrial del Clot del Xarel·lo, que va a afectar a l'inici del torrent de Ca l'Esteve i a les masses de vegetació d'hàbitats d'interès comunitari.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana
Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia:
02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 5 de 15

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

GENERALITAT DE CATALUNYA

Així mateix, es destacaren els moviments de terres necessaris per condicionar la plataforma on encaixar l'edificació industrial i logística, així com la vialitat. En relació amb els riscos geològics, es palesà que la perillositat geològica de l'àmbit d'actuació és de grau mig-baix enfront els moviments de vessants i, arran de les aportacions de l'organisme competent es van constatar inestabilitats geològiques i es va recomanar l'elaboració d'estudis previs a futures actuacions. Pel que fa al risc d'inundabilitat, al voltant del torrent innominat afectat per la proposta i el torrent Fondo, es requerí que l'EAE valorés la presència de zones probables d'inundabilitat, a més de la zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris.

Atenent les consideracions anteriors, a continuació s'analitza ambientalment la proposta d'ordenació plantejada en la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, aprovada inicialment en data 14 de març de 2019.

L'àmbit de la Modificació puntual té una superfície d'11,5 ha i s'ubica en continuïtat amb l'actual polígon industrial Clot del Xarel·lo, en el terme municipal de Masquefa. Es tracta d'un espai agrícola de secà amb marges i clapes de pinedes en zones de talussos i marges de torrents. Val a dir que en el document d'abast es va posar de rellevància que part de l'àmbit semblava ocupar terrenys del municipi de Sant Llorenç d'Hortons; la proposta que ara s'analitza ha reduït la superfície de l'àmbit, restant inclosa íntegrament dins dels límits municipals de Masquefa.

Analitzats ambientalment els terrenys, indicar que aquests no afecten a cap espai natural protegit, forest d'utilitat pública, zona humida inventariada, espai d'interès geològic o aqüífer protegit.

L'EAE tramès assenyala que la major part dels terrenys de l'àmbit es troben ocupats per cultius de vinyes, amb àrees importants de zones ermes corresponents a les antigues àrees d'activitats extractives i/o zones on s'han realitzat moviments de terres. En les zones de talussos amb forts pendents, apareixen alguns petits claps de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i zones de ginestars (*Spartium junceum*) que colonitzen aquests talussos.

S'afegeix que al voltant del torrent de Ca l'Esteve al nord de l'àmbit, apareix un cordó important de vegetació forestal amb predominança de pinedes però amb exemplars o claps dispersos d'alzinar que ressegueixen els marges i vessants del torrent. En aquest sentit, destacar que la proposta de la Modificació puntual aprovada inicialment s'ha ajustat per excloure els terrenys al voltant de la desembocadura del torrent innominat en el torrent de Ca l'Esteve que estan catalogats com a hàbitats d'interès comunitari.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana
Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

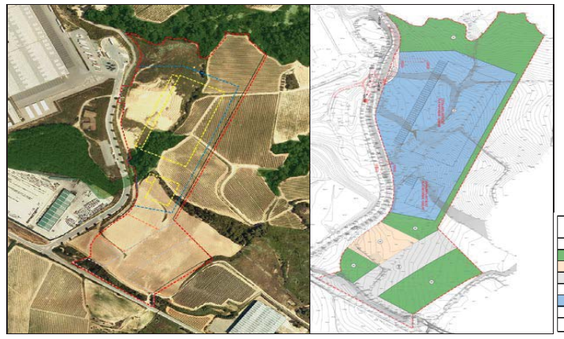
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia:
02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 6 de 15

GENERALITAT DE CATALUNYA



QUADRE DADES PPU		SUPERFICIE m²	%
1	VIARI	820,00	0,71
4	ESPAIS LLIURES	39.435,00	34,29
5	EQUIPAMENT	5.750,00	5,00
6RV	PROTECCIO VIARI	13.545,00	11,78
	TOTAL SISTEMES	59.550,00	51,78
21	INDUSTRIAL LOGÍSTIC	55.450,00	48,22
	TOTAL ZONES	55.450,00	48,22
TOTAL SUD "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"		115.000,00	100,00

Imatge 1: Hàbitats d'interès comunitari i proposta d'ordenació

Altrament, d'acord amb la cartografia consultada en l'àmbit d'estudi s'identifica un hàbitat d'interès comunitari de pinedes mediterrànies (codi 9540). Durant la redacció del document d'abast es va identificar una massa d'hàbitats d'alzinars i carrascars (codi 9340), tot i que en la resposta a les consultes dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat per l'emissió del document d'abast, i ara en l'EAE, es va recollir que es varen efectuar comprovacions *in situ* i es constatà que només hi era present l'hàbitat de pinedes mediterrànies i la vegetació de ribera del torrent innominat, valorant-se que aquests elements serien totalment afectats atès que la proposta de sòl industrial s'ubica sobre seu.

En aquest sentit, el càlcul de l'indicador de la superfície d'hàbitats d'interès comunitari afectada de les alternatives és erroni ja que la zonificació –ordenació no normativa– de l'aprofitament industrial s'ubica sobre aquesta taca d'hàbitat de pinedes mediterrànies, tal com es pot veure en la imatge anterior. Des d'aquesta Oficina Territorial s'ha comprovat que aquest error s'origina pel fet que la cartografia d'hàbitat d'interès comunitari emprada en l'EAE no es correspon amb la versió disponible més recent, per la qual cosa caldrà actualitzar aquestes dades.

Alhora, cal recordar que aquesta massa d'hàbitat d'interès comunitari de pinedes mediterrànies ja va ser afectada per la proposta d'ordenació i l'execució del primer polígon industrial del Clot del Xarel·lo, per la qual cosa s'agreuja l'efecte acumulatiu sobre aquest hàbitat en aquest espai, tal com es pot veure entre l'ortofoto de l'any 2008 i l'any 2018.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 7 de 15

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

GENERALITAT DE CATALUNYA



Imatge 2: Massa forestal considerada hàbitat d'interès comunitari

D'acord amb les valoracions anteriors, i atenent que ja en el document d'abast es requerí l'encaix de l'ampliació proposada en l'estructura territorial i paisatgística, prenent com a eix la protecció i potenciació dels espais i elements singulars i de valor del territori, caldrà evitar la transformació dels espais de major interès de l'àmbit, i en particular dels hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb el criteri ambiental adoptat. En cas que l'encaix dels aprofitaments industrials dificulti la seva conservació, caldrà definir mesures compensatòries que compensin la superfície d'hàbitats d'interès comunitari afectada dins de l'àmbit d'actuació i que garanteixin la seva funcionalitat, així com mesures de restitució i millora de les condicions ambientals preexistents de l'hàbitat existent en el polígon del Clot del Xarel·lo 1.

Pel que fa al risc d'incendi, l'EAE recull que el municipi de Masquefa està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i que, d'acord amb el mapa de risc estàtic, l'àmbit presenta risc baix d'incendi forestal.

En matèria de fauna, l'EAE fa una descripció exhaustiva de les potencials espècies de fauna presents en l'àmbit i, a més a més, es recull el llistat d'espècies potencials descrites en el document d'abast, fet que es valora positivament. També es recull que en la petita bassa artificial existent dins de l'àmbit d'actuació probablement crien *Salamandra salamandra* i *Bufo calamita*. Tal com ja es va assenyalar en el document d'abast, aquests valors resulten afectats amb la proposta d'aprofitament privat d'ús industrial i logístic. Aparentment aquesta circumstància es té en compte en l'EAE i s'indica que la bassa existent serà substituïda per la formació d'una nova bassa temporal de característiques similars en la zona verda de la part inferior del sector. Puntualment, doncs, l'EAE recull que s'afectarà la vegetació de les zones verdes per a la creació de la nova bassa.

No obstant l'anterior, tal com es va apuntar en el document d'abast, caldrà que la Modificació puntual s'acompanyi d'un estudi específic de les probables espècies protegides existents en la bassa existent per tal de potenciar-les en la nova bassa temporal. Així mateix, si durant l'execució d'aquesta es generaran efectes ambientals sobre les zones verdes, caldrà preveure la concreció de mesures correctores i compensatòries per restituir els valors ambientals que siguin afectats, especialment si es tracta de la vegetació de ribera vinculada al torrent de Ca l'Esteve.

Cal assenyala que l'àmbit coincideix amb la delimitació d'una àrea d'interès faunístic o florístic motivada per la presència de l'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*), la qual forma part de l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres, atès que coincideix amb una àrea de campeig principal i segura d'aquesta espècie.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 8 de 15

Tal com es va apuntar en la resposta a les consultes dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa al vector medi natural, de 19 de desembre de 2018, l'àmbit es troba inclòs dins de l'àrea vital de dues parelles d'àguiles cuabarrades, espècie inclosa en el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades i protegida per la legislació vigent en matèria de patrimoni natural i biodiversitat.

Així doncs, caldrà estudiar les possibles repercussions de l'actuació sobre aquesta àrea vital i concretar la definició de mesures compensatòries, si s'escau, que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.

Respecte la hidrologia, els terrenys d'estudi es troben en cotes superiors de la divisòria entre dos torrents que vessen les aigües cap al riu Anoia a través de la Rierussa. La part central i nord de l'àmbit pertany a la conca del torrent de Ca l'Esteve, que voreja el límit nord de l'àmbit. Dins de l'àmbit de la Modificació puntual apareix un petit torrent lateral innominat que drena les aigües del Clot dels Plàtans, que travessa el sector direcció sud-nord fins a abocar les aigües en el torrent de Ca l'Esteve. Per contra, l'extrem sud de l'àmbit vessa les seves aigües cap al torrent Fondo que circula en paral·lel a la carretera BV-2249.

En aquest sentit, tal com es va recollir en la resposta dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa al vector medi natural, la requalificació dels terrenys afecta totalment a aquest torrent innominat que porta les seves aigües al torrent de Ca l'Esteve. En aquest sentit, l'EAE indica que les aigües de les plataformes es conduiran aigües avall de les parcel·les on s'ubicarà el nou punt d'inici del torrent.

Tal com s'ha indicat anteriorment, aquesta actuació té un efecte acumulatiu respecte la implantació del primer polígon industrial del Clot del Xarel·lo, que va a afectar a l'inici del torrent de Ca l'Esteve, per la qual cosa, tenint en compte que la proposta d'ordenació indicativa suposa la total afectació del torrent innominat, caldrà estudiar alternatives d'ordenació que disminueixin aquesta afectació i, en qualsevol cas, concretar mesures compensatòries orientant la seva aplicació a la millora de la qualitat de la vegetació de ribera del torrent de Ca l'Esteve.

L'àmbit no es troba dins cap aqüífer protegit segons el Decret 328/1998, d'11 d'octubre, pel qual s' estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, ni s'inclou dins del municipis declarats zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. Tot i que la proposta no generarà impactes en relació amb aquesta darrera consideració, caldrà recollir-ho en l'EAE.

En relació amb el risc d'inundabilitat, l'EAE recull que el visor de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre els treballs de Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) mostra que en l'àmbit es delimiten zones probables d'inundabilitat al voltant dels cursos d'aigua identificats. En el document d'abast es va posar de rellevància que l'EAE havia de valorar aquesta circumstància, a més de la zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris; en relació amb aquestes dades, es constata que no resten incloses en el document ambiental ni en l'estudi d'inundabilitat, per la qual cosa caldrà incorporar-les.

No obstant l'anterior, cal palesar que entre els document tramesos s'adjunta un estudi d'inundabilitat sobre el torrent innominat i el torrent Fondo. Segons el càlculs aportats, l'àmbit no presenta riscos d'inundabilitat. En qualsevol cas, es recorda que el contingut d'aquest estudi d'inundabilitat haurà de ser validat per l'administració hidràulica competent.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 9 de 15

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

GENERALITAT DE CATALUNYA

L'EAE fa el càlcul de les necessitats de consum d'aigua per cadascuna de les alternatives plantejades. En el cas de l'alternativa seleccionada s'estima que el volum estimat és de 166.200 l/dia. Respecte la generació d'aigües residuals, el document ambiental no en fa cap aportació. No obstant, es determina en l'apartat de mesures ambientals que el Pla parcial urbanístic que desenvolupi la present proposta haurà de contenir una estimació de les demandes de nous consums d'aigua i de generació d'aigües pluvials i residuals (domèstiques i industrials), i incorporar els certificats de les administracions responsables o empreses concessionàries que garanteixin les capacitats per al subministrament de les noves demandes i el tractament de les aigües residuals generades, així com la previsió econòmica per a la millora i la implantació de noves infraestructures que garanteixin el cobriment d'aquestes noves demandes generades.

En qualsevol cas, en relació a les matèries relatives al cicle integral de l'aigua, es recorda que caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, tenint en compte la seva condició d'administració pública afectada i d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Des del punt de vista de la morfologia, s'ha comprovat que l'àmbit d'actuació és planer, tot i que s'identifiquen terrenys amb pendents elevats concentrats especialment al voltant del vial d'accés, o allà on s'identifica vegetació forestal i de caràcter riberenc. Els terrenys que es preveu qualificar de zona industrial ja presenten espais erosionats a causa de moviments de terres derivats de l'execució del polígon industrial Clot del Xarel·lo.

D'acord amb les descripcions de l'EAE, la proposta integra en l'ordenació l'espai dels talussos generats per la creació de les noves plataformes en el propi àmbit de les parcel·les privades, de forma que aquests no afectaran els espais qualificats de zona verda, els quals mantindran la seva vegetació natural. Alhora, es preveu la restauració d'aquests talussos generats en parcel·la privada amb vegetació natural associada a les comunitats de pinedes mediterrànies, així com dels talussos resultants dels nous accessos a les parcel·les a través del carrer d'Alemanya, que afectaran les zones verdes del sector existent del Clot del Xarel·lo, permetent un millor tractament vegetal d'aquests paraments.

Tal com es va posar de manifest en el document d'abast arran de la resposta a les consultes dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'execució dels aprofitaments industrials comportà importants moviments de terres per tal d'aplanar la zona; sense obviar que, a més a més, durant l'execució de les obres de l'actual polígon industrial no va ser respectada la vegetació natural i es van ocupar els espais adjacents.

En aquest sentit, l'EAE apunta que es preveu l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les, tal com es pot veure en les imatges següents, organitzant-les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt, així com la restauració dels talussos que s'originin. En qualsevol cas, atenent la importància d'aquests moviments, des d'aquesta Oficina Territorial es requereix que en el desenvolupament de la present proposta es busqui la màxima adaptació topogràfica de l'ordenació que finalment s'adopti, tot incorporant un pla de gestió de terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

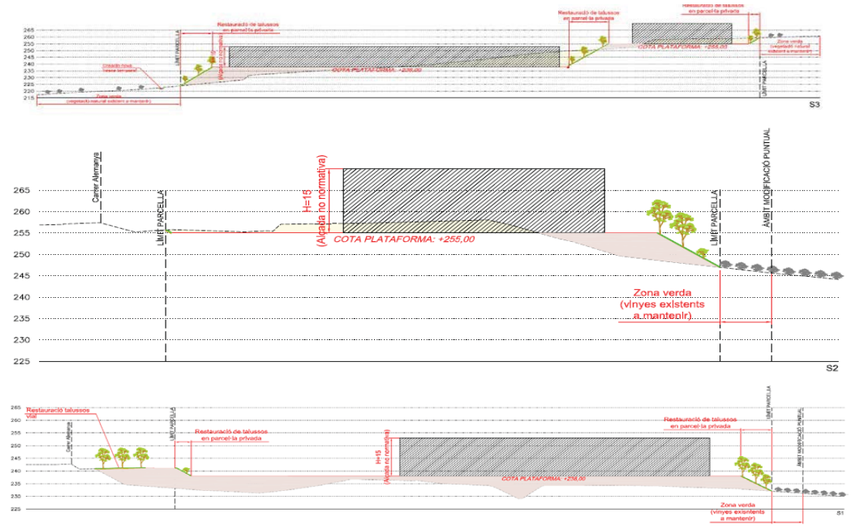
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 10 de 15



Imatge 3: Modificació de la topografia per la implantació de les naus industrials

Altrament, cal assenyalar que l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya en la seva resposta a les consultes per l'emissió del document d'abast va indicar que mancava incloure informació en relació amb els riscos geològics. En aquest sentit, es va fer referència que el planejament general de Masquefa va incorporar l'Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics (AP-0024/20149), on s'analitza l'àrea de Can Quiseró-Clot del Xarel·lo i s'identifica que la perillositat geològica és de grau mig-baix enfront els moviments de vessants, recomanant-se l'elaboració d'estudis previs per a futures actuacions. També es va apuntar en aquesta resposta que, per poder implantar les futures activitats industrials, serà necessari realitzar moviments de terres que podien alterar les capacitats naturals dels terrenys, havent-se realitzat visites tècniques relacionades amb inestabilitats geològiques en l'àmbit d'estudi. S'ha comprovat que aquestes dades resten incorporades en l'EAE tramès i s'apunta que la proposta evita l'ocupació de les àrees definides de perillositat baixa i mitjana de moviments de terres i normativament es recull la necessitat de realitzar aquests estudis específics de detall.

Respecte la mobilitat, la proposta planteja la realització d'una nova rotonda d'accés enllaç BV-2249, que millori l'accés tant del nou sector previst en la present Modificació puntual com en el sector existent del Clot del Xarel·lo, tal com es mostra en el perfil següent:

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana
Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

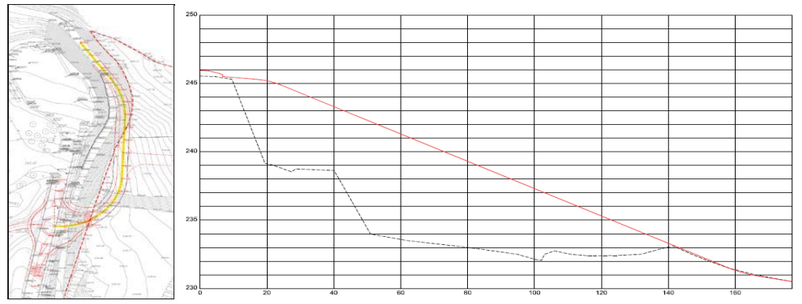
0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia:
02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 11 de 15

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

GENERALITAT DE CATALUNYA



Imatge 4: Secció del vial d'accés modificat

Vista la secció resultant anterior, amb la qual es manifesta una manca d'adaptació topogràfica de la proposta de vialitat, des d'aquesta Oficina Territorial es considera que caldrà adoptar traçats o bé solucions tècniques que millorin l'adaptació topogràfica del vial d'accés modificat, per tal de minimitzar els moviments de terres.

L'àmbit d'estudi queda inclòs dins de la unitat de paisatge Valls de l'Anoia, definida en el Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, la qual també forma part del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Segons el document ambiental, l'entorn de l'àmbit es correspon a espais on predomina el paisatge agrícola de secà principalment de vinya, es tracta d'espais oberts amplis amb pendents suaument ondulats que es veuen vertebrats per la presència de la xarxa hidrogràfica amb relleus molt més abruptes on predominen les cobertes forestals.

En aquest sentit, cal fer palès que entre el documents aportats s'incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística on s'apunta com a mesures d'integració adoptades la preferència del seu emplaçament en un entorn d'activitat industrial i logística, l'aprofitament d'infraestructures existents, l'ajust dels límits de l'àmbit per preservar els hàbitats, l'ocultació de l'activitat, la previsió de restaurar els talussos resultants amb vegetació natural de les comunitats de pinedes mediterrànies.

No obstant això, caldrà avançar les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables (materials, coloracions i textures, etc.), que hauran de ser considerats en la fase de desenvolupament del planejament derivat.

El municipi de Masquefa pertany a la zona de qualitat de l'aire ZQA 3 Penedès-Garraf i no forma part de cap de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric. Aquesta darrera consideració caldrà recollir-la en l'EAE.

Pel que fa a la contaminació lumínica, els terrenys objecte d'estudi s'inclouen en la zona E2 de protecció alta. En l'EAE s'haurà d'incloure la referència al Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat per la Resolució TES/1536/2018, de 29 de juny.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana
Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia:
02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 12 de 15

GENERALITAT DE CATALUNYA

D'acord amb l'exposat anteriorment, i tal com es va indicar en el document d'abast, l'ampliació de l'activitat implantada en el polígon industrial del Clot del Xarel·lo 2 haurà d'encaixar amb l'estructura territorial i paisatgística de l'àmbit d'actuació, prenent com a eix la protecció i potenciació dels espais i elements singulars i de valor del territori (hàbitats d'interès comunitari, cursos fluvials, vegetació de ribera, espais d'espècies de fauna sensible, pendents elevats, espais agrícoles de valor i espais connectors).

Alhora, com també es va fer palès en el document d'abast i tal com s'ha anat apuntant al llarg de la present anàlisis ambiental, es requereix que la futura ampliació contempli l'aplicació de mesures compensatòries amb l'objecte de restituir els impactes observats a causa de l'execució del polígon industrial Clot del Xarel·lo i la nova ampliació, i potenciar els valors ambientals existents. La concreció d'aquestes mesures compensatòries que varen ser requerides en el document d'abast no han estat preses en consideració en la Modificació puntual aprovada inicialment, per la qual cosa caldrà adoptar, com a mínim, les proposades per aquesta Oficina Territorial, com a mínim.

Tramitació ambiental de la Modificació puntual

Pel que fa a la tramitació del document, cal dir que la present Modificació puntual és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, de conformitat amb l'apartat 6.a) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

D'acord amb l'anterior, es recorda que en compliment de les regles establertes a l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, el present Pla s'ha de sotmetre a informació pública, juntament amb l'estudi ambiental estratègic i un resum no tècnic del mateix, durant un termini mínim de 45 dies hàbils, tot consultant a les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 18 de gener de 2019, els quals es relacionen a continuació:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal de l'Anoia
- El Saüquer Associació per a la preservació del territori
- DEPANA - Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural

Així mateix, caldrà incorporar en la documentació que ha de ser objecte d'aprovació provisional un document resum en el qual es valori la integració dels aspectes ambientals en la proposta, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, i del resultat de les consultes efectuades i com aquestes s'han pres en consideració, d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 13 de 15

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

GENERALITAT DE CATALUNYA

Aquest document resum ha de ser lliurat a l'òrgan ambiental, juntament amb el Pla i el document ambiental, així com amb una còpia dels documents obtinguts en la fase de consultes i d'informació pública, per tal que aquest òrgan formuli la declaració ambiental estratègica.

6. Conclusió

Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, en el sentit següent:

a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Així mateix, caldrà consultar a la resta de les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 18 de gener de 2019.

b) Pel que fa al contingut de l'estudi ambiental estratègic, cal fer les consideracions següents:

- L'avaluació de les alternatives d'ordenació s'haurà d'efectuar sobre totes les alternatives contemplades i en base a la proposta d'objectius i criteris ambientals finalment adoptada.

- Caldrà que recollir les figures de planejament anterior a la present proposta i la seva tramitació ambiental.

- Caldrà actualitzar la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari i el càlcul de l'indicador ambiental associat per les alternatives d'ordenació.

- Caldrà recollir que el municipi no s'inclou dins dels municipis declarats zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, que no forma part de cap de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric i s'haurà d'incloure la referència al Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat per la Resolució TES/1536/2018, de 29 de juny.

- Caldrà contemplar l'aplicació de mesures compensatòries amb l'objecte de restituir els impactes observats i potenciar els valors ambientals existents, adoptant, com a mínim, les proposades per aquesta Oficina Territorial.

c) Caldrà evitar la transformació dels espais de major interès de l'àmbit, i en particular dels hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb el criteri ambiental adoptat per l'estudi ambiental estratègic.

En cas que l'encaix dels aprofitaments industrials dificulti la seva conservació, caldrà definir mesures compensatòries que compensin la superfície d'hàbitats d'interès comunitari afectada dins de l'àmbit d'actuació i que garanteixin la seva funcionalitat, així com mesures de restitució i millora de les condicions ambientals preexistents de l'hàbitat existent en el polígon del Clot del Xarel·lo 1.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 14 de 15

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

d) Caldrà que la Modificació puntual s'acompanyi d'un estudi específic de les probables espècies protegides existents en la bassa existent per tal de potenciar-les en la nova bassa temporal.

Així mateix, si durant l'execució d'aquesta es generaran efectes ambientals sobre les zones verdes, caldrà preveure la concreció de mesures correctores i compensatòries per restituir els valors ambientals que siguin afectats, especialment si es tracta de la vegetació de ribera vinculada al torrent de Ca l'Esteve.

e) Caldrà estudiar les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures compensatòries, si s'escau, que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.

f) Atès que la proposta d'ordenació indicativa aportada suposa la total afectació del torrent innominat, i tenint en compte l'efecte acumulatiu respecte la implantació del primer polígon industrial del Clot del Xarel·lo, caldrà estudiar alternatives d'ordenació que disminueixin aquesta afectació i, en qualsevol cas, concretar mesures compensatòries orientant la seva aplicació a la millora de la qualitat de la vegetació de ribera del torrent de Ca l'Esteve.

g) Caldrà valorar l'existència de la zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris, la qual també s'haurà d'incorporar en l'estudi d'inundabilitat.

h) Pel que fa al vial d'accés modificat, caldrà adoptar traçats o bé solucions tècniques que millorin la seva adaptació topogràfica, per tal de minimitzar els moviments de terres.

Alhora, es requereix que en el desenvolupament de la present proposta es busqui la màxima adaptació topogràfica de l'ordenació que finalment s'adopti, tot incorporant un pla de gestió de terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.

i) Caldrà que en l'estudi d'impacte i integració paisatgística s'avancin les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables (materials, coloracions i textures, etc.), que hauran de ser considerats en la fase de desenvolupament del planejament derivat.

Vist i plau

La tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Laura Fonts Torres
01/08/2019, CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero
01/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TQ15BKTL0ZFYFMEN3V09K8PAY5CEYGP

Data creació còpia: 02/08/2019 08:19:27
Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 15 de 15

Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
aca.gencat.cat

Expedient: **UDPH2019001504**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **6556776**

10/04/2019 14:02
ASSABENTAT: SG, AL
TRÀMIT: URB
INFORME:

Identificació de l'expedient

Informe sobre la memòria de la Modificació Puntual del PGOU del Clot del Xarel·lo 2 al TM Masquefa per a l'emissió d'informes sectorials. Expedient numero UDPH2019001504.

Antecedents i documentació adjunta

El 27 de març del 2019 els Serveis Territorials a la Catalunya Central va remetre la sol·licitud d'informes sectorials de l'Ajuntament de Masquefa sobre els efectes respecte el vector aigua que pot comportar el pla en relació a les competències d'aquesta Agència, d'acord amb l'article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

http://dtes.gencat.cat/notificacions/AppJava/mostrarTramitsExpedient.do?reqCode=mostrarExpedientId=283569.

Com antecedents aquesta Agència va informar:

- UDPH2007002583: Modificació Puntual del PGOU del sector del Clot d'en Xarel·lo al TM Masquefa. L'objectiu de la modificació era la transformació de 31 Ha de sòl no urbanitzable en sòl industrial i equipaments.

- UDPH2008004978: Pla Parcial Urbanístic el Clot d'en Xarel·lo al TM Masquefa, va ser informat favorablement per aqueta Agencia amb consideracions.

- UDPH2014000463: Modificació Puntual del PGOU usos del Pla Parcial Urbanístic del sector El Clot del Xarel·lo al TM Masquefa.

- UDPH2014000728: Modificació Puntual del PPU del sector El Clot del Xarel·lo al TM Masquefa.

- UDPH2018004754: Modificació Puntual del PGOU del sector El Clot del Xarel·lo 2 al TM Masquefa.

Marc legal

Aquest informe s'emet d'acord amb la sol·licitud efectuada per l'Ajuntament de Masquefa a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, en compliment de l'article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
L'objectiu d'aquest informe és donar contingut al vector aigua del document d'abast.
Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la *Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol*, mitjançant l'article 129 de *la Llei*

62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (*BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003*). Aquesta normativa estableix un marc d'actuació comú en la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics, i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa, els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, no hi ha dades del nivell d'Estat Ecològic definit a la massa d'aigua del torrent de Ca N'Esteve i el seu afluent innominat. Tot i això, s'hauran d'adoptar mesures per mantenir/millorar aquest nivell i, a més, caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic.

Descripció

L'any 2008 l'ajuntament de Masquefa va iniciar la tramitació urbanística del polígon industrial "El Clot del Xarel·lo", que es va desenvolupar posteriorment, i que hores d'ara està consolidat en la seva totalitat. En aquest terrenys s'han ubicat els serveis centrals de l'empresa ALDI.

L'interès d'aquesta empresa en ampliar les seves instal·lacions en terrenys propers a la seva seu central, ha conduït a promoure la present Modificació Puntual. Recentment, l'ajuntament de Masquefa ha aprovat l'Avanç de modificació del PGO de Masquefa en l'àmbit de referència. En el marc de la legislació urbanística vigent s'ha pres la iniciativa de formular la preceptiva sol·licitud d'informes sectorials de Modificació Puntual del PGO de Masquefa, amb l'objectiu de procedir al procés de transformació física i jurídica del sòl, dels terrenys anomenat "El Clot del Xarel·lo 2".

Els terrenys objecte de la de Modificació Puntual ocupen una superfície total de 115.870 m^2 i es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa, entre el polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" i la zona industrial situada als entorns de la carretera BV-224a al municipi de Sant Llorenç d'Hortons. L'accés al paratge es fa a través de vials del PI ja executat.

La Modificació Puntual afecta el contingut del PGO de Masquefa en els següents aspectes:

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 870 m.

- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m².

- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya; i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

La Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic que ha d'ajudar a dinamitzar l'economia i ha de dotar al municipi de nou sòl industrial per a la implantació d'activitats que requereixen de parcel·les mitjanes (més de 5.000 m^2) i gran (més de 20.000 m^2) ja que a la resta de polígons de l'entorn no disposen de parcel·les d'aquestes característiques.

En síntesi, l'objectiu principal és delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, adjacent al Clot del Xarel.lo, per tal de dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Aquest objecte es concreta en:

- Canviar la classificació del sòl, de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat.
- Ajustar al zonificació de la zona verda urbana (Clot del Xarel·lo) per possibilitar la formació dels accessos al nou sector.

Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud.

Les lleres més destacades en la zona del Clot del Xarel·lo són el torrent de Ca N'Esteve i un afluent seu innominat. En el cas de l'afluent innominat, aquest neix a l'àmbit i es considera que es una llera privada a l'igual que en torrent de Ca N'Esteve, que limita al nord amb l'àmbit.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH

b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

Guies tècniques de l'ACA:

Els articles 67 a 77 de les determinacions normatives del ***Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya*** (en endavant, PGDCFEC), aprovades per *Decret 1/2017, de 3 de gener*, estableixen un seguit de criteris pel desenvolupament d'activitats dins de la zona de flux preferent i l'execució d'obres en zona de domini públic hidràulic o en zona de policia de lleres, àmbits en que l'ACA té competències.

Agència Catalana de l'Aigua

Aquestes disposicions són complementàries de la regulació continguda als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis i 126 del Reglament del domini públic hidràulic (en endavant RDPH), que estableixen una regulació per a noves instal·lacions o activitats situades en zona de flux preferent o en a zona inundable, així com criteris específics de disseny i conservació per a obres de protecció, modificacions de lleres i obres de pas.

Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "***Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local***", aprovat per l'ACA.

El desenvolupament del sector suposarà la modificació del torrent innominat afluent del torrent de Ca l'Esteve que es situa en l'àrea on s'ubicaran les noves parcel·les d'ús industrial. Les aigües de les plataformes es conduiran aigües avall de les parcel·les on s'ubicarà el nou punt d'inici del torrent.
La bassa artificial existent desapareixerà per l'ocupació de les noves parcel·les, essent substituïda per la formació d'una nova bassa temporal en la zona verda de la part inferior del sector.

Abastament d'aigua

El municipi de Masquefa està abastit per ATLL, per tant té el servei assegurat.

S'informa que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o bé l'ampliació de les ja existents) correspondran als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques.

En el cas que hi hagi aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, es recorda que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el *RD 606/2003 de 23 de maig* pel que es modifica el RDPH, i el *RDL 1/2001 de 20 de juliol*, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix ***l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona*** (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

El consum d'aigua previst, segons la memòria presentada, serà de 166.200 l/dia + 5,54 ha industrial x 150 hab eq/ha x 200 l /hab.eq. L'ordenació preveu conduir les aigües de les noves parcel·les en l'extrem inferior de les mateixes on es situarà el nou punt d'inici del torrent innominat. El sector disposarà de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

El tractament de les parcel·les i els espais lliures privats establirà mesures tècniques per afavorir la infiltració i drenatge de les aigües, així com la recollida d'aigües pluvials de cobertes per a la seva reutilització en el reg de zones verdes.

Sanejament

Atès que el desenvolupament del sector es situa en un horitzó futur indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot garantir la connexió a cap sistema de sanejament en alta, el sector inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb l'article 63 *'Gestió dels sistemes públics de sanejament'* de les determinacions normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC), amb l'apartat *'i).Creixements urbanístics'* del capítol 7.1 del Programa de mesures del PGDCFC i amb l'apartat 5 *'Criteris per l'aplicació dels convenis de sanejament urbanístics per nous creixements'* de l'annex 5 del Programa de mesures del PGDCFC, aprovats pel Decret 1/2017, de 3 de gener.

De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el projecte d'urbanització. Si, en aquest tràmit, l'Agència Catalana de l'Aigua determina, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del Programa de Mesures del PGDCFC i la valoració d'altres alternatives, que finalment es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector al sistema de sanejament en alta, el promotor del sector, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència.

En aquest sentit, atenent a l'article 102 'Creació de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta' de la *Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre els elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni*', s'imposa una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, o a les previstes en el programa de sanejament d'aigües residuals urbanes o en l'instrument de planificació hidrològica vigent, en els casos en que es prevegin actuacions urbanístiques de nova urbanització i de reforma o renovació de la urbanització sempre i quan aquest darrer cas comporti un increment de generació d'aigües residuals, sigui com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic com a conseqüència d'un canvi d'ús.

La quota es calcula segons les despeses d'increment de la capacitat de depuració derivades del nou desenvolupament a partir del nombre d'habitants equivalents (HE) del sector i d'acord amb la despesa derivada de l'ús dels col·lectors en alta existents, és a dir, la longitud, en quilòmetres, des de la connexió al sistema fins a l'EDAR, dels col·lectors de la xarxa en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals.

El sistema de sanejament públic en alta és l'EDAR de Masquefa, l'administració actuant del qual és l'Agencia Catalana de l'Aigua. Segons les dades disponibles en aquesta Agència, per a l'anualitat 2018 el sistema es troba a un 44% de saturació de cabal de la seva

Agència Catalana de l'Aigua

capacitat de disseny i a un 19% de la seva càrrega, i per tant no es considera saturat d'acord amb els criteris de l'article 3.16 del *Decret 130/2003 pel qual s'aprova el reglament dels sistemes públics de sanejament*.

D'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "*Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament* ***directe o indirecte*** *d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia* ***autorització administrativa".***

De forma indirecta i amb el procés urbanitzador, cal preveure possibles afeccions dels sòls que puguin afectar indirectament les aigües a través de:

- Vessaments associats a infraestructures auxiliars (serveis, dutxes, etc.).
- Contaminació per l'escorrentia d'aigües de neteja d'instal·lacions i maquinària.
- Contaminació pels vessaments en les operacions de manteniment de maquinària i instal·lacions (hidrocarburs, olis, etc.).
- Contaminació per vessaments de materials transportats.

El nou sector es connectarà a les xarxes de drenatge i sanejament existents, amb xarxes separatives.

Atesa la projecció de construcció de rotondes i nous accessos a la zona, caldrà gestionar les aigües de pluja que caiguin sobre zona pavimentada, connectant-les a xarxes de drenatge o col·lectors amb separadors d'hidrocarburs de manera prèvia al seu abocament.

Caldrà garantir la suficiència dels recursos disponibles per abastir els nous subministraments d'aigua potable i garantir el correcte tractament de les aigües residuals del nou sector.

Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat.

La modificació preveu la creació d'una nova peça de sòl urbanitzable adjacent al polígon industrial existent. Aquesta nova peça, per la seva ubicació, a la capçalera d'un torrent que és domini privat no es d'esperar que presenti problemes d'inundabilitat. Tot i això, la memòria de Modificació puntual del PGOU, adjunta un informe d'inundabilitat del sector "Clot de Xarel·lo 2".
La modificació del torrent innominat escurça el seu recorregut, desplaçant la seva capçalera en sentit nord.
Del document es desprèn que la llera resultant queda circumscrita als espais verds previstos en la nova ordenació. Es conformarà una secció tipus amb una amplada de 5 metres i talussos 2H:1V d'una alçada mínima de 1 m. El pendent longitudinal en aquest tram serà de l'ordre del 10%. En aquestes condicions, la capacitat de la secció (considerant règim permanent uniforme i una rugositat de 0,060) és de 64 m^3/s, molt superior als 6,1 m^3/s que es generen en un episodi de precipitació associat a 500 anys de període de retorn.
Per tant, s'està en condicions de seguretat envers l'eventual inundació que puguin ocasionar episodis de precipitació associats a períodes de retorn de fins a 500 anys. En quant al Torrent Fondo, aquest discorrerà dins de terrenys qualificats com a Protecció Viària. Per tant, restarà inalterat respecte al seu estat actual. L'estimació de la seva capacitat considerant règim permanent uniforme aplicat sobre les característiques de la secció tipus (amplada de solera: 3 m; alçada mínima de marges: 1 m; talussos 2H:1V; rugositat 0,060; perfil longitudinal mitjà: 2,4%) dona un cabal de 20 m^3/s. Per tant, el pas del cabal associat a

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

un episodi corresponent a 500 anys de període de retorn (que s'estima en 7,4 m^3/s) no ha de suposar problemes d'afectació per inundabilitat, i menys en una zona lliure d'edificació doncs es tracta de terrenys qualificats com a Protecció Viària.

Conclusions

Signat electrònicament per :Martín Pérez Roca - DNI 46647500G (SIG)
Data :2019.04.03 13:37:03 CEST
Raó:Tècnic de les Demarcacions Territorials de Tordera-Besòs i Llobregat-Foix
Lloc : Barcelona

S'emet el present informe per tal que les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la inundabilitat i les basses de laminació de pluvials s'incloguin a l'estudi ambiental estratègic que posteriorment valorarà aquesta Agència.

Signat electrònicament per :CPISR-1 C Josep Maria Aguiló Saun
Data :2019.04.03 14:25:53 CEST
Raó:Cap de la Demarcació Territorial de Llobregat-Foix i Tordera-Besòs
Lloc : Barcelona

Pel tal de donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua, la Modificació Puntual del PGOU de Masquefa "El Clot del Xarel·lo-2 "haurà d'anar adaptant-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc i, en particular, al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021, aprovat el 3 de gener, (Decret 1/2017).

Pel que fa als nous creixements urbanístics, recordem que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament (col·lectors, bombaments, EDAR, emissaris, etc.) o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.

El domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Vist i plau
El Director
Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre. DOGC 6276 de 18.12.12) el Cap de la Demarcació Territorial

Núm. d'expedient: 2019-T084
Títol: Modificació puntual PGO (El Clot del Xarel·lo 2), al TM de Masquefa
Òrgan que sol.licita: Serveis Territorials – CATALUNYA CENTRAL
Ref. externa: 2018/67843/N
Assumpte: Informe relatiu a l'avaluació ambiental pel que fa al vector aire

---

1. Diagnosi de la qualitat de l'aire

L'àmbit del Modificació puntual PGO (El Clot del Xarel·lo 2) es troba a la zona de qualitat de l'aire 3 (Penedès - Garraf).

La normativa vigent aplicable per a dur a terme l'avaluació de la qualitat de l'aire és la següent:

http://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/atmosfera/qualitat_de_laire/mesura_de_la_qualitat_de_laire/valors_legislats_de_la_qualitat_de_laire/

1.1. Eines per dur a terme l'avaluació de la qualitat de l'aire:

El municipi de Masquefa pertany a la Zona de Qualitat de l'Aire 3 (Penedès - Garraf). La XVPCA ha disposat durant els últims cinc anys del següent equipament per avaluar la qualitat de l'aire d'aquesta zona:

ZQA 3: Penedès – Garraf			
MUNICIPI	**UBICACIÓ**	**EQUIPS AUTOMÀTICS**	**EQUIPS MANUALS**
L'Arboç	Col·legi St. Julià		PM10
Castellet i La Gornal (Clariana)	Pl. del Poble	NOx, SO_2, PM10	
Cubelles	Poliesportiu	NOx, SO_2, PM10	
Sta. Margarida i els Monjos (La Ràpita)	Pl. Ramon Cabré	NOx	PM10
Sta. Margarida i els Monjos (Els Monjos)	c/ Anselm Clavé		PM10
Sitges (Vallcarca)	Dipòsit d'aigües		PM10
Sitges (Vallcarca)	Colònia Vallcarca	NOx, SO_2	
Sitges (Vallcarca – oficines)	Oficines	NOx, SO_2	PM10
Vilafranca del Penedès	Camp de Futbol de la Zona Esportiva	NOx, O_3, PM10	Benzè
Vilanova i la Geltrú	Ajuntament (terrat)		PM10, PM2.5, Metalls, B(a)p
Vilanova i la Geltrú	Plaça de les Danses de Vilanova	NOx, O_3, CO, SO_2	Benzè
Vilanova i la Geltrú	Centre Cívic Barri del Tacó		PM10
Vilanova i la Geltrú	Residencial Les Llunes		PM2.5

Av. Diagonal, 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 76 30
http://www.gencat.cat/territori

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

1.2. Avaluació de la qualitat de l'aire

Aplicant la legislació vigent pel que fa a la qualitat de l'aire i fent ús de les eines subministrades, s'avalua la qualitat de l'aire dels darrers 5 anys (2013 - 2017) de la zona esmentada, obtenint la valoració següent:

Els nivells de qualitat de l'aire pel **diòxid de sofre**, el **monòxid de carboni**, el **diòxid de nitrogen**, el **benzè**, el **plom,** les **partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres** i les **partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres** són inferiors als valors límit legislats establerts per la normativa vigent.

Respecte als nivells mesurats d'**arsènic**, **cadmi**, **níquel** i **benzo(a)pirè** no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Referent a l'**ozó troposfèric**, durant tot el període no s'ha superat en cap ocasió ni el llindar d'informació horari ni el llindar d'alerta en aquesta zona ni el valor objectiu per a la protecció de la salut humana.

Respecte a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants establerts a la normativa, a partir de l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

2. Impacte sobre la qualitat de l'aire

L'estudi sobre el potencial impacte en l'aire ha de contenir:

Pel que fa a la incidència en emissió de partícules que pot tenir l'execució de les obres, degut als moviments de terres i a la circulació de vehicles i maquinària, les empreses que executen les obres han d'especificar les mesures a implantar per reduir-ne l'impacte en la qualitat de l'aire com per exemple:

a) Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.
b) Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte de l'obra a 20 km/h.
c) Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
d) Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
e) Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
f) Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
g) Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
h) Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents.
i) Emmagatzemar els materials fins en sitges.
j) Adequar l'alçada dels apilatges perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats.
k) Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixats o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o

Av. Diagonal, 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 76 30
http://www.gencat.cat/territori

manipulació de materials pulverulents amb camions o maquinària en apilaments, tolves i similars.

l) Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material pulverulent com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.

m) El titular de la via ha de limitar la velocitat màxima de circulació, en el tram comprés entre l'obra i la xarxa viària bàsica, a 40 Km/h.

El responsable de fer el seguiment de la implantació d'aquestes mesures és la direcció facultativa de les obres.

2.2. Fase d'explotació

Per tal de minimitzar l'impacte sobre la qualitat de l'aire, el projecte ha d'integrar les polítiques de desenvolupament urbà amb les polítiques de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals i la mobilitat obligada, ajudant a incorporar mesures que afavoreixin la utilització del transport públic i dels mitjans de transport amb menor impacte ambiental i també ajudin a disminuir l'ús de mitjans de transport individual motoritzat en els desplaçaments de mobilitat obligada.

Cap de la Secció d'Immissions

CPISR-1 C Eva Maria Pérez Gabucio

Signat digitalment per CPISR-1 C Eva Maria Pérez Gabucio
Data: 2019.05.10 13:13:04 +02'00'

Cap del Servei de Vigilància i Control de l'Aire

Signat digitalment per Xavier Guinart Primé - DNI 35112585A (SIG)
Data: 2019.05.09 16:40:17 +02'00'

Av. Diagonal, 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 76 30
http://www.gencat.cat/territori

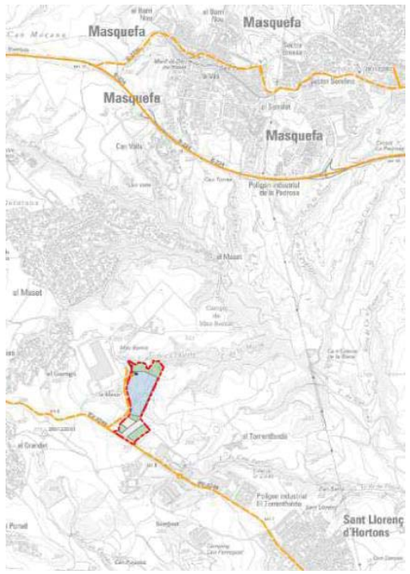
Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació al Clot del Xarel·lo 2 (Masquefa)

Municipi de Masquefa
Comarca de l'Anoia
Promotor: Ajuntament de Masquefa
Redactor de l'EAMG: TRAÇA

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació al Clot del Xarel·lo 2, al municipi de Masquefa.

1. Antecedents

L'àmbit objecte d'estudi se situa al sud del terme municipal de Masquefa, tocant al municipi de Sant Llorenç d'Hortons, al sud de l'àmbit transcorre la carretera BV-2249 que enllaça amb la BV-2241, a l'oest es localitza l'actual polígon industrial del Clot del Xarel·lo i al nord – est limita amb espais forestals i agrícoles de sòl no urbanitzable.





L'objecte de la Modificació Puntual preveu la creació de sòl industrial i logístic que ha d'ajudar a dinamitzar l'economia i ha de dotar al municipi de nou sòl per a la implantació d'activitats que requereixen parcel·les mitjanes (més de 5.000 m^2) i grans (més de 20.000 m^2). Aquesta modificació realitza petits ajustos a la zonificació del polígon industrial el Clot del Xarel·lo per tal de possibilitar l'accés al nou sector el Clot del Xarel·lo

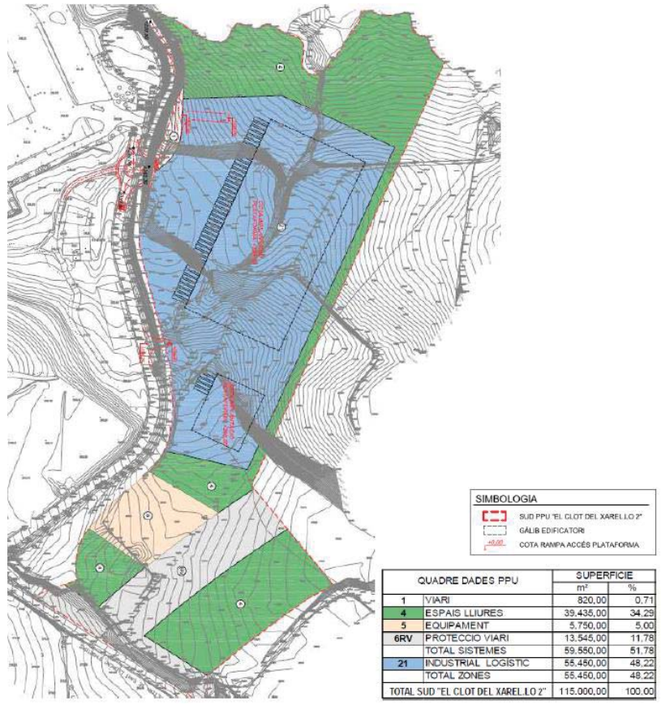
2, la definició del nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial amb una superfície total de 115.000 m^2 i la formació de dues rotondes per millorar els accessos al nou sector.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació al Clot del Xarel·lo 2 a Masquefa als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'àmbit de la modificació puntual té una superfície total de 115.870,00 m^2 dels quals 870 són sòl urbà i 115.000 en sòl urbanitzable delimitat. La superfície del sòl urbanitzable delimitat es distribueix de la següent manera:

- Viari (clau 1): 820 m^2
- Espais lliures (clau 4): 39.435 m^2
- Equipaments (clau 5): 5.750 m^2
- Protecció viari (clau 6RV): 13.545 m^2
- Industrial logístic (clau 21): 55.450 m^2



QUADRE DADES PPU		SUPERFICIE	
		m^2	%
1	VIARI	820,00	0,71
4	ESPAIS LLIURES	39.435,00	34,29
5	EQUIPAMENT	5.750,00	5,00
6RV	PROTECCIO VIARI	13.545,00	11,78
	TOTAL SISTEMES	59.550,00	51,78
21	INDUSTRIAL LOGISTIC	55.450,00	48,22
	TOTAL ZONES	55.450,00	48,22
TOTAL SUD "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"		115.000,00	100,00

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'estudi estima que la mobilitat generada per la modificació puntual pot tenir dos escenaris diferenciats, un escenari alt on es calcula la mobilitat del sòl industrial com a industrial (5 despl./100m^{2}st) i un escenari baix on es calcula la mobilitat del sòl industrial com a sector logístic (8 despl./ 1.000m^{2}st en cas de treballadors i 4,7 despl./1.000m^{2}st de camions). En el present informe s'avalua la mobilitat en l'escenari més desfavorable des del punt de vista de la mobilitat (escenari alt).

Així doncs, la modificació puntual serà de **2.820 desplaçaments/dia**. Les ràtios utilitzades en l'estudi per calcular la mobilitat són les fixades pel Decret 344/2006 per a usos industrials i equipaments. Per a l'ús de zona verda, l'estudi considera que, degut al seu emplaçament i als usos de l'àmbit eminentment industrials, la mobilitat sigui nul·la. En tot cas, els desplaçaments que es generin cap a aquestes zones verdes seran interns i per tant, es considera que ja es troben inclosos en els desplaçaments generats per a les zones industrials.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darreres dues columnes):

Taula resum de la mobilitat generada

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Viatges generats (EAMG)	Viatges generats (Decret)
Industrial	55.450	51.750	2.588	2.588
Altres equipaments	5.800	1.160	232	232
Zona verda	39.400		0	1.970
TOTAL	100.650	52.910	2.820	4.790

Des de la redacció del present informe s'accepten els valors adoptats en l'estudi per als usos industrials i d'equipaments, mentre que **no s'accepten per a les zones verdes. Es considera que, encara que la ràtio sigui més baixa de la dictada pel Decret 344/2006 degut a l'emplaçament i característiques de l'àmbit, s'ha de calcular la nova mobilitat generada per aquest ús.**

L'EAMG realitza un repartiment modal per a cadascun dels usos generadors de mobilitat. Per tal de realitzar aquesta estimació, s'ha tingut en compte la Mobilitat Obligada per treball de l'any 2001 (IDESCAT) i, en tractar-se d'una zona industrial – logística apartada del nucli urbà, s'ha considerat que hi haurà una major utilització del vehicle privat. Així doncs, s'estima que el repartiment modal serà el següent:

Taula resum del repartiment modal

Repartiment modal proposat	A PEU - BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	2%	3%	95%
Viatges / dia	56	85	2.679

En relació al vehicle privat, s'ha de tenir en compte que l'ocupació mitjana serà d'**1,3 ocupants/vehicles** i que, al tractar-se d'una zona industrial – logística hi haurà un important nombre de vehicles pesants. Si prenem com a referència el PDU de l'activitat

ATM Àrea de Barcelona
Autoritat del Transport Metropolità

econòmica del Baix Llobregat nord, es determina una ràtio de **4,7 vehicles pesants cada 1.000 m^2 de sostre**. Així doncs, en el Clot del Xarel·lo 2 hi haurà 243 vehicles pesants al dia.

Des de la redacció del present informe es considera molt desfavorable des del punt de vista de la mobilitat sostenible i no s'accepta la hipòtesi adoptada. **Cal utilitzar una quota modal del transport públic més elevada, si més no a efectes del càlcul de la capacitat de l'oferta de transport públic.**

4. Mobilitat en vehicle privat

La principal xarxa viària d'accés a Masquefa és la B-224 que enllaça Capellades amb Martorell. D'aquesta via principal, surt un entramat de carreteres que enllacen les urbanitzacions i zones industrials amb el municipi i les poblacions veïnes.

A part de la B-224, les altres carreteres importants dins del terme municipal són la BV-2241 i la BV-2249, vials que donen accés a l'àmbit d'estudi. La BV-2249, situada al límit sud de l'àmbit d'estudi, connecta la urbanització de Can Quiseró amb Sant Llorenç d'Hortons i amb la carretera BV-2241.

A part d'aquestes carreteres, que compten amb un carril per sentit i vorals asfaltats gairebé inexistents, hi ha tot un entramat de camins rurals, que permet l'accés a tots els punts habitats i explotacions agràries i ramaderes, que completen la xarxa viària bàsica.

A l'interior del sector i transcorre el carrer d'Alemanya que enllaça amb la carretera BV-2249 i el sector nord del Polígon industrial del Clot del Xarel·lo.

Observant l'IMD de les carreteres importants (BV-2241 i BV-2249), podem veure com els punts que registren una major intensitat es registren a les proximitats de l'AP-7 i de la B-224, principals vies de comunicació de la zona.

Actualment, a part del carrer d'Alemanya que dóna accés al sector industrial el Clot del Xarel·lo i en un futur al Clot del Xarel·lo 2, no hi ha carrers ni camins a l'àmbit.

En relació a l'aparcament, el carrer d'Alemanya, el que dóna accés a l'àmbit d'estudi, està permès l'estacionament en calçada.

Des de l'equip redactor del present estudi s'accepta la informació aportada.

5. Xarxa de transport públic

Masquefa disposa de servei de ferrocarril de la Generalitat de Catalunya i de tres línies de transport col·lectiu interurbà que enllacen amb el mateix municipi i amb altres municipis.

En relació al ferrocarril, Masquefa disposa de tres estacions de la línia Barcelona - Igualada:

- Estació FGC de Masquefa amb accés a les línies R6 i R60.
- Estació FGC de Can Parellada amb accés a la línia R6.
- Estació de FGC de Beguda amb accés a la línia R6.

Des de l'àmbit d'estudi, la parada de FGC més propera (estació de Masquefa) es troba a una distància de 5,5 km a peu. L'estació de Beguda a 5,7 km de distància a peu i la de Can Parellada a 6,8 km.

Pel que fa al transport col·lectiu interurbà, de les tres línies que passen pel municipi, la línia Grandet – St. Llorenç – Gelida a Barcelona, operada per Hillsa, és l'única línia que té una parada propera a l'àmbit d'estudi. Aquesta parada es troba a 750 m de l'accés de l'àmbit d'estudi i només compta amb una plataforma que té la funció de parada de bus. L'altra parada més propera, té una marquesina i els horaris de les línies, es troba a 1,1 km i està situada a la urbanització Can Quiseró.

L'estudi inclou informació gràfica de la situació de les actuals parades de bus i informació de les parades, horaris i freqüència de pas de les diferents línies de transport públic (ferrocarril i autobús).

Des de l'equip de redacció del present informe accepta la documentació aportada.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

La situació de l'àmbit fa que se situï lluny dels nuclis urbans de Masquefa (superior a 6 km) i Sant Llorenç d'Hortons (2,5 km). Així mateix, no hi ha itineraris per a vianants que passin a prop del sector, excepte alguns itineraris per a excursionistes que es troben a prop.

Actualment el sector en si no disposa d'espais per a vianants a excepte de diversos camins que donen accés a les diferents parcel·les agrícoles i/o forestals. Per accedir-hi, només trobem el camí que enllaça la carretera BV-2249 amb la nau logística situada al nord del sector del Clot del Xarel·lo, el carrer Alemany.

El futur desenvolupament, conjuntament amb l'actual sector industrial, garanteix els desplaçaments a peu dins del sector, però no pot fer-ho a fora, ja que l'accés es realitza per la carretera BV-2249 que no reuneix les condicions de seguretat necessàries per realitzar els desplaçaments a peu.

L'única connexió que hi ha actualment és entre el Clot del Xarel·lo 2, passant pel Clot del Xarel·lo, i la urbanització de Can Quiseró a partir de camins rurals.

Pel que fa als itineraris per a bicicleta, el sector actual del Clot del Xarel·lo disposa, al llarg del carrer Alemanya d'un carril bici no segregat en vorera amb una amplada aprox. d'1,8 m. Aquest carril només es troba dins del sector sense continuïtat a l'exterior.

Per poder accedir a l'àmbit d'estudi amb bicicleta, només es pot fer a partir del camí rural que connecta la zona amb la urbanització de Can Quiseró, mentre que per accedir a qualsevol altre punt s'ha d'efectuar per la carretera compartint calçada amb els altres vehicles.

L'informe inclou informació gràfica i fotogràfica dels itineraris.

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la documentació aportada.

7. Incidència de la mobilitat generada

En relació a la **xarxa viària,** l'estudi preveu un màxim de 2.820 viatges/dia, dels quals 2.679 s'efectuaran en vehicle privat i tindran una ocupació d'1,3 ocupants/vehicle, estimant així, 2.061 vehicles/dia al nou sector.

L'EAMG preveu que, tot i l'increment de vehicles que hi haurà a les infraestructures viàries del territori degut al desenvolupament del sector, no hi haurà problemes d'absorció d'aquesta nova mobilitat per part de la xarxa viària actual.

ATM Àrea de Barcelona
Autoritat del Transport Metropolità

L'estudi no realitza una estimació de la saturació de les vies en hora punta ni analitza la incidència de la nova mobilitat generada en relació a la xarxa de transport públic, vianants o bicicletes.

Des de l'equip redactor del present informe **es considera necessari avaluar la incidència de la nova mobilitat generada en relació a les xarxes de transport públic i modes actius (vianants i bicicletes). També cal avaluar la incidència del trànsit rodat generat més enllà dels àmbits de l'estudi (enllaç amb la BV-2241, travessera urbana de Sant Llorenç d'Hortons...).**

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de calçada, el Decret 344/2006, obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament per a bicicletes en tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial, d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Utilitzant els valors de l'annex 2 i 3 del Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada resulta necessari, com a mínim la següent dotació:

Taula resum del dimensionament de l'aparcament

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Total aparcaments bicicleta D344	Total aparcaments bicicleta EAMG
Industrial	55.450,00	51.750,00	518	52
Altres equipaments	5.800	1.160	12	12
Zona verda	39.400,00		394	0
TOTAL	100.650,00	52.910,00	923	64

L'estudi preveu una reserva de **64 places d'aparcament per a bicicletes**, ja que considera que les ràtios que dicta el Decret 344/2006 en relació a sòl industrial i zones verdes són massa elevades. En l'EAMG s'ha considerat que el sòl industrial, en tractar-se d'una planta de grans dimensions de caire logístic i donat que el carril bici no té continuïtat fora del sector, s'ha aplicat una ràtio d'**1 plaça d'aparcament/1.000 m² de sostre.** Pel que fa a les zones verdes, s'ha considerat que no té vocació d'ús públic extern als usuaris del polígon industrial i que per tant, al no generar viatges, no cal preveure una reserva d'aparcament per a bicicletes.

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la nova ràtio en relació al sòl industrial, però **es considera que, encara que la ràtio sigui més baixa que la dictada en el Decret 344/2006, ha de tenir lloc una reserva de places d'aparcament per a bicicletes en l'ús de zones verdes. Tant en les zones verdes com en l'ús industrial, aquesta dotació serà ampliable segons la demanda i a càrrec del promotor.**

En relació a la disposició de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, l'estudi considera un mínim d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics per cada parcel·la.

9. Distribució urbana de mercaderies

L'estudi no fa referència a reserva d'espais per a càrrega i descàrrega de mercaderies, però al tenir usos industrials, d'equipaments i de zones verdes no és necessari efectuar una reserva per a aquesta acció.

Cal dir, que en la proposta d'ordenació la configuració del sector preveu zones de càrrega i descàrrega dins dels recintes de les parcel·les.

10. Mesures correctores

Xarxa bàsica per a vehicles

L'estudi inclou les actuacions que caldrà incorporar per a aconseguir un bon funcionament de la xarxa viària. Inclou, a més, informació gràfica i esquematitzada de les diferents propostes, que són:

- Construcció d'una rotonda a la carretera BV-2249, a l'accés al polígon industrial per tal de facilitar la circulació atenent el volum de vehicles pesants i per millorar la seguretat de la intersecció actual que és en forma de "T".
- Construcció de 52 places d'aparcament per a vehicles a l'interior del sector.

Xarxa de transport públic

L'estudi proposa aprofitar la ubicació de la parada d'autobús en calçada de la carretera BV-2249 que es va executar amb el desenvolupament del sector del Clot del Xarel·lo, i completar-la amb la senyalització adequada i donat el cas, amb una marquesina, ja que aquesta ubicació i el seu enllaç amb l'entrada del sector compleix amb les condicions adients de seguretat.

A banda de la millora de l'actual punt de parada, **el sector haurà d'assumir el cost de de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de garantir un creuament segur per als usuaris.**

Recomanació 1.

Es recomana incorporar un servei de transport col·lectiu per als treballadors per tal de minimitzar la dependència de l'ús del vehicle privat.

Xarxa de vianants

No es fan propostes de millora en relació a la xarxa per a vianants.

Xarxa ciclable

L'estudi no realitza propostes en relació a la xarxa ciclable, més enllà d'incloure el carril bici actual al llarg del carrer d'Alemanya com a itinerari per a bicicletes.

ATM Àrea de Barcelona
Autoritat del Transport Metropolità

11. Mobilitat i gènere

L'estudi incorpora dades sobre l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana de Catalunya (EMQ 2006) on es pot veure com, en dia feiner, les dones es desplacen més dins del mateix municipi de residencia, mentre que els homes solen fer més desplaçaments cap a altres municipis.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Es preveu que la nova mobilitat generada en l'àmbit d'estudi provocarà unes emissions de 441 tn de CO_2.

Recomanació 2.

Es recomana calcular les emissions generades de la nova mobilitat de NOx i PM_{10}.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi no incorpora els costos de finançament de les càrregues derivades, només indica que es farà càrrec de situar la marquesina de la parada proposada.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la *Modificació Puntual del Pla General d'ordenació al Clot del Xarel·lo 2 a Masquefa,* compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal calcular la nova mobilitat generada corresponent a les zones verdes encara que sigui amb una ràtio inferior a l'establerta pel Decret 344/2006 d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Cal utilitzar una quota modal del transport públic més elevada, si més no a efectes del càlcul de la capacitat de l'oferta.
- Cal avaluar la incidència de la nova mobilitat generada en relació a les xarxes de transport públic i modes actius (vianants i bicicletes). També cal avaluar la incidència del trànsit rodat generat més enllà dels àmbits de l'estudi (enllaç amb la BV-2241, travessera urbà de Sant Llorenç d'Hortons....).
- Cal realitzar la reserva de places d'aparcament per a bicicletes en zona verda. Tant en les zones verdes com en l'ús industrial, aquesta dotació serà ampliable segons la demanda i a càrrec del promotor.

- Cal assumir el cost de de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de garantir un creuament segur per als usuaris del transport públic.

Així mateix, s'estableixen unes **recomanacions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 26 d'abril de 2019

Signat digitalment per: Xavier Sanyer Matias
Data: 2019.04.26 10:39:36 +02'00'

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Vist-i-plau

Signat digitalment per: Lluís Alegre Valls
Data: 2019.04.30 13:39:47 +02'00'

Lluís Alegre Valls
Director tècnic

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Identificació de l'expedient ICGC.URB-0160/19

Informe relatiu a l'expedient URB-0160/19 de la "Mo dificació puntual del Pla General d'Ordenació de Maquefa. "El Clot del Xarel.lo 2" (e xp. 2018/67843/N)".

Sol·licitud

Els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat en correu electrònic de data 27 de març de 2019 ha sol·licitat a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) l'emissió d'un informe, a emetre en el termini d'un mes, d'acord amb el procediment previst a l'article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme corresponent a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Maquefa. "El Clot del Xarel.lo 2" (exp. 2018/67843/N).

Objecte modificació

L'objecte de la Modificació puntual del PGO del municipi de Masquefa és, d'una banda, adequar l'oferta de sòl industrial a les necessitats de creixement i desenvolupament d'activitats industrials i logístiques, i d'altra banda, adequar i ordenar els accessos a les activitats autoritzades en el sòl no urbanitzable.

Documentació

La documentació referent al projecte objecte d'informe ha estat consultada el dia 27 de març de 2019 a la web http://dtes.gencat.cat/notificacions/AppJava/mostrarTramitsExpedient.do?reqCode=mostrarExpedient&expedientId=283569 .
Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Maquefa. "El Clot del Xarel.lo 2".

Figura com autor del document EiPO Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques.

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), en relació a l'article 6.1.a) del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya.

Així mateix, l'emissió de l'informe que ens ocupa està prevista a l'article 85.5, i en la Disposició Addicional Onzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

El contingut de l'informe ha de respondre a allò que preveu respecte a la prevenció de riscs naturals l'article 5 Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), en relació a les determinacions previstes en els articles 69,2.b) 3r, 72.1 i 73.2.a.4t respecte a la documentació del planejament.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Identificació de l'expedient ICGC.URB-0160/19

D'altra banda, el contingut de l'informe també s'ha de referir a la identificació dels béns, el grau de protecció i tipus d'intervencions o actuacions possibles que són objecte de protecció per raó dels seus valors geològics a incloure en el catàleg de béns protegits que ha de formar part del planejament de conformitat amb els articles 75 i 95 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Antecedents

L'Institut ha emès els següents informes en relació amb els riscos geològics en l'àmbit del terme municipal:

- AP-0024/2014 Estudi d'identificació de Riscos Geològics a Masquefa//

Informe

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació i els antecedents, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit de la Modificació del POUM objecte d'aquest informe no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat

Riscos geològics

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de la modificació de planejament proposada, així com els estudis que se citen a l'apartat d' "Antecedents", aquest Institut no considera necessària l'elaboració d'un estudi de riscos geològics complementari.

En qualsevol cas s'han de tenir en compte les recomanacions que en relació als riscos geològics s'inclouen a Estudi per a la identificació de riscos geològics al terme municipal de Masquefa (AP-0024/2014) per l'àmbit de la Modificació.

Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe

El present informe s'emet en atenció a la petició formulada pels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat, dins del termini atorgat, sobre la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Maquefa. "El Clot del Xarel.lo 2" (exp. 2018/67843/N).

L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Identificació de l'expedient ICGC.URB-0160/19

documentació que ha estat proporcionada pels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon als autors de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.

L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.

L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tinguin lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.

Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable.

Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector adjunt de Geologia i Suport a la Legalitat

Barcelona, 17 d'abril de 2019

CPISR-1 C Xavier Berástegui Batalla
Signat digitalment per CPISR-1 C Xavier Berástegui Batalla
Data: 2019.05.02 10:16:09 +02'00'

Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental
i Canvi Climàtic

Numero d'expedient: 2019/T084
Títol: Modificació del Pla General d'Ordenació a Masquefa, El Clot d'en Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa.
Òrgan que sol·licita: Serveis Territorials a la Catalunya Central
Ref. externa: 2018/67843/N
Assumpte: Informes sectorials Qualitat acústica i Qualitat lumínica de l'aprovació inicial

---

Normativa aplicable:

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Antecedents:

El planejament municipal vigent és el Pla General d'Ordenació de Masquefa, aprovat definitivament el 5 de novembre de 1986, i el Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del municipi de Masquefa, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió 2 de març de 2006 i publicat el 21 de juliol de 2006.

Els terrenys objecte de modificació estan classificats de sòl no urbanitzable: amb clau 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola, i clau 19a sòl no urbanitzable d'interès ecològic. Ocupen una superfície total de 115.870 m² i es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa, entre el polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" i la zona industrial situada als entorns de la carretera BV-2249 al municipi de Sant Llorenç d'Hortons.

Els terrenys de l'àmbit de la Modificació Puntual limiten al sud amb la carretera BV-2249, a l'oest, amb el carrer d'Alemanya; al nord, amb el torrent de Ca l'Esteve; i a l'est, en part amb sòls no urbanitzables i en part amb sòl industrial del terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons.

En el marc de la legislació urbanística vigent s'ha pres la iniciativa de formular la Modificació Puntual del PGO de Masquefa, amb l'objectiu de procedir al procés de transformació física i jurídica del sòl, dels terrenys anomenats "El Clot del Xarel·lo 2".

L'objectiu principal és dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Per un altre costat, aquesta Modificació també permetrà ampliar les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent dels terrenys del nou àmbit delimitat.

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
acustica.tes@gencat.cat
lluminosa.tes@gencat.cat

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REFERÈNCIA
E2019005492

Codi Segur de Verificació: 10d8206f-669b-4b04-8607-963ab99c6cd4
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2019_4095539
Data d'impressió: 10/06/2019 14:31:11
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Olga Mauri Monso, 31/05/2019 08:39
2.- CPISR-1 C Eva Rodríguez-Valdés Navarro, 31/05/2019 08:55

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental
i Canvi Climàtic

Els objectius més concrets de la Modificació Puntual són:

- Realitzar els canvis de classificació i de qualificació urbanístiques previstos.
- Delimitar un nou sector de sòl urbanitzable "El Clot del Xarel·lo 2".

I en concret:

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del Pla parcial del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya.
- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total d'unes 11,50 Ha.
- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya; i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

El nou sector incorpora la reserva de terrenys per a la traça del futur vial previst en el PTPCC i també per a la futura ampliació de la carretera BV-2249.

Pel que fa al vector contaminació acústica, la documentació presentada indica que:

Com a criteri ambiental, la modificació puntual estableix garantir els nivells sonors permesos en la legislació vigent. Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel.la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel.la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació.

Així mateix, també indica que per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Pel que fa al vector llum, la documentació presentada indica:

Els terrenys de la modificació puntual es troben qualificats com a zona de protecció alta (E2) d'acord amb el Mapa elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 19 de desembre de 2007, que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya, d'acord amb els criteris de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

El Pla estableix com a objectiu ambiental, minimitzar les necessitats d'enllumenat exterior (públic o privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior.

La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005, especialment pel

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
acustica.tes@gencat.cat
lluminosa.tes@gencat.cat

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

que respecta les zones E3 (Un cop aprovada la modificació i classificat de sòl urbanitzable).

Avaluació del vector acústica:

En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat acústica, s'ha de garantir que la versió definitiva d'aquesta modificació del PGO inclogui les següents consideracions:

a) El municipi de Masquefa disposa de mapa de capacitat acústica aprovat en data 12 de juny de 2014.

b) S'ha de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials i educatius) més propers a l'àmbit de la modificació del PGO, corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A3, A4, o Moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica i la normativa vigent.

c) Cal assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.

Avaluació del vector lumínica:

En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat lumínica, s'ha de garantir que la versió definitiva **d'aquesta modificació del** PGO inclogui les següents consideracions:

a) L'àmbit d'aquesta Modificació del PGO està classificat com a zona de protecció moderada (E3) i com a zona de protecció alta (E2), d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya aprovat el juny de 2018.

b) La modificació del PGO ha d'incorporar a la normativa les referències al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i eliminar les referències al Decret 82/2005, de 3 de maig, ja que aquest ha estat derogat.

c) El projecte d'usos o activitats que concreti el desenvolupament d'aquesta modificació ha de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.

d) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
acustica.tes@gencat.cat
lluminosa.tes@gencat.cat

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

instal·lat (FHS_{inst}) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica.

e) Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa en les àrees properes a l'Espai del PEIN i la Xarxa Natural 2000 Valls d'Anoia.

Vist i plau

Eva Rodríguez-Valdés Navarro
Tècnic del Servei de Prevenció i Control Contaminació Acústica i Lumínica

Signat electrònicament

2019.05.31
'00'02+ 08:55:32

Olga Mauri Monsó
Responsable de Zonificació del Territori

Signat electrònicament

2019.05.31
'00'02+ 08:39:03

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
acustica.tes@gencat.cat
lluminosa.tes@gencat.cat

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT	ÓRGANO	REFERENCIA:
INF	URBANISME	E2019003874

Codi Segur de Verificació: 2590dd3c-8ed8-42b0-be8e-93dad345532b
Origen: Administració
Identificador documento original : ES_L01081000_2019_3735811
Data d'impressió: 02/05/2019 13:26:07
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES
1.- Xavier Sanclimens Solervicens, 15/04/2019 11:21

protecció civil

Serveis Territorials d'Interior
a la Catalunya Central

Sra. Sílvia Monfort Rallo
ST de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central
c) Àngel Guimerà, 14, 2a
08241 MANRESA

Senyora,

En relació amb la vostra petició, de 25 de març de 2019, d'informe sobre els riscos de protecció civil de la Modificació puntual del PGO el Clot del Xarel.lo 2, Masquefa, us fem avinent que en aquest expedient no escau l'aplicació dels criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil (Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, i Instrucció tècnica de 2 de desembre de 2013) i, per tant, no se n'emetrà informe.

Atentament,

Xavier Sanclimens Solervicens

Signat digitalment per Xavier Sanclimens Solervicens
Data: 2019.04.15 11:21:25 +02'00'

Xavier Sanclimens Solervicens
Responsable d'Anàlisi Geoeconòmica i Social
ST d'Interior a la Catalunya Central

Manresa, 15 d'abril de 2019.

C. d'Àngel Guimerà, 14, 4a planta
08241 Manresa
936 930 220
dint.ccentral@gencat.cat
www.gencat/emergencies

RES_15_04_19_Mod_PGO_ClotdelXarel.lo2_Masquefa

Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

DOCUMENT	ÓRGANO	REFERENCIA:
INF	URBANISME	E2019003741

Codi Segur de Verificació: b93c56da-75e3-4323-977a-eb4bdc38e799
Origen: Administració
Identificador documento original : ES_L01081000_2019_3706834
Data d'impressió: 02/05/2019 13:40:22
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Manuel Pelagio Brualla, 10/04/2019 12:15

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Xarxa Ferroviària i Projectes

GENERALITAT DE CATALUNYA
Serveis Territorials de la Catalunya Central
Sra. Sílvia Monfort i Rallo
Carrer d'Àngel Guimerà, 14
08241 - MANRESA

Assumpte: 2018_67843_N_Modificació Puntual del PGOU el Clot del Xarel.lo 2 _ Masquefa

Senyora Monfort;

En resposta al vostre requeriment de data 29 de març de 2019, mitjançant el qual ens demaneu informe segons preveu l'article 48 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, respecte a l'expedient amb número: 2018_67843_N al terme municipal de Masquefa, ens plau informar-vos positivament, ja que no afecta als terrenys en explotació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Atentament,

CPISR-1 C
Manuel
Pelagio
Brualla

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Manuel Pelagio Brualla
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Xarxa Ferroviaria, sn=Pelagio Brualla, givenName=Manuel, serialNumber=46655617W, cn=CPISR-1 C Manuel Pelagio Brualla
Fecha: 2019.04.10 12:15:39 +02'00'

Manel Pelagio i Brualla
Responsable Inspecció Ferroviària

Barcelona, 10 d'abril de 2019

C/Vergós, 44
08017 Barcelona
Tel. 93 366 45 26
a/e: mpelagio@fgc.cat
www.fgc.cat

Generalitat
de Catalunya

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
aca.gencat.cat

Expedient: **UDPH2019001504**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **6818040**

Identificació de l'expedient

Informe sobre la memòria de la Modificació Puntual del PGOU del Clot del Xarel·lo 2 al TM Masquefa per a l'emissió d'informes sectorials. Expedient numero UDPH2019001504.

Antecedents i documentació adjunta

El 27 de març del 2019 els Serveis Territorials a la Catalunya Central va remetre la sol·licitud d'informes sectorials de l'Ajuntament de Masquefa sobre els efectes respecte el vector aigua que pot comportar el pla en relació a les competències d'aquesta Agència, d'acord amb l'article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

http://dtes.gencat.cat/notificacions/AppJava/mostrarTramitsExpedient.do?reqCode=mostrarExpedientId=283569.

Com antecedents aquesta Agència va informar:

- UDPH2007002583: Modificació Puntual del PGOU del sector del Clot d'en Xarel·lo al TM Masquefa. L'objectiu de la modificació era la transformació de 31 Ha de sòl no urbanitzable en sòl industrial i equipaments.

- UDPH2008004978: Pla Parcial Urbanístic el Clot d'en Xarel·lo al TM Masquefa, va ser informat favorablement per aqueta Agencia amb consideracions.

- UDPH2014000463: Modificació Puntual del PGOU usos del Pla Parcial Urbanístic del sector El Clot del Xarel·lo al TM Masquefa.

- UDPH2014000728: Modificació Puntual del PPU del sector El Clot del Xarel·lo al TM Masquefa.

- UDPH2018004754: Modificació Puntual del PGOU del sector El Clot del Xarel·lo 2 al TM Masquefa.

Marc legal

Aquest informe s'emet d'acord amb la sol·licitud efectuada per l'Ajuntament de Masquefa a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, en compliment de l'article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
L'objectiu d'aquest informe és donar contingut al vector aigua del document d'abast.
Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la *Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol*, mitjançant l'article 129 de *la Llei*

62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (*BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003*). Aquesta normativa estableix un marc d'actuació comú en la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics, i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa, els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, no hi ha dades del nivell d'Estat Ecològic definit a la massa d'aigua del torrent de Ca N'Esteve i el seu afluent innominat. Tot i això, s'hauran d'adoptar mesures per mantenir/millorar aquest nivell i, a més, caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic.

Descripció

L'any 2008 l'ajuntament de Masquefa va iniciar la tramitació urbanística del polígon industrial "El Clot del Xarel·lo", que es va desenvolupar posteriorment, i que hores d'ara està consolidat en la seva totalitat. En aquest terrenys s'han ubicat els serveis centrals de l'empresa ALDI.

L'interès d'aquesta empresa en ampliar les seves instal·lacions en terrenys propers a la seva seu central, ha conduït a promoure la present Modificació Puntual. Recentment, l'ajuntament de Masquefa ha aprovat l'Avanç de modificació del PGO de Masquefa en l'àmbit de referència. En el marc de la legislació urbanística vigent s'ha pres la iniciativa de formular la preceptiva sol·licitud d'informes sectorials de Modificació Puntual del PGO de Masquefa, amb l'objectiu de procedir al procés de transformació física i jurídica del sòl, dels terrenys anomenat "El Clot del Xarel·lo 2".

Els terrenys objecte de la de Modificació Puntual ocupen una superfície total de 115.870 m^2 i es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa, entre el polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" i la zona industrial situada als entorns de la carretera BV-224a al municipi de Sant Llorenç d'Hortons. L'accés al paratge es fa a través de vials del PI ja executat.

La Modificació Puntual afecta el contingut del PGO de Masquefa en els següents aspectes:

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 870 m.

- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m².

- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya; i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

La Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic que ha d'ajudar a dinamitzar l'economia i ha de dotar al municipi de nou sòl industrial per a la implantació d'activitats que requereixen de parcel·les mitjanes (més de 5.000 m^2) i gran (més de 20.000 m^2) ja que a la resta de polígons de l'entorn no disposen de parcel·les d'aquestes característiques.

En síntesi, l'objectiu principal és delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, adjacent al Clot del Xarel.lo, per tal de dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Aquest objecte es concreta en:

- Canviar la classificació del sòl, de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat.
- Ajustar al zonificació de la zona verda urbana (Clot del Xarel·lo) per possibilitar la formació dels accessos al nou sector.

Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud.

Les lleres més destacades en la zona del Clot del Xarel·lo són el torrent de Ca N'Esteve i un afluent seu innominat. En el cas de l'afluent innominat, aquest neix a l'àmbit i es considera que es una llera privada a l'igual que en torrent de Ca N'Esteve, que limita al nord amb l'àmbit.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH

b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

Guies tècniques de l'ACA:

Els articles 67 a 77 de les determinacions normatives del ***Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya*** (en endavant, PGDCFEC), aprovades per *Decret 1/2017, de 3 de gener*, estableixen un seguit de criteris pel desenvolupament d'activitats dins de la zona de flux preferent i l'execució d'obres en zona de domini públic hidràulic o en zona de policia de lleres, àmbits en que l'ACA té competències.

Agència Catalana de l'Aigua

Aquestes disposicions són complementàries de la regulació continguda als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis i 126 del Reglament del domini públic hidràulic (en endavant RDPH), que estableixen una regulació per a noves instal·lacions o activitats situades en zona de flux preferent o en a zona inundable, així com criteris específics de disseny i conservació per a obres de protecció, modificacions de lleres i obres de pas.

Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "***Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local***", aprovat per l'ACA.

El desenvolupament del sector suposarà la modificació del torrent innominat afluent del torrent de Ca l'Esteve que es situa en l'àrea on s'ubicaran les noves parcel·les d'ús industrial. Les aigües de les plataformes es conduiran aigües avall de les parcel·les on s'ubicarà el nou punt d'inici del torrent.
La bassa artificial existent desapareixerà per l'ocupació de les noves parcel·les, essent substituïda per la formació d'una nova bassa temporal en la zona verda de la part inferior del sector.

Abastament d'aigua

El municipi de Masquefa està abastit per ATLL, per tant té el servei assegurat.

S'informa que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o bé l'ampliació de les ja existents) correspondran als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques.

En el cas que hi hagi aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, es recorda que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el *RD 606/2003 de 23 de maig* pel que es modifica el RDPH, i el *RDL 1/2001 de 20 de juliol*, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix ***l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona*** (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

El consum d'aigua previst, segons la memòria presentada, serà de 166.200 l/dia + 5,54 ha industrial x 150 hab eq/ha x 200 l /hab.eq. L'ordenació preveu conduir les aigües de les noves parcel·les en l'extrem inferior de les mateixes on es situarà el nou punt d'inici del torrent innominat. El sector disposarà de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

El tractament de les parcel·les i els espais lliures privats establirà mesures tècniques per afavorir la infiltració i drenatge de les aigües, així com la recollida d'aigües pluvials de cobertes per a la seva reutilització en el reg de zones verdes.

Sanejament

Atès que el desenvolupament del sector es situa en un horitzó futur indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot garantir la connexió a cap sistema de sanejament en alta, el sector inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb l'article 63 *'Gestió dels sistemes públics de sanejament'* de les determinacions normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC), amb l'apartat *'i).Creixements urbanístics'* del capítol 7.1 del Programa de mesures del PGDCFC i amb l'apartat 5 *'Criteris per l'aplicació dels convenis de sanejament urbanístics per nous creixements'* de l'annex 5 del Programa de mesures del PGDCFC, aprovats pel Decret 1/2017, de 3 de gener.

De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el projecte d'urbanització. Si, en aquest tràmit, l'Agència Catalana de l'Aigua determina, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del Programa de Mesures del PGDCFC i la valoració d'altres alternatives, que finalment es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector al sistema de sanejament en alta, el promotor del sector, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència.

En aquest sentit, atenent a l'article 102 'Creació de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta' de la *Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre els elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni*', s'imposa una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, o a les previstes en el programa de sanejament d'aigües residuals urbanes o en l'instrument de planificació hidrològica vigent, en els casos en que es prevegin actuacions urbanístiques de nova urbanització i de reforma o renovació de la urbanització sempre i quan aquest darrer cas comporti un increment de generació d'aigües residuals, sigui com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic com a conseqüència d'un canvi d'ús.

La quota es calcula segons les despeses d'increment de la capacitat de depuració derivades del nou desenvolupament a partir del nombre d'habitants equivalents (HE) del sector i d'acord amb la despesa derivada de l'ús dels col·lectors en alta existents, és a dir, la longitud, en quilòmetres, des de la connexió al sistema fins a l'EDAR, dels col·lectors de la xarxa en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals.

El sistema de sanejament públic en alta és l'EDAR de Masquefa, l'administració actuant del qual és l'Agencia Catalana de l'Aigua. Segons les dades disponibles en aquesta Agència, per a l'anualitat 2018 el sistema es troba a un 44% de saturació de cabal de la seva

Agència Catalana de l'Aigua

capacitat de disseny i a un 19% de la seva càrrega, i per tant no es considera saturat d'acord amb els criteris de l'article 3.16 del *Decret 130/2003 pel qual s'aprova el reglament dels sistemes públics de sanejament*.

D'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "*Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament* ***directe o indirecte*** *d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia* ***autorització administrativa".***

De forma indirecta i amb el procés urbanitzador, cal preveure possibles afeccions dels sòls que puguin afectar indirectament les aigües a través de:

- Vessaments associats a infraestructures auxiliars (serveis, dutxes, etc.).
- Contaminació per l'escorrentia d'aigües de neteja d'instal·lacions i maquinària.
- Contaminació pels vessaments en les operacions de manteniment de maquinària i instal·lacions (hidrocarburs, olis, etc.).
- Contaminació per vessaments de materials transportats.

El nou sector es connectarà a les xarxes de drenatge i sanejament existents, amb xarxes separatives.

Atesa la projecció de construcció de rotondes i nous accessos a la zona, caldrà gestionar les aigües de pluja que caiguin sobre zona pavimentada, connectant-les a xarxes de drenatge o col·lectors amb separadors d'hidrocarburs de manera prèvia al seu abocament.

Caldrà garantir la suficiència dels recursos disponibles per abastir els nous subministraments d'aigua potable i garantir el correcte tractament de les aigües residuals del nou sector.

Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat.

La modificació preveu la creació d'una nova peça de sòl urbanitzable adjacent al polígon industrial existent. Aquesta nova peça, per la seva ubicació, a la capçalera d'un torrent que és domini privat no es d'esperar que presenti problemes d'inundabilitat. Tot i això, la memòria de Modificació puntual del PGOU, adjunta un informe d'inundabilitat del sector "Clot de Xarel·lo 2".
La modificació del torrent innominat escurça el seu recorregut, desplaçant la seva capçalera en sentit nord.
Del document es desprèn que la llera resultant queda circumscrita als espais verds previstos en la nova ordenació. Es conformarà una secció tipus amb una amplada de 5 metres i talussos 2H:1V d'una alçada mínima de 1 m. El pendent longitudinal en aquest tram serà de l'ordre del 10%. En aquestes condicions, la capacitat de la secció (considerant règim permanent uniforme i una rugositat de 0,060) és de 64 m^3/s, molt superior als 6,1 m^3/s que es generen en un episodi de precipitació associat a 500 anys de període de retorn.
Per tant, s'està en condicions de seguretat envers l'eventual inundació que puguin ocasionar episodis de precipitació associats a períodes de retorn de fins a 500 anys. En quant al Torrent Fondo, aquest discorrerà dins de terrenys qualificats com a Protecció Viària. Per tant, restarà inalterat respecte al seu estat actual. L'estimació de la seva capacitat considerant règim permanent uniforme aplicat sobre les característiques de la secció tipus (amplada de solera: 3 m; alçada mínima de marges: 1 m; talussos 2H:1V; rugositat 0,060; perfil longitudinal mitjà: 2,4%) dona un cabal de 20 m^3/s. Per tant, el pas del cabal associat a

un episodi corresponent a 500 anys de període de retorn (que s'estima en 7,4 m^3/s) no ha de suposar problemes d'afectació per inundabilitat, i menys en una zona lliure d'edificació doncs es tracta de terrenys qualificats com a Protecció Viària.

Signat electrònicament per :Martín Pérez Roca - DNI 46647500G (SIG)
Data :2020.02.27 12:53:28 CET
Raó:Tècnic de les Demarcacions Territorials de Tordera-Besòs i Llobregat-Foix
Lloc : Barcelona

Conclusions

S'emet el present informe per tal que les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la inundabilitat i les basses de laminació de pluvials s'incloguin a l'estudi ambiental estratègic que posteriorment valorarà aquesta Agència.

Signat electrònicament per :CPISR-1 C Josep Maria Aguiló Saun
Data :2020.02.27 19:41:31 CET
Raó:Cap de la Demarcació Territorial de Llobregat-Foix i Tordera-Besòs
Lloc : Barcelona

Pel tal de donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua, la Modificació Puntual del PGOU de Masquefa "El Clot del Xarel·lo-2 "haurà d'anar adaptant-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc i, en particular, al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021, aprovat el 3 de gener, (Decret 1/2017).

Pel que fa als nous creixements urbanístics, recordem que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament (col·lectors, bombaments, EDAR, emissaris, etc.) o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.

De manera més específica:

- Pel que fa al Domini Públic Hidràulic, s'informa **FAVORABLEMENT**.
- Pel que fa a l'abastament, s'informa **FAVORABLEMENT**.
- Pel que fa al sanejament, s'informa **FAVORABLEMENT** tenint en compte els condicionants escrits.
- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa **FAVORABLEMENT**.

El domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Exp. núm. PL- 13/20 MASQUEFA (Anoia)

Informe sobre la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana "El Clot del Xarel·lo 2"(AI)

R/N: 747 K101 N419 PL-13/20

L'Ajuntament de Masquefa fa la sol·licitud d'informes sectorials a la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central, mitjançant la plataforma EACAT, per a la tramitació de la *Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana "El Clot del Xarel·lo 2"*, aprovat inicialment pel Ple municipal el 14.03.2019, als efectes que es procedeixi a emetre els informes sectorials corresponents (article 85 de la Llei 3/2012). En el llistat d'informes sol·licitats, es demana l'informe de patrimoni arquitectònic i arqueològic.

Es remet aquesta sol·licitud, via correu electrònic als STCC a la Catalunya Central del Departament de Cultura, el 27 de març de 2019, amb el codi: Masquefa 2018/67843/N.

Promotor: Ajuntament de Masquefa
Tècnics redactors: Jordi San Millan i Filbà, enginyer de camins
Xavi Sotomayor Serrano, enginyer de forests
EIPO Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Publiques SL
Enric de Bargas Sellarés, ambientòleg
Carles E. Casabona Ferré, ambientòleg
TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals (EAMG)

Planejament vigent:
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), apr.def.16.09.2008, i publicat 22.10.08.
- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), publicat el 12.06.1987
- Modificació puntual del PGOU referent a la fondària edificable de les illes amb front al carrer Garbí UA-4, darreres de l'església, publicat el 12.06.1987.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

. Documentació
S'ha pogut consultar la documentació de l'aprovació inicial (febrer 2019) i la prèvia a l'aprovació provisional (octubre 2019). El document ha estat consultat en suport digital i consta de la següent documentació:
- Memòria (informació i ordenació)
- Normativa urbanística
- Annexes (dels nou documents annexes, cal destacar: Document Ambiental. Estudi Ambiental Estratègic (EAE); Estudi d'inundabilitat; Avaluació econòmica i financera; Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP); Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG))
- Plànols d'informació i d'ordenació

. Segons la documentació presentada:
Els terrenys objecte de modificació estan classificats de sòl no urbanitzable (SNU): amb clau 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola, i clau 19a sòl no urbanitzable d'interès ecològic. Ocupen una superfície total de 115.870 m² i es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa, entre el polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" i la zona industrial situada als entorns de la carretera BV-2249 al municipi de Sant Llorenç d'Hortons.

Els terrenys de l'àmbit de la modificació puntual limiten al sud amb la carretera BV-2249, a l'oest, amb el carrer d'Alemanya; al nord, amb el torrent de Ca l'Esteve; i a l'est, en part amb sòls no urbanitzables i en part amb sòl industrial del terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons.

Document signat digitalment per:
Elena Belart Calvet (10/03/2020 10:57)
Rosa Bosch Palau (09/03/2020 14:08)
Antoni Caballé Crivilles (10/03/2020 07:47)

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a la Catalunya Central

En el marc de la legislació urbanística vigent s'ha pres la iniciativa de formular la modificació puntual del PGOU de Masquefa, amb l'objectiu de procedir al procés de transformació física i jurídica del sòl, dels terrenys anomenats "El Clot del Xarel·lo 2".

L'objectiu principal és dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Per un altre costat, aquesta modificació també permetrà ampliar les instal·lacions del centre logístic d'Aldi, situat a ponent dels terrenys del nou àmbit delimitat.

Els objectius més concrets de la Modificació Puntual són:
- Realitzar els canvis de classificació i de qualificació urbanístiques previstos.
- Delimitar un nou sector de sòl urbanitzable "El Clot del Xarel·lo 2".

I en concret:
- Realitzar petits ajustos a la zonificació del Pla parcial del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya.
- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total d'unes 11,50 Ha.
- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya; i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

El nou sector incorpora la reserva de terrenys per a la traça del futur vial previst en el PTPCC i també per a la futura ampliació de la carretera BV-2249.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (LPCC)
- Decret 78/2002, de 05 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural (art 2.2)
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA

Un cop analitzat i valorat el present document, des del punt de vista del patrimoni cultural, informem el següent:

. Valoració de patrimoni arquitectònic

La present modificació puntual del PGOU no afecta al patrimoni arquitectònic, en els termes establerts per la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

. Valoració de patrimoni arqueològic

La present modificació puntual del PGOU es troba en una zona molt propera a dos jaciments arqueològics i un jaciment paleontològic de l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General de Patrimoni Cultural (DGPC) del Departament de Cultura, ubicats dins el terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons:

Plaça Major, 37 3a.
08500 Vic
Telèfon 93 693 98 80

- Núm. Inv. 12506. Camps de Sant Esteve (època ibèrica)
- Núm. Inv. 12505. A prop de la Fàbrica Expert (època medieval)
- Núm. Inv. 12757. Jaciment paleontològic La Padrera.

Aquest jaciments per les seves característiques i informació disponible no es poden determinar el seus límits exactes. Així, doncs, per tal de documentar la possible existència de restes arqueològiques i paleontològiques actualment no conegudes ni documentades és imprescindible que es realitzi una **intervenció arqueològica i paleontològica prèvia** a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin afectació al subsòl.

La realització d'aquesta intervenció prèvia garanteix la correcta implantació dels projectes que es derivin de la modificació puntual presentada. La situació contraria –localització de jaciments arqueològics i paleontològic - durant el desenvolupament dels projectes d'aquest nou sector urbanitzable pot comportar sense cap mena de dubte importants perjudicis a la part promotora, donat les imprescindibles intervencions arqueològiques que s'haurien de realitzar i les probables modificacions del projecte que aquestes comportarien segons recull la Llei 9/1993, de 30 de setembre del patrimoni Cultura Català i el Decret 78/2002 del 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

La intervenció o intervencions arqueològiques i paleontològiques prèvies s'han de realitzar sota la direcció d'un tècnic arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix el Decret 78/2002 del 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Per tot això,

S'informa **FAVORABLEMENT** sobre la *Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana "El Clot del Xarel·lo 2"(AI),* Masquefa (Anoia), amb la **CONDICIÓ** que s'incorpori en aquest document la necessitat que es realitzi una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin afectació al subsòl. Aquestes s'hauran de realitzar sota la direcció d'un tècnic arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix el Decret 78/2002 del 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Vic,

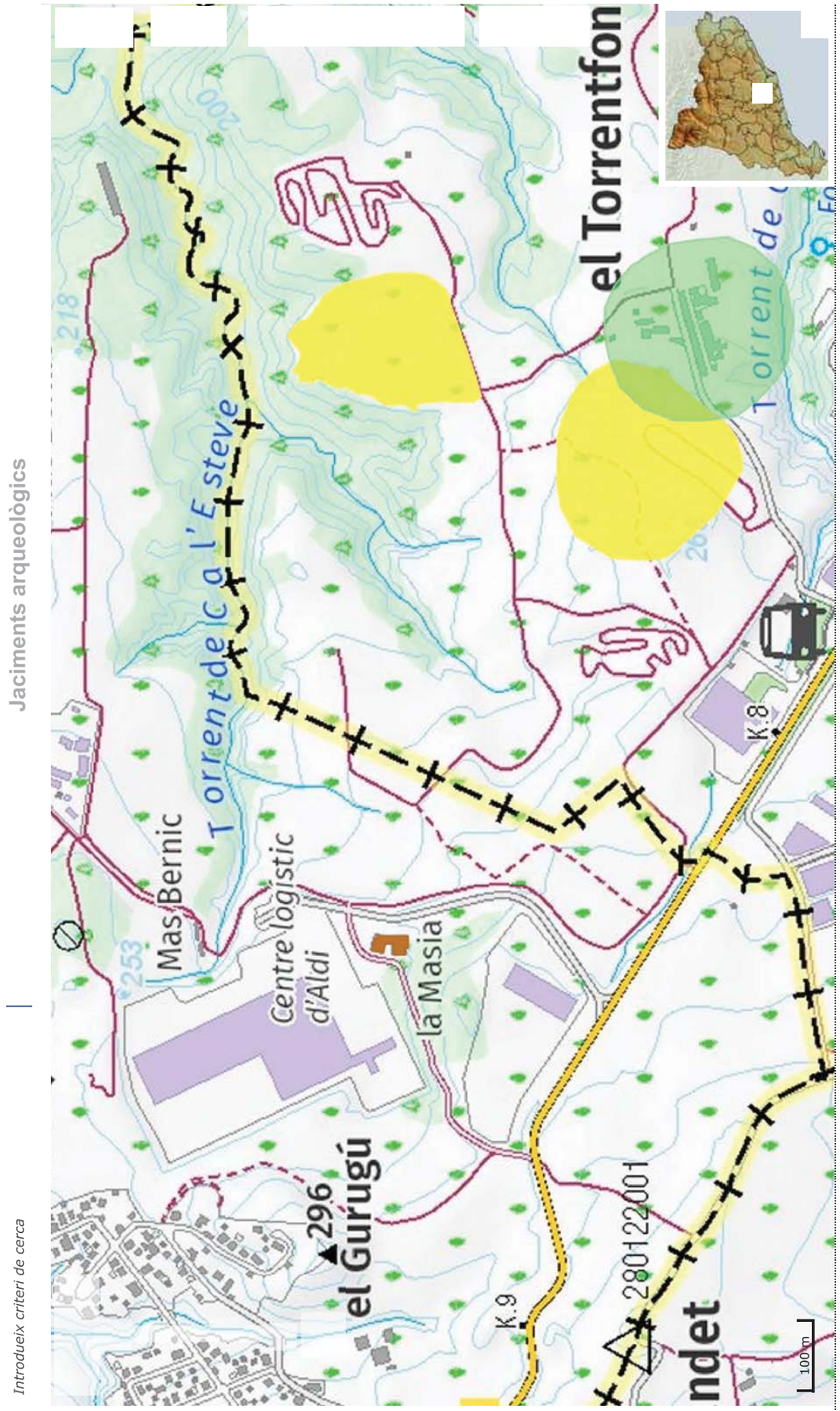
Rosa Bosch Palau
Arquitecta dels Serveis Territorials

Antoni Caballé i Crivillés
Arqueòleg territorial

Vist i plau
Elena Belart Calvet
Cap de Servei de Patrimoni Arquitectònic

[Document signat electrònicament al marge]

Plaça Major, 37 3a.
08500 Vic
Telèfon 93 693 98 80



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
Direcció General de Desenvolupament Rural
Subdirecció General d'Infraestructures Rurals

25/05/2020 09:05
ASSABENTAT: URB, SG, AL
TRÀMIT: URB
INFORME:

Informe de l'Expedient: 11889/CC 2019
Núm. Expedient: DGOTU ALFRESCO: 2018/67843/N

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"

1. Antecedents

En data 27 març de 2019 entra al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP) la petició d'informe urbanístic preceptiu sol·licitat per l' Ajuntament de Masquefa, d'acord amb l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com d'acord amb l'article 61 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, referent al **Projecte de Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2"**, dins el terme municipal de Masquefa (Anoia).

En data 25 de març de 2019 l'**Ajuntament de Masquefa** per mitjà de la plataforma electrònica EACAT presenta davant el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda la sol·licitud de tot un seguit d'informes urbanístics, entre ells el del DARP, sobre el **Projecte de Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2"**, a Masquefa (Anoia).

S'informa en base a la documentació aportada següent: Projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2", redactat en nom de la societat Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, S.L. per l'Enginyer de Camins senyor Jordi San Millan i Filbà, col·legiat número 8857 pel Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya; essent el promotor del mateix l'Ajuntament de Masquefa.

El planejament urbanístic vigent és el Pla General d'Ordenació de Masquefa, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 5 de novembre de 1986, i el Text refós de les Normes Urbanístiques del planejament general, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 2 de març de 2006 i publicat en data 21 de juliol de 2006.

L'àmbit d'actuació pel que fa a les competències d'aquest Departament està classificat com a Sòl No Urbanitzable. Amb qualificació de sòl no urbanitzable de protecció agrícola (clau 19b) i de sòl no urbanitzable d'interès ecològic (clau 19a).

2. Fonaments de Dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Telèfon: 933046700
Fax: 933046703
http:www.gencat.es/darp

- Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris.
- Llei 18/2007, de 31 de desembre, d'orientació agrària.
- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 14/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Resolució 671/VIII, de 14 d'abril de 2010, sobre el món agrari, del Parlament de Catalunya.
- Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

3. Característiques de l'actuació (Descripció)

D'acord amb la documentació presentada es desprèn el següent:

3.1 Promou el present projecte l'**Ajuntament de Masquefa**, conseqüència de l'interès de l'empresa ALDI per ampliar les seves instal·lacions en terrenys propers a la seva seu central.

3.2 L'**àmbit** de la modificació ocupa una superfície de 115.870 m^2, i es troba situat al sud del terme municipal de Masquefa, entre el polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" i la zona industrial situada a l'entorn de la carretera BV-2249 al municipi de Sant Llorenç d'Hortons.

Els terrenys de l'àmbit de la modificació puntual limiten al nord amb el torrent de Ca l'Esteve, al sud amb la carretera BV-2249, a l'est amb part de sòl no urbanitzable i amb part de sòl industrial del municipi de Sant Llorenç d'Hortons i a l'oest amb el carrer d'Alemanya.





3.3 Aquesta modificació té per **objecte** dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Per un altre costat, també permetrà ampliar les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent dels terrenys del nou àmbit delimitat.

Els objectius més concrets de la modificació puntual són els següents:

- Realitzar els canvis de classificació i qualificació urbanístiques previstos.
- Delimitar un nou sector de sòl urbanitzable "El Clot del Xarel·lo 2".

3.4 La **descripció** de la proposta és la següent:

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 870 m^2.
- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m^2.
- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer d'Alemanya i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

3.5 La modificació **preveu** la creació de sòl industrial i logístic que ha d'ajudar a dinamitzar l'economia i ha de dotar al municipi de nou sòl per a la implantació d'activitats que requereixen de parcel·les mitjanes (més de 5.000 m^2) i grans (més de 20.000 m^2).

3.6 Un **quadre comparatiu de superfícies** entre el planejament vigent i el planejament proposat és el següent:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl	m² sòl
SÒL URBÀ	870,00	870,00
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00
SÒL NO URBANITZABLE	115.000,00	
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**115.870,00**	**115.870,00**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl	m² sòl
CLAU 1 VIALITAT		870,00
CLAU 4 ESPAIS LLIURES	870,00	
CLAU 19 a	6.800,00	
CLAU 19 b	108.200,00	
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**115.870,00**	**115.870,00**

3.7 Consultades les dades a l'oficina virtual del **cadastre** la modificació puntual afecta les següents referències cadastrals: 08118A007000090000WW, 08118A007000100000WU, 08118A007000120000WW, 08118A007000130000WA, 08118A007000140000WB, 08118A007000210000WP, 08118A007090010000WZ, 08118A007090100000WY, 08118A007090120000WQ, 08118A008000120000WJ, 08118A008000130000WE, 08118A008000150000WZ, 08118A008000160000WU, 08118A008090110000WU, 08118A008090180000WQ i 0228202DF0902N0001YE.

4. Conclusions i proposta

Examinada la documentació presentada i, d'acord amb les dades de què es disposen, vers les competències del DARP, sobre l'actuació proposada, situada a Masquefa (Anoia), s'informa que:

Atesa la documentació presentada i, d'acord amb els informes sol·licitats i amb el que disposa l'article 14 de *la Llei 3/2012, de 22 de febrer* que modifica l'article 49 i l' article 67 del *Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost* pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 61 del *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*, s'informa de manera **FAVORABLE RECOMANANT** que es consideri la possibilitat de la utilització del conreu de la vinya com a zona verda en el desenvolupament del corresponent Pla Parcial, així com al compliment de la normativa sectorial.

Aquest informe s'emet única i exclusivament, pel que fa als efectes i repercussions que, a nivell urbanístic pot ocasionar al funcionament normal de l'activitat de les explotacions agràries que puguin resultar afectades i en el marc de la tramitació urbanística de l'actuació sol·licitada, i en qualsevol cas, s'han de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

CPISR-1 C Luis Estefanell Jara Signat digitalment per CPISR-1 C Luis Estefanell Jara
Data: 2020.04.28 13:14:09 +02'00'

El responsable d'Actuacions Urbanístiques en Sòl Agrari

1.3. Informes previs a l'aprovació provisional

- Informe proposta sobre la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, de data 29 de maig de 2020. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).

- Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de la sessió de 8 de maig de 2020.

- RESOLUCIÓ de data 10 de juny de 2020, per la qual es formula la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa. (exp. OTAABA20180180).

Informe proposta sobre la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació

Municipi: Masquefa (Anoia)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20180180 (IPR DAE 213/18)

2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és d'aplicació a tots els plans l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, recull el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient aprovats per l'Administració o pel Govern, pels ens locals i pel Parlament.

- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

- L'apartat 6.a) cinquè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

- L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

- L'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, estableix que el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària finalitza amb la formulació de la declaració ambiental estratègica per part de l'òrgan ambiental.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, determina que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

3. Objecte

L'objecte del present informe és proposar la formulació de la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, als efectes que determina la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4. Antecedents

- En data 11 d'octubre de 2018, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de document d'abast sobre l'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, presentada per l'Ajuntament.

- En data 25 d'octubre de 2018, es va notificar a l'Ajuntament ofici d'aquesta Oficina Territorial pel qual es requerí completar el document inicial estratègic sobre la Modificació puntual de referència, el qual havia de reunir els requisits de validesa i eficàcia de les còpies realitzades per les administracions públiques, per tal de procedir amb la seva tramitació.

- En dates 9 i 14 de novembre de 2018, va tenir entrada al registre electrònic esmentat el document inicial estratègic ampliat sobre l'avanç de la Modificació puntual de referència, presentat per l'Ajuntament.

- En data 21 de gener 2019, es va notificar a l'Ajuntament de Masquefa el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 18 de gener de 2019, juntament amb els informes rebuts en resposta a les consultes efectuades.

- En data 6 de febrer de 2019, es va notificar a l'Ajuntament l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 4 de febrer de 2019, rebut posteriorment a l'emissió del document d'abast.

- En data 27 de març de 2019, es va trametre a aquesta Oficina Territorial la sol·licitud d'informe sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió de 14 de març de 2019, presentada per l'Ajuntament.

- En data 2 d'agost de 2019, es va notificar a l'Ajuntament l'informe d'aquesta Oficina Territorial sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual de referència, d'1 d'agost de 2019.

- En data 3 de desembre 2019, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de la declaració ambiental estratègica sobre la Modificació

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, presentada per l'Ajuntament.

- En data 11 de desembre de 2019, es va notificar a l'Ajuntament ofici d'aquesta Oficina Territorial pel qual es requerí que, per tal de poder emetre la declaració ambiental estratègica, calia aportar l'acreditació de les consultes efectuades a les administracions públiques afectades i a les persones interessades identificadess en el document d'abast.

- En data 18 de desembre de 2019, va entrar al registre electrònic esmentat les acreditacions requerides, presentades per l'Ajuntament.

5. Tramitació

D'acord amb el certificat municipal aportat, el Ple municipal va acordar, en sessió de 14 de març de 2019, aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, la qual es va sotmetre a informació pública pel termini de 45 dies mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el BOP de Barcelona de 21 de març de 2019, en el diari ARA de 21 de març de 2019, en el tauló d'anuncis i en la pàgina web de l'Ajuntament.

Durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions.

Cal fer constar que l'expedient administratiu aportat conté la documentació acreditativa de les consultes efectuades a les administracions públiques afectades i a les persones interessades identificades en el document d'abast.

Posteriorment, acompanyant la resta de documentació que ha de ser objecte d'aprovació provisional, s'ha elaborat i presentat el corresponent document resum, en el qual, tenint en compte l'estudi ambiental estratègic i el resultat de les consultes realitzades, es valora la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació.

6. Descripció de la proposta

Es proposa la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, que té per objecte possibilitar l'ampliació de les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent dels terrenys objecte d'estudi. La superfície de l'àmbit d'actuació és de 115.870 m^2.

La Modificació puntual preveu assolir els objectius següents:

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 870 m^2.
- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m².
- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer d'Alemanya; i l'altra, al carrer d'Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl	m² sòl
SÒL URBÀ	870,00	870,00
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00
SÒL NO URBANITZABLE	115.000,00	
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**115.870,00**	**115.870,00**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl	m² sòl
CLAU 1 VIALITAT		870,00
CLAU 4 ESPAIS LLIURES	870,00	
CLAU 19 a	6.800,00	
CLAU 19 b	108.200,00	
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**115.870,00**	**115.870,00**



7. Valoració de l'expedient

<u>Valoració del contingut dels documents ambientals</u>

En primer lloc, s'escau recordar que la present Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb l'apartat 6.a) cinquè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En el marc d'aquest procediment, i en compliment de les regles establertes a l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, cal incorporar en la Modificació puntual de referència que ha de ser objecte d'aprovació provisional un document resum en el qual es valori la integració dels aspectes ambientals en la proposta, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, i del resultat de les consultes efectuades i com aquestes s'han pres en consideració.

En relació amb l'anterior, es constata que la documentació aportada inclou el corresponent document resum, el contingut del qual s'adequa a les determinacions previstes per la Llei 12/2013, de 9 de desembre, i s'estructura en els apartats següents: característiques bàsiques del Pla, descripció general del procés d'avaluació, abast de l'avaluació determinat pel document d'abast, valoració de l'estudi ambiental estratègic i la seva qualitat, avaluació del resultat de les consultes realitzades i el seu grau de consideració, i conclusió del procés d'avaluació.

En quant al seguiment ambiental, el document resum incorpora una llista d'indicadors ambientals de seguiment i esmenta que el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca podrà designar un director ambiental del pla, qui emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat bimensual, en els quals es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament de la Modificació puntual i s'aportarà el

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

càlcul actualitzat dels indicadors ambientals de seguiment. Val a dir que s'ha constatat cert grau de incoherència respecte el tractament del seguiment ambiental entre l'estudi ambiental estratègic (EAE, en endavant) i el document resum, per la qual cosa caldrà unificar el contingut d'ambdós documents.

Altrament, el contingut de l'EAE aportat s'ajusta a l'estructura definida en l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com al contingut establert en l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Val a dir que, en l'informe emès per aquesta Oficina Territorial sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual en data 1 d'agost de 2019, es van fer diverses valoracions sobre el grau d'incorporació en la proposta i en l'EAE dels requeriments assenyalats en el document d'abast; aquesta valoració concloïa, en termes generals, de forma positiva, tot i que es posaven de manifest certes mancances a resoldre pel que feia a l'apartat d'avaluació i justificació ambiental de l'alternativa seleccionada i, en concret, sobre la necessitat que l'avaluació de les alternatives d'ordenació s'efectués sobre la totalitat de les alternatives contemplades, inclosa l'alternativa 0, i en base a la proposta total d'objectius i criteris ambientals finalment adoptada. S'ha comprovat, doncs, que la versió de l'EAE objecte d'aprovació provisional avalua l'alternativa 0.

Valoració del grau d'incorporació dels informes recaptats

Segons el certificat municipal aportat, durant el procés d'informació i participació pública no s'han presentat al·legacions.

Pel que fa a les consultes realitzades a les persones interessades identificades en el document d'abast, s'aporta l'acreditació de la consulta efectuada a DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural i a l'Associació el Saüquer.

D'altra banda, respecte les administracions públiques afectades identificades en el document d'abast, de les quals s'acredita la seva consulta, s'han recaptat informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 3 d'abril de 2019 i de 27 de febrer de 2020; de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 2 de maig de 2019; del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, de 9 de maig de 2019; del Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Lumínica, de 31 de maig de 2019; i de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, d'1 d'agost de 2019.

Així mateix, es van recaptar informes dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, de 10 d'abril de 2019, i de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 26 d'abril de 2019.

A continuació, es valora el grau d'incorporació de les aportacions amb contingut ambiental efectuades pels organismes afectats per raó de les seves competències, i s'analitzen els canvis introduïts respecte el document aprovat inicialment que presenten efectes ambientals:

1) Aportacions formulades per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental:

a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Així mateix, caldrà consultar a la resta de les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 18 de gener de 2019.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

El compliment de les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua es valorarà en l'apartat següent. Altrament, pel que fa a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, s'ha comprovat que s'han efectuat les corresponents consultes als organismes identificats en el document de referència, tal com s'ha exposat anteriorment.

b) Pel que fa al contingut de l'estudi ambiental estratègic, cal fer les consideracions següents:

- L'avaluació de les alternatives d'ordenació s'haurà d'efectuar sobre totes les alternatives contemplades i en base a la proposta d'objectius i criteris ambientals finalment adoptada.

Tal com s'ha indicat anteriorment, l'EAE completa l'apartat d'avaluació de les alternatives d'ordenació amb la incorporació de l'alternativa 0.

- Caldrà recollir les figures de planejament anterior a la present proposta i la seva tramitació ambiental.

S'ha comprovat que s'incorporen en l'EAE els antecedents urbanístics que afecten a l'àmbit de la present Modificació puntual, així com detalls de la seva tramitació ambiental.

- Caldrà actualitzar la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari i el càlcul de l'indicador ambiental associat per les alternatives d'ordenació.

Segons el document resum, en l'anàlisi ambiental de l'EAE s'ha actualitzat la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari emprada, d'acord amb les darreres bases cartogràfiques disponibles tal com es recull en el plànol 3 *Hàbitats d'interès comunitari*. Així mateix, s'ha ajustat el càlcul de l'indicador ambiental associat de l'apartat 5 *Ordenació global del sector. Descripció i avaluació d'alternatives* del mateix document ambiental, tenint en compte la versió més actualitzada de la distribució dels hàbitats existents en l'àmbit d'actuació.

- Caldrà recollir que el municipi no s'inclou dins dels municipis declarats zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, que no forma part de cap de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric i s'haurà d'incloure la referència al Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat per la Resolució TES/1536/2018, de 29 de juny.

S'ha comprovat la incorporació d'aquestes correccions en els apartats corresponents de l'EAE.

- Caldrà contemplar l'aplicació de mesures compensatòries amb l'objecte de restituir els impactes observats i potenciar els valors ambientals existents, adoptant, com a mínim, les proposades per aquesta Oficina Territorial.

Segons es descriu en el document resum, l'EAE recull en el seu apartat *Mesures per a la protecció i millora del medi ambient*, les mesures següents:

El Pla parcial haurà de definir un Pla de restauració de les zones verdes d'acord amb el plànol 6 del present document, *Planta de mesures correctores i compensatòries*, que incorpori com a mínim els aspectes següents:

a. Recreació en l'àmbit de les zones verdes del sector d'espais propis de la comunitats naturals de pinedes, amb la reforestació d'aquests espais amb espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats. Caldrà establir una franja contínua al llarg de les zones verdes que

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

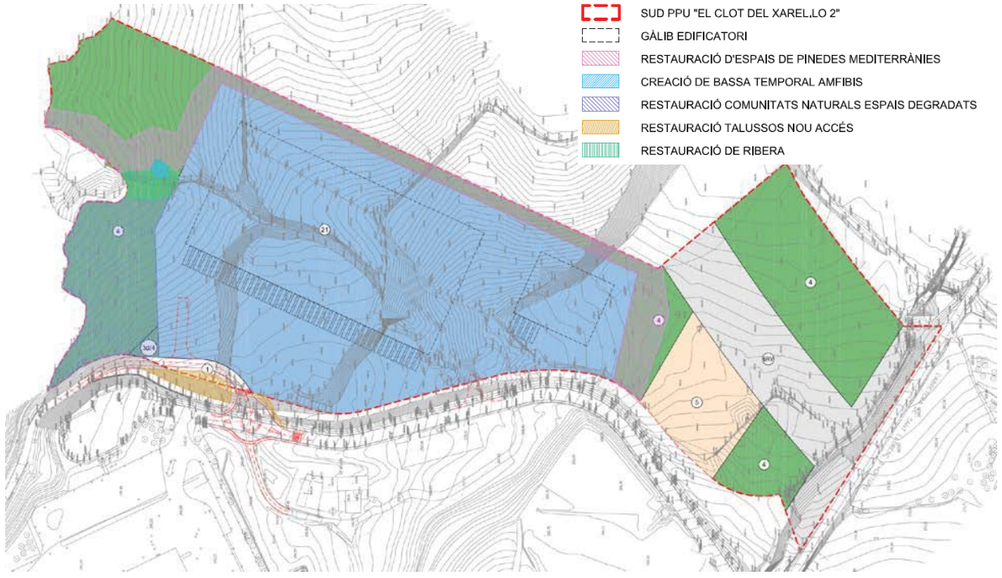
permeti unir les zones de pinedes existents en l'àmbit del sector Clot del Xarel·lo existent amb l'entorn de pinedes del torrent de Cal Esteve, reforestant aquests espais amb espècies arbòries i arbustives autòctones pròpies d'aquestes comunitats.

b. Creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector, per tal de compensar la pèrdua de la bassa existent en el sector que s'ocuparà amb la parcel·la privada. La vegetació de ribera de la part baixa del torrent no es preveu que resulti afectada, tot i que es recull preveure actuacions de millora i restauració d'aquestes comunitats de ribera en cas de resultar afectades per les pròpies actuacions d'urbanització i creació de la bassa temporal.

c. Restauració de les comunitats naturals pradenques de les zones verdes afectades per actuacions anteriors de moviments de terres realitzades durant el desenvolupament del sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo.

d. Restauració dels talussos resultants del nou accés al sector. La formació del nou accés permetrà la restauració dels nous talussos generats, així com part dels talussos existents de l'accés actual a les activitats en sòl no urbanitzable. El Pla de restauració haurà de definir la restauració d'aquests espais amb espècies autòctones.

e. Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes que puguin resultar temporalment afectades pel desenvolupament de les obres del sector. Si bé el desenvolupament del sector preveu integrar els talussos de les parcel·les en el propi àmbit de les mateixes per no afectar les comunitats naturals de les zones verdes ni sectors adjacents, es recull que el Pla de restauració haurà de preveure la complerta restauració de les comunitats naturals d'aquells espais de zones verdes o sectors adjacents que poguessin resultar temporalment afectats per el desenvolupament del sector.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

A més, el document resum assenyala que aquestes mesures són incorporades en la normativa urbanística, article 10. 7 *Altres condicions*. En aquest sentit, s'ha comprovat que aquestes mesures s'inclouen a grans trets, si bé resten desenvolupades i concretades en l'EAE. Tot i així, es constata que en l'estimació dels costos d'urbanització del sector de l'avaluació econòmica i financera de la Modificació puntual no es detalla el cost d'aquestes mesures, per la qual cosa s'haurà d'incorporar per tal de garantir que restin pressupostades.

c) Caldrà evitar la transformació dels espais de major interès de l'àmbit, i en particular dels hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb el criteri ambiental adoptat per l'estudi ambiental estratègic.

En cas que l'encaix dels aprofitaments industrials dificulti la seva conservació, caldrà definir mesures compensatòries que compensin la superfície d'hàbitats d'interès comunitari afectada dins de l'àmbit d'actuació i que garanteixin la seva funcionalitat, així com mesures de restitució i millora de les condicions ambientals preexistents de l'hàbitat existent en el polígon del Clot del Xarel·lo 1.

Tal com indica el document resum, l'EAE recull una sèrie de mesures compensatòries (ja descrites) encaminades a la recuperació de les comunitats forestals de pinedes en les zones verdes del sector, per tal de compensar l'afecció previstes sobre els hàbitats d'interès comunitaris de pinedes mediterrànies, i la restauració de les comunitats naturals de les zones verdes d'aquells espais afectats per actuacions anteriors corresponents al sector existent del Clot del Xarel·lo.

No obstant les mesures analitzades, caldrà que aquesta compensació quedi quantificada i demostrada en termes de superfície destinada a assolir aquest objectiu.

d) Caldrà que la Modificació puntual s'acompanyi d'un estudi específic de les probables espècies protegides existents en la bassa existent per tal de potenciar-les en la nova bassa temporal.

Així mateix, si durant l'execució d'aquesta es generaran efectes ambientals sobre les zones verdes, caldrà preveure la concreció de mesures correctores i compensatòries per restituir els valors ambientals que siguin afectats, especialment si es tracta de la vegetació de ribera vinculada al torrent de Ca l'Esteve.

S'ha comprovat que la proposta objecte d'aprovació provisional no incorpora cap estudi específic justificant-se a través del document resum que en l'informe emès pel Centre de Recuperació d'Amfibis i Rèptils de Catalunya (CRARC), de 31 de gener de 2019, en relació amb les espècies presents en l'àmbit de la Modificació puntual i els efectes sobre les mateixes, es conclou que la proposta no entra en conflicte amb cap espècie animal en règim de protecció especial.

Alhora, pel que fa a la segona prescripció, el document resum recorda la concreció de mesures compensatòries pel que fa a les espècies de fauna, com és la creació d'una bassa temporal d'amfibis associada a la llera baixa del torrent innominat i la restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la citada bassa i el desenvolupament del sector.

e) Caldrà estudiar les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures compensatòries, si s'escau, que tinguin per

objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.

El document resum reitera que, segons l'informe del CRARC, la proposta no entra en conflicte amb cap espècie animal en règim de protecció especial. Endemés, apunta que en l'EAE es recullen mesures encaminades a la recuperació de les comunitats forestals de pinedes i la restauració de les comunitats naturals d'aquells espais afectats per actuacions anteriors corresponents al sector existent del Clot del Xarel·lo; amb aquestes actuacions es pretén mantenir el mosaic de comunitats agroforestals que formen part del territori vital de dues parelles de l'àliga cuabarrada i mantenir la qualitat d'aquests hàbitats.

Tanmateix, s'escau recordar que l'àmbit coincideix amb la delimitació d'una àrea d'interès faunístic o florístic motivada per la presència de l'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*), la qual forma part de l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres, atès que coincideix amb una àrea de campeig principal i segura d'aquesta espècie, i que segons la resposta a les consultes dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa al vector medi natural, de 19 de desembre de 2018, l'àmbit es troba inclòs dins de l'àrea vital de dues parelles d'àguiles cuabarrades, espècie inclosa en el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades i protegida per la legislació vigent en matèria de patrimoni natural i biodiversitat.

Així doncs, es reitera que caldrà que l'EAE estudiï les possibles repercussions de l'actuació sobre aquesta àrea vital i concretar la definició de mesures específiques que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.

A més a més, tenint en compte les mesures compensatòries adoptades per la resta de fauna rellevant, les valoracions resultants d'aquest estudi sobre l'àliga cuabarrada i les aportacions del CRARC, caldrà que, durant la fase d'execució de les obres, es garanteixi el seguiment i/o assessorament per part dels tècnics del Servei de Fauna i Flora de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.

f) Atès que la proposta d'ordenació indicativa aportada suposa la total afectació del torrent innominat, i tenint en compte l'efecte acumulatiu respecte la implantació del primer polígon industrial del Clot del Xarel·lo, caldrà estudiar alternatives d'ordenació que disminueixin aquesta afectació i, en qualsevol cas, concretar mesures compensatòries orientant la seva aplicació a la millora de la qualitat de la vegetació de ribera del torrent de Ca l'Esteve.

La documentació tramesa assumeix que la proposta d'ordenació indicativa de la Modificació puntual afectarà el torrent innominat, tot i que justifica que aquesta afectació queda compensada amb la creació en les zones verdes d'espais de pinedes mediterrànies, i en la zona baixa del torrent innominat la creació d'una bassa temporal d'amfibis lligada amb la vegetació de ribera del torrent.

g) Caldrà valorar l'existència de la zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris, la qual també s'haurà d'incorporar en l'estudi d'inundabilitat.

S'ha comprovat que l'estudi d'inundabilitat no ha estat modificat per tal de valorar aquest risc des del punt de vista de zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris tal com va requerir aquesta Oficina Territorial. No obstant, tal i com es comentarà posteriorment,

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement la present Modificació puntual pel que fa a la inundabilitat.

h) Pel que fa al vial d'accés modificat, caldrà adoptar traçats o bé solucions tècniques que millorin la seva adaptació topogràfica, per tal de minimitzar els moviments de terres.

Alhora, es requereix que en el desenvolupament de la present proposta es busqui la màxima adaptació topogràfica de l'ordenació que finalment s'adopti, tot incorporant un pla de gestió de terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.

El document resum assenyala que es preveu l'adopció de mesures tècniques per adaptar topogràficament el vial d'accés modificat, però ateses les actuals característiques del relleu, amb importants talussos existents, resultarà inevitable la generació de nous talussos en l'inici del nou vial d'accés; també apunta que la creació del nou vial d'accés modificat permetrà restaurar els talussos existents entre la vialitat actual del sector existent Clot del Xarel·lo i el nou vial modificat.

En aquest sentit, la Modificació puntual defineix a través de la proposta d'ordenació no normativa les rasants d'anivellament de les noves plataformes de parcel·les industrials i logístiques, per tal d'obtenir un equilibri global en els balanços dels moviments de terres generats; així mateix, s'inclou en la normativa urbanística, article 10. 7 *Altres condicions*, que el Pla parcial de desenvolupament del sector haurà de contenir un Pla de gestió de terres en el qual s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.

i) Caldrà que en l'estudi d'impacte i integració paisatgística s'avancin les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables (materials, coloracions i textures, etc.), que hauran de ser considerats en la fase de desenvolupament del planejament derivat.

Segons el document resum, s'inclou en l'article 10. 7 *Altres condicions* que el Pla parcial de desenvolupament del sector haurà de contenir un estudi d'impacte i integració paisatgística en el qual es concretin les mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables en relació a materials, coloracions, textures, etc.

Tanmateix, es reitera que caldrà avançar en el present document les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables que hauran de ser considerades posteriorment en la fase de desenvolupament del planejament derivat.

2) Aportacions formulades per l'Agència Catalana de l'Aigua:

- Pel que fa al Domini Públic Hidràulic, s'informa favorablement.
- Pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement.
- Pel que fa al sanejament, s'informa favorablement tenint en compte els condicionants escrits.
- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement.

Pel que fa a al prescripció relativa al sanejament, es requereix que el sector inclogui una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis

PAPER RECICLAT

tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta. S'ha comprovat, però, que la Modificació puntual no ha recollit correctament aquesta prescripció i ha previst en l'article 10.5 *Condicions d'ordenació*, que el Pla parcial haurà de reservar espai amb una doble qualificació de serveis tècnics i d'espais lliures enlloc de serveis tècnics i equipaments privats, per la qual cosa caldrà esmenar-ho d'acord amb els requeriments d'aquest organisme.

3) Aportacions formulades pel Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Lumínica:

Avaluació del vector acústica:

- (...) S'ha de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles més propers a l'àmbit de la modificació del PGO, corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A3, A4 o Moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica i la normativa vigent.

- Cal assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.

El document resum indica que s'ha incorporat un apartat en l'EAE en el qual es recull l'existència del Mapa de capacitat acústica del municipi de Masquefa, el qual va ser aprovat el 12 de juny de 2019. L'àmbit de l'actuació se situa adjacent al polígon industrial del Clot del Xarel·lo classificat com a zona C2 Àrees amb predomini de sòl industrial, der manera que l'ordenació prevista serà compatible amb aquesta zonificació.

Avaluació del vector lumínica:

- (...) La modificació del PGO ha d'incorporar a la normativa les referències al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i eliminar les referències al Decret 82/2005, de 3 de maig, ja que aquest ha estat derogat.

- El projecte d'usos o activitats que concreti el desenvolupament d'aquesta modificació ha de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'admissió competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'específica a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.

- Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la topologia de les làmpades i al percentatge màxim de flux d'hemisferi superior instal·lat (FHS_{inst}) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica.

- Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa en les àrees properes a l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000 Valls de l'Anoia.

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

S'ha comprovat que s'ha ajustat la normativa de referència esmentada en l'EAE. Pel que fa a la resta de prescripcions, atès que són de aplicació posteriorment, caldrà tenir-les present en les següents fases de desenvolupament.

Valoració de les modificacions introduïdes en la proposta i del procediment ambiental

En general, cal valorar que si bé no s'han introduït canvis entre la proposta gràfica entre l'aprovació inicial i la versió objecte d'aprovació provisional, s'han constatat canvis en el contingut de la normativa urbanística i en el document ambiental que responen a la incorporació de les prescripcions emeses pels organismes sectorials. No obstant, tal com s'ha assenyalat en l'apartat anterior, manca resoldre satisfactòriament el compliment de determinades consideracions establertes en l'informe de l'Oficina Territorial sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual, per la qual cosa es reitera el seu compliment.

Finalment, a banda d'aquests informes de caràcter ambiental, s'escau posar de rellevància que, en data 8 de maig de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va acordar emetre l'informe urbanístic i territorial sobre la Modificació del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, d'acord amb la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el qual s'efectuaren un seguit de consideracions sobre la present proposta. Entre les aportacions efectuades per aquest òrgan, destacar el requeriment d'aportar una nova ordenació indicativa que justifiqui i garanteixi el compliment dels aspectes que s'esmenten en l'acord relatius a la superfície computable d'espais lliures i equipaments, la seva accessibilitat, la minimització de l'alteració topogràfica de l'àmbit, i la funcionalitat del connector ecològic previst pel Pla territorial.

8. Proposta de resolució

Revisada la documentació aportada i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que el director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural adopti la resolució següent:

-1 Formular la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, amb caràcter favorable, amb el benentès que es doni compliment a les consideracions següents:

a) Caldrà incorporar el cost de les mesures previstes en l'apartat *Mesures per a la protecció i millora del medi ambient* de l'estudi ambiental estratègic en l'estimació dels costos d'urbanització del sector de l'avaluació econòmica i financera de la Modificació puntual, per tal de garantir que restin pressupostades.

Així mateix, caldrà que la compensació de la superfície d'hàbitat d'interès comunitari quedi quantificada i demostrada en termes de superfície destinada a assolir aquest objectiu.

b) Caldrà que l'estudi ambiental estratègic estudiï les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures específiques que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.

Així mateix, caldrà que, durant la fase d'execució de les obres, es garanteixi el seguiment i/o

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

assessorament per part dels tècnics del Servei de Fauna i Flora de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.

c) Caldrà avançar en el present document les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables que hauran de ser considerades posteriorment en la fase de desenvolupament del planejament derivat.

d) Caldrà esmenar la qualificació assignada a la superfície de reserva del sistema de sanejament.

e) Atès que s'ha constatat cert grau de incoherència respecte el tractament del seguiment ambiental entre l'estudi ambiental estratègic i el document resum, caldrà unificar el contingut d'ambdós documents.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Masquefa i a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

Vist i plau,

Ana Belen Olaya Montero

Tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Signat electrònicament

2020.05.29 11:31:56 +02'00'

Laura Fonts Torres

Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Signat electrònicament

'00'02+ 10:14:24 2020.05.29

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

GENERALITAT DE CATALUNYA

CU: 2
Expedient:2018 / 067843 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de 8 de maig de 2020, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona ha tramès la proposta de Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional a l'empara del previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reprodueixen a continuació:

I. Valoració de l'adequació de la Modificació puntual a les directrius del planejament territorial

1.1 Antecedents
El Pla territorial parcial de les Comarques centrals, es va aprovar definitivament en data 16 de setembre de 2008.

L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de l'executivitat immediata.

D'acord amb què estableix la disposició transitòria primera, apartat 1, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

El Pla territorial metropolità de Barcelona, es va aprovar definitivament en data 20 d'abril de 2010.

L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al DOGC núm. 5627, de 12 de maig de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

D'acord amb què estableix la disposició transitòria primera, apartat 1, de les Normes d'ordenació territorial, el PTMB és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

1.2. Sistema d'espais oberts
Pel que fa al sistema d'espais oberts, l'àmbit de la Modificació puntual se situa sobre sòl de protecció preventiva determinat i delimitat pel Pla territorial parcial de les Comarques Centrals.

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 12

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3722835

GENERALITAT DE CATALUNYA

Les Normes d'ordenació d'aquest Pla estableixen que els plans d'ordenació urbanística municipal poden, si escau, classificar com a sòl urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades segons les opcions d'extensió urbana que el planejament municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla territorial.

En aquest sentit i sense perjudici de les consideracions corresponents al sistema d'assentaments, cal tenir en compte el següent:

L'àmbit de la Modificació puntual s'emplaça en contigüitat amb el del Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat amb posterioritat al Pla territorial de les Comarques centrals.

Aquest Pla identifica els principals connectors ecològics als Plànols d'ordenació, atès que un dels objectius del planejament territorial és garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees d'interès natural.

Així, i pel que afecta l'àmbit de la Modificació, inclou com a element estructurant, un corredor longitudinal paral·lel a les serralades Litoral i Prelitoral que inclou aquells espais de final de plana que encara fan possible la diferenciació entre els sistemes urbans continus de la plana i les poblacions del peu de mont, tot posant-hi un límit al desenvolupament urbà.

Les Normes d'ordenació territorial, tant del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals com del Pla territorial metropolità de Barcelona, estableixen que en el cas dels connectors ecològics en sòls no urbanitzables s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir-ne la funció connectora.

Així mateix, llevat dels casos en què les situacions de fet no ho permeten, s'ha de mantenir una franja amb la dimensió mínima suficient lliure de noves construccions i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents.

D'altra banda, per tal d'assegurar la funcionalitat dels connectors ecològics, el planejament urbanístic ha d'evitar la formació de continus de construccions a l'entorn de les infraestructures de mobilitat a les zones d'interès connector.

Segons consta en la Modificació, l'ordenació proposada si bé indicativa, preveu qualificar d'espais lliures els terrenys situats al sud-est de la reserva viària del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals com a espai de connectivitat atenent les previsions del Pla territorial metropolità de Barcelona. Aquests espais lliures eviten també la formació d'un continu edificat al peu de la carretera de Gelida (BV-2249).

Tanmateix, en relació a aquest connector ecològic i per tal de garantir el compliment de les previsions i determinacions tant del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals com del Pla territorial metropolità de Barcelona, es considera que el document hauria d'incloure la localització d'aquest connector i la valoració de la possible afectació que pugi produir

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 2 de 12

GENERALITAT DE CATALUNYA

l'extensió que resultarà de la present Modificació. Així mateix hauria de valorar la suficiència dels espais que s'han reservat per garantir la funcionalitat del connector ecològic. En tot cas, caldrà atendre el què determini al respecte, l'organisme responsable en matèria de medi ambient.

1.3. Sistema d'assentaments

Pel que respecta al sistema d'assentaments, l'any 2009 es va aprovar el Pla parcial de desenvolupament del sector d'ús industrial del Clot del Xarel·lo, on actualment hi ha les instal·lacions de l'empresa ALDI.

Els Plànols d'ordenació del Pla territorial no recullen cap àrea especialitzada industrial en aquesta localització, atès que aquesta té l'origen en una modificació puntual del Pla general d'ordenació de Masquefa, l'aprovació de la qual és posterior a la d'aquell.

Cal dir que la Modificació puntual esmentada fou tramitada en paral·lel al Pla territorial, però la seva aprovació i publicació va arribar un mes més tard a l'entrada en vigor d'aquest. Per aquest motiu el Pla territorial no va poder recollir el nou sòl industrial com a àrea especialitzada.

Tenint en compte que el Pla territorial és merament descriptiu del planejament vigent pel que fa a les àrees especialitzades i que recull la realitat de la implantació de les àrees especialitzades del territori d'acord amb aquest planejament. Vist també que es tracta d'un àmbit de sòl ja consolidat que és coetani al Pla territorial, cal tractar els terrenys d'ús industrial existents com una àrea especialitzada d'activitat econòmica, malgrat no hagin estat recollits en la versió finalment publicada. En aquest sentit es considera que la proposta no és una actuació d'interès territorial no prevista en el Pla territorial, i per tant no és d'aplicació el tràmit previst a l'article 1.14 de les Normes territorials.

En les àrees especialitzades és d'aplicació l'article 3.14 de les Normes territorials, el qual admet que es puguin estendre ocupant sòl confrontant, per la via d'una modificació puntual del planejament general, per a l'ampliació de les instal·lacions o l'espai que sigui necessari per a la continuïtat d'una activitat econòmica espacialment unitària d'especial interès per al municipi i es donin les circumstancies següents:

- Que no sigui possible realitzar l'ampliació dins de l'àrea especialitzada delimitada en el Pla.
- Que es tracti d'activitats intensives de gran projecció territorial i de difícil trasllat o, en àrees amb poca activitat econòmica o que es tracti d'una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball o per la generació de riquesa a nivell comarcal o local.

En aquest cas la Modificació puntual té per objecte generar una nova àrea industrial en contigüitat amb l'àmbit del pla parcial esmentat, que abasta una superfície de 115.000m2 de sòl no urbanitzable, que passarien a ser de sòl urbanitzable.

La Modificació puntual assenyala que té com objecte permetre l'ampliació de les instal·lacions del centre logístic de l'empresa ALDI tot indicant d'una banda, que no és

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 12

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3722835

GENERALITAT DE CATALUNYA

possible l'ampliació en el sector ja desenvolupat i alhora, que es tracta d'una activitat de difícil trasllat, i d'una empresa de gran projecció territorial d'especial importància pels seus llocs de treball i per la generació de riquesa a nivell local. En aquest aspecte per tant, cal valorar que la proposta, s'adequa a les determinacions del planejament territorial.

No obstant, el document és contradictori pel que fa a l'objectiu i no deixa clar que tingui com a finalitat única l'ampliació del sòl industrial per cobrir les necessitats d'aquesta empresa. A tall d'exemple dir que la memòria del document també esmenta com a objectiu la creació de nou sòl industrial i logístic per a l'establiment d'activitats que necessiten parcel·les mitjanes i grans. Palesar en aquest sentit que l'ordenació, si bé indicativa, apunta la creació de dues parcel·les de sòl industrial independents. D'altra banda, en l'article 2 de la normativa de la Modificació, on s'estableix l'objecte, no es fa esment a l'objectiu d'ampliació de les actuals instal·lacions de l'empresa.

D'altra banda, cal valorar que els terrenys de l'àmbit no presenten unes condicions orogràfiques favorables per a l'establiment de noves plataformes logístiques, de manera que aquesta implantació no assegura la conjuminació del desenvolupament urbanístic proposat amb la preservació dels elements i espais de valor natural existents i la minimització dels probables riscos ambientals, tal i com posa de manifest el document d'abast que fou emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de 21 de gener de 2019.

Tenint en compte l'anterior, es considera que la Modificació ha de fixar normativament que l'objectiu del sector a desenvolupar és l'ampliació de les instal·lacions de l'establiment existent al sector El Clot del Xarel·lo. Paral·lelament, cal eliminar del document les referències a l'objectiu de crear nou sòl per a la implantació de noves activitats econòmiques.

En segon lloc, cal que la Modificació justifiqui que la superfície de sòl que es classifica de sòl urbanitzable, així com del nou sòl i sostre privat que es proposa, és la mínima necessària per cobrir les necessitats d'ampliació de l'establiment existent.

En tercer lloc, cal establir en la normativa de la Modificació que l'ordenació proposada en l'àmbit del nou sector només pot donar lloc a una nova parcel·la única i indivisible, i que només s'admetran les activitats que es derivin de l'ampliació de l'establiment existent en sòl urbà en l'àmbit del Clot del Xarel·lo. Així mateix, caldrà que el planejament derivat, assigni al nou sòl industrial la mateixa qualificació de la parcel·la existent en sòl urbà on s'implanta actualment l'establiment que es vol ampliar. En aquest sentit, si escau, es podran introduir en aquesta Modificació els ajustos dels paràmetres de la clau logística en sòl urbà vigents, sempre que siguin necessaris per cobrir requeriments, degudament justificats, de l'ampliació que es proposa.

1.4. Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

Quant al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, la Modificació puntual no contradiu la proposta del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, cadascuna a la seva corresponent escala de treball.

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 4 de 12

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

La Modificació fixa una reserva de sol per a sistema viari recollint la traça del vial proposat en el Pla territorial. En relació a aquesta reserva, s'estarà al que determini l'òrgan competent em matèria viària. En aquest sentit cal que es sol·licitin els informes pertinents en matèria d'infraestructures viàries. L'organisme pertinent també haurà d'informar en relació a la rotonda d'accés al sector, prevista en la intersecció amb la carretera BV-2249.

Tot i això, seria convenient incorporar un plànol de superposició amb el Pla territorial, que permeti valorar que s'ha adoptat la traça de la reserva viària que s'hi preveu.

II. Valoració de l'adequació de la Modificació puntual a la legislació urbanística vigent

2.1. Planejament vigent
El planejament actualment vigent és el Pla general d'ordenació de Masquefa, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió 5 de novembre de 1986, que classifica els terrenys com a sòl no urbanitzable, claus 19a i 19b, Zona d'interès ecològic i Zona de protecció agrícola, respectivament.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Masquefa, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 30 d'abril de 2008 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 3 de juliol de 2008, va permetre la delimitació del sector industrial el Clot del Xarel·lo, que confronta amb l'àmbit de la present Modificació puntual.

D'altra banda, cal assenyalar que en sessió 10 de març de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del sector industrial el Clot del Xarel·lo, que limita per la banda nord amb els terrenys objecte d'aquesta modificació.

2.2. Descripció de la proposta
El document preveu l'ampliació del sector industrial el Clot del Xarel·lo i delimita un àmbit de sòl urbanitzable a destinar a usos industrials i logístics.

L'àmbit es situa en el límit sud del municipi de Masquefa i llinda amb el terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons a l'est i amb la carretera BV-2249 de Masquefa a Gelida al sud. En concret es situa entre les urbanitzacions de can Quiseró, i els sòls industrials de Sant Llorenç d'Hortons, propers al polígon industrial El Torrent Fondo, per la banda sud i oest i amb tot un àmbit d'espais agrícoles i forestals estructurats pel sistema de torrents de Ca l'Esteve i de Can Torres per la banda nord i est. El límit oest de l'àmbit delimita amb el sector de Pla parcial El clot del Xarel·lo, aprovat definitivament i ja desenvolupat.

La proposta es concreta en la classificació de 115.000m2 com a sòl urbanitzable delimitat a desenvolupar mitjançant un pla parcial urbanístic d'ús industrial. La Modificació puntual afecta en total un àmbit en què els terrenys són classificats de sòl no urbanitzable i inclosos majoritàriament en la clau 19b, sòl de protecció agrícola. Els espais associats als torrents de Ca l'Esteve i un afluent de la clau 19a, sòl d'interès ecològic, ocupen una superfície molt menor al límit nord de l'àmbit.

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 5 de 12

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3722835

Els paràmetres previstos per a aquest àmbit són els següents:

Sòl públic: mínim 50% (57.500m2)
Espais lliures: mínim 15%
Equipaments: mínim 5%
Protecció de viari: mínim 11%

Sòl privat: màxim 50% del sòl delimitat (57.500m2)
Total de l'àmbit: 115.000m2

Ús preferent: Industrial i logístic
Índex d'edificabilitat brut:0,45 m2st/m2sòl (51.750m2st)

Així mateix, el document incorpora una proposta indicativa de zonificació del futur sector.

2.3. Valoració
Des d'un punt de vista urbanístic, es considera justificada la classificació de nou sòl urbanitzable industrial per a l'ampliació de l'activitat existent, vist l'elevat potencial econòmic de l'empresa i l'interès específic que comporta pel territori.

L'ampliació del Pla parcial Clot del Xarel·lo ja fou abordada en una primera proposta de Modificació puntual, a dia d'avui aturada, que compta amb un informe urbanístic i territorial emès per la Secretaria de Territori i Mobilitat el 28 de juliol de 2011. Aquesta proposta d'ampliació fou recollida també en el nou POUM actualment en fase de tramitació, que compta igualment amb un informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 6 de març de 2013.

El primer informe valorava que l'actuació suposava una gran transformació de sòl (52ha) i en relació al sistema d'assentaments indicava 3 alternatives per les quals es podria desenvolupar l'actuació d'acord amb les determinacions del Pla territorial: 1, promoure un sector plurimunicipal, 2, comptabilitzar la superfície de l'àmbit com a part i a compte de l'estratègia de creixement moderat del nucli, i 3, demostrar l'interès territorial de l'actuació per justificar la implantació d'una nova àrea especialitzada.

En relació a aquest informe cal valorar que la proposta redueix considerablement l'àmbit previst. L'actual Modificació puntual es limita a l'ampliació d'una activitat existent i no delimita pròpiament un nou àmbit de sòl d'activitat econòmica. Es redueix per tant l'abast de la transformació que fou valorada en aquell moment. En tot cas cal reiterar en aquest punt, la necessitat que la transformació de sòl sigui aquella mínima imprescindible, ajustada a les necessitats de l'empresa.

Cal dir també que la Modificació puntual inclou terrenys situats al sud-est de l'àmbit, a tocar de la carretera BV-2249, respecte els quals l'informe va considerar que calia excloure de desenvolupament per preservar el connector ecològic previst pel Pla territorial Metropolità de Barcelona. Cal valorar però, que en aquest cas s'ha previst la incorporació de bona part d'aquests terrenys dins el sistema d'espais lliures públics. Cal també reiterar en aquest

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 6 de 12

GENERALITAT DE CATALUNYA

punt la necessitat de justificar la preservació del connector ecològic així com garantir el manteniment de la seva funció connectora.

En relació al segon informe, el POUM va recollir la proposta de classificació per a un àmbit igual al de la Modificació de 52ha. En aquest cas, l'informe valorava també que l'actuació corresponia a un nou creixement industrial i va determinar la necessitat de justificar que l'àmbit previst s'adequava a les determinacions del Pla territorial, fent referència a dues de les alternatives de l'informe sobre la Modificació de juliol de 2011: per una banda, havia de valorar la possibilitat de desenvolupar un àmbit plurimunicipal i per altra, podia optar per justificar el creixement d'acord amb l'estratègia assignada al conjunt del municipi. Cal reiterar també en aquest cas, que la Modificació puntual té un abast que divergeix respecte la proposta que fou informada i per tant requereix d'una nova valoració que és objecte del present informe.

La Modificació puntual ha previst actuacions en terrenys situats fora del sector, concretament l'execució de dos nous accessos des del vial principal existent per connectar amb el nou sòl industrial. Per aquests accessos la Modificació estableix l'obligació de cedir i urbanitzar els terrenys.

Un d'aquests accessos comporta la previsió d'executar una rotonda que, segons el document, afecta una superfície de 870m2 classificats de sòl urbà i qualificats d'espai lliure.

D'altra banda també s'ha previst una nova rotonda d'accés al sector a situar en la confluència del vial principal existent amb la carretera BV-2249 com a fora sector. En aquest cas, tot i que el document no ho especifica, s'estima que només afecta sòl classificat d'urbà i qualificat de sistema viari i de protecció del sistema viari.

Al respecte cal dir en primer lloc que el document ha d'incloure el conjunt d'aquests terrenys fora sector dins l'àmbit de la modificació, tot concretant als plànols d'ordenació la nova qualificació que tindran.

Afegir que la informació aportada no permet comprovar si la rotonda prevista d'accés al sòl privat, afecta les peces de sòl urbà qualificat d'equipament i espais lliures situades a l'oest del vial o si la nova rotonda en la intersecció amb la carretera BV-2249 afecta sòl no urbanitzable. Cal per tant, incloure en el plànol de planejament vigent, l'àmbit complert de la Modificació i les qualificacions vigents en l'àmbit del sector Clot del Xarel·lo, per comprovar quina és la superfície i la classificació i qualificació del sòl afectat pels fora sectors.

Pel que fa a l'afectació del sòl urbà qualificat d'espais lliures per l'execució de la rotonda d'accés al sòl privat, cal tenir en compte que el sòl que és perd correspon actualment a espais lliures de cessió pública i gratuïta fruït del desenvolupament del Pla parcial del sector El Clot del Xarel·lo. En aquest sentit, cal que la Modificació puntual prevegi la seva compensació en altres terrenys dins de sòl urbà de titularitat pública, garantint que no hi ha pèrdua de superfície ni de funcionalitat de les zones verdes que es modifiquen.

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3722835

GENERALITAT DE CATALUNYA

Així mateix, cal valorar que es tracta de la superfície mínima necessària per a configurar els accessos viaris. En aquest sentit cal considerar que el canvi de qualificació d'aquest sòl, que passarà a ser vialitat, comportarà un ajust de les zones verdes vigents i que no és d'aplicació la tramitació prevista en l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa als espais lliures de l'àmbit, cal que la Modificació garanteixi que el futur planejament pot assolir una ordenació amb uns espais lliures funcionals. Advertir d'una banda, que els sòls dels talussos o desmunts generats per a l'esplanació de les parcel·les de sòl privat o els terrenys de pendents superiors al 20% no poden considerar-se adients per als usos propis dels espais lliures.

En aquest sentit cal que la Modificació estableixi normativament que el planejament derivat que desenvolupi l'àmbit no podrà computar dins les reserves mínimes obligatòries establertes pel TRLU, la superfície de sòl de cessió d'espais lliures i equipaments que afectin als talussos o desmunts d'esplanació del sòl privat ni els terrenys de pendents superiors al 20%.

Pel que fa a la integració paisatgística, cal destacar que la implantació d'un àmbit industrial i/o logístic, que requereix parcel·lacions planes, sobre un territori ondulat interromput per la xarxa hidrogràfica que presenta relleus molt més abruptes, implicarà importants moviments de terres que alteraran la morfologia actual de l'àmbit. Aquesta alteració ja s'ha posat de manifest en l'àmbit del Clot del Xarel·lo, en els moviments generats per a la construcció del vial d'accés, amb terraplenats de fins a 16m.

La Modificació puntual incorpora seccions que mostren l'abast dels moviments de terres necessaris per a generar les plataformes per al sòl industrial previst, que comporten l'aparició de talussos de fins a 17m.

En aquest aspecte, la Modificació puntual ha d'establir normativament que l'ordenació del futur planejament es regirà pel criteri bàsic de minimitzar al màxim l'alteració topogràfica de l'àmbit. En concret, caldrà establir que les plataformes del sòl privat s'ajustin al màxim possible a les plataformes naturals del terreny, evitant l'aparició de talussos de grans alçades. En aquests casos, caldrà estudiar la possibilitat de salvar el desnivell amb la subdivisió en diversos talussos d'alçada inferior. Es recomana que la Modificació puntual fixi una limitació de l'alçada màxima admissible per aquests talussos.

D'altra banda, als efectes de poder justificar els paràmetres definitius que s'estableixin en el sector en el marc d'aquesta modificació puntual, caldrà aportar una nova ordenació indicativa, on es puguin justificar i garantir el compliment dels aspectes esmentats anteriorment en relació a la superfície computable d'espais lliures i equipaments, a la seva accessibilitat, a la minimització de l'alteració topogràfica de l'àmbit, i a garantir la funcionalitat del connector ecològic previst pel Pla territorial.

Així mateix, es considera necessari incorporar un plànol de superposició amb l'ordenació del Pla parcial del Clot del Xarel·lo, que permeti valorar la coherència de l'ordenació global del sector industrial.

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00

GENERALITAT DE CATALUNYA

Esmentar finalment la necessitat que es doni adequat compliment a les prescripcions dels informes sectorials emesos. S'ha detectat que l'informe emès per l'ACA en data 3 d'abril de 2019 determina que cal preveure la possibilitat d'implantar una depuradora en l'àmbit, tot preveient una reserva d'espai amb una doble qualificació: una qualificació preferent com a serveis tècnics, i una de secundària com a equipaments privats.

La Modificació puntual no ha recollit correctament aquesta prescripció i ha previst en la normativa que el Pla parcial haurà de reservar espai amb una doble qualificació de serveis tècnics i d'espais lliures enlloc de serveis tècnics i equipaments privats.

Fonaments de dret
La Disposició Addicional Tercera en el seu apartat 3er i 4art del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, segons la redacció donada pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març preveu per determinats procediments que, malgrat estan inicialment afectats per la suspensió general de termes i terminis de l'apartat 1r, es puguin rehabilitar els terminis inicialment suspesos i continuar amb la seva tramitació.

El present expedient de la Modificació del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, en tant que ha de permetre l'ampliació del sector industrial el Clot del Xarel·lo, tot delimitant un àmbit de sòl urbanitzable a destinar a usos industrials i logístics, es considera indispensable per a la protecció de l'interès general, tota vegada que impulsarà el desenvolupament econòmic de la regió, amb l'ampliació d'una activitat existent amb elevada rellevància econòmica i social pel municipi.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol;

Vista la Resolució TES/757/2012, de 20 d'abril, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en els comissions territorials d'Urbanisme i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.

Acord
Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Rehabilitar el termini administratiu suspès per aplicació de la Disposició addicional tercera, del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, segons la redacció donada pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març de l'expedient de la Modificació del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, d'acord amb la motivació que es recull en els fonaments de dret.

-2 Emetre informe sobre la Modificació del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 9 de 12

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3722835

GENERALITAT DE CATALUNYA

de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional a l'empara del previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents per tal que puguin ésser considerades en l'acord d'aprovació subsegüent:

2.1 Pel que fa al connector ecològic previst al planejament territorial, cal que la Modificació inclogui la seva localització i que valori la possible afectació que pugui produir l'extensió que resultarà del desenvolupament de l'àmbit. Així mateix cal que valori la suficiència dels espais lliures que es proposa reservar dins del sector per garantir la funcionalitat d'aquest connector. En tot cas, caldrà atendre el què determini al respecte, l'organisme responsable en matèria de medi ambient.

2.2 Pel que fa a l'extensió urbana cal introduir en la Modificació puntual les següents consideracions:

2.2.1 La normativa ha de fixar que l'objectiu del sector a desenvolupar és l'ampliació de les instal·lacions de l'establiment existent al sector El Clot del Xarel·lo. En paral·lel, cal eliminar del document les referències a l'objectiu de crear nou sòl per a la implantació de noves activitats econòmiques.

2.2.2 Cal justificar que la superfície de sòl que es re-classifica així com del nou sòl i sostre privat que es proposa, és la mínima necessària per cobrir les necessitats d'ampliació de l'establiment existent.

2.2.3 La normativa ha de fixar que l'ordenació proposada en l'àmbit del nou sector només pot donar lloc a una nova parcel·la única i indivisible, i que només s'admetran les activitats que es derivin de l'ampliació de l'establiment existent en sòl urbà en l'àmbit del Clot del Xarel·lo.

2.2.4 Cal establir l'obligació que el planejament derivat, assignarà al nou sòl industrial la mateixa qualificació de la parcel·la existent en sòl urbà on s'implanta actualment l'establiment que es vol ampliar. En aquest sentit, si escau, es podran introduir en aquesta Modificació puntual els ajustos dels paràmetres de la clau logística en sòl urbà vigents, sempre que siguin necessaris per cobrir requeriments, degudament justificats, de l'ampliació que es proposa.

2.3 Pel que fa a la reserva viària que recull la traça del vial previst en el Pla territorial, i la rotonda d'accés al sector prevista en la intersecció amb la carretera BV-2249, s'estarà al que determini l'òrgan competent en matèria viària, en l'informe preceptiu que caldrà recaptar. Tot i això, seria convenient incorporar un plànol de superposició amb el Pla territorial, que permeti valorar que s'ha adoptat la traça de la reserva viària que s'hi preveu.

2.4 Cal que s'inclogui dins l'àmbit de la Modificació puntual, el conjunt dels terrenys situats fora del sector necessaris per a executar els accessos i la vialitat prevista, tot

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 10 de 12

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

concretant la seva superfície, el seu règim de sòl i la seva qualificació vigents i proposats, tant a la documentació escrita com la gràfica.

2.5 Pel que fa a l'afectació del sòl urbà qualificat d'espais lliures per l'execució de la rotonda d'accés al sòl privat, cal preveure la seva compensació en altres terrenys dins del sòl urbà i de titularitat pública, garantint que no hi ha pèrdua de superfície ni de funcionalitat de les zones verdes que es modifiquen.

2.6 Pel que fa als espais lliures del sector, cal que la normativa estableixi que el planejament derivat que el desenvolupi no podrà computar dins les reserves mínimes obligatòries establertes pel TRLU, la superfície de sòl de cessió d'espais lliures i equipaments que afectin als talussos o desmunts d'esplanació del sòl privat ni els terrenys de pendents superiors al 20%.

2.7 Pel tal de garantir la integració en el territori, caldrà establir normativament que l'ordenació del futur planejament derivat es regirà pel criteri bàsic de minimitzar al màxim l'alteració topogràfica de l'àmbit, de manera que les plataformes del sòl privat s'ajustin al màxim possible a les plataformes naturals del terreny, evitant l'aparició de talussos de grans alçades. En aquests casos, caldrà estudiar la possibilitat de salvar el desnivell amb la subdivisió en diversos talussos d'alçada inferior. Es recomana que la Modificació puntual fixi una limitació de l'alçada màxima admissible per aquests talussos.

2.8 Als efectes de poder justificar els paràmetres definitius que s'estableixin en el sector en el marc d'aquesta modificació puntual, caldrà aportar una nova ordenació indicativa, on es puguin justificar i garantir el compliment dels aspectes esmentats anteriorment en relació a la superfície computable d'espais lliures i equipaments, a la seva accessibilitat, a la minimització de l'alteració topogràfica de l'àmbit, i a garantir la funcionalitat del connector ecològic previst pel Pla territorial.

2.9 Cal incorporar un plànol de superposició amb l'ordenació del Pla parcial del Clot del Xarel·lo, que permeti valorar la coherència de l'ordenació global del sector industrial.

2.10 Caldrà donar adequat compliment a les prescripcions dels informes sectorials emesos, i tenir en compte l'exposat en la part valorativa en relació a l'informe de l'ACA.

-3 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe compleix les funcions de l'informe establert a les normes d'ordenació territorial dels plans territorials en relació amb els documents dels plans aprovats inicialment.

-4 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-5 Indicar a l'Ajuntament que la documentació en format digital que s'ha de presentar als efectes de l'aprovació definitiva, ha d'incloure obligatòriament una carpeta, anomenada *Estàndard del Mapa urbanístic de Catalunya*, estructurada d'acord amb el model

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 11 de 12

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3722835

normalitzat, per facilitar l'intercanvi digital de les principals determinacions urbanístiques del pla. Així mateix, la carpeta esmentada s'ha de completar amb la taula d'equivalències que relacioni les claus urbanístiques utilitzades amb l'estàndard de codificació sintètica de la classificació i la qualificació urbanístiques, d'acord amb allò previst a l'*Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.*

-6 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Blanca Carreras Mayol
La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Penedès.

Signat electrònicament

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol
14/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0BS2ZA3J2DFNOUUMPM8LAQPN7TQW14N2

Data creació còpia:
15/05/2020 10:14:40
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 12 de 12

RESOLUCIÓ
TES/ /2020, per la qual es formula la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa (exp. OTAABA20180180).

Fets

En data 18 de gener de 2019, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va emetre el document d'abast en relació amb l'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, en el qual es valoraren els objectius i criteris adoptats, la justificació de les alternatives considerades i la proposta efectuada.

Així mateix, s'identificaren les administracions públiques afectades i les persones interessades en el procediment d'avaluació ambiental; en concret, la mateixa Oficina Territorial, l'Agència Catalana de l'Aigua, els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura, els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, la Sub-direcció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica, la Sub-direcció General de Biodiversitat i Medi Natural, la Sub-direcció General de Programes en Protecció Civil, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal de l'Anoia, El Saüquer Associació per a la preservació del territori, i DEPANA - Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural.

Per acord del Ple municipal adoptat en sessió de 14 de març de 2019, es va aprovar inicialment la Modificació puntual de referència, la qual es va sotmetre a informació pública durant un termini de 45 dies mitjançant la publicació dels corresponents anuncis en el BOP de Barcelona de 21.3.2019, en el diari Ara de 21.3.2019, en el tauló d'anuncis i en la pàgina web de l'Ajuntament. Durant el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions.

Simultàniament, s'efectuaren les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades anteriorment esmentats, arran de les quals l'Oficina Territorial emeté un informe, en data 1 d'agost de 2019, en el qual s'efectuaren un seguit de consideracions a donar compliment.

Posteriorment, en dates 3 i 18 de desembre de 2019, van entrar al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, així com la documentació requerida per a la seva emissió, presentades per la Corporació municipal.

Un cop rebut l'expedient complet, s'ha analitzat tècnicament per l'Oficina Territorial esmentada en el seu informe proposta de 29 de maig de 2020, en el qual es valora el procediment d'avaluació ambiental al qual ha estat subjecte el Pla, tenint en compte les determinacions establertes pels organismes consultats i el resultat de la informació pública, tot analitzant el seu grau d'incorporació a la proposta.

Prèviament, es descriu la proposta finalment adoptada, la qual té per objecte possibilitar l'ampliació de les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent del present àmbit d'actuació. A aquest efecte, es defineix un nou sector de sòl urbanitzable per al desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.870 m², dels quals 115.000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals
i Medi Natural**

m² resten classificats de sòl no urbanitzable pel planejament vigent, i 870 m² de sòl urbà provinent del polígon industrial Clot del Xarel·lo, que s'incorpora a aquest nou sector per possibilitar l'accés des del carrer d'Alemanya. Altrament, es proposen com a càrregues externes al sector la implantació de dues rotondes.

En primer lloc, en l'informe proposta mencionat s'analitza la documentació ambiental aportada i es constata que el contingut del document resum s'adequa a les determinacions previstes per la Llei 12/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'estructura en els apartats següents: característiques bàsiques del Pla, descripció general del procés d'avaluació, abast de l'avaluació determinat pel document d'abast, valoració de l'estudi ambiental estratègic i la seva qualitat, avaluació del resultat de les consultes realitzades i el seu grau de consideració, i conclusió del procés d'avaluació.

Quant al seguiment ambiental, el document resum incorpora una llista d'indicadors ambientals de seguiment i esmenta que el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Tot i així, es constata un cert grau d'incoherència respecte aquest tractament del seguiment ambiental i el previst en l'estudi ambiental estratègic, per la qual cosa es requereix unificar el contingut d'ambdós documents.

Altrament, el contingut de l'estudi ambiental estratègic aportat s'ajusta a l'estructura definida en l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com al contingut establert en l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre. Així mateix, es constata la incorporació majoritària de les consideracions efectuades per l'Oficina Territorial en l'informe sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual relatives al seu contingut.

En segon lloc, en l'informe proposta s'efectua una valoració del grau d'incorporació de les aportacions de caràcter ambiental efectuades en els informes emesos pels organismes sectorials, en concret, per la mateixa Oficina Territorial, l'Agència Catalana de l'Aigua i el Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Lumínica.

En relació amb l'anterior, es palesa que, si bé s'ha mantingut la proposta gràfica entre l'aprovació inicial i la versió objecte d'aprovació provisional, s'han introduït canvis en el contingut de la normativa urbanística i en el document ambiental que responen a la incorporació d'aquestes prescripcions dels organismes sectorials. Tot i així, i atesa la manca de compliment de determinades consideracions efectuades per l'Oficina Territorial, es reitera el seu requeriment, destacant les relatives a les repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i l'avançament de mesures i criteris d'integració paisatgística dels volums resultants. Altrament, es sol·licita incorporar el cost de les mesures previstes en l'apartat *Mesures per a la protecció i millora del medi ambient* de l'estudi ambiental estratègic en l'estimació dels costos d'urbanització del sector de l'avaluació econòmica i financera de la Modificació puntual, per tal de garantir que restin pressupostades.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
http://territori.gencat.cat

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.a) cinquè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambientals estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i de les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, estableix que el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària finalitza amb la formulació de la declaració ambiental estratègica per part de l'òrgan ambiental.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, determina que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc

—1 Formular la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació de les consideracions següents:

a) Caldrà incorporar el cost de les mesures previstes en l'apartat *Mesures per a la protecció i millora del medi ambient* de l'estudi ambiental estratègic en l'estimació dels costos d'urbanització del sector de l'avaluació econòmica i financera de la Modificació puntual, per tal de garantir que restin pressupostades.

Així mateix, caldrà que la compensació de la superfície d'hàbitat d'interès comunitari quedi quantificada i demostrada en termes de superfície destinada a assolir aquest objectiu.

b) Caldrà que l'estudi ambiental estratègic estudiï les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals
i Medi Natural**

específiques que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.

Així mateix, caldrà que, durant la fase d'execució de les obres, es garanteixi el seguiment i/o assessorament per part dels tècnics del Servei de Fauna i Flora de la Sub-direcció General de Biodiversitat i Medi Natural.

c) Caldrà avançar en el present document les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables que hauran de considerar-se posteriorment en la fase de desenvolupament del planejament derivat.

d) Caldrà esmenar la qualificació assignada a la superfície de reserva del sistema de sanejament.

e) Atès que s'ha constatat un cert grau d'incoherència respecte el tractament del seguiment ambiental entre l'estudi ambiental estratègic i el document resum, caldrà unificar el contingut d'ambdós documents.

—2 Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Masquefa i a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'article 27 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la declaració ambiental estratègica perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de dos anys des que es publiqui.

Barcelona,

Ferran Miralles Sabadell
Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural

Signat electrònicament

2020.06.10
'00'02+ 16:05:46

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
http://territori.gencat.cat

1.4. Informe aprovació definitiva

- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de 6 d'agost de 2020, per el que s'aprova definitivament la Modificació Puntual i supeditant-ne la seva executivitat a la presentació d'un Text refós.

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

CU:5
Expedient:2018 / 067843 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de 6 d'agost de 2020, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, de Masquefa, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

D'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, el document planteja el següent:

Objecte
Delimitar un àmbit de sòl urbanitzalbe de sòl industrial i logístic per ampliar les instal·lacions de l'empresa existent al sector El Clot del Xarel·lo 1.

Àmbit d'actuació
Els terrenys objecte de la Modificació Puntual ocupen una superfície total de 117.792 m² i es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa, entre el polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" i la zona industrial situada als entorns de la carretera BV-2249 al municipi de Sant Llorenç d'Hortons.

Els terrenys de l'àmbit de la Modificació Puntual limiten al sud amb la carretera BV-2249, a l'oest, amb el carrer d'Alemanya; al nord, amb el torrent de Ca l'Esteve; i a l'est, en part amb sòls no urbanitzables i en part amb sòl industrial del terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons.

Els terrenys en qüestió estan ocupats en part per conreus de secà i una part estan erms.

L'accés als terrenys objecte de la Modificació Puntual es produeix des de la carretera BV-2249 a través de la vialitat del polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" ja executat.

Descripció de la proposta
La proposta té per objecte possibilitar l'ampliació de les instal·lacions del centre logístic de l'empresa existent al sector El Clot del Xarel·lo, situat a ponent de l'àmbit d'actuació. A aquest efecte, es defineix un nou sector de sòl urbanitzable per al desenvolupament industrial de 115.000 m2 de superfície.

La Modificació inclou també els següents aspectes:
- Ajustar les qualificacions vigents en l'àmbit del Clot del Xarel·lo, per possibilitar l'accés al nou sector des del carrer d'Alemanya, afectant una superfície de sòl urbà de 2.792 m2.
- Definir dues rotondes, una a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer d'Alemanya i l'altra al carrer Alemanya per a l'accés al nou sòl industrial, que s'executaran com a fora sectors amb càrrec al nou sector delimitat.

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3752864

Les característiques de la Modificació es resumeixen al següent quadre. Pel que fa al sòl delimitat, s'inclou una proposta indicativa que justifica els paràmetres de vialitat i d'espais lliures establertes:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl
SÒL URBÀ	2.792,00
SÒL URBANITZABLE	115.000,00
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**117.792,00**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl
CLAU 1 VIALITAT	1.561,00
CLAU 4 ESPAIS LLIURES	1.231,00
TOTAL SÒL URBÀ	***2.792,00***
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	***115.000,00***
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**117.792,00**

Superfície:	115.000 m²sòl
Edificabilitat màxima:	0,45 m²st/ m²sòl
Cessions per a sistemes:	mínim 50% del sòl delimitat
- Zones Verdes:	mínim 15%
- Equipaments:	mínim 5%
- Protecció viari:	mínim 11%

Pel que fa als espais lliures aquests representen el 34,1% de l'àmbit de sòl urbanitzable. La normativa de la Modificació estableix un ús preferent industrial i logístic i un índex d'edificabilitat brut de 0,45m2st/m2sòl, equivalent a 51.750m2 de sostre.

Les condicions d'ordenació són les següents:

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 2 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

- *Es preveu la formació d'una parcel·la única i indivisible on només s'admetran les activitats que es derivin de l'ampliació de l'establiment existent en sòl urbà en l'àmbit del Clot del Xarel·lo.*
- *El Pla parcial assignarà al nou sòl industrial la mateixa qualificació de la parcel·la existent en sòl urbà en l'àmbit del Clot del Xarel·lo.*
- *El Pla parcial resoldrà la xarxa viària donant continuïtat al camí actual, així mateix resoldrà la millora de la intersecció amb la carretera BV-2249.*
- *Els espais lliures es situaran al voltant del torrent de ca l'Esteve.*
- *El Pla parcial incorporarà les previsions de reserva de nova vialitat del PTPCC.*
- *El Pla parcial inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà la doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics i alhora com a sistema general d'espais lliures, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta.*
- *El Pla parcial haurà de recaptar els informes preceptius dels òrgans competents en matèria viària de la reserva de la traça prevista del Pla Territorial i de la rotonda a la BV-2249.*
- *El Pla parcial no podrà computar dins les reserves mínimes obligatòries establertes pel TRLU, la superfície de sòl de cessió d'espais lliures i equipaments que afectin als talussos o desmunts d'esplanació del sòl privat ni els terrenys de pendents superiors al 20%*

La Modificació inclou l'agenda de l'actuació fixant la seva execució immediata i establint l'inici de les obres d'urbanització a 6 anys des de la data d'executivitat de la present Modificació, tenint en compte que s'ha d'aprovar el Pla parcial i els projectes d'urbanització i de reparcel·lació prèviament. També preveu la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic per al Pla parcial.

Planejament vigent

- Planejament territorial

El Govern de Catalunya, en data 16 de setembre de 2008, va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals. L'acord de Govern i la normativa del Pla van ser publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Pel que fa al sistema d'espais oberts, els terrenys de l'àmbit de la Modificació puntual se situen sobre sòl de protecció preventiva.

- Planejament urbanístic

El planejament municipal vigent és el Pla General d'Ordenació de Masquefa, aprovat definitivament el 5 de novembre de 1986, i el Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del municipi de Masquefa, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió 2 de març de 2006 i publicat el 21 de juliol de 2006.

Els terrenys objecte de modificació estan classificats de sòl no urbanitzable: amb clau 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola, i clau 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic.

D'altra banda, cal assenyalar que en sessió 10 de març de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del sector industrial el Clot del Xarel·lo, que limita per la banda nord amb els terrenys objecte d'aquesta modificació.

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3752864

GENERALITAT DE CATALUNYA

Tramitació municipal

En data 14 de març de 2019, el Ple aprova inicialment l'expedient i el sotmet al tràmit d'informació pública durant un període de 45 dies mitjançant la publicació d'anuncis al BOP de Barcelona de 21 de març de 2019, al diari ARA de 21 de març de 2019, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament i no s'han presentat al·legacions durant el termini segons acredita el Secretari-accidental de l'Ajuntament en data 28 d'octubre de 2019.

A l'expedient consten emesos els informes sectorials següents:

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya que, en data 10 d'abril de 2019, emet informe favorable atès que no afecta a terrenys en explotació de FGC.

Protecció Civil. Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central que, en data 15 d'abril de 2019 comuniquen que no se n'emetrà informe.

Agència Catalana de l'Aigua que, en data 27 de febrer de 2020, emet informe per tal que les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la inundabilitat i les basses de laminació de pluvials s'incloguin a l'estudi ambiental estratègic que posteriorment valorarà aquesta Agència.

Pel tal de donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua, la Modificació Puntual del PGOU de Masquefa "El Clot del Xarel·lo-2 "haurà d'anar adaptant-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc i, en particular, al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021, aprovat el 3 de gener, (Decret 1/2017).
Pel que fa als nous creixements urbanístics, recordem que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament (col·lectors, bombaments, EDAR, emissaris, etc.) o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.
De manera més específica:
. Pel que fa al Domini Públic Hidràulic, s'informa FAVORABLEMENT.

. Pel que fa a l'abastament, s'informa FAVORABLEMENT.

. Pel que fa al sanejament, s'informa FAVORABLEMENT tenint en compte els condicionants escrits.

. Pel que fa a la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT.

El domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental que, en data 1 d'agost de 2019, informa que:

a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Així mateix, caldrà consultar a la resta de les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 18 de gener de 2019.

b) Pel que fa al contingut de l'estudi ambiental estratègic, cal fer les consideracions següents:

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 4 de 18

GENERALITAT DE CATALUNYA

- L'avaluació de les alternatives d'ordenació s'haurà d'efectuar sobre totes les alternatives contemplades i en base a la proposta d'objectius i criteris ambientals finalment adoptada.
- Caldrà que recollir les figures de planejament anterior a la present proposta i la seva tramitació ambiental.
- Caldrà actualitzar la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari i el càlcul de l'indicador ambiental associat per les alternatives d'ordenació.
- Caldrà recollir que el municipi no s'inclou dins dels municipis declarats zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, que no forma part de cap de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric i s'haurà d'incloure la referència al Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat per la Resolució TES/1536/2018, de 29 de juny.
- Caldrà contemplar l'aplicació de mesures compensatòries amb l'objecte de restituir els impactes observats i potenciar els valors ambientals existents, adoptant, com a mínim, les proposades per aquesta Oficina Territorial.

c) Caldrà evitar la transformació dels espais de major interès de l'àmbit, i en particular dels hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb el criteri ambiental adoptat per l'estudi ambiental estratègic. En cas que l'encaix dels aprofitaments industrials dificulti la seva conservació, caldrà definir mesures compensatòries que compensin la superfície d'hàbitats d'interès comunitari afectada dins de l'àmbit d'actuació i que garanteixin la seva funcionalitat, així com mesures de restitució i millora de les condicions ambientals preexistents de l'hàbitat existent en el polígon del Clot del Xarel·lo 1.

d) Caldrà que la Modificació puntual s'acompanyi d'un estudi específic de les probables espècies protegides existents en la bassa existent per tal de potenciar-les en la nova bassa temporal. Així mateix, si durant l'execució d'aquesta es generaran efectes ambientals sobre les zones verdes, caldrà preveure la concreció de mesures correctores i compensatòries per restituir els valors ambientals que siguin afectats, especialment si es tracta de la vegetació de ribera vinculada al torrent de Ca l'Esteve.

e) Caldrà estudiar les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures compensatòries, si s'escau, que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.

f) Atès que la proposta d'ordenació indicativa aportada suposa la total afectació del torrent innominat, i tenint en compte l'efecte acumulatiu respecte la implantació del primer polígon industrial del Clot del Xarel·lo, caldrà estudiar alternatives d'ordenació que disminueixin aquesta afectació i, en qualsevol cas, concretar mesures compensatòries orientant la seva aplicació a la millora de la qualitat de la vegetació de ribera del torrent de Ca l'Esteve.

g) Caldrà valorar l'existència de la zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris, la qual també s'haurà d'incorporar en l'estudi d'inundabilitat.

h) Pel que fa al vial d'accés modificat, caldrà adoptar traçats o bé solucions tècniques que millorin la seva adaptació topogràfica, per tal de minimitzar els moviments de terres. Alhora, es requereix que en el desenvolupament de la present proposta es busqui la màxima adaptació topogràfica de l'ordenació que finalment s'adopti, tot incorporant un pla de gestió de terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.

i) Caldrà que en l'estudi d'impacte i integració paisatgística s'avancin les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables (materials, coloracions i textures, etc.), que hauran de ser considerats en la fase de desenvolupament del planejament derivat.

Autoritat del Transport Metropolità que, en data 26 d'abril de 2019, emet informe favorable. No obstant això, s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 5 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3752864

GENERALITAT DE CATALUNYA

• Cal calcular la nova mobilitat generada corresponent a les zones verdes encara que sigui amb una ràtio inferior a l'establerta pel Decret 344/2006 d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

• Cal utilitzar una quota modal del transport públic més elevada, si més no a efectes del càlcul de la capacitat de l'oferta.

• Cal avaluar la incidència de la nova mobilitat generada en relació a les xarxes de transport públic i modes actius (vianants i bicicletes). També cal avaluar la incidència del trànsit rodat generat més enllà dels àmbits de l'estudi (enllaç amb la BV-2241, travessera urbà de Sant Llorenç d'Hortons....).

• Cal realitzar la reserva de places d'aparcament per a bicicletes en zona verda. Tant en les zones verdes com en l'ús industrial, aquesta dotació serà ampliable

• Cal assumir el cost de de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de garantir un creuament segur per als usuaris del transport públic.

Així mateix, s'estableixen unes recomanacions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya que, en data 2 de maig de 2019, informa que l'àmbit de la modificació no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat. Pel que fa als riscos geològics no es considera necessària l'elaboració d'un estudi de riscos geològics complementari.

Departament de Cultura, Serveis Territorials a la Catalunya Central que, en data 10 de març de 2020, emet informe favorable amb la condició que s'incorpori al document la necessitat que es realitzi una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin afectació al subsol. Aquestes s'hauran de realitzar sota la direcció d'un tècnic arqueòleg amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni Cultural.

Direcció general de Desenvolupament Rural que, en data 28 d'abril de 2020, emet informe favorable recomanant que es consideri la possibilitat de la utilització del conreu de la vinya com a zona verda en el desenvolupament del corresponent Pla parcial, així com al compliment de la normativa sectorial.

Direcció general d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de data 29 d'abril de 2020, informa que
ELECTRICITAT : Favorable condicionat a sol·licitar a la companyia elèctrica, de forma concreta i detallada, el subministrament elèctric per al nou sector "El Clot Xarel·lo 2", per tal de procedir a dissenyar la xarxa d'alta i baixa tensió necessària per alimentar-lo.
Per altra banda, atès que la línia soterrada de mitja tensió "FBA121 011/FBA121-011- MASQUEFA2" es troba dins l'àrea requalificada com "Clau 1 Vialitat", on es preveu construir dues rotondes d'accés al nou sector "El Clot Xarel·lo 2", s'indica la normativa aplicable i consideracions tècniques en l'àmbit de les línies elèctriques d'alta tensió existents i afectació a la xarxa de distribució elèctrica.
HIDROCARBURS: A la informació disponible en aquesta Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera s'observa que la proposta de modificació puntual del PGO de Masquefa en el Polígon Industrial "El Clot del Xarel·lo 2" al TM de Masquefa, existeix xarxa de distribució de gas natural, propietat de NEDGIA CATALUNYA, SA. Us informem que en el cas que s'hagin de realitzar qualsevol obra en el subsol que afecti al gasoducte, haureu de contactar amb les empreses que operen per tal que us facilitin els plànols d'ubicació de les xarxes, així com les precaucions a adoptar en el cas que puguin resultar afectades, i per suposat s'hauran de respectar les servituds perpètues derivades de l'existència d'aquestes conduccions.

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 6 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

SEGURETAT INDUSTRIAL: En l'àmbit municipal de l'estudi no hi ha implantat cap establiment AG. Els establiments AG més propers al municipi de Masquefa estan ubicats al terme municipal de Martorell a més de 2000 metres de l'àmbit d'actuació. Emetem un informe favorable ja que la zona de la consulta es troba a més de 2000 m de l'establiment AG del municipi més proper.

Direcció general d'Infraestructures de Mobilitat que, en data 16 de gener de 2020, Informa que l'àmbit d'aquesta modificació no resulta afectat per cap infraestructura de mobilitat o prevista que sigui de titularitat de la Generalitat de Catalunya i que, pel que fa a la incidència d'aquesta modificació en la carretera BV-2249 correspon informar a la Diputació de Barcelona i, en la reserva per al nou eix de Vilafranca del Penedès-Abrera, al Ministeri de Foment.

Consten sol·licitats en data 25 de març de 2019, però no consta que hagin estat emesos l'informe de Medi Natural, en data 22 de març de 2019, l'informe de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, i en data 18 de juny de 2020, l'informe del Ministerio de Fomento.

En data 29 de juny de 2020 el Ple de l'Ajuntament aprova provisionalment l'expedient i la tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

Pel que fa a la tramitació ambiental, consta a l'expedient, el Document d'Abast emès per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental en data 21 de gener de 2019 i la Resolució del Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural, de 10 de juny de 2020, per la qual es formula la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, al terme municipal de Masquefa, amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació de les consideracions següents:

a) Caldrà incorporar el cost de les mesures previstes en l'apartat *Mesures per a la protecció i millora del medi ambient* de l'estudi ambiental estratègic en l'estimació dels costos d'urbanització del sector de l'avaluació econòmica i financera de la Modificació puntual, per tal de garantir que restin pressupostades.
Així mateix, caldrà que la compensació de la superfície d'hàbitat d'interès comunitari quedi quantificada i demostrada en termes de superfície destinada a assolir aquest objectiu.
b) Caldrà que l'estudi ambiental estratègic estudiï les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures específiques que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.
Així mateix, caldrà que, durant la fase d'execució de les obres, es garanteixi el seguiment i/o assessorament per part dels tècnics del Servei de Fauna i Flora de la Sub-direcció General de Biodiversitat i Medi Natural.
c) Caldrà avançar en el present document les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables que hauran de considerar-se posteriorment en la fase de desenvolupament del planejament derivat.
d) Caldrà esmenar la qualificació assignada a la superfície de reserva del sistema de sanejament.
e) Atès que s'ha constatat un cert grau d'incoherència respecte el tractament del seguiment ambiental entre l'estudi ambiental estratègic i el document resum, caldrà unificar el contingut d'ambdós documents.

Normativa
La Modificació inclou en l'apartat 2, les normes urbanístiques.

Valoració de l'expedient
La Modificació justifica la necessitat de la iniciativa per les necessitats d'ampliació del centre logístic de l'empresa existent al sector El Clot del Xarel·lo 1. La superfície del sòl

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 7 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3752864

que es reclassifica, així com el nou sòl i sostre privat que es proposa, és tal com es desprèn del document, la mínima necessària per cobrir les necessitats d'ampliació d'aquest establiment, que té unes previsions de creixement a mig termini que requereixen de 40.000 m² de sostre privat.

La Modificació justifica l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents per a la dinamització de l'activitat econòmica i per incentivar la creació de llocs de treball, vinculats a l'ampliació de l'empresa existent.

Derivat de l'avaluació ambiental del Pla, s'incorporen diverses mesures compensatòries que restitueixen els impactes generats pel nou desenvolupament i serveixen a l'objectiu de potenciar els valors ambientals de l'entorn. En aquest sentit destaca la recreació de comunitats forestals de pinedes en l'àmbit de les zones verdes del sector, per tal de compensar l'afectació que es produirà sobre aquests hàbitats d'interès comunitari, presents en l'àmbit. També es preveu la creació d'una bassa de tipus temporal d'amfibis a la llera baixa del torrent que resulta afectat en l'àmbit i la millora i restauració de la vegetació de ribera en aquest entorn.

La transformació de sòl prevista es situa adjacent a un àmbit de sòl ja desenvolupat. En front de nous desenvolupaments aïllats, l'ampliació proposada, que es dimensiona d'acord amb les necessitats específiques de l'empresa existent, es pot considerar ajustada amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

- Valoració territorial

La present modificació evita les afeccions sobre el sòl de protecció especial i territorial, com a espais del sòl no urbanitzable de major interès per a la seva preservació, i promou la classificació com a urbanitzable d'una peça de sòl de protecció preventiva.

L'apartat 2 de l'article 11 del Pla territorial determina que els POUMs poden classificar peces de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla territorial. El POUM en tramitació ja preveu la nova classificació d'aquest àmbit d'acord a les previsions d'extensió urbana previstes pel municipi.

En relació al sistema d'assentaments cal dir que el Pla territorial no recull cap àrea especialitzada industrial en aquesta localització atès que aquest document fou aprovat un més abans de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual que va permetre el desenvolupament del sector industrial El Clot del Xarel·lo 1, que ara es proposa ampliar.

Tenint en compte que el Pla territorial és merament descriptiu del planejament vigent pel que fa a les àrees especialitzades i que recull la realitat de la implantació de les àrees especialitzades del territori d'acord amb aquest planejament, i vist també que es tracta d'un àmbit de sòl ja consolidat que és coetani al Pla territorial, cal tractar els terrenys d'ús industrial existents com una àrea especialitzada d'activitat econòmica, malgrat no hagin estat recollits en la versió finalment publicada.

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 8 de 18

GENERALITAT DE CATALUNYA

En les àrees especialitzades és d'aplicació l'article 3.14 de les Normes territorials, el qual admet que es puguin estendre ocupant sòl confrontant, per la via d'una modificació puntual del planejament general, per a l'ampliació de les instal·lacions o l'espai que sigui necessari per a la continuïtat d'una activitat econòmica espacialment unitària d'especial interès per al municipi i es donin les circumstancies següents:

- Que no sigui possible realitzar l'ampliació dins de l'àrea especialitzada delimitada en el Pla.
- Que es tracti d'activitats intensives de gran projecció territorial i de difícil trasllat o, en àrees amb poca activitat econòmica o que es tracti d'una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball o per la generació de riquesa a nivell comarcal o local.

En aquest cas la Modificació puntual té per objecte generar una nova àrea industrial en contigüitat amb l'àmbit del pla parcial esmentat, que abasta una superfície de 115.000m2 de sòl no urbanitzable, que passarien a ser de sòl urbanitzable.

La Modificació puntual assenyala que té com objecte permetre l'ampliació de les instal·lacions del centre logístic de l'empresa existent tot indicant d'una banda que no és possible l'ampliació en el sector ja desenvolupat i alhora que es tracta d'una activitat de difícil trasllat, i d'una empresa de gran projecció territorial d'especial importància pels seus llocs de treball i per la generació de riquesa a nivell local. En aquest aspecte per tant, cal valorar que la proposta s'adequa a les determinacions del planejament territorial.

L'àmbit de la Modificació puntual s'emplaça en contigüitat amb el Pla territorial metropolità de Barcelona, que inclou com a element estructurant, un corredor longitudinal paral·lel a les serralades Litoral i prelitoral, que afecta els terrenys del nou sector.

Les Normes d'ordenació territorial, tant del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals com del Pla territorial metropolità de Barcelona, estableixen que en el cas dels connectors ecològics en sòls no urbanitzables s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir-ne la funció connectora. Així mateix, llevat dels casos en què les situacions de fet no ho permeten, s'ha de mantenir una franja amb la dimensió mínima suficient lliure de noves construccions i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents. D'altra banda, per tal d'assegurar la funcionalitat dels connectors ecològics, el planejament urbanístic ha d'evitar la formació de continus de construccions a l'entorn de les infraestructures de mobilitat a les zones d'interès connector.

La Modificació, incorpora una ordenació indicativa que preveu qualificar d'espais lliures els terrenys situats al sud-est de la reserva viària del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals com a espai de connectivitat, atenent les previsions del Pla territorial metropolità de Barcelona. Aquests espais lliures eviten també la formació d'un continu edificat al peu de la carretera de Gelida (BV-2249).

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3752864

GENERALITAT DE CATALUNYA

El document inclou a l'annex 10 l'anàlisi de la superposició del connector amb l'àmbit del sector i la proposta d'ordenació indicativa. El traçat recollit en la Modificació, desplaça cap al sud del connector previst en el la Pla territorial metropolità de Barcelona. Si bé resta garantit el manteniment d'una franja continua connectora i el desplaçament pot considerar-se l'ajust i concreció d'una traça situada a gran escala, cal dir que el document no ha avaluat ambientalment la idoneïtat d'aquest espais.

No obstant, la Modificació compta amb la resolució de la Declaració ambiental estratègica de 10 de juny de 2020 i consta també l'informe favorable previ de medi ambient de 2 d'agost de 2019, pels quals cal considerar la proposta com a suficientment justificada en termes ambientals. En tot cas, caldrà atendre a les determinacions que puguin fer-se per part de l'òrgan ambiental durant la tramitació del planejament derivat, si escau.

El PTCC preveu el traçat d'un nou vial pel límit sud-est del municipi. Al punt 3 de l'article 4.3 Determinacions gràfiques del sistema d'infraestructures s'estableixen diferents nivells de concreció. En el cas del vial que uneix Masquefa amb la carretera BV-2249, la representació és esquemàtica i expressa únicament l'objectiu de connectivitat entre dos punts. I del que s'estableix al punt 4 de l'article 4.3 Determinacions gràfiques del sistema d'infraestructures, se'n desprèn que en la present modificació únicament cal que es constitueixi una reserva de sòl en el Pla Parcial. Així mateix Al punt b) de l'article 4.5 Desenvolupament de les propostes del sistema d'infraestructures s'estableixen com s'han de materialitzar les previsions del Pla, en el cas de trams sense estudi informatiu o sense projecte de traçat, el planejament ha de recollir la traça proposada pel pla territorial.

L'ordenació prevista en la present modificació puntual incorpora la reserva viària per al futur vial que ha d'unir el nucli de Masquefa amb la BV-2249, previst en el PTCC. El document inclou en l'annex 11, la superposició d'aquesta traça amb la reserva viària de la proposta d'ordenació. S'observa que la traça recollida en l'ordenació no coincideix exactament amb la traça del Pla territorial.

Consta en l'expedient l'informe de 16 de gener de 2020, emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, segons el qual l'eix previst pel Pla territorial es correspon amb el nou eix viari de Vilafranca del Penedès – Abrera i pertoca d'emetre informe al Ministeri de Foment.

Consta en l'expedient també, que s'ha sol·licitat informe al Ministeri de foment en data 18 de juny de 2020, sense que a dia d'avui hagi estat emès. Tenint en compte que ha transcorregut el termini des de la sol·licitud, cal entendre evacuat el seu tràmit.

No obstant, es considera que el Pla parcial, que serà l'instrument que concretarà la reserva ha de recaptar el pronunciament d'aquest organisme. En aquest sentit es constata que la normativa de la Modificació ja preveu que el planejament derivat haurà de recaptar els informes preceptius dels òrgans competents en matèria viaria de l'eix previst en el Pla territorial.

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

- Valoració urbanística

El nou sector que es delimita es justifica per necessitats de l'empresa existent al sector el Clot del Xarel·lo, d'ampliar la seva activitat. La Modificació determina que el nou sòl urbanitzable té com a únic objectiu l'ampliació de les instal·lacions de l'empresa existent al sector El Clot del Xarel·lo 1. En coherència, la normativa del document ha previst com a condició pel futur Pla parcial, la formació d'una parcel·la única i indivisible on només s'admetran les activitats que es derivin de l'ampliació de l'establiment existent en sòl urbà, en l'àmbit del Clot del Xarel·lo 1 i que el Pla parcial assignarà al nou sòl industrial la mateixa qualificació de la parcel·la existent en sòl urbà en l'esmentat àmbit.

La Modificació inclou 2.792m2 de sòl urbà necessaris per a l'execució dels accessos viaris al nou sòl privat, per als quals ha previst l'obligació d'urbanitzar i cedir com a àmbits fora sector.

Aquests accessos afecten 1.158m2 de sòl qualificat de zona verda i 73m2 de sòl d'equipaments, resultants de les cessions públiques i gratuïtes fruit del desenvolupament del Pla parcial El Clot del Xarel·lo 1, que es qualifiquen de vialitat, dins del sòl urbà. La Modificació ha previst que aquests sòls es compensin dins el mateix àmbit de la Modificació, qualificant com a zona verda 1.231m2 de sòl actualment qualificats de sistema de protecció viària, també resultants del desenvolupament del Clot del Xarel·lo 1, i per tant en sòl urbà de titularitat pública.

L'article 97.2.bis.a del Text refós de la Llei d'urbanisme determina que en cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics s'ha de donar compliment a les exigències de l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i la funcionalitat de les zones verdes. Aquest article determina que cal garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

Al respecte, cal dir que el document garanteix que es manté la superfície dels espais lliures actuals. Pel que fa a la funcionalitat es considera que el retall en les zones verdes existents no suposa cap canvi en la funcionalitat dels espais, considerant-se un ajust dels límits actuals a tocar de la vialitat. Les noves zones verdes que es plantegen en compensació dins el mateix sector queden integrades en les zones verdes del nou sector, i es situen a l'entorn de la nova peça d'equipament prevista, garantint la seva funcionalitat.

D'altra banda l'article 97.2.bis.d preveu la possibilitat de reduir la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sempre i quan aquesta reducció estigui convenientment justificada per les circumstàncies que s'hi indiquen. En aquest cas cal considerar la pèrdua de sòl d'equipament, de 73m2, un ajust de la superfície de l'equipament existent, que es justifica per la necessitat de construir els accessos al sector.

Vist que la superfície es compensa amb sòl que es qualifica de zona verda, cal considerar que es tracta d'un sòl que es perd per l'interès prevalent en destinar aquesta superfície a zona verda, tal com preveu l'article esmentat, en tant es tracta d'una superfície molt petita que no pot donar lloc al desplegament de cap peça funcional d'equipament.

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 11 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3752864

GENERALITAT DE CATALUNYA

Finalment i en relació a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que determina una tramitació i aprovació específica en el cas de modificació de figures de planejament que alterin la zonificació o l'ús urbanístic del sistema d'espais lliures, zones verdes o els equipaments esportius, es considera que no és d'aplicació en tant la present Modificació ajusta la delimitació de les zones del planejament vigent per a permetre l'execució de la vialitat del nou sector i no té per objecte l'alteració que preveu l'esmentat article.

Tot i això, el document no especifica qui se'n farà càrrec de la urbanització d'aquesta nova zona verda que es compensa, ni la seva temporalització. En aquest sentit, cal que el document concreti aquests aspectes, tot garantint la urbanització unitària respecte la prevista en el sector.

Pel que fa a la nova rotonda prevista en l'enllaç amb la carretera BV-2249, consta l'informe de 16 de gener de 2020, emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, segons el qual aquesta via es titularitat de la Diputació de Barcelona. Al respecte, consta sol·licitat en data 22 de març de 2019, l'informe de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona a la Diputació, sense que a dia d'avui hagi estat emès. Transcorregut el termini d'un mes establert legalment per a la seva emissió, cal entendre evacuat el seu tràmit.

Tot i això, s'ha constatat que la normativa de la Modificació ja preveu que el planejament derivat haurà de recaptar els informes preceptius dels òrgans competents en matèria viaria de la rotonda de la BV-2249.

D'altra banda, cal afegir que la Modificació, si bé ha previst l'obligació d'urbanitzar i cedir els terrenys per a la nova rotonda, aquests no han estat inclosos en el plànol d'ordenació. Cal per tant incorporar en aquest plànol la rotonda prevista a la carretera BV-2249, tot incloent-la dins l'àmbit de la modificació, on es reflecteixi clarament la seva classificació i qualificació de sistema viari, com actuació fora sector.

En relació a les reserves per a espais lliures i equipaments, la Modificació preveu per al sector de sòl urbanitzable un mínim del 15% de l'àmbit per a espais lliures, superiors al 10% mínim legalment exigible i un 5% per a equipaments, a banda de la reserva de sòl per al vial previst al Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, que es qualifica de Protecció viària (clau 6RV).

L'ordenació proposada, inclou com a zona verda espais que han de formar part del connector verd previst pel Pla territorial Metropolità de Barcelona. Aquests terrenys resten aïllats de la resta de sòls del sector i es situen en l'encreuament de dues infraestructures, la carretera BV-2249 i la reserva viària prevista pel Pla territorial pel nou eix viari de Vilafranca del Penedès – Abrera, de manera que no garanteix l'accessibilitat a aquest espai.

En aquest sentit, per bé que es valora favorablement la seva destinació com a espai lliure per formar part del connector, escau assenyalar que el pla parcial que desenvolupi el sector no podrà computar aquests terrenys als efectes dels estàndards mínims legals d'espais lliures previstos per la llei d'urbanisme.

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 12 de 18

GENERALITAT DE CATALUNYA

La Modificació inclou en l'annex 12 la Justificació de la superfície computable d'espais lliures i equipaments en relació als sòls amb pendents superiors al 20%. Segons l'estudi el total del sòl d'espais lliures prevista en l'ordenació indicativa, 1.519,15m2 tindran pendents superiors als 20%, la resta 37.690,85m2 tindran pendents inferiors. Els equipaments es situaran íntegrament en sòls amb pendents inferiors als 20%. En l'annex es conclou que hi ha una superfície superior al 10% de l'àmbit, la mínima exigible d'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, en que els pendents no superen el 20%.

Al respecte cal indicar que aquest estudi s'ha dut a terme amb la cartografia dels sòls de pendents superiors al 20% de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, d'una escala poc precisa i que s'ha analitzat el sòl en la situació actual i no la que resultarà del desenvolupament de l'àmbit, que destaca pels grans moviments de terres i els talussos d'elevat desnivell que es generaran.

No obstant cal tenir en compte que la Modificació ha establert normativament que el Pla parcial que desenvolupi l'àmbit no podrà computar dins les reserves mínimes obligatòries establertes pel TRLU, és a dir el 10% de l'àmbit, la superfície de sòl de cessió d'espais lliures i equipaments que afectin als talussos o desmunts d'esplanació del sòl privat ni els terrenys de pendents superiors al 20%, constatant que l'ordenació del futur pla parcial té marge per donar compliment a aquest requisit.

Pel que fa al sanejament, cal tenir en compte les consideracions de l'informe de l'ACA de 27 de febrer de 2020, segons el qual atès que a la data d'emissió de l'informe no es pot garantir la connexió a cap sistema de sanejament en alta, "el sector haurà d'incloure una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta".

La Modificació ha previst normativament que el Pla parcial inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà la doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics i alhora com a sistema general d'espais lliures, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta. L'ordenació indicativa ha situat aquesta peça, de 225m2, al límit nord del sector, a tocar del sòl privat, amb una doble qualificació d'espais lliures i serveis tècnics.

La depuradora prevista, en cas que sigui finalment necessària, no és en cap cas un sistema general, atès que el seu àmbit de servei abastarà exclusivament l'activitat logística de l'empresa que s'amplia. En aquest sentit i considerant les determinacions de l'informe de l'ACA, cal que aquesta reserva es situï dins de sòl privat. Cal per tant modificar l'apartat 5- Condicions d'ordenació del nou article 527 que es proposa en l'article 10 de la normativa urbanística, tot recollint que el pla parcial haurà de preveure un espai en el sòl privat dins de la seva parcel·la, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta.

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 13 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3752864

GENERALITAT DE CATALUNYA

D'acord amb l'article 99.1 del TRLU, tota modificació del planejament urbanístic general que comporti la transformació dels usos establerts anteriorment, ha d'incloure la relació de persones propietàries o titulars de drets reals sobre les finques de l'àmbit dels darrers cinc anys, a comptar de la data d'inici del procediment de modificació. En aquest sentit, a l'annex 6 hi figuren les certificacions registrals de la titularitat de les finques incloses a l'àmbit de la Modificació puntual, d'ençà l'any 2014.

D'acord amb aquest mateix article la Modificació inclou la previsió de l'execució immediata del planejament, establint 6 anys des de l'executivitat de la Modificació per a l'inici de les obres d'urbanització. La Modificació també inclou l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'estima una rendibilitat de 379.000€ respecte la situació actual de sòl no urbanitzable.

- Valoració en relació al paisatge

L'àmbit es caracteritza per tenir una topografia ondulada. La transformació del sòl per al nou ús requereix l'adaptació topogràfica de l'àmbit generant importants talussos tant pel que fa als accessos com pel que fa a les plataformes del sòl privat.

La Modificació incorpora les següents determinacions de caire paisatgístic relacionades amb els moviments de terres i la integració del sector en l'entorn que haurà d'incorporar el Pla parcial:

- Caldrà establir una franja continua d'espais lliures confrontant amb el sòl no urbanitzable per tal que es faci una transició gradual.
- S'han d'incorporar tractaments específics d'integració paisatgística en tots aquells elements antròpics de transició entre les edificacions i la vialitat, i a l'espai no urbanitzat, implantar pantalles de vegetació i tenir especial consideració en la restauració dels talussos que es generin.
- Caldrà incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística en el Pla Parcial que desenvolupi les mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables en relació a materials, coloracions, textures, etc, en base als criteris definits en la present MP i el seu EIIP.
- El planejament derivat haurà d'incorporar un Pla de Gestió de Terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.
- El planejament derivat es regirà pel criteri bàsic de minimitzar al màxim l'alteració topogràfica de l'àmbit, de manera que les plataformes de sòl privat s'ajustin al màxim possible a les plataformes naturals del terreny, evitant l'aparició de talussos de grans alçades. En aquests casos s'haurà de salvar el desnivell amb la subdivisió en diversos talussos d'alçada inferior a 4 m i bermes intermitges de 1,5 m d'amplada.
- L'alçada màxima dels talussos serà com a màxim de 4 m. Per desnivells superiors s'hauran de situar bermes d'1,5 m d'amplada entre talussos, on es disposarà plantació d'arbres.

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 14 de 18

GENERALITAT DE CATALUNYA

- El planejament derivat haurà de definir un Pla de Restauració de les zones verdes que prevegi la recuperació del mosaic agroforestal, que incorpori com a mínim els següents aspectes:
  - Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes afectades per actuacions anteriors de moviments de terres realitzades amb el desenvolupament del sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo.
  - Recreació en l'àmbit de les zones verdes del sector espais propis de la comunitats naturals de pinedes, amb la reforestació d'aquests espais amb espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats.
  - Creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector.
  - Preservació dels conreus de vinya existents en l'àmbit de zones verdes i possibilitat de crear-ne nous conreus de vinya en els sectors de zona verda al voltant de la reserva viària.
  - Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes que puguin resultar temporalment afectades per el desenvolupament de les obres del sector.
- Els projectes derivats d'implantació de les parcel·les privades hauran de preveure:
  - Definició de mesures en relació amb l'escorrentia i la permeabilitat del sòl, minimitzar l'aparició de superfícies pavimentades i impermeables i facilitar la filtració de l'aigua de pluja al subsòl.
  - Caldrà respectar la configuració actual del terreny mitjançant l'adaptació de les edificacions a aquest, així com garantir un tractament adequat dels talussos que es puguin generar. La restauració dels talussos es portarà a terme mitjançant l'estesa de terra vegetal, sembres o hidrosembres i plantacions d'espècies vegetals autòctones pròpies de la zona i d'acord amb el Pla de Restauració de les zones verdes previst.

La Modificació incorpora l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que avança les següents mesures i criteris pel que fa a l'adaptació topogràfica o al tractament de les edificacions, a banda d'allò establert normativament:

- Les parcel·les s'hauran d'adaptar topogràficament en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.
- Els talussos generats seran estables de forma natural tendint preferentment a pendents de 3H:2V o inferiors.
- L'espai dels talussos generats per la creació de les noves plataformes de sòl privat es situarà en l'àmbit de la pròpia parcel·la, evitant les afeccions sobre les comunitats naturals de les àrees qualificades com a espais lliures. Aquests talussos s'hauran de restaurar amb vegetació pròpia de les comunitats de pinedes mediterrànies.
- En cas de creació de murs s'empraran preferentment materials naturals, i en tot cas caldrà donar a aquets murs tractaments d'integració paisatgística.
- Es recomana preveure tractaments de naturalització en les façanes cegues de les noves edificacions per trencar la continuïtat d'aquests elements antròpics.
- Per a l'edificació es recomana:

Doc.original signat per: Natàlia Hidalgo García 07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia: 07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia: 07/08/2023 00:00:00
Pàgina 15 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3752864

GENERALITAT DE CATALUNYA

  - Coloracions de tonalitats terroses de la gama dels beiges, els ocres i els verds oliva per a afavorir la integració cromàtica en l'entorn.
- Evitar les textures llises de gran continuïtat, introduint en cas contrari elements o tractaments parcials de naturalització de les mateixes.

Tot i la transformació significativa que suposa la implantació d'una activitat industrial en terrenys principalment agrícoles, l'àmbit de la Modificació Puntual s'ha centrat en un vessant de visibilitat moderada allunyada dels nuclis habitats i principals punts d'observació, i envoltada d'altres activitats industrials ja existents del sector Clot del Xarel·lo i el sector de Torrent fondo en el terme municipal veí, creant així un gran pol d'activitat industrial a cavall dels dos termes i envoltada de la trama agrícola.

La Modificació Puntual preveu la preservació de l'entorn natural del torrent de Ca l'Esteve i l'establiment d'una franja perimetral d'espais lliures on es preservarà la vegetació natural existent que facilita la transició entre el nou sector industrial i els espais agrícoles i forestals.

La Modificació puntual preveu una integració dels talussos resultants de l'anivellament dels terrenys en l'àmbit de la pròpia parcel·la privada i la restauració complerta d'aquests talussos que permeti recuperar en aquests espais intersticials comunitats naturals de les pinedes mediterrànies que facilitin la integració paisatgística de les noves activitats en l'entorn.

La normativa de la Modificació ha previst que totes aquestes consideracions s'incorporin al Pla parcial que desenvoluparà l'àmbit. Cal concloure per tant, que resta garantida de manera suficient la integració paisatgística de la proposta.

- <u>Valoració del grau d'incorporació de prescripcions dels informes sectorials</u>

Pel que fa a la incorporació de les prescripcions que consten als informes sectorials emesos, cal destacar la resolució de 10 de juny de 2020 sobre la Declaració ambiental estratègica, emesa per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural.

Es constata que la Modificació ha previst en l'estudi de viabilitat econòmica un cost de 150.000€ per a l'execució de les mesures de protecció i millora del medi ambient. L'estudi ambiental estratègic de la Modificació incorpora la quantificació de la superfície d'habitat d'interès comunitari afectada que és de 6.760 m² i preveu que es compensi en el Pla de restauració de les zones verdes amb la creació de zones de pinedes mediterrànies en una superfície de 9.000m2.

En tot cas, pel que fa al Pla de Restauració de les zones verdes, cal recordar que el pla parcial haurà de preveure l'obligació de quantificar la superfície d'hàbitats d'interès comunitari que resulti afectada per l'ordenació definitiva i la justificació de la seva compensació amb noves àrees equivalents.

Així mateix, el planejament derivat també haurà d'establir la necessitat de notificar l'inici de les obres al Servei de Fauna i Flora de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi

Doc.original signat per: Natàlia Hidalgo García 07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia: 07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia: 07/08/2023 00:00:00
Pàgina 16 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Natural per tal de coordinar un seguiment i assessorament de les obres per part dels seus tècnics, en relació a l'afectació a l'àrea vital de l'àliga cuabarrada.

D'altra banda, d'acord amb l'informe de l'ACA de 27 de febrer de 2020, cal recordar que el Pla parcial haurà d'incorporar en l'estudi de viabilitat econòmica l'estimació del cost del sanejament.

Finalment, cal assenyalar l'informe de 29 d'abril de 2020, emès pel Director general d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, que posa l'accent en la necessitat de concretar i detallar el subministrament elèctric del sector i en aquest sentit determina que cal sol·licitar a la companyia elèctrica les condicions per al nou subministrament. En aquest sentit, cal recordar que el Pla parcial haurà de donar compliment a aquest informe i recaptar l'informe de la companyia subministradora elèctrica.

Fonaments de dret
Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord
Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació el Clot del Xarel·lo 2, de Masquefa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les següents prescripcions:

1.1 Cal que el document concreti qui es farà càrrec de la urbanització de la nova zona verda que es compensa sobre sòl actualment qualificat de reserva viària en sòl urbà, tot garantint que s'executarà de forma unitària respecte la urbanització prevista en el sector.

1.2 Cal que s'incorpori al plànol d'ordenació la rotonda prevista a la carretera BV-2249, tot incloent-la dins l'àmbit de la Modificació, reflectint la seva classificació i qualificació com a sistema viari, com a actuació fora sector.

1.3 Cal modificar l'apartat 5- Condicions d'ordenació del nou article 527 que es proposa en l'article 10 de la normativa urbanística, tot recollint que el pla parcial haurà de preveure un espai en el sòl privat dins de la seva parcel·la, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el planejament derivat haurà de tenir en compte les prescripcions dels informes sectorials emesos. Així mateix, escau recordar que pel que fa als terrenys situats entre la carretera BV-2249 i la reserva viària prevista pel Pla territorial,

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 17 de 18

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUD/O0310/2018 / 067843 / N/3752864

que el document preveu destinar a espais lliures per formar part del connector, aquests no podran computar als efectes dels estàndards mínims legals d'espais lliures previstos per la llei d'urbanisme.

-3 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-4 Facultar el secretari de l'Agenda Urbana i Territori, d'acord amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per donar conformitat, previ informe favorable dels serveis tècnics, al text refós presentat per l'Ajuntament en compliment d'aquest acord i ordenar la publicació al DOGC d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del mateix text legal.

-5 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Natalia Hidalgo i García
La secretària suplent de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Penedès

Signat electrònicament

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Natàlia Hidalgo García
07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0F4JMSUS4WSNSVQVA3SWQJYSS2V3479V

Data creació còpia:
07/08/2020 12:52:56
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 18 de 18

ANNEX 2. Documentació Ambiental

Estudi ambiental estratègic

Estudi Ambiental Estratègic

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O. DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"



Masquefa

EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

Juny 2020

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Antecedents

1.2. Àmbit de la Modificació Puntual

1.3. Objecte i abast de l'estudi ambiental estratègic

1.4. Incorporació dels aspectes considerats en l'informe de la OTAAA

1.5. Incorporació dels aspectes considerats en la Declaració Ambiental estratègica (DAE)

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

2.1. Medi Físic

2.1.1. Clima
2.1.2. Atmosfera
a) Qualitat de l'aire
b) Ordenació lumínica
c) Ordenació acústica
2.1.3. Geologia
2.1.4. Hidrologia

2.2. Medi Biòtic

2.2.1. Vegetació
2.2.2. Fauna
2.2.3. Espais naturals

2.3. Medi Socio-econòmic

2.3.1. Població
2.3.2. Patrimoni històric – artístic i arqueològic
2.3.3. Paisatge

2.4. Riscos ambientals

3. OBJECTIUS I MESURES PREVISTES EN ALTRES PLANS I PROGRAMES D'APLICACIÓ

3.1. Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER LA REDACCIÓ DE LA MP

4.1. Objectius i criteris adoptats

4.1.1. Ocupació i ordenació del sòl
4.1.2. Medi atmosfèric
4.1.3. Cicle de l'aigua
4.1.4. Biodiversitat
4.1.5. Paisatge
4.1.6. Patrimoni cultural
4.1.7. Canvi climàtic
4.1.8. Residus

4.2. Jerarquització dels objectius ambientals adoptats i indicadors ambientals

5. ORDENACIÓ GLOBAL DEL SECTOR. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

5.1. Alternatives considerades

5.2. Avaluació ambiental d'alternatives

5.3. Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada

6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

6.1. Planejament vigent

6.2. Planejament proposat

6.3. Descripció de la Modificació Puntual

6.3.1. Objectius de la Modificació Puntual
6.3.2. Descripció de la proposta
6.3.3. Descripció de la Modificació Puntual

7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS

7.1. Territori

a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.2. Medi atmosfèric

a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.3. Cicle de l'aigua

a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.4. Biodiversitat

a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.5. Paisatge

a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.6. Patrimoni cultural

7.7. Canvi climàtic

a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.8. Residus

a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

8. MESURES PER A LA PREVENCIÓ I MILLORA DEL MEDI AMBIENT

8.1. Territori

8.2. Medi atmosfèric

8.3. Cicle de l'aigua

8.4. Biodiversitat

8.5. Paisatge

8.6. Patrimoni cultural

8.7. Canvi climàtic

8.8. Residus

9. AVALUACIÓ GLOBAL DE L'ESTUDI DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

11. SÍNTESI

PLÀNOLS

1. Localització
2. Pla d'Espais d'Interès Natural i Xarxa Natura 2000
3. Hàbitats d'interès comunitari
4. Hàbitats Naturals
5. Zonificació del sector. Superposició sobre fotografia aèria
6. Planta de mesures correctores i compensatòries
7. Planta superposició d'alternatives

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. ANTECEDENTS

L'actual polígon industrial del Clot del Xarel·lo es va delimitar arran de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona del Clot del Xarel·lo-can Quiseró, la qual fou objecte d'avaluació ambiental. El procediment ambiental va finalitzar mitjançant la resolució de la directora dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, de 4 de febrer de 2008, per la qual es va atorgar la conformitat a la seva memòria ambiental. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar-la definitivament en sessió de 30 d'abril de 2008.

Els terrenys es van desenvolupar mitjançant el Pla parcial urbanístic del sector industrial "El Clot del Xarel·lo", respecte el qual la OTAAA va emetre informe sectorial en data 9 de desembre de 2008, amb una sèrie de condicionants. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar-lo definitivament en sessió de 10 de març de 2009.

Posteriorment, l'any 2011 es va presentar una Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit ampliació Clot del Xarel·lo sobre la qual la OTAAA no va emetre informe ja que va ser retirada per l'Ajuntament de Masquefa.

Posteriorment es va trametre una Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent als usos del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Clot del Xarel·lo, i una Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Clot del Xarel·lo, sobre les quals la OTAAA va emetre informes en data 12 de juny de 2014. Ambdues van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió d'11 de juliol de 2014.

Paral·lelament l'Ajuntament de Masquefa va tramitar l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa, en relació al qual la OTAAA va emetre el document d'abast en data 19 de desembre de 2012. L'alternativa seleccionada en l'avanç de Pla proposava una ampliació del polígon industrial del Clot del Xarel·lo, que parcialment coincideix amb la present proposta de la Modificació puntual. De les valoracions efectuades en el citat document d'abast sobre aquesta ampliació, cal referir-se a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit ampliació Clot del Xarel·lo sobre la qual aquesta Oficina Territorial no va emetre informe, tal com s'ha indicat anteriorment, però sí es va emetre l'informe urbanístic i territorial en data 28 de juliol de 2011.

Així, una de les consideracions efectuades en el citat informe urbanístic i territorial era que s'havien de mantenir classificats com a sòl no urbanitzable les dues peces del terreny al costat sudoriental de la hipotètica traça del Quart cinturó o bé, en cas de mantenir-se dins del nou sector urbanitzable, s'havien de qualificar com a espai lliure de cessió. Aquests terrenys als quals fa referència l'informe urbanístic i territorial coincideixen parcialment amb l'àmbit d'actuació de la present proposta de la Modificació puntual.

Actualment els terrenys del polígon industrial "El Clot del Xarel·lo", s'han desenvolupat, i a hores d'ara està consolidat en la seva totalitat. En aquests terrenys s'han ubicat els serveis centrals de l'empresa ALDI.

L'interès d'aquesta empresa en ampliar les seves instal·lacions en terrenys propers a la seva seu central, ha conduït a promoure la present Modificació Puntual.

En data setembre de 2018 es va presentar l'Avanç de la Modificació Puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2", que incorporava el Document Inicial Estratègic. En base a aquests documents s'han rebut els següents informes sectorials:

- Document d'abast, de data 21 de gener de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).

- Informe de data 21 de gener de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Serveis Territorials a la Catalunya Central.

- Informe de data 21 de novembre de 2018. Departament de Territori i Sostenibilitat. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

- Informe de data 21 de novembre de 2018. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

- Informe de data 21 de gener de 2019. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Direcció General de Desenvolupament Rural.

- Informe de data 31 de gener de 2019. Centre de recuperació d'amfibis i rèptils de Catalunya (CRARC).

- Informe de data 31 de gener de 2019. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

En data 14 de març de 2019 es va aprovar inicialment la Modificació Puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2", que incorporava l'Estudi Ambiental Estratègic. En base a aquests documents s'han rebut els següents informes sectorials:

- Informe de data 1 d'agost de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).

- Informe de data 3 d'abril de 2019. Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

- Informe de data 9 de maig de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Vector Aire

- Informe relatiu a l'EAMG, de data 26 d'abril de 2019

- Informe de data 2 de maig de 2019. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

- Informe de data 31 de maig de 2019. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Qualitat acústica i qualitat lumínica.

- Informe de data 15 d'abril de 2019. De Protecció Civil

- Informe de data 10 d'abril de 2019. De FGC ferrocarrils de la generalitat de Catalunya

1.2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Els terrenys objecte de Modificació Puntual es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa al costat del complex logístic ALDI, i ocupen una superfície total de 118.422 m².

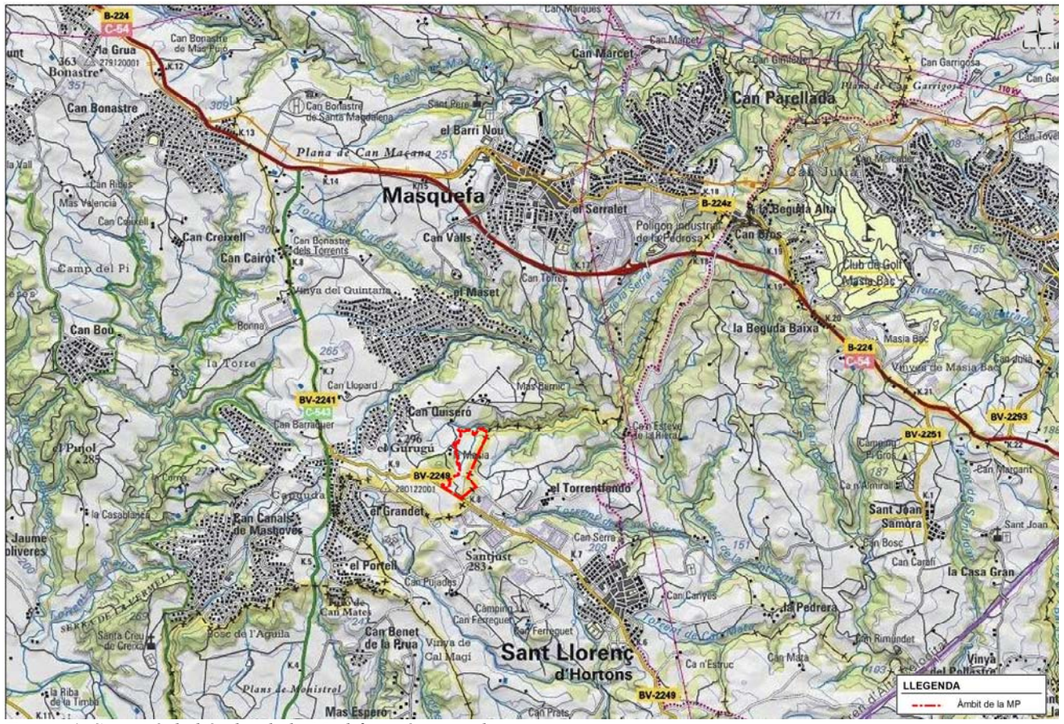


Figura 1. Situació de l'àmbit de la Modificació puntual.

1.3. OBJECTE I ABAST DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

L'objecte de l'estudi és donar a conèixer de forma general els efectes que tindrà el desenvolupament de la Modificació Puntual, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost de 2010) i el seu Reglament. L'estudi doncs pretén incorporar la variable ambiental, per tal d'analitzar els possibles efectes i incloure en la planificació les mesures necessàries per a un correcte desenvolupament.

L'abast de l'estudi ha estat definit en el Document d'Abast emès per Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona amb data de 21 de gener de 2019. El present Estudi Ambiental Estratègic incorpora les prescripcions del Document d'Abast i els informes de les administracions consultades per a l'elaboració del mateix.

1.4. INCORPORACIÓ DELS ASPECTES CONSIDERATS EN L'INFORME DE L'OTAAA

Es recullen en aquest apartat, els aspectes considerats per l'OTAAA de Barcelona en el seu informe de 1 d'agost de 2019, i la seva incorporació en la Modificació puntual i el present Estudi Ambiental Estratègic.

a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Així mateix, caldrà consultar a la resta de les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 18 de gener de 2019.

S'ha rebut l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 10 d'abril de 2019 i s'han recollit les seves prescripcions.

Igualment s'han consultat la resta d'administracions públiques afectades i púbic interessat havent-se rebut els pertinents informes sectorials descrits en l'apartat 1.1. Antecedents, havent-se recollit en el present document les seves prescripcions.

b) Pel que fa al contingut de l'estudi ambiental estratègic, cal fer les consideracions següents:

- L'avaluació de les alternatives d'ordenació s'haurà d'efectuar sobre totes les alternatives contemplades i en base a la proposta d'objectius i criteris ambientals finalment adoptada.

S'ha completat l'apartat 5. Ordenació global del sector. Descripció i avaluació d'alternatives del present Estudi Ambiental Estratègic per recollir l'avaluació de totes les alternatives en base a la proposta d'objectius i criteris ambientals adoptats.

- Caldrà que recollir les figures de planejament anterior a la present proposta i la seva tramitació ambiental.

S'han incorporat en l'apartat 1. Antecedents del present document les figures de planejament anterior i la seva tramitació ambiental.

- Caldrà actualitzar la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari i el càlcul de l'indicador ambiental associat per les alternatives d'ordenació.

S'ha actualitzat la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari d'acord amb les darreres bases cartogràfiques disponibles tal i com es recull en el Plànol 3. Hàbitats d'Interès Comunitari del present document i en l'apartat 5. Ordenació global del sector. Descripció i avaluació d'alternatives s'ha ajustat el càlcul de l'indicador ambiental associat.

- Caldrà recollir que el municipi no s'inclou dins dels municipis declarats zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, que no forma part de cap de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric i s'haurà d'incloure la referència al Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat per la Resolució TES/1536/2018, de 29 de juny.

S'han recollit les determinacions en els apartats corresponents 2.1.2. Atmosfera i 2.1.4. Hidrologia

- Caldrà contemplar l'aplicació de mesures compensatòries amb l'objecte de restituir els impactes observats i potenciar els valors ambientals existents, adoptant, com a mínim, les proposades per aquesta Oficina Territorial.

El present Estudi Ambiental Estratègic recull en el seu apartat 8. Mesures per a la protecció i millora del Medi Ambient, l'adopció de mesures compensatòries encaminades a la recuperació en les zones verdes del sector de comunitats forestals de pinedes per tal de compensar l'afecció previstes sobre els hàbitats comunitaris de pinedes mediterrànies, i la mesura de recreació d'una bassa d'aigua temporal en l'entorn de la llera baixa del torrent innominat per compensar la pèrdua de la bassa existent.

Aquestes mesures són incorporades en la Normativa Urbanística del sector en el seu l'article 10. Apartat 7. Altres condicions, a través d'un Pla de Restauració de zones verdes que haurà de ser definit i desenvolupat en el planejament derivat.

c) Caldrà evitar la transformació dels espais de major interès de l'àmbit, i en particular dels hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb el criteri ambiental adoptat per l'estudi ambiental estratègic.

En cas que l'encaix dels aprofitaments industrials dificulti la seva conservació, caldrà definir mesures compensatòries que compensin la superfície d'hàbitats d'interès comunitari afectada dins de l'àmbit d'actuació i que garanteixin la seva funcionalitat, així com mesures de restitució i millora de les condicions ambientals preexistents de l'hàbitat existent en el polígon del Clot del Xarel·lo 1.

El present Estudi Ambiental Estratègic recull en el seu apartat 8. Mesures per a la protecció i millora del Medi Ambient, l'adopció de mesures compensatòries encaminades a la recuperació en les zones verdes del sector de comunitats forestals de pinedes per tal de compensar l'afecció previstes sobre els hàbitats comunitaris de pinedes mediterrànies, i la mesura de restauració de les comunitats naturals de les zones verdes d'aquells espais afectats per actuacions anteriors corresponents al sector existent del Clot del Xarel·lo.

d) Caldrà que la Modificació puntual s'acompanyi d'un estudi específic de les probables espècies protegides existents en la bassa existent per tal de potenciar-les en la nova bassa temporal.

La MP inclou l'informe emès pel Centre de Recuperació d'Amfibis i Rèptils de Catalunya (CRARC), amb data de 31 de gener de 2019, en relació a les espècies presents en l'àmbit de la Modificació Puntual i els efectes sobre les mateixes, amb la conclusió que la MP no entre en conflicte amb cap espècia animal en règim de protecció especial.

Així mateix, si durant l'execució d'aquesta es generaran efectes ambientals sobre les zones verdes, caldrà preveure la concreció de mesures correctores i compensatòries per restituir els valors ambientals que siguin afectats, especialment si es tracta de la vegetació de ribera vinculada al torrent de Ca l'Esteve.

El present Estudi Ambiental Estratègic recull en el seu apartat 8. Mesures per a la protecció i millora del Medi Ambient la creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector.

e) Caldrà estudiar les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures compensatòries, si s'escau, que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.

D'acord amb l'informe emès pel Centre de Recuperació d'Amfibis i Rèptils de Catalunya (CRARC), amb data de 31 de gener de 2019, MP no entre en conflicte amb cap espècia animal en règim de protecció especial.

El present Estudi Ambiental Estratègic recull en qualsevol cas en el seu apartat 8. Mesures per a la protecció i millora del Medi Ambient, l'adopció de mesures compensatòries encaminades a la recuperació en les zones verdes del sector de comunitats forestals de pinedes per tal de compensar l'afecció previstes sobre els hàbitats comunitaris de pinedes mediterrànies, i la mesura de restauració de les comunitats naturals de les zones verdes d'aquells espais afectats per actuacions anteriors corresponents al sector existent del Clot del Xarel·lo. La restauració i recuperació d'aquestes comunitats han de servir per mantenir el mosaic de comunitats agroforestals que formen part del territori vital de dues parelles de l'àliga cuabarrada i mantenir la qualitat d'aquests hàbitats.

f) Atès que la proposta d'ordenació indicativa aportada suposa la total afectació del torrent innominat, i tenint en compte l'efecte acumulatiu respecte la implantació del primer polígon industrial del Clot del Xarel·lo, caldrà estudiar alternatives d'ordenació que disminueixin aquesta afectació i, en qualsevol cas, concretar mesures compensatòries orientant la seva aplicació a la millora de la qualitat de la vegetació de ribera del torrent de Ca l'Esteve.

La MP preveu l'afecció del torrent innominat però en cap cas l'afecció del torrent de Ca l'Esteve ni la seva vegetació de ribera. Com a mesures compensatòries la MP preveu la creació en les zones verdes de l'àmbit d'espais de pinedes mediterrànies, i en la zona baixa del torrent innominat la creació d'una bassa temporal lligat amb la vegetació de ribera del torrent.

g) Caldrà valorar l'existència de la zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris, la qual també s'haurà d'incorporar en l'estudi d'inundabilitat.

D'acord amb l'estudi de inundabilitat realitzat del sector i l'informe de l'Agència Catalana de l'aigua en relació a l'aprovació inicial de la MP de data 3 d'abril de 2019, l'àmbit de la present Modificació Puntual no presenta problemes d'inundabilitat.

h) Pel que fa al vial d'accés modificat, caldrà adoptar traçats o bé solucions tècniques que millorin la seva adaptació topogràfica, per tal de minimitzar els moviments de terres.

La Modificació Puntual ha previst l'adopció de les mesures tècniques per adaptar topogràficament el vial d'accés modificat, però donades les característiques actuals del relleu amb importants talussos existents, és inevitable la generació de nous talussos en l'inici del nou vial d'accés. Per contra la creació del nou vial modificat permetrà restaurar els terrenys del talussos existents entre la vialitat del sector existent Clot del Xarel·lo i el nou vial modificat.

Alhora, es requereix que en el desenvolupament de la present proposta es busqui la màxima adaptació topogràfica de l'ordenació que finalment s'adopti, tot incorporant un pla de gestió de terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.

La Modificació Puntual defineix a través de la Proposta d'Ordenació no normativa les rasants d'anivellament de les noves plataformes de parcel·les industrials i logístiques, per tal d'obtenir un equilibri global en els balanços de terres generats.

La Modificació Puntual inclou en les seves Normes Urbanístiques, en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions. Que el Pla Parcial de desenvolupament del sector haurà de contenir un Pla de Gestió de Terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.

i) Caldrà que en l'estudi d'impacte i integració paisatgística s'avancin les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables (materials, coloracions i textures, etc.), que hauran de ser considerats en la fase de desenvolupament del planejament derivat.

La Modificació Puntual inclou en les seves Normes Urbanístiques, en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions. Que el Pla Parcial de desenvolupament del sector haurà de contenir un estudi d'impacte i integració paisatgística en el Pla Parcial que desenvolupi les mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables en relació a materials, coloracions, textures, etc.

1.5. INCORPORACIÓ DELS ASPECTES CONSIDERATS EN LA DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA (DAE)

En data de 10 de juny de 2020 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori i Sostenibilitat ha emès la DAE amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació de les condicions fixades.

Es recullen en aquest apartat, les condicions fixades, i la seva incorporació en la Modificació puntual i el present Estudi Ambiental Estratègic.

a) Caldrà incorporar el cost de les mesures previstes en l'apartat Mesures per a la protecció i millora del medi ambient de l'estudi ambiental estratègic en l'estimació dels costos d'urbanització del sector de l'avaluació econòmica i financera de la Modificació puntual, per tal de garantir que restin pressupostades.

S'ha incorporat en l'Annex 4. Avaluació econòmica i financera de la Modificació Puntual el cost de les mesures previstes en el present estudi ambiental estratègic per tal incloure-les en l'estimació de costos d'urbanització del sector. (S'ha estimat un cost d'aquestes mesures de 150.000 € IVA no inclòs).

Així mateix, caldrà que la compensació de la superfície d'hàbitat d'interès comunitari quedi quantificada i demostrada en termes de superfície destinada a assolir aquest objectiu.

S'ha incorporat la quantificació de la superfície d'habitat d'interès comunitari afectada que és de 6.760 m² i s'ha compensat aquesta pèrdua en el Pla de Restauració de les zones verdes que preveu la creació de zones de pinedes mediterrànies en una superfície de 9.000 m² que s'haurà d'incloure en el pla parcial. La MP preveu igualment la restauració de talussos en parcel·la privada amb espècies característiques de les pinedes mediterrànies, incrementant les superfícies totals d'aquests hàbitats.

b) Caldrà que l'estudi ambiental estratègic estudiï les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures específiques que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.

S'han incorporat en l'apartat 7.4. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre els diferents aspectes ambientals. Biodiversitat, les possibles repercussions sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada.

S'ha incorporat en les mesures preventives i correctores (apartat 8.4), la determinació per el Pla Parcial que haurà de preveure la recuperació en les zones verdes d'un mosaic agroforestal, amb zones de pinedes, conreus de vinya i espais oberts, així com el punt d'aigua la voltant del torrent per afavorir la presència d'espècies de fauna com rèptil, conills i perdius que puguin afavorir el manteniment dels hàbitats en l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada.

Així mateix, caldrà que, durant la fase d'execució de les obres, es garanteixi el seguiment i/o assessorament per part dels tècnics del Servei de Fauna i Flora de la Sub-direcció General de Biodiversitat i Medi Natural.

S'han incorporat en les mesures preventives i correctores (apartat 8.4), així com en l'apartat de mesures de seguiment i supervisió (apartat 10), la necessitat de notificar l'inici de les obres al Servei de Fauna i Flora de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural per tal de coordinar un seguiment i assessorament de les obres per part dels seus tècnics. Aquesta prescripció s'ha incorporat en l'article 10. Apartat 7. Altres Condicions de la Normativa del Pla.

c) Caldrà avançar en el present document les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables que hauran de considerar-se posteriorment en la fase de desenvolupament del planejament derivat.

S'han incorporat en les mesures preventives i correctores (apartat 8.5), les mesures i criteris d'integració paisatgística com a base de referència per al Pla Parcial i el seu EIIP que haurà de recollir i concretar aquestes mesures.

El criteri de definició del talussos en parcel·la privada amb alçades màximes continues de 4 m i bermes de separació de 1,5 m d'amplada, s'ha fixat normativament i recollit en l'article 10. Apartat 7. Altres Condicions de la Normativa del Pla.

S'ha adaptat l'EIIP de la MP per incloure els criteris d'integració paisatgística de talussos i edificacions que s'hauran de recollir i concretar a nivell del PP.

d) Caldrà esmenar la qualificació assignada a la superfície de reserva del sistema de sanejament.

La MP ha previst la doble qualificació de serveis tècnics i d'espais lliures enlloc d'equipaments privats per tal de garantir el manteniment i conservació d'aquest espai. Actualment el sector existent del Clot del Xarel·lo està abocant les seves aigües residuals a la depuradora i es preveu igualment que el sistema actual disposi de capacitat per acollir les aigües del sector Clot del Xarel·lo 2. En aquest escenari doncs es creu més adient preveure aquesta doble qualificació de serveis tècnics / espais lliures per tal que, com si es preveu no sigui necessari la instal·lació d'un sanejament autònom, aquest espai pugui quedar integrat en la xarxa d'espais lliures destinada al manteniment i recuperació dels hàbitats naturals.

e) Atès que s'ha constatat un cert grau d'incoherència respecte el tractament del seguiment ambiental entre l'estudi ambiental estratègic i el document resum, caldrà unificar el contingut d'ambdós documents.

S'han unificat els criteris i tractament del seguiment ambiental de l'Estudi Ambiental Estratègic i el Document Resum, establint la concordança d'ambdós documents.

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

2.1. MEDI FÍSIC

2.1.1. Clima

El municipi de Masquefa gaudeix d'un clima suau, en el qual es fan sentir les influències de la Mediterrània combinades amb una certa continentalitat, això fa que sigui un tipus de clima sec subhumit. Aquest tipus de clima té un dèficit hídric anual important, que es concentra durant els mesos d'estiu, coincidint amb una major insolació i una menor precipitació.

Les temperatures mitjanes anuals són de 14 - 15ºC. El règim seguit per les temperatures correspon al domini d'hiverns temperats (temperatures entre 6 i 0ºC) i de mitjanes tèrmiques d'estiu força elevades, temperatures que coincideixen amb les èpoques de màxima radiació solar i de mínima nebulositat.

Les pluges són poc abundants en aquest sector del país. A Masquefa, la precipitació anual és de 600 - 650 mm, fet que en provoca aridesa i poca disponibilitat hídrica (200 – 300 mm) per part de les plantes que habiten l'indret. Les pluges estan bastant ben repartides al llarg de l'any, excepte els mesos de febrer i juliol, tal i com és propi dels climes mediterranis.

2.1.2. Atmosfera

a) <u>Qualitat de l'aire</u>

Segons les zones de delimitació de Qualitat de l'Aire (ZQA) de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Masquefa pertany a la zona 3 Penedès-Garraf delimitada a partir de les condicions de dispersió de contaminants atmosfèrics. Aquesta àrea presenta nuclis urbans de grandària mitjana i els municipis que poden presentar possibles àrees urbanes no arriba a la meitat del total de la zona. La zona 3 compleix les condicions de dispersió afectades bàsicament per brises i uns nivells mitjans d'emissions difuses provinents del trànsit urbà i de les d'activitats domèstiques. El municipi està catalogat d'acord amb les activitats industrials potencialment contaminants (segons el grup del CAPCA) com a grup C, que agrupa instal·lacions de neteja en sec, destil·leries d'alcohol i fabricació d'aiguardents, serratge de fusta, envasat d'aerosols, etc. Els contaminants més comuns són l'ozó, bàsicament en període primavera-estiu, les partícules en suspensió i el diòxid de nitrogen.

Aplicant la legislació vigent pel que fa a la qualitat de l'aire i fent ús de les eines subministrades per la Direcció General e Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, s'avalua la qualitat de l'aire dels darrers 5 anys (2013 - 2017) de la zona esmentada, obtenint la valoració següent:

- A la Zona de Qualitat de l'Aire 3, Penedès - Garraf, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent.
- Respecte als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.
- Respecte als nivells d'ozó troposfèric, no s'ha superat ni el llindar d'informació horari a la població, ni el llindar d'alerta, ni el valor objectiu per a la protecció de la salut humana.
- Respecte a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.

El municipi de Masquefa no forma part de cap de els zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

b) Ordenació lumínica

Els terrenys de la modificació puntual es troben qualificats com a zona de protecció alta (E2) i de protecció moderada (E3) d'acord amb el Mapa de la protecció especial envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat per la Resolució TES/1536/2018. De 29 de juny.

c) Ordenació acústica

El municipi de Masqueda disposa de Mapa de capacitat acústica aprovat en data de 12 de juny de 2019.

L'àmbit de l'actuació es situa adjacent al polígon industrial del Clot del Xarel·lo classificat com a zona C2 Àrees amb predomini de sòl industrial.

2.1.3. Geologia

Geològicament, el municipi de Masquefa està situat en el marge septentrional de la conca neògena del Vallès-Penedès. Els materials litològics del subsòl del terme municipal són principalment materials tous, argiles i llims poc consistents i fàcilment erosionables.

En l'àmbit de la modificació puntual d'acord al Mapa Geològic de Catalunya les unitats geològiques presents són:

- NMag: Argiles, gresos i conglomerats de tonalitats rosades. Els nivells de sorres i de conglomerats s'intercalen dins les argiles de forma generalitzada. Ambient sedimentari continental, perideltaic i deltaic. Edat: Serraval·lià- Vallesià. Aquesta unitat es ocupa la major part de l'àmbit excepte el front sud del sector que llinda amb la carretera BV-2249.
- NMca: Conglomerats de color gris amb matriu argilosa sense cimentar. Els còdols són predominantment calcaris, però també n'hi ha de pissarra. Lateralment passen a conglomerats amb matriu sorrenca (NMcg). Potència màxima 30 metres. Ambient fluvio-torrencial. Edat: Aragonià superior-Vallesià. Aquesta unitat es localitza en la franja sud de l'àmbit. L'espai ocupat per aquesta unitat es correspon amb les antigues activitats extractives que es localitzaven en aquest àmbit avui en dia ja clausurades.

Patrimoni geològic

L'àmbit de la modificació no afecta espais de l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya.

Al Nord-oest del municipi de Masquefa es localitzen els espais d'interès geològic de la Successió Miocena dels Hostalets de Pierola (codi 332) inclosos en l'inventari com a geozona.

Riscos geològics

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), va elaborar un *"Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Masquefa"* d'abril 2014, que recull un anàlisi de perillositat on es defineix l'Àrea de Can Quiseró – Clot del Xarel·lo que inclou l'àmbit de la present modificació puntual.

L'estudi identifica en l'entorn del torrent de Ca l'Esteve (àrea O identificada en el plànol 6, de la figura 1. Adjunta), una zona amb perillositat baixa a mitjana pel que fa a moviments de vessant i en recomana la realització d'estudis previs a les noves actuacions per tal d'analitzar l'estabilitat del terreny.

L'estudi identifica igualment la presència de terraplens de certa entitat que poden afectar aquesta estabilitat.

Pel que fa als esfondraments i els fluxos torrencials la perillositat del sector es considera molt baixa o negligible.

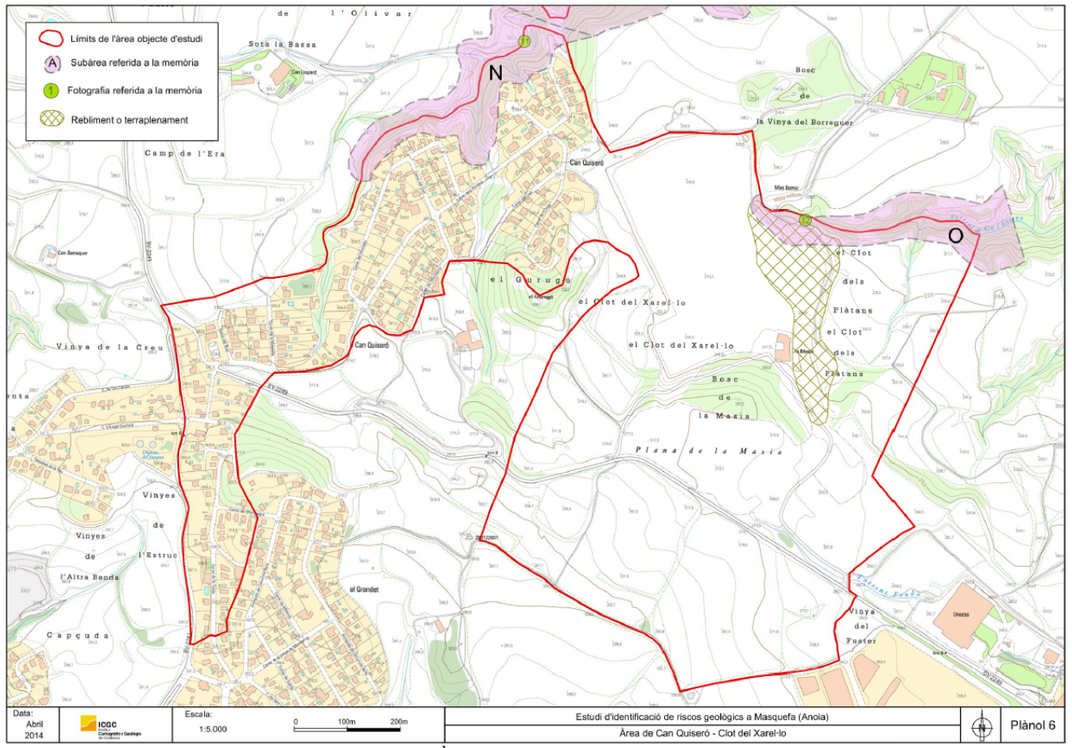


Figura 2. Mapa d'identificació de riscos de l'Àrea Can Quiseró – Clot del Xarel·lo. L'àmbit O s'identifica com a perillositat baixa a mitjana pel que fa a moviments de vessant . Font: "Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Masquefa". Abril 2014.

2.1.4. Hidrologia

Hidrologia superficial

Els terrenys de la modificació puntual es troben en cotes superiors de la divisòria entre dos torrents que vessen les aigües cap al riu Anoia a través de la Rierussa.

Així, la part central i nord de l'àmbit pertany a la conca del Torrent de Ca l'Esteve que voreja el límit nord de l'àmbit. Dins de l'àmbit de la modificació puntual apareix un petit torrentó lateral innominat que drena les aigües de l'anomenat Clot dels Plàtans i que travessa el sector direcció sud-nord fins a abocar les aigües en el torrent de Ca l'Esteve.

L'extrem sud de l'àmbit vessa les seves aigües cap al Torrent Fondo que circula en paral·lel a la carretera BV-2249.

L'àmbit de la modificació puntual no es localitza en cap zona d'aqüífers protegits segons el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya (DOGC núm. 1074, de 28.11.88).

El municipi de Masquefa no s'inclou dins els municipis declarats zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

Inundabilitat

Els treballs de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de Planificació de l'Espai Fluvial defineix el torrent innominat afluent del torrent de Ca l'Esteve i el torrent Fondo com a zones probables d'inundabilitat.

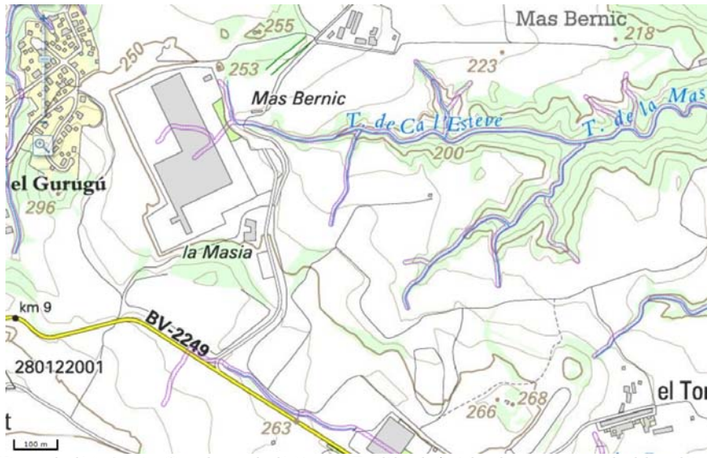


Figura 3. Visor de l'Agència Catalana de l'Aigua. En lila definides les zones probables d'inundabilitat.

L'ACA en el seu informe respecte l'Avanç de Pla de 2 de febrer de 2019 recull conforme la present modificació es situa a la capçalera d'un torrent innominat definit com a privat, on no és d'esperar que presenti problemes d'inundabilitat.

D'acord amb l'Estudi d'inundabilitat de les lleres existents en l'àmbit de la MP, es pot afirmar que el desenvolupament de la Modificació Puntual del P.G.O de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" compleix amb la compatibilitat d'usos prevista a la directriu de preservació front el risc d'inundació inclosa al Reglament de la Llei d'Urbanisme, donat que es contemplen les actuacions necessàries per a la protecció en front als riscos d'inundació a l'àmbit del sòl urbà inclòs a l'àmbit, tal com estipula l'article 6.5 de l'esmentat reglament.

2.2. MEDI BIÒTIC

2.2.1. Vegetació

L'entorn de les serralades prelitorals es correspon amb els dominis de l'alzinar litoral típic (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum),* com a màxim exponent de la vegetació potencial, acompanyat dels boscos de ribera (*Populetalia albae*) en els marges de rius i rieres. No obstant, la major part de les masses forestals existents corresponen a pinedes secundàries de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de brolla mediterrània heliòfila i garrigues d'alzinar.



***Foto 1**.- Àmbit de la modificació puntual. Zones ermes i amb recents moviments de terres en primer terme i camps de vinyes en segon terme.*

Actualment la major part dels terrenys de l'àmbit de la modificació puntual es troben ocupats per cultius de vinyes, amb àrees importants de zones ermes corresponents a les antigues àrees d'activitats extractives i/o zones on s'han realitzat moviments de terres.

En zones de talussos amb forts pendents apareixen alguns petits claps de pinedes de pi blanc (*P. halepensis)* i zones de ginestars (*Spartium junceum*) que recolonitzen aquests talussos.



***Foto 2**.- Clap de pineda en l'àmbit de la modificació puntual i ginestes que recolonitzen els talussos.*

Al voltant del torrent de Ca l'Esteve al nord de l'àmbit apareixen un cordó important de vegetació forestal amb predominança de les pinedes però amb exemplars o claps dispersos de l'alzinar que ressegueixen els marges i vessants del torrent.



***Foto 3**.- Barreja de pinedes i alzinars que ressegueixen els marges del torrent de Ca l'Esteve al nord de l'àmbit.*

El torrent innominat està fortament alterat per l'activitat agrícola tradicional, que n'ha confinat la llera a cordó de vegetació amb zones de canyars i bardissa amb exemplars d'albers (*Populus alba*), Pi blanc (*P. halepensis*), alzina (*Q. ilex*) i roure martinenc (*Quercus humilis*).



***Foto 4**.- Vegetació existent del torrent innominat*

a) Hàbitats naturals

Segons la consulta realitzada a la cartografia digital dels Hàbitats de Catalunya elaborada per la Universitat de Barcelona (*veure Mapa 4. Hàbitats Naturals*), es constata que l'àmbit de modificació puntual hi ha els següents hàbitats vegetals:

- 83d. Vinyes. Ocupa la pràctica totalitat de l'àmbit, tot i que actualment bona part dels terrenys es mantenen erms sense activitat agrícola.
- 42aa. Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues. Ocupa tots els vessants del torrent de Ca l'Esteve al nord de l'àmbit i penetra lleugerament en l'àmbit de la modificació puntual en la zona de confluència del petit torrentó existent amb el torrent de Ca l'Esteve.

En l'entorn de l'àmbit, destacar la recent urbanització dels terrenys adjacents del Clot del Xarel·lo, que tot i mantenir-se classificats com a zona de vinyes amb claps de pineda actualment es troben plenament transformats en una zona d'activitat industrial que es correspondria amb l'hàbitat 86a.

b) Hàbitats d'Interès comunitari de l'annex I Directiva 92/43, d'hàbitats

D'acord amb la consulta realitzada a la base cartogràfica del Departament de Territori i Sostenibilitat, es constata en l'àmbit de la modificació es localitzen els següents hàbitats comunitaris:

- 9340. Alzinars i carrascars. Es situen en el tram final del torrent innominat i resseguint el torrent de Ca l'Esteve i altres torrents laterals. L'àmbit de la MP s'ha ajustat per excloure del seu àmbit els espais catalogats amb aquest hàbitat. D'acord amb les comprovacions realitzades del reconeixement de camp, i tal com recull l'informe de l'Avanç de Pla emès pels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTS) el 19 de desembre de 2018, aquests espais al voltant del torrent de Ca l'Esteve i la zona de la desembocadura del torrent innominat es corresponen més aviat amb zones de pinedes mediterrànies (codi 9540).

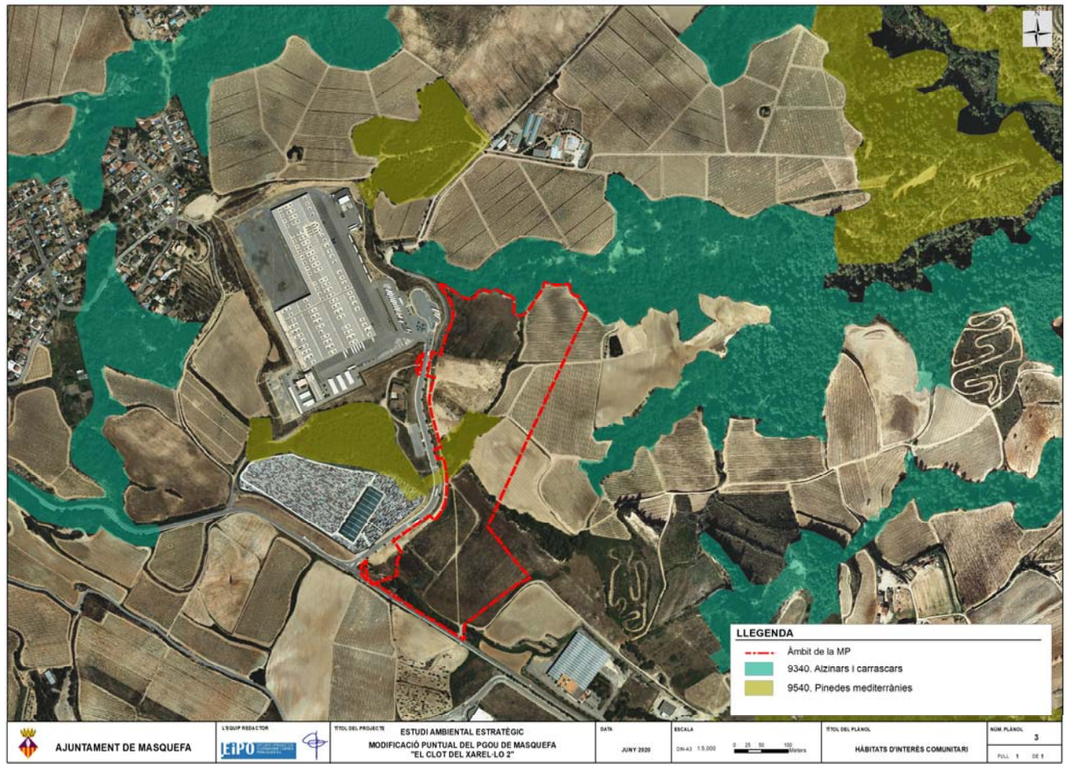


Figura 4. Hàbitats d'interès comunitari en l'entorn de l'àmbit de la Modificació Puntual.

- 9540. Pinedes mediterrànies. L'àmbit de la MP inclou una zona central per sobre de la capçalera del torrent innominat catalogada com a zona de pinedes mediterrànies. Es traca d'una superfície de 6.760 m² que s'estenen envers la zona sector Clot del Xarel·lo ja urbanitzada.

c) Arbres monumentals

L'àmbit de la MP no inclou arbres monumentals inventariats.

d) Forests d'utilitat pública

L'àmbit de la MP no inclou Forests d'Utilitat Pública.

2.2.2. Fauna

La fauna d'aquest espai es composa d'espècies associades als camps i els espais oberts i esclarissats oferts, que aprofiten les zones de marges i de matollars propers per acomplir els seus cicles vitals.

Es recullen en aquest apartat les dades aportades per el DTS a través de les seves bases disponibles en aquest àmbit i els informes tant de l'OTAAAB com els Serveis Territorials de la Catalunya Central emesos en relació a l'avanç de Pla.

Tot i la manca de cursos permanents d'aigua, la presència d'alguns amfibis com els gripaus comuns (Bufo bufo) i corredors (*Epidalea calamita*) ve lligada a les basses temporals que es formen en els períodes de pluges primaverals; així com, a la presència de basses de reg que serveixen com a punt de reunió en el període reproductiu, basses que poden acollir igualment la presència de reinetes (*Hyla meridionalis*) i gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*).

En l'àmbit de la modificació puntual es localitza una petita bassa artificial formada per un clot del terreny que podria ser emprada en la reproducció de la salamandra (*Salamandra salamandra*) i el gripau corredor (*B. calamita*). L'informe emès pel Centre de Recuperació d'Amfibis i Rèptils de Catalunya (CRARC), amb data de 31 de gener de 2019, constata que la salamandra necessita per a la seva reproducció basses estables d'una certa fondària, que no es corresponen amb les característiques de la bassa existent en l'àmbit de la MP.

Aquests espais antics agrícoles de secà, envoltats de marges amb murs de pedra, bardisses i matollars si que mantenen poblaments significatius de rèptils principalment de sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*), llangardaix ocel·lat (*Lacerta lepida*) i la serp llisa meridional (*Coronella girondica*).

Les aus constitueixen el grup més nombrós amb abundància de petits passeriformes com les caderneres (*Carduelis carduelis*), el verdum (*C. chloris*), el gafarró (*Serinus serinus*), els rossinyols (*Luscinia megarhynchos subsp. megarhynchos*), els tallarols capnegre (*Sylvia melanocephala*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), el pinsà comú (*Fringilla coelebs*) o la mallerenga carbonera (*Parus major*) lligats als ambients agrícoles i zones de brolles amb taques forestals que també acullen poblacions cada cop més reduïdes de gallinàcies com la perdiu (*Alectoris rufa*) i la guatlla (*Coturnix coturnix*) i la presència de rapinyaires que aprofiten aquests espais oberts com zones de caça i alimentació com els aligots (*Buteo buteo*), l'àliga marcenca (*Circaetus gallicus*), el xoriguer (*Falco tinnunculus*) o el propi falcó pelegrí *Falco peregrinus*).

El municipi de Masquefa s'inclou dins d'un àrea d'interès faunístic i florístic donada la presència de dues zones de campeig (codis BP-7 i BL-5) de l'àliga cuabarrada (*Hiearaaetus fasciatus*), que inclouen l'àmbit de la MP. L'àliga cuabarrada es troba inclosa en el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades en la categoria de vulnerable i de l'Annex I de la Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres. D'acord amb l'informe del CRARC l'espai de l'àmbit es correspon amb la perifèria llunyana de les parelles nidificants de Piera i de Gelida.

Associats a la presència de les edificacions agrícoles i els nuclis habitats apareixen també poblaments importants d'espècies de caràcter antropòfil com les orenetes comuns (*Hirundo rustica*) i els pardals comuns (*Passer domesticus*), les tórtores comuns i turques (*Streptopelia turtur subsp. turtur*, *S. decaocto subsp. decaocto*), els estornells (*Sturnus vulgaris*) o les garses (*Pica pica*).

En quant als mamífers, abunden les espècies generalistes amb predominança de micromamífers com els ratolins casolans (*Mus musculus*), o de camp (*Apodemus sylvaticus*). Les bases disponibles del DTS també mostren en aquest àmbit la presència del ratpenat gran de ferradura (*Rhinolophus ferrumequinum*) i el ratpenat petit de ferradura (*Rhinolophus hipposideros*), incloses ambdues en el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades.

El nombre de predadors es redueix a l'omnipresent guineu (*Vulpes vulpes*), amb presència de genetes (*Genetta genetta*) i rarament teixons (*Meles meles*).

Finalment, com a grans ungulats poden aparèixer exemplars de senglars (*Sus scrofa*) que aprofiten el recobriment de matollars i pinedes.

2.2.3. Espais naturals

Pla d'Espais d'Interès Natural

L'àmbit de la modificació no afecta àrees del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

Xarxa Natura 2000

L'àmbit de la modificació no inclou cap àrea inclosa en la xarxa Natura 2000.

2.3. MEDI SOCIO-ECONÒMIC

2.3.1. Població

El municipi de Masquefa abasta un territori de 17,12 km² amb un població de 8.514 habitants (Any 2017).

El principal sector d'activitat tradicional a la comarca és l'agricultura, basada principalment en els cultius de vinya i altres cultius de secà, amb una part important de l'activitat econòmica dedicada a la indústria que es reparteix en els diferents sectors industrials del municipi, en les darreres dècades l'abandonament progressiu de l'activitat agrícola ha anat lligada al desenvolupament del sector serveis que actualment ocupa pràcticament el 50% de l'activitat econòmica.

2.3.2. Patrimoni Històric-Artístic i Arqueològic

L'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya inclou 16 elements catalogats que no es troben inclosos en l'àmbit de la modificació puntual. En l'entorn de recent urbanització del sector Clot del Xarel·lo s'inclou l'element del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya de la Masia com a obra popular de Masia Catalana dels segles XVI-XIX amb bon estat de conservació.

Igualment Masquefa inclou 7 elements inscrits en l'inventari Arqueològic, cap dels quals es situa en l'àmbit de la modificació puntual. A l'est de l'àmbit de la Modificació puntual, ja en el terme de Sant Llorenç d'Hortons es localitzen el jaciment paleontològic de la Padrera (Núm. Inv. 12757) i els jaciments arqueològics a prop de la Fàbrica Expert de l'època medieval (Núm. Inv. 12505) i dels camps de Can Esteve de l'època ibèrica Núm. Inv. 12506). Aquest jaciments per les seves característiques i informació disponible no es poden determinar el seus límits exactes.

2.3.3. Paisatge

L'àmbit de la MP s'inclou en la Unitat de Paisatge 27. Valls d'Anoia d'acord amb el Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals i que té continuïtat a través dels municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons en la Unitat de Paisatge 04. Valls d'Anoia d'acord amb el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

L'entorn de la modificació puntual es situa en els espais on predomina el paisatge agrícola de secà principalment de vinya, es tracta d'espais oberts amplis amb pendents suaument ondulats que es veu vertebrat per la presència de la xarxa hidrogràfica amb relleus molt més abruptes on predominen les cobertes forestals.

Aquest entorn agrícola s'ha vist envoltat d'un desenvolupament de sectors industrials, amb la presència del polígon industrial situat al sudest de l'àmbit en el terme de Sant Llorenç d'Hortons, i el desenvolupament recent del sector Clot del Xarel·lo just a l'oest de l'àmbit.

2.4. RISCOS AMBIENTALS

Risc de contaminació d'aqüífers protegits

L'àmbit de l'actuació no s'inclou en cap zona d'aqüífer protegit.

El municipi de Masquefa no s'inclou dins els municipis declarats zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

Risc d'incendis

L'àmbit de la modificació no s'inclou en cap perímetre de protecció prioritària contra incendis.

Segons el Mapa de Risc Estàtic d'incendis forestals, els terrenys objecte de la modificació mantenen un risc baix.

Riscos geològics

D'acord amb l'"Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Masquefa" d'abril 2014, elaborat per l'ICGC,

l'entorn del torrent de Ca l'Esteve en la zona de la MP presenta una perillositat baixa a mitjana pel que fa a moviments de vessant i en recomana la realització d'estudis previs a les noves actuacions per tal d'analitzar l'estabilitat del terreny.

En base al Mapa de Protecció Civil de Catalunya (https://pcivil.icgc.cat/pcivil/v2/index.html#41.71215,1.82258,3z) la modificació puntual es troba sotmesa a diferents riscs:

- **Riscs Naturals:**

a) Risc Incendis Forestals:

El municipi de Masquefa està catalogat com a zona de risc alt d'incendis forestals d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, amb una vulnerabilitat mitja.

b) Risc Sísmic:

El municipi de Masquefa està catalogat com a municipi amb una Intensitat Sísmica VI, sense superació del llindar de dany sísmic.

- **Riscos tecnològics:**

a) Risc de transport de mercaderies perilloses:

El municipi de Masquefa presenta un nivell de perill mig per al risc de transport de mercaderies perilloses per la xarxa viària en el tram de la B-224 que travessa el municipi.

- **Riscos en el transport:**

El municipi de Masquefa té la línia de Ferrocarril Barcelona – Igualada que inclou tres estacions al municipi i la presència de tres túnels, totes elles allunyades de l'àmbit de la modificació puntual.

3. OBJECTIUS I MESURES PREVISTES EN ALTRES PLANS I PROGRAMES D'APLICACIÓ

3.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS (PTPCC)

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals. L'acord de Govern i la normativa del Pla foren publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008. El PTPCC comprèn les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès.

El contingut temàtic dels plans territorial parcials, els quals s'articulen en base a tres eixos: sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments i sistema de mobilitat, és similar al del Pla territorial general:

- La definició dels nuclis especialment aptes per a establir-hi equipaments d'interès comarcal.
- L'assenyalament dels espais d'interès natural.
- La definició de les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les seves característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- L'emplaçament d'infraestructures.
- Les àrees de protecció de construccions i d'espais naturals d'interès històrico-artístic.
- Les previsions de desenvolupament socioeconòmic.
- Les determinacions per a la planificació urbanística.

Incorpora els següents objectius ambientals jerarquitzats per ordre de prioritats.

Objectius ambientals prioritaris:
Objectiu 8: Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius per al consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua.
Objectiu 7: Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers.
Objectiu 6: Deixar lliures les zones subjectes a major risc ambiental, especialment pel que fa als riscs geològics.
Objectiu 2: Garantir la permeabilitat ecològica i la conservació de la biodiversitat del conjunt de la matriu territorial.
Objectiu 3: Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.
Objectius ambientals rellevants:
Objectiu 11: Protegir els paisatges i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.
Objectiu 1: Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.
Objectiu 4: Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola de l'Anoia, el Bages i l'Osona
Objectiu 5: Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.
Objectius ambientals secundaris:
Objectiu 12: Protegir el patrimoni històric i cultural
Objectiu 9: Reducció o no increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant la potenciació de modes de transport més eficients i de models d'assentaments més compactes.
Objectiu 10: Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.

El PTPCC defineix diferents sistemes urbans existents a l'àmbit territorial de les comarques centrals, entre els quals es troba el sistema dels Hostalets de Pierola-Piera-Masquefa.

Pel que fa als assentaments en el municipi de Masquefa es defineix una estratègia de creixement moderat, s'estableix per aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. Masquefa s'inclou dins de l'àmbit supramunicipal dels Hostalets de Pierola, Piera i Masquefa, on és possible la implantació d'una àrea d'activitat econòmica d'interès i d'iniciativa plurimunicipal.

Pel que fa als espais oberts, dins el municipi de Masquefa es qualifica sòl de protecció especial de valor natural de connexió, que es localitza entorn els principals cursos d'aigua i barrancs del sector sud-est del municipi (Torrent de Can Bonastre, Torrent de Can Torres, Torrent de la Pedrosa, Torrent de Ca l'Esteve, etc.). També hi ha sòl de protecció territorial (d'interès agrari i/o paisatgístic), principalment al sector nord del terme, on es localitzen vinyes i pinedes.

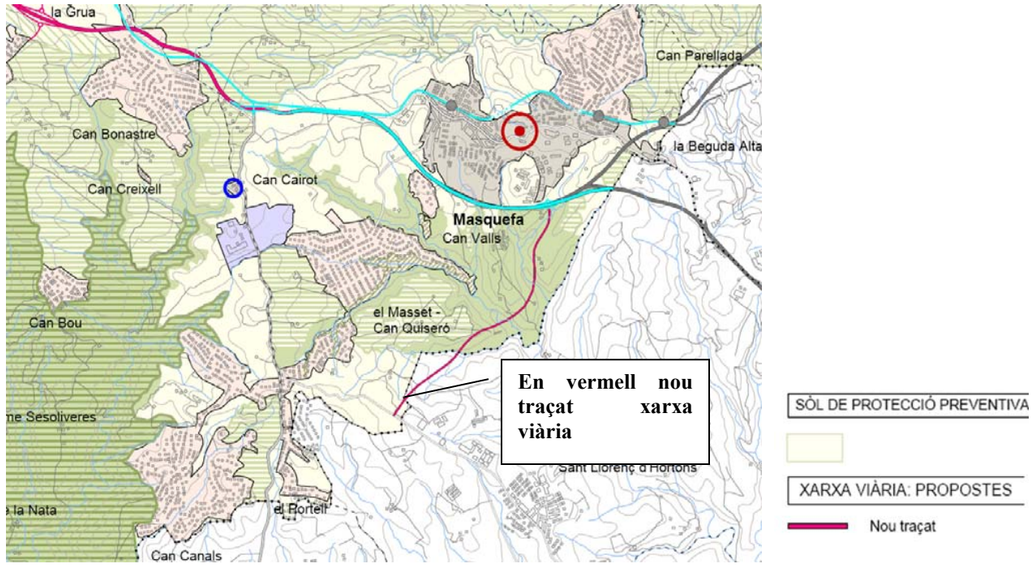


Figura 5. Categories del sòl al sistema d'espais oberts. Font: PTPCC.

L'àmbit de la modificació puntual s'inclou en el sòl de protecció preventiva i incorpora la previsió del nou traçat per a un futur vial que ha d'unir el nucli de Masquefa amb la BV-2249.

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER LA REDACCIÓ DE LA MP

4.1. OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS

4.1.1. Ocupació i ordenació del sòl

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta de la MP
Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	Garantir el manteniment de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, així com la protecció dels espais i elements de valor singular. Evitar les expansions innecessàries i situar-se sobre espais adequats d'interès natural baix Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia integrant l'ordenació en la planificació municipal d'usos i mobilitat.	Crear una nova peça de sòl industrial d'acord a les necessitats de creixement d'activitats industrials i logístiques existents, tot unificant en un gran conjunt industrial, diferents sectors industrials adjacents. L'àmbit de la MP s'ha ajustat per evitar l'ocupació dels espais al voltant de la desembocadura del torrent innominat amb el torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural qualificat com a sòl de protecció especial. La MP preveu la prescripció per al planejament derivat, conforme s'haurà d'incorporar un Pla de Restauració de les zones verdes. El nou sector aprofita la vialitat del sector veí per formalitzar l'accés al nou àmbit sense necessitat de crear nous carrers, tot millorant també l'accés a d'altres activitats autoritzades en sòl no urbanitzable situades en l'entorn. El nou sector incorpora les previsions de nova vialitat del PTPCC. El nou sector preveu l'execució d'una nova rotonda en la BV-2249, que millori l'accessibilitat tant al sector previst en la present MP com al sector existent del Clot del Xarel·lo.
Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic	Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones (zones inundables, riscos geològics, d'alt risc d'incendis forestals, etc.) i adoptar les mesures adequades, si s'escau, d'acord amb els estudis que es puguin desenvolupar al respecte. Evitar l'ocupació i transformació d'aquells terrenys amb un elevat risc d'erosió i/o d'esllavissades A fi efecte de minimitzar els moviments de terres i els processos d'erosió del sòl, garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar	La MP incorpora l'estudi d'inundabilitat del sector, que garanteix l'absència de riscs en el seu àmbit. L'àmbit de la modificació puntual evita la ocupació de les àrees definides de perillositat baixa i mitjana de moviments de vessant a nivell de l'informe de l'ICGC. La MP incorpora la prescripció per als projectes derivats la realització d'estudi geològics i geotècnics de detall per analitzar l'estabilitat dels terrenys. La modificació puntual preveu l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les, organitzant-les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.

4.1.2. Medi atmosfèric

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta de la MP
Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll no contaminació lumínica per sobre dels llindars establerts per la normativa vigent	Minimitzar les necessitats d'enllumenat exterior (públic o privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior	La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, especialment pel que respecte les zones E3 (Un cop aprovada la modificació i classificat de sòl urbanitzable).
	Garantir els nivells sonors permesos en la legislació vigent	Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. Per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	Establir requeriments de disseny i constructius dels conductes d'evacuació.	S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global dels edificis, tenint en compte el següent: • Ús de fonts d'energia renovables per a obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligatori compliment del CTE, en el que s'especifica la necessitat de cobrir part de la demanda de l'ACS amb plaques solars tèrmiques. • Millora de l'aïllament global de l'edifici, respecte les prescripcions establertes al CTE. • Consideració de l'orientació de la façana principal de l'edifici, per a minimitzar les necessitats energètiques de climatització i fomentar la construcció de façanes ventilades quan aquestes estan orientades cap al SW. • Disseny òptim de les obertures de l'edifici, en dimensió i col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractaments als vidres), per a minimitzar les necessitats energètiques, tant per a la millora de l'eficiència de la climatització com per minimitzar les necessitats d'il·luminació artificial.

4.1.3. Cicle de l'aigua

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta de la MP
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.	Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament	La modificació puntual preveu la determinació que el Pla Parcial haurà de contenir una estimació de les demandes de nous consums d'aigua i de generació d'aigües pluvials i residuals (domèstiques i industrials), i incorporar certificats de les administracions responsables o empreses concessionàries que garanteixin les capacitats per al subministrament de les noves demandes i el tractament de les aigües residuals generades. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla parcial que inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà la doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics i alhora com a sistema general d'espais lliures, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta. Els projectes derivats hauran de garantir l'eficiència i millora dels sistemes d'abastament i consum d'aigua. Els projectes derivats de nous edificis i construccions hauran d'incorporar sistemes d'estalvi d'aigua d'acord a el que estableix l'*Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.* Les activitats que requereixin elevades necessitats d'abastament d'aigua, hauran de justificar els seus consums a l'hora d'obtenir les autoritzacions d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PACA). En aquesta justificació, cal determinar l'ús d'aigua pluvial o regenerada apte per als usos que es determinin, segons la normativa aplicable
	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua	La modificació puntual preveu conduir les aigües pluvials cap al nou punt d'inici del torrent innominat que s'ubicarà aigües avall de la nova parcel·la. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial que haurà de definir els sistemes de tractament de les aigües pluvials i residuals i el seus abocaments al medi, tot garantint les no afeccions a tercers. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial haurà d'incloure que en les projectes derivats els sistemes de retenció de sòlids i hidrocarburs de les aigües de pluja, que hauran de ser col·locats previ a l'abocament al medi. El sector disposarà de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals. El tractament de les parcel·les i els espais lliures privats establirà mesures tècniques per afavorir la infiltració i drenatge de les aigües, així com la recollida d'aigües pluvials de cobertes per a la seva reutilització en el reg de zones verdes.

4.1.4. Biodiversitat

Objectius ambientals	Criteris ambientals	Mesura concreta de la MP
Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible.	Preservar la xarxa d'Espais Naturals i millorar-ne la continuïtat i connectivitat. Garantir la continuïtat del mosaic agroforestal. Evitar la transformació dels espais de major interès, i en particular dels hàbitats d'interès comunitari. Evitar les pertorbacions antròpiques sobre els espais de caça i alimentació de l'àliga cuabarrada.	L'àmbit de la MP s'ha ajustat per evitar l'ocupació dels espais al voltant de la desembocadura del torrent innominat amb el torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural i ocupat per zones de pinedes mediterrànies corresponents a hàbitats d'interès comunitari. La modificació puntual preserva l'entorn del torrent de Ca l'Esteve com a espai d'interès natural i eix de connectivitat tot establint una franja d'espais lliures que ressegueix els marges del torrent, com a espai de transició entre les activitats industrials i els espais de valor natural. La MP preveu la minimització de les afeccions sobre la vegetació natural existents de les zones qualificades d'espais lliures, i en qualsevol cas en cas de resultar afectades la restauració complerta de les comunitats vegetals naturals de les zones verdes amb espècies autòctones. La MP preveu la recuperació en les zones verdes d'un mosaic agroforestal, amb zones de pinedes, conreus de vinya i espais oberts, així com el punt d'aigua al voltant del torrent per afavorir la presència d'espècies de fauna com rèptil, conills i perdius que puguin afavorir el manteniment dels hàbitats en l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada. La Mp preveu la restauració dels talussos generats en l'àmbit de la parcel·la privada amb vegetació pròpia de les comunitats naturals de les pinedes mediterrànies. La MP preveu la prescripció per al planejament derivat, conforme s'haurà d'incorporar un Pla de Restauració de les zones verdes que incorpori com a mínim els següents aspectes: • Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes afectades per actuacions anteriors de moviments de terres realitzades amb el desenvolupament del sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo. • Recreació en l'àmbit de les zones verdes del sector espais propis de la comunitats naturals de pinedes, amb la reforestació d'aquests espais amb espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats. • Creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector. • Preservació dels conreus de vinya existents en l'àmbit de zones verdes i possibilitat de crear-ne nous conreus de vinya en els sectors de zona verda al voltant de la reserva viària. • Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes que puguin resultar temporalment afectades per el desenvolupament de les obres del sector.

4.1.5. Paisatge

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta de la MP
Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.	Adaptació topogràfica	La modificació puntual preveu l'adaptació topogràfica de la plataforma d'implantació de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt
	Conservar i millorar la qualitat del paisatge	La modificació puntual preveu la formació d'una gran zona industrial, envoltada de sectors industrials ja consolidats. La modificació puntual preveu una franja d'espais lliures que envolten les parcel·les que permetin la integració del conjunt industrial i la transició vers els espais agrícoles de l'entorn.
	Integració visual de l'edificació	La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial que haurà d'establir normativament les condicions d'integració paisatgística de l'edificació en el terreny en base als següents criteris: • Alçada • Adaptació topogràfica. - Caldrà respectar la configuració actual del terreny mitjançant l'adaptació de les edificacions a aquest i en base a la proposta d'ordenació (no normativa de la present MP). - Talussos (àmbit). L'espai dels talussos generats per la creació de les noves plataformes es circumscriurà al propi àmbit de les parcel·les privades evitant les afeccions sobre les comunitats naturals de les àrees qualificades com a espais lliures. - Talussos (definició). Es fixa una alçada màxima continua del talussos de 4 m amb bermes de separació de 1,5 m d'amplada entre els diferents trams. Es fixa aquest criteri normativament. Els talussos generats seran estables de forma natural tendint preferentment a pendents de 3H:2V o inferiors - Talussos (restauració). Els talussos de parcel·la privada es restauraran amb tractaments de vegetació natural pròpia de les pinedes mediterrànies. • Ocupació màxima de la parcel·la

		• Separació mínimes. • Materials. - Per al tractament dels talussos i els espais privats no edificats en cas de creació de murs s'empraran preferentment materials naturals, i en tot cas caldrà donar a aquets murs tractaments d'integració paisatgística. - Per al tractament de façanes de les noves edificacions donada la tipologia industrial de les mateixes, es recomana preveure tractaments de naturalització en façanes cegues per trencar la continuïtat d'aquests elements antròpics. • Coloracions. Es recomana la utilització de coloracions de tonalitats terroses de la gama dels beiges, els ocres i els verds oliva per a afavorir la integració cromàtica en l'entorn. • Textures. Es recomana evitar les textures llises de gran continuïtat, introduint en cas contrari elements o tractaments parcials de naturalització de les mateixes.

4.1.6. Patrimoni cultural

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta de la MP
Preservar el patrimoni preexistent	Establir la zonificació preservant el patrimoni històric, arquitectònic i arqueològic.	La MP preveu que per tal de documentar la possible existència de restes arqueològiques i paleontològiques actualment no conegudes ni documentades, s'haurà de realitzar una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin actuacions al subsol.

4.1.7. Canvi climàtic

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta de la MP
Reduir el canvi climàtic	Contribuir a la reducció i minimització de les emissions causants del canvi climàtic.	La modificació puntual preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables. • S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. • Valorar la millora de la sostenibilitat global de les noves edificacions: - Adhesió a xarxes de distribució de calor/fred. - Enjardinament de cobertes. - Disseny òptim d'obertures i proteccions
	Facilitar els desplaçaments amb modes de transport no motoritzats per evitar l'emissió de gasos contaminants associats als vehicles de motor	El planejament derivat d'acord amb les propostes de l'EAMG haurà de preveure: • Adaptació i acabament de la infraestructura de parada d'autobús a l'entrada del polígon industrial del Clot del Xarel·lo i assumpció de cost de nova marquesina a l'altre banda de la BV-2249 • Definició del nombre i ubicació de les places d'aparcament de vehicles a l'interior del sector, i de places d'aparcament de bicicletes, incorporant en el EAMG del Pla Parcial els nous ratis i criteris definits.

4.1.8. Residus

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta de la MP
Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i dipòsit.	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	Els projectes derivats hauran de gestionar els residus d'enderrocs, construcció i excavació a través d'instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord a la normativa vigent en matèria de residus, destacant el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, el Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.

4.2. JERARQUITZACIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ADOPTATS I INDICADORS AMBIENTALS

Es recull a continuació la jerarquització dels objectius ambientals adoptats en base a la seva prioritat i es fixen els indicadors ambientals de seguiment de referència.

1.- Racionalitzar el consum i ús del sòl, d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.

Indicadors:

- Superfície transformada

2.- Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible.

Indicadors:

- Superfície de terrenys ocupats per hàbitats d'interès comunitari

3.- Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

Indicadors:

- Consum d'aigua previst

4.- Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.

Indicadors:

- % de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% inclosos en la proposta

5.- Reduir el canvi climàtic.

Indicadors:

- Tones de CO_2 equivalent generades

6.- Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

Indicadors:

- Conca visual de l'àmbit de la modificació puntual

7.- Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.

8.- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i dipòsit.

9.- Estructurar i situar les actuacions de forma que generin soroll ni contaminació lumínica per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.

10.- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva, amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

11.- Preservar el patrimoni preexistent.

5. ORDENACIÓ GLOBAL DEL SECTOR. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

L'estudi d'alternatives incorpora els plantejaments derivats del propi procés d'avaluació ambiental, establint alternatives d'ubicació i d'ordenació.

5.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES

L'estudi contempla 5 alternatives de desenvolupament del sector:

- Alternativa 0 com a manteniment de les condicions actuals del sector i el planejament vigent.

- Alternativa 1 que preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics en els terrenys situats a l'est del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo i al nord de la BV-2249. L'ordenació prevista d'aquesta alternativa és l'ordenació considerada a nivell de l'Avanç de Pla de la MP. Es tracta d'una alternativa d'ordenació respecte l'alternativa 0.

- Alternativa 2 que preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics, en els terrenys situats a l'est del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo i al nord de la BV-2249. L'ordenació prevista d'aquesta alternativa és l'ordenació considerada a nivell de l'aprovació inicial que inclou els ajusts de l'àmbit i de l'ordenació d'acord amb el Document de referència i els informes sectorials rebuts de l'Avanç de Pla de la MP, la DAE i el informes rebuts del document per a l'aprovació provisional d'octubre 2019. Es tracta d'una alternativa d'ordenació respecte l'alternativa 1.

- Alternativa 3 que preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "Can Bonastre 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics. Es tracta d'una alternativa d'ubicació respecte les alternatives 0,1 i 2.

- Alternativa 4 que preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics en els terrenys situats al sud del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo i al sud de la BV-2249. Es tracta d'una alternativa d'ubicació respecte les alternatives 0,1,2 i 3.

5.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL D'ALTERNATIVES

Alternativa 0. No desenvolupament de la modificació puntal del P.G.O. de Masquefa

L'àmbit de la present Modificació Puntual es troba classificat com a sòl no urbanitzable amb clau 19b. Sòl no urbanitzable de protecció agrícola, i clau 19 a. Sòl no urbanitzable d'interès ecològic, d'acord al Pla General d'Ordenació de Masquefa, aprovat definitivament el 5 de novembre de 1986, i el Text refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi de Masquefa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona, en sessió de 2 de març de 2006 i publicat el 21 de juliol de 2006.

Aquesta alternativa suposa mantenir les condicions actuals dels terrenys com a espais agrícoles de secà amb marges i claps de pinedes en zones de talussos i marges de torrents.

Aquesta alternativa no permet donar compliment a les propostes del PTPCC que preveu un nou eix viari que uneix Masquefa amb la BV-2249.

El POUM de Masquefa en tramitació ja preveu la classificació d'aquests terrenys com a nou sòl urbanitzable delimitat (SUD).

Alternativa 1

Aquesta alternativa preveu el desenvolupament de la present modificació puntual del PG.O. de Masquefa per tal d'establir una nova peça de sòl urbanitzable d'usos industrials i logístics en l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2 de 129.700 m².

Aquesta alternativa suposa una transformació dels usos actuals principalment agrícoles per uns nous usos industrials en forma de parcel·les de mida mitjana i gran, atenent a les raons de creixement econòmic i les necessitats de disposar parcel·les d'aquestes característiques.

La MP P.G.O. preveu en la seva ordenació les reserves viàries necessàries per al futur eixamplament de la BV-2249 i el nou vial previst en el PTPCC, essent plenament compatible amb les seves determinacions.

L'ordenació proposada d'aquesta alternativa permet preservar els elements d'elevat interès natural i ecològic al voltant del torrent de Ca l'Esteve, i racionalitzar les necessitats de desenvolupament industrial amb la creació d'un pol compacte d'activitat industrial recolzat amb els sectors ja existents i al peu de la BV-2249, i garantir la correcta integració d'aquest sector industrial, preveient l'adaptació topogràfica de les parcel·les i establint un sistema de zones verdes perimetrals a les mateixes per garantir una correcta transició entre els espais industrials i els espais agrícoles i naturals del sòl no urbanitzable.

El desenvolupament d'aquesta ordenació permet minimitzar les necessitats de nova vialitat, amb l'accés a les parcel·les a través del carrer Alemanya i alhora millorar l'accés des d'aquest punt a les activitats ja existents en sòl no urbanitzable.

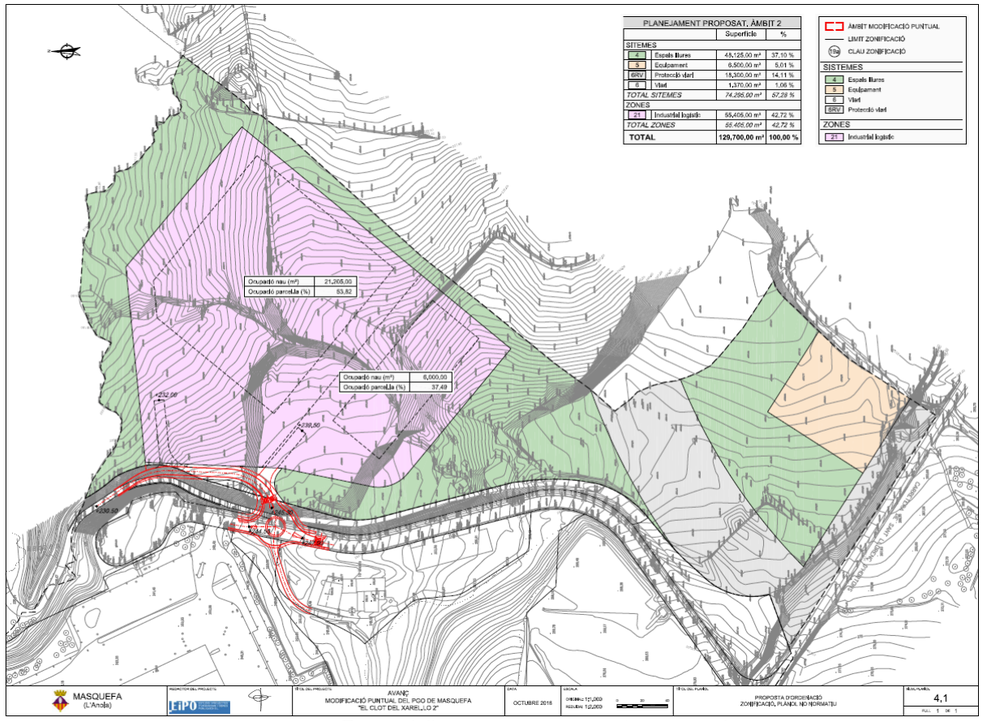


Figura 6.Ordenació proposada Alternativa 1.

Aquesta alternativa és coherent amb el planejament en tramitació (POUM) l'avanç del POUM, en la seva alternativa 01, preveu que l'àmbit de la modificació es classifiqui con SUD (sòl urbanitzable delimitat).

Alternativa 2

Aquesta alternativa preveu el desenvolupament de la present modificació puntual del P.G.O. de Masquefa per tal d'establir una nova peça de sòl urbanitzable d'usos industrials i logístics en l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2 de 117.972 m².

En relació a l'alternativa 1 s'han modificat els límits de l'àmbit, que d'una banda s'han ajustat al terme municipal de Masquefa i de l'altre s'han exclòs els terrenys al voltant de la desembocadura del torrent innominat en el torrent de Ca l'Esteve que estan catalogats com a hàbitats d'interès comunitari.

Els criteris de l'ordenació són els mateixos de l'alternativa 1, en tant que permet establir un nucli industrial adjacent a l'existent del clot del Xarel·lo i altres sector existents de Sant Llorenç d'Hortons, tot preservant els espais de valor natural al voltant del torrent de Ca l'Esteve, i establint una franja perimetral de zones verdes per facilitar la integració del sector i la transició cap els espais agrícoles i forestals de l'entorn.

Aquesta alternativa integra en la proposta d'ordenació, l'espai dels talussos generats per la creació de les noves plataformes en el propi àmbit de les parcel·les privades, de forma que els talussos no afectin els espais qualificats de zona verda que mantindran la seva vegetació natural. La MP preveu la restauració d'aquests talussos generats en parcel·la privada amb vegetació natural associada a les comunitats de pinedes mediterrànies.

La modificació preveurà la restauració dels talussos resultants dels nous accessos a les parcel·les a través del carrer Alemanya, que afectaran les zones verdes del sector existent del Clot del Xarel·lo, permeten un millor tractament vegetal d'aquests paraments.

La modificació preveu la realització d'una nova rotonda d'accés en la BV-2249, que millori l'accés tant del nou sector previst en la present MP com en el sector existent del Clot del Xarel·lo.

Aquesta alternativa permet millorar, respecte l'alternativa 1, l'accessibilitat de la parcel·la d'equipaments que es produirà al igual que les parcel·les d'aprofitament privat a través del carrer Alemanya, minimitzant així els moviments directes des de la carretera BV-2249 i la necessitat de canalitzar el torrent existent paral·lel a la carretera per accedir-hi a la parcel·la.

Aquesta alternativa incorpora igualment les reserves viàries necessàries per al futur eixamplament de la BV-2249 i el nou vial previst en el PTPCC, essent plenament compatible amb les seves determinacions.

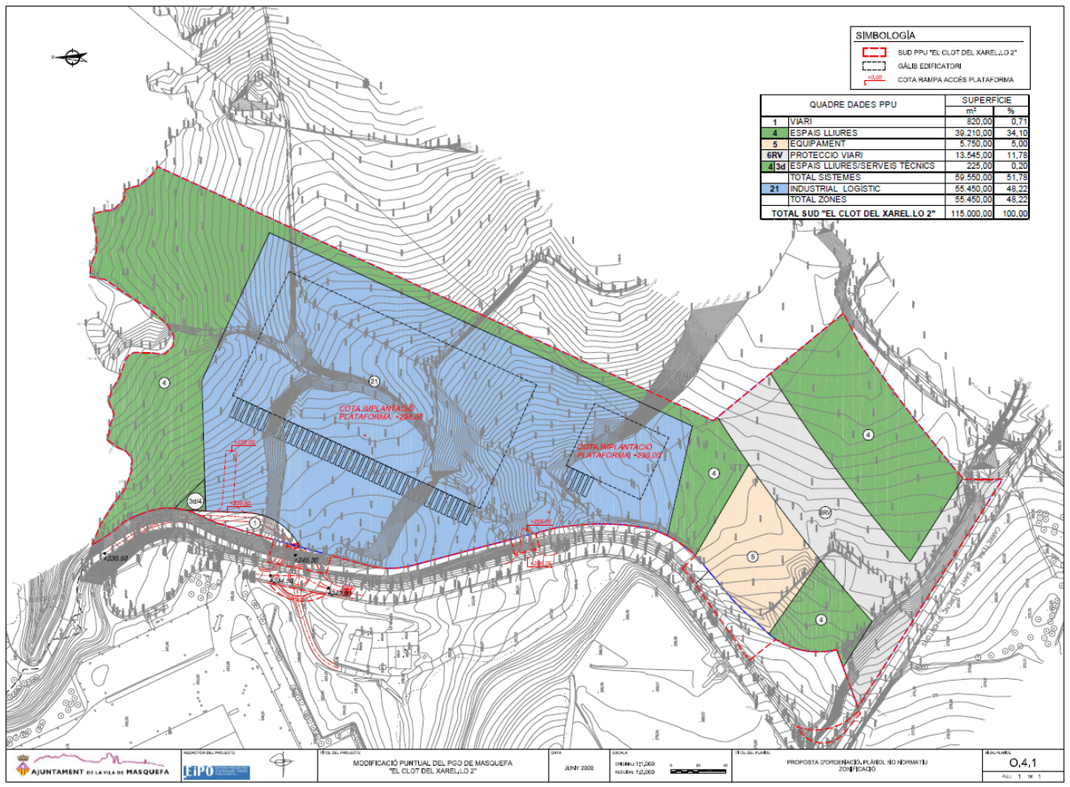


Figura 7.Ordenació proposada Alternativa 2.

Alternativa 3

Aquesta alternativa preveu el desenvolupament d'una modificació puntual del PG.O. de Masquefa per tal d'establir una nova peça de sòl urbanitzable d'usos industrials i logístics en l'àmbit de Can Bonastre 2 de 152.597 m².

Aquesta alternativa suposa una transformació dels usos actuals amb terrenys plenament agrícoles per uns nous usos industrials en forma de parcel·la de gran tamany, atenent a les raons de creixement econòmic i les necessitats de disposar parcel·les d'aquestes característiques.

L'àmbit de la MP es situa adjacent al sector industrial de Can Bonastre igualment format per una gran parcel·la industrial, de forma que integraria una gran àrea compacte d'ús industrial.

Els terrenys de la MP d'acord amb el PTPCC es troben classificats de sòl de protecció preventiva.

L'ordenació proposada d'aquesta alternativa no afecta els elements d'elevat interès natural, ni elements de la xarxa hidrogràfica.

Paisatgísticament la modificació puntual es situa en una zona oberta de vessant amb pendents entorn al 8-10 % en direcció nord est. La necessitat d'adaptar una gran parcel·la en aquest vessant requerirà l'adaptació topogràfica de la cota prevista d'implantació per tal de minimitzar els moviments de terres i facilitar la integració paisatgística de les naus industrials, que formaran un conjunt industrial amb les naus existents del sector Can Bonastre.

Aquesta alternativa és coherent amb el planejament en tramitació (POUM) l'avanç del POUM, en la seva alternativa 01, preveu que l'àmbit de la modificació es classifiqui con SUD (sòl urbanitzable delimitat).

Tot i la proximitat dels sectors residencials d'El Maset, la proposta d'ordenació preveu l'establiment de zones verdes perimetrals a tot l'àmbit de la parcel·la a mode d'apantallaments visuals i de zones de transició d'una banda cap a les zones residencials i de l'altra banda cap als sectors agrícoles per garantir una correcta transició entre els espais industrials i els espais residencials, així com els espais agrícoles del sòl no urbanitzable.

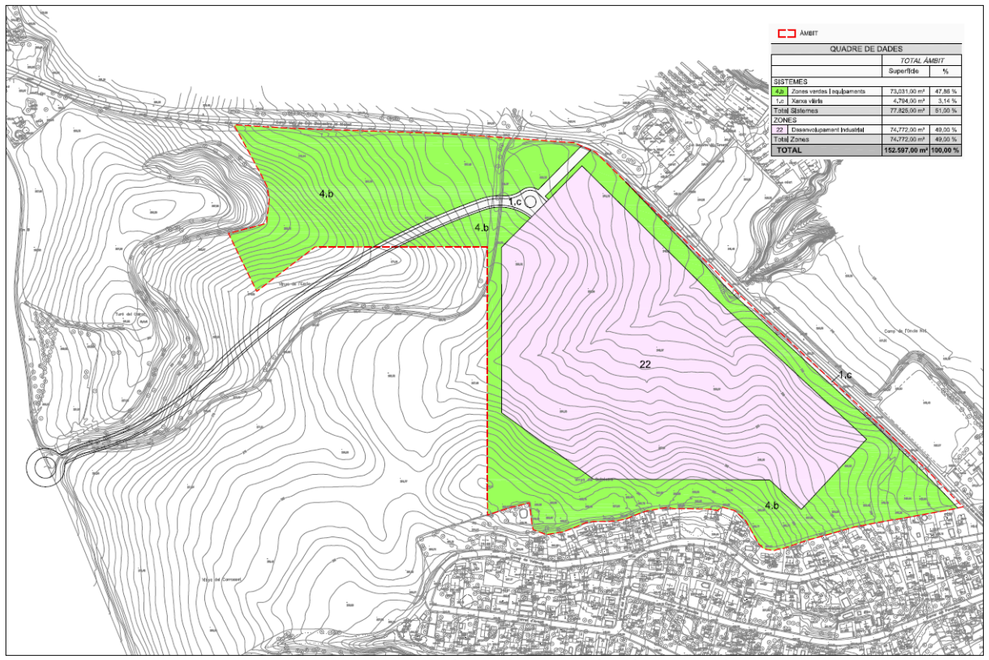


Figura 8.Ordenació proposada Alternativa 3.

Alternativa 4

Aquesta alternativa preveu el desenvolupament d'una modificació puntual del PG.O. de Masquefa per tal d'establir una nova peça de sòl urbanitzable d'usos industrials i logístics en l'àmbit delimitat al sud de la BV-2249 de 160.000 m².

Aquesta alternativa suposa una transformació dels usos actuals amb terrenys plenament agrícoles per uns nous usos industrials en forma de parcel·la de gran tamany, atenent a les raons de creixement econòmic i les necessitats de disposar parcel·les d'aquestes característiques.

L'àmbit de la MP puntual es situa adjacent al sector industrial del Clot del Xarel·lo, de forma que integraria una gran àrea compacte d'ús industrial.

Els terrenys de la MP d'acord amb el PTPCC es troben classificats de sòl de protecció preventiva.

L'ordenació proposada d'aquesta alternativa no afecta els elements d'elevat interès natural, ni elements de la xarxa hidrogràfica.

Paisatgísticament la modificació puntual es situa en una zona oberta de replà amb pendents entorn al 8-10 % en direcció nord est. La necessitat d'adaptar una gran parcel·la en aquest vessant requerirà l'adaptació topogràfica de la cota prevista d'implantació per tal de minimitzar els moviments de terres i facilitar la integració paisatgística de les naus industrials, que formaran un conjunt industrial amb les naus existents del sector Clot del Xarel·lo. Visualment en situar-se en aquesta posició de replà culminant, manté una visibilitat superior (veure plànol 6. Conca visual), superior a les anteriors alternatives.

Aquesta alternativa és coherent amb el planejament en tramitació (POUM) l'avanç del POUM, en la seva alternativa 01, preveu que l'àmbit de la modificació es classifiqui con SUD (sòl urbanitzable delimitat).

Tot i la proximitat dels sectors residencials el Grandet en la marge oest, la proposta d'ordenació preveu l'establiment de zones verdes perimetrals a tot l'àmbit de la parcel·la a mode d'apantallaments visuals i zones de transició d'una banda cap a les zones residencials i de l'altra banda cap als sectors agrícoles per garantir una correcta transició entre els espais industrials i els espais residencials, així com els espais agrícoles del sòl no urbanitzable.

Aquesta alternativa s'estén de manera paral·lela a la BV-2249 que s'afegirà als sectors ja existents del municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons, el que pot suposar un cert efecte barrera al llarg d'aquesta infraestructura viària, en contra de les previsions del PTRMB que defineix aquest espai com a corredor biològic.

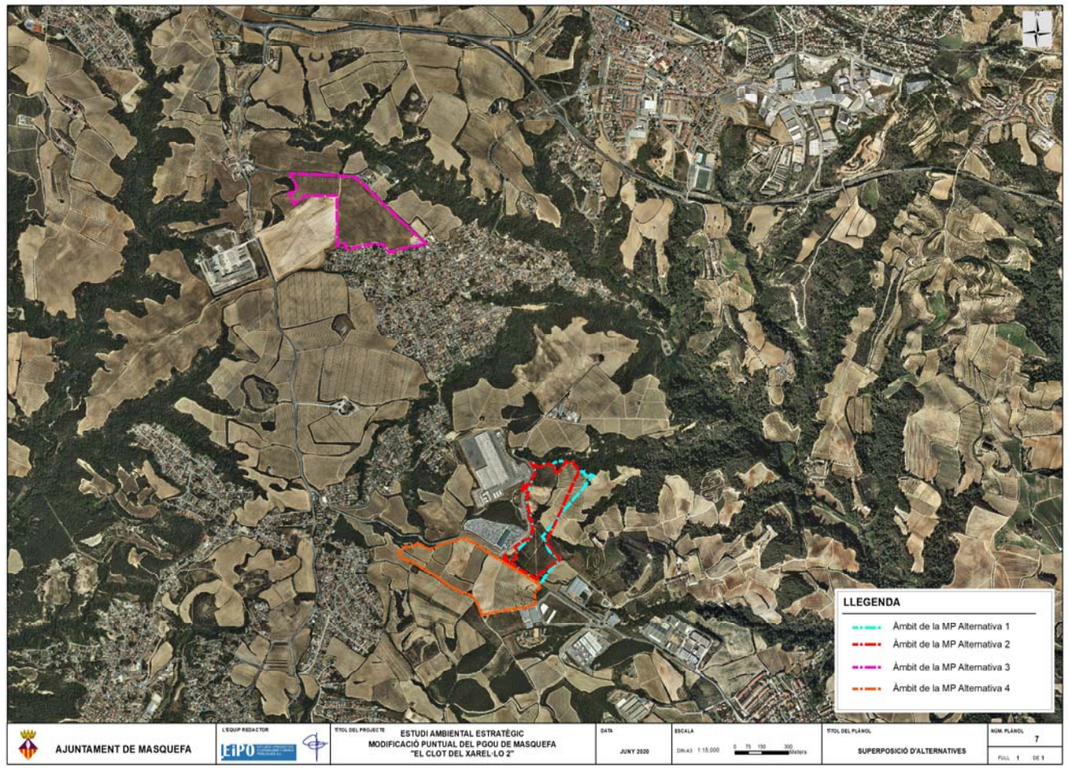


Figura 9.Superposició d'alternatives.

5.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Objectiu ambiental determinat	**Criteris ambientals adoptats**	**Indicadors ambientals**	**Criteris ambientals adoptats**	**Indicadors ambientals**	**Criteris ambientals adoptats**	**Indicadors ambientals**	**Criteris ambientals adoptats**	**Indicadors ambientals**	**Criteris ambientals adoptats**	**Indicadors ambientals**
Racionalitzar el consum de sòl	No comporta nous consums de sòl	Superfície transformada: 0 m²	Nou sector de sòl industrial i logístic adjacent al sector existent de Clot del Xarel·lo	Superfície transformada: 129.700 m²	Nou sector de sòl industrial i logístic adjacent al sector existent de Clot del Xarel·lo	Superfície transformada: 117.570 m²	Nou sector de sòl industrial i logístic adjacent al sector existent de Can Bonastre	Superfície transformada: 152.597 m²	Nou sector de sòl industrial i logístic adjacent al sector existent de Clot del Xarel·lo	Superfície transformada: 160.000 m²
Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible	Es mantenen els usos agrícoles i forestals existents.	Sup. d'HIC afectada = 0 m²	La modificació puntual preserva l'entorn del torrent de Ca l'Esteve com a espais d'interès natural i eix de connectivitat tot establint una franja d'espais lliures que ressegueix els marges del torrent, com a espai de transició entre les activitats industrials i els espais de valor natural. La modificació puntual preveu la minimització de les afeccions sobre la vegetació natural existents de les zones qualificades d'espais lliures, i en qualsevol cas en cas de resultar afectades la restauració complerta de les comunitats vegetals naturals de les zones verdes amb espècies autòctones.	Sup. d'HIC afectada = 9.022 m² en l'entorn de la desembocadura del torrent innominat amb el torrent de Ca l'Esteve i zones de pinedes en l'espai central de l'àmbit	L'àmbit de la MP s'ha ajustat per evitar l'ocupació dels espais al voltant de la desembocadura del torrent innominat amb el torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural i ocupat per zones de pinedes mediterrànies corresponents a hàbitats d'interès comunitari. La modificació puntual preserva l'entorn del torrent de Ca l'Esteve com a espais d'interès natural i eix de connectivitat tot establint una franja d'espais lliures que ressegueix els marges del torrent, com a espai de transició entre les activitats industrials i els espais de valor natural. La modificació puntual preveu la minimització de les afeccions sobre la vegetació natural existents de les zones qualificades d'espais lliures, i en qualsevol cas en cas de resultar afectades la restauració complerta de les comunitats vegetals naturals de les zones verdes amb espècies autòctones. La MP preveu la prescripció per al planejament derivat, conforme s'haurà de reproduir en la zona verda del sector una bassa temporal de característiques similars a l'existent.	Sup. d'HIC afectada = 6.760 m²	Àmbit de la modificació sobre terrenys agrícoles de secà, sense afectar hàbitats d'interès comunitari. La modificació puntual preveu la minimització de les afeccions sobre la vegetació natural existents de les zones qualificades d'espais lliures, i en qualsevol cas en cas de resultar afectades la restauració complerta de les comunitats vegetals naturals de les zones verdes amb espècies autòctones.	Sup. d'HIC afectada = 0 m²	Àmbit de la modificació sobre terrenys agrícoles de secà, sense afectar hàbitats d'interès comunitari. La modificació puntual preveu la minimització de les afeccions sobre la vegetació natural existents de les zones qualificades d'espais lliures, i en qualsevol cas en cas de resultar afectades la restauració complerta de les comunitats vegetals naturals de les zones verdes amb espècies autòctones.	Sup. d'HIC afectada = 0 m²
		No es produeixen nous	La ordenació preveu conduir les aigües de les	Consum d'aigua previst = 166.200 l/dia	La ordenació preveu conduir les aigües de les	Consum d'aigua previst = 166.200 l/dia	No s'afecten elements de la xarxa de drenatge	Consum d'aigua previst = 224.400 l/dia	No s'afecten elements de la xarxa de drenatge	Consum d'aigua previst = 216.000 l/dia

Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua	Es mantenen la xarxa hidrogràfica existent i els usos del sòl	consums d'aigua	noves parcel·les en l'extrem inferior de les mateixes on es situarà el nou punt d'inici del torrent innominat. El sector disposarà de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals. El tractament de les parcel·les i els espais lliures privats establirà mesures tècniques per afavorir la infiltració i drenatge de les aigües, així com la recollida d'aigües pluvials de cobertes per a la seva reutilització en el reg de zones verdes.	+ 5,54 ha industrial x 150 hab eq/ha x 200 l /hab.eq	noves parcel·les en l'extrem inferior de les mateixes on es situarà el nou punt d'inici del torrent innominat. El sector disposarà de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals. El tractament de les parcel·les i els espais lliures privats establirà mesures tècniques per afavorir la infiltració i drenatge de les aigües, així com la recollida d'aigües pluvials de cobertes per a la seva reutilització en el reg de zones verdes.	+ 5,54 ha industrial x 150 hab eq/ha x 200 l /hab.eq	superficial El sector disposarà de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals. El tractament de les parcel·les i els espais lliures privats establirà mesures tècniques per afavorir la infiltració i drenatge de les aigües, així com la recollida d'aigües pluvials de cobertes per a la seva reutilització en el reg de zones verdes.	+ 7,48 ha industrial x 150 hab eq/ha x 200 l /hab.eq	superficial	+ 7,2 ha industrial x 150 hab eq/ha x 200 l /hab.eq
Minimitzar els riscos ambientals	No es realitzen moviments de terres o adaptacions del terreny. Es mantenen terrenys erms o degradats afectats per actuacions anteriors.	8.417 m² de sòls amb pendents superiors al 20 % = 6,50 % de l'àmbit	La modificació puntual preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.	8.417 m² de sòls amb pendents superiors al 20 % = 6,50 % de l'àmbit	Realització d'estudis d'inundabilitat del sector. La MP incorpora la prescripció per als projectes derivats la realització d'estudi geològics i geotècnics de detall per analitzar l'estabilitat dels terrenys. L'àmbit de la modificació puntual evita la ocupació de les àrees definides de perillositat baixa i mitjana de moviments de vessant a nivell de l'informe de l'ICGC.	6.805 m² de sòls amb pendents superiors al 20 % = 5,78 % de l'àmbit	La modificació puntual preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.	1.123 m² de sòls amb pendents superiors al 20 % = 0,74 % de l'àmbit	La modificació puntual preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.	1.350 m² de sòls amb pendents superiors al 20 % = 0,84 % de l'àmbit
Reduir el canvi climàtic	No es generen noves activitats generadores d'emissions	Emissions existents lligades a l'activitat agrícola de l'àmbit.	La modificació puntual preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables. S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions.	1715 Tones de CO_2/any equivalent generades, calculat en base a l'eina de càlcul de les emissions associades als Planejament derivat	La Mp incorpora l'EAMG La modificació puntual preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables. S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions.	1715 Tones de CO_2/any equivalent generades, calculat en base a l'eina de càlcul de les emissions associades als POUM	La modificació puntual preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables. S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions.	2025 Tones de CO_2/any equivalent generades, calculat en base a l'eina de càlcul de les emissions associades als POUM	La modificació puntual preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables. S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions.	2125 Tones de CO_2/any equivalent generades, calculat en base a l'eina de càlcul de les emissions associades als POUM
Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic	Es mantenen els usos agrícoles i forestals existents, que conformen el paisatge característic de la zona.		La modificació puntual preveu la formació d'una gran zona industrial, envoltada de sectors industrials ja consolidats. La modificació puntual preveu una franja d'espais lliures que envolten les parcel·les que permetin la integració del conjunt industrial i la transició	Conca visual de l'àmbit de la modificació. Veure Annex 1. EIIP	La modificació puntual preveu la formació d'una gran zona industrial, envoltada de sectors industrials ja consolidats. La modificació puntual preveu una franja d'espais lliures que envolten les parcel·les que permetin la integració del conjunt industrial i la transició	Conca visual de l'àmbit de la modificació. Veure Annex 1. EIIP	La modificació puntual preveu la formació d'una gran zona industrial, adjacent al sector existent de Can Bonastre en les proximitats del sector residencial del Maset. La modificació puntual preveu una franja d'espais lliures que envolten les parcel·les	Conca visual de l'àmbit de la modificació. Veure Annex 1. EIIP	La modificació puntual preveu la formació d'una gran zona industrial, adjacent al sector existent de Clot del Xarel·lo en les proximitats del sector residencial el Grandet.	Conca visual de l'àmbit de la modificació. Veure Annex 1. EIIP

			vers els espais agrícoles de l'entorn. La modificació puntual preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.		vers els espais agrícoles de l'entorn. La modificació puntual preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.		que permetin la integració del conjunt industrial i la transició vers els espais agrícoles de l'entorn.			
Prevenir i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	No es generen noves activitats generadores d'emissions	Emissions existents lligades a l'activitat agrícola de l'àmbit.	S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global dels edificis.		S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global dels edificis.		S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global dels edificis.		S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global dels edificis.	
Fomentar el reciclatge			Els projectes derivats hauran de gestionar els residus d'enderrocs, construcció i excavació a través d'instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord a la normativa vigent en matèria de residus, destacant el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, el Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.		Els projectes derivats hauran de gestionar els residus d'enderrocs, construcció i excavació a través d'instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord a la normativa vigent en matèria de residus, destacant el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, el Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.		Els projectes derivats hauran de gestionar els residus d'enderrocs, construcció i excavació a través d'instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord a la normativa vigent en matèria de residus, destacant el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, el Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.		Els projectes derivats hauran de gestionar els residus d'enderrocs, construcció i excavació a través d'instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord a la normativa vigent en matèria de residus, destacant el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, el Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	
			La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, especialment pel que respecte les zones E3 (Un cop aprovada la modificació i classificat de sòl		La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, especialment pel que respecte les zones E3 (Un cop aprovada la modificació i classificat de sòl		La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, especialment pel que respecte les zones E3 (Un cop aprovada la modificació i classificat de sòl		La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, especialment pel que respecte les zones E3 (Un cop aprovada la modificació i classificat de sòl	

Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll ni contaminació lumínica			urbanitzable). Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. Per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica	Sector adjacent al sector industrial qualificat de C2 (predomini industrial) i allunyat del sectors qualificats de A4 (predomini residencial) d'acord al Mapa de Capaciat Acústica del municipi	urbanitzable). Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. Per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica	Sector adjacent al sector industrial qualificat de C2 (predomini industrial) i allunyat del sectors qualificats de A4 (predomini residencial) d'acord al Mapa de Capaciat Acústica del municipi	urbanitzable). Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. Per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica	Sector adjacent al sector industrial qualificat de C2 (predomini industrial) proper al sectors qualificats de A4 (predomini residencial) de Can Maset d'acord al Mapa de Capaciat Acústica del municipi	urbanitzable). Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. Per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica	Sector adjacent al sector industrial qualificat de C2 (predomini industrial) proper al sectors qualificats de A4 (predomini residencial) de el Grandet del municipi veï de Sant Llorenç d'Hortons
Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva			Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.		Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.		Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.		Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.	
Preservar el patrimoni existent	No es localitzen elements patrimonials		La modificació puntual no afecta elements d'interès patrimonial.		La modificació puntual no afecta elements d'interès patrimonial.	La MP preveu que per tal de documentar la possible existència de restes arqueològiques i paleontològiques actualment no conegudes ni documentades, s'haurà de realitzar una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin actuacions al subsol.	La modificació puntual no afecta elements d'interès patrimonial.		La modificació puntual no afecta elements d'interès patrimonial.	

L'alternativa seleccionada és l'alternativa 2, que tot i la transformació de l'espai agrícola actual, permet compatibilitzar la preservació dels espais de valor natural i ecològic, amb les necessitats de creixement industrial i el desenvolupament de les infraestructures viàries previstes, tot garantint la creació d'un pol compacte d'activitat industrial, que satisfaci la demanda de parcel·les industrials de mida mitjana i gran, i una correcta integració i transició d'aquest pol industrial vers els espais agrícoles i naturals que l'envolten.

En relació a l'alternativa 0, la alternativa 2, permet compatibilitzar la transformació de l'espai agrícola existent amb les necessitats de creixement de les instal·lacions existents, tot garantint una bona integració del conjunt i el manteniment i restauració d'aquells espais de valor natural. L'alternativa 0 tot i no tenir impactes sobre els terrenys de l'àmbit no permet satisfer les necessitats de creixement de les actuals instal·lacions, el que podria comportar la necessitat de crear un nou gran centre logístic en un nou emplaçament, que requeria una major transformació superficial, i desaprofitaria les instal·lacions ja existents. L'afecció del hàbitats comunitaris de pinedes de l'alternativa 2, es veu compensada per una recuperació d'aquests hàbitats al llarg de les zones verdes per establir una continuïtat amb els hàbitats existents al voltant del torrent de Ca l'Esteve.

En relació a l'alternativa 1, la alternativa 2 ha ajustat els límits del seu àmbit per excloure les àrees catalogades d'interès comunitari en l'entorn del torrent de Ca l'Esteve i ajustar-se als límits del terme municipal. Es manté però l'afecció d'espais d'hàbitats comunitaris de pinedes en la zona central de l'àmbit que veu compensat per una recuperació d'aquests hàbitats al llarg de les zones verdes per establir una

continuïtat amb els hàbitats existents al voltant del torrent de Ca l'Esteve. La ordenació resultant de l'alternativa 2 també permet, en relació a l'alternativa 1, mantenir la qualificació de espai lliure de cessió de les parcel·les al sud-est de la reserva viària, d'acord amb les indicacions de l'informe urbanístic i territorial emès en l'any 2011 referent a la MP del PGO a l'àmbit ampliació del Clot del Xarel·lo. S'ajusta igualment la posició de l'equipament públic de forma que es millori l'accés al mateix, que es realitzarà al igual que les parcel·les industrials a través del carrer Alemanya, evitant els accessos directes des de la carretera BV-2249.

En relació a l'alternativa 3, la alternativa 2 suposa una transformació de menor envergadura que es situa en un àmbit més allunyat dels sectors residencials, de forma que d'acord amb les propostes d'implantació de les parcel·les i l'establiment de les zones verdes perimetrals permetrà una bona integració paisatgística en el conjunt industrial de la zona, i una menor visibilitat des del principals sectors residencials, inclòs el nucli de Masquefa. La posició del sector Clot del Xarel·lo 2, més enclotada en el terreny, respecte la posició del sector Can Bonastre 2, en un àrea molt més oberta, fa la visibilitat de l'alternativa 2 sigui menor facilitant una bona integració paisatgística del sector. En conjunt el nucli industrial que es crearà amb el desenvolupament de l'alternativa 2 permet establir un pol industrial més compacte amb els sectors existents del Clot del Xarel·lo i el Torrentfondo, mentre l'alternativa 3, tot i que també crearia un pol industrial conjuntament amb el sector existent de Can Bonastre, es manté com un sector industrial més aïllat en la trama agrícola.

En relació a l'alternativa 4, la alternativa 2 suposa una transformació de menor envergadura que es situa en un àmbit més allunyat dels sectors residencials, de forma que d'acord amb les propostes d'implantació de les parcel·les i l'establiment de les zones verdes perimetrals permetrà una bona integració paisatgística en el conjunt industrial de la zona, i una menor visibilitat des del principals sectors residencials, inclòs el nucli de Masquefa. La posició del sector Clot del Xarel·lo 2, més enclotada en el terreny, respecte la posició del sector previst en l'alternativa 4, en un àrea molt més oberta de replà culminant, fa la visibilitat de l'alternativa 2 sigui menor facilitant una bona integració paisatgística del sector

6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

6.1. PLANEJAMENT VIGENT

El marc urbanístic que serveix de referència per desenvolupar la modificació puntual és el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Masquefa.

Les determinacions sota les que es redacta el present document són les següents:

Pla general d'ordenació urbana de Masquefa (PGOU)

El planejament municipal vigent és el Pla General d'Ordenació de Masquefa, aprovat definitivament el 5 de novembre de 1986, i el Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del municipi de Masquefa, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió 2 de març de 2006 i publicat el 21 de juliol de 2006.

Els terrenys objecte de la modificació puntual estan classificats de sòl no urbanitzable: amb la clau 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola i clau 19 a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic.

Planejament urbanístic en tramitació

La present modificació és coherent amb el planejament en tramitació (POUM) l'avanç del POUM, en la seva alternativa 01, preveu que l'àmbit de la modificació es classifiqui con SUD (sòl urbanitzable delimitat).

6.2. PLANEJAMENT PROPOSAT

La modificació puntual preveu la delimitació d'una nova peça de sòl urbanitzable delimitat destinada a usos industrials i logístics, al costat del polígon industrial "Clot del Xarel·lo". Està situat al nord de la carretera BV-2249, a l'est del carrer d'Alemanya i al sud del torrent de Ca l'Esteve. Se'n fixen les condicions per al seu desenvolupament mitjançant la definició de la fitxa de la normativa urbanística del PPU "El Clot del Xarel·lo 2".

6.3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

6.3.1. Objectius de la Modificació Puntual

L'objectiu principal és dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Per un altre costat, aquesta Modificació també permetrà ampliar les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent dels terrenys del nou àmbit delimitat.

Els objectius més concrets de la Modificació Puntual són els següents:

- Realitzar els canvis de classificació i de qualificació urbanístiques previstos.
- Delimitar un nou sector de sòl urbanitzable "El Clot del Xarel·lo 2".

6.3.2. Descripció de la proposta

La Modificació Puntual afecta el contingut del PGO de Masquefa en els següents aspectes:

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del Pla parcial del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 2.792 m².
- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m².
- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya; i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.
- Establir una franja d'espais lliures que envolta les noves parcel·les d'activitat industrial per tal de permetre la correcta integració del nou sector i transició cap els espais de sòl no urbanitzable. Aquesta franja d'espais lliures inclou permet recuperar els hàbitats naturals afectats per les obres i enllaçar els hàbitats existents de les pinedes mediterrànies del sector actual Clot del Xarel·lo amb els hàbitats de l'entorn del torrent de Ca l'Esteve per establir una continuïtat i connectivitat dels hàbitats naturals.

La Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic per possibilitar l'ampliació del Centre logístic ALDI i poder mantenir la funcionalitat del complex.

6.3.3. Descripció de la Modificació Puntual

A la documentació gràfica de la MP presenta una proposta d'ordenació que s'inclou com a plànols no normatius, que s'hauran de concretar en el desenvolupament de la Modificació Puntual. La proposta és la següent:

Sistema viari

A partir de la vialitat existent del sector Clot del Xarel·lo s'estructura una rotonda que permet l'accés rodat al nou sector. L'accés des d'aquest punt permet d'una banda minimitzar la vialitat del nou sector, i de l'altre, millorar l'accés rodat per a les activitats existents en sòl no urbanitzable.

El nou sector incorpora la creació d'una nova rotonda en la BV-2249 amb el carrer Alemanya per tal de millorar l'accessibilitat tant del nou sector, com del ja existent del Clot del Xarel·lo.

El nou sector incorpora la reserva de terrenys per a la traça del futur vial previst en el PTPCC i també per a la futura ampliació de la carretera BV-2249.

Sistema d'espais lliures

S'ha establert una àmplia franja d'espais lliures que envolta les noves parcel·les d'activitat industrial per tal de permetre la correcta integració del nou sector i transició cap els espais de sòl no urbanitzable. Aquesta franja d'espais lliures inclou, en la banda nord, la franja de separació envers el torrent de Ca l'Esteve com a element de valor natural i espai de connectivitat.

El sistema d'espais lliure igualment envolta la peça d'equipament prevista.

Es mantenen com a espais lliures els peces de sòl situades al sudest de la reserva viària.

Sistema d'equipaments

L'ordenació proposada concentra el sistema d'equipaments en una peça adossada al carrer Alemanya que li garanteixen unes bones condicions d'accessibilitat, i envoltat de zones verdes i l'àrea de reserva viaria.

Sòl d'ús privat i edificació

L'ordenació de les parcel·les amb aprofitament privat es realitza a partir de la trama viària existent, que és el carrer d'Alemanya del sector del "Clot del Xarel·lo".

La modificació puntual preveu una única zona industrial i logística.

7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS

7.1. TERRITORI

a) Fase de construcció

Tot i que l'ordenació prevista es recolza en la vialitat existent, l'estat actual dels terrenys amb poblament natural de camps agrícoles naturalitzats i petites zones forestals, fan que la transformació d'usos i els moviments de terres necessaris per la urbanització i edificació del sector, suposaran un dels principals efectes del desenvolupament del sector. Les obres pròpies d'urbanització suposen una transformació moderada per el baix requeriment de nous vials que es recolzen en la vialitat veïna. Les posteriors obres d'edificació de les parcel·les privades si tenen un major efecte de transformació dels usos donades les característiques de les parcel·les mitjana i gran i la topografia existent.

b) Fase de funcionament

El sector s'integrarà en la zona industrial del sud del municipi conjuntament amb els sectors ja existents del Clot del Xarel·lo i del Torrentfondo del municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons, formant un pol compacte de sòl industrial.

La creació de la nova rotonda d'accés des de la BV-2249, millorarà les condicions d'accessibilitat tant del nou sector com del ja existent del Clot del Xarel·lo.

7.2. MEDI ATMOSFÈRIC

a) Fase de construcció

Durant l'execució de les obres és previsible la producció dels següents impactes:

- Augment de les partícules sòlides totals (PST), degut als enderrocs, moviments de terres i el trànsit de maquinària. Aquest impacte pot produir efectes sobre la població (increment de les dificultats respiratòries, conjuntivitis i irritacions de les mucoses,...), així com un efecte d'embrutiment del paisatge veí i lleugeres disminucions dels creixements de la vegetació colindant.
- Augment moderat de les emissions de contaminants (SO_2, NO, Pb,...) degut a la utilització de la maquinària de les obres.

b) Fase de funcionament

Un cop urbanitzat i consolidat el sector s'integrarà en les emissions dels sectors industrials de Masquefa.

Els usos i les activitats previstes hauran de mantenir la compatibilitat amb els objectius del Mapa de Capacitat Acústica del municipi.

7.3. CICLE DE L'AIGUA

a) Fase de construcció

El desenvolupament del sector suposarà la modificació del torrent innominat afluent del torrent de Ca l'Esteve que es situa en l'àrea on s'ubicaran les noves parcel·les d'ús industrial. Les aigües de les plataformes es conduiran aigües avall de les parcel·les on s'ubicarà el nou punt d'inici del torrent.

La bassa artificial existent desapareixerà per l'ocupació de les noves parcel·les, essent substituïda per la formació d'una nova bassa temporal en la zona verda de la part inferior del sector.

De forma indirecta i amb el procés urbanitzador, cal preveure possibles afeccions dels sòls que puguin afectar indirectament les aigües a través de:

- Vessaments associats a infraestructures auxiliars (serveis, dutxes, etc.).
- Contaminació per l'escorrentia d'aigües de neteja d'instal·lacions i maquinària.
- Contaminació pels vessaments en les operacions de manteniment de maquinària i instal·lacions (hidrocarburs, olis, etc.).
- Contaminació per vessaments de materials transportats.

b) Fase de funcionament

El nou sector es connectarà a les xarxes de drenatge i sanejament existents, amb xarxes separatives.

Caldrà garantir la suficiència dels recursos disponibles per abastir els nous subministraments d'aigua potable i garantir el correcte tractament de les aigües residuals del nou sector.

7.4. BIODIVERSITAT

a) Fase de construcció

La transformació d'usos derivats del procés urbanitzador suposarà l'eliminació de zones de conreus abandonats i zones agrícoles de vinya principalment, afectant claps de poblaments forestals de pinedes existent i el cordó de vegetació existent en la traça del torrent innominat.

L'ordenació preveu el manteniment d'una franja de zona verda al voltant del torrent de Ca l'Esteve com a principal espai d'interès natural i ecològic de l'entorn, i establir una franja perimetral de zona verda al voltant de l'activitat industrial com a espai d'integració de la nova activitat i de transició amb els espais de sòl no urbanitzable i valor natural. S'afecten però els espais centrals de l'àmbit ocupats per zones de pinedes de pi blanc catalogades com a hàbitats d'interès comunitari. La pèrdua d'aquests espais que suposen uns 6.760 m² tindrien un efecte acumulatiu amb el ja produït per l'ocupació d'aquests mateixos hàbitats amb el desenvolupament del sector ja existent de Clot del Xarel·lo. Aquesta afecció es veuria compensada per una restauració d'aquestes hàbitats al llarg de les zones verdes del sector de forma que es recuperin aquests espais creant una franja continua entre els hàbitats romanents del sector Clot del Xarel·lo i els hàbitats existents al llarg de tot l'entorn del torrent de Ca l'Esteve.

La realització de moviments de terres per a l'explanació de les noves parcel·les comportarà també afeccions per l'ocupació dels talussos que s'han previst quedaran integrats en l'àmbit de la pròpia parcel·la privada. La MP preveurà la restauració natural d'aquests talussos resultants en parcel·la privada.

Els talussos generats per la nova vialitat d'accés a les parcel·les si que afectarà la vegetació natural de l'espai qualificat de zona verda al marge del carrer Alemanya, preveient la restauració plena d'aquestes espais,

La bassa artificial existent com a hàbitat d'amfibis desapareixerà per l'ocupació de les noves parcel·les, i es preveu la seva restitució per una zona nova bassa de característiques similars a executar en la zona verda de la part inferior del sector. Puntualment doncs s'afectarà la vegetació de les zones verdes per a la creació de la nova bassa, que seria restituïda.

L'actuació afectarà els terrenys de campeig de l'àliga cuabarrada. L'àmbit d'aquesta actuació es situa en la perifèria llunyana de les parelles nidificants de Piera i Gelida, adjacent al sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo i sobre terrenys en part degradats per actuacions anteriors. L'entorn de l'actuació es troba envoltat d'un ampli mosaic agroforestal que ha de garantir el manteniment dels territoris d'alimentació i campeig de l'àliga cuabarrada de forma que l'actuació pugui tenir un repercussió menor sobre l'àrea vital d'aquesta espècie ni de cap espècie animal en règim de protecció especial. El Pla preveu la incorporació d'un Pla de Restauració de les zones verdes que inclogui la recuperació del mosaic agroforestal i els seus hàbitats, amb presència d'un punt d'aigua, zones de conreu de vinya, zones de pastures i brolles com a espais oberts i zones amb recuperació de les comunitats de pinedes, per tal d'afavorir la prèsencia d'espècies de fauna que serveixen per l'alimentació de l'àliga cuabarrada i garantir la continuïtat de l'espècie.

El desenvolupament del sector també hauria de permetre restaurar la vegetació natural dels espais de les zones verdes que actualment en algunes àrees es troben degradats per actuacions anteriors de moviments de terres.

b) Fase de funcionament

L'ordenació del sector permet realitzar de forma endreçada la transició entre el nou pol d'activitat industrial que formarà una peça agrupada al voltant de la BV-2249 i el carrer Alemanya, i els espais agrícoles i naturals que l'envolten establint unes franges d'espais lliures perimetrals com a espais de transició i matriu connexió entre els espais.

L'àmbit al sud-est de la reserva viària és mantindrà com a zona verda amb els poblaments naturals de vegetació agrícola i de marges, com a espai de connectivitat d'acord a les previsions del PTMB.

7.5. PAISATGE

a) Fase de construcció

El desenvolupament de les obres suposarà un empitjorament temporal del paisatge per:

- Transformació d'usos.
- Ocupació dels terrenys.
- Presència de pols en l'aire i conseqüent embrutiment del paisatge.
- Abocaments accidentals.
- Presència de maquinària d'obres i infraestructures auxiliars.

b) Fase de funcionament

L'ordenació prevista cerca minimitzar l'impacte visual i paisatgístic d'aquesta transformació, establint els criteris d'adaptació topogràfica i protegint com a zones verdes i les àrees d'elevat pendent i valor natural al voltant del torrent de Ca l'Esteve.

L'ordenació preveu l'establiment d'una franja perimetral de zona verda al voltant de totes les parcel·les industrials per facilitar la integració paisatgística i la transició cap a els espais agrícoles i naturals.

7.6. PATRIMONI CULTURAL

No es preveuen afeccions sobre el patrimoni.

Donada la presència dels jaciments arqueològics i paleontològic propers sense uns límits definits es farà un seguiment de les actuacions per tal de documentar la presència de possibles elements patrimonials.

7.7. CANVI CLIMÀTIC

a) Fase de construcció

El desenvolupament de les obres suposarà un increment puntual de les emissions, per la presència de maquinària pròpia de l'activitat urbanitzadora i constructiva.

b) Fase de funcionament

Les noves activitats previstes s'integraran en les emissions d'aquests sectors industrials.

L'increment dels aprofitaments urbanístics previstos en la Mp pot suposar un increment potencial dels consums energètics i les emissions de gasos.

	Increment de consums energètics		
	M² sostre	Dotació consum (usos logístics)	Consum potencial (kW)
Sòl industrial (m² sostre)	51.750	50 W/m²	2.588
Equipaments			100
Total			2.688

La Modificació pot suposar un increment dels consums potencials d'energia al voltant dels 2.688 kW. Aquest increment potencial s'ha de veure notablement reduït per la potenciació de les energies alternatives i renovables.

La Mp pot suposar un increment de les emissions de 1.715 t CO_2/any derivades del desenvolupament del sector.

7.8. RESIDUS

a) Fase de construcció

La fase de construcció suposarà la generació d'una volumetria de residus derivats de l'activitat constructiva i urbanitzadora. Caldrà dur a terme un seguiment i gestió acurada d'aquests residus, per tal de minimitzar l'impacte de la generació d'aquests.
Durant l'execució de les obres pròpiament es produirà igualment una generació important de residus de tipologia diversa:

- Residus del parc de maquinària i els seus envasos; olis, combustibles, recanvis, filtres, pneumàtics, bateries, ... i els seus envasos.
- Residus de les instal·lacions dels treballadors; papers, vidres, plàstics, residus orgànics, ...
- Envasos de materials d'obra; cartró, palets, plàstics, bidons, ...
- Residus d'oficines d'obra; paper, cartró, fluorescents, tòners, ...

b) Fase de funcionament

- La generació de residus en fase de funcionament serà la pròpia de l'activitat industrial i logística que s'hi desenvolupi.

8. MESURES PER A LA PREVENCIÓ I MILLORA DEL MEDI AMBIENT

8.1. TERRITORI

La modificació puntual preveu l'establiment d'una franja perimetral d'espais lliures al voltant de les parcel·les d'aprofitament privat i la zona d'equipaments, per tal de facilitar la integració territorial de les noves activitats i la transició cap a els espais agrícoles i naturals al voltant del torrent de Ca l'Esteve.

La modificació preveu la realització d'una nova rotonda d'accés en la BV-2249, que millori l'accés tant del nou sector previst en la present MP com en el sector existent del Clot del Xarel·lo.

El nou sector assumirà el cost de de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de garantir un creuament segur per als usuaris del transport públic.

El nou sector aprofita la vialitat del sector veí per accedir a les noves parcel·les i equipaments públics, sense necessitat de crear nous vials. També es millora l'accés a les activitats autoritzades existents en sòl no urbanitzable situades en l'entorn.

El nou sector incorpora les previsions de nova vialitat del PTPCC.

8.2. MEDI ATMOSFÈRIC

La MP preveu l'adopció de les següents mesures:

a) Fase de projectes

- Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.
- Foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables, així com l'eficiència energètica de les instal·lacions com a base per la minimització de les emissions atmosfèriques.
- La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la *Llei 6/2001* i el *Decret 190/2015*, especialment pel que respecte les zones E3.

b) Fase d'execució de les obres

Per a l'execució de les obres caldrà definir les mesures per reduir-ne l'impacte en la qualitat de l'aire d'acord a les següents propostes:

- Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.
- Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte de l'obra a 20 km/h.
- Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
- Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
- Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
- Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
- Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents.
- Emmagatzemar els materials fins en sitges.
- Adequar l'alçada dels apilatges perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixats o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents amb camions o maquinària en apilaments, tolves i similars.
- Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material pulverulent com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.
- El titular de la via ha de limitar la velocitat màxima de circulació, en el tram comprés entre l'obra i la xarxa viària bàsica, a 40 Km/h.

8.3. CICLE DE L'AIGUA

a) Fase de projectes

- Es modificarà el punt d'inici del torrent lateral afluent del torrent de Ca l'Esteve que es situarà aigües avall de les plataformes de les noves parcel·les. Les aigües pluvials seran reconduïdes cap a aquest nou punt de capçalera del torrent.
- Xarxes separatives de pluvials i residuals,
- Determinació per el Pla Parcial que haurà de contenir una estimació de les demandes de nous consums d'aigua i de generació d'aigües pluvials i residuals (domèstiques i industrials), i incorporar certificats de les administracions responsables o empreses concessionàries que garanteixin les capacitats per al subministrament de les noves demandes i el tractament de les aigües residuals generades.
- Determinació per el Pla Parcial que haurà d'incloure en cas les reserves econòmiques i d'espai que tindrà la doble qualificació com a sistema general de serveis tècnics i sistema general d'espais lliures, per a la millora i implantació de noves infraestructures que garanteixin el cobriment de les noves demandes generades per als consums d'aigua i generació d'aigües residuals.
- Determinació per el Pla Parcial que haurà de definir els sistemes de tractament de les aigües pluvials i residuals i el seus abocaments al medi, tot garantint les no afeccions a tercers.
- Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.
- Determinació per el Pla Parcial que haurà de contenir en la seva normativa que en els espais lliures d'edificació de les zones d'aprofitament privat industrial, caldrà minimitzar la impermeabilització del sòl, limitant en la mesura possible de l'activitat, la pavimentació dels terrens o en el seu defecte afavorint la utilització de paviments permeables que afavoreixin la infiltració.

b) Fase d'execució de les obres

- Impermeabilització de les zones susceptibles de produir vessaments. Àrees d'instal·lacions auxiliars i pàrkings de maquinària. Les àrees impermeabilitzades hauran de comptar amb sistemes de recollida i tractament d'aigües dels equipaments d'obra. En aquest cas, es podran aprofitar les superfícies existents ja impermeabilitzades.
- Realització de neteges i manteniments de maquinària en àrees especialment habilitades o tallers autoritzats.
- L'emmagatzematge de substàncies perilloses (olis, hidrocarburs, etc.) es durà a terme en àrees impermeabilitzades amb dispositius de contenció en cas de trencament dels envasos.

8.4. BIODIVERSITAT

a) Fase de projectes

- L'ordenació estableix una franja perimetral d'espais lliures al voltant del torrent de Ca l'Esteve com a principal espai de valor natural i connectiu de l'entorn.
- L'ordenació preveu la qualificació d'espais lliures dels terrenys situats al sudest de la reserva viària com a espai de connectivitat d'acord al previst en el PTMB.
- Determinació per el Pla Parcial que els projectes d'urbanització hauran adaptar-se al terreny minimitzant les necessitats de moviments de terres i l'ocupació dels talussos vers les zones d'espais lliure i/o sòl no urbanitzable, que en tot cas, hauran de ser restaurats amb les seves comunitats naturals a l'acabament de les obres.

- Determinació per el Pla Parcial que els projectes d'urbanització i edificació hauran de preveure la restauració plena dels talussos resultants en parcel·la privada amb vegetació natural pròpia de les comunitats de pinedes mediterrànies.
- Determinació per el Pla Parcial que haurà de preveure la recuperació en les zones verdes d'un mosaic agroforestal, amb zones de pinedes i espais oberts, així com el punt d'aigua al voltant del torrent per afavorir la presència d'espècies de fauna com rèptil, conills i perdius que puguin afavorir el manteniment dels hàbitats en l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada.
- Determinació per el Pla Parcial haurà de definir un Pla de Restauració de les zones verdes d'acord amb el Plànol 6 del present document. Planta de mesures correctores i compensatòries, que incorpori com a mínim els següents aspectes:
    a. Recreació en l'àmbit de les zones verdes del sector d'espais propis de la comunitats naturals de pinedes, amb la reforestació d'aquests espais amb espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats. Caldrà establir una franja continua al llarg de les zones verdes que permeti unir les zones de pinedes existents en l'àmbit del sector Clot del Xarel·lo existent amb l'entorn de pinedes del torrent de Cal Esteve, reforestant aquests espais amb espècies arbòries i arbustives autòctones pròpies d'aquestes comunitats.
    b. Creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector. Caldrà definir en aquest punt la formació d'una bassa de caràcter temporal associada a la pròpia llera del torrent que compensi la pèrdua de la bassa existent en el sector que s'ocuparà amb la parcel·la privada. La vegetació de ribera de la part baixa del torrent innominat no es preveu que resulti afectada, però en qualsevol cas caldrà preveure actuacions de millora i restauració d'aquestes comunitats de ribera en cas de resultar afectades per les pròpies actuacions d'urbanització i creació de la bassa temporal.
    c. Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes afectades per actuacions anteriors de moviments de terres realitzades amb el desenvolupament del sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo. Caldrà definir la restauració de les comunitats naturals pradenques en aquells espais de la part baixa del sector que actualment es troben degradats per actuacions anteriors de moviments de terres.
    d. Restauració dels talussos resultants del nou accés al sector. La formació del nou accés permetrà la restauració dels nous talussos generats, així com part dels talussos existents de l'accés actual a les activitats en sòl no urbanitzable, El Pla de restauració haurà de definir la restauració d'aquests espais amb espècies autòctones.
    e. Preservació de part dels conreus de vinya existents en l'àmbit de zones verdes i possibilitat de crear-ne nous conreus de vinya en els sectors de zona verda al voltant de la reserva viària.
    f. Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes que puguin resultar temporalment afectades per el desenvolupament de les obres del sector. El desenvolupament del sector s'ha previst amb la integració dels talussos de les parcel·les en el propi àmbit de les mateixes per tal de no afectar les comunitats naturals de les zones verdes ni sectors adjacents. En qualsevol cas el Pla de Restauració haurà de preveure la complerta restauració de les comunitats naturals d'aquells espais de zones verdes o sectors adjacents que poguessin resultar temporalment afectats per el desenvolupament del sector.

- Es prohibeix la plantació d'espècies invasores d'acord amb el *Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras* i el Llistat de tàxons que es recomana no plantar del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

b) Fase d'execució de les obres

- Acotar la superfície afectada per les obres a la mínima necessària, mitjançant l'encintament del límit d'obra, incloent els accessos necessaris per a l'execució de les obres.
- Utilitzar com a zones d'ocupació temporal (parc de maquinària, zones d'acopis) àrees ja urbanitzades del propi àmbit.
- Vetllar per la correcta execució de les obres a nivell de prevenció de vessaments, generació de pols, sorolls, recollida i tractament de residus.
- Decapatges i abassegaments de terra vegetal en l'àmbit de les obres, per a la posterior reutilització en condicionament i restauració de zones verdes i àrees de parcel·les no ocupades per l'edificació.
- Caldrà notificar l'inici de les obres al Servei de Fauna i Flora de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural per tal de coordinar un seguiment i assessorament de les obres per part dels seus tècnics.

8.5. PAISATGE

La modificació puntal preveu l'adopció de les següents mesures:

- Creació d'un nou sector industrial adjacent al ja existent per crear un pol compacte d'activitat econòmica.
- L'establiment d'una franja perimetral d'espais lliures al voltant de les parcel·les d'aprofitament privat i la zona d'equipaments per tal de facilitar la integració paisatgística de les noves activitats i la transició cap els espais agrícoles i naturals del sòl no urbanitzable.
- Determinació per el Pla Parcial que haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que haurà d'establir normativament les condicions d'integració paisatgística de l'edificació en el terreny en base als següents criteris:
    a. Alçada
    b. Adaptació topogràfica.
        i. Caldrà respectar la configuració actual del terreny mitjançant l'adaptació de les edificacions a aquest i en base a la proposta d'ordenació (no normativa de la present MP).
        ii. Talussos (àmbit). L'espai dels talussos generats per la creació de les noves plataformes es circumscriurà al propi àmbit de les parcel·les privades evitant les afeccions sobre les comunitats naturals de les àrees qualificades com a espais lliures.
        iii. Talussos (definició). Es fixa una alçada màxima continua del talussos de 4 m amb bermes de separació de 1,5 m d'amplada entre els diferents trams. Es fixa aquest criteri normativament. Els talussos generats seran estables de forma natural tendint preferentment a pendents de 3H:2V o inferiors
        iv. Talussos (restauració). Els talussos de parcel·la privada es restauraran amb tractaments de vegetació natural pròpia de les pinedes mediterrànies.
    c. Ocupació màxima de la parcel·la
    d. Separació mínimes.
    e. Materials.
        i. Per al tractament dels talussos i els espais privats no edificats en cas de creació de murs s'empraran preferentment materials naturals, i en tot cas caldrà donar a aquests murs tractaments d'integració paisatgística.
        ii. Per al tractament de façanes de les noves edificacions donada la tipologia industrial de les mateixes, es recomana preveure tractaments de naturalització en façanes cegues per trencar la continuïtat d'aquests elements antròpics.
    f. Coloracions. Es recomana la utilització de coloracions de tonalitats terroses de la gama dels beiges, els ocres i els verds oliva per a afavorir la integració cromàtica en l'entorn.
    g. Textures. Es recomana evitar les textures llises de gran continuïtat, introduint en cas contrari elements o tractaments parcials de naturalització de les mateixes.

8.6. PATRIMONI CULTURAL

La MP preveu que per tal de documentar la possible existència de restes arqueològiques i paleontològiques actualment no conegudes ni documentades, s'haurà de realitzar una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin actuacions al subsol. Aquestes s'hauran de realitzar sota la direcció d'un tècnic arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix el Decret 78/2002 del 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

8.7. CANVI CLIMÀTIC

La modificació puntual preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables.

La modificació puntual preveu la incorporació de les propostes resultats de l'EAMG que a nivell del Pla Parcial s'haurà d'ajustar per:

- Cal calcular la nova mobilitat generada corresponent a les zones verdes encara que sigui amb una ràtio inferior a l'establerta pel Decret 344/2006 d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Cal utilitzar una quota modal del transport públic més elevada, si més no a efectes del càlcul de la capacitat de l'oferta.
- Cal avaluar la incidència de la nova mobilitat generada en relació a les xarxes de transport públic i modes actius (vianants i bicicletes). També cal avaluar la incidència del trànsit rodat generat més enllà dels àmbits de l'estudi (enllaç amb la BV-2241, travessera urbà de Sant Llorenç d'Hortons....).
- Cal realitzar la reserva de places d'aparcament per a bicicletes en zona verda. Tant en les zones verdes com en l'ús industrial, aquesta dotació serà ampliable segons la demanda i a càrrec del promotor.

En base als resultats del EAMG adaptat i els informes sectorials caldrà preveure les següents mesures:

- Adaptació i acabament de la infraestructura de parada d'autobús a l'entrada del polígon industrial del Clot del Xarel·lo. Caldrà assumir el cost de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de garantir un creuament segur per als usuaris del transport públic.
- Ubicació en el sector d'aparcaments per a bicicleta, tant dels usos industrials com de zones verdes.
- Ubicació de places d'aparcament a l'interior del sector, de les quals una part (mínim 1 per parcel·la) haurà de tenir accés a recàrrega elèctrica.

8.8. RESIDUS

La modificació puntual preveu l'adopció de les següents mesures:

Les mesures previstes per la generació de residus i els seus impactes estan encaminades, per ordre d'importància, en la minimització, valorització i tractament dels residus.

- Compliment del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. En aquest sentit, s'ha de disposar dels dipòsits adequats per la retirada dels residus generats per l'obra i, particularment, els destinats a emmagatzemar olis, combustibles i altres tipus de substàncies perilloses. Els dipòsits hauran de garantir una estanquitat del 100%.
- Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".
- En compliment del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, caldrà incorporar als projectes executius un pla de gestió de residus de la construcció, d'acord amb la normativa vigent en matèria dels enderrocs i altres residus de la construcció i en particular la llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril.

Determinació per el Pla Parcial que haurà d'incorporar un Pla de Gestió de Terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.

La Mp preveu que les activitats industrials hauran de gestionar els residus d'acord amb la legislació vigent, amb la declaració de residus industrials de cadascuna de les activitats.

9. AVALUACIÓ GLOBAL DE L'ESTUDI DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

A continuació es mostra la verificació dels objectius ambientals aplicables:

Objectius ambientals aplicables	Implantació / Adaptació
Model d'ordenació i ocupació del sòl	
Racionalitzar el consum i l'ús del sòl d'acord amb els models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	El model d'ordenació preveu una transició gradual entre el sòl industrial i el sòl no urbanitzable a través d'una franja perimetral d'espais lliures. Es millora l'accessibilitat del nou sector i el sector ja existent del Clot del Xarel·lo amb una nova rotonda en la BV-2249 Es minimitzen les superfícies de vial amb l'accés a través de la vialitat existent del sector veí, i es recullen en l'ordenació les reserves de vialitat previstes en el planejament superior.
Ambient atmosfèric	
Protegir a les persones dels focus contaminants	Es conformarà una gran peça industrial aïllada del nucli urbà del municipi amb la previsió de mesures d'eficiència de les noves instal·lacions i edificacions d'acord amb la normativa vigent.
Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
Cicle de l'Aigua	
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.	Previsió de les reserves d'espai i dotacions econòmiques pel desenvolupament d'infrastructures d'abastament i sanejament d'aigües. Xarxes separatives. Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
Biodiversitat	
Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible.	La modificació puntual preveu l'establiment d'una xarxa perimetral d'espais lliures al voltant de les activitats industrials i en especial al voltant del torrent de Ca l'Esteve. La modificació puntual preveu la recuperació en les zones verdes d'un mosaic agroforestal, amb zones de pinedes i espais oberts, així com el punt d'aigua la voltant del torrent per afavorir la presència d'espècies de fauna com rèptil, conills i perdius que puguin afavorir el manteniment dels hàbitats en l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada. La modificació puntual preveu la redacció d'un Pla de Restauració que inclourà: - Recuperació de comunitats de pinedes mediterrànies - Creació bassa temporal amfibis - Restauració d'espais degradats actuacions anteriors, recuperació de comunitats pradenques. - Restauració talussos nou accés - Preservació de part dels conreus de vinya existents i possibilitat de crear-ne nous. - Restauració de comunitats de ribera i altres espais en la mesura que puguin resultar afectats pel desenvolupament del sector. Restauració de talussos en parcel·la privada, i restauració de talussos en zones verdes.
Paisatge	
Garantir la integració paisatgística de la urbanització i l'edificació.	L'ordenació ha de permetre consolidar una trama industrial compacta i coherent amb els sectors veïns. Establiment d'una franja perimetral d'espais lliures per facilitar la transició dels espais industrials amb els espais agrícoles i naturals Es fixen els criteris d'integració paisatgística d'espais privats lliures d'edificació i de les pròpies edificacions a recollir i desenvolupar en el PP.
Patrimoni cultural	
Preservar el Patrimoni preexistent	No s'afecten elements del Patrimoni Cultural. S'haurà de realitzar una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin actuacions al subsol.
Canvi climàtic	
Reduir el canvi climàtic	La MP preveu afavorir la implantació de tecnologies sostenibles i mesures de millora de la mobilitat.
Residus	
Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Aplicació de la normativa vigent en els projectes derivats.

La present modificació puntual és plenament compatible amb el compliment dels objectius ambientals aplicables.

10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

Mesura prevista	Metodologia de Seguiment	Lloc d'inspecció	Periodicitat de la inspecció	Responsable del Seguiment
Territori				
Establiment de franja de zona verda perimetral	Revisió projecte d'urbanització. Inspecció final de les obres.	Gabinet	Fase de redacció i tramitació.	Redactors del projecte / Administracions
Medi Atmosfèric				
Obligatorietat d'estar al corrent ITV.	Lliurament fotocòpia ITV vigent.	Parc de maquinària.	Inici de l'obra i amb la incorporació de nova maquinària.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Realització de Recs periòdics.	Inspecció ocular. Presència de pols en suspensió i/o equips de reg.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Cicle de l'aigua				
Neteja i manteniment de maquinària.	Habilitació d'àrees definides.	Parc de maquinària.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Emmagatzematge de substàncies perilloses.	Inspecció dels sistemes de retenció i zones d'acopis de materials.	Àrees d'acopis de materials.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Biodiversitat i connectivitat				
Pla de Restauració de zones verdes	Incorporació en el Pla Parcial i Projecte d'urbanització	Gabinet per a la correcte definició en fases de projectes i Àmbit de les obres en l'execució de les mateixes,	Fase de redacció i tramitació del planejament i projectes derivats. Periòdicament durant les obres.	Redactors del projecte / Directors d'Obra / Administracions
No afecció als HIC de l'entorn del torrent de Ca l'Esteve	Inspecció ocular de l'estat i desenvolupament de les obres.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Seguiment i assessorament de les obres per part dels Tècnics del Servei de Fauna i Flora de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural, per tal de minimitzar les afeccions sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i la protecció de l'hàbitat d'aquesta espècie	Inspecció ocular de l'estat i desenvolupament de les obres d'acord amb el Planejament i projectes derivats incorporant les mesures de restauració previstes per la recuperació dels hàbitats de flora i fauna	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Tècnics del Servei de Fauna i Flora de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
Vetllar per la correcta execució de les obres a nivell de prevenció de vessaments, generació de pols, sorolls, recollida i tractament de residus.	Inspecció ocular de l'estat i desenvolupament de les obres.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Restauració de talussos i zones no ocupades de parcel·les privades	Incorporació de les restauracions de talussos en els projectes d'urbanització / edificació. Inspecció ocular de l'estat i desenvolupament de les obres.	Gabinet / Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Paisatge				
Garantir la integració paisatgística de l'activitat.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i edificació.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Cultura				
Realització d'una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin actuacions al subsol.	Seguiment visual de les actuacions que comportin actuacions del subsol.	Àmbit de les obres.	Periòdicament en les fases de moviments de terres	Tècnic arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix el Decret 78/2002 del 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic
Residus				
Incorporació de projectes d'enderrocs i Plans de Gestió de Residus de la Construcció.	Seguiment del compliment de la MP i verificació de les volumetries generades.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.

11. SÍNTESI

El present estudi ambiental estratègic de la Modificació Puntual del P.G.O. de Masquefa en l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2 té per objecte, principalment, determinar els possibles efectes derivats del seu desenvolupament i incorporar la variable ambiental en la planificació del sector.

Els terrenys objecte de Modificació Puntual es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa i ocupen una superfície total de 117.792 m². L'àmbit de la MP Ilinda: al sud amb la carretera BV-2249; a l'oest, amb el carrer d'Alemanya; al nord, amb el torrent de Ca l'Esteve; i a l'est, en part amb sòls no urbanitzables i en part amb sòl industrial de Sant Llorenç d'Hortons.

La major part dels terrenys es troben ocupats per espais agrícoles de vinya, part dels quals es troben erms per l'abandonament de l'activitat agrícola. En zones de talussos amb fort pendents i marges dels conreus es desenvolupen claps de pinedes de pi blanc qualificats com hàbitats d'interès comunitari o es regeneren ginestars mediterranis. Al límit nord de l'àmbit discorre el torrent de Ca l'Esteve amb un relleu pronunciat als marges dels quals es desenvolupen comunitats de pinedes de pi blanc amb barreja d'alzines. El sector inclou la presència d'un torrent lateral innominat afluent del torrent de Ca l'Esteve.

La modificació puntual preveu la delimitació d'una nova peça de sòl urbanitzable delimitat destinada a usos industrials i logístics, al costat del polígon industrial "Clot del Xarel·lo", per tal de crear un gran conjunt compacte d'activitats industrials que també inclourà les existents del polígon del Torrentfondo en el municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons.

Els criteris plantejats en l'ordenació del nou àmbit són:

- Aprofitar la vialitat existent del sector Clot del Xarel·lo per minimitzar la nova xarxa viària del sector.
- Recollir en l'ordenació la reserva de terrenys per a la formació d'una futura carretera prevista en el PTPCC.
- Establir una franja perimetral de zones verdes al voltant de les noves parcel·les de sòl industrial per permetre la correcta integració del nou sector i facilitar la transició cap a els espais agrícoles i els espais naturals al voltant del torrent de Ca l'Esteve.

Els principals impactes previstos són la transformació de l'espai agrícola per la urbanització del sector i la realització de moviments de terres per a l'adaptació de les plataformes d'implantació de les noves parcel·les. El desenvolupament del sector suposarà la canalització del torrent lateral afluent del torrent de Ca l'Esteve.

La modificació puntual preveu com a principals mesures:

- L'establiment d'una franja continua d'espais lliures al voltant de les activitats industrials que inclou tot el marge del torrent de Ca l'Esteve.
- La recuperació en les zones verdes d'un mosaic agroforestal, amb zones de pinedes, zones de vinya i espais oberts, així com el punt d'aigua al voltant del torrent per afavorir la presència d'espècies de fauna com rèptil, conills i perdius que puguin afavorir el manteniment dels hàbitats en l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada.
- Establiment d'un Pla de Restauració de zones verdes que inclogui:
    - Recuperació de comunitats de pinedes mediterrànies per compensar l'afecció sobre els espais catalogats d'hàbitats comunitaris
    - Creació bassa temporal amfibis
    - Restauració d'espais degradats actuacions anteriors
    - Restauració talussos nou accés
    - Preservació de part dels conreus de vinya existents i possibilitat de crear-ne nous.
    - Restauració de comunitats de ribera i altres espais en la mesura que puguin resultar afectats pel desenvolupament del sector.
- Restauració plena de talussos de les parcel·les privades.
- L'establiment de criteris d'adaptació topogràfica de les parcel·les per la minimització i compensació dels moviments de terres i l'establiment de mesures per minimitzar la impermeabilització del sòl.
- Establiment i afavoriment de mesures d'eficiència energètica i aprofitament i consum de recursos de les noves instal·lacions.
- Incorporació de mesures per a la millora de la mobilitat, tant de transport públic, com en modes de transport sostenibles.

El model previst doncs és plenament compatible amb la preservació dels valors ambientals.

Masquefa, juny de 2020

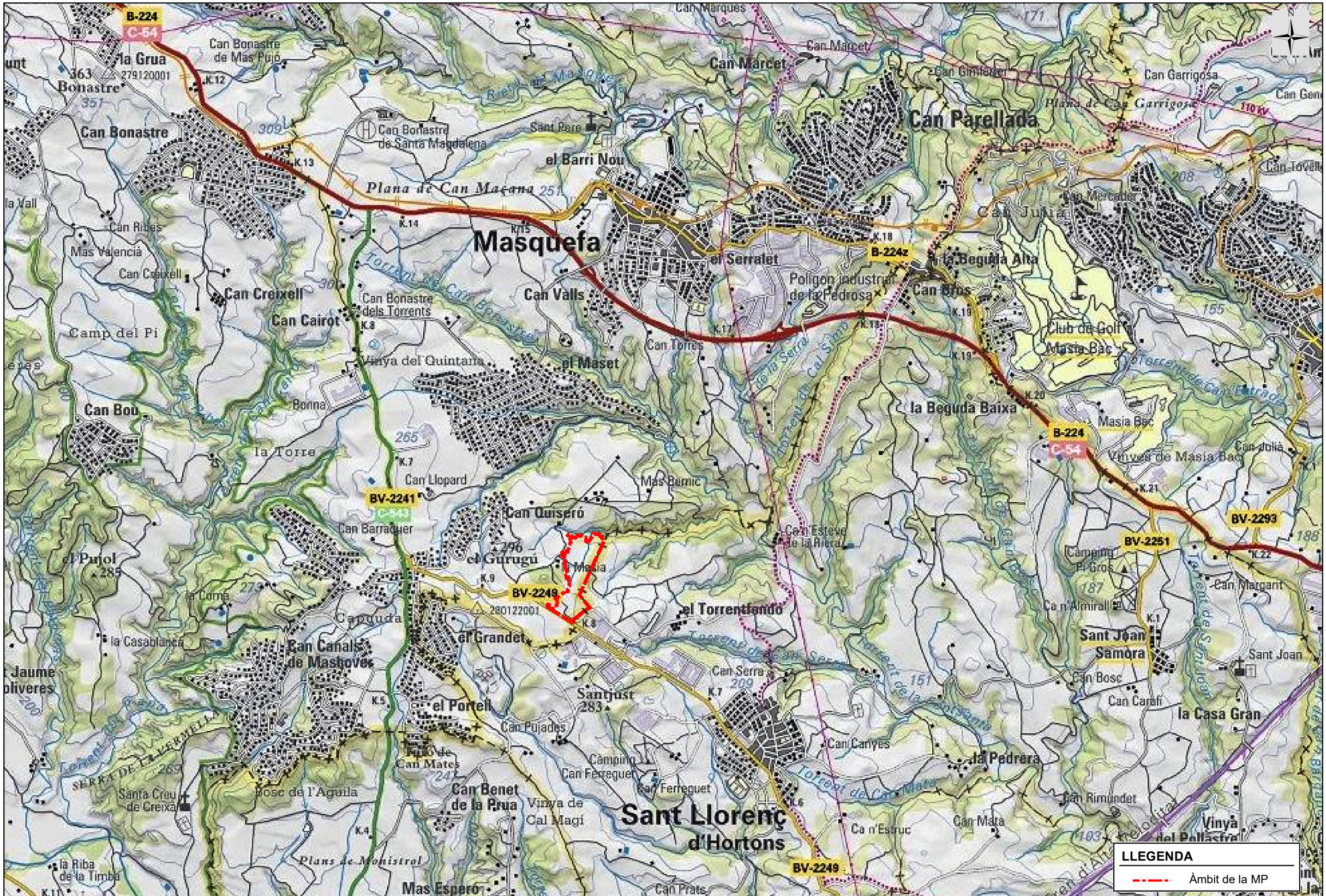
L'Enginyer de Camins

Jordi San Millan Filbà

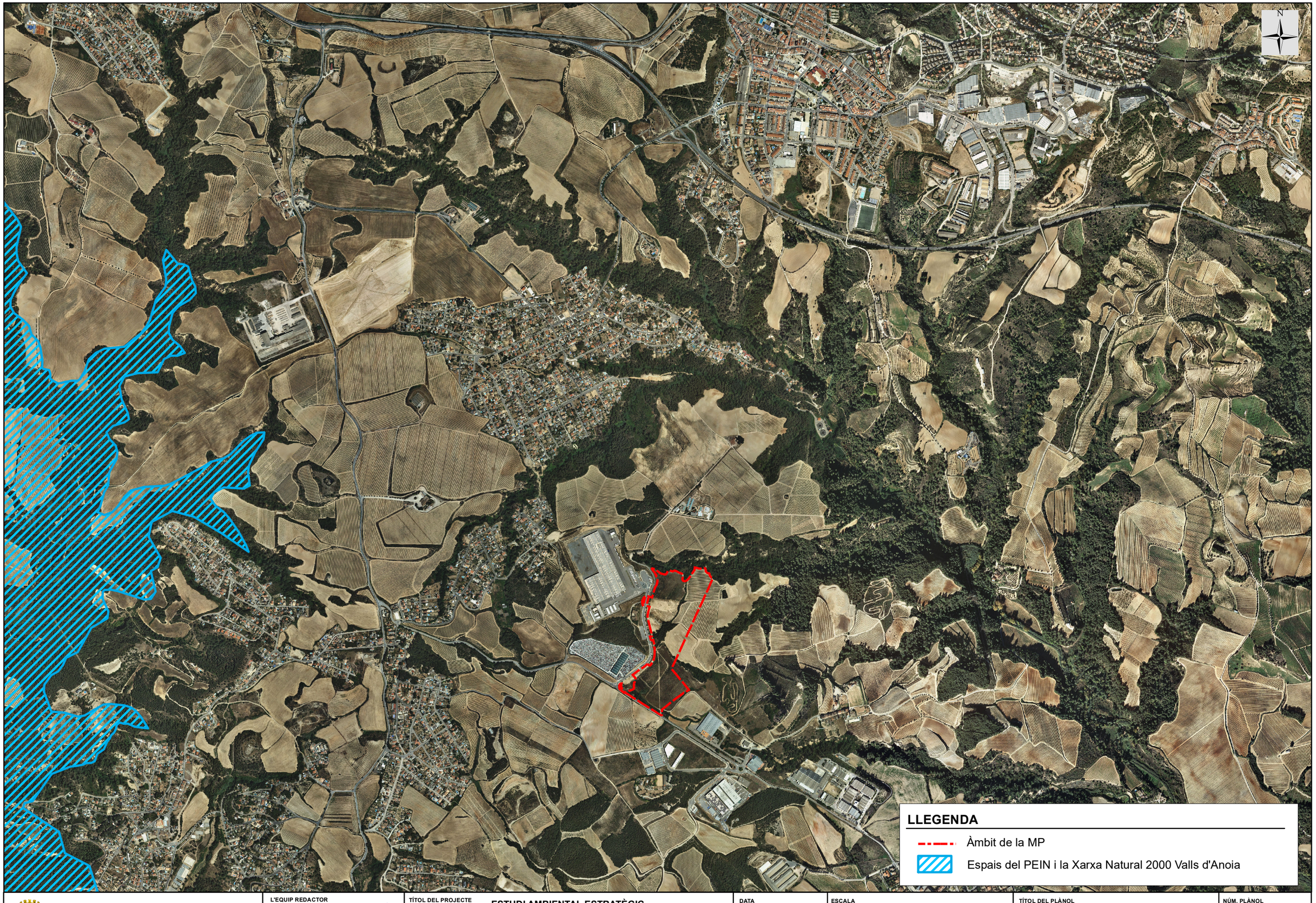
L'Enginyer de Forests

Xavi Sotomayor Serrano

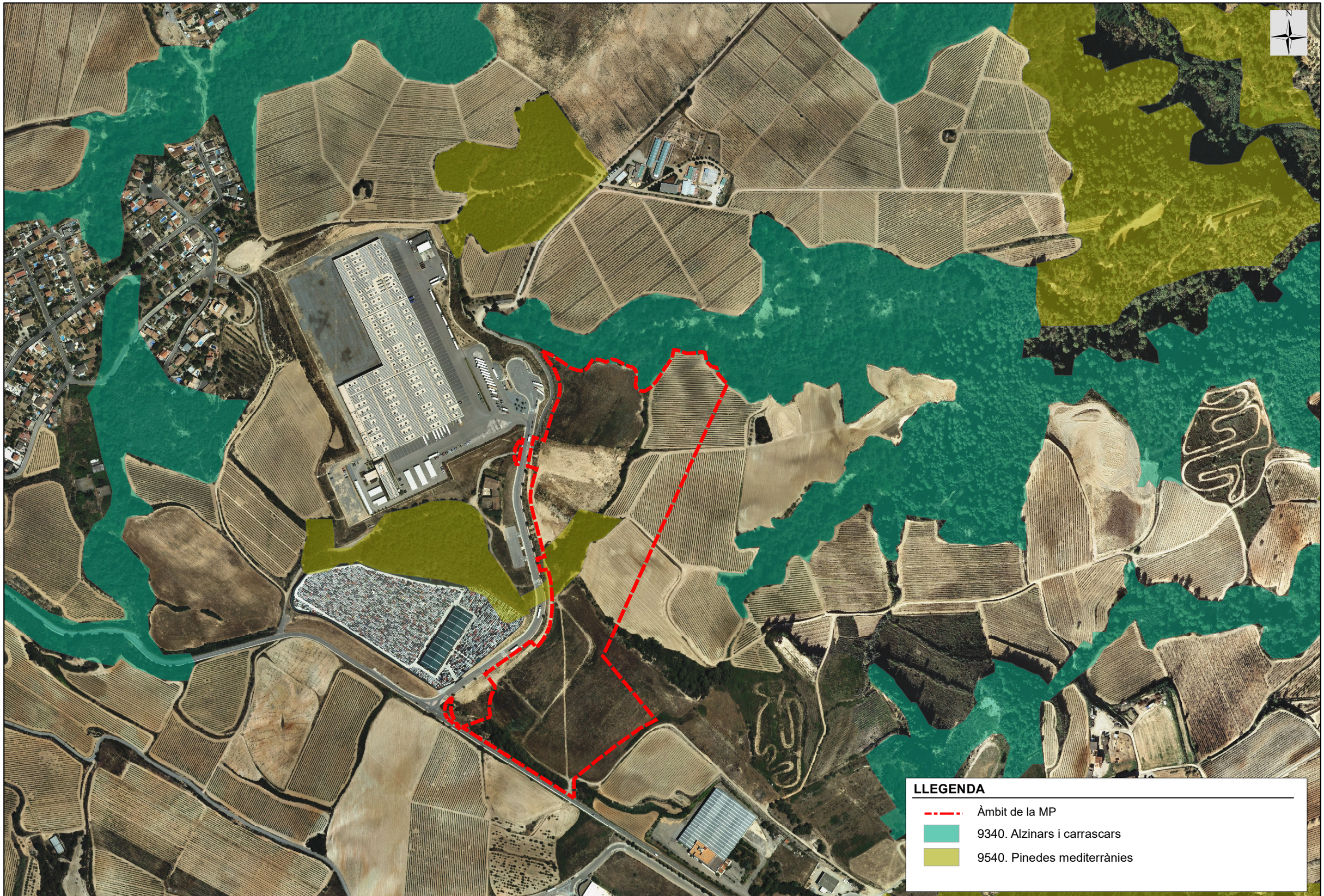
PLÀNOLS



AJUNTAMENT DE MASQUEFA	L'EQUIP REDACTOR: LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"	DATA: JUNY 2020	ESCALA: DIN-A3 1:25,000 (0 125 250 500 Meters)	TÍTOL DEL PLÀNOL: LOCALITZACIÓ	NÚM. PLÀNOL: 1 FULL 1 DE 1



AJUNTAMENT DE MASQUEFA	L'EQUIP REDACTOR EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"	DATA JUNY 2020	ESCALA DIN-A3 1:15,000 0 75 150 300 Meters	TÍTOL DEL PLÀNOL ESPAIS NATURALS	NÚM. PLÀNOL 2 FULL 1 DE 1

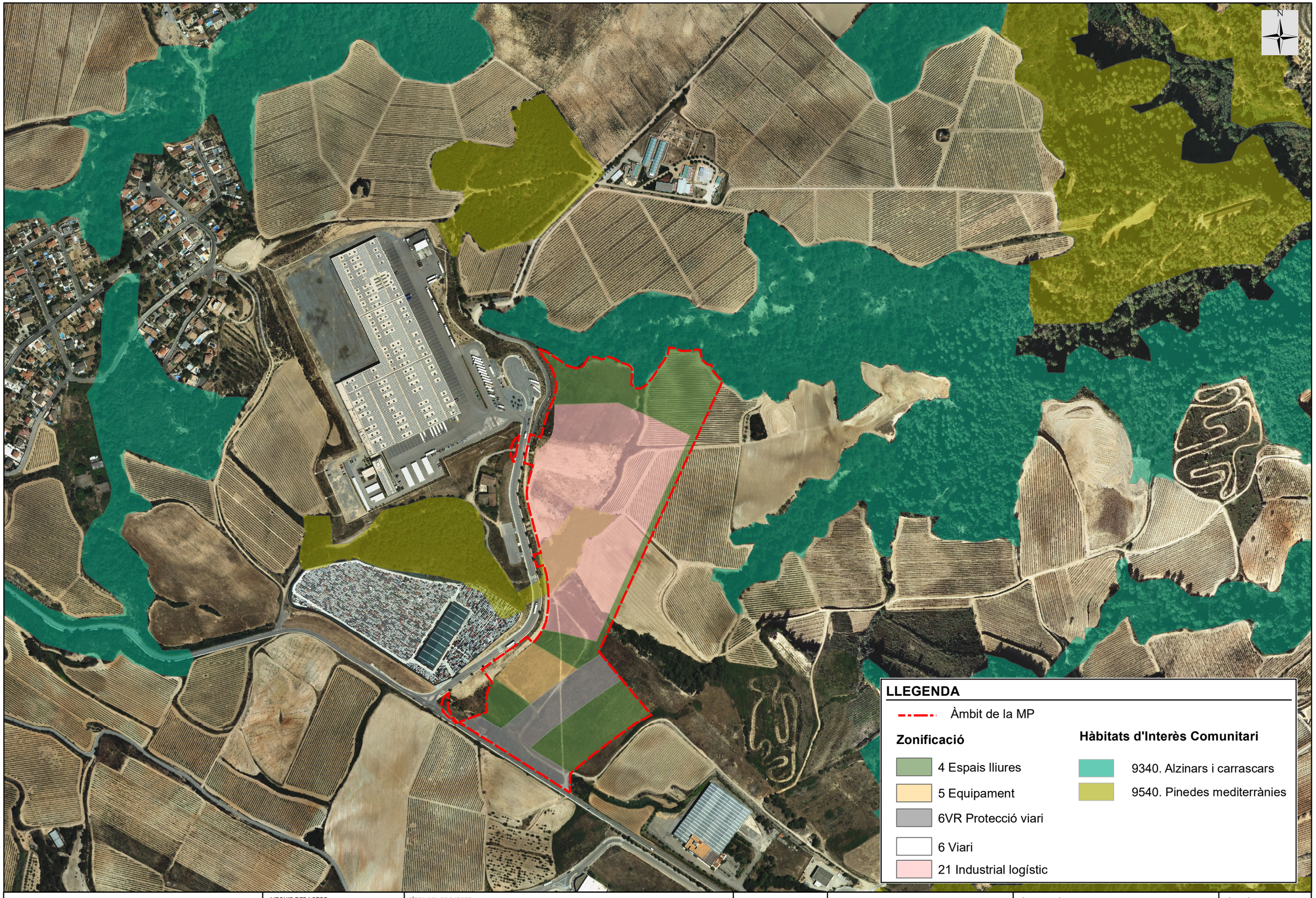


AJUNTAMENT DE MASQUEFA	L'EQUIP REDACTOR EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"	DATA JUNY 2020	ESCALA DIN-A3 1:5,000 0 25 50 100 Meters	TÍTOL DEL PLÀNOL HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI	NÚM. PLÀNOL 3 FULL 1 DE 1

LLEGENDA

- Àmbit de la MP
- 42aa. Pinedes de pi blanc (Pinus halepensis), amb sotabosc de brolles ...
- 42ab. Pinedes de pi blanc (Pinus halepensis), amb sotabosc de brolles ...
- 53d. Canyars de vores d'aigua
- 83a. Fruiterars alts, predominantment de secà, conreus d'oliveres, ametllers, ...
- 83d. Vinyes
- 86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada
- 86b. Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural

AJUNTAMENT DE MASQUEFA	L'EQUIP REDACTOR: LEiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"	DATA: JUNY 2020	ESCALA: DIN-A3 1:5,000 (0 25 50 100 Meters)	TÍTOL DEL PLÀNOL: HÀBITATS NATURALS	NÚM. PLÀNOL: 4 — FULL 1 DE 1



AJUNTAMENT DE MASQUEFA	L'EQUIP REDACTOR EIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"	DATA JUNY 2020	ESCALA DIN-A3 1:5,000 0 25 50 100 Meters	TÍTOL DEL PLÀNOL SUPERPOSICIÓ PROPOSTA ZONIFICACIÓ I HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI	NÚM. PLÀNOL 5 FULL 1 DE 1

SIMBOLOGIA

- SUD PPU "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"
- GÀLIB EDIFICATORI
- RESTAURACIÓ D'ESPAIS DE PINEDES MEDITERRÀNIES
- CREACIÓ DE BASSA TEMPORAL AMFIBIS
- RESTAURACIÓ COMUNITATS NATURALS ESPAIS DEGRADATS
- MANTENIMENT CONREUS VINYA EXISTENTS / POSSIBILITAT
- RESTAURACIÓ TALUSSOS NOU ACCÉS
- RESTAURACIÓ DE RIBERA

QUADRE DADES PPU	
1	VIARI
4	ESPAIS LLIURES
5	EQUIPAMENT
6RV	PROTECCIO VIARI
4 3d	ESPAIS LLIURES/SERVEIS TÈCNICS
	TOTAL SISTEMES
21	INDUSTRIAL LOGÍSTIC
	TOTAL ZONES
TOTAL SUD "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"	

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

EIPO ESTUDIS I PROJECTES URBANÍSTICS I OBRES PÚBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

JUNY 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:500
REDUIDA: 1:1.000

0 10 20

TITOL DEL PLANOL

PLANTA DE MESURES CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

NUM. PLANOL

6

FULL 1 DE 1

LLEGENDA

- Àmbit de la MP Alternativa 1
- Àmbit de la MP Alternativa 2
- Àmbit de la MP Alternativa 3
- Àmbit de la MP Alternativa 4

AJUNTAMENT DE MASQUEFA	L'EQUIP REDACTOR: LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"	DATA: JUNY 2020	ESCALA: DIN-A3 1:15,000 (0 75 150 300 Meters)	TÍTOL DEL PLÀNOL: SUPERPOSICIÓ D'ALTERNATIVES	NÚM. PLÀNOL: 7 — FULL 1 DE 1

Document resum

Document Resum

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O. DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"



Masquefa

EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

Juny 2020

DOCUMENT RESUM

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O. DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"

MASQUEFA

MEMÒRIA

---

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Aquesta memòria es redacta d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/21013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

Tipus de pla	Modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "el Clot del Xarel·lo 2"
Òrgan promotor	- Ajuntament de Masquefa
Municipi	- Masquefa
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	- Pla Territorial de les Comarques Centrals(PTCC).
Superfície de l'àmbit del pla	- 118.422 m².
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	- Jordi San Millan i Filbà. Enginyer de Camins, Canals i Ports. - Xavi Sotomayor Serrano. Enginyer de Forests.

1.1. Objectius del Pla

L'objectiu principal és dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Per un altre costat, aquesta Modificació també permetrà ampliar les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent dels terrenys del nou àmbit delimitat.

Els objectius més concrets de la Modificació Puntual són els següents:

- Realitzar els canvis de classificació i de qualificació urbanístiques previstos.
- Delimitar un nou sector de sòl urbanitzable "El Clot del Xarel·lo 2".

1.2. Principals determinacions del pla.

Per a dur a terme els objectius anteriorment exposat, és necessari:

- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m².

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 3.422 m².

- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya; i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

La Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic per dur a terme l'ampliació del Centre logístic ALDI i poder mantenir la funcionalitat del complex.

Totes aquestes determinacions són les relatives a la delimitació de l'àmbit, l'ordenació urbanística, els serveis urbanístics i les obres d'urbanització i l'execució de la Mp.

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.

2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

La Modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "Clot del Xarel·lo 2" és objecte d'avaluació ambiental ordinària, de conformitat amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i l'apartat 6.a) cinquè de la disposició addicionat vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió
De 09/2018 a 01/2019	Aprovació de l'avanç del Pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Avanç del pla, incloent Document Inicial Estratègic	Promotor	09/2018
	Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document d'Abast	Òrgan Ambiental	18/01/2019
De 01/2019 a 02/2095	Aprovació inicial del Pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla incloent l'EAE	Ajuntament de Masquefa	02/2019
De 02/2019 a 10/2019	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'EAE. Presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	Òrgan ambiental	01/08/2019
	Preparació documentació per a l'aprovació provisional	Incorporació dels aspectes considerats en la informació pública i els informes sectorials	Projecte de pla que cal sotmetre a aprovació provisional. Inclou la proposta de document resum	Promotor	10/2019
			Document Resum	Promotor	10/2019
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental	10/06/2020
pendent	Aprovació provisional	Presa en consideració de la memòria i l'EAE en el pla	Aprovació provisional del pla	Ajuntament de Masquefa	Pendent

3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT D'ABAST

En data de setembre de 2018, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb el Document Inicial Estratègic, a fi de sol·licitar l'emissió del document dd'abast.

El Document Inicial Estratègic (DIE) contenia els apartats següents:

- Introducció.
- Descripció dels aspectes ambientals rellevants de l'àmbit d'estudi.
- Objectius i mesures previstes en altres plans i programes d'aplicació.
- Objectius i criteris ambientals adoptats per la redacció de la modificació puntual.
- Descripció i justificació de la solució adoptada
- Identificació i avaluació els probables efectes significatius sobre els diferents aspectes ambientals.
- Mesures per a la prevenció i millora del Medi Ambient.
- Avaluació global de l'estudi, de justificació el compliment dels objectius ambientals.
- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió.
- Síntesi.

Així, el contingut del DIE s'ajusta a les determinacions de l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Prenent com a base l'avanç del pla i el DIE, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 18 de gener de 2019, el document d'abast, que determina l'abast de l'estudi ambiental estratègic i estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del Pla.

A continuació es resumeixen les determinacions principals del document d'abast.

- Caldrà incorporar els continguts dels apartats de Relació amb altres plans i programes i d'identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla recollits en el Document d'Abast.
- Caldrà recollir els objectius i criteris ambientals proposats en l'apartat d'Objectius, criteris i indicadors ambientals, així com incorporar i calcular els indicadors ambientals proposats, els quals s'hauran de tenir en compte en l'avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals.
- Pel que fa a la conveniència de desenvolupar la proposta seleccionada, atenent als aspectes ambientalment rellevats descrits i l'objectiu de garantir el compliment dels objectius i criteris ambientals adoptats, fa les següents consideracions:
    - Concretar si l'àmbit d'actuació abasta terrenys inclosos en el municipi de Sant Llorenç d'Hortons.
    - Posar de manifest que l'àmbit de la mp convergeix parcialment amb un connector ecològic identificat en el PTMB.
    - Considerar els següents aspectes en relació a l'ampliació dels usos industrials existents:
        - El caràcter aïllat i el difícil encaix de les preexistències
        - Les afeccions sobre el torrent innominat i els hàbitats comunitaris tenint en compte l'efecte acumulatiu amb les afeccions derivades de la implantació del polígon industrial Clot del Xarel·lo.
        - Tenir en compte les afeccions a l'àrea de campeig vital de dues parelles de cuabarrades, i les afeccions a la fauna existent en la bassa artificial de l'àmbit.
        - L'adaptació topogràfica.
        - Els riscs geològics i d'inundabilitat.
        - Analitzar la idoneïtat de les diferents alternatives.
        - Incloure les mesures compensatòries d'acord als impactes previst i als impactes generats sobre l'àmbit de la mp pel desenvolupament de l'actual sector industrial Clot del Xarel·lo.
- El Document d'abast determina la modalitat d'informació i consulta, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

4. VALORACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRETÀGIC I LA SEVA QUALITAT

4.1. Valoració de l'estructura formal.

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) s'estructura de la manera següent:

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Antecedents
1.2. Àmbit de la Modificació Puntual
1.3. Objecte i abast de l'estudi ambiental estratègic
1.4. Incorporació dels aspectes considerats en l'informe de la OTAAA
1.5. Incorporació dels aspecte considerats en la Declaració Ambiental Estratègica (DAE)

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT DE L'ESTUDI

2.1. Medi Físic

2.1.1. Clima
2.1.2. Atmosfera
2.1.3. Geologia
2.1.4. Hidrologia

2.2. Medi Biològic

2.2.1. Vegetació
2.2.2. Fauna
2.2.3. Espais naturals

2.3. Medi Socio-econòmic

2.3.1. Població
2.3.2. Patrimoni històric – artístic i arqueològic
2.3.3. Paisatge

2.4. Riscos ambientals

3. OBJECTIUS I MESURES PREVISTES EN ALTRES PLANS I PROGRAMES D'APLICACIÓ

3.1. Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals (PTCC)

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER LA REDACCIÓ DE LA MP

4.1. Objectius i criteris adoptats

4.1.1. Ocupació i ordenació del sòl
4.1.2. Medi atmosfèric
4.1.3. Cicle de l'aigua
4.1.4. Biodiversitat
4.1.5. Paisatge
4.1.6. Patrimoni cultural
4.1.7. Canvi climàtic
4.1.8. Residus

4.2. Jerarquització dels objectius ambientals adoptats i indicadors ambientals

5. ORDENACIÓ GLOBAL DEL SECTOR. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

5.1. Alternatives considerades
5.2. Avaluació ambiental d'alternatives
5.3. Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada

6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

6.1. Planejament vigent
6.2. Planejament proposat
6.3. Descripció de la Modificació Puntual
6.3.1. Objectius de la Modificació Puntual
6.3.2. Descripció de la proposta
6.3.3. Descripció de la Modificació Puntual

7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS

7.1. Territori
a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.2. Medi atmosfèric
a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.3. Cicle de l'aigua
a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.4. Biodiversitat
a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.5. Paisatge
a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.6. Patrimoni cultural

7.7. Canvi climàtic
a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

7.8. Residus
a) Fase de construcció
b) Fase de funcionament

8. MESURES PER A LA PREVENCIÓ I MILLORA DEL MEDI AMBIENT

8.1. Territori

8.2. Medi atmosfèric

8.3. Cicle de l'aigua

8.4. Biodiversitat

8.5. Paisatge

8.6. Patrimoni cultural

8.7. Canvi climàtic

8.8. Residus

9. AVALUACIÓ GLOBAL DE L'ESTUDI DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

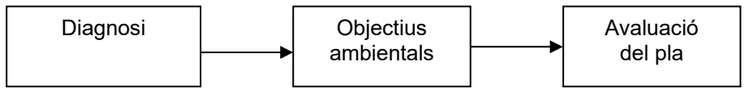
10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

11. SÍNTESI

PLÀNOLS

1. *Localització*
2. *Pla d'Espais d'Interès Natural i Xarxa Natura 2000*
3. *Hàbitats d'interès comunitari*
4. *Hàbitats Naturals*
5. *Zonificació del sector. Superposició sobre fotografia aèria*
6. *Planta de mesures correctores i compensatòries*
7. *Planta superposició d'alternatives*

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



4.2. Valoració del contingut de l'estudi ambiental estratègic.

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'EAE, i avalua la incorporació de les determinacions del document d'abast, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1. Incorporació de les determinacions del document d'abast

Les determinacions del document d'abast han estat incorporades en l'EAE, tal com demostra la taula següent:

Taula 3. Incorporació de les determinacions del document de referència.

Determinacions del document de referència	Grau d'incorporació a l'EAE
Caldrà incorporar els continguts dels apartats de Relació amb altres plans i programes i d'identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla recollits en el Document d'Abast.	S'ha ajustat l proposta d'ordenació del Pla i s'ha ajustat l'Estudi Ambiental Estratègic per incloure les consideracions del DA.
Caldrà recollir els objectius i criteris ambientals proposats en l'apartat d'Objectius, criteris i indicadors ambientals, així com incorporar i calcular els indicadors ambientals proposats, els quals s'hauran de tenir en compte en l'avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals.	S'han incorporat en l'EAE els objectius i criteris ambientals proposats, així com els indicadors ambientals de referència i el càlcul d'aquests indicadors per a les diferents alternatives considerades.
Concretar si l'àmbit d'actuació abasta terrenys inclosos en el municipi de Sant Llorenç d'Hortons.	S'ha ajustat l'àmbit de la MP per ajustar-se al terme municipal de Masquefa
Posar de manifest que l'àmbit de la mp convergeix parcialment amb un connector ecològic identificat en el PTMB.	El document d'aprovació inicial del Pla que inclou l'EAE ha proposat una nova ordenació que manté la qualificació de zones verdes per a l'espai al sudest de l'àmbit d'acord amb el connector identificat del PTMB.
Considerar les afeccions sobre el torrent innominat i els hàbitats comunitaris tenint en compte l'efecte acumulatiu amb les afeccions derivades de la implantació del polígon industrial Clot del Xarel·lo.	La proposta d'Ordenació de la Mp preveu la exclusió del àmbit de l'entorn del torrent de Ca l'Esteve qualificat com a hàbitat d'interès comunitari.
Tenir en compte les afeccions a l'àrea de campeig vital de dues parelles de cuabarrades, i les afeccions a la fauna existent en la bassa artificial de l'àmbit.	La Mp ha incorporat un informe del Centre de Recuperació d'Anfibis i Rèptils de Catalunya (CRARC), on s'analitzen les repercussions sobre la fauna i la compatibilitat de l'actuació. La MP ha incorporat la determinació per el Pla Parcial que haurà de preveure la recuperació en les zones verdes d'un mosaic agroforestal, amb zones de pinedes i espais oberts, així com el punt d'aigua al voltant del torrent per afavorir la presència d'espècies de fauna com rèptil, conills i perdius que puguin afavorir el manteniment dels hàbitats en l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada.
L'adaptació topogràfica.	La Mp ha incorporat un EIIP que preveu l'adaptació topogràfica de les parcel·les, establint una ordenació indicativa on es fixen les cotes d'implantació de les parcel·les per tal de garantir un bona adaptació topogràfica i un equilibri dels balanços de terres, que hauran de quedar fixats normativament a nivell del planejament derivat.
Els riscs geològics i d'inundabilitat.	La Mp ha inclòs un estudi d'inundabilitat del sector i ha incorporat les determinacions de l'"*Estudi per a la Identificació de Riscos Geològic a Masquefa*", incloent la prescripció per al planejament derivat que haurà d'incloure estudis geològic i geotècnics de detall.
Analitzar la idoneïtat de les diferents alternatives.	S'ha incorporat en l'EAE una descripció i avaluació d'alternatives d'acord amb el DA i s'han proposat noves alternatives.
Incloure les mesures compensatòries d'acord als impactes previst i als impactes generats sobre l'àmbit de la mp pel desenvolupament de l'actual sector industrial Clot del Xarel·lo.	La proposta d'Ordenació de la Mp preveu la exclusió del àmbit de l'entorn del torrent de Ca l'Esteve qualificat com a hàbitat d'interès comunitari i l'establiment d'una franja perimetral de zones verdes que permetin la transició d'usos i la integració de les activitats de l'àmbit amb l'entorn natural.

4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts

Consideració dels aspectes ambientals rellevants:

L'avaluació ambiental continguda en l'estudi ambiental estratègic es basa en els aspectes ambientals rellevants significatius del pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent:

Taula 4. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

Aspectes que cal considerar segons la legislació	**Aspectes ambientals del territori**	**Objectius ambientals**	**Ordre dels objectius ambientals**
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscs naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Entorn agroforestal al voltant del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo	Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	**1**
Cicle de l'aigua	Presència del torrent innominat afluent del Torrent de Ca l'Esteve i el Torrent Fondo.	Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.	**4**
	Tendència a incrementar la demana d'aigua i risc que en superi la disponibilitat.	Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.	**3**
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic; contaminación acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	Proximitat amb el sector industrial existent Clot del Xarel·lo i altres sector industrial del municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons.	Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	**7**
	Àmbit de la Mp ubicat en terrenys classificats com a zona E2 i E3 segons la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015	Estructurar i situar les actuacions de forma que generin soroll ni contaminació lumínica per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.	**9**
	Ubicació en un entorn de zona industrial classificat com a zona C2 (industrial), d'acord al Mapa de Capacitat acústica Municipal.		
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Presència d'hàbitats d'interès comunitari. Àrea de campeig de l'àliga cuabarrada Zones de pendent superior al 20%	Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible.	**2**
Qualitat del paisatge	Entorn dels àmbits de la Mp de gran sensibilitat paisatgística per la presència d'una matriu agroforestal, amb relleus pronunciats i diverses zones de torrents.	Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.	**6**
Patrimoni cultural	Absència d'elements catalogats	Preservar el patrimoni preexistent.	**11**
Canvi Climàtic	Delimitació de nous sectors de sòl urbanitzable que poden incrementar el consum de recursos.	Reduir el canvi climàtic.	**5**
Residus	Delimitació de nous sectors de sòl urbanitzable que poden incrementar la generació de residus.	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i dipòsit.	**8**
		Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva, amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	**10**

Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració les alternatives factibles per a assolir els objectius del pla en termes reals. En aquest cas doncs es té en compte l'alternativa 0 (situació sense canvis amb el manteniment dels usos actuals), l'alternativa 1 de desenvolupament de la Mp en els termes prevists en l'avanç de Pla que incloïa part de terrenys corresponents al terme de Sant Llorenç d'Hortons i afeccions a hàbitats comunitaris de l'entorn del torrent de Ca l'Esteve, l'alternativa 2 on s'ajusten els límits del sector objecte de la Mp es modifica la proposta d'ordenació d'acord amb les determinacions del document d'abast, l'alternativa 3 on es preveu el desenvolupament de la Mp en l'entorn del sector industrial existent de Can Bonastre i l'alternativa 4 on es preveu el desenvolupament de la Mp en una peça de sòl situada el sud de la BV-2249.

L'alternativa 1 considerada suposa una alternativa d'estratègia envers l'alternativa 0 pel canvi d'us previst, compatible però amb el desenvolupament i l'ajust a la realitat de les activitats existents en el sector de Ceràmiques Pierola.

L'alternativa 2 és una alternativa de tipus envers l'alternativa 1, que preveu una millora de l'ordenació ajustant l'àmbit de la Mp i la proposta de l'ordenació d'acord amb les determinacions del Document d'abast i els informes sectorials rebuts al llarg del procés d'avaluació ambiental.

L'alternativa 3 és una alternativa d'ubicació envers les alternatives 1 i 2, que preveu el desenvolupament de la Mp en l'entorn adjacent del sector industrial de Can Bonastre per tal de conformar un pol d'activitat industrial en aquest punt.

L'alternativa 4 és una alternativa d'ubicació envers les alternatives 1, 2 i 3, que preveu el desenvolupament de la Mp en l'entorn adjacent en una peça de sòl situada al sud de la BV-2249 front el sector industrial existent de Clot del Xarel·lo per tal de conformar un pol d'activitat industrial en aquest punt.

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard del seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental.

4.2.3. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Mapa de cobertes del sòl del CREAF
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua).
- Bases disponibles. Departament de Medi Ambient.

Tanmateix, el promotor ha contractat la realització dels següent estudis de detall amb motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per a l'avaluació ambiental del pla:

- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada per la Modificació puntual del P.G.O. "Clot del Xarel·lo 2" de Masquefa. (*Traça. Estudi de Serveis Ambientals. Febrer 2019*).
- Estudi d'inundabilitat per a la Modificació puntual del P.G.O. "Clot del Xarel·lo 2" de Masquefa. ((*EIPO, S.L. Febrer 2019*).

4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

<u>Punts forts:</u>

La tramitació de la MP, s'ha dilatat en el temps fruit del propi procés de tramitació i la necessitat de trobar la millor alternativa que compatibilitzi les necessitats de creixement de les activitats existents en el sector Clot del Xarel·lo, amb un creixement ordenat i sostenible i la protecció d'un entorn natural de gran valor. Aquest llarg procés doncs ha permès una evolució evident del planejament que ha esdevingut en un dels punts forts de l'EAE.

Durant el provés d'avaluació ambiental s'ha actualitzat la cartografia del hàbitats naturals d'interès comunitari, el que ha permès adaptar la ordenació i les mesures previstes per tal de corregir i compensar les afeccions a aquests hàbitats i l'efecte acumulatiu conjunt amb les actuacions executades del sector Clot del Xarel·lo.

El CRARC radicat en el propi municipi de Masquefa s'ha implicat en el desenvolupament de la present MP per tal de garantir la compatibilitat d'aquest planejament amb la conservació de la fauna i les espècies protegides, analitzant en detall els impactes sobre la fauna derivats de la afecció de la bassa existent en l'àmbit que es preveu substituir amb la creació d'una nova bassa en les zones verdes del sector.

Punts febles:

La manca de concordança del planejament superior fa difícil trobar el compromís de desenvolupament d'acord a les previsions d'aquest planejament. En aquest sentit allà on el PTPCC preveu la traça per a un futur vial d'enllaç del nucli de Masquefa amb la BV-2249, el PTMB preveu un espai de connector ecològic. La MP preveu en la seva proposta d'ordenació la reserva viària per al futur vial mantenint els espais al sudest d'aquesta reserva com sistema d'espais lliures per tal de preservar la continuïtat dels espais agroforestals com a matriu de connectivitat.

4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3.1. Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental:

- Alternativa 0: Considera el no desenvolupament del Pla i el manteniment del planejament vigent i els usos actuals de l'àmbit.

- Alternativa 1: Preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics en els terrenys situats a l'est del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo i al nord de la BV-2249. L'ordenació prevista d'aquesta alternativa és l'ordenació considerada a nivell de l'Avanç de Pla de la MP. Es tracta d'una alternativa d'ordenació respecte l'alternativa 0.

- Alternativa 2: Preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics, en els terrenys situats a l'est del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo i al nord de la BV-2249. L'ordenació prevista d'aquesta alternativa és l'ordenació considerada a nivell de l'aprovació inicial que inclou els ajusts de l'àmbit i de l'ordenació d'acord amb el Document d'Abast i els informes sectorials rebuts de l'Avanç de Pla de la MP. Es tracta d'una alternativa d'ordenació respecte l'alternativa 1 fruit del propi procés d'avaluació ambiental.

- Alternativa 3: Preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "Can Bonastre 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics. Es tracta d'una alternativa d'ubicació respecte les alternatives 0,1 i 2.

- Alternativa 4: Preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics en els terrenys situats al sud del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo i al sud de la BV-2249. Es tracta d'una alternativa d'ubicació respecte les alternatives 0,1,2 i 3.

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respectes dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Aspectes ambientals rellevants del territori	**Objectius ambientals**	**Impactes ambientals rellevants de les alternatives**				
		Alt. 0	**Alt. 1**	**Alt. 2**	**Alt. 3**	**Alt. 4**
Entorn agroforestal al voltant del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo	Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	-	--	-	--	--
Presència del torrent innominat afluent del Torrent de Ca l'Esteve i el Torrent Fondo.	Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.	+/-	--	-	+/-	+/-
Tendència a incrementar la demana d'aigua i risc que en superi la disponibilitat.	Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.	+/-	-	-	--	--
Proximitat amb el sector industrial existent Clot del Xarel·lo i altres sector industrial del municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons.	Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	+/-	-	-	--	--
Àmbit de la Mp ubicat en terrenys classificats com a zona E2 i E3 segons la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015 Ubicació en un entorn de zona industrial classificat com a zona C2 (industrial), d'acord al Mapa de Capacitat acústica Municipal.	Estructurar i situar les actuacions de forma que generin soroll ni contaminació lumínica per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.	+/-	-	-	--	--
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible.	+/-	-	-	--	--
Qualitat del paisatge	Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.	+/-	-	-	--	--
Patrimoni cultural	Preservar el patrimoni preexistent.	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
Canvi Climàtic	Reduir el canvi climàtic.	+/-	-	-	--	--
Delimitació de nous sectors de sòl urbanitzable que poden incrementar la generació de residus.	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i dipòsit.	+/-	-	-	--	--
	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva, amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	+/-	-	-	--	--

Taula 5. Valoració ambiental de les alternatives.

++ molt positiu; + positiu; +/- neutre; - negatiu; -- molt negatiu.

L'alternativa escollida és la 2, que permet el desenvolupament del pla amb menor incidència ambiental negativa.

4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'EAE conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment la millor alternativa de desenvolupament del pla, assolint satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts.

Taula 6. Resum de la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'EAE en el pla.

Aspectes ambientals rellevants del territori	**Objectius ambientals**	**Determinacions del pla**	**Grau de compliment de l'objectiu**	**Incorporació de les recomanacions en el pla**
	Racionalitzar el	Crear una nova peça de sòl industrial d'acord a les necessitats de creixement d'activitats industrials i logístiques existents, tot unificant en un gran conjunt industrial, diferents sectors industrials adjacents. L'àmbit de la MP s'ha ajustat per evitar l'ocupació dels espais al voltant de la desembocadura del torrent innominat amb el	Sí	Ordenació d'acord amb les

Entorn agroforestal al voltant del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo	consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural qualificat com a sòl de protecció especial. La MP preveu la prescripció per al planejament derivat, conforme s'haurà d'incorporar un Pla de Restauració de les zones verdes. El nou sector aprofita la vialitat del sector veí per formalitzar l'accés al nou àmbit sense necessitat de crear nous carrers, tot millorant també l'accés a d'altres activitats autoritzades en sòl no urbanitzable situades en l'entorn. El nou sector incorpora les previsions de nova vialitat del PTPCC. El nou sector preveu l'execució d'una nova rotonda d'accés en la BV-2249, que millori l'accessibilitat tant al sector previst en la present MP com al sector existent del Clot del Xarel·lo.		determinacions de l'EAE. *Plànol O.04. Proposta d' Ordenació*
Presència del torrent innominat afluent del Torrent de Ca l'Esteve i el Torrent Fondo.	Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.	La MP incorpora l'estudi d'inundabilitat del sector, que garanteix l'absència de riscs en el seu àmbit. L'àmbit de la modificació puntual evita la ocupació de les àrees definides de perillositat baixa i mitjana de moviments de vessant a nivell de l'informe de l'ICGC. La MP incorpora la prescripció per als projectes derivats la realització d'estudi geològics i geotècnics de detall per analitzar l'estabilitat dels terrenys. La modificació puntual preveu l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les, organitzant-les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.	Sí	Incorporació d'estudi d'inundabilitat de detall en la documentació de la MP. Incorporació en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions, de la obligatorietat d'incorporar estudis geològics i geotècnics de detall per analitzar l'estabilitat dels terrenys en el projectes derivats
Tendència a incrementar la demana d'aigua i risc que en superi la disponibilitat.	Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.	La modificació puntual preveu la determinació que el Pla Parcial haurà de contenir una estimació de les demandes de nous consums d'aigua i de generació d'aigües pluvials i residuals (domèstiques i industrials), i incorporar certificats de les administracions responsables o empreses concessionàries que garanteixin les capacitats per al subministrament de les noves demandes i el tractament de les aigües residuals generades. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla parcial que inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà la doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics i alhora com a sistema general d'espais lliures, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta. Els projectes derivats hauran de garantir l'eficiència i millora dels sistemes d'abastament i consum d'aigua. Els projectes derivats de nous edificis i construccions hauran d'incorporar sistemes d'estalvi d'aigua d'acord a el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. Les activitats que requereixin elevades necessitats d'abastament d'aigua, hauran de justificar els seus consums a l'hora d'obtenir les autoritzacions d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PACA). En aquesta justificació, cal determinar l'ús d'aigua pluvial o regenerada apte per als usos que es determinin, segons la normativa aplicable. La modificació puntual preveu conduir les aigües pluvials cap al nou punt d'inici del torrent innominat que s'ubicarà aigües avall de la nova parcel·la. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial que haurà de definir els sistemes de tractament de les aigües pluvials i residuals i el seus abocaments al medi, tot garantint les no afeccions a tercers. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial haurà d'incloure que en les projectes derivats els sistemes de retenció de sòlids i hidrocarburs de les aigües de pluja, que hauran de ser col·locats previ a l'abocament al medi. El sector disposarà de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals. El tractament de les parcel·les i els espais lliures privats establirà mesures tècniques per afavorir la infiltració i drenatge de les aigües, així com la recollida d'aigües pluvials de cobertes per a la seva reutilització en el reg de zones verdes.	Sí	Incorporació en l'article 10. Apartat 5. Condicions d'Ordenació. El Pla parcial inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà la doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics i alhora com a sistema general d'espais lliures, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta. Incorporació en l'article 10. Apartat 6. Gestió. Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament, o be l'ampliació de les ja existents, correspondrà als propietaris del sector. Incorporació en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions: • Caldrà definir mesures en relació amb l'escorrentia i la permeabilitat del sòl, minimitzar l'aparició de superfícies pavimentades i impermeables i facilitar la filtració de l'aigua de pluja al subsòl. • Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua, en concret caldrà que compleixin l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. • Per tal de reduir convenientment la contaminació generada pels episodis de pluja, les xarxes d'aigües pluvials hauran d'incorporar les obres i instal·lacions, incloent separador d'hidrocarbus, que permetin retenir i evacuar adequadament les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes en els episodis esmentats. Els sobreeixidors a la llera hauran de preveure en el brocal de sortida les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers.
Proximitat amb el sector industrial existent Clot del Xarel·lo i altres sector industrial del municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons.	Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global dels edificis, tenint en compte el següent: • Ús de fonts d'energia renovables per a obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligatori compliment del CTE, en el que s'especifica la necessitat de cobrir part de la demanda de l'ACS amb plaques solars tèrmiques. • Millora de l'aïllament global de l'edifici, respecte les prescripcions establertes al CTE. • Consideració de l'orientació de la façana principal de l'edifici, per a minimitzar les necessitats energètiques de climatització i fomentar la construcció de façanes ventilades quan aquestes estan orientades cap al SW. • Disseny òptim de les obertures de	Sí	Aplicació de la normativa vigent en els projectes derivats

		l'edifici, en dimensió i col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractaments als vidres), per a minimitzar les necessitats energètiques, tant per a la millora de l'eficiència de la climatització com per minimitzar les necessitats d'il·luminació artificial.		
Àmbit de la Mp ubicat en terrenys classificats com a zona E2 i E3 segons la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015	Estructurar i situar les actuacions de forma que generin soroll ni contaminació lumínica per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.	La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, especialment pel que respecte les zones E3 (Un cop aprovada la modificació i classificat de sòl urbanitzable).	SI	A desenvolupar en els projectes derivats
Ubicació en un entorn de zona industrial classificat com a zona C2 (industrial), d'acord al Mapa de Capacitat acústica Municipal.		Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. Per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.	Sí	Ordenació compatible amb el Mapa de Capacitat Acústica del Municipi
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible.	L'àmbit de la MP s'ha ajustat per evitar l'ocupació dels espais al voltant de la desembocadura del torrent innominat amb el torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural i ocupat per zones de pinedes mediterrànies corresponents a hàbitats d'interès comunitari. La modificació puntual preserva l'entorn del torrent de Ca l'Esteve com a espais d'interès natural i eix de connectivitat tot establint una franja d'espais lliures que ressegueix els marges del torrent, com a espai de transició entre les activitats industrials i els espais de valor natural. La MP preveu la minimització de les afeccions sobre la vegetació natural existents de les zones qualificades d'espais lliures, i en qualsevol cas en cas de resultar afectades la restauració complerta de les comunitats vegetals naturals de les zones verdes amb espècies autòctones. La MP preveu la recuperació en les zones verdes d'un mosaic agroforestal, amb zones de pinedes i espais oberts, així com el punt d'aigua al voltant del torrent per afavorir la presència d'espècies de fauna com rèptil, conills i perdius que puguin afavorir el manteniment dels hàbitats en l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada. La Mp preveu la restauració dels talussos generats en l'àmbit de la parcel·la privada amb vegetació pròpia de les comunitats naturals de les pinedes mediterrànies. La MP preveu la prescripció per al planejament derivat, conforme s'haurà Pla de Restauració de les zones verdes que incorpori com a mínim els següents aspectes: • Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes afectades per actuacions anteriors de moviments de terres realitzades amb el desenvolupament del sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo. • Recreació en l'àmbit de les zones verdes del sector espais propis de la comunitats naturals de pinedes, amb la reforestació d'aquests espais amb espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats. • Creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector. • Preservació dels conreus de vinya existents en l'àmbit de zones verdes i possibilitat de crear-ne nous conreus de vinya en els sectors de zona verda al voltant de la reserva viària. • Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes que puguin resultar temporalment afectades per el desenvolupament de les obres del sector.	Sí	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'EAE. Plànol O.04. Proposta d' Ordenació. Incorporació en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions: • Caldrà establir una franja continua d'espais lliures confrontant amb el sòl no urbanitzable per tal que es faci una transició gradual. • Caldrà respectar la configuració actual del terreny mitjançant l'adaptació de les edificacions a aquest, així com garantir un tractament adequat dels talussos que es puguin generar. La restauració dels talussos es portarà a terme mitjançant l'estesa de terra vegetal, sembres o hidrosembres i plantacions d'espècies vegetals autòctones pròpies de la zona. • El planejament derivat haurà de definir un Pla de Restauració de les zones verdes que prevegi la recuperació del mosaic agroforestal que incorpori com a mínim els següents aspectes: a) Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes afectades per actuacions anteriors de moviments de terres realitzades amb el desenvolupament del sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo. b) Recreació en l'àmbit de les zones verdes del sector espais propis de la comunitats naturals de pinedes, amb la reforestació d'aquests espais amb espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats. c) Creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector. d) Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes que puguin resultar temporalment afectades per el desenvolupament de les obres del sector. • El planejament i projectes derivats hauran de garantir la restauració dels talussos generats en l'àmbit de la parcel·la privada amb vegetació pròpia de les comunitats naturals de les pinedes mediterrànies. • Es prohibeix la plantació d'espècies invasores d'acord amb el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras i el Llistat de tàxons que es recomana no plantar del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Qualitat del paisatge	Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.	La modificació puntual preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt. La modificació puntual preveu la formació d'una gran zona industrial, envoltada de sectors industrials ja consolidats. La modificació puntual preveu una franja d'espais lliures que envolten les parcel·les que permetin la integració del conjunt industrial i la transició vers els espais agrícoles de l'entorn. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial que haurà d'establir normativament les condicions d'integració paisatgística de l'edificació en el terreny en base als següents criteris: • Alçada • Adaptació topogràfica a) Caldrà respectar la configuració actual del terreny mitjançant l'adaptació de les edificacions a aquest i en base a la proposta d'ordenació (no normativa de la present MP). b) Talussos (àmbit). L'espai dels talussos generats per la creació de les noves plataformes es circumscriurà al propi àmbit de les parcel·les privades evitant les afeccions sobre les comunitats naturals de les àrees qualificades com a espais lliures. c) Talussos (definició). Es fixa una alçada màxima continua del talussos de 4 m amb bermes de separació de 1,5 m d'amplada entre els diferents trams. Es fixa aquest criteri normativament. Els talussos generats seran estables de forma natural tendint preferentment a pendents de 3H:2V o inferiors d) Talussos (restauració). Els talussos de parcel·la privada es restauraran amb tractaments de vegetació natural pròpia de les pinedes mediterrànies. • Ocupació màxima de la parcel·la • Separació mínimes • Materials a) Per al tractament dels talussos i els espais privats no edificats en cas de creació de murs s'empraran preferentment materials naturals, i en tot cas caldrà donar a aquets murs tractaments d'integració paisatgística. b) Per al tractament de façanes de les noves edificacions donada la tipologia industrial de les mateixes, es recomana preveure tractaments de naturalització en façanes cegues per trencar la continuïtat d'aquests elements antròpics. • Coloracions. Es recomana la utilització de coloracions de tonalitats terroses de la gama dels beiges, els ocres i els verds oliva per a afavorir la integració cromàtica en l'entorn. • Textures. Es recomana evitar les textures llises de gran continuïtat, introduint en cas contrari elements o tractaments parcials de naturalització de les mateixes.	Sí	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'EAE. Plànol O.04. Proposta d' Ordenació. Incorporació en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions.
Patrimoni cultural	Preservar el patrimoni preexistent.	La MP preveu que per tal de documentar la possible existència de restes arqueològiques i paleontològiques actualment no conegudes ni documentades, s'haurà de realitzar una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin actuacions al subsol.	Sí	S'ha incorporat aquesta prescripció en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions de la Normativa del Pla.
Canvi Climàtic	Reduir el canvi climàtic.	La modificació puntual preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables. • S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. • Valorar la millora de la sostenibilitat global de les noves edificacions: a) Adhesió a xarxes de distribució de calor/fred. b) Enjardinament de cobertes. c) Disseny òptim d'obertures i proteccions El planejament derivat d'acord amb les propostes de l'EAMG haurà de preveure: • Adaptació i acabament de la infraestructura de parada d'autobús a l'entrada del polígon industrial del Clot del Xarel·lo i assumpció de cost de nova marquesina a l'altre banda de la BV-2249. • Definició del nombre i ubicació de les places d'aparcament de vehicles a l'interior del sector, i de places d'aparcament de bicicletes, incorporant en el EAMG del Pla Parcial els nous ratis i criteris definits.	Sí	Aplicació de la normativa vigent en els projectes derivats. Incorporació en l'article 10. Apartat 6. Gestió. • Cedir els terrenys i assumir els costos d'urbanització d'una rotonda a la carretera BV-2249 a la cruïlla amb el carrer Alemanya, com a càrrega externa al sector, a concretar en el pla parcial que el desenvolupi. • Urbanització de la rotonda a situar al carrer Alemanya per l'accés a la nova zona industrial, com a càrrega externa del sector. A concretar en el pla parcial que el desenvolupi. • Caldrà assumir el cost de de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de garantir un creuament segur per als usuaris del transport públic. • Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament, o be l'ampliació de les ja existents, correspondrà als propietaris del sector. Incorporació en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions: • Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe de data 26 d'abril de 2019 sobre mobilitat sostenible: a) Cal calcular la nova mobilitat generada

				corresponent a les zones verdes encara que sigui amb una ràtio inferior a l'establerta pel Decret 344/2006 d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada. b) Cal utilitzar una quota modal del transport públic més elevada, si més no a efectes del càlcul de la capacitat de l'oferta. c) Cal avaluar la incidència de la nova mobilitat generada en relació a les xarxes de transport públic i modes actius (vianants i bicicletes). També cal avaluar la incidència del trànsit rodat generat més enllà dels àmbits de l'estudi (enllaç amb la BV-2241, travessera urbà de Sant Llorenç d'Hortons....). d) Cal realitzar la reserva de places d'aparcament per a bicicletes en zona verda. Tant en les zones verdes com en l'ús industrial, aquesta dotació serà ampliable segons la demanda i a càrrec del promotor.
Delimitació de nous sectors de sòl urbanitzable que poden incrementar la generació de residus.	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i dipòsit.	Els projectes derivats hauran de gestionar els residus d'enderrocs, construcció i excavació a través d'instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord a la normativa vigent en matèria de residus, destacant el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, el Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	Sí	Incorporació en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions: • El planejament derivat haurà d'incorporar un Pla de Gestió de Terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.
	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva, amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.	Sí	A desenvolupar en els projectes derivats

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:
    - o Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.
- Aprovació inicial:
    - o Informació pública del pla durant 45 dies

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'ha pres en consideració els resultat de les consultes. És per això que els apartats següents se centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

5.1. Origen de les aportacions

Aquesta apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

Taula 7. Informació pública.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
	Informació pública del pla sotmés a aprovació inicial inclòs l'EAE (45) dies.	Sense aportacions

Taula 8. Consultes a les administracions afectades.

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Avanç de pla	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document d'abast	18/01/2019
	DTS. Serveis Territorials a la Catalunya Central	Informe sobre el Pla General d'Ordenació del Clot del Xarel·lo 2	19/12/2018
	Direcció General de Desenvolupament Rural	Informe de l'Avanç de Pla	22/11/2018
	Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic	Informe de l'Avanç de Pla en relació al vector aire	17/01/2019
	ACA	Informe de l'Avanç de Pla	04/02/2019
	ICGC	Informe de l'Avanç de Pla	14/02/2018
	CRARC	Informe del CRARC, complementari de l'informe redactat pels Serveis Territorials a la Catalunya Central dels Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.	31/01/2019
Aprovació inicial	Oficina territorial d'Acció i Avaluació ambiental	Informe relatiu a l''aprovació inicial	01/08/2019
	ACA	Informe relatiu a l'aprovació inicial	03/04/2019
	ICGC	Informe relatiu a l'aprovació inicial	02/05/2019
	Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic	Informe sectorials Qualitat acústica i Qualitat lumínica de l'aprovació inicial	31/05/2019
	Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic	Informe relatiu a l'avaluació ambiental per que fa al vector aire	10/05/2019
	Protecció Civil	Informe relatiu a l'aprovació inicial	15/04/2019
	FGC	Informe relatiu a l'aprovació inicial	10/04/2019
	ATM	Informe relatiu a l'EAMG de la MP	30/04/2019
	ACA	Informe relatiu a l'aprovació inicial	27/02/2020
	Departament de Cultura	Informe relatiu a l'aprovació inicial	10/03/2020
	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	Informe relatiu a l'aprovació inicial	25/05/2020
Documentació per a l'aprovació provisional	Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural	DAE	10/06/2020
	Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès	Consideracions en relació al document per a l'aprovació provisional de data octubre 2019	10/05/2020

5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

Avanç del pla

Taula 9. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase avanç del pla.

Administracions que emeten aportacions	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Veure la taula 3 de l'apartat 4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència	Veure la taula 3 de l'apartat 4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència
DTS. Serveis Territorials a la Catalunya Central	*L'EAE ha de considerar una ubicació alternativa per tal de minimitzar els efectes sobre el patrimoni natural i la biodiversitat. Que l'EAE consideri seriosament ubicar la futura ampliació del centre logístic al sud de la BV-2249*	L'Ajuntament ha sol·licitat un informe al CRARC, centre ubicat al municipi, que en base a l'informe dels Serveis Territorials Centrals, determina la compatibilitat de la MP amb la preservació del patrimoni natural. L'EAE i la Mp han incorporat la previsió d'un Pla de Restauració que compensi les afeccions als hàbitats naturals i recuperi la bassa existent en l'àmbit ocupada per les noves parcel·les. L'EAE ha incorporat una alternativa 4, corresponent al desenvolupament de la MP en els terrenys situats al sud de la BV-2249.
Direcció General de Desenvolupament Rural	*L'EAE haurà d'incloure les consideracions que es descriuen a continuació:* - *Afectació de sòls i conreus* - *Afectació a les explotacions ramaderes* - *Afectació activitat socioeconòmica* - *Afectació infraestructures rurals* - *Altres afeccions en cas d'ésser afectat*	L'EAE i la Mp han previst el manteniment i millora dels accessos existents a les activitats en sòl no urbanitzable i zones agrícoles.
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic	*Donat que l'alternativa escollida preveu nous usos associat a l'activitat industrial i logística i amb la creació d'un nou viari, caldria garantir que la mobilitat associada a l'activitat a desenvolupar no genera un augment de veh·km sobre altres municipis, com poden ser al municipi de Sant Esteve de Sesrovires, Abrera i Martorell*	La Mp ha incorporat un EAMG que analitza aquest aspecte amb la conclusió que l'aaugmet de vehicles vers els municipis veïns no hauria de suposar una càrrega tal que aquests municipis no tinguessin capacitat d'absorbir-la.
	La proximitat de l'àmbit d'estudi als diferents polígons industrials i la previsió de creixement previst al PDU de l'Activitat Econòmica del Baix Llobregat poden tenir un efecte tractor de mobilitat cap a la Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric (ZPE) i un augment de mobilitat al corredor del Garraf que caldrà, d'una banda, preveure principalment per que fa a les mercaderies, i d'altra banda, encaixar territorialment la seva implantació amb propostes d'actuacions que minimitzin els efectes sobre la qualitat de l'aire	La Mp ha incorporat un EAMG on es recull la integració en l'àmbit de les directrius establertes per la Llei de Mobilitat i el PDU.
ACA	*les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la inundabilitat i les basses de laminació de pluvials s'incloguin a l'estudi ambiental estratègic que posteriorment valorarà aquesta Agència.*	La Mp ha incorporat un estudi d'inundabilitat del sector. La Mp ha incorporat en la normativa urbanística les prescripcions de finançament de les noves infraestructures d'abastament i sanejament
	Pel tal de donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua, l'Avanç de la Modificació Puntual del PGOU de Masquefa "El Clot del Xarel·lo-2 " (OTAABA20180180-213-18) haurà d'anar adaptant-se a les disposicions que es derivin de	

	l'aplicació de la Directiva Marc i, en particular, al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat el 23 de desembre de 2014 (Decret 171/2014, DOGC 24.12.2014).	
	Pel que fa als nous creixements urbanístics, recordem que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament (col·lectors, bombaments, EDAR, emissaris, etc.) o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.	
	El domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.	
ICGC	*Cal incorporar la informació en relació als riscos geològics que consta a l'Estudi d'identificació de Riscos (AP-0024/2014), així com les recomanacions que es proposen,*	L'EAE ha recollit la informació en relació als riscos geològics que consta a *l'Estudi d'identificació de Riscos (AP-0024/2014),* en el seu apartat 2.1.3. Geologia. La Mp ha incorporat a la normativa urbanística la obligatorietat d'incorporar estudis geològics i geotècnics de detall per analitzar l'estabilitat dels terrenys en el projectes derivats

Aprovació inicial

Taula 10. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Territori i Sostenibilitat i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Òrgans del DTS	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental	*Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.* *Així mateix, caldrà consultar a la resta d'administracions públiques afectades i al públic interessat identificats en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 18 de gener de 2019.*	Es recullen en l'Annex 1. Antecedents, de la Documentació de la Mp l'informe de l'ACA i restants administracions, així com el resultat de la informació pública efectuada.
	L'avaluació de les alternatives d'ordenació s'haurà d'efectuar sobre totes les alternatives contemplades i en base a la proposta d'objectius i criteris ambientals finalment adoptada.	S'ha completat l'apartat 5. Ordenació global del sector. Descripció i avaluació d'alternatives d'EAE per recollir l'avaluació de totes les alternatives en base a la proposta d'objectius i criteris ambientals adoptats.
	Caldrà que recollir les figures de planejament anterior a la present proposta i la seva tramitació ambiental.	S'han incorporat en l'apartat 1. Antecedents de l'EAE les figures de planejament anterior i la seva tramitació ambiental.
	Caldrà actualitzar la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari i el càlcul de l'indicador ambiental associat per les alternatives d'ordenació.	S'ha actualitzat la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari d'acord amb les darreres bases cartogràfiques disponibles tal i com es recull en el Plànol 3. Hàbitats d'Interès Comunitari de l'EAE i en l'apartat 5. Ordenació global del sector. Descripció i avaluació d'alternatives i s'ha ajustat el càlcul de l'indicador ambiental associat.
	Caldrà recollir que el municipi no s'inclou dins dels municipis declarats zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, que no forma part de cap de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric i s'haurà d'incloure la referència al Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat per la Resolució TES/1536/2018, de 29 de juny.	S'han recollit les determinacions en els apartats corresponents 2.1.2. Atmosfera i 2.1.4. Hidrologia de l'EAE.
	Caldrà contemplar l'aplicació de mesures compensatòries amb l'objecte de restituir els impactes observats i potenciar els valors ambientals existents, adoptant, com a mínim, les proposades per aquesta Oficina Territorial.	L'EAE recull en el seu apartat 8. Mesures per a la protecció i millora del Medi Ambient, l'adopció de mesures compensatòries encaminades a la recuperació en les zones verdes del sector de comunitats forestals de pinedes per tal de compensar l'afecció previstes sobre els hàbitats comunitaris de pinedes mediterrànies, i la mesura de recreació d'una bassa d'aigua temporal en l'entorn de la llera baixa del torrent innominat per compensar la pèrdua de la bassa existent. Aquestes mesures són incorporades en la Normativa Urbanística del sector en el seu l'article 10. Apartat 7. Altres condicions, a través d'un Pla de Restauració de zones verdes que haurà de ser definit i desenvolupat en el planejament derivat.
	Caldrà evitar la transformació dels espais de major interès de l'àmbit, i en particular dels hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb el criteri ambiental adoptat per l'estudi ambiental estratègic. *En cas que l'encaix dels aprofitaments industrials dificulti la seva conservació, caldrà definir mesures compensatòries que compensin la superfície d'hàbitats d'interès comunitari afectada dins de l'àmbit d'actuació i que garanteixin la seva funcionalitat, així com mesures de restitució i millora de les condicions ambientals preexistents de l'hàbitat existent en el polígon del Clot del Xarel·lo 1.*	L'EAE recull en el seu apartat 8. Mesures per a la protecció i millora del Medi Ambient, l'adopció de mesures compensatòries encaminades a la recuperació en les zones verdes del sector de comunitats forestals de pinedes per tal de compensar l'afecció previstes sobre els hàbitats comunitaris de pinedes mediterrànies, i la mesura de restauració de les comunitats naturals de les zones verdes d'aquells espais afectats per actuacions anteriors corresponents al sector existent del Clot del Xarel·lo.
	Caldrà que la Modificació puntual s'acompanyi d'un estudi específic de les probables espècies protegides existents en la bassa existent per tal de potenciar-les en la nova bassa temporal.	La MP inclou l'informe emès pel Centre de Recuperació d'Amfibis i Rèptils de Catalunya (CRARC), amb data de 31 de gener de 2019, en relació a les espècies presents en l'àmbit de la Modificació Puntual i els efectes sobre les mateixes, amb la conclusió que la MP no entre en conflicte amb cap espècia animal en règim de protecció especial.
	Així mateix, si durant l'execució d'aquesta es generaran efectes ambientals sobre les zones verdes, caldrà preveure la concreció de mesures correctores i compensatòries per restituir els valors ambientals que siguin afectats, especialment si es tracta de la vegetació de ribera vinculada al torrent de Ca l'Esteve.	L'EAE recull en el seu apartat 8. Mesures per a la protecció i millora del Medi Ambient la creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector.
	Caldrà estudiar les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures compensatòries, si s'escau, que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.	D'acord amb l'informe emès pel Centre de Recuperació d'Amfibis i Rèptils de Catalunya (CRARC), amb data de 31 de gener de 2019, MP no entre en conflicte amb cap espècia animal en règim de protecció especial. L'EAE recull en qualsevol cas en el seu apartat 8. Mesures per a la protecció i millora del Medi Ambient, l'adopció de mesures compensatòries encaminades a la recuperació en les zones verdes del sector de comunitats forestals de pinedes per tal de compensar l'afecció previstes sobre els hàbitats comunitaris de pinedes mediterrànies, i la mesura de restauració de les comunitats naturals de les zones verdes d'aquells espais afectats per actuacions anteriors corresponents al sector existent del Clot del Xarel·lo. La restauració i recuperació d'aquestes comunitats han de servir per mantenir el mosaic de comunitats agroforestals que formen part del territori vital de dues parelles de l'àliga cuabarrada i mantenir la qualitat d'aquests hàbitats.
	Atès que la proposta d'ordenació indicativa aportada suposa la total afectació del torrent innominat, i tenint en compte l'efecte acumulatiu respecte la implantació del primer polígon industrial del Clot del Xarel·lo, caldrà estudiar alternatives d'ordenació que disminueixin aquesta afectació i, en qualsevol cas, concretar mesures compensatòries orientant la seva aplicació a la millora de la qualitat de la vegetació de ribera del torrent de Ca l'Esteve.	La MP preveu l'afecció del torrent innominat però en cap cas l'afecció del torrent de Ca l'Esteve ni la seva vegetació de ribera. Com a mesures compensatòries la MP preveu la creació en les zones verdes de l'àmbit d'espais de pinedes mediterrànies, i en la zona baixa del torrent innominat la creació d'una bassa temporal lligat amb la vegetació de ribera del torrent.

	Caldrà valorar l'existència de la zona de flux preferent i la zona inundable per episodis extraordinaris, la qual també s'haurà d'incorporar en l'estudi d'inundabilitat.	D'acord amb l'estudi de inundabilitat realitzat del sector i l'informe de l'Agència Catalana de l'aigua en relació a l'aprovació inicial de la MP de data 3 d'abril de 2019, l'àmbit de la present Modificació Puntual no presenta problemes d'inundabilitat.
	Pel que fa al vial d'accés modificat, caldrà adoptar traçats o bé solucions tècniques que millorin la seva adaptació topogràfica, per tal de minimitzar els moviments de terres.	La Modificació Puntual ha previst l'adopció de les mesures tècniques per adaptar topogràficament el vial d'accés modificat, però donades les característiques actuals del relleu amb importants talussos existents, és inevitable la generació de nous talussos en l'inici del nou vial d'accés. Per contra la creació del nou vial modificat permetrà restaurar els terrenys del talussos existents entre la vialitat del sector existent Clot del Xarel·lo i el nou vial modificat.
	Alhora, es requereix que en el desenvolupament de la present proposta es busqui la màxima adaptació topogràfica de l'ordenació que finalment s'adopti, tot incorporant un pla de gestió de terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.	La Modificació Puntual defineix en a través de la Proposta d'Ordenació no normativa les rasants d'anivellament de les noves plataformes de parcel·les industrials i logístiques, per tal d'obtenir un equilibri global en els balanços de terres generats. La Modificació Puntual inclou en les seves Normes Urbanístiques, en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions. Que el Pla Parcial de desenvolupament del sector haurà de contenir un Pla de Gestió de Terres on s'estimi el balanç global dels moviments de terres, els llocs d'abocament, la gestió dels materials excedents, etc.
	Caldrà que en l'estudi d'impacte i integració paisatgística s'avancin les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables (materials, coloracions i textures, etc.), que hauran de ser considerats en la fase de desenvolupament del planejament derivat.	La Modificació Puntual inclou en les seves Normes Urbanístiques, en l'article 10. Apartat 7. Altres condicions. Que el Pla Parcial de desenvolupament del sector haurà de contenir un estudi d'impacte i integració paisatgística en el Pla Parcial que desenvolupi les mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables en relació a materials, coloracions, textures, etc.
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Informe relatiu al vector aire.	*Avaluació de la qualitat de l'aire*	S'ha incorporat l'Avaluació de la Qualitat de l'Aire de l'informe en l'apartat 2.1.2. a) Qualitat de l'aire de l'EAE.
	Impacte sobre la qualitat de l'aire	S'han incorporat en l'apartat 8.2. Mesures per a la prevenció i millora del Medi Ambient. Medi atmosfèric, les mesures proposades.
	Fase d'explotació	La Mp integra les propostes de l'EAMG per tal de facilitar la millora de la mobilitat i la utilització de modes de transport sostenibles
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Informe relatiu a la Qualitat acústica i Qualitat lumínica	Avaluació del vector acústica: **En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat acústica, s'ha de garantir que la versió definitiva d'aquest**a modificació del PGO inclogui les següents consideracions: a) El municipi de Masquefa disposa de mapa de capacitat acústica aprovat en data 12 de juny de 2014. b) S'ha de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials i educatius) més propers a l'àmbit de la modificació del PGO, corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A3, A4, o Moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica i la normativa vigent. c) Cal assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.	S'ha incorporat un apartat 2.1.2. c) Qualitat acústica de l'EAE, on es recull la informació del Mapa de Capacitat Acústica del Municipi de Masquefa. La ordenació prevista de la MP es compatible amb la zonificació existent del Mapa de Capacitat Acústica
	Avaluació del vector lumínica: **En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat lumínica, s'ha de garantir que la versió** definitiva **d'aquesta modificació del** PGO inclogui les següents consideracions: a) L'àmbit d'aquesta Modificació del PGO està classificat com a zona de protecció moderada (E3) i com a zona de protecció alta (E2), d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya aprovat el juny de 2018. b) La modificació del PGO ha d'incorporar a la normativa les referències al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i eliminar les referències al Decret 82/2005, de 3 de maig, ja que aquest ha estat derogat. c) El projecte d'usos o activitats que concreti el desenvolupament d'aquesta modificació ha de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost. d) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHS_{inst}) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica. e) Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa en les àrees properes a l'Espai del PEIN i la Xarxa Natural 2000 Valls d'Anoia.	S'ha ajustat la descripció en l'apartat 2.1.2. b) Ordenació acústica de l'EAE. S'ha ajustat la normativa de referència de la MP. S'han incorporat les determinacions per als projectes derivats en les mesures de l'EAE.

Taula 11. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Altres administracions	**Aportacions**	**Incorporació en el pla**
ACA	*les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la inundabilitat i les basses de laminació de pluvials s'incloguin a l'estudi ambiental estratègic que posteriorment valorarà aquesta Agència.*	La Mp ha incorporat en la normativa urbanística les prescripcions de finançament de les noves infraestructures d'abastament i sanejament La Mp ha incorporat en la normativa la prescripció d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, *"Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".*
	Pel tal de donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua, la Modificació Puntual del PGOU de Masquefa "El Clot del Xarel·lo-2" haurà d'anar adaptant-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc i, en particular, al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021, aprovat el 3 de gener, Decret 1/2017.	
	Pel que fa als nous creixements urbanístics, recordem que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament (col·lectors, bombaments, EDAR, emissaris, etc.) o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.	
	El domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.	
ICGC	*No inclou aportacions de caire ambiental*	
ATM	*s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:* - *Cal calcular la nova mobilitat generada corresponent a les zones verdes encara que sigui amb una ràtio inferior a l'establerta pel Decret 344/2006 d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada.* - *Cal utilitzar una quota modal del transport públic més elevada, si més no a efectes del càlcul de la capacitat de l'oferta.* - *Cal avaluar la incidència de la nova mobilitat generada en relació a les xarxes de transport públic i modes actius (vianants i bicicletes). També cal avaluar la incidència del trànsit rodat generat més enllà dels àmbits de l'estudi (enllaç amb la BV-2241, travessera urbà de Sant Llorenç d'Hortons....).* - *Cal realitzar la reserva de places d'aparcament per a bicicletes en zona verda. Tant en les zones verdes com en l'ús industrial, aquesta dotació serà ampliable segons la demanda i a càrrec del promotor.*	La Mp ha incorporat en la normativa urbanística article 10. Apartat 7. Altres condicions, els condicionats establerts per al planejament derivat.
	- *Cal assumir el cost de de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de*	La Mp ha incorporat en la normativa urbanística article 10. Apartat 6. Gestió,

	garantir un creuament segur per als usuaris del transport públic.	que caldrà assumir aquests costos
Protecció Civil	*No inclou aportacions de caire ambiental*	
FGC	*No inclou aportacions de caire ambiental*	
ACA	*Informa favorablement amb la incorporació dels condicionants establerts en relació al sanejament*	La Mp ha incorporat en la normativa urbanística article 10. Apartat 6. Gestió la inclusió d'aquests condicionants.
Departament de Cultura	*Informa FAVORABLEMENT sobre la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana "El Clot del Xarel·lo 2"(AI), Masquefa (Anoia), amb la CONDICIÓ que s'incorpori en aquest document la necessitat que es realitzi una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin afectació al subsòl. Aquestes s'hauran de realitzar sota la direcció d'un tècnic arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix el Decret 78/2002*	La Mp ha incorporat en la normativa urbanística article 10. Apartat 7. Altres condicions, aquesta condició.
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	*Informa de manera FAVORABLE RECOMANANT que es consideri la possibilitat de la utilització del conreu de la vinya com a zona verda en el desenvolupament del corresponent Pla Parcial, així com al compliment de la normativa sectorial.*	La Mp ha incorporat en la normativa urbanística article 10. Apartat 7. Altres condicions, la necessitat d'establir un Pla de Restauració de les zones verdes que preveu el manteniment de part dels conreus de vinya existents en zona verda i la possibilitat de crear-ne de nous en els sectors de zona verda al voltant de la reserva viària.

Taula 12. Aspectes del pla que cal esmenar, completar o ampliar segons les determinacions de l'òrgan ambiental durant el tràmit de resolució de la memòria ambiental

Òrgans del DTS	**Aspectes a esmenar, completar o ampliar**	**Incorporació en el pla**
Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental	*Caldrà incorporar el cost de les mesures previstes en l'apartat Mesures per a la protecció i millora del medi ambient de l'estudi ambiental estratègic en l'estimació dels costos d'urbanització del sector de l'avaluació econòmica i financera de la Modificació puntual, per tal de garantir que restin pressupostades.*	S'ha incorporat en l'Annex 4. Avaluació econòmica i financera de la Modificació Puntual el cost de les mesures previstes en el present estudi ambiental estratègic per tal incloure-les en l'estimació de costos d'urbanització del sector
	Així mateix, caldrà que la compensació de la superfície d'hàbitat d'interès comunitari quedi quantificada i demostrada en termes de superfície destinada a assolir aquest objectiu.	S'ha incorporat la quantificació de la superfície d'habitat d'interès comunitari en de 6.760 m² i s'ha compensat aquesta pèrdua en el Pla de Restauració de les zones verdes que preveu la creació de zones de pinedes mediterrànies en una superfície de 9.000 m² que s'haurà d'incloure en el pla parcial. La MP preveu igualment la restauració de talussos en parcel·la privada amb espècies característiques de les pinedes mediterrànies, incrementant les superfícies totals d'aquests hàbitats.
	Caldrà que l'estudi ambiental estratègic estudiï les possibles repercussions de l'actuació sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada i concretar la definició de mesures específiques que tinguin per objecte la protecció i potenciació de l'hàbitat d'aquesta espècie o bé orientades a eliminar, minimitzar o reduir amenaces, tant dins com fora de l'àmbit d'estudi.	S'han incorporat en l'apartat 7.4. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre els diferents aspectes ambientals. Biodiversitat, les possibles repercussions sobre l'àrea vital de l'àliga cuabarrada. S'ha incorporat en les mesures preventives i correctores (apartat 8.4), la determinació per el Pla Parcial que haurà de preveure la recuperació en les zones verdes d'un mosaic agroforestal, amb zones de pinedes, conreus de vinya i espais oberts, així com el punt d'aigua la voltant del torrent per afavorir la presència d'espècies de fauna com rèptil, conills i perdius que puguin afavorir el manteniment dels hàbitats en l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada.
	Així mateix, caldrà que, durant la fase d'execució de les obres, es garanteixi el seguiment i/o assessorament per part dels tècnics del Servei de Fauna i Flora de la Sub-direcció General de Biodiversitat i Medi Natural.	Aquesta prescripció s'ha incorporat en l'article 10. Apartat 7. Altres Condicions de la Normativa del Pla.
	Caldrà avançar en el present document les possibles mesures i criteris d'integració paisatgística relacionades amb el tractament dels volums industrials i logístics i els espais no edificables que hauran de considerar-se posteriorment en la fase de desenvolupament del planejament derivat.	S'han incorporat en les mesures preventives i correctores (apartat 8.5), les mesures i criteris d'integració paisatgística com a base de referència per al Pla Parcial i el seu EIIP que haurà de recollir i concretar aquestes mesures. El criteri de definició del talussos en parcel·la privada amb alçades màximes continues de 4 m i bermes de separació de 1,5 m d'amplada, s'ha fixat normativament i recollit en l'article 10. Apartat 7. Altres Condicions de la Normativa del Pla. S'ha adaptat l'EIIP de la MP per incloure els criteris d'integració paisatgística de talussos i edificacions que s'hauran de recollir i concretar a nivell del PP.
	Caldrà esmenar la qualificació assignada a la superfície de reserva del sistema de sanejament.	S'ha justificat la doble qualificació proposada com a serveis tècnics i espais lliures.
	Atès que s'ha constatat un cert grau d'incoherència respecte el tractament del seguiment ambiental entre l'estudi ambiental estratègic i el document resum, caldrà unificar el contingut d'ambdós documents.	S'han unificat els criteris i tractament del seguiment ambiental de l'Estudi Ambiental Estratègic i el Document Resum, establint la concordança d'ambdós documents.
Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès	*Pel que fa al connector ecològic previst al planejament territorial*	S'ha incorporat a l'annex 10 la documentació gràfica amb la seva localització i la valoració de la suficiència d'espais lliures que es preveu reservar dins del sector per garantir la funcionalitat d'aquest connector
	Per tal de garantir la integració en el territori, s'ha establert normativament que l'ordenació del futur planejament es regirà pel criteri bàsic de minimitzar al màxim l'alteració topogràfica de l'àmbit, de manera que les plataformes de sòl privat, s'ajustin al màxim possible a les plataformes naturals del terreny, evitant l'aparició de talussos de grans alçades. En aquests casos s'haurà de salvar el desnivell amb la subdivisió en diversos talussos d'alçada inferior.	S'ha incorporat a la normativa del Pla a l'article 10 aquesta determinació. També s'indica que l'alçada màxima dels talussos serà de 4 m. Per desnivells superiors entre trams de talús es disposaran bermes de 1,5 m d'amplada.

5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

No hi ha hagut aportacions. S'adjunta certificat municipal

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

La taula següent compara les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del pla aprovat inicialment i de la proposta de pla que se sotmet a aprovació provisional.

Taula 13. Comparació del pla aprovat inicialment i de la darrera proposta de pla respecte de les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals

Aspectes ambientals rellevants del territori	**Objectius ambientals**	**Pla aprovat inicialment**		**Pla que se sotmet a aprovació provisional**	
		Determinacions del pla	**Grau de compliment de l'objectiu**	**Determinacions del pla**	**Grau de compliment de l'objectiu**
Entorn agroforestal al voltant del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo	Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	Crear una nova peça de sòl industrial d'acord a les necessitats de creixement d'activitats industrials i logístiques existents, tot unificant en un gran conjunt industrial, diferents sectors industrials adjacents. L'àmbit de la MP s'ha ajustat per evitar l'ocupació dels espais al voltant de la desembocadura del torrent innominat amb el torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural qualificat com a sòl de protecció especial. El nou sector aprofita la vialitat del sector veí per formalitzar l'accés al nou àmbit sense necessitat de crear nous carrers, tot millorant també l'accés a d'altres activitats autoritzades en sòl no urbanitzable situades en l'entorn. El nou sector incorpora les previsions de nova vialitat del PTPCC. El nou sector preveu l'execució d'una nova rotonda d'accés en la BV-2249, que millori l'accessibilitat tant al sector previst en la present MP com al sector existent del Clot del Xarel·lo.	Parcial	Crear una nova peça de sòl industrial d'acord a les necessitats de creixement d'activitats industrials i logístiques existents, tot unificant en un gran conjunt industrial, diferents sectors industrials adjacents. L'àmbit de la MP s'ha ajustat per evitar l'ocupació dels espais al voltant de la desembocadura del torrent innominat amb el torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural qualificat com a sòl de protecció especial. La MP preveu la prescripció per al planejament derivat, conforme s'haurà d'incorporar un Pla de Restauració de les zones verdes. El nou sector aprofita la vialitat del sector veí per formalitzar l'accés al nou àmbit sense necessitat de crear nous carrers, tot millorant també l'accés a d'altres activitats autoritzades en sòl no urbanitzable situades en l'entorn. El nou sector incorpora les previsions de nova vialitat del PTPCC. El nou sector preveu l'execució d'una nova rotonda d'accés en la BV-2249, que millori l'accessibilitat tant al sector previst en la present MP com al sector existent del Clot del Xarel·lo.	Sí
Presència del torrent innominat afluent del Torrent de Ca l'Esteve i el Torrent Fondo.	Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.	La MP incorpora l'estudi d'inundabilitat del sector, que garanteix l'absència de riscs en el seu àmbit. L'àmbit de la modificació puntual evita la ocupació de les àrees definides de perillositat baixa i mitjana de moviments de vessant a nivell de l'informe de l'ICGC. La MP incorpora la prescripció per als projectes derivats la realització d'estudi geològics i geotècnics de detall per analitzar l'estabilitat dels terrenys. La modificació puntual preveu l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les, organitzant-les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.	Sí	La MP incorpora l'estudi d'inundabilitat del sector, que garanteix l'absència de riscs en el seu àmbit. L'àmbit de la modificació puntual evita la ocupació de les àrees definides de perillositat baixa i mitjana de moviments de vessant a nivell de l'informe de l'ICGC. La MP incorpora la prescripció per als projectes derivats la realització d'estudi geològics i geotècnics de detall per analitzar l'estabilitat dels terrenys. La modificació puntual preveu l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les, organitzant-les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.	Sí
Tendència a incrementar la demana d'aigua i risc que en superi la disponibilitat.	Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.	La modificació puntual preveu la determinació que el Pla Parcial haurà de contenir una estimació de les demandes de nous consums d'aigua i de generació d'aigües pluvials i residuals (domèstiques i industrials), i incorporar certificats de les administracions responsables o empreses concessionàries que garanteixin les capacitats per al subministrament de les noves demandes i el tractament de les aigües residuals generades. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial que haurà d'incloure en cas necessari les reserves econòmiques per a la millora i implantació de noves infraestructures que garanteixin el cobriment de les noves demandes generades per als consums d'aigua i generació d'aigües residuals. Els projectes derivats hauran de garantir l'eficiència i millora dels sistemes d'abastament i consum d'aigua. Els projectes derivats de nous edificis i construccions hauran d'incorporar sistemes d'estalvi d'aigua d'acord a el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. Les activitats que requereixin elevades necessitats d'abastament d'aigua, hauran de justificar els seus consums a l'hora d'obtenir les autoritzacions d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PACA). En aquesta justificació, cal determinar l'ús d'aigua pluvial o regenerada apte per als usos que es determinin, segons la normativa aplicable. La modificació puntual preveu conduir les aigües pluvials cap al nou punt d'inici	Parcial	La modificació puntual preveu la determinació que el Pla Parcial haurà de contenir una estimació de les demandes de nous consums d'aigua i de generació d'aigües pluvials i residuals (domèstiques i industrials), i incorporar certificats de les administracions responsables o empreses concessionàries que garanteixin les capacitats per al subministrament de les noves demandes i el tractament de les aigües residuals generades. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla parcial que inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà la doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics i alhora com a sistema general d'espais lliures, on s'hi ubicarà un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta. Els projectes derivats hauran de garantir l'eficiència i millora dels sistemes d'abastament i consum d'aigua. Els projectes derivats de nous edificis i construccions hauran d'incorporar sistemes d'estalvi d'aigua d'acord a el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. Les activitats que requereixin elevades necessitats d'abastament d'aigua, hauran de justificar els seus consums a l'hora d'obtenir les autoritzacions d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PACA). En aquesta justificació, cal determinar l'ús d'aigua pluvial o regenerada apte per als usos que es determinin, segons la normativa aplicable.	Sí

		del torrent innominat que s'ubicarà aigües avall de la nova parcel·la. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial que haurà de definir els sistemes de tractament de les aigües pluvials i residuals i el seus abocaments al medi, tot garantint les no afeccions a tercers. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial haurà d'incloure que en les projectes derivats els sistemes de retenció de sòlids i hidrocarburs de les aigües de pluja, que hauran de ser col·locats previ a l'abocament al medi. El sector disposarà de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals. El tractament de les parcel·les i els espais lliures privats establirà mesures tècniques per afavorir la infiltració i drenatge de les aigües, així com la recollida d'aigües pluvials de cobertes per a la seva reutilització en el reg de zones verdes.		La modificació puntual preveu conduir les aigües pluvials cap al nou punt d'inici del torrent innominat que s'ubicarà aigües avall de la nova parcel·la. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial que haurà de definir els sistemes de tractament de les aigües pluvials i residuals i el seus abocaments al medi, tot garantint les no afeccions a tercers. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial haurà d'incloure que en les projectes derivats els sistemes de retenció de sòlids i hidrocarburs de les aigües de pluja, que hauran de ser col·locats previ a l'abocament al medi. El sector disposarà de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals. El tractament de les parcel·les i els espais lliures privats establirà mesures tècniques per afavorir la infiltració i drenatge de les aigües, així com la recollida d'aigües pluvials de cobertes per a la seva reutilització en el reg de zones verdes.	
Proximitat amb el sector industrial existent Clot del Xarel·lo i altres sector industrial del municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons.	Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global dels edificis, tenint en compte el següent: • Ús de fonts d'energia renovables per a obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligatori compliment del CTE, en el que s'especifica la necessitat de cobrir part de la demanda de l'ACS amb plaques solars tèrmiques. • Millora de l'aïllament global de l'edifici, respecte les prescripcions establertes al CTE. • Consideració de l'orientació de la façana principal de l'edifici, per a minimitzar les necessitats energètiques de climatització i fomentar la construcció de façanes ventilades quan aquestes estan orientades cap al SW. • Disseny òptim de les obertures de l'edifici, en dimensió i col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractaments als vidres), per a minimitzar les necessitats energètiques, tant per a la millora de l'eficiència de la climatització com per minimitzar les necessitats d'il·luminació artificial.	Sí	S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global dels edificis, tenint en compte el següent: • Ús de fonts d'energia renovables per a obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligatori compliment del CTE, en el que s'especifica la necessitat de cobrir part de la demanda de l'ACS amb plaques solars tèrmiques. • Millora de l'aïllament global de l'edifici, respecte les prescripcions establertes al CTE. • Consideració de l'orientació de la façana principal de l'edifici, per a minimitzar les necessitats energètiques de climatització i fomentar la construcció de façanes ventilades quan aquestes estan orientades cap al SW. • Disseny òptim de les obertures de l'edifici, en dimensió i col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractaments als vidres), per a minimitzar les necessitats energètiques, tant per a la millora de l'eficiència de la climatització com per minimitzar les necessitats d'il·luminació artificial.	Sí
Àmbit de la Mp ubicat en terrenys classificats com a zona E2 i E3 segons la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015	Estructurar i situar les actuacions de forma que generin soroll ni contaminació lumínica per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable.	La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, especialment pel que respecte les zones E3 (Un cop aprovada la modificació i classificat de sòl urbanitzable).	Sí	La xarxa d'enllumenat exterior dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, especialment pel que respecte les zones E3 (Un cop aprovada la modificació i classificat de sòl urbanitzable).	Sí
Ubicació en un entorn de zona industrial classificat com a zona C2 (industrial), d'acord al Mapa de Capacitat acústica Municipal.		Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. Per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.	Sí	Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. Per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.	Sí
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible.	L'àmbit de la MP s'ha ajustat per evitar l'ocupació dels espais al voltant de la desembocadura del torrent innominat amb el torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural i ocupat per zones de pinedes mediterrànies corresponents a hàbitats d'interès comunitari. La modificació puntual preserva l'entorn del torrent de Ca l'Esteve com a espais d'interès natural i eix de connectivitat tot establint una franja d'espais lliures que ressegueix els marges del torrent, com a espai de transició entre les activitats industrials i els espais de valor natural. La MP preveu la minimització de les afeccions sobre la vegetació natural existents de les zones qualificades d'espais lliures, i en qualsevol cas en cas de resultar afectades la restauració complerta de les comunitats vegetals naturals de les zones verdes amb espècies autòctones. La Mp preveu la restauració dels talussos generats en l'àmbit de la parcel·la privada amb vegetació pròpia de les comunitats naturals de les pinedes mediterrànies. La MP preveu la prescripció per al planejament derivat, conforme s'haurà de reproduir en la zona verda del sector una bassa temporal de característiques	Parcial	L'àmbit de la MP s'ha ajustat per evitar l'ocupació dels espais al voltant de la desembocadura del torrent innominat amb el torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural i ocupat per zones de pinedes mediterrànies corresponents a hàbitats d'interès comunitari. La modificació puntual preserva l'entorn del torrent de Ca l'Esteve com a espais d'interès natural i eix de connectivitat tot establint una franja d'espais lliures que ressegueix els marges del torrent, com a espai de transició entre les activitats industrials i els espais de valor natural. La MP preveu la minimització de les afeccions sobre la vegetació natural existents de les zones qualificades d'espais lliures, i en qualsevol cas en cas de resultar afectades la restauració complerta de les comunitats vegetals naturals de les zones verdes amb espècies autòctones. La Mp preveu la restauració dels talussos generats en l'àmbit de la parcel·la privada amb vegetació pròpia de les comunitats naturals de les pinedes mediterrànies. La MP preveu la prescripció per al planejament derivat, conforme s'haurà Pla de Restauració de les zones verdes que incorpori com a mínim els següents aspectes: • Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes afectades per	Sí

		similars a l'existent.		actuacions anteriors de moviments de terres realitzades amb el desenvolupament del sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo. • Recreació en l'àmbit de les zones verdes del sector espais propis de la comunitats naturals de pinedes, amb la reforestació d'aquests espais amb espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats. • Creació d'una bassa temporal associada a la llera baixa del torrent innominat i restauració de les comunitats de ribera d'aquest torrent en la mesura que puguin resultar afectades per la creació de la bassa i el desenvolupament del sector. • Preservació dels conreus de vinya existents en l'àmbit de zones verdes i possibilitat de crear-ne nous conreus de vinya en els sectors de zona verda al voltant de la reserva viària. • Restauració de les comunitats naturals de les zones verdes que puguin resultar temporalment afectades per el desenvolupament de les obres del sector.	
Qualitat del paisatge	Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.	La modificació puntual preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt. La modificació puntual preveu la formació d'una gran zona industrial, envoltada de sectors industrials ja consolidats. La modificació puntual preveu una franja d'espais lliures que envolten les parcel·les que permetin la integració del conjunt industrial i la transició vers els espais agrícoles de l'entorn. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial que haurà d'establir normativament les condicions d'integració paisatgística de l'edificació en el terreny: ▪ Alçada ▪ Ocupació màxima de la parcel·la ▪ Separació mínimes. ▪ Adaptació topogràfica.	Sí	La modificació puntual preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt. La modificació puntual preveu la formació d'una gran zona industrial, envoltada de sectors industrials ja consolidats. La modificació puntual preveu una franja d'espais lliures que envolten les parcel·les que permetin la integració del conjunt industrial i la transició vers els espais agrícoles de l'entorn. La modificació puntual preveu la determinació per el Pla Parcial que haurà d'establir normativament les condicions d'integració paisatgística de l'edificació en el terreny en base als criteris definits en la present MP	Sí
Canvi Climàtic	Reduir el canvi climàtic.	La modificació puntual preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables. • S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. • Valorar la millora de la sostenibilitat global de les noves edificacions: a) Adhesió a xarxes de distribució de calor/fred. b) Enjardinament de cobertes. c) Disseny òptim d'obertures i proteccions El planejament derivat d'acord amb les propostes de l'EAMG haurà de preveure: • Adaptació i acabament de la infraestructura de parada d'autobús a l'entrada del polígon industrial del Clot del Xarel·lo • Ubicació en el sector de 64 punts d'aparcament per a bicicleta. • Ubicació de 52 places d'aparcament a l'interior del sector, de les quals una part (mínim 1 per parcel·la) haurà de tenir accés a recàrrega elèctrica.	Parcial	La modificació puntual preveu el foment de les energies netes i reducció de l'ús d'energies no renovables. • S'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. • Valorar la millora de la sostenibilitat global de les noves edificacions: a) Adhesió a xarxes de distribució de calor/fred. b) Enjardinament de cobertes. c) Disseny òptim d'obertures i proteccions El planejament derivat d'acord amb les propostes de l'EAMG haurà de preveure: • Adaptació i acabament de la infraestructura de parada d'autobús a l'entrada del polígon industrial del Clot del Xarel·lo i assumpció de cost de nova marquesina a l'altre banda de la BV-2249. • Definició del nombre i ubicació de les places d'aparcament de vehicles a l'interior del sector, i de places d'aparcament de bicicletes, incorporant en el EAMG del Pla Parcial els nous ratis i criteris definits.	Sí
Delimitació de nous sectors de sòl urbanitzable que poden incrementar la generació de residus.	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i dipòsit.	Els projectes derivats hauran de gestionar els residus d'enderrocs, construcció i excavació a través d'instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord a la normativa vigent en matèria de residus, destacant el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, el Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	Sí	Els projectes derivats hauran de gestionar els residus d'enderrocs, construcció i excavació a través d'instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord a la normativa vigent en matèria de residus, destacant el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, el Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	Sí
	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva, amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.	Sí	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.	Sí

De la taula anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació definitiva presenta millores ambientals respecte del pla aprovat inicialment.

6.2. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

6.2.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- Establir un nou sector de sòl industrial i logístic adjacent al sector ja existent del Clot del Xarel·lo, per establir un pol compacte d'activitats industrials i logístiques aprofitant part de la vialitat i accessos existents, per tal de minimitzar les necessitats de nova vialitat.

- Preservació de l'entorn del Torrent de Ca l'Esteve com a espai de valor natural.

- Establir una ordenació amb una disposició perimetral de zones verdes i de definició d'un Pla de Restauració d'aquestes zones verdes per tal de compensar les afeccions d'hàbitats naturals i de fauna, i facilitar una correcta integració paisatgística del sector en l'entorn agroforestal.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

- Canvi dels usos agrícoles actuals. El desenvolupament de la Mp és realitza principalment sobre sectors de sòl agrícola, parcialment degradats per actuacions anteriors i espais forestals de pinedes mediterrànies, adjacents als terrenys ja urbanitzats del sector industrial Clot del Xarel·lo.

- Transformació dels hàbitats de flora i fauna existents per l'aparició de la nova activitat. Bàsicament s'afectaran terrenys de conreus agrícoles, mantenint-se els espais naturals de major valor, al voltant del torrent de Ca l'Esteve que s'han exclòs de l'àmbit, afectant-se però en la zona central de l'àmbit zones de pinedes catalogades com a hàbitats d'interès comunitari.

- Afeccions a la fauna per la transformació dels hàbitats, incloent la desaparició d'una bassa existent.

- Modificació del paisatge actual, derivat de la transformació d'usos.

- Aparició de noves activitat generadores d'aigües residuals i residus urbans, i que consumeixen recursos.

6.2.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- La Mp recull les mesures per compatibilitzar el desenvolupament del sector amb la transformació del territori:

    - L'ordenació prevista es concentra al voltant del sector industrial ja existent evitant la dispersió en l'entorn agroforestal i creant un pol compacte d'activitat.

    - La modificació puntual preveu l'establiment d'una franja perimetral d'espais lliures al voltant de les parcel·les d'aprofitament privat i la zona d'equipaments, per tal de facilitar la integració territorial de les noves activitats i la transició cap a els espais agrícoles i naturals al voltant del torrent de Ca l'Esteve.

- La Mp recull les mesures per compatibilitzar el desenvolupament del sector amb la preservació de les valors naturals:

    - L'ordenació estableix una franja perimetral d'espais lliures al voltant del torrent de Ca l'Esteve com a principal espai de valor natural i connectiu de l'entorn.
    - L'ordenació preveu la qualificació d'espais lliures dels terrenys situats al sudest de la reserva viària com a espai de connectivitat d'acord al previst en el PTMB.
    - Determinació per el Pla Parcial que els projectes d'urbanització hauran adaptar-se al terreny minimitzant les necessitats de moviments de terres i l'ocupació dels talussos vers les zones d'espais lliure i/o sòl no urbanitzable, que en tot cas, hauran de ser restaurats amb les seves comunitats naturals a l'acabament de les obres.
    - Determinació per el Pla Parcial que els projectes d'urbanització i edificació hauran de preveure la restauració plena dels talussos resultants en parcel·la privada amb vegetació natural pròpia de les comunitats de pinedes mediterrànies.
    - Determinació per el Pla Parcial haurà de definir un Pla de Restauració de les zones verdes que incorpori el restabliment i compensació dels hàbitats naturals de les zones verdes, incloent la recuperació de pinedes mediterrànies, zones de vinya, espais oberts i una bassa temporal d'aigua com a hàbitat de fauna.

- La Mp recull les mesures per compatibilitzar el desenvolupament del sector amb el cicle de l'aigua:

    - Mesures per minimitzar la ocupació i impermeabilització d'espais lliures d'edificació i afavorir els processos naturals d'infiltració de les aigües pluvials, i el manteniment del cicle natural.

    - Mesures d'estalvi i eficiència en el consum i reutilització de l'aigua.

    - Mesures d'eficiència en la gestió i reutilització del sanejament i les agües pluvials.

- La Mp recull les mesures per garantir una correcta integració paisatgística de les noves instal·lacions en la matriu agro-forestal:

    - Creació d'un nou sector industrial adjacent al ja existent per la formació d'un pol compacte d'activitat econòmica.
    - L'establiment d'una franja perimetral d'espais lliures al voltant de les parcel·les d'aprofitament privat i la zona d'equipaments per tal de facilitar la integració paisatgística de les noves activitats i la transició cap els espais agrícoles i naturals del sòl no urbanitzable.
    - La modificació puntual preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt
    - Determinació per el Pla Parcial que haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que haurà d'establir normativament les condicions d'integració paisatgística de l'edificació en el terreny.

- La Mp recull mesures d'eficiència energètica i mobilitat sostenible per a la minimització del canvi climàtic.

- La Mp recull mesures per a la minimització i eficiència en la gestió dels residus d'acord a la legislació vigent.

6.3. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla

El planejament derivat de desenvolupament de la present Mp haurà de realitzar, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Aquesta planejament derivat haurà de recollir, ampliar i concretar segons els casos, les determinacions i mesures ambientals recollides en la present Mp.

El projecte d'urbanització de desenvolupament dels nous sectors no haurà de ser sotmès al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Els projectes d'urbanització i els projectes constructius de les noves edificacions requeriran l'adopció de les mesures correctores i precaucions especials previstes en aquest pla així com d'altres que es puguin incloure per tenir una menor incidència ambiental. En especial caldrà que incorporin els estudis d'impacte i integració paisatgística aquí determinats, per garantir la correcta integració de les activitats amb l'entorn.

6.4. Concreció del seguiment del pla

6.4.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.

- Són pràctics i comprensibles, a fi efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents , els quadres tècnics i la ciutadania en general.

- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents:

Taula 14. Indicadors ambientals de seguiment del pla.

Objectius ambientals	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador	Càlcul	Fonts d'informació
Racionalitzar el consum de sòl	Superfície transformada	De referència	Superposició cartogràfica	Plànols de la Mp
Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible	Sup. d'HIC afectada	De referència	Superposició cartogràfica	Bases disponibles de la Cartografia del DTS. Plànols de la Mp
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua	Consum d'aigua previst	De referència	Càlcul del nombre d'habitants equivalents derivats de la Mp amb una dotació de consum de 200 l/s*hab. eq.	Quadres de dades de la Mp. Dotacions de consum INCASOL.
Minimitzar els riscos ambientals	Sup. de terrenys >20% de pendent inclosos en la proposta	De referència	Superposició cartogràfica	Cartografia ICC Plànols de la Mp
Reduir el canvi climàtic	Tones de CO_2 equivalent generades	De referència	Programari càlcul emissions	Quadres de dades de la Mp. Eina de càlcul d'emissions del DTS.
	Adequació de les xarxes i eficiència de les instal·lacions	De gestió	Comprovació càlculs i compliment normativa vigent i Codi Tècnic de l'Edificació.	Projecte d'urbanització i projectes constructius.
Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic	Conca visual àmbit de la mp	De referència	Càlcul mitjançant programari informàtic de SIG.	Cartografia ICC Plànols de la Mp
	Estudis d'impacte i integració paisatgística dels projectes derivats	De gestió	Incorporació dels estudis preceptius en els projectes.	Projectes d'urbanització i construcció de noves instal·lacions.
	Execució mesures d'integració previstes	D'execució	Comprovació correcta execució mesures previstes	Projectes d'urbanització i construcció de noves instal·lacions.
Prevenir i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	Compliment normativa	De gestió	Comprovació càlculs i justificacions de projecte de compliment de la normativa. Comprovació d'execució d'acord amb el previst en projecte	Projectes derivats.
Fomentar el reciclatge	Compliment normativa	De gestió	Comprovació càlculs i ajusts dels balanços de terres. Comprovació gestió residus construcció	Planejament i Projectes derivats.
Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll ni contaminació lumínica	Ordenació executada d'acord amb el previst amb el pla	D'execució	Desenvolupament de les obres d'acord amb els previst en projecte	Replanteig topogràfic de les obres executades.
Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva	Compliment normativa	De gestió	Comprovació càlculs i justificacions de projecte de compliment de la normativa.	Projectes derivats.
Preservar el patrimoni existent	Sense afeccions			

6.4.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca podrà designar un director ambiental del pla.

El director ambiental del pla emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat bimensual, en el quals es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament de la Modificació puntual i on s'aportarà el càlcul actualitzat dels indicadors ambientals de seguiment.

Caldrà notificar l'inici de les obres al Servei de Fauna i Flora de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural per tal de coordinar un seguiment i assessorament de les obres per part dels seus tècnics.

Per tal de documentar la possible existència de restes arqueològiques i paleontològiques actualment no conegudes ni documentades, s'haurà de realitzar una intervenció arqueològica i paleontològica prèvia a totes aquelles zones on es tinguin previstes obres i actuacions que comportin actuacions al subsol. Aquestes s'hauran de realitzar sota la direcció d'un tècnic arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix el Decret 78/2002 del 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Masquefa, juny de 2020

L'Enginyer de Camins

Jordi San Millan Filbà

L'Enginyer de Forests

Xavi Sotomayor Serrano

ANNEX 3. Estudi d'inundabilitat

ANNEX 3

ESTUDI D'INUNDABILITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O. DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"

MASQUEFA (Anoia)

INDEX

MEMÒRIA

1. Antecedents
2. Definició de l'àmbit d'estudi
3. Característiques hidrològiques dels torrents
4. Consideracions hidràuliques
5. Síntesi i conclusions

ANNEXES

Apèndix 1. Estudi hidrològic

ANNEX 3

ESTUDI D'INUNDABILITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O. DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"

MASQUEFA (Anoia)

MEMÒRIA

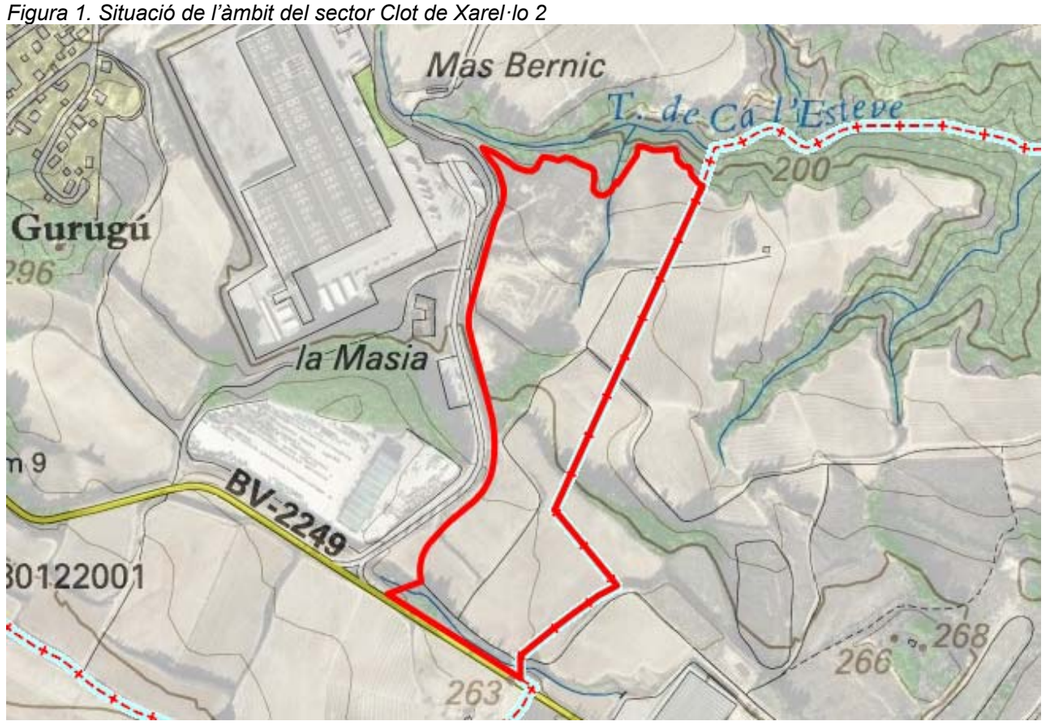
---

1. ANTECEDENTS

Els terrenys de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" estan situats al sud del terme municipal i ocupen una superfície de 118.422 m². Limiten al sud amb la carretera BV-2249, a l'oest, amb el carrer d'Alemanya; al nord, amb el torrent de Ca l'Esteve; i a l'est, en part amb sòls no urbanitzables i en part amb sòl industrial del terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons.

Els terrenys en qüestió estan ocupats en part per conreus de secà i una part estan erms.

Figura 1. Situació de l'àmbit del sector Clot de Xarel·lo 2



L'àmbit es troba afectat per dues lleres.

A la part nord de l'àmbit neix un torrent innominat que desemboca al Torrent de Ca l'Esteve, que ja és exterior a l'àmbit. La secció d'aquest torrent innominat és variable, en forma de "V" i encaixat dins dels camps de l'entorn. La fondària es troba compresa entre els 80 cm al seu naixement, fins a uns 5 metres de fondària segons la secció (veure figura número 2).

Figura 2. Vistes del torrent innominat



D'alta banda, el límit sud del sector és travessat pel Torrent Fondo, paral·lel a la carretera BV-2249. La seva secció és també variable. L'estudi de la topografia local aixecada per a la redacció de la modificació puntual revela que l'amplada de la llera és troba compresa entre els 3 i els 4,5 m. Els marges són atalussats, presentant un desnivell al marge dret (costat carretera BV-2249) de l'ordre de 5 m i una mota de protecció al marge esquerre (costat camps) de l'ordre de 1 m d'alçada. Tant a la llera com als marges hi ha abundant vegetació.

L'aplicació de la directriu de preservació front els riscs d'inundació inclosa al Reglament de la Llei d'Urbanisme obliga a la consideració de les afectacions que generen les lleres públiques sobre l'àmbit de la Modificació Puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2". Amb aquesta finalitat, és necessària la caracterització del comportament hidràulic dels cursos d'aigua que poden afectar l'àmbit i la delimitació de les zones inundables seguint les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", editat per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA, març 2003). El resultat del procés és una proposta de zonificació de l'espai fluvial que permet aplicar la regulació d'usos corresponents a la directriu de preservació front els riscs d'inundació, esmentada anteriorment.

El present document estudia el comportament hidràulic dels torrents indicats anteriorment i defineix les actuacions necessàries per garantir el correcte desguàs d'aquestes lleres, així com la plena compatibilitat d'usos prevista a la directiu de preservació en front els riscos d'inundació inclosa al Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2. DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

S'estudia el comportament de la capçalera del torrent innominat, des del seu naixement fins al límit del sector. També s'estudia el comportament d'un tram de 225 m de longitud del Torrent Fondo, des del seu naixement, fins a l'extrem aigües avall dins de l'àmbit.

3. CARACTERÍSTIQUES HIDROLÒGIQUES DELS TORRENTS

En l'anàlisi hidrològic per a l'estimació dels cabals d'avinguda s'ha considerat les característiques hidrològiques recollides a la taula número 1.

Taula 1. Característiques geogràfiques de les conques

CONCA	Superfície (Ha)	Longitud llera principal (m)	Pendent llera principal (%)
1. Conca torrent innominat	8,035	700	7,80 %
2. Conca Torrent Fondo	11,572	581	6,37 %

El càlcul es realitza emprant el Mètode Racional i seguint els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua, publicats a "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local".

Les fonts de documentació i les estimacions emprades per a la determinació de les diferents variables de càlcul es consigna a l'annex 1. Per a la simulació de l'estat corresponent al desenvolupament de la modificació puntual, es considera l'increment d'impermeabilització sobre la conca que suposa la nova ordenació.

Els resultats obtinguts en termes de cabals d'avinguda es recullen a la taula número 2.

Taula 2. Cabals associats a diferents períodes de retorn

Torrent	Cabal d'avinguda		
	T = 10 anys	T = 100 anys	T = 500 anys
1. Conca torrent innominat. Estat Actual	1,5 m^3/s	3,3 m^3/s	4,8 m^3/s
2. Conca Torrent Fondo. Estat Actual	2,1 m^3/s	4,6 m^3/s	6,8 m^3/s
1. Conca torrent innominat. Estat Projectat	2,5 m3/s	4,5 m3/s	6,1 m3/s
2. Conca Torrent Fondo. Estat Projectat	2,4 m3/s	5,0 m3/s	7,4 m3/s

4. CONSIDERACIONS HIDRÀULIQUES

Pel que respecta al Torrent Innominat, el desenvolupament del sector "Clot de Xarel·lo 2" escurça el seu recorregut, desplaçant la seva capçalera en sentit nord. La llera resultant queda circumscrita als espais verds previstos en la nova ordenació. Es conformarà una secció tipus amb una amplada de 5 metres i talussos 2H:1V d'una alçada mínima de 1 m. El pendent longitudinal en aquest tram serà de l'ordre del 10%. En aquestes condicions, la capacitat de la secció (considerant règim permanent uniforme i una rugositat de 0,060) és de 64 m^3/s, molt superior als 6,1 m^3/s que es generen en un episodi de precipitació associat a 500 anys de període de retorn. Per tant, s'està en condicions de seguretat envers l'eventual inundació que puguin ocasionar episodis de precipitació associats a períodes de retorn de fins a 500 anys.

En quant al Torrent Fondo, aquest discorrerà dins de terrenys qualificats com a Protecció Viària. Per tant, restarà inalterat respecte al seu estat actual. L'estimació de la seva capacitat considerant règim permanent uniforme aplicat sobre les característiques de la secció tipus (amplada de solera: 3 m; alçada mínima de marges: 1 m; talussos 2H:1V; rugositat 0,060; perfil longitudinal promig: 2,4%) dona un cabal de 20 m^3/s. Per tant, el pas del cabal associat a un episodi corresponent a 500 anys de període de retorn (que s'estima en 7,4 m^3/s) no ha de suposar problemes d'afectació per inundabilitat, i menys en una zona lliure d'edificació doncs es tracta de terrenys qualificats com a Protecció Viària.

5. SÍNTESI I CONCLUSIONS

Els terrenys de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" estan situats al sud del terme municipal i ocupen una superfície de 118.422 m^2. Limiten al sud amb la carretera BV-2249, a l'oest, amb el carrer d'Alemanya; al nord, amb el torrent de Ca l'Esteve; i a l'est, en part amb sòls no urbanitzables i en part amb sòl industrial del terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons. Els terrenys en qüestió estan ocupats en part per conreus de secà i una part estan erms.

L'àmbit es troba afectat per dues lleres. A la part nord de l'àmbit neix un torrent innominat que desemboca al Torrent de Ca l'Esteve, que ja és exterior a l'àmbit. En el límit sud del sector, aquest és travessat pel Torrent Fondo, paral·lel a la carretera BV-2249. La proximitat d'ambdues lleres motiva la redacció d'un estudi d'inundabilitat local, seguint les directrius establertes per l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'estimació dels cabals d'avinguda, tant en l'estat actual com en el derivat del desenvolupament de la modificació puntual és la que figura a la taula número 2, i que es repeteix a continuació.

Taula 2 (repetició). Cabals associats a diferents períodes de retorn

Torrent	Cabal d'avinguda		
	T = 10 anys	T = 100 anys	T = 500 anys
1. Conca torrent innominat. Estat Actual	1,5 m^3/s	3,3 m^3/s	4,8 m^3/s
2. Conca Torrent Fondo. Estat Actual	2,1 m^3/s	4,6 m^3/s	6,8 m^3/s
1. Conca torrent innominat. Estat Projectat	2,5 m3/s	4,5 m3/s	6,1 m3/s
2. Conca Torrent Fondo. Estat Projectat	2,4 m3/s	5,0 m3/s	7,4 m3/s

L'escassa magnitud dels cabals, així com la capacitat de les lleres existents que es mantenen, possibiliten que la realització de l'estudi de capacitat de les lleres pugui abordar-se emprant una formulació en règim permanent uniforme, donat que els cabals d'avinguda associats a períodes de retorn de fins a 500 anys són molt inferiors a la capacitat que presenten les seccions més restrictives de les lleres. En concret, per al Torrent Innominat, s'obté que la capacitat de la llera resultant del desenvolupament de la modificació puntual és de 64 m^3/s, en tant que el cabal associat a un episodi corresponent a 500 anys de període de retorn és de 6,1 m^3/s. Anàlogament, per al Torrent Fondo (que romandrà inalterat donat que queda inclòs dins dels terrenys qualificats com Protecció Viària) la capacitat de la llera és de 20 m^3/s, en tant que el cabal corresponent a 500 anys de període de retorn és de 7,4 m^3/s.

En conseqüència, es pot afirmar que el desenvolupament de la Modificació Puntual del P.G.O de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" compleix amb la compatibilitat d'usos prevista a la directriu de preservació front el risc d'inundació inclosa al Reglament de la Llei d'Urbanisme, donat que es contemplen les actuacions necessàries per a la protecció en front als riscos d'inundació a l'àmbit del sòl urbà inclòs a l'àmbit, tal com estipula l'article 6.5 de l'esmentat reglament.

Apèndix 1. Estudi hidrològic

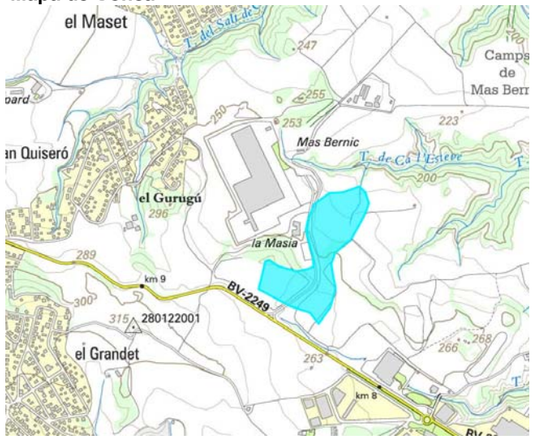
ESTUDI DE CABALS D'AVINGUDA

Torrent Innominat. Clot del Xarel·lo. Masquefa. Estat actual

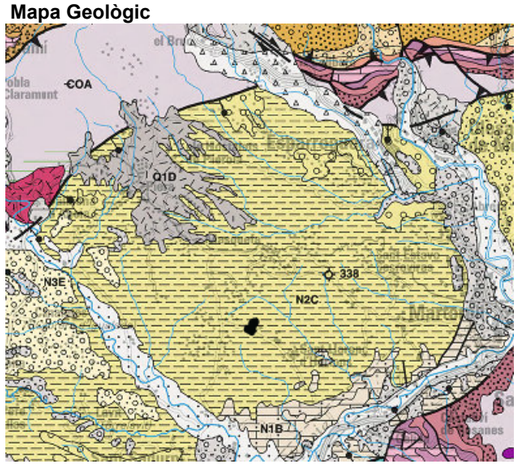
1. PARÀMETRES DE LA CONCA

Àrea:	80.350 m²
Longitud del llit:	700 m
Pendent mig del llit de la riera:	7,80 %

Mapa de Conca



Mapa Geològic



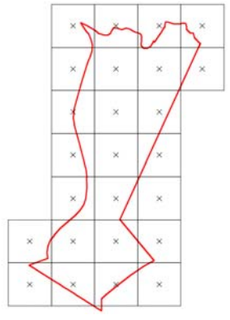
Classificació geològica del sòl:

Clau	Descripció	Sòl tipus
TOA	Tonalites biotítiques o biotiticohornblèndiques	D

S'assimila a sòl tipus B

2. DADES DE PRECIPITACIÓ

Les dades de precipitació s'obtenen del catàleg de descàrrega de cartografia de la pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua (Inici > Consulta de dades > Catàleg de descàrrega cartografia > Cabals > Precipitacions màximes) en base a la quadrícula de dades corresponent a les Rieres del Maresme.



L'aplicació de la metodologia dels polígons de Thiessen a la conca objecte d'estudi dona com a resultat les següents precipitacions

T (anys)	10	100	500
Pd (mm)	115,0	191,0	253,0

Per a conques de superficie superior a 1 km2, cal considerar una coeficient de simultaneitat quin valor s'obté a partir de la següent expressió

$$K_A = 1 - \frac{\log A}{15}$$

A : 0,000 km2
Ka : 0,001

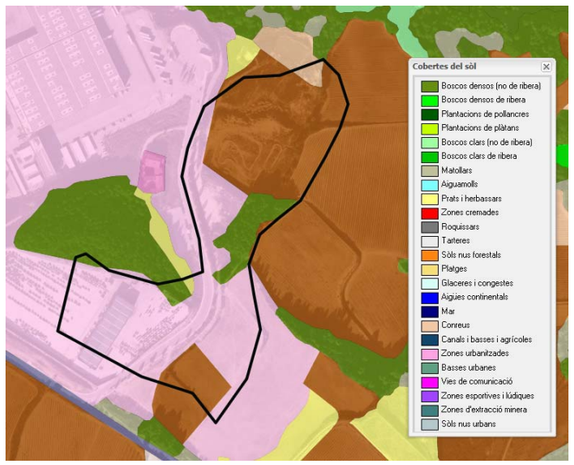
Aquest factor disminueix la precipitació màxima diària segons

T (anys)	10	100	500
Pd (mm)	115,0	191,0	253,0

3. CÀLCUL DEL COEFICIENT MITJÀ D'ESCOLAMENT

Per al càlcul de Cm,T es fa servir l'expressió: $C_{m,T} = \frac{(P'_{d,T} - P'_0)(P'_{d,T} + 23 \cdot P'_0)}{(P'_{d,T} + 11 \cdot P'_0)^2}$

On els valors de P'o s'estimen en funció dels usos del sòl, quin mapa es grafia a continuació



Coeficient corrector: 1,3

Ús/tipus de sòl	Superfície (%)	Superfície (m2)	Pendent (%)	Caract. Hidrol.	Po (mm)				Grup de sòl (%)				Po (mm.)
					A	B	C	D	A	B	C	D	
Guaret			>= 3	R	15	8	6	4					
			>= 3	N	17	11	8	6					
			< 3	R/N	20	14	11	8					
Conreus en filera			>= 3	R	23	16	8	6					
			>= 3	N	25	16	11	8					
	39,92%	32.078	< 3	R/N	28	19	14	11		100			7,59
Cereals d'hivern			>= 3	R	29	17	10	8					
			>= 3	N	32	19	12	10					
			< 3	R/N	34	21	14	12					
Rotació de conreus pobres			>= 3	R	26	15	9	6					
			>= 3	N	28	17	11	8					
			< 3	R/N	30	19	13	10					
Rotació de conreus densos			>= 3	R	37	20	12	9					
			>= 3	N	42	23	14	11					
			< 3	R/N	47	25	16	13					
Praderies			>= 3	Pobre	24	14	8	6					
				Mitja	53	23	14	9					
				Bona		33	18	13					
				Molt bona		41	22	15					
			< 3	Pobre	58	25	12	7					
				Mitja		35	17	10					
				Bona			22	14					
				Molt bona			25	16					
Plantacions regulars d'aprofitament forestal			>= 3	Pobre	62	26	15	10					
				Mitja		34	19	14					
				Bona		42	22	15					
			< 3	Pobre		34	19	14					
				Mitja		42	22	15					
				Bona		50	25	16					
Masses forestals (boscos, matolls, etc.)				Molt clara	40	17	8	5					
				Clara	60	24	14	10					
				Mitja		34	22	16					
	8,39%	6.744		Espesa		47	31	23		100			3,94
				Molt Espesa		65	43	33					
Roques permeables			>= 3					3					
			< 3					5					
Roques impermeables			>= 3					2					
			< 3					4					
Ferms granulars (no pav.)								2					
Empedrats								1,5					
Paviments (form. o bitum.)								1					
Urbanitzacions	51,68%	41.528						4					2,07
	100,00%	80.350											13,60

Po = 13,60 mm

P'o = 17,68 mm

A la següent taula es recullen els valors de Cm,T :

T (anys)	10	100	500
P'd,T (mm)	115,0	191,0	253,0
P'o (mm)	17,68	17,68	17,68
Cm,T	0,530	0,697	0,775

4. CÀLCUL DELS CABALS D'AVINGUDA

MÈTODE RACIONAL

$$Q = \frac{C_{m,T} \times I \times A}{3{,}6} \times K \; ; \qquad K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{14 + T_c^{1.25}}$$

Q: Cabal (m3/s)
$C_{m,T}$: Coeficient mitjà d'escolament associat al període de retorn T
A: Àrea de la conca (km²)
I: Intensitat de precipitació corresponent al temps de concentració de la conca i per a un període de retorn T, (mm/h)
K: Coeficient d'uniformitat
T_c: Temps de concentració de la conca (h)

Càlcul del temps de concentració

El temps de concentració resulta d'aplicar la fórmula de Témez als paràmetres de la riera:

$$T_c = 0{,}3 \times \left(\frac{L}{j^{0,25}} \right)^{0,76}$$

T_c: Temps de concentració de la conca (h)
L: Longitud del llit principal de la riera (Km)
j: Pendent del llit principal de la riera (m/m)
μ: Grau d'urbanització de la conca (km2/km2)

els valors dels quals són:

L: 700 m

j: 0,0780

μ: 0,5168

Tc : 0,198 h

Càlcul del coeficient d'uniformitat

S'avalua segons la fórmula del CEDEX

$$K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{14 + T_c^{1,25}}$$

Tc : 0,198 h

K : 1,009

Càlcul de la intensitat mitjana de pluja

S'obté a partir de la següent expressió:

$$I_t = \frac{P'_d}{24} \times \left(\frac{I_1}{I_d} \right)^{\frac{28^{0,1} - T_c^{0,1}}{0,4}}$$ essent

P_d: Precipitació màxima diària amb període de retorn T, (mm)
I_1/I_d: Factor regional de valor 11 en aquest cas
T_c: Temps de concentració de la conca (h)

A la següent taula es donen els valors de la intensitat mitja de pluja a la conca considerada

T (anys)	10	100	500
I_T (mm/h)	125,68	208,73	276,49

Aplicació del mètode

Un cop coneguts els valors dels paràmetres, s'obté la següent taula amb els valors del cabal d'avinguda en funció de T

Àrea A: 0,08035 km²

Coeficient d'uniformita K: 1,009

T (anys)	10	100	500
$C_{m,T}$	0,53	0,70	0,78
I_T (mm/h)	125,68	208,73	276,49
Q (m3/s)	**1,5**	**3,3**	**4,8**
q (m3/s/km2)	**18,7**	**40,8**	**60,1**

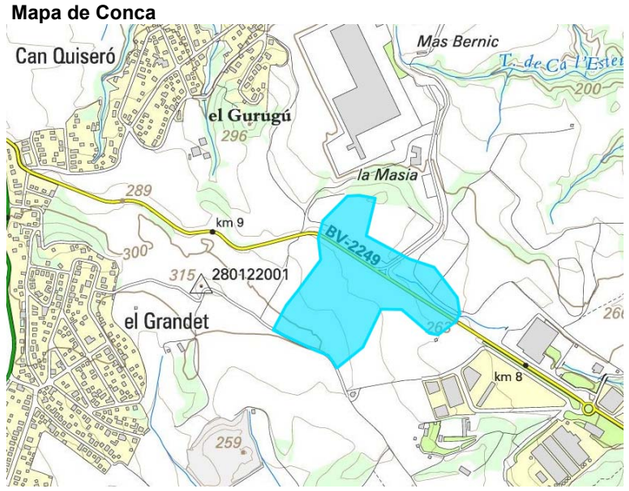
ESTUDI DE CABALS D'AVINGUDA

Torrent Fondo. Clot del Xarel·lo. Masquefa. Estudi estat actual

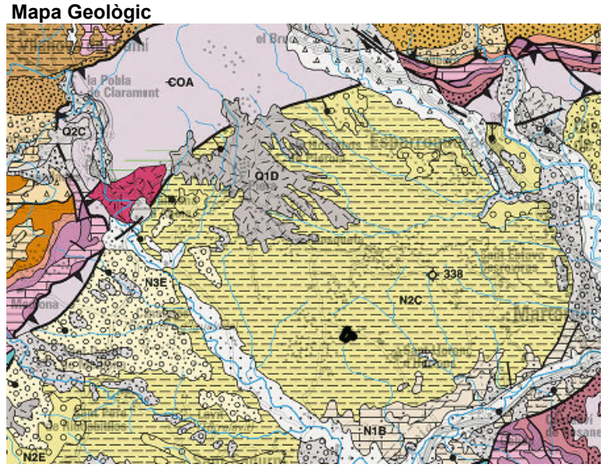
1. PARÀMETRES DE LA CONCA

Àrea:	115.722 m²
Longitud del llit:	581 m
Pendent mig del llit de la riera:	6,37 %

Mapa de Conca



Mapa Geològic



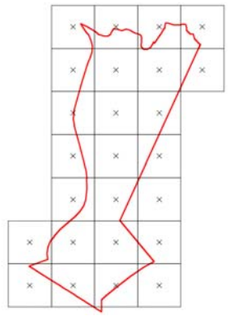
Classificació geològica del sòl:

Clau	Descripció	Sòl tipus
TOA	Tonalites biotítiques o biotiticohornblèndiques	D

S'assimila a sòl tipus B

2. DADES DE PRECIPITACIÓ

Les dades de precipitació s'obtenen del catàleg de descàrrega de cartografia de la pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua (Inici > Consulta de dades > Catàleg de descàrrega cartografia > Cabals > Precipitacions màximes) en base a la quadrícula de dades corresponent a les Rieres del Maresme.



L'aplicació de la metodologia dels polígons de Thiessen a la conca objecte d'estudi dona com a resultat les següents precipitacions

T (anys)	10	100	500
Pd (mm)	115,0	191,0	253,0

Per a conques de superficie superior a 1 km2, cal considerar una coeficient de simultaneitat quin valor s'obté a partir de la següent expressió

$$K_A = 1 - \frac{\log A}{15}$$

A : 0,116 km2

Ka : 1,000

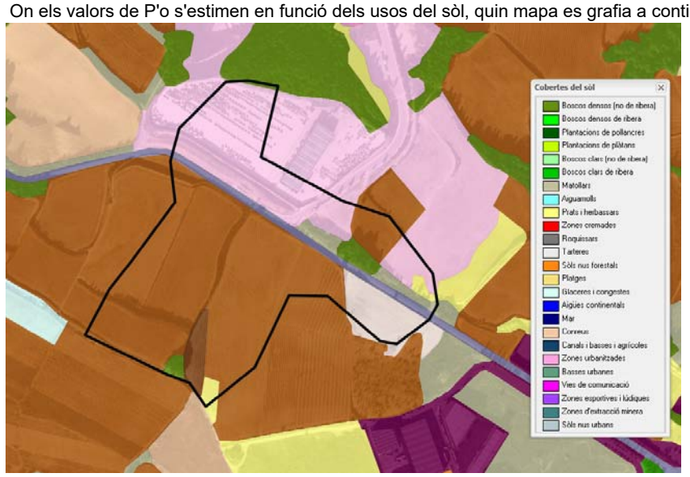
Aquest factor disminueix la precipitació màxima diària segons

T (anys)	10	100	500
Pd (mm)	115,0	191,0	253,0

3. CÀLCUL DEL COEFICIENT MITJÀ D'ESCOLAMENT

Per al càlcul de Cm,T es fa servir l'expressió: $C_{m,T} = \frac{(P'_{d,T} - P'_0)(P'_{d,T} + 23 \cdot P'_0)}{(P'_{d,T} + 11 \cdot P'_0)^2}$

On els valors de P'o s'estimen en funció dels usos del sòl, quin mapa es grafia a continuació



Coeficient corrector: 1,3

Ús/tipus de sòl	Superfície (%)	Superfície (m2)	Pendent (%)	Caract. Hidrol.	Po (mm)				Grup de sòl (%)				Po (mm.)
					A	B	C	D	A	B	C	D	
Guaret			>= 3	R	15	8	6	4					
			>= 3	N	17	11	8	6					
			< 3	R/N	20	14	11	8					
Conreus en filera			>= 3	R	23	16	8	6					
			>= 3	N	25	16	11	8					
	60,78%	70.337	< 3	R/N	28	19	14	11		100			11,55
Cereals d'hivern			>= 3	R	29	17	10	8					
			>= 3	N	32	19	12	10					
			< 3	R/N	34	21	14	12					
Rotació de conreus pobres			>= 3	R	26	15	9	6					
			>= 3	N	28	17	11	8					
			< 3	R/N	30	19	13	10					
Rotació de conreus densos			>= 3	R	37	20	12	9					
			>= 3	N	42	23	14	11					
			< 3	R/N	47	25	16	13					
Praderies			>= 3	Pobre	24	14	8	6					
				Mitja	53	23	14	9					
				Bona		33	18	13					
				Molt bona		41	22	15					
			< 3	Pobre	58	25	12	7					
				Mitja		35	17	10					
				Bona			22	14					
				Molt bona			25	16					
Plantacions regulars d'aprofitament forestal			>= 3	Pobre	62	26	15	10					
				Mitja		34	19	14					
				Bona		42	22	15					
			< 3	Pobre		34	19	14					
				Mitja		42	22	15					
				Bona		50	25	16					
Masses forestals (boscos, matolls, etc.)				Molt clara	40	17	8	5					
				Clara	60	24	14	10					
				Mitja		34	22	16					
	4,60%	5.318		Espesa		47	31	23		100			2,16
				Molt Espesa		65	43	33					
Roques permeables			>= 3					3					
			< 3					5					
Roques impermeables			>= 3					2					
			< 3					4					
Ferms granulars (no pav.)								2					
Empedrats								1,5					
Paviments (form. o bitum.)								1					
Urbanitzacions	34,62%	40.067						4					1,38
	100,00%	115.722											15,09

Po = 15,09 mm

P'o = 19,62 mm

A la següent taula es recullen els valors de Cm,T :

T (anys)	10	100	500
P'd,T (mm)	115,0	191,0	253,0
P'o (mm)	19,62	19,62	19,62
Cm,T	0,493	0,665	0,748

4. CÀLCUL DELS CABALS D'AVINGUDA

MÈTODE RACIONAL

$$Q = \frac{C_{m,T} \times I \times A}{3{,}6} \times K \; ; \qquad K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{14 + T_c^{1.25}}$$

Q: Cabal (m3/s)
$C_{m,T}$: Coeficient mitjà d'escolament associat al període de retorn T
A: Àrea de la conca (km²)
I: Intensitat de precipitació corresponent al temps de concentració de la conca i per a un període de retorn T, (mm/h)
K: Coeficient d'uniformitat
T_c: Temps de concentració de la conca (h)

Càlcul del temps de concentració

El temps de concentració resulta d'aplicar la fórmula de Témez als paràmetres de la riera:

$$T_c = \frac{1}{1+\sqrt{\mu(2-\mu)}} \times 0{,}3 \times \left(\frac{L}{j^{0,25}}\right)^{0,76}$$

T_c: Temps de concentració de la conca (h)
L: Longitud del llit principal de la riera (Km)
j: Pendent del llit principal de la riera (m/m)
μ: Grau d'urbanització de la conca (km2/km2)

els valors dels quals són:

L: 581 m

j: 0,0637

μ: 0,3462

Tc : 0,191 h

Càlcul del coeficient d'uniformitat

S'avalua segons la fórmula del CEDEX

$$K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{14 + T_c^{1,25}}$$

Tc : 0,191 h

K : 1,009

Càlcul de la intensitat mitjana de pluja

S'obté a partir de la següent expressió:

$$I_t = \frac{P'_d}{24} \times \left(\frac{I_1}{I_d}\right)^{\frac{28^{0,1} - T_c^{0,1}}{0,4}}$$ essent

P_d: Precipitació màxima diària amb període de retorn T, (mm)
I_1/I_d: Factor regional de valor 11 en aquest cas
T_c: Temps de concentració de la conca (h)

A la següent taula es donen els valors de la intensitat mitja de pluja a la conca considerada

T (anys)	10	100	500
I_T (mm/h)	128,11	212,77	281,83

Aplicació del mètode

Un cop coneguts els valors dels paràmetres, s'obté la següent taula amb els valors del cabal d'avinguda en funció de T

Àrea A: 0,11572 km²

Coeficient d'uniformita K: 1,009

T (anys)	10	100	500
$C_{m,T}$	0,49	0,67	0,75
I_T (mm/h)	128,11	212,77	281,83
Q (m3/s)	**2,1**	**4,6**	**6,8**
q (m3/s/km2)	**17,7**	**39,7**	**59,1**

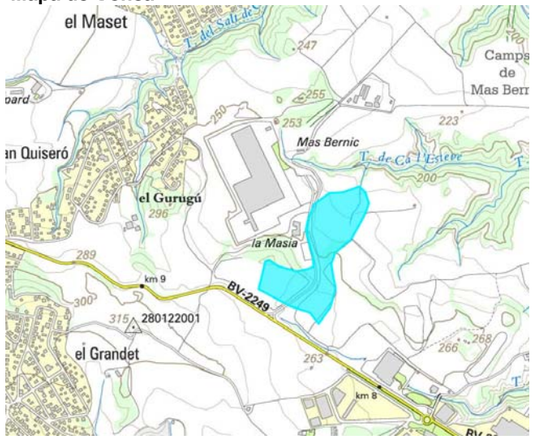
ESTUDI DE CABALS D'AVINGUDA

Torrent Innominat. Clot del Xarel·lo. Masquefa. Estat projectat

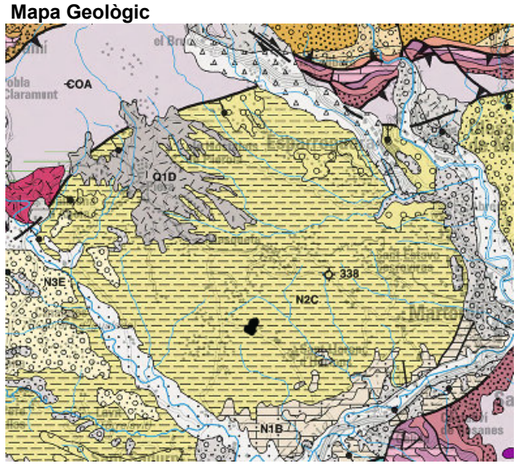
1. PARÀMETRES DE LA CONCA

Àrea:	80.350 m²
Longitud del llit:	700 m
Pendent mig del llit de la riera:	7,80 %

Mapa de Conca



Mapa Geològic



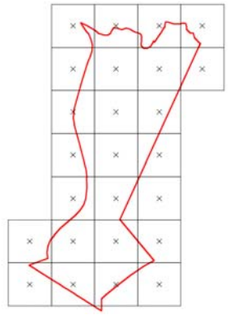
Classificació geològica del sòl:

Clau	Descripció	Sòl tipus
TOA	Tonalites biotítiques o biotiticohornblèndiques	D

S'assimila a sòl tipus B

2. DADES DE PRECIPITACIÓ

Les dades de precipitació s'obtenen del catàleg de descàrrega de cartografia de la pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua (Inici > Consulta de dades > Catàleg de descàrrega cartografia > Cabals > Precipitacions màximes) en base a la quadrícula de dades corresponent a les Rieres del Maresme.



L'aplicació de la metodologia dels polígons de Thiessen a la conca objecte d'estudi dona com a resultat les següents precipitacions

T (anys)	10	100	500
Pd (mm)	115,0	191,0	253,0

Per a conques de superficie superior a 1 km2, cal considerar una coeficient de simultaneitat quin valor s'obté a partir de la següent expressió

$$K_A = 1 - \frac{\log A}{15}$$

A : 0,000 km2
Ka : 0,001

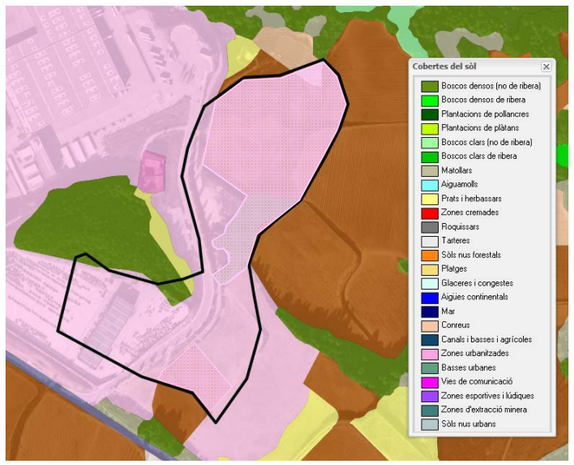
Aquest factor disminueix la precipitació màxima diària segons

T (anys)	10	100	500
Pd (mm)	115,0	191,0	253,0

3. CÀLCUL DEL COEFICIENT MITJÀ D'ESCOLAMENT

Per al càlcul de Cm,T es fa servir l'expressió: $C_{m,T} = \frac{(P'_{d,T} - P'_0)(P'_{d,T} + 23 \cdot P'_0)}{(P'_{d,T} + 11 \cdot P'_0)^2}$

On els valors de P'o s'estimen en funció dels usos del sòl, quin mapa es grafia a continuació



Coeficient corrector: 1,3

Ús/tipus de sòl	Superfície (%)	Superfície (m2)	Pendent (%)	Caract. Hidrol.	Po (mm)				Grup de sòl (%)				Po (mm.)
					A	B	C	D	A	B	C	D	
Guaret			>= 3	R	15	8	6	4					
			>= 3	N	17	11	8	6					
			< 3	R/N	20	14	11	8					
Conreus en filera			>= 3	R	23	16	8	6					
			>= 3	N	25	16	11	8					
			< 3	R/N	28	19	14	11		100			
Cereals d'hivern			>= 3	R	29	17	10	8					
			>= 3	N	32	19	12	10					
			< 3	R/N	34	21	14	12					
Rotació de conreus pobres			>= 3	R	26	15	9	6					
			>= 3	N	28	17	11	8					
			< 3	R/N	30	19	13	10					
Rotació de conreus densos			>= 3	R	37	20	12	9					
			>= 3	N	42	23	14	11					
			< 3	R/N	47	25	16	13					
Praderies			>= 3	Pobre	24	14	8	6					
				Mitja	53	23	14	9					
				Bona		33	18	13					
				Molt bona		41	22	15					
			< 3	Pobre	58	25	12	7					
				Mitja		35	17	10					
				Bona			22	14					
				Molt bona			25	16					
Plantacions regulars d'aprofitament forestal			>= 3	Pobre	62	26	15	10					
				Mitja		34	19	14					
				Bona		42	22	15					
			< 3	Pobre		34	19	14					
				Mitja		42	22	15					
				Bona		50	25	16					
Masses forestals (boscos, matolls, etc.)				Molt clara	40	17	8	5					
				Clara	60	24	14	10					
				Mitja		34	22	16					
	1,62%	1.299		Espesa		47	31	23		100			0,76
				Molt Espesa		65	43	33					
Roques permeables			>= 3					3					
			< 3					5					
Roques impermeables			>= 3					2					
			< 3					4					
Ferms granulars (no pav.)								2					
Empedrats								1,5					
Paviments (form. o bitum.)								1					
Urbanitzacions	98,38%	79.051						4					3,94
	100,00%	80.350											4,70

Po = 4,70 mm

P'o = 6,10 mm

A la següent taula es recullen els valors de Cm,T :

T (anys)	10	100	500
P'd,T (mm)	115,0	191,0	253,0
P'o (mm)	6,10	6,10	6,10
Cm,T	0,838	0,919	0,948

4. CÀLCUL DELS CABALS D'AVINGUDA

MÈTODE RACIONAL

$$Q = \frac{C_{m,T} \times I \times A}{3{,}6} \times K \; ; \qquad K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{14 + T_c^{1.25}}$$

Q: Cabal (m3/s)
$C_{m,T}$: Coeficient mitjà d'escolament associat al període de retorn T
A: Àrea de la conca (km²)
I: Intensitat de precipitació corresponent al temps de concentració de la conca i per a un període de retorn T, (mm/h)
K: Coeficient d'uniformitat
T_c: Temps de concentració de la conca (h)

Càlcul del temps de concentració

El temps de concentració resulta d'aplicar la fórmula de Témez als paràmetres de la riera:

$$T_c = 0{,}3 \times \left(\frac{L}{j^{0,25}} \right)^{0,76}$$

T_c: Temps de concentració de la conca (h)
L: Longitud del llit principal de la riera (Km)
j: Pendent del llit principal de la riera (m/m)
μ: Grau d'urbanització de la conca (km2/km2)

els valors dels quals són:

L: 700 m

j: 0,0780

μ: 0,9838

Tc : 0,186 h

Càlcul del coeficient d'uniformitat

S'avalua segons la fórmula del CEDEX

$$K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{14 + T_c^{1,25}}$$

Tc : 0,186 h

K : 1,009

Càlcul de la intensitat mitjana de pluja

S'obté a partir de la següent expressió:

$$I_t = \frac{P'_d}{24} \times \left(\frac{I_1}{I_d} \right)^{\frac{28^{0,1} - T_c^{0,1}}{0,4}}$$ essent

P_d: Precipitació màxima diària amb període de retorn T, (mm)
I_1/I_d: Factor regional de valor 11 en aquest cas
T_c: Temps de concentració de la conca (h)

A la següent taula es donen els valors de la intensitat mitja de pluja a la conca considerada

T (anys)	10	100	500
I_T (mm/h)	129,84	215,65	285,65

Aplicació del mètode

Un cop coneguts els valors dels paràmetres, s'obté la següent taula amb els valors del cabal d'avinguda en funció de T

Àrea A: 0,08035 km²

Coeficient d'uniformita K: 1,009

T (anys)	10	100	500
$C_{m,T}$	0,84	0,92	0,95
I_T (mm/h)	129,84	215,65	285,65
Q (m3/s)	**2,5**	**4,5**	**6,1**
q (m3/s/km2)	**30,5**	**55,6**	**75,8**

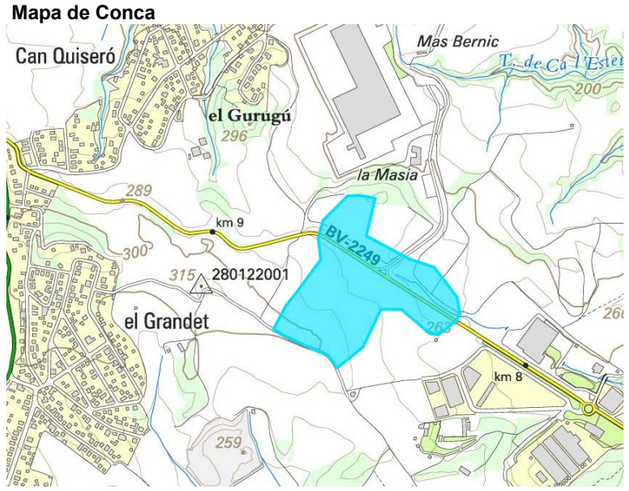
ESTUDI DE CABALS D'AVINGUDA

Torrent Fondo. Clot del Xarel·lo. Masquefa. Estudi estat projectat

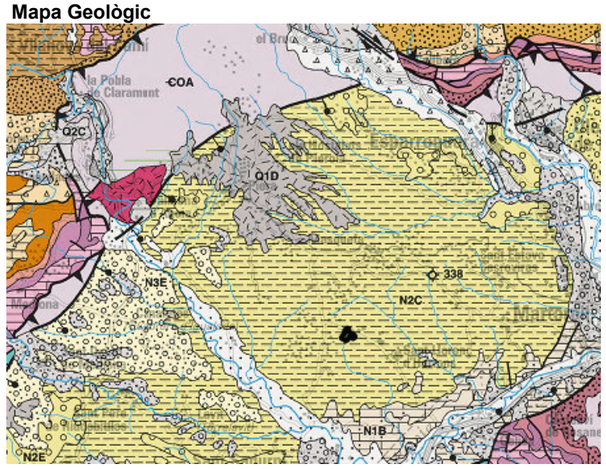
1. PARÀMETRES DE LA CONCA

Àrea:	115.722 m²
Longitud del llit:	581 m
Pendent mig del llit de la riera:	6,37 %

Mapa de Conca



Mapa Geològic



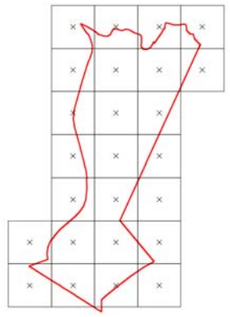
Classificació geològica del sòl:

Clau	Descripció	Sòl tipus
TOA	Tonalites biotítiques o biotiticohornblèndiques	D

S'assimila a sòl tipus B

2. DADES DE PRECIPITACIÓ

Les dades de precipitació s'obtenen del catàleg de descàrrega de cartografia de la pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua (Inici > Consulta de dades > Catàleg de descàrrega cartografia > Cabals > Precipitacions màximes) en base a la quadrícula de dades corresponent a les Rieres del Maresme.



L'aplicació de la metodologia dels polígons de Thiessen a la conca objecte d'estudi dona com a resultat les següents precipitacions

T (anys)	10	100	500
Pd (mm)	115,0	191,0	253,0

Per a conques de superficie superior a 1 km2, cal considerar una coeficient de simultaneitat quin valor s'obté a partir de la següent expressió

$$K_A = 1 - \frac{\log A}{15}$$

A : 0,116 km2
Ka : 1,000

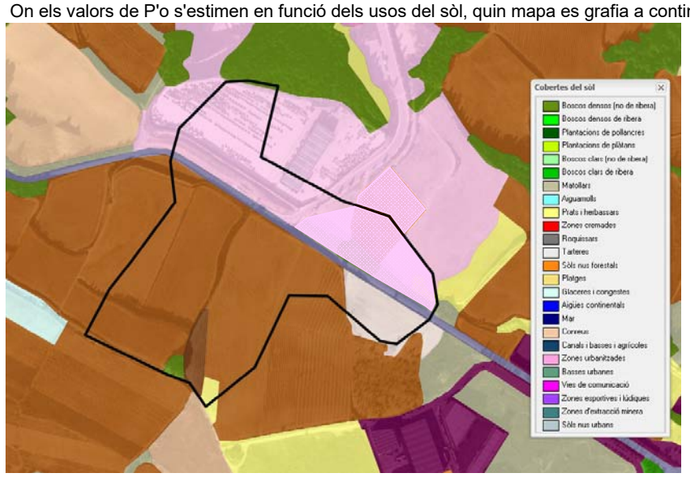
Aquest factor disminueix la precipitació màxima diària segons

T (anys)	10	100	500
Pd (mm)	115,0	191,0	253,0

3. CÀLCUL DEL COEFICIENT MITJÀ D'ESCOLAMENT

Per al càlcul de Cm,T es fa servir l'expressió: $C_{m,T} = \frac{(P'_{d,T} - P'_0)(P'_{d,T} + 23 \cdot P'_0)}{(P'_{d,T} + 11 \cdot P'_0)^2}$

On els valors de P'o s'estimen en funció dels usos del sòl, quin mapa es grafia a continuació



Coeficient corrector: 1,3

Ús/tipus de sòl	Superfície (%)	Superfície (m2)	Pendent (%)	Caract. Hidrol.	Po (mm)				Grup de sòl (%)				Po (mm.)
					A	B	C	D	A	B	C	D	
Guaret			>= 3	R	15	8	6	4					
			>= 3	N	17	11	8	6					
			< 3	R/N	20	14	11	8					
Conreus en filera			>= 3	R	23	16	8	6					
			>= 3	N	25	16	11	8					
	57,42%	66.442	< 3	R/N	28	19	14	11		100			10,91
Cereals d'hivern			>= 3	R	29	17	10	8					
			>= 3	N	32	19	12	10					
			< 3	R/N	34	21	14	12					
Rotació de conreus pobres			>= 3	R	26	15	9	6					
			>= 3	N	28	17	11	8					
			< 3	R/N	30	19	13	10					
Rotació de conreus densos			>= 3	R	37	20	12	9					
			>= 3	N	42	23	14	11					
			< 3	R/N	47	25	16	13					
Praderies			>= 3	Pobre	24	14	8	6					
				Mitja	53	23	14	9					
				Bona		33	18	13					
				Molt bona		41	22	15					
			< 3	Pobre	58	25	12	7					
				Mitja		35	17	10					
				Bona			22	14					
				Molt bona			25	16					
Plantacions regulars d'aprofitament forestal			>= 3	Pobre	62	26	15	10					
				Mitja		34	19	14					
				Bona		42	22	15					
			< 3	Pobre		34	19	14					
				Mitja		42	22	15					
				Bona		50	25	16					
Masses forestals (boscos, matolls, etc.)				Molt clara	40	17	8	5					
				Clara	60	24	14	10					
				Mitja		34	22	16					
				Espesa		47	31	23		100			
				Molt Espesa		65	43	33					
Roques permeables			>= 3					3					
			< 3					5					
Roques impermeables			>= 3					2					
			< 3					4					
Ferms granulars (no pav.)								2					
Empedrats								1,5					
Paviments (form. o bitum.)								1					
Urbanitzacions	42,58%	49.280						4					1,70
	100,00%	115.722											12,61

Po = 12,61 mm

P'o = 16,40 mm

A la següent taula es recullen els valors de Cm,T :

T (anys)	10	100	500
P'd,T (mm)	115,0	191,0	253,0
P'o (mm)	16,40	16,40	16,40
Cm,T	0,556	0,719	0,794

4. CÀLCUL DELS CABALS D'AVINGUDA

MÈTODE RACIONAL

$$Q = \frac{C_{m,T} \times I \times A}{3{,}6} \times K \; ; \qquad K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{14 + T_c^{1.25}}$$

Q: Cabal (m3/s)
$C_{m,T}$: Coeficient mitjà d'escolament associat al període de retorn T
A: Àrea de la conca (km²)
I: Intensitat de precipitació corresponent al temps de concentració de la conca i per a un període de retorn T, (mm/h)
K: Coeficient d'uniformitat
T_c: Temps de concentració de la conca (h)

Càlcul del temps de concentració

El temps de concentració resulta d'aplicar la fórmula de Témez als paràmetres de la riera:

$$T_c = \frac{1}{1+\sqrt{\mu(2-\mu)}} \times 0{,}3 \times \left(\frac{L}{j^{0,25}}\right)^{0,76}$$

T_c: Temps de concentració de la conca (h)
L: Longitud del llit principal de la riera (Km)
j: Pendent del llit principal de la riera (m/m)
μ: Grau d'urbanització de la conca (km2/km2)

els valors dels quals són:

L: 581 m

j: 0,0637

μ: 0,4258

Tc : 0,184 h

Càlcul del coeficient d'uniformitat

S'avalua segons la fórmula del CEDEX

$$K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{14 + T_c^{1,25}}$$

Tc : 0,184 h

K : 1,009

Càlcul de la intensitat mitjana de pluja

S'obté a partir de la següent expressió:

$$I_t = \frac{P'_d}{24} \times \left(\frac{I_1}{I_d}\right)^{\frac{28^{0,1} - T_c^{0,1}}{0,4}}$$ essent

P_d: Precipitació màxima diària amb període de retorn T, (mm)
I_1/I_d: Factor regional de valor 11 en aquest cas
T_c: Temps de concentració de la conca (h)

A la següent taula es donen els valors de la intensitat mitja de pluja a la conca considerada

T (anys)	10	100	500
I_T (mm/h)	130,38	216,54	286,84

Aplicació del mètode

Un cop coneguts els valors dels paràmetres, s'obté la següent taula amb els valors del cabal d'avinguda en funció de T

Àrea A: 0,11572 km²

Coeficient d'uniformita K: 1,009

T (anys)	10	100	500
$C_{m,T}$	0,56	0,72	0,79
I_T (mm/h)	130,38	216,54	286,84
Q (m3/s)	**2,4**	**5,0**	**7,4**
q (m3/s/km2)	**20,3**	**43,6**	**63,8**

ANNEX 4. Avaluació econòmica i financera

ANNEX 4. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

1. OBJECTE DE L'ESTUDI

2. CRITERIS METODOLÒGICS

3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA. RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ

    3.1. PLANEJAMENT VIGENT

        3.1.1. Valor del sòl no urbanitzable

    3.2. PLANEJAMENT PROPOSAT

        3.2.1. Valor del sòl urbanitzable

    3.3. RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ EN TERMES COMPARATIUS

4. ESTUDI DE MERCAT

    - VALOR VENDA SOLARS INDUSTRIALS

5. ESTIMACIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ

Apèndix 1. Renda anual d'una explotació de secà per conreu de vinya i cereal

ANNEX 4. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

1. OBJECTE DE L'ESTUDI

En el present estudi s'avalua la Modificació Puntual del PGO de Masquefa, amb la finalitat de comprovar i determinar la intensitat d'aquests canvis urbanístics des del punt de vista econòmic.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), determina en l'article 99.1, lletra c, que les modificacions de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús comercial, o la transformació dels usos anteriorment establerts han d'incloure en la documentació una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. CRITERIS METODOLÒGICS

Els criteris metodològics que s'han tingut en compte, a l'hora de realitzar l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, han estat:

- Visualitzar el conjunt de l'operació de transformació urbanística del sector amb les seves càrregues i els seus beneficis.
- Analitzar el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació proposada, mitjançant la metodologia del valor residual estàtic (calculat d'acord amb el que es disposa al Reial Decret 1492/2011).
- Els paràmetres urbanístics incorporats són els definits als quadres de dades de la Modificació Puntual del PGO de Masquefa.

3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA. RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ

3.1. PLANEJAMENT VIGENT

A l'àmbit de la Modificació Puntual el planejament vigent té vàries classificacions de sòl:

- Sòl urbà ..... 3.422 m^2
- Sòl no urbanitzable ..... 115.000 m^2

  Total ..... 118.422 m^2

La modificació preveu un canvi de qualificació dels 870m^2 de sòl urbà, d'espais lliures a sistema viari (per permetre l'accés al nou sòl urbanitzable). Als efectes de la present modificació no es valoren aquests terrenys ja que són terrenys de propietat municipal que no formaran part de l'àmbit de gestió.

3.1.1. Valor del sòl no urbanitzable

El sòl rural es valora mitjançant la capitalització de la renda real o potencial de l'explotació calculada, d'acord amb el Reial Decret 1492/2011, Reglament de valoritzacions de la Llei del sòl.

La renda potencial és la que es pot atribuir a l'explotació del sòl, d'acord amb els usos i activitats més probables dels que siguin susceptibles d'encabir en aquests terrenys. Al quadre l'apèndix 1 s'ha determinat la renda anual d'una explotació de secà pel conreu de vinya i cereal a partir de la informació tècnica, econòmica i contable d'explotacions similars en sòl rural.

La Capitalització de la renda de l'explotació es determina segons la fórmula:

$$V = \frac{R}{r}$$

Ón:

V = Valor de capitalització en euros.

R = Renda anual de l'explotació en euros.

r = Tipus de capitalització.

El tipus de capitalització aplicable es determina d'acord amb el Reial Decret 1492/2011, i serà l'establert en l'apartat 1 de la disposició addicional sèptima de la Llei del sòl estatal, valor promig de les dades anuals publicades per el Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions del Estat a 30 anys, corresponents als tes anys anteriors a la data de la valoració, cal aplicar també un coeficient corrector establert a l'annex 1 del Reial decret, segons el tipus de cultiu o aprofitament. En el present cas s'aplica 0,49 que correspon a "tierras de labor de secano".

	Datos anuales (mes de diciembre)			
	2016	2017	2018	S
Mercados de deuda. Rentabilidades (precios de operaciones cruzadas)				
Rentabilidad letras a 12 meses	-0,24	-0,41	-0,32	
Rentabilidad bonos a 3 años	0,04	-0,10	-0,03	
Rentabilidad bonos a 5 años	0,35	0,31	0,44	
Rentabilidad obligaciones a 10 años	1,44	1,44	1,43	
Volatilidad histórica a 3 meses de las obligaciones a 10 años	10,45	7,55	6,06	
Rentabilidad obligaciones a 15 años	1,87	1,90	1,95	
Rentabilidad obligaciones a 30 años	2,74	2,68	2,62	
Rentabilidad acumulada Deuda Pública	4,41	2,06	3,27	

$$\text{Promig 3 any anteriors} = \frac{2{,}74 + 2{,}68 + 2{,}62}{3} = 2{,}68$$

Per tant, el tipus de capitalització resultant és: 2,68 x 0,49 = 1,3132%

La renda per hectàrea és: 582,77€/ha

El valor de capitalització en conseqüència és

$$\text{VALOR} = \frac{582{,}77\text{€/ha}}{1{,}3132/100} = 44.377{,}86\text{€/ha}$$

Per la valoració del valor final del sòl, cal tenir en compte la localització dels terrenys. En el present cas, es considera un factor de localització de 1.

En total la modificació afecta a 115.000 m² de sòl no urbanitzable, el valor del sòl és:

VALOR SÒL = 44.377,86 €/ha x 11,5 ha = **510.345,39 €**

3.2. PLANEJAMENT PROPOSAT

A l'àmbit de la Modificació Puntual, el planejament proposat té vàries classificacions de sòl:

- Sòl urbà (vialitat)..... 3.422 m^2
- Sòl urbanitzable "El Clot del Xarel.lo 2" ..... 115.000 m^2

  Total ..... 118.422 m^2

Com ja s'ha mencionat, la modificació preveu un canvi de qualificació dels 870m² de sòl urbà, d'espais lliures a sistema viari (per permetre l'accés al nou sòl urbanitzable). Als efectes de la present modificació no es valoren aquests terrenys ja que són terrenys de propietat municipal que no formaran part de l'àmbit de gestió.

3.2.1. Valor del sòl urbanitzable

El mètode vigent per calcular el valor del sòl està establert al Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, en concret a l'article 22, que diu que els valors de reparcel·lació del sòl per cadascun dels usos considerats es determinaran pel mètode residual estàtic, d'acord amb la següent expressió:

$$Vs = \frac{Vv}{K} - Vc$$

On:

- Vs = Valor del sòl urbanitzat no edificat en €.
- Vv = Valor en venda del m² sòl de l'ús considerat en base a un estudi de mercat.
- K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generades, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària. Aquest coeficient tindrà un valor de 1,4.
- Vc = Valor dels costos d'urbanització €.

Els terrenys corresponen al sector de sòl industrial "El Clot del Xarel.lo 2" de 115.000 m^2. L'aprofitament màxim del sòl privat serà de l'ordre del 50% de la superfície total del sector, que equival a 57.500 m^2.

De l'estudi de mercat (veure punt 4) s'obté un preu mig del m^2 del sòl industrial de 92,16 €/m^2sòl. Així, el valor en venda del sòl urbanitzat ascendeix a 5.299.200 €.

El valor en venda del 85% del sòl privat ascendeix a 4.504.320,00 €.

Els costos d'urbanització totals (veure punt 5) ascendeixen a 2.334.645,00€.

El valor de repercussió del sòl serà:

$$Vs = \frac{Vv}{1,4} - Vc$$

Vv: 4.504.320,00 €

Vc: 2.334.645,00€

Per tant, el valor residual del sòl serà: Vs = **882.726,42 €**

3.3. RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ EN TERMES COMPARATIUS

Valor de l'aprofitament:

El valor en l'escenari del planejament vigent és de: **510.345,34 €**

El valor en l'escenari del planejament proposat és de: **882.726,42 €**

Per tant, el rendiment econòmic que resulta de la nova ordenació és superior al derivat del planejament vigent.

4. ESTUDI DE MERCAT

VALOR DE MERCAT SÒL INDUSTRIAL data febrer 2019

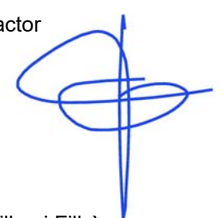
Referències de mercat					
Nº Ref.	**Font d'informació**	**Zona**	**m² sòl**	**Preu €**	**Preu Unitari €/m² sòl**
1	*habitaclia.com*	Piera	20.600	1.000.000	49
2	*habitaclia.com*	El Bruc	4.759	476.000	100
3	*habitaclia.com*	Igualada	5.805	360.000	62
4	*habitaclia.com*	Santa Margarida de Montbui	5.350	481.500	90
5	*habitaclia.com*	Capellades	15.200	1.100.000	72
6	*habitaclia.com*	Masquefa	38.800	6.984.000	180
Preu mig unitari de mercat					**92,16**

5. ESTIMACIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ

COSTOS D'URBANITZACIÓ			
obres urbanització	€/m²	m²	€
Implantació de serveis urbans i moviments de terres	25€/m² sostre	51.750,00	1.293.750,00
Zones verdes 30% àmbit	5€/m² sòl	34.500,00	172.500,00
Càrregues externes: Urbanització rotondes			500.000,00
Càrregues externes: urbanització zones verdes	1.231 m² x 5 €/m² =		6.155,00
Mesures protecció i millora medi ambient			150.000,00
		Total obres urbanització	***2.122.405,00***
Altres despeses 10% obres urbanització			***212.240,00***
		TOTAL COSTOS	**2.334.645,00**

Masquefa, setembre 2020

L'Equip redactor



Jordi San Millan i Filbà
Enginyer de Camins, col.legiat núm. 8857

4. MOSTRES DE MERCAT

Mostra 1

1.000.000 €

Solar industrial en copernic urbanizado en Piera

copernic, 5

20.600 m² 49 €/m²

URBANIZADO

Solar en venta en Piera, L´Anoia.
20.600 m2 total de solar, de los cuales:
9600 m2 son de uso industrial y
14000 m2 es suelo rústico.
Situado en el polígono industrial de Piera
Poco desnivel
Urbanizado
No está compactado ni vallado

última modificación 14/02/2019

Distribución	Superficie 20600 m²	Sup. area industrial 9600 m²	Edificable
	Terreno 20600 m²	Entrada de camión	
Características generales	Vistas a la montaña	Certificado energético :	Exento



Solar en Piera de 20.600m²

Mostra 2

476.000 €

Solar industrial en carrer mas d´en pi urbanizado en Bruc (El)

Carrer Mas D´en Pi, 1

4.759 m² 100 €/m²

URBANIZADO

Solar industrial urbanizado en venta en Els Hostalet de Pierola
4759 m2 de solar industrial
50% de ocupación
Edificabilidad 1m2t/1m2t
Altura máxima permitida 8 metros
Volumetría 4 m3/m2

El término municipal de los Hostalets de Pierola tiene una extensión de 33,33 kilómetros cuadrados, una altura mediana de 365 metros y se encuentra al SE de la comarca de la Anoia, a tocar de la comarca del Baix Llobregat. Limita al sur con Masquefa y Santo Esteve de Sesrovires, al oeste con Piera y la Pobla de Claramunt, al norte con el Bruc y Collbató y al este con los municipios de Esparreguera y Abrera.
Está situado a 48 km del Aeropuerto de El Prat y del Puerto de Barcelona, por la autopista A-2.
El pueblo de los Hostalets de Pierola se comunica con Esparreguera mediante la carretera B-231 y con Pierola con la BV-2243. Además el municipio está atravesado por los GR-5 y GR-172 y por un camino real, que es camino de paso de viajeros que se dirigen en Montserrat o en la Cataluña Central

última modificación 14/02/2019

Distribución	Superficie 4759 m²	Entrada de camión
	Terreno 4759 m²	Edificable
	Sup. area industrial 4759 m²	
Características generales	Vistas a la montaña	Exento
	Certificado energético :	

Mostra 3

20/2/2019 Solar industrial por 360.000 € de 5805 metros carrer blanquers proyecto llaves en mano en Vilanova del Camí - habitaclia



360.000 €

Solar industrial proyecto llaves en mano en Vilanova del Camí

Carrer Blanquers

5.805 m² 62 €/m²

PROYECTO LLAVES EN MANO

PARCELA: 5.805m².
Posibilidad de ampliar el terreno a 11.504m².

CARACTERÍSTICAS:
Parcela de uso industrial llana.
Calificación Urbanística: 22a.
Edificable: 65%.
Posibilidad de ampliar terreno a 11.584m².
Posibilidad de Proyecto de construcción de llaves en mano.

CARACTERÍSTICAS NAVE:
Estructura: Hormigón con cerramientos de panel de 16/20cm.
Cubierta: Sandwich, chapa y aislamiento interior.
Pavimentación interior y exterior con 20 cm de espesor, de hormigón HA-25.

Mostra 4

481.500 €

Solar industrial en carretera valls parcelas grandes en venta en Santa Margarida de Montbui

Carretera Valls, sn

5.350 m² 90 €/m²

Parcelas grandes en venta

Se venden 3 parcelas grandes contiguas de y 9.000 m2 a 90€/m2,
situadas en el Polígono Industrial Plans de la Tossa, en Sta. Margarida de Montbui (Barcelona).





Mostra 5

20/2/2019 Solar industrial por 1.100.000 € de 15200 metros parcela industrial con agua en Capellades - habitaclia



1.100.000 €

Solar industrial parcela industrial con agua en Capellades

15.200 m² 72 €/m²

Parcela industrial con agua

Parcela industrial de 15.200m2 con agua ycon fácil acceso a la crta C15.
Construcciones para derribar.
Con licencia de agua para usos industriales de 323m3/ al dia hasta el 2036.

última modificación 10/10/2018

Distribución	Superficie 15200 m²	Entrada de camión
	Terreno 15200 m²	Edificable

Mostra 6

6.984.000 €

Solar industrial terreno industrial urbanizado de en Masquefa

38.800 m² 180 €/m²

TERRENO INDUSTRIAL URBANIZADO DE

TERRENO INDUSTRIAL URBANIZADO DE 38.800m2.
TERRENO ESQUINERO 130mx300m,
EDIFICACIÓN DE UNA ÚNICA NAVE CON ALTURA MÁXIMA DE 12m-14m Y UNA OCUPACIÓN DEL 60%.
SUMINITRO ELÉCTRICO DE 3 SUBESTACIONES, FIBRA OPTICA.
PERMISO PARA EDIFICAR.
CERCA DE FUTURO 4º CINTURÓN Y A 5Km DE LA AUTOPISTA AP-7

Este documento tiene una finalidad meramente informativa, y no reviste carácter contractual, si bien los datos que se facilitan se dan de buena fe y se consideran correctos, salvo error u omisión.
Estos datos pueden sufrir variaciones debido a cambios ajenos a la empresa.
(I. V. A. no incluido en los precios.)

última modificación 25/01/2019

Superficie 38800 m² Edificable

Distribución

Apèndix 1. Renda anual d'una explotació de secà per conreu de vinya i cereal

COMPTE ANALITIC DE PRODUCTES I DESPESES DE CONREU SECA					
			C E R E A L		
I. DESPESES DIRECTES			Hores/ha	€/hora	Euros
1. LABORS			-----	------	------
	Rustollar		0,75	42,00	31,50 €
	Llaurar		1,00	42,00	42,00 €
	Cultivar		0,75	42,00	31,50 €
	Adobar		0,40	36,00	14,40 €
	Sembrar		1,00	42,00	42,00 €
	Tractaments		0,25	48,00	12,00 €
	adobar cobertera		0,20	36,00	7,20 €
	Segar i recollir		0,85	97,00	82,45 €
	Transport del gra		0,85	31,00	26,35 €
				Total:	289,40 €
2. MATERIES PRIMERES			Kg	Ptes/Kg	Euros
			-----	------	------
	Adobs		500,00	0,23	115,00 €
	Adob primavera		100,00	0,21	21,00 €
	Llavor		185,00	0,36	66,60 €
	Herbicides				42,00 €
				Total:	244,60 €
TOTAL DESPESES DIRECTES					534,00 €
II. DESPESES INDIRECTES					
	Generals (10 % s/ despeses directes)				53,40 €
	Contribució i impostos				6,01 €
	Interès del capital circulant (5%)				15,58 €
TOTAL DESPESES INDIRECTES					74,99 €
	TOTAL DESPESES (Directes + Indirectes)				608,99 €
III. PRODUCTE BRUT VENDIBLE					
			Producció	€./Tn.	
	Gra		4,00	210,00	840,00 €
	Palla		3,00	30,05	90,15 €
	Ajut a cultius herbacis (P.A.C)				201,60 €
	Compensació aplicació purí				60,00 €
		TOTAL P.B.V =			1.191,75 €
IV. RENTA ANUAL (P.B.V. - DESPESES)					-
	P.B.V - DESPESES				**582,77 €**

ANNEX 5. Informe de sostenibilitat econòmica

ANNEX 5. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

1. Textos legals de referència

- Llei 2/2008, de 20 de juny, Text refós de la Llei de sòl estatal.

"*Article 15. Avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà.*
4. La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions d'urbanització ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà en particular l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius."

- Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

"Art. 59. punt 3 :
d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació dels sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris."

"Art. 116 punt 6:
Les administracions competents en matèria d'execució urbanística efectuen el seguiment d'aquesta activitat, que ha de considerar la sostenibilitat ambiental i econòmica de les actuacions objecte d'execució, d'acord amb el què disposa la legislació que regula el règim d'organització i funcionament d'aquestes administracions. Aquest seguiment pot tenir els efectes propis del què preveu la legislació d'avaluació ambiental de plans i programes, quan compleixi els requisits que aquesta legislació estableix."

- Decret Llei 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl estatal.

"art 3:

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.4 del texto refundido de la Ley de Suelo, la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

Específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta.

2. En el informe de seguimiento de la actividad de ejecución urbanística a que se refiere el artículo 15.5 de la Ley de Suelo, constará, como mínimo, el cumplimiento de las previsiones de los informes de sostenibilidad económica y ambiental y las eventuales desviaciones resultantes en relación con las estimaciones realizadas en los mismos, así como, en su caso, la propuesta de las medidas que favorezcan el equilibrio ambiental y territorial o el reajuste económico para la Hacienda Local que pudiera derivarse del análisis del impacto de la memoria de sostenibilidad económica al que se refiere el apartado anterior."

2. Punts bàsics als quals dóna resposta l'informe

En l'àmbit de la modificació que afecta a sòl no urbanitzable i a sòl urbà es fa una valoració de l'impacte de les actuacions previstes en les finances de l'Ajuntament de Masquefa, com a responsable del manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació de serveis necessaris.

La Hisenda pública afectada és l'Ajuntament de Masquefa.

3. Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries

Criteris generals aplicats.

Es considera que la implantació dels serveis no té cap incidència en les finances municipals ja que aniran a càrrec dels propietaris del sòl urbanitzable. La valoració de les despeses per manteniment i despeses de prestació de serveis es fan a partir de les dades habitualment acceptades en aquets tipus d'estudis.

Criteris específics de cada infraestructura.

a) Xarxa viària.

Els materials a utilitzar pel paviment, senyalitzacions, mobiliari urbà i vegetació són els exigits habitualment per l'Ajuntament de Masquefa.

No té despeses d'implantació, correspon l'execució als propietaris del sector.

El manteniment de la vialitat té una ràtio anual de 1,20 €/m², el que suposa:

	m² vialitat	€/m² vial	€
Vialitat SUD "El Clot del Xarel.lo 2" i accesos carrer Alemanya	2.000	1,5	3.000
Rotonda accés carretera de Sant Llorenç d'Hortons	900	1,5	1.350
Total			**4.350**

b) Xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

No té despeses d'implantació ni manteniment directe. Dependrà de l'empresa Fecsa-Endesa i dels usuaris del subministrament.

c) Xarxa d'enllumenat públic.

No té despeses d'implantació, correspon l'execució als propietaris del sector.
Les despeses derivades de l'enllumenat públic estan incloses dins de la partida de manteniment de la xarxa viària i de les zones verdes.

d) Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa, d'acord amb les indicacions municipals, té les canalitzacions necessàries, per tal que les diferents companyies puguin subministrar el servei de comunicació.

No tenen despeses directes d'implantació ni manteniment.

e) Xarxa d'aigua potable.

La xarxa es projecta seguint les indicacions de l'empresa concessionària. No tenen despeses directes d'implantació ni manteniment, que es consideren unes despeses de relació entre l'empresa concessionària i l'usuari.

f) Xarxa de sanejament. Aigua pluvials i residuals.

S'han de projectar seguint les ordenances dels tècnics municipals.

No tenen despeses d'implantació. Les despeses derivades del manteniment estan incloses dins de la partida de manteniment de la xarxa viària i de les zones verdes.

g) Sistema de zones verdes.

Els materials utilitzats pel paviment, mobiliari urbà i vegetació seran els exigits habitualment per l'Ajuntament de Masquefa.

No tenen despeses d'implantació, correspon l'execució als propietaris del sector.

Per el manteniment de les zones verdes, amb tractament arbrat i arbustiu, es considera una repercussió anual de 0,6 €/m², el que suposa:

	m² espais lliures	€/m²	€
SUD "El Clot del Xarel.lo 2"	39.000	0,6	23.400
total			**23.400**

L'impacte total de l'actuació en la hisenda pública és de:

Total cost manteniment de la vialitat..... 4.350 € anuals
Total cost manteniment de les zones verdes..... 23.400 € anuals

TOTAL COST MANTENIMENT 27.750 € anuals

4. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la posada en marxa dels serveis resultants.

Es considera que no és necessari dur a terme la posta en marxa de cap nou servei resultant de l'actuació, excepte, els derivats del manteniment de les infraestructures ja existents.

5. Suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

El sòl destinat a usos productius és l'indicat en la modificació puntual del PGO. Es preveu la construcció d'edificacions destinades a activitats industrials – logístiques, en la proporció d'usos que s'estableix al propi Pla.

6. Ingressos municipals generats per la urbanització proposada.

La localització del sostre destinat a activitats econòmiques que preveu la modificació del PGO a l'àmbit del sòl urbanitzable, suposaran uns ingressos que permetran la sostenibilitat de la urbanització proposada.

Aquests ingressos seran de tres tipus:

a) Impostos extraordinaris, com les llicències d'obra i taxes de construcció, no es té en compte aquest ingrés ja que és extraordinari.

b) Impost dels béns immobles: IBI Els valors actualitzats a 2018 de l'IBI de Masquefa són:

- Import quota anual de nau industrial..... = 3,0 €/m² edificat

La quota anual estimada de l'IBI s'obté per aplicació d'aquest valor a tot el sostre:

L'edificabilitat bruta màxima és 0,45 m²st/m²sòl, per tant el sostre màxim serà:

115.000 m² àmbit x 0,45 = 51.750 m² sostre

	m² sostre	valor €/m² sòl	IBI €
SUD "El Clot del Xarel.lo 2"	51.750	3,0	155.250,00
Total			

c) Impost d'activitats econòmiques, no es pot determinar a hores d'ara, ja que hi influeixen paràmetres de temps i superfície dels que no podem disposar.

Total ingressos IBI .....155.250 € anuals

TOTAL INGRESSOS 155.250 € anuals

7. Conclusió

Ingressos derivats de l'actuació	**+ 155.250 € anuals**
Despeses derivades de l'actuació	**- 27.750 € anuals**
Saldo resultant	**+ 127.500 € anuals**

S'estima que l'actuació urbanística plantejada generarà un impacte positiu en el pressupost corrent de l'Ajuntament de Masquefa avaluat en 127.500 € anuals, per el que es garanteix la sostenibilitat econòmica d'aquesta actuació.

Cal recordar que en el present informe no s'han tingut en compte els ingressos per llicències d'obra i taxes de construcció, l'impost de circulació dels vehicles, ni com ja s'ha citat el d'activitat econòmiques (IAE).

Es conclou que la proposta és sostenible per la hisenda pública.

Masquefa, juny de 2020

L'Equip redactor

Jordi San Millan i Filbà
Enginyer de Camins, col.legiat núm. 8857

ANNEX 6. Notes Registre de la Propietat. Finques aportades

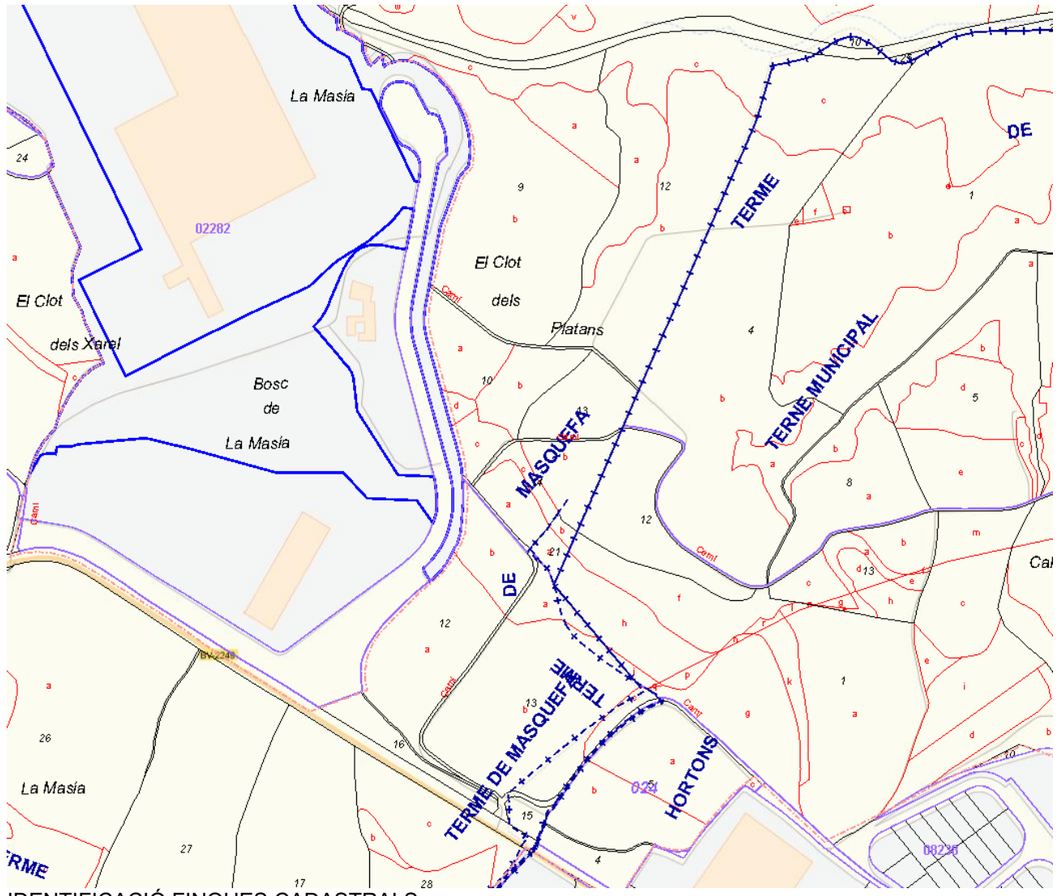
ANNEX 6. NOTES REGISTRE DE LA PROPIETAT

D'acord amb l'article 99.1 del TRLU, tota modificació del planejament urbanístic general que comporti la transformació dels usos establerts anteriorment, ha d'incloure la relació de persones propietàries o titulars de drets reals sobre les finques de l'àmbit dels darrers cinc anys, a comptar de la data d'inici del procediment de modificació.

En l'àmbit de la Modificació Puntual en el que es produeix canvi del règim jurídic del sòl, en la zona que passa de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable, els titulars de les finques són:

QUADRE RESUM TITULARS REGISTRALS A DATA FEBRER 2019. REGISTRE IGUALADA 2

Polígon	Parcel.la	núm Finca Registral	% Titularitat	Data Títol	Titular	% Titularitat	Data Títol	Titular
8	12	*6856*	100,00%	21/10/16	La Masia de Masquefa, SL			
8	13	*6856*	100,00%	21/10/16	La Masia de Masquefa, SL			
8	15	*568*	50,00%	21/10/16	La Masia de Masquefa, SL	50,00%	04/11/16	La Masia de Masquefa, SL
8	16	*568*	50,00%	21/10/16	La Masia de Masquefa, SL	50,00%	04/11/16	La Masia de Masquefa, SL
7	9	*6389*	100,00%	21/10/16	La Masia de Masquefa, SL			
7	10	*6389*	100,00%	21/10/16	La Masia de Masquefa, SL			
7	12	*4375*	100,00%	01/07/15	La Masia de Masquefa, SL			
7	13	*4375*	100,00%	01/07/15	La Masia de Masquefa, SL			
7	14	*4375*	100,00%	01/07/15	La Masia de Masquefa, SL			
7	21	*4375*	100,00%	01/07/15	La Masia de Masquefa, SL			



IDENTIFICACIÓ FINQUES CADASTRALS

El quadre resum dels propietaris anteriors és el següent:

Polígon	Parcel.la	Núm Finca Registral	% Titularitat	Data Títol	Titular	% Titularitat	Data Títol	Titular	% Titularitat	Data Títol	Titular
8	12	*6856*	100,00%	11/11/13	Actividades Freixa, SL						
8	13	*6856*	100,00%	11/11/13	Actividades Freixa, SL						
8	15	*568*	50,00%	14/11/08	Actividades Freixa, SL	50,00%	23/12/14	Penya del Migdia 576, SL	50,00%	20/06/07	Vinya Montserrat, SL
8	16	*568*	50,00%	14/11/08	Actividades Freixa, SL	50,00%	23/12/14	Penya del Migdia 576, SL	50,00%	20/06/07	Vinya Montserrat, SL
7	9	*6389*	100,00%	11/11/13	Actividades Freixa, SL						
7	10	*6389*	100,00%	11/11/13	Actividades Freixa, SL						
7	12	*4375*	100,00%	23/01/97	Josep Maria Llerda Reynes						
7	13	*4375*	100,00%	23/01/97	Josep Maria Llerda Reynes						
7	14	*4375*	100,00%	23/01/97	Josep Maria Llerda Reynes						
7	21	*4375*	100,00%	23/01/97	Josep Maria Llerda Reynes						

Tot seguit s'adjunten les certificacions registrals de la titularitat de les finques incloses a l'àmbit de la Modificació puntual, d'ençà l'any 2014.

Información Registral expedida por

ANTON CUQUEJO TRESGUERRAS

Registrador de la Propiedad de IGUALADA 2

CAPELLADES 15 - IGUALADA

tlfno: 0034 938048273

correspondiente a la solicitud formulada por

321 GESTIO I SERVEIS SL

con DNI/CIF: B66539859

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F14ZF99H4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919924
Huella: 250a80a8-f7f6b74d-cee3964e-f53669ed-64125976-020493ea-f146259f-96c2563d

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 18/6/2020

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 2082 Libro 223 Folio 174

Finca : 6389 de Masquefa

IDUFIR: 08088000291606

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

RUSTICA.- PORCION DE TERRENO procedente de la heredad conocida con el nombre de "Masia", enclavada totalmente, en el término municipal de Masquefa, con una casa de labranza conocida por el nombre de La Masia, compuesta de tierra pan llevar, viña, bosque, yermo y olivar, siendo su cabida de CIENTO DIECINUEVE MIL CUARENTA Y DOS METROS Y VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS, que comprende las parcelas números UNO, NUEVE, DIEZ Y ONCE del polígono siete. LINDA: por sus cuatro puntos cardinales, con resto de finca de la que se segregó. Referencias Catastrales: 08118A007000010000WX; 08118A007000090000WW; 08118A007000010000WU y 08118A007000011000WH.

Después de practicada una segregación de SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (74.291'89 m2) aportados al Proyecto "SECTOR INDUSTRIAL EL CLOT DEL XAREL.LO", la finca ha quedado reducida a la cabida de CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS Y TRIENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (44.750'32 m2), que se corresponde con las parcelas números NUEVE y DIEZ del polígono SIETE siendo sus LINDEROS, después de practicada la citada segregación: Norte, Sur y Este, con finca

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919924
Huella: 250a80a8-f7f6b74d-cee3964e-f53669ed-64125976-020493ea-f146259f-96c2563d

de que procede, de pertenencias del paraje "La Masia" y Oeste, con el polígono Industrial "El Clot del Xarel.lo". Referencias catastrales actualmente: Parcela nueve: 08118A007000090000WW y Parcela diez: 08118A007000010000WU

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : MASIA MASQUEFA SL

DNI/NIF..... : C.I.F. B65231797

Título .....: COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación .....: Plena Propiedad

Fecha del Título ..: 21-10-2016

Autoridad .....: Carlos Jiménez Fueyo protocolo nº (2506)

Sede Autoridad ....: Igualada

Inscripción .....: 8ª de fecha 25-05-2017

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a mil seiscientos cincuenta y cinco euros y diecisiete céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha diecinueve de noviembre de dos mil doce, extendida al margen de la anotación letra A, de la finca número 6389 de Masquefa , al folio 1, del libro 210, tomo 2026 del Archivo.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a mil cuatrocientos noventa euros y cuarenta y seis céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha cuatro de abril de dos mil catorce, extendida al margen de la inscripción 7ª, de la finca número 6389 de Masquefa, al folio 1, del libro 210, tomo 2026.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a doscientos dieciséis euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha cuatro de abril de dos mil catorce, extendida al margen de la inscripción 7ª, de la finca número 6389 de Masquefa, al folio

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919924
Huella: 250a80a8-f7f6b74d-cee3964e-f53669ed-64125976-020493ea-f146259f-96c2563d

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

1, del libro 210, tomo 2026.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintiséis de mayo de dos mil catorce, extendida al margen de la anotación letra B, de la finca número 6389 de Masquefa, al folio 1, del libro 210, tomo 2026 del Archivo.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a quinientos cuatro euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de mayo de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 8ª, de la finca número 6389 de Masquefa, al folio 174, del libro 223, tomo 2082.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a mil doscientos noventa y seis euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de mayo de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 8ª, de la finca número 6389 de Masquefa, al folio 174, del libro 223, tomo 2082.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a un euro y cincuenta céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de mayo de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 8ª, de la finca número 6389 de Masquefa, al folio 174, del libro 223, tomo 2082.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

ADVERTENCIAS

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919924
Huella: 250a80a8-f7f6b74d-cee3964e-f53669ed-64125976-020493ea-f146259f-96c2563d

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919924
Huella: 250a80a8-f7f6b74d-cee3964e-f53669ed-64125976-020493ea-f146259f-96c2563d

Información Registral expedida por

ANTON CUQUEJO TRESGUERRAS

Registrador de la Propiedad de IGUALADA 2

CAPELLADES 15 - IGUALADA

tlfno: 0034 938048273

correspondiente a la solicitud formulada por

321 GESTIO I SERVEIS SL

con DNI/CIF: B66539859

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F14ZF99H2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919922
Huella: 0ae1bcd7-9033ad94-1da28108-42831115-af362e4d-5f4d6c4b-73a8b5b6-a2888ad9

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 18/6/2020

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 2067 Libro 219 Folio 28

Finca : 568 de Masquefa

IDUFIR: 08088000078177

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

RUSTICA.- HEREDAD conocida con el nombre de "Masia", enclavada en los términos municipales de San Lorenzo de Hortons y Masquefa, con una casa de labranza dentro de este perímetro perteneciente al último de dichos términos municipales, compuesta de tierra de pan llevar, viña, bosque, yermo y olivar, siendo su cabida total de por junto en los dos términos municipales, diecisiete mojadas tierras de pan llevar, equivalentes a siete hectáreas, ochenta y tres áreas, treinta y seis centiáreas, viña, treinta y una mojadas, ocho mundinas, equivalentes a quince hectáreas, cuarenta y dos áreas, veinticuatro centiáreas; bosque, veintinueve mojadas, equivalentes a catorce hectáreas, diecinueve áreas; yermo veintidos mojadas, una mundina, equivalentes a diez hectáreas, ochenta áreas, veinte centiáreas; y olivar, una mojada, ocho mundinas, equivalentes a setenta y tres áreas, cuarenta y cuatro centiáreas. Las concesiones a partes de frutos encargadas a varios llevadores, enclavada dentro de estos términos municipales forman una superficie de: viña ciento catorce mojadas, catorce mundinas, equivalentes a cincuenta y seis hectáreas, veinticuatro áreas, treinta y ocho centiáreas; secano, ocho mundinas, equivalentes a veinticuatro áreas, cuarenta y ocho centiáreas; y yermo, una mojada, catorce mundinas, equivalentes a noventa y una áreas, ochenta centiáreas, y que todo junto LINDA, por el norte, con tierras del Manso Barnich propio de Pablo Llopart, con las del Manso Mir, dueño del Manso "Guiseró", y una pequeña parte con Mateo Esteve, por oriente, parte con Mateo Esteve, parte con tierras de la

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919922
Huella: 0ae1bcd7-9033ad94-1da28108-42831115-af362e4d-5f4d6c4b-73a8b5b6-a2888ad9

heredad Sant Just propiedad de Juan Canals; por Mediodia, con los de José Pujadas, con las de Marcos Mir; y por poniente, con las del Manso Pujadas, Portell y las de Marcos Mir. La parte de dicha heredad enclavada en el término de municipal de Masquefa, se compone de dieciseis mojadas, secano, equivalentes a siete hectáreas, ochenta y tres áreas, treinta y seis centiáreas; de diecinueve mojadas, viña, equivalentes a nueve hectaréas, treinta áreas, veinticuatro centiáreas; de veinticinco mojadas, bosque, equivalentes a doce hectáreas, veinticuatro áreas; y de yermo, doce mojadas, trece mundinas, equivalentes a seis hectáreas, veintisiete áreas, treinta y dos centiáreas. Esta parte de heredad, junto con sesenta y una mojadas, viña, equivalentes a veintinueve hectáreas, ochenta y seis áreas, cincuenta y seis centiáreas, y ocho mundinas, secano, equivalentes a veinticuatro áreas, cuarenta y ocho centiáreas, y junto con una mojada catorce mundinas, yermos, equivalentes a noventa y una áreas, ochenta centiáreas, concedidas a partes de frutos a varios llevadores y que al igual que las tierras en plena propiedad están enclavadas en el término municipal de Masquefa; LINDAN: por norte, con tierras del Manso Bernich, propio de Pablo Llopart, y con las del Manso Quiseco, del señor Mir; por oriente, parte con tierras de Mateo Esteve; por mediodia, con las del término de Sant Lorenzo de Hortons; y por Poniente, con las del mencionado Mir y Portell. La parte radicante en el término de Sant Llorens d'Hortons se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat, en el tomo 455, folio 47, finca 492. De esta finca después de practicadas varias segregaciones de la parte radicante en el término de Masquefa, su cabida ha quedado reducida, según el Registro a 14Ha. 4a. y 28ca. y según el documento presentado a TRECE HECTAREAS, NOVENTA Y CUATRO AREAS,VEINTIOCHO CENTIAREAS. Referencias Catastrales: Polígono 7: 08118A007000150000WY(4,9781Há.); 08118A007000160000WG(0,4983Há.); 08118A007000170000WQ(1,6908Há.); 08118A007000180000WP(0,8310Há.)Referencias Catastrales: Polígono 8: 08118A007000120000WJ(9,4128Há.); 08118A007000150000WE(2,1491Há.); 08118A007000160000WZ(0,0783Há.); 08118A007000240000WU(0,4832Há.); 08118A007000150000WY(0,1455Há.) o sea en junto 20Ha. 26a. 71cá. que no coincide con la cabida resto que indican, para el término de Masquefa.
De la parte de esta finca radicante en término de Masquefa, se ha SEGREGADO por venta a don JOAN ESTRUCH RIGOL, la parcela número 23 del Polígono 8, de superficie SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS, quedando REDUCIDA esta finca a TRECE HECTAREAS, CATORCE AREAS Y SESENTA Y CINCO CENTIAREAS, sin que conste la descripción del resto.

De esta finca, de la parte radicante en término de Masquefa, se ha segregado, por venta a la compañia mercantil "CLOT DES PLATANS, S.L.", las parcelas 16, 17 y 18 del polígono 7, y las parcelas 12 y 16 del polígono 8, con una superficie total de CIENTO VEINTINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS, quedando REDUCIDA esta finca a DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS, sin que conste la descripción del resto. Referencia Catastral: 08118A007000150000WY

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : MASIA MASQUEFA SL

DNI/NIF..... : C.I.F. B65231797

Título .....: COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación .....: Plena propiedad de una mitad indivisa

Fecha del Título ..: 04-11-2016

Autoridad .....: María López Riera protocolo nº (2641)

Sede Autoridad ....: El Prat de Llobregat

Inscripción .....: 14ª de fecha 19-12-2016

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919922
Huella: 0ae1bcd7-9033ad94-1da28108-42831115-af362e4d-5f4d6c4b-73a8b5b6-a2888ad9

Registradores DE ESPAÑA
INFORMACIÓN REGISTRAL

Título .....: COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación .....: Plena propiedad de una mitad indivisa

Fecha del Título ..: 21-10-2016

Autoridad .....: Carlos Jiménez Fueyo protocolo nº (2506)

Sede Autoridad ....: Igualada

Inscripción .....: 15ª de fecha 25-05-2017

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a ciento ochenta y nueve euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintitrés de abril de dos mil quince, extendida al margen de la inscripción 13ª, de la finca número 568 de Masquefa, al folio 170, del libro 168, tomo 1825.

Afección

Afecta junto con otras a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a quinientos cuatro euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha quince de diciembre de dos mil dieciséis, extendida al margen de la inscripción 15ª, de la finca número 568 de Masquefa, al folio 28, del libro 219, tomo 2067.

Afección

Afecta junto con otras a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a mil doscientos noventa y seis euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha quince de diciembre de dos mil dieciséis, extendida al margen de la inscripción 15ª, de la finca número 568 de Masquefa, al folio 28, del libro 219, tomo 2067.

Afección

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919922
Huella: 0ae1bcd7-9033ad94-1da28108-42831115-af362e4d-5f4d6c4b-73a8b5b6-a2888ad9

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a cuarenta y cinco euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha diecinueve de diciembre de dos mil dieciséis, extendida al margen de la inscripción 14ª, de la finca número 568 de Masquefa, al folio 28, del libro 219, tomo 2067.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a quinientos cuatro euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de mayo de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 15ª, de la finca número 568 de Masquefa, al folio 28, del libro 219, tomo 2067.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a mil doscientos noventa y seis euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de mayo de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 15ª, de la finca número 568 de Masquefa, al folio 28, del libro 219, tomo 2067.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a un euro y cincuenta céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de mayo de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 15ª, de la finca número 568 de Masquefa, al folio 28, del libro 219, tomo 2067.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919922
Huella: 0ae1bcd7-9033ad94-1da28108-42831115-af362e4d-5f4d6c4b-73a8b5b6-a2888ad9

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919922
Huella: 0ae1bcd7-9033ad94-1da28108-42831115-af362e4d-5f4d6c4b-73a8b5b6-a2888ad9

Información Registral expedida por

ANTON CUQUEJO TRESGUERRAS

Registrador de la Propiedad de IGUALADA 2

CAPELLADES 15 - IGUALADA

tlfno: 0034 938048273

correspondiente a la solicitud formulada por

321 GESTIO I SERVEIS SL

con DNI/CIF: B66539859

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F14ZF99H1

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919921
Huella: 1356876e-abc617cc-a7549c9d-3a98eaa5-2cb38215-8165f548-acf909b4-affd398e

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 18/6/2020

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 2038 Libro 213 Folio 44

Finca : 6856 de Masquefa

IDUFIR: 08088000321570

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

URBANA: PIEZA DE TIERRA, sita en término municipal de Masquefa, procedente de la heredad conocida como "Masia", con una superficie de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS Y NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (18.429'96 m2), formado por las parcelas números DOCE y DIECISEIS del Polígono 8, y que LINDA: al Norte, con Torrent, y mediante éste, con la parcela catorce del polígono siete; al Oeste, con la calle Alemania del sector del "Clot del Xarel.lo"; al este con la Parcela trece del Polígono ocho del Sector "La Masia"; al Sur, con la Carretera de Sant Llorens d'Horts a Gelida.

Esta finca es el RESTO a que ha quedado REDUCIDA después de practicada una segregación.
Referencias Catastrales: Parcela 12: 08118A008000120000WJ Y Parcela 16: 08118A008000160000WU.

TITULARES ACTUALES

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919921
Huella: 1356876e-abc617cc-a7549c9d-3a98eaa5-2cb38215-8165f548-acf909b4-affd398e

Nombre..... : MASIA MASQUEFA SL

DNI/NIF..... : C.I.F. B65231797

Título .....: COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación .....: Plena Propiedad

Fecha del Título ..: 21-10-2016

Autoridad .....: Carlos Jiménez Fueyo protocolo nº (2506)

Sede Autoridad ....: Igualada

Inscripción .....: 5ª de fecha 25-05-2017

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a mil seiscientos cincuenta y cinco euros y diecisiete céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha diecinueve de noviembre de dos mil doce, extendida al margen de la anotación letra A, de la finca número 6856 de Masquefa , al folio 174, del libro 198, tomo 1963 del Archivo.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a mil cuatrocientos noventa euros y cuarenta y seis céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha cuatro de abril de dos mil catorce, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 6856 de Masquefa, al folio 42, del libro 213, tomo 2038.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a doscientos dieciséis euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha cuatro de abril de dos mil catorce, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 6856 de Masquefa, al folio 42, del libro 213, tomo 2038.

Afección

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919921
Huella: 1356876e-abc617cc-a7549c9d-3a98eaa5-2cb38215-8165f548-acf909b4-affd398e

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintiséis de mayo de dos mil catorce, extendida al margen de la anotación letra B, de la finca número 6856 de Masquefa, al folio 42, del libro 213, tomo 2038 del Archivo.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a quinientos cuatro euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de mayo de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca número 6856 de Masquefa, al folio 44, del libro 213, tomo 2038.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a mil doscientos noventa y seis euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de mayo de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca número 6856 de Masquefa, al folio 44, del libro 213, tomo 2038.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a un euro y cincuenta céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de mayo de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca número 6856 de Masquefa, al folio 44, del libro 213, tomo 2038.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919921
Huella: 1356876e-abc617cc-a7549c9d-3a98eaa5-2cb38215-8165f548-acf909b4-affd398e

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114919921
Huella: 1356876e-abc617cc-a7549c9d-3a98eaa5-2cb38215-8165f548-acf909b4-affd398e

Información Registral expedida por

ANTON CUQUEJO TRESGUERRAS

Registrador de la Propiedad de IGUALADA 2

CAPELLADES 15 - IGUALADA

tlfno: 0034 938048273

correspondiente a la solicitud formulada por

321 GESTIO I SERVEIS SL

con DNI/CIF: B66539859

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F14ZQ18T8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114961878
Huella: 44a0c0d2-06b2b05e-47406630-1a189e81-6b79b7f9-f2ba2bde-0cea7f7e-eac04e42

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 19/6/2020

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 1539 Libro 88 Folio 176

Finca : 4375 de Masquefa

IDUFIR: 08088000137461

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

RUSTICA.- PORCION DE TERRENO, bosque y yermo, sita en término municipal de Masquefa, de extensión DOS HECTAREAS, OCHENTA Y NUEVE AREAS, OCHENTA CENTIAREAS. Linda: por el Norte, con torrente de Ca l'Esteve; por el Sur, por el Este y por el Oeste, con finca de que se segrega, de pertenencias de la heredad "La Masía". No se aporta Referencia Catastral.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : MASIA MASQUEFA SL

DNI/NIF..... : C.I.F. B65231797

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114961878
Huella: 44a0c0d2-06b2b05e-47406630-1a189e81-6b79b7f9-f2ba2bde-0cea7f7e-eac04e42

Título .....: COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación .....: Plena Propiedad

Fecha del Título ..: 21-08-2017

Autoridad .....: Carlos Calatayud Chollet protocolo nº (1637)

Sede Autoridad ....: Igualada

Inscripción .....: 6ª de fecha 25-08-2017

GRAVADA con las siguientes cargas:

Otras Cargas

La transmisión de esta finca a favor de la Companyia Mercantil "LA MASIA DE MASQUEFA, S.L.", queda sujeta a la siguiente CONDICION SUSPENSIVA: "La efectivitat de la transmissió que per mitjà de la present s'eleva a públic, queda sotmesa a CONDICIO SUSPENSIVA de que la finca transmesa sigui qualificada de sòl urbà d'us industrial i reparcel.lada en conseqüència, el que haurà d'esdevenir-se com a màxim el TRENTA DE JUNY DE DOS MIL VINT (20/06/2020). Cas que la finca no fos qualificada de sòl urbà, la part del preu entregat per la part compradora, els retindrà el propi venedor, en concepte d'indemnització". Según resulta de escritura de elevación a público de compraventa otorgada en Igualada el veintiuno de agosto de dos mil diecisiete, ante el notario don Carlos Calatayud Chollet (ptlº 1637), que ha motivado la inscripción 6ª, de fecha veinticinco de agosto de dos mil diecisiete de la finca 4375 de Masquefa, al folio 176 del libro 88, tomo 1539.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a cinco mil euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinticinco de agosto de dos mil diecisiete, extendida al margen de la inscripción 6ª, de la finca número 4375 de Masquefa, al folio 176, del libro 88, tomo 1539.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha diez de enero de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 7ª, de la finca número 4375 de Masquefa, al folio 176, del libro 88, tomo 1539 del Archivo.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114961878
Huella: 44a0c0d2-06b2b05e-47406630-1a189e81-6b79b7f9-f2ba2bde-0cea7f7e-eac04e42

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPCHO

CON ASIENTOS PENDIENTES.

[En relación con esta finca se ha practicado con fecha 19-06-2020 el Asiento 72.0 del diario 97 que literalmente dice así :

"1064/2020.- ISAAC PARES FERRER presenta a las 13 horas 30 minutos se presenta a las 13 horas 30 minutos de hoy una escritura de fecha 25 de febrero de 2020, autorizada por el Notario don Carlos Jiménez Fueyo de Igualada, (nº prot 633), parte deudora la compañia mercantil MASIA MASQUEFA SL y parte acreedora don JOSEP MARIA LLERDA REYNES, constituyen novación modificativa del préstamo hipotecario que grava a la finca 4375, tomo 1539, libro 88 de Masquefa, folio 176."].

[].

Notas del asiento.

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000114961878
Huella: 44a0c0d2-06b2b05e-47406630-1a189e81-6b79b7f9-f2ba2bde-0cea7f7e-eac04e42

ANNEX 7. Resum executiu

ANNEX 7. RESUM EXECUTIU

La legislació urbanística d'aplicació a Catalunya estableix que la ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

- Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.
- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

En el present annex es realitza un resum de les determinacions urbanístiques proposades a la Modificació Puntual del PGO de Masquefa "El Clot del Xarel.lo 2".

La Modificació Puntual es fonamenta en diverses raons d'interès general:

- Afavorir l'execució del planejament de manera més eficient possible i el desenvolupament econòmic que es deriva de l'execució d'aquest.
- Donar resposta a les noves exigències i expectatives que necessita l'actual situació econòmica i social, aplicant criteris d'eficiència d'ús del sòl.
- Assegurar mitjançant un desenvolupament urbanístic sostenible, l'adequada protecció del medi ambient urbà, rural i natural.

La Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic que ha d'ajudar a dinamitzar l'economia i ha de dotar al municipi de nou sòl per a la implantació d'activitats que requereixen de parcel·les mitjanes (més de 5.000m²) i grans (més de 20.000 m²).

L'ordenació prevista en la present modificació puntual incorpora la reserva viària per al futur vial que ha d'unir el nucli de Masquefa amb la BV-2249, previst en el PTCC. Aquesta reserva viària coincideix igualment amb les previsions del quart cinturó metropolità (B-40), d'acord amb els estudis informatius realitzats.

Igualment, aquesta Modificació Puntual del PGO de Masquefa compleix amb les prescripcions de l'article 3.14 del Pla Territorial de les Comarques Centrals, en quan es tracta de l'ampliació de l'espai necessari per a la continuïtat d'una activitat econòmica especialment unitària d'especial interès per al municipi (ampliació de les instal·lacions de l'empresa ALDI), no essent possible realitzar l'ampliació en el sector ja planificat i desenvolupat, es tracta d'una activitat intensiva de gran projecció territorial, d'impossible trasllat, i representa una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball i per la generació de riquesa a nivell local (article 3.14.d).

Els terrenys objecte de la modificació ocupen una superfície total de 118.422 m² i es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa, entre el polígon industrial "El Clot del Xarel·lo" i la zona industrial situada als entorns de la carretera BV-2249 al municipi de Sant Llorenç d'Hortons. La Modificació Puntual afecta el contingut del PGO de Masquefa en els següents aspectes:

- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m².
- Realitzar petits ajustos a la zonificació del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 3.422 m².
- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya; i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

La Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic per dur a terme l'ampliació del Centre logístic ALDI i poder mantenir la funcionalitat del complex.

La Modificació Puntual estableix un canvi de qualificació en el sòl urbà i delimita un sector de sòl urbanitzable. Les determinacions proposades afecten el contingut dels plànols normatius i a les NNUU de planejament general de Masquefa en els següents aspectes:

El sòl urbà:

Canviar la qualificació urbanística vigent de diferents porcions de sòl, amb una superfície total de 3.422 m² i totes dues qualificades de sistemes d'espais públics que estan situades en al zona industrial El Clot del Xarel·lo, per unes noves qualificacions que també seran totes elles sistemes d'espais públics, amb l'objectiu de possibilitar la formació dels accessos al nou sector, a la vegada que també es milloraran els accessos al polígon industrial existent. Es mantenen les reserves d'espais lliures i equipaments.

El sector de sòl urbanitzable:

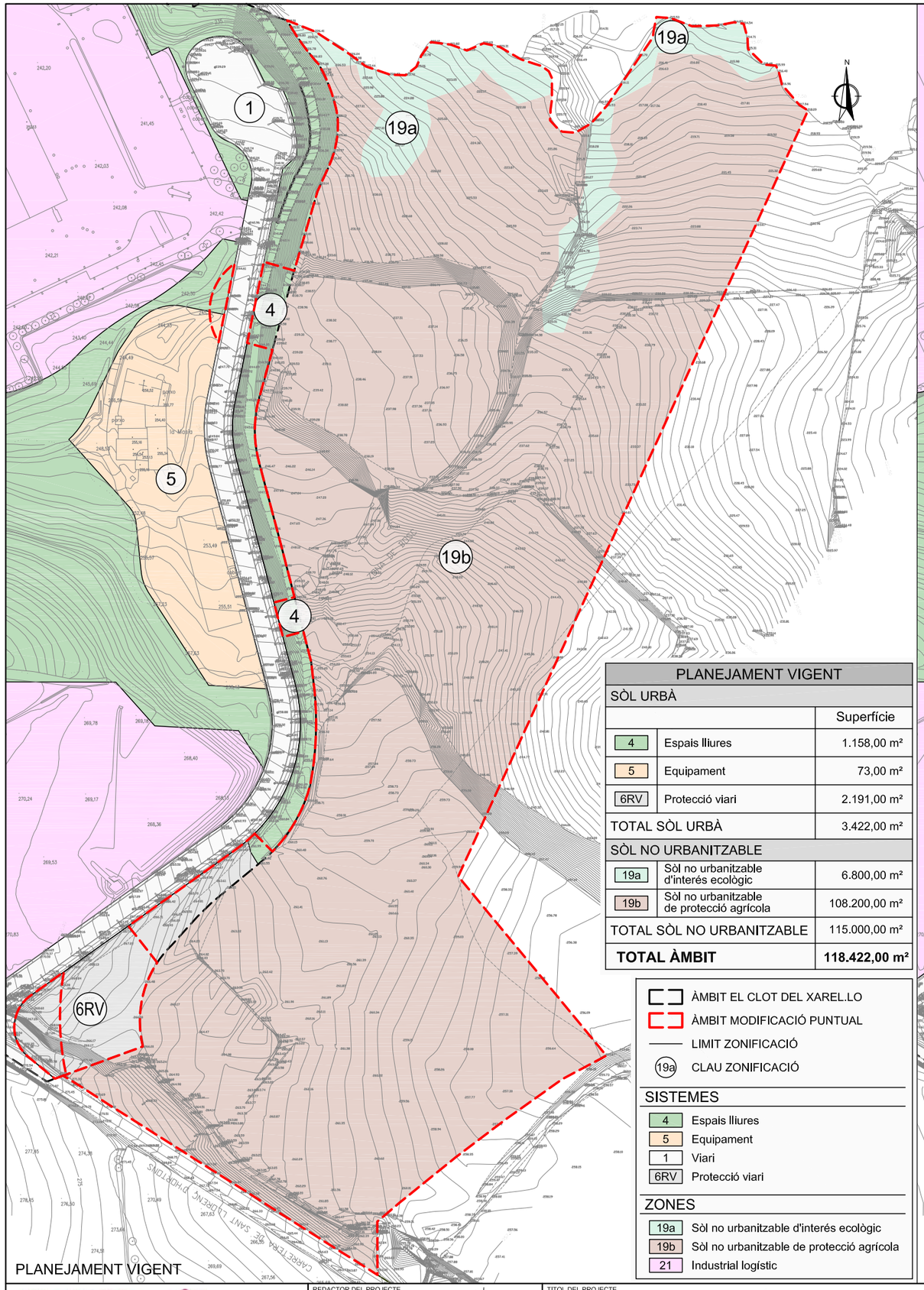
Superfície:	115.000 m²sòl
Edificabilitat màxima:	0,45 m²st/ m²sòl
Cessions per a sistemes:	mínim 50% del sòl delimitat
- Zones Verdes:	mínim 15%
- Equipaments:	mínim 5%
- Protecció viari:	mínim 11%

Obligacions:

- Executar les obres d'urbanització fins a dotar el sector dels serveis i urbanització suficients, perquè n'assegurin els requisits per a fer edificable la parcel·la resultant, d'acord amb els criteris establerts a la legislació vigent.
- Cedir gratuïtament els sòls destinats a sistemes locals i generals, lliures de càrregues, gravàmens, llogaters i ocupants, degudament urbanitzats.
- Cedir a l'administració actuant, en aquest cas l'Ajuntament de Masquefa, el 15% de l'aprofitament urbanístic del sector, que es concretarà en el Projecte de Reparcel·lació.
- Urbanització d'una rotonda a la carretera BV-2249 a la cruïlla amb el carrer Alemanya com a càrrega externa al sector, la qual figura als plànols d'ordenació amb caràcter indicatiu, a concretar en el Pla Parcial que desenvolupi el sector.
- Urbanització de la rotonda a situar al carrer Alemanya per l'accés a la nova zona industrial, com a càrrega externa del sector. A concretar en el Pla Parcial que el desenvolupi.
- Urbanització de la nova zona verda que es compensa en sòl urbà. S'executarà de forma unitària amb les obres d'urbanització del Pla Parcial.
- Caldrà assumir el cost de de la instal·lació d'una altra marquesina a l'altra banda de la BV-2249 i les obres corresponents per tal de garantir un creuament segur per als usuaris del transport públic.
- Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o de sanejament, o be l'ampliació de les ja existents, correspondrà als propietaris del sector.

COMPARATIU DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL. Planejament vigent/proposat

QUADRE DADES CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl	m² sòl
SÒL URBÀ	3.422,00	3.422,00
SÒL URBANITZABLE		115.000,00
SÒL NO URBANITZABLE	115.000,00	
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**118.422,00**	**118.422,00**



PLANEJAMENT VIGENT

PLANEJAMENT VIGENT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.158,00 m²
5	Equipament	73,00 m²
6RV	Protecció viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL NO URBANITZABLE		
19a	Sòl no urbanitzable d'interés ecològic	6.800,00 m²
19b	Sòl no urbanitzable de protecció agrícola	108.200,00 m²
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

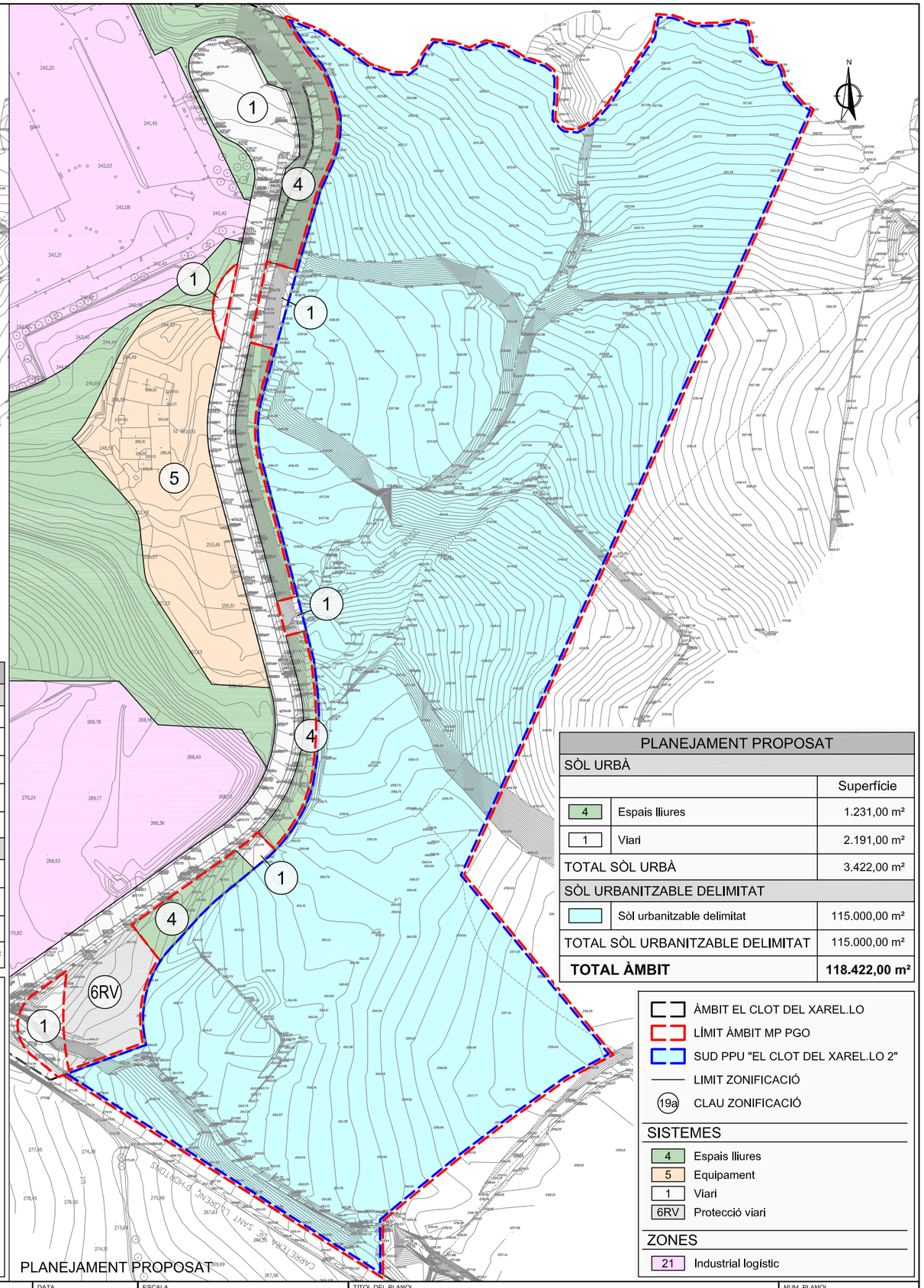
- ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO
- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL
- LIMIT ZONIFICACIÓ
- 19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES

- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES

- 19a Sòl no urbanitzable d'interés ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 21 Industrial logístic



PLANEJAMENT PROPOSAT

PLANEJAMENT PROPOSAT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.231,00 m²
1	Viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		
	Sòl urbanitzable delimitat	115.000,00 m²
TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

- ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO
- LÍMIT ÀMBIT MP PGO
- SUD PPU "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"
- LIMIT ZONIFICACIÓ
- 19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES

- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES

- 21 Industrial logístic

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE: EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE: TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA: SETEMBRE 2020

ESCALA: ORIGINAL: 1:1.250 REDUÍDA: 1:2.500 (0 25 50)

TITOL DEL PLANOL: RESUM EXECUTIU

NUM. PLANOL: A.7

FULL 1 DE 1

ANNEX 8. Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O. DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"



Masquefa

EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

Juny 2020

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O. DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"

MASQUEFA

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. DADES BÀSIQUES
2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE
   - 2.1. Planejament territorial
     - 2.1.1.Pla territorial parcial de les Comarques Centrals
   - 2.2. Planejament sectorial
     - 2.2.1.Medi natural
   - 2.3. Planejament municipal
   - 2.4. Catàlegs de paisatge
3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL
   - 3.1. Descripció del paisatge
   - 3.2. Components del paisatge a escala territorial
   - 3.3. Dinàmiques del paisatge
   - 3.4. Valors del paisatge
4. EL PAISATGE DEL LLOC I LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
   - 4.1. Descripció i visibilitat de l'emplaçament
     - 4.1.1.Estructura del lloc
     - 4.1.2.Visibilitat de l'emplaçament
     - 4.1.3.Alternatives d'ubicació
   - 4.2. Programes i requisits de la Modificació Puntual
     - 4.2.1.Finalitat i justificació de la Modificació Puntual
     - 4.2.2.Components de la Modificació Puntual
   - 4.3. Visió integral de la Modificació Puntual
     - 4.3.1.Inserció de la Modificació Puntual i visió global de l'ordenació
     - 4.3.2.Alternatives d'ordenació
     - 4.3.3.Valoració global dels canvis induïts per la Modificació Puntual
   - 4.4. Anàlisi sistemàtica de les transformacions
5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
   - 5.1. Estratègies d'integració paisatgística
   - 5.2. Criteris i mesures d'integració paisatgística
6. CONCLUSIONS

ANNEX 1. CONQUES VISUALS

ANNEX 2. SECCIONS TRANSVERSALS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA. TRACTAMENT DE TALUSSOS

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O. DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"

MASQUEFA

MEMÒRIA

---

1. DADES BÀSIQUES

- **Títol complert:**

Modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "Clot del Xarel·lo 2".

- **Síntesi de l'actuació:**

L'objectiu principal és dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Per un altre costat, aquesta Modificació també permetrà ampliar les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent dels terrenys del nou àmbit delimitat.

Els objectius més concrets de la Modificació Puntual són els següents:

- Realitzar els canvis de classificació i de qualificació urbanístiques dels terrenys situats a l'est del carrer Alemanya.
- Delimitar un nou sector de sòl urbanitzable "El Clot del Xarel·lo 2".

- **Promotor:**

Ajuntament de Masquefa

- **Redactor de la Modificació Puntual:**

EIPO, S.L.

- **Redactor de l'EIIP:**

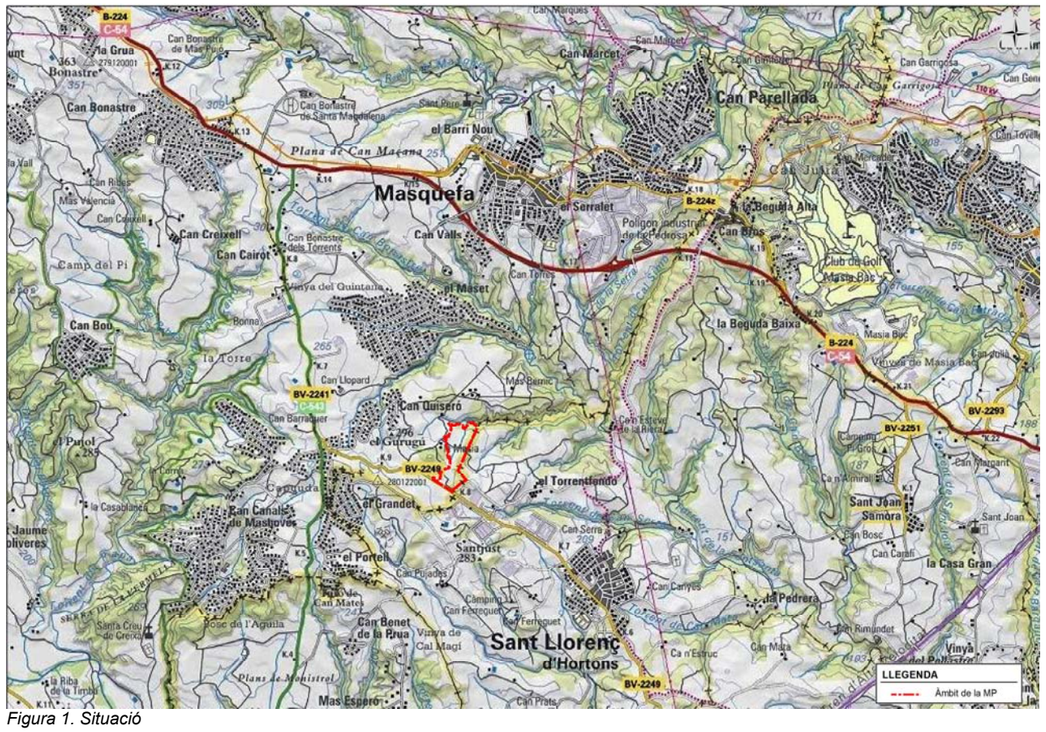
EIPO, S.L.

- **Base legal:**

  - Article 3.14. de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC.
  - Article 6.4. de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC.

- **Àmbit de l'actuació:**

Els terrenys objecte de Modificació Puntual es troben situats al sud del terme municipal de Masquefa al costat del complex logístic ALDI, i ocupen una superfície total de 118.422 m².


Masquefa
Can Parellada
el Barri Nou
Can Bonastre
Can Marcet
Can Creixell
Can Cairot
Can Valls
el Serralet
la Beguda Alta
la Beguda Baixa
Can Bros
Can Unserà
el Torrentfondo
el Grandet
Can Canals de Mashoves
el Portell
Sant Llorenç d'Hortons
Sant Joan Samora
la Casa Gran
la Pedrera
Can Benet de la Riua
Can Matet
Can Fenosquet
Can Carreres
Can Muga
Can Prats
Can Barraquer
Can Llopard
Can Bou
Camp del Pi
Plana de Can Maçana
Serra de Can Grimau
Serra de Can Gurrutxada
Serra de Can Fenosquet
Serra de Can Prats
Serra de Can Muga
Serra de Can Barraquer
Serra de Can Llopard
Serra de Can Bou
Serra de Can Unserà
Serra de Can Marcet
Serra de Can Parellada
Serra de Can Bros
Serra de Can Valls
Serra de Can Creixell
Serra de Can Bonastre
Serra de Can Bonastre de Santa Magdalena
Serra de Can Bonastre de Mas Pere
Serra de Can Bonastre dels Torrents
Serra de Can Rius
Serra de Can Conxet
Serra de Can Serra
Serra de Can Estrac
Serra de Can Estrac de la Riera
Serra de Can Estrac de la Pedrera
Serra de Can Estrac de la Casa Gran
Serra de Can Estrac de la Beguda Alta
Serra de Can Estrac de la Beguda Baixa
Serra de Can Estrac de la Beguda Baixa
Serra de Can Estrac de la Beguda Baixa

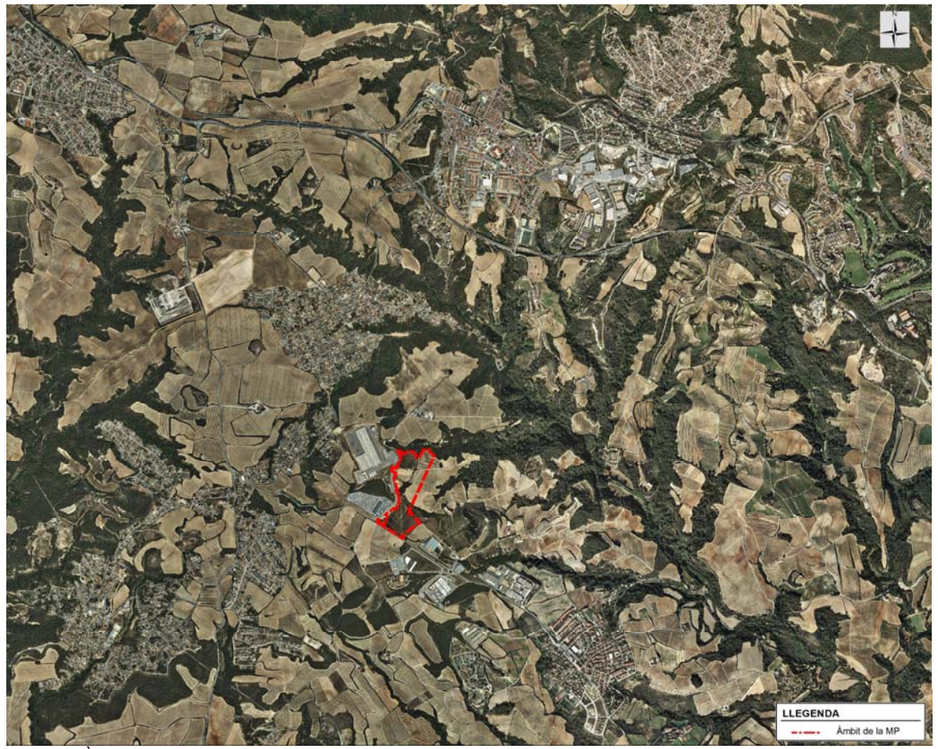


Figura 2. Àmbit de la Modificació puntual sobre ortofotomapa.

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

2.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL

2.1.1. Pla territorial parcial de les Comarques Centrals

- **Títol**:

Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC). Aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008. (DOGC núm. 5241 de 22 d'octubre de 2008).

- **Classificació:**

L'àmbit de la modificació puntual s'inclou en el sòl de protecció preventiva i incorpora la previsió del nou traçat per a un futur vial que a d'unir el nucli de Masquefa amb la BV-2249.

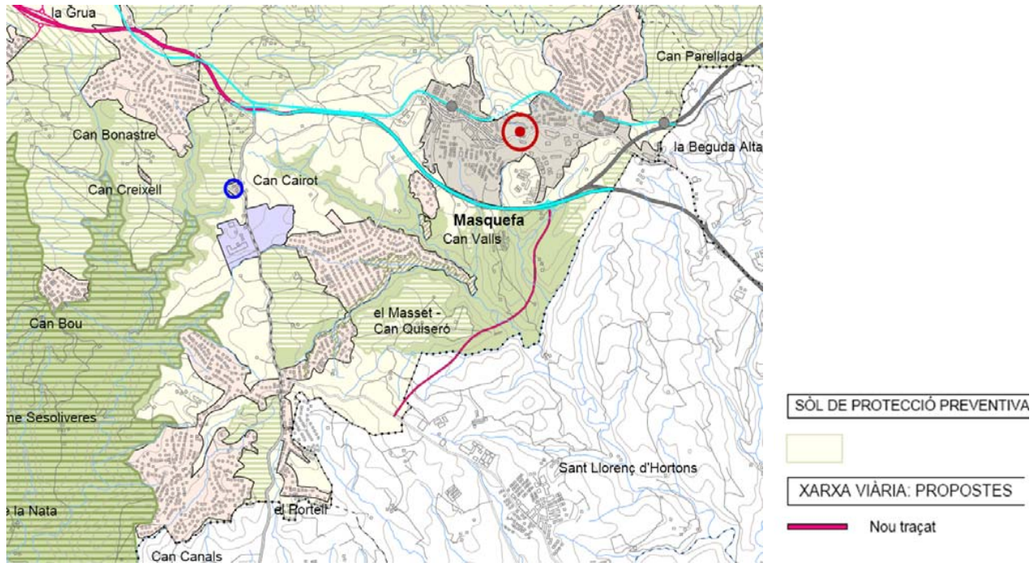


Figura 3. Classificació del sòl PTCC. Plànol O.5. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Anoia.

- **Articulat:**

Els sòls de protecció preventiva definits en el PTPCC es regulen en el punt 6 de la memòria i al Títol II de les Normes d'Ordenació territorial, sobre els sistemes d'espais oberts.

- Article 2.10. Defineix el sòl de protecció preventiva com:

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

L'article 2.11 defineix la regulació dels sòls de protecció preventiva

2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL

2.2.1. Medi Natural

L'àmbit del projecte no es localitza en l'entorn de cap figura de protecció ambiental inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural ni de la Xarxa Natura 2000.

2.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

- **Títol:**

Text Refós de les Normes urbanístiques de Planejament general del municipi de Masquefa.

- **Classificació:**

Els terrenys objecte de la modificació puntual estan classificats de sòl no urbanitzable: amb la clau 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola i clau 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic.

- **Articulat:**

Article 710. Defineix les característiques del sòl no urbanitzable d'interès ecològic com:

En les àrees qualificades com a sòl no urbanitzable d'interès ecològic es prohibeix qualsevol construcció. Només s'admet la continuïtat dels usos existents que siguin compatibles amb les condicions naturals pròpies de cada zona i amb els objectius d'especial protecció.

Article 711. Defineix les condicions d'ordenació i edificació del sòl no urbanitzable de protecció agrícola.

Planejament urbanístic en tramitació

La present modificació és coherent amb el planejament en tramitació (POUM) l'avanç del POUM, en la seva alternativa 01, preveu que l'àmbit de la modificació es classifiqui con SUD (sòl urbanitzable delimitat).

2.4. CATÀLEGS DEL PAISATGE

- **Títol:**

Catàleg de paisatge de les comarques Centrals. Aprovat definitivament el 27 de juliol de 2016.

- **Classificació:**

Els terrenys de la MP estan inclosos dins la Unitat de Paisatge 27: Valls d'Anoia.

- **Descripció:**

La unitat la defineix el riu que dóna nom a la vall, així com una sèrie de serres més o menys alineades que es presenten en direcció nord-est a sud-oest i per entre les quals el riu Anoia i els seus afluents busquen el seu camí. Vora el riu s'instal·len els nuclis de població més densos i també la zona de la indústria paperera, i més enllà altres nuclis de població amb presència de grups d'urbanitzacions dibuixant un paisatge on l'antropització hi és ben palesa.

El conjunt de la unitat té un caràcter més aviat antròpic encara que els elements naturals hi tenen una presència considerable. A la zona nord-oest, a la denominada vall de Carme, on aquest afluent dóna nom també al nucli de població, es manté una activitat tradicional de tipus agrari i prop d'Orpí on hi ha una major altitud i un predomini del bosc, destaquen les zones amb més pendent i recobertes de pinedes.


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Observatori del Paisatge

Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals
Unitat de Paisatge 27: Valls de l'Anoia

Valls de l'Anoia

COMARCA:	Alt Penedès, Anoia i Baix Llobregat.
SUPERFÍCIE:	35.883 ha (24.1247 ha corresponen a les Comarques Centrals i 11.756 ha a la Regió Metropolitana de Barcelona).
MUNICIPIS:	La unitat inclou, totalment o parcialment, els següents municipis de les Comarques Centrals: : Cabrera d'Anoia, Capellades, Carme, Castelloli, el Bruc, els Hostalets de Pierola, la Llacuna, la Pobla de Claramunt, la Torre de Claramunt, Masquefa, Orpí, Piera, Santa Maria de Miralles, Vallbona d'Anoia i Vilanova del Camí. També inclou Mediona, Sant Quintí de Mediona, Sant Pere de Riudebitlles, Torrelavit, Sant Sadurní d'Anoia, Subirats, Sant Llorenç d'Hortons, Gelida, Sant Esteve Sesrovires, Castellví de Rosanes, Martorell, Abrera, Esparreguera i Collbató a la Regió Metropolitana de Barcelona.

Figura 27.1 Serres, valls, conreus i pins dominen les Valls d'Anoia, amb Montserrat de teló de fons . Els Hostalets de Pierola.

Trets distintius

-Paisatge ondulat que tanca pel nord la plana penedesenca, i les estribacions de la serralada Litoral i que drena fonamentalment el curs mig-baix de la conca de l'Anoia i de cursos tributaris, com el riu de Bitlles.

-La unitat es troba articulada pel riu Anoia, que la travessa de nord a sud.

-Convivència de zones residencials, industrials, agràries i forestals.

- Grans urbanitzacions residencials, disperses per gairebé tota la unitat.

- Nuclis de poblament de vocació tradicional resseguint la riera de Carme, com Can Bou, Carme i Orpí.

- Patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper, sobretot a Capellades i a la Pobla de Claramunt.

-Zona de referència des del punt de vista dels jaciments arqueològics.

- El predomini de la vinya al sector central i occidental de la unitat, que li dóna un caràcter especial i n'és el principal tret identitari.

- Importància del patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper: Museu del Paper i nombrosos molins.

- El riu Anoia, en el sector la Pobla de Claramunt-Vallbona d'Anoia, marca un traçat de gran importància per l'establiment de comunicacions, ja que hi passa la carretera C-15, que uneix la Conca d'Òdena amb Vilafranca del Penedès.

- La fita visual del castell de Claramunt, clarament identificable sobretot des de la Conca d'Òdena i que també esdevé un bon mirador d'aquest paisatge i dels limítrofs.

Figura 4. Font: Catàleg de Paisatge de les comarques centrals.

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE

L'àmbit territorial de l'actuació s'emmarca en les serralades prelitorals drenades per la conca del riu Anoia, que tanquen pel nord la plana penedesenca.

L'entorn de les valls d'Anoia es caracteritza per una elevada presència i caràcter antròpic que predomina la part baixa de les serralades, ja en les zones de transició cap a la plana i al voltant del propi riu Anoia, zona on es concentra un ric patrimoni i activitat industrial. La proliferació i el creixement de les urbanitzacions extensives en aquest àmbit han contribuït a la antropització d'aquest espai.

En la part alta de la unitat, el relleu conformat per valls estretes i serres ha dificultat la colonització antròpica de forma que es manté amb un caràcter més rural i natural, on l'activitat rural de petits masos dispersos pel territori, s'insereix en la gran matriu forestal que recobreix aquestes serres.



Foto 1. *Paisatge forestal dominant en les serres de la part alta de la unitat*

3.2. COMPONENTS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL:

- El Relleu

El municipi de Masquefa s'emmarca entre les planes del Penedès i del Llobregat, en una zona de petites i constants ondulacions, a on les esplanades s'utilitzen per a l'aprofitament agrícola. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres.

El terreny és ondulant en bona part del municipi, a causa dels retalls al·luvials de les rieres que conformen uns torrents o barrancs que es dirigeixen cap al Llobregat i l'Anoia. La topografia és molt accidentada amb una clara divisió de vessants, la que té un sentit O-E, que aboca les seves aigües vers el riu Llobregat, i la que en sentit NO-SE aboca les seves aigües en el riu Anoia.

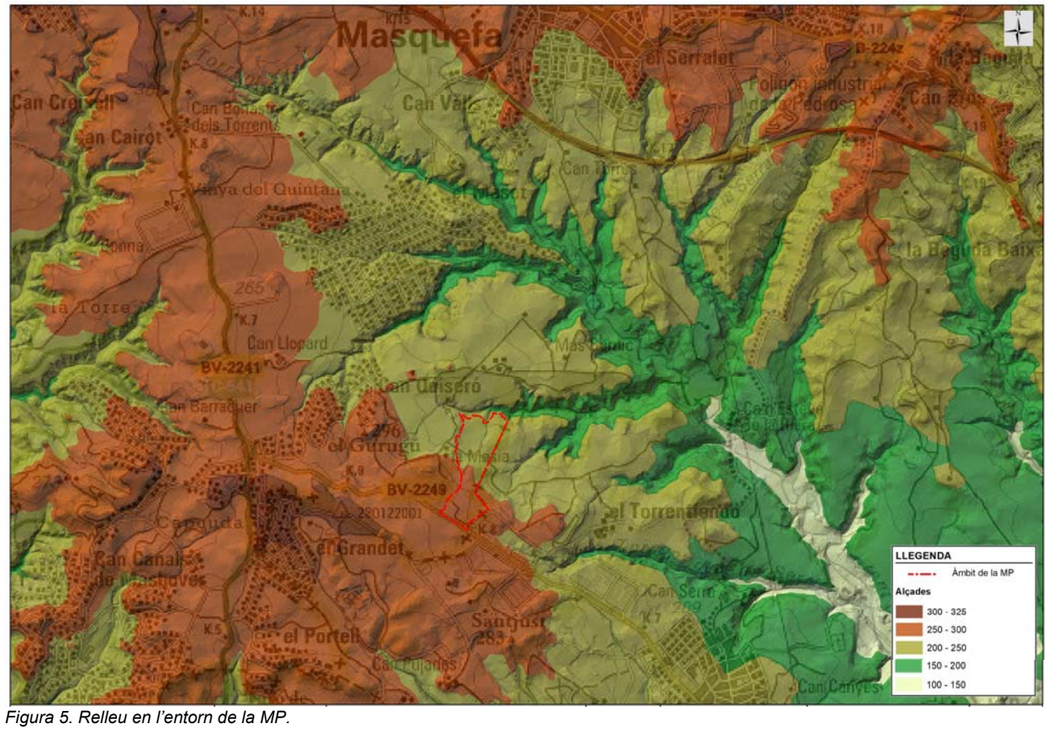


Figura 5. Relleu en l'entorn de la MP.

- Els elements naturals

Els elements naturals de l'entorn són igualment diferenciats entre els elements de la plana caracteritzats per els camps de conreu, zones ermes i prats secs i els vessants i marges de torrents amb una densa coberta forestal, on les pinedes de pi blanc dominants es barregen amb fragments d'alzinars, pi pinyers i roure martinenc.

En la plana, els conreus de secà situats al voltant dels nuclis i en les zones de valls i parts baixes dels vessant estan dominats per els cereals de secà, les vinyes, les oliveres i els avellaners, al marge dels quals creixen nitròfiles i ruderalitzades. En les zones on aquests cultius són abandonats els llistonars de (*Brachypodium retusum*), colonitzen l'espai i donen pas a la formació de prats i pastures seques que agafen un caire naturalitzat.



Foto 3. *Paisatge agrícola dominant al voltant de Masquefa amb urbanitzacions disperses pel territori.*

En els vessants que conformen la xarxa hidrogràfica, pel propi relleu abrupte dels mateixos, l'activitat agrícola ha estat menys intensa el que fa que actualment el poblament forestal sigui pràcticament continu al voltant de rieres i torrents, en alguns sectors, alternant-se amb petits espais rurals. Aquest entorn forestal s'estructura a partir de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), que formen un continu força dens i amb un sotabosc igualment dens format per espècies de marcat caràcter mediterrani. Les alzines i roures solen aparèixer com a acompanyants d'aquest estrat arbustiu i en zones frescals i vessants obagues adquireixen un major desenvolupament substituint a les pinedes primàries.



Foto 4. *Vegetació de ribera que ressegueix els marges del torrent de Ca l'Esteve i vessants de forts pendent.*

- L'ocupació antròpica

Com a punt de trobada entre la Catalunya interior i les planes prelitorals, les Valls de l'Anoia han jugat un paper fonamental en la població prehistòrica del Principat, donant lloc a un ric patrimoni arqueològic i paleontològic que abasta des del Paleolític amb les restes del primer antecessor català, popularment conegut com en Pau (*Pieralopithecus Catalaunicus*), el neolític caracteritzats per els primers vestigis de l'agricultura i la ramaderia que donaren lloc a l'establiment de les primeres comunitats sedentàries, i fins a l'època actual, passant per els ibers, els romans, l'època medieval on s'inicia la indústria de la zona en la vall del riu Anoia i la industrialització dels segles XIX i XX.

Actualment, l'ocupació antròpica de la zona es divideix en diferents elements. Els nuclis urbans de la zona, s'han vist acompanyats per el creixement de nombroses urbanitzacions que s'han estès al llarg del territori.

L'activitat agrícola tradicional de la zona, tot i que en regressió per l'abandonament de les activitats i la pressió urbanística encara ocupa zones força àmplies en les zones dels altiplans suaus que envolten els nuclis.

I finalment el teixit industrial, que manté una representació més elevada al voltant de les riberes del riu Anoia lligat a les indústries tèxtils i papereres. En la zona de Masquefa, les activitats industrials tradicionals lligades s'han vist acompanyades en les darreres dècades per el desenvolupament de polígons industrials que acullen tota mena d'activitats.



Figura 6. La presència de zones residencials i sectors industrials es barreja amb la trama agro-forestal.

3.3. DINÀMIQUES DEL PAISATGE

La dinàmica del paisatge actual també ha patit una evolució diferencial entre els sectors de la plana al voltant dels nuclis i els sectors muntanyencs de les serres.

En la plana agrícola, el creixement de la població a partir dels anys 80 i 90 i la millora de les comunicacions i el transport va donar lloc al desenvolupament de grans urbanitzacions i creixement de nuclis urbans que van anar ocupant l'espai agrícola i les taques forestals que s'alternaven amb aquestes.

Per contra, en el sector muntanyenc, l'abandonament progressiu de les zones de cultius en vessants poc rendibles ha donat lloc a un desenvolupament progressiu de la vegetació que ha assolit un grau de recobriment molt elevat en determinades zones.

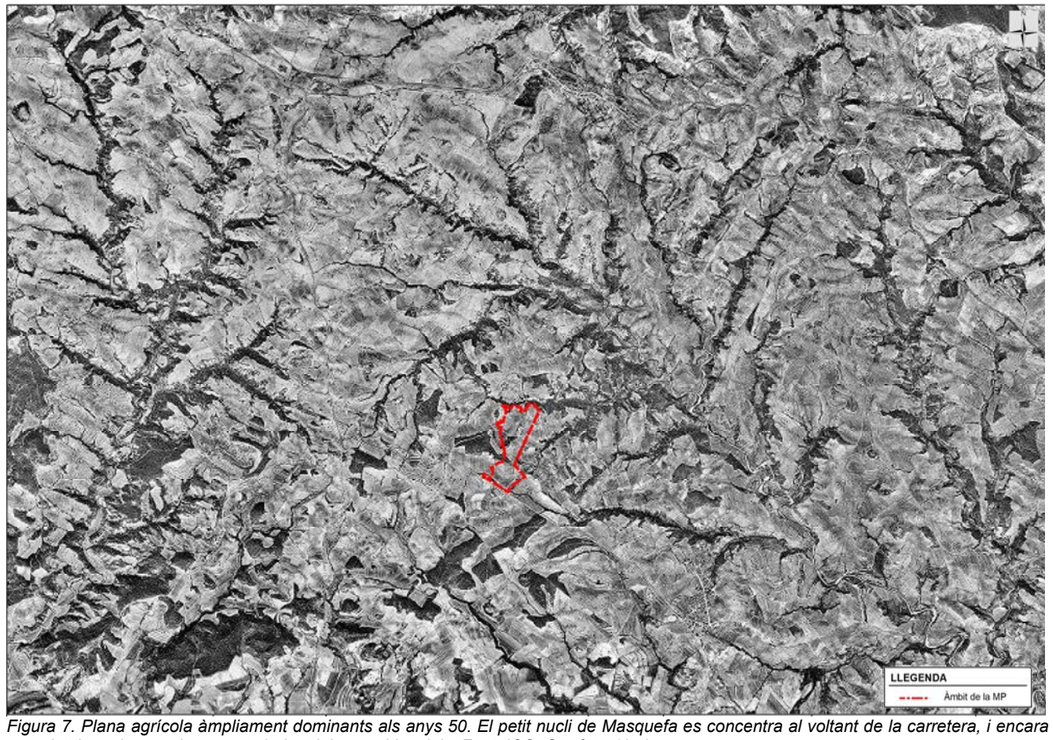


Figura 7. Plana agrícola àmpliament dominants als anys 50. El petit nucli de Masquefa es concentra al voltant de la carretera, i encara no existeixen desenvolupaments industrials o residencials. Font: ICC. Ortofoto 1956

Així doncs, el paisatge agrícola dominant fins als anys 60 i 70 del darrer segle, amb la presència de petits nuclis urbans com el de Masquefa, inicià la seva transformació a partir d'aquestes dècades amb l'aparició de sectors residencials segregats del nucli urbà que també pateix un fort creixement. Aquests creixements es produeixen en detriment de l'espai agrícola. A partir dels anys 80 i 90 es produeix també l'inici del desenvolupament de sectors industrials repartits al territori.

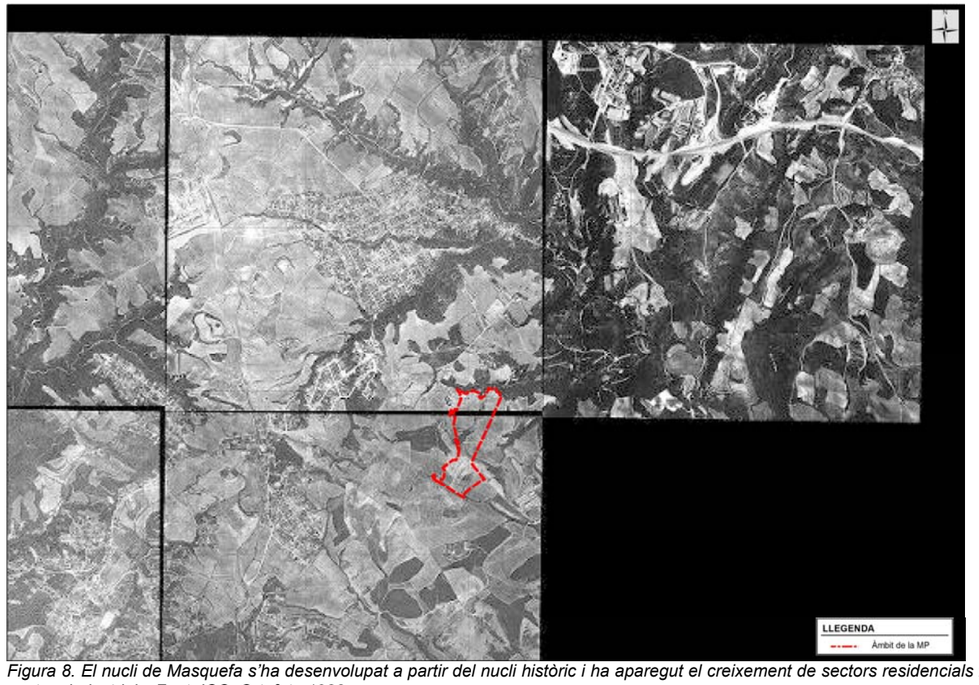


Figura 8. El nucli de Masquefa s'ha desenvolupat a partir del nucli històric i ha aparegut el creixement de sectors residencials i s'inicien sectors industrials. Font: ICC. Ortofoto 1983

L'any 2008 els sectors residencials del Maset i Can Quiseró així com el sector industrial de Torrentfondo, en el terme de Sant Llorenç d'Hortons, es troben plenament consolidats i s'iniciaren les obres de desenvolupament del sector industrial Clot del Xarel·lo.



Figura 9. Sectors residencials i industrials ja consolidats al llarg del territori, s'ha inicial la urbanització del sector Clot del Xarel·lo. Font: ICC. Ortofoto 2009.

3.4. VALORS DEL PAISATGE

Els paisatges de les Valls d'Anoia atresoren importants valors:

- Valors estètics:

Entre els valors estètics cal destacar l'ondulació intensa del territori, un element que dona força atractiu a la unitat, atès que arriba a emmascarar visualment moltes de les grans infraestructures i dels creixements urbans poc integrats amb el territori.

Montserrat, situat al nord-est de l'àmbit, és el gran referent visual de la zona que actua com a fons escènic dels paisatges locals.

A nivell de més detalls entre els valors estètics de la zona hi destaquen els valors dels mosaics agrícoles i forestals, amb un cromatisme apagat per les característiques de la vegetació i els conreus de secà.

- Valors productius:

Aquests es concentren en les zones baixes del relleu. D'una banda els valors productius de l'agricultura amb el cereal, l'olivera i les vinyes que formen part de la D.O, Penedès, com a principals exponents al voltant d'aquest entorn de Masquefa, i de l'altre el teixit industrial de la indústria paperera en la vall del riu Anoia al voltant de Capellades.

- Històrics:

Els valors històrics es troben principalment lligats al desenvolupament industrial que en aquest entorn s'inicia a finals del segle XIX i principis del segle XX, que donen lloc a la presència d'un ric patrimoni arquitectònic popular d'aquest període.

En el nucli antic de Masquefa hi trobem elements d'interès com la Fàbrica Rogelio Rojo, corresponent a la primera fàbrica que es va instal·lar al municipi com a fabricant de sivelles, que actualment és de titularitat municipal dedicada a equipaments. Es tracta d'una obra d'estil popular del S. XX.



Foto 5. *Primera fàbrica instal·lada al nucli de Masquefa als inicis del S. XX. Font: Google Maps.*

- Naturals i ecològics:

Les principals formacions forestals que desprenen un valor natural i ecològic comunitari són les pinedes mediterrànies de pi blanc, seguides dels alzinars, generalment molt fragmentats. D'altra banda són destacables les rouredes, generalment a les fondalades més humides.

Hi ha també boscos de ribera, sobretot alberedes i fragments d'omeda, més escassos i amb un estat de conservació variable, al llarg de determinats trams del riu de Bitlles i de l'Anoia. Pel que fa a la fauna, destaca l'interès ornitològic de les espècies pròpies del mosaic agroforestal i la presència de l'àguila cua-barrada al nord de la unitat. L'espai PEIN de les Valls d'Anoia recull el patrimoni natural d'aquest entorn.

- Identitaris:

Les troballes antropològiques de (*Pieralopithecus Catalaunicus*), el popular Pau constitueixen un dels principals trets identitaris de la zona que donen fe del ric patrimoni paleontològic de la zona.

4. EL PAISATGE DEL LLOC I DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

4.1. DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

4.1.1. Estructura del lloc

El paisatge local, proper a l'àmbit de la Modificació Puntual, és una bona representació del paisatge dominant de la zona. La matriu agrícola de cultius de secà on predominen els cultius de vinya i els cereals de secà es veu vertebrada per la xarxa hidrogràfica de relleu abrupte al llarg de la qual es desenvolupen les comunitats forestals, essencialment de pinedes, com succeeix al llarg dels marges del torrent de Ca l'Esteve.

4.1.2. Visibilitat de l'emplaçament

S'ha realitzat una modelització de la conca visual de l'emplaçament en base a la cartografia de l'ICC 1/5.000 i en base a una malla de punts distribuïts al llarg de l'àmbit de la MP.

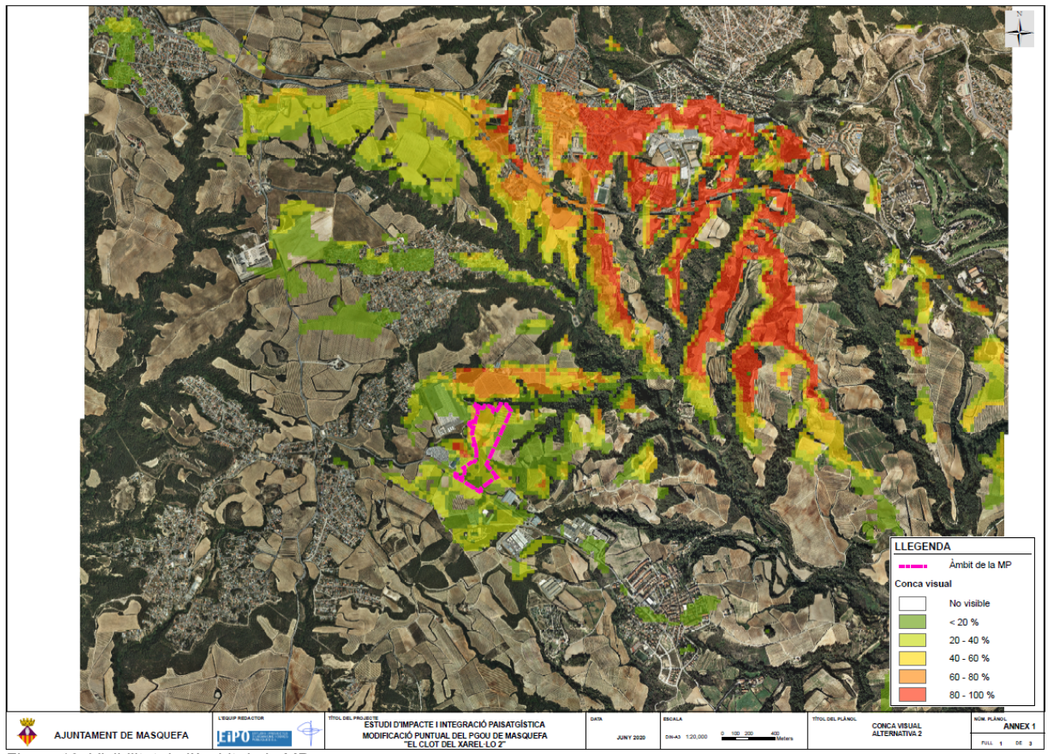


Figura 10. Visibilitat de l'àmbit de la MP

L'àmbit de la modificació puntual, es troba en una zona agrícola en la banda sudest del municipi de Masquefa. Els terrenys es situen en un vessant amb una orientació sud i sud-est entre les cotes 271 del marge de la carretera BV-2249 i la cota 215 en l'extrem nord de l'àmbit al marge del torrent de Ca l'Esteve, de forma que queda en una posició relativament enclotada respecte els punts culminants del relleu, restringint la visibilitat de l'àmbit en sentit sud i oest.

Principals punts d'observació:

Zona oest:

A l'oest de la modificació puntual es situa el sector industrial ja existent del Clot del Xarel·lo que serà el principal punt d'observació del nou sector. A l'oest del Clot del Xarel·lo es situa el turó del Gurugú (296 m) que separa els sector industrial de la zona residencial de Can Quiseró. Aquest turó, com les pròpies instal·lacions actuals del Clot del Xarel·lo fan d'apantallament visual de forma que el nou sector no serà visible des dels sectors residencials situats a l'oest.



Foto 6. *Vista en direcció oest des de l'àmbit de la MP. Únicament s'aprecia el sector adjacent ja existent de Clot del Xarel·lo.*

Zona sud:

Al sud de l'àmbit es situa la carretera BV-2249 per sobre de la qual s'estenen zones agrícoles fins a la zona de cresta situada a uns 270 m al sud de la carretera a una cota al voltant dels 300 i per on discorre un camí que comunica el sector industrial de Torrentfondo amb el sector residencial del Grandet. Tant la pròpia carretera BV-2249, com el camí de la cresta seran els principals punts d'observació del nou sector per la seva posició elevada respecte l'àmbit. Els primers conjunts industrials del sector Torrentfondo que es situen en la façana de la carretera també mantindran una visió de les noves activitats.



Foto 7. *Vista en direcció nord des del camí de la serra. Les actuals instal·lacions del sector Clot del Xarel·lo apantallen la visió dels terrenys de l'àmbit de la MP.*



Foto 8. *Vista en direcció sud des de la cotes inferiors de l'àmbit. La posició enclotada d'aquest punt fa que la visibilitat en direcció sud sigui força reduïda.*

Zona est:

A l'est de l'àmbit de la MP s'estén una zona de relleu suau àmpliament dominat per la trama agroforestal, força continua i amb absència d'infraestructures, o nuclis de població destacables de forma que no apareixen uns punts concrets d'observació.

La visibilitat d'aquesta zona es realitzarà doncs de forma dispersa a través de la xarxa agrícola i amb presència de claps i rengles de vegetació forestal que en difuminen la visió.



Foto 9. *Vista en direcció est des de l'àmbit de la Mp. La trama agroforestal s'estén en aquesta direcció sense uns punts definits d'observació.*

Zona nord:

Els terrenys situats al nord de l'àmbit de la MP són els que poden mantenir una visió més directa per la seva posició frontal envers les noves instal·lacions. Els principals punts d'observació en aquest sentit són els terrenys de sòls no urbanitzables situats a l'altra banda del torrent de Ca l'Esteve dominats per les activitats agrícoles i on es situen les instal·lacions d'Affinity com a principal punt d'observació.



Foto 10. *Vista en direcció l'àmbit de la Mp des de les instal·lacions d'Affinity.*

Des d'una posició més llunyana el nucli urbà de Masquefa també mantindrà una visió del nou sector. Les parts del nucli orientades a sud com el sector industrial de La Pedrosa o el barri del Serralet en tindran una visió llunyana apantallada per les pròpies edificacions i instal·lacions del nucli urbà.



Foto 11. *Vista en direcció nord des de l'àmbit de la Mp. A l'altra banda del torrent s'observen les instal·lacions d'Affinity, i en posició llunyana sobre el fons escènic de Montserrat part del nucli de Masquefa.*

4.1.3. Alternatives d'ubicació

Alternatives d'ubicació considerades

La Modificació Puntual ha considerat en aquest procés d'avaluació ambiental i paisatgística 3 alternatives d'ubicació, que a nivell de l'Estudi Ambiental Estratègic són les alternatives 2, 3 i 4 respectivament:

- Alternativa 2 que preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable de 115.000 m², d'usos industrials i logístics en els terrenys situats a l'est del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo i al nord de la BV-2249.

- Alternativa 3 que preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "Can Bonastre 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics de 152.597 m², adjacent al sector industrial de Can Bonastre.

- Alternativa 4 que preveu el desenvolupament de la modificació puntual del P.G.O. de Masquefa "El Clot del Xarel·lo 2" per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, d'usos industrials i logístics de 160.000 m² en els terrenys situats al sud del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo i al sud de la BV-2249.

Alternativa 2

Aquesta alternativa suposa una transformació dels usos actuals principalment agrícoles per uns nous usos industrials en forma de parcel·les de mida mitjana i gran, atenent a les raons de creixement econòmic i les necessitats de disposar parcel·les d'aquestes característiques.

L'ordenació proposada d'aquesta alternativa permet preservar els elements d'elevat interès natural i ecològic al voltant del torrent de Ca l'Esteve, i racionalitzar les necessitats de desenvolupament industrial amb la creació d'un pol compacte d'activitat industrial recolzat amb els sectors ja existents i al peu de la BV-2249, i garantir la correcta integració d'aquest sector industrial, preveient l'adaptació topogràfica de les

parcel·les i establint un sistema de zones verdes perimetrals a les mateixes per garantir una correcta transició entre els espais industrials i els espais agrícoles i naturals del sòl no urbanitzable.

Aquesta alternativa integra en la proposta d'ordenació, l'espai dels talussos generats per la creació de les noves plataformes en el propi àmbit de les parcel·les privades, de forma que els talussos no afectin els espais qualificats de zona verda que mantindran la seva vegetació natural. La MP preveu la restauració d'aquests talussos generats en parcel·la privada amb vegetació natural associada a les comunitats de pinedes mediterrànies.

La modificació preveurà la restauració dels talussos resultants dels nous accessos a les parcel·les a través del carrer Alemanya, que afectaran les zones verdes del sector existent del Clot del Xarel·lo, permeten un millor tractament vegetal d'aquests paraments.

La modificació preveu la realització d'una nova rotonda d'accés en la BV-2249, que millori l'accés tant del nou sector previst en la present MP com en el sector existent del Clot del Xarel·lo, millorant la maniobrabilitat dels vehicles i les condicions de seguretat de la intersecció.

Aquesta alternativa incorpora igualment les reserves viàries necessàries per al futur eixamplament de la BV-2249 i el nou vial previst en el PTPCC, essent plenament compatible amb les seves determinacions.

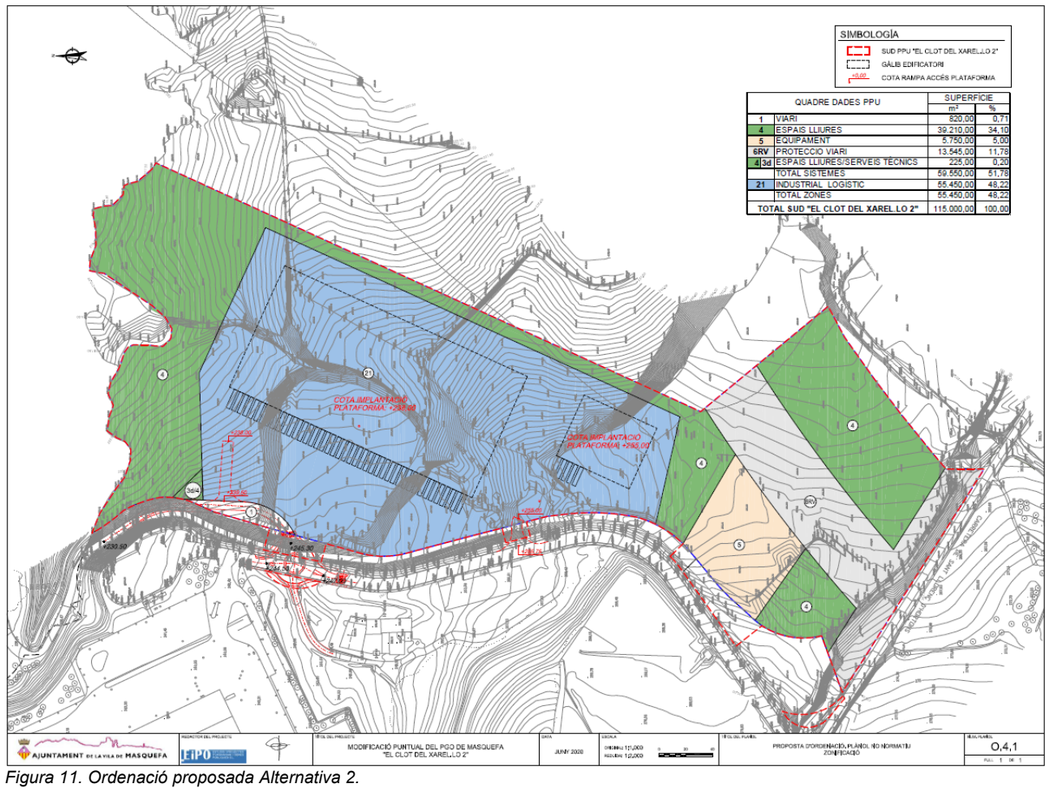


Figura 11. Ordenació proposada Alternativa 2.

Visualment aquesta alternativa es situa en un vessant amb una orientació sud i sud-est entre les cotes 271 del marge de la carretera BV-2249 i la cota 215 en l'extrem nord de l'àmbit al marge del torrent de Ca l'Esteve, de forma que queda en una posició relativament enclotada respecte els punts culminants del relleu, restringint la visibilitat de l'àmbit en sentit sud i oest (veure figura 10 i Annex 1. Conques visuals). Els principals àmbits d'observació són els polígons adjacents de Clot del Xarel·lo i Torrentfondo i els terrenys del sòl no urbanitzable al marge nord del torrent de Ca l'Esteve, i amb visibilitat parcial des d'alguns sectors industrials i residencials del nucli de Masquefa.

Alternativa 3

Aquesta alternativa suposa una transformació dels usos actuals amb terrenys plenament agrícoles per uns nous usos industrials en forma de parcel·la de gran tamany, atenent a les raons de creixement econòmic i les necessitats de disposar parcel·les d'aquestes característiques.

L'àmbit de la MP es situa adjacent al sector industrial de Can Bonastre igualment format per una gran parcel·la industrial, de forma que integraria una gran àrea compacte d'ús industrial.

Els terrenys de la MP d'acord amb el PTPCC es troben classificats de sòl de protecció preventiva.

L'ordenació proposada d'aquesta alternativa no afecta els elements d'elevat interès natural, ni elements de la xarxa hidrogràfica.

Paisatgísticament la modificació puntual es situa en una zona oberta de vessant amb pendents entorn al 8-10 % en direcció nord est. La necessitat d'adaptar una gran parcel·la en aquest vessant requerirà l'adaptació topogràfica de la cota prevista d'implantació per tal de minimitzar els moviments de terres i facilitar la integració paisatgística de les naus industrials, que formaran un conjunt industrial amb les naus existents del sector Can Bonastre.

Aquesta alternativa és coherent amb el planejament en tramitació (POUM) l'avanç del POUM, en la seva alternativa 01, preveu que l'àmbit de la modificació es classifiqui con SUD (sòl urbanitzable delimitat).

Tot i la proximitat dels sectors residencials d'El Maset, la proposta d'ordenació preveu l'establiment de zones verdes perimetrals a tot l'àmbit de la parcel·la a mode d'apantallaments visuals i de zones de transició d'una banda cap a les zones residencials i de l'altra banda cap als sectors agrícoles per garantir una correcta transició entre els espais industrials i els espais residencials, així com els espais agrícoles del sòl no urbanitzable.

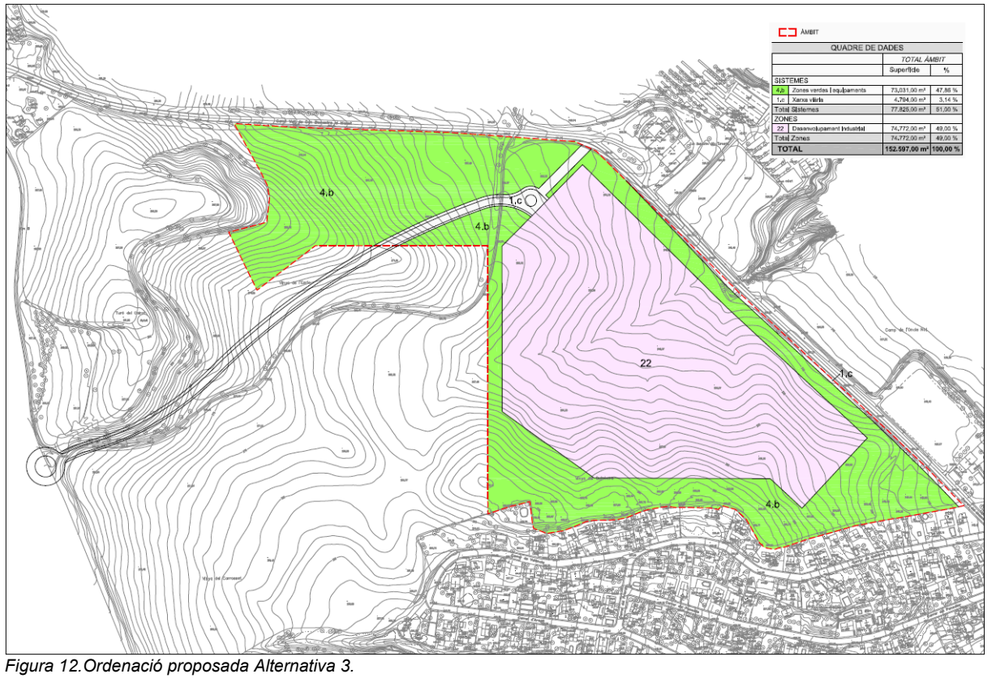


Figura 12.Ordenació proposada Alternativa 3.

Visualment aquesta es situa en un vessant amb una orientació sud-est entre les cotes 268 del límit amb el sector Can Bonastre i la cota 242 en l'extrem nordest de l'àmbit en el límit amb el Camí vell de Can Bonastre al Maset.

L'àmbit es situa en una posició plenament obert envers el nord est on es situen terrenys agrícoles a l'altra banda del torrent de Can Bonastre i zones residencials del sector de Can Valls i del nucli de Masquefa com a principals punt d'observació. Des del sector residencial proper d'El Maset únicament se'n tindria una visió parcial. (veure figura 13 i Annex 1. Conques visuals).

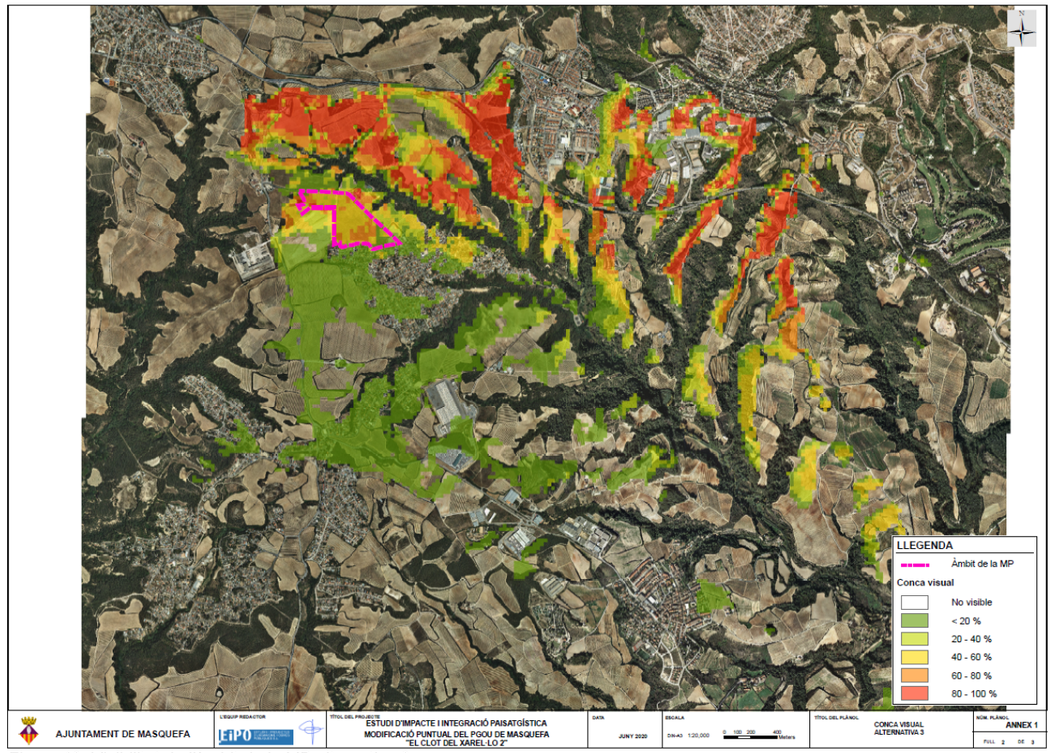


Figura 13. Visibilitat de l'àmbit de la MP alternativa 3.

Alternativa 4

Aquesta alternativa suposa una transformació dels usos actuals amb terrenys plenament agrícoles per uns nous usos industrials en forma de parcel·la de gran tamany, atenent a les raons de creixement econòmic i les necessitats de disposar parcel·les d'aquestes característiques.

L'àmbit de la MP es situa adjacent al sector industrial del Clot del Xarel·lo, de forma que integraria una gran àrea compacte d'ús industrial.

Els terrenys de la MP d'acord amb el PTPCC es troben classificats de sòl de protecció preventiva.

L'ordenació proposada d'aquesta alternativa no afecta els elements d'elevat interès natural, ni elements de la xarxa hidrogràfica.

Paisatgísticament la modificació puntual es situa en una zona oberta de replà amb pendents entorn al 8-10 % en direcció nord est. La necessitat d'adaptar una gran parcel·la en aquest vessant requerirà l'adaptació topogràfica de la cota prevista d'implantació per tal de minimitzar els moviments de terres i facilitar la integració paisatgística de les naus industrials, que formaran un conjunt industrial amb les naus existents del sector Clot del Xarel·lo.

Aquesta alternativa és coherent amb el planejament en tramitació (POUM) l'avanç del POUM, en la seva alternativa 01, preveu que l'àmbit de la modificació es classifiqui con SUD (sòl urbanitzable delimitat).

Tot i la proximitat dels sectors residencials el Grandet en la marge oest, la proposta d'ordenació preveu l'establiment de zones verdes perimetrals a tot l'àmbit de la parcel·la a mode d'apantallaments visuals i zones de transició d'una banda cap a les zones residencials i de l'altra banda cap als sectors agrícoles per garantir una correcta transició entre els espais industrials i els espais residencials, així com els espais agrícoles del sòl no urbanitzable.

Aquesta alternativa s'estén de manera paral·lela a la BV-2249 que s'afegirà als sectors ja existents del municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons, el que pot suposar un cert efecte barrera al llarg d'aquesta infraestructura viària, en contra de les previsions del PTRMB que defineix aquest espai com a corredor biològic.

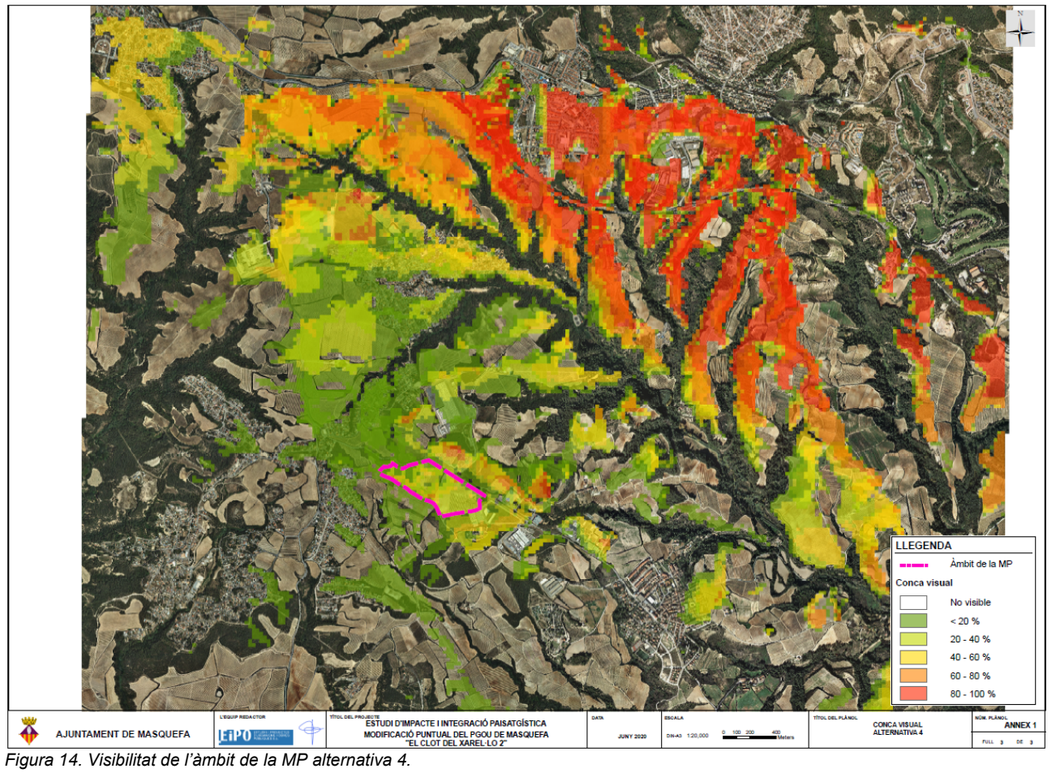


Figura 14. Visibilitat de l'àmbit de la MP alternativa 4.

L'àmbit es situa en una posició plenament obert envers el nord est on es situen terrenys agrícoles al marge sud de la BV-2249 entre les cotes 265 del límit nordest a peu de la carretera i la cota 310 de l'extrem sudoest de l'àmbit a tocar del camí de la Serra. La posició d'aquesta alternativa és similar a l'alternativa 2 però es situa en una posició més elevada i culminant del relleu de forma la visibilitat s'amplia notablement respecte aquesta.

Alternativa d'ubicació escollida

L'alternativa escollida és l'alternativa 2, que tot i la transformació de l'espai agrícola actual, permet compatibilitzar la preservació dels espais de valor natural i ecològic, amb les necessitats de creixement industrial i el desenvolupament de les infraestructures viàries previstes, tot garantint la creació d'un pol compacte d'activitat industrial, que satisfaci les demandes de parcel·les industrials de mida mitjana i gran i possibilita l'ampliació de les activitats ja existents del sector Clot del Xarel·lo. La visibilitat moderada de l'emplaçament fa que tot i la dimensió de les parcel·les, les mesures previstes de restauració de talussos

permetran aconseguir una bona integració visual de l'actuació com a pol logístic envoltat de la matriu agrícola i forestal.

4.2. PROGRAMA I REQUISITS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

4.2.1. Finalitat i justificació de la Modificació Puntual

La Modificació Puntual preveu delimitar un nou sector de sòl urbanitzable de 115.000 m², d'usos industrials i logístics en els terrenys situats a l'est del sector industrial existent del Clot del Xarel·lo i al nord de la BV-2249.

La Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic per possibilitar l'ampliació del Centre logístic ALDI i poder mantenir la funcionalitat del complex.

4.2.2. Components de la Modificació Puntual

La MP preveu una proposta d'ordenació no normativa que caldrà concretar i ajustar amb el planejament derivat però que defineix les característiques i components principals del sector.

Sistema viari

A partir de la vialitat existent del sector Clot del Xarel·lo s'estructura una rotonda que permet l'accés rodat al nou sector. L'accés des d'aquest punt permet d'una banda minimitzar la vialitat del nou sector, i de l'altre, millorar l'accés rodat per a les activitats existents en sòl no urbanitzable.

El nou sector incorpora la creació d'una nova rotonda en la BV-2249 amb el carrer Alemanya per tal de millorar l'accessibilitat tant del nou sector, com del ja existent del Clot del Xarel·lo.

El nou sector incorpora la reserva de terrenys per a la traça del futur vial previst en el PTPCC i també per a la futura ampliació de la carretera BV-2249.

Sistema d'espais lliures

S'ha establert una àmplia franja d'espais lliures que envolta les noves parcel·les d'activitat industrial per tal de permetre la correcta integració del nou sector i transició cap els espais de sòl no urbanitzable. Aquesta franja d'espais lliures inclou, en la banda nord, la franja de separació envers el torrent de Ca l'Esteve com a element de valor natural i espai de connectivitat.

El sistema d'espais lliures igualment envolta la peça d'equipament prevista.

Es mantenen com a espais lliures els peces de sòl situades al sudest de la reserva viària.

Sistema d'equipaments

L'ordenació proposada concentra el sistema d'equipaments en una peça adossada al carrer Alemanya que li garanteixen unes bones condicions d'accessibilitat, i envoltat de zones verdes i l'àrea de reserva viària.

Sòl d'ús privat i edificació

L'ordenació de les parcel·les amb aprofitament privat es realitza a partir de la trama viària existent, que és el carrer d'Alemanya del sector del "Clot del Xarel·lo".

La modificació puntual preveu una única zona industrial i logística.

4.3. VISIÓ INTEGRAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

4.3.1. Inserció de la Modificació Puntual i visió global de l'ordenació

La Modificació Puntual preveu la implantació d'un nou sector industrial i logístic que donarà lloc a la creació d'un gran nucli d'activitat industrial conjuntament amb els sectors existents de Clot del Xarel·lo i el sector existent de Torrentfondo en el municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons.

Aquest sector es mantindrà allunyat dels sectors residencials i envoltat per la trama agrícola de conreus de secà i zones forestals que ressegueixen principalment la xarxa hidrogràfica.

L'ordenació proposada preveu la integració de l'activitat amb les següents premisses:

- Emplaçament de l'activitat en un àrea de moderada visibilitat allunyada dels nuclis de població.
- Formació d'una gran zona industrial, envoltada de sectors industrials ja consolidats creant un gran pol industrial i logístic.
- Creació d'una franja d'espais lliures que envolten les parcel·les que permetin la integració del conjunt industrial i la transició vers els espais agrícoles de l'entorn.
- Preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt.
- Restauració vegetal complerta de les zones de talussos en parcel·la privada que es generen per l'anivellament de les parcel·les i que permetran recuperar en aquests espais comunitats pròpies de les pinedes mediterrànies.
- Manteniment de la vegetació natural existent de les àrees qualificades d'espais lliures.



Figura 15.- Implantació de l'ordenació sobre ortofotomapa.

4.3.2. Alternatives d'ordenació

Alternatives d'ordenació considerades

S'han considerat dues alternatives d'ordenació fruit de l'evolució de la mateixa al llarg del propi procés de tramitació i avaluació ambiental de la MP.

Alternativa 1

Aquesta alternativa preveu el desenvolupament de la present modificació puntual del P.G.O. de Masquefa per tal d'establir una nova peça de sòl urbanitzable d'usos industrials i logístics en l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2 de 129.700 m².

Aquesta alternativa suposa una transformació dels usos actuals principalment agrícoles per uns nous usos industrials en forma de parcel·les de mida mitjana i gran, atenent a les raons de creixement econòmic i les necessitats de disposar parcel·les d'aquestes característiques.

La MP P.G.O. preveu en la seva ordenació les reserves viàries necessàries per al futur eixamplament de la BV-2249 i el nou vial previst en el PTPCC, essent plenament compatible amb les seves determinacions.

L'ordenació proposada d'aquesta alternativa permet preservar els elements d'elevat interès natural i ecològic al voltant del torrent de Ca l'Esteve, tot i afectar-ne una part d'habitats d'interès comunitari en l'entorn de la desembocadura del torrent innominat, i racionalitzar les necessitats de desenvolupament industrial amb la creació d'un pol compacte d'activitat industrial recolzat amb els sectors ja existents i al peu de la BV-2249, i garantir la correcta integració d'aquest sector industrial, preveient l'adaptació topogràfica de les parcel·les i establint un sistema de zones verdes perimetrals a les mateixes per garantir una correcta transició entre els espais industrials i els espais agrícoles i naturals del sòl no urbanitzable.

El desenvolupament d'aquesta ordenació permet minimitzar les necessitats de nova vialitat, amb l'accés a les parcel·les a través del carrer Alemanya i alhora millorar l'accés des d'aquest punt a les activitats ja existents en sòl no urbanitzable.

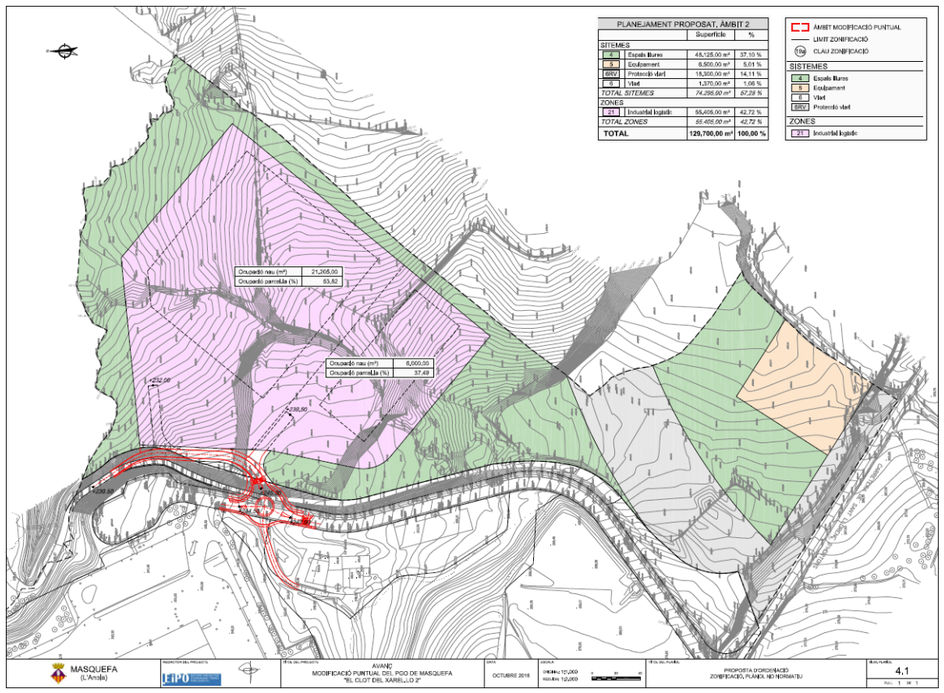


Figura 15.-.Ordenació proposada Alternativa 1.

Aquesta alternativa és coherent amb el planejament en tramitació (POUM) l'avanç del POUM, en la seva alternativa 01, preveu que l'àmbit de la modificació es classifiqui con SUD (sòl urbanitzable delimitat).

Alternativa 2

Aquesta alternativa preveu el desenvolupament de la present modificació puntual del P.G.O. de Masquefa per tal d'establir una nova peça de sòl urbanitzable d'usos industrials i logístics en l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2 de 115.000 m².

En relació a l'alternativa 1 s'han modificat els límits de l'àmbit, que d'una banda s'han ajustat al terme municipal de Masquefa i de l'altre s'han exclòs els terrenys al voltant de la desembocadura del torrent innominat en el torrent de Ca l'Esteve que estan catalogats com a hàbitats d'interès comunitari.

Els criteris de l'ordenació són els mateixos de l'alternativa 1 en tant que permet establir un nucli industrial adjacent a l'existent del clot del Xarel·lo i altres sector existents de Sant Llorenç d'Hortons, tot preservant els espais de valor natural al voltant del torrent de Ca l'Esteve, i establint una franja perimetral de zones verdes per facilitar la integració del sector i la transició cap els espais agrícoles i forestals de l'entorn.

Aquesta alternativa integra en la proposta d'ordenació, l'espai dels talussos generats per la creació de les noves plataformes en el propi àmbit de les parcel·les privades, de forma que els talussos no afectin els espais qualificats de zona verda que mantindran la seva vegetació natural. La MP preveu la restauració d'aquests talussos generats en parcel·la privada amb vegetació natural associada a les comunitats de pinedes mediterrànies.

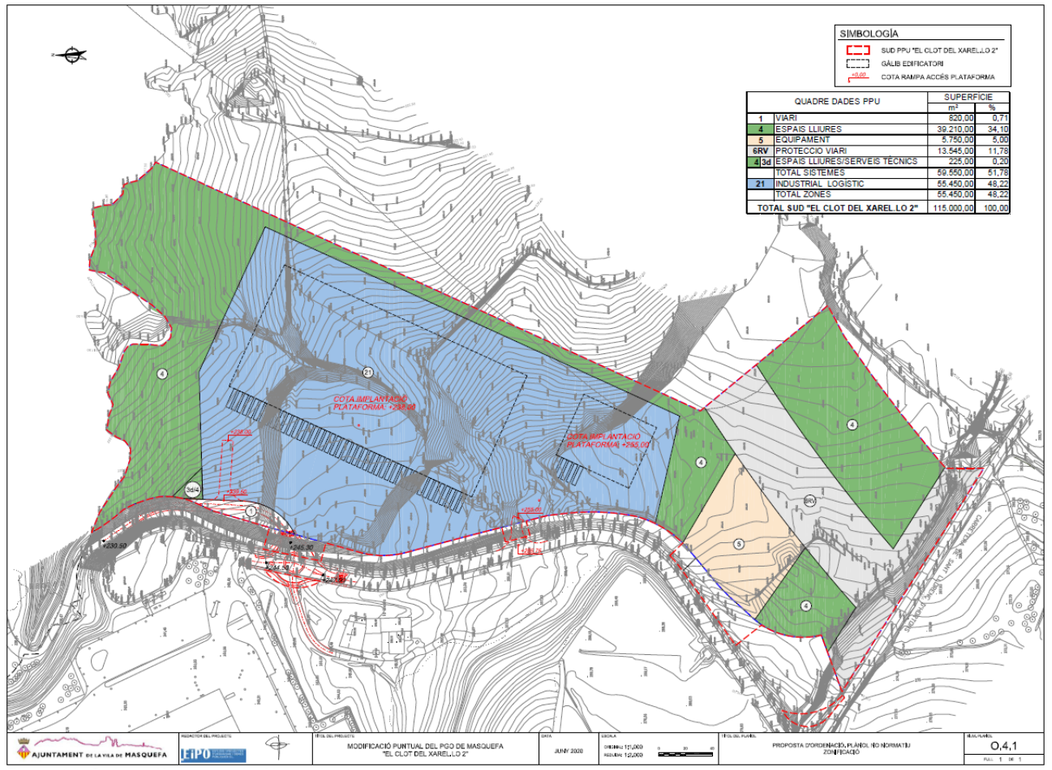


Figura 16. Ordenació proposada Alternativa 2.

La modificació preveurà la restauració dels talussos resultants dels nous accessos a les parcel·les a través del carrer Alemanya, que afectaran les zones verdes del sector existent del Clot del Xarel·lo, permeten un millor tractament vegetal d'aquests paraments.

La modificació preveu la realització d'una nova rotonda d'accés en la BV-2249, que millori l'accés tant del nou sector previst en la present MP com en el sector existent del Clot del Xarel·lo.

Aquesta alternativa permet millorar, respecte l'alternativa 1, l'accessibilitat de la parcel·la d'equipaments que es produirà al igual que les parcel·les d'aprofitament privat a través del carrer Alemanya, minimitzant així els moviments directes des de la carretera BV-2249 i la necessitat de canalitzar el torrent existent paral·lel a la carretera per accedir-hi a la parcel·la.

Aquesta alternativa incorpora igualment les reserves viàries necessàries per al futur eixamplament de la BV-2249 i el nou vial previst en el PTPCC, essent plenament compatible amb les seves determinacions.

Alternativa d'ordenació escollida

L'alternativa escollida és l'alternativa 2 donat que permet evitar les afeccions sobre les comunitats naturals catalogades com a hàbitats d'interès comunitari i concentrar els accessos a les parcel·les i equipaments a través del carrer Alemanya, mantenint la qualificació d'espais lliures de les peces de sòl situades al sudest de la reserva viària.

4.3.3. Valoració global dels canvis induïts per la Modificació Puntual

La Modificació Puntual suposa una transformació significativa dels usos en l'àmbit, que són minimitzats en base a les següents premisses bàsiques:

- Adaptació contextual. L'activitat es desenvolupa en l'entorn proper d'altres activitats ja existents de les mateixes característiques, creant una agrupació d'activitats industrial i logístiques.

- Transició d'usos. L'ordenació preveu la transició d'usos del sòl per integrar la nova activitat industrial, agrupada amb el conjunt de les activitats existents, envers la trama agrícola i forestal que l'envolta. Els espais lliures envoltaran les parcel·les industrials tot mantenint la vegetació natural existent a mode d'espai de transició envers les zones forestals del torrent de Ca l'Esteve i els espais agrícoles a l'est de l'àmbit.

- Adaptació topogràfica i restauració de talussos. Les dimensions de les parcel·les de mida mitjana i gran requeriran de moviments de terres importants per a l'anivellament dels terrenys i l'aparició de talussos en els límits de les explanacions. L'ordenació ha previst la integració d'aquests talussos en la pròpia parcel·la privada per tal d'evitar les afeccions sobre la vegetació natural dels espais lliures de transició. S'ha previst igualment la restauració vegetal d'aquests talussos en parcel·la privada recuperant en aquests espais comunitats naturals pròpies de les pinedes mediterrànies, per tal de reforçar la transició d'usos i la integració paisatgística de les activitats.

- Aprofitament i adaptació d'infraestructures existents. L'ordenació preveu l'aprofitament de la vialitat existent d'accés al sector adjacent del Clot del Xarel·lo per a l'accés al nou sector, minimitzant les necessitats de nova vialitat. Aprofitant la presència d'aquestes infraestructures es realitzen actuacions de millora i adaptació d'aquestes. D'una banda es preveu la formació d'una nova rotonda en la cruïlla entre el carrer Alemanya i la carretera BV-2249, que permeti millorar l'accessibilitat de tot el sector en condicions de seguretat. D'altra banda es preveu també la formació d'una segona rotonda en la cruïlla entre el carrer Alemanya i el camí d'accés a les activitats existents en sòl no urbanitzable de forma que amb la nova rotonda definida per l'accés al sector el Clot del Xarel·lo 2, també es millora el camí d'accés a les activitats existents situades en sòl no urbanitzable.

4.4. ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

La valoració global de les transformacions del punt anterior s'analitza a continuació.

- Estètics. Aquest paisatge agroforestal es caracteritza per uns relleus ondulats i un mosaic agrícola i forestal, amb un cromatisme apagat. La MP aprofita aquest ondulat dels territori ubicant-se en una zona enclotada que manté una visibilitat moderada i en facilita la integració paisatgística. Aquesta posició enclotada del sector permet igualment minimitzar l'alteració del fons escènic de Montserrat tret característic d'aquest àmbit.

- Productius. Els valors productius actuals de la zona es concentren en les zones baixes, al voltant dels nuclis on el relleu és més favorable i es manté activa la producció agrícola i la tradició industrial de la comarca. En l'entorn de l'àmbit es manté una trama agrícola de conreus de secà amb vinya i conreus herbacis que es veurà en part ocupada per el nou desenvolupament. Bona part dels terrenys actuals de l'àmbit es mantenen erms fruits de l'abandonament de l'activitat agrícola, però aquest si que afectarà part de conreus de vinya i cereals que es veuran transformats. D'altra banda el sector industrial i logístic està suposant un impuls econòmic important a la zona i el nou sector formarà una unitat compacta d'activitat industrials i logística que permeti l'ampliació de les actuals instal·lacions i/o la implantació de noves activitats.

- Històrics. La comarca destaca per la presència d'un ric patrimoni paleontològic i un patrimoni arquitectònic derivat del desenvolupament industrial tradicional de la comarca a partir del segles XVIII i XIX. El projecte s'ubica en un sector allunyat dels nuclis de població sense afectar als jaciments geològics, paleontològics, ni elements del patrimoni arquitectònic existents.

- Naturals. Les principals formacions forestals que desprenen un valor natural i ecològic comunitari són les pinedes mediterrànies de pi blanc, seguides dels alzinars, generalment molt fragmentats. L'àmbit preserva l'entorn del torrent de Ca l'Esteve on aquestes pinedes mantenen la seva major representativitat i tot i que l'ordenació preveu l'afecció a claps existents de pinedes entre zones agrícoles preveu la restauració dels talussos de parcel·la privada amb comunitats pròpies d'aquestes pinedes de forma que es puguin recuperar aquestes comunitats intersticials.

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

5.1. ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

La Modificació puntual es dissenya combinant les següents estratègies:

Contextualització de la nova activitat aprofitant la presència d'activitats adjacents de les mateixes característiques.

Ocultació per la selecció d'un àmbit amb visibilitat moderada i allunyada dels principals punts d'observació.

Naturalització, definint unes franges perimetrals de zones verdes on es pugui mantenir la vegetació natural existent tant de les zones forestals, com de les zones existents de conreus de vinya. La Modificació Puntual preveu la restauració complerta dels talussos generats en l'interior de les parcel·les privades recuperant en aquests espais comunitats naturals de pinedes mediterrànies.

5.2. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Criteris d'integració paisatgística	Mesures d'integració paisatgística.
Minimitzar la dispersió d'activitats en el territori	Ubicació de la nova activitat en un entorn d'activitats industrials i logístiques ja existents del propi terme de Masquefa i del terme veí de Sant Llorenç d'Hortons.
Utilització d'infraestructures existents	La MP preveu l'aprofitament de la vialitat existent del sector adjacent del Clot del Xarel·lo per a l'accessibilitat al nou sector, evitant així la creació de noves infraestructures d'accés. La Modificació si que preveu la formació d'una rotonda d'enllaç del carrer Alemanya amb la carretera BV-2249, que permeti millorar l'accessibilitat a ambdós sectors.
Preservació d'elements naturals	La Modificació ha ajustat els límits del seu àmbit per preservar els espais naturals al voltant del torrent de Ca l'Esteve qualificats com a hàbitats d'interès comunitari. La Modificació preveu el manteniment de part dels conreus de vinya existents en zona verda i la possibilitat d'establir-ne de nous.
Ocultació de l'activitat	S'ha seleccionat un àmbit de visibilitat moderada que es manté allunyat dels nuclis de població
Adaptació topogràfica	La MP preveu, tot i les dimensions de les parcel·les, l'adaptació topogràfica de les rasants de les parcel·les en diferents nivells per tal de compensar els volums de moviments de terres i afavorir la integració topogràfica del conjunt. Es fixa normativament una alçada màxima continua del talussos de 4 m amb bermes de separació de 1,5 m d'amplada entre els diferents trams. Els talussos generats seran estables de forma natural tendint preferentment a pendents de 3H:2V o inferiors.
Minimització de les afeccions a les cobertes i restauració d'hàbitats naturals	La MP integra en la proposta d'ordenació, l'espai dels talussos generats per la creació de les noves plataformes en el propi àmbit de les parcel·les privades evitant les afeccions sobre les comunitats naturals de les àrees qualificades com a espais lliures. La MP preveu la restauració plena dels talussos resultants en parcel·la privada amb vegetació natural pròpia de les comunitats de pinedes mediterrànies.
Integració paisatgística de la edificació	Materials: • Per al tractament dels talussos i els espais privats no edificats en cas de creació de murs s'empraran preferentment materials naturals, i en tot cas caldrà donar a aquets murs tractaments d'integració paisatgística. • Per al tractament de façanes de les noves edificacions donada la tipologia industrial de les mateixes, es recomana preveure tractaments de naturalització en façanes cegues per trencar la continuïtat d'aquests elements antròpics. Coloracions. Es recomana la utilització de coloracions de tonalitats terroses de la gama dels beiges, els ocres i els verds oliva per a afavorir la integració cromàtica en l'entorn. Textures. Es recomana evitar les textures llises de gran continuïtat, introduint en cas contrari elements o tractaments parcials de naturalització de les mateixes.

6. CONCLUSIONS

L'actuació es situa en el municipi de Masquefa en un entorn caracteritzat per un gran mosaic agrícola que ocupa les zones planeres aprofitant els suaus relleus de la zona, vertebrat per una xarxa d'espais forestals que ressegueixen la xarxa hidrogràfica formada per barrancs i torrents de relleu abrupte, on les pinedes dominants es barregen amb comunitats d'alzinars i rouredes més fragmentades i localitzades en aquelles fondalades més abruptes. En les darreres dècades del segle passat i principis d'aquest, el creixement demogràfic i econòmic ha donat lloc a l'augment del nombre d'elements antròpics, com el creixement del nucli urbà de Masquefa i l'aparició d'àrees residencials i industrials segregades del nucli que han ocupat terrenys de la plana agrícola.

La Modificació Puntual preveu el desenvolupament d'un nou sector industrial i logístic adjacent al sector ja existent del Clot del Xarel·lo per tal de permetre l'ampliació de les activitats ja existents i/o la implantació de noves activitats.

Tot i la transformació significativa que suposa la implantació d'una activitat industrial en terrenys principalment agrícoles, l'àmbit de la Modificació Puntual s'ha centrat en un vessant de visibilitat moderada allunyada dels nuclis habitats i principals punts d'observació, i envoltada d'altres activitats industrials ja existents del sector Clot del Xarel·lo i el sector de Torrentfondo en el terme municipal veí, creant així un gran pol d'activitat industrial a cavall dels dos termes i envoltada de la trama agrícola.

L'ordenació preveu l'accés a l'àmbit de la Modificació Puntual aprofitant la xarxa viària existent, tot aprofitant per realitzar actuacions complementàries que en millorin l'accessibilitat global de la zona.

La Modificació Puntual preveu la preservació de l'entorn natural del torrent de Ca l'Esteve i l'establiment d'una franja perimetral d'espais lliures on es preservarà la vegetació natural existent que facilita la transició entre el nou sector industrial i els espais agrícoles i forestals.

La Modificació Puntual preveu una integració dels talussos resultants de l'anivellament dels terrenys en l'àmbit de la pròpia parcel·la privada i la restauració complerta d'aquests talussos que permeti recuperar en aquests espais intersticials comunitats naturals de les pinedes mediterrànies que facilitin la integració paisatgística de les noves activitats en l'entorn.

Masquefa, juny de 2020

L'Enginyer de Camins	L'Enginyer de Forests
Jordi San Millan Filbà	Xavi Sotomayor Serrano

ANNEX 1. CONQUES VISUALS

N

LLEGENDA

Àmbit de la MP

Conca visual

- No visible
- < 20 %
- 20 - 40 %
- 40 - 60 %
- 60 - 80 %
- 80 - 100 %

AJUNTAMENT DE MASQUEFA

L'EQUIP REDACTOR

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TÍTOL DEL PROJECTE

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MASQUEFA

"EL CLOT DEL XAREL·LO 2"

DATA

JUNY 2020

ESCALA

DIN-A3 1:20,000

0 100 200 400 Meters

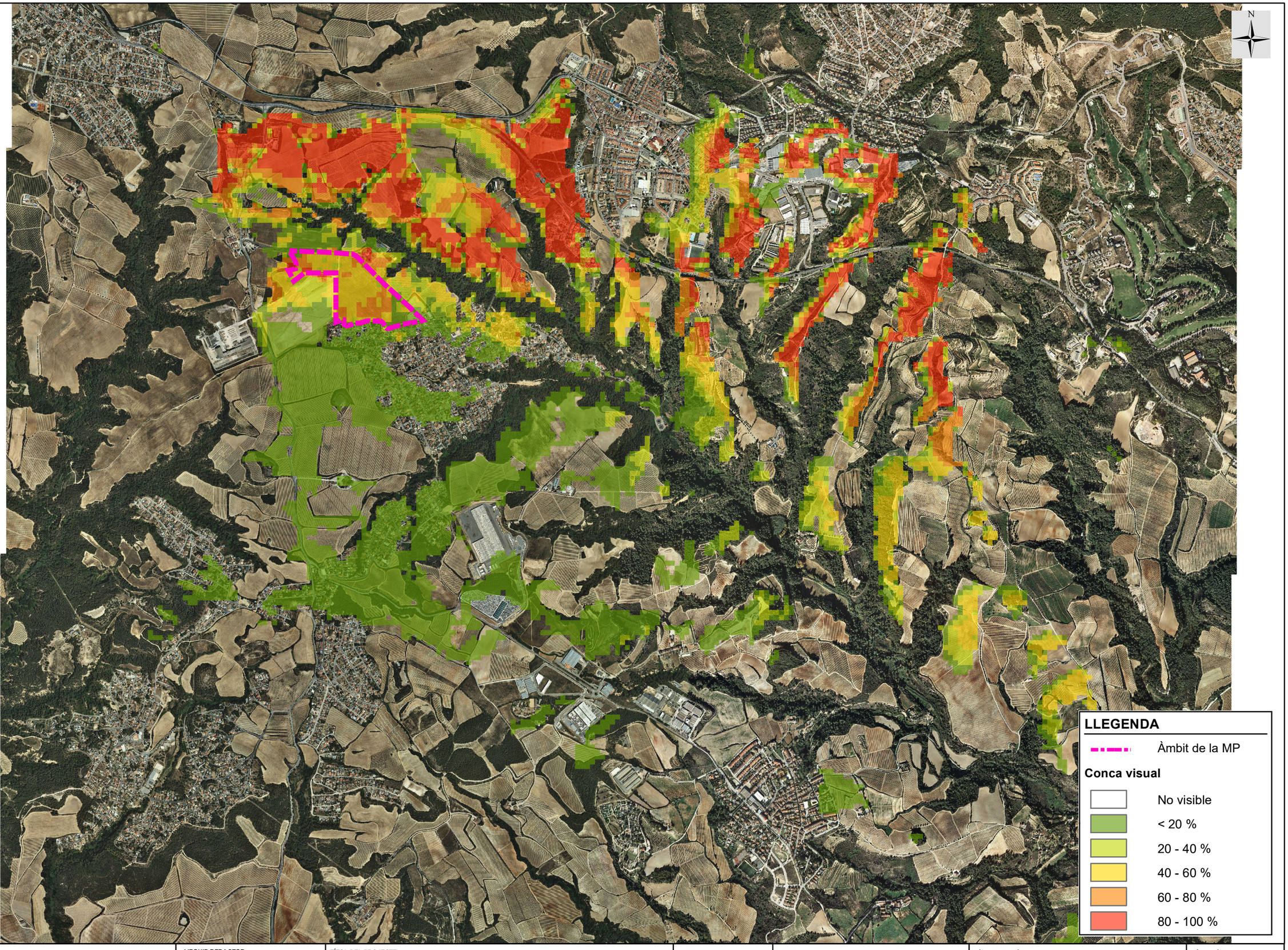
TÍTOL DEL PLÀNOL

CONCA VISUAL
ALTERNATIVA 2

NÚM. PLÀNOL

ANNEX 1

FULL 1 DE 3



AJUNTAMENT DE MASQUEFA

L'EQUIP REDACTOR

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TÍTOL DEL PROJECTE

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MASQUEFA

"EL CLOT DEL XAREL·LO 2"

DATA

JUNY 2020

ESCALA

DIN-A3 1:20,000

0 100 200 400 Meters

TÍTOL DEL PLÀNOL

CONCA VISUAL
ALTERNATIVA 3

NÚM. PLÀNOL

ANNEX 1

FULL 2 DE 3

N

LLEGENDA

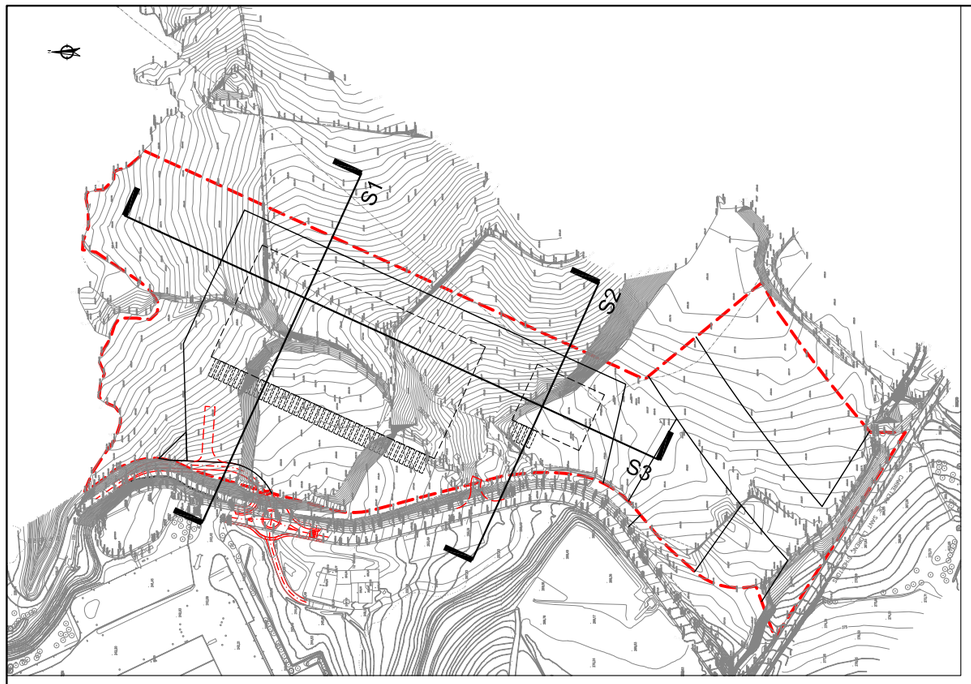
Àmbit de la MP

Conca visual

- No visible
- < 20 %
- 20 - 40 %
- 40 - 60 %
- 60 - 80 %
- 80 - 100 %

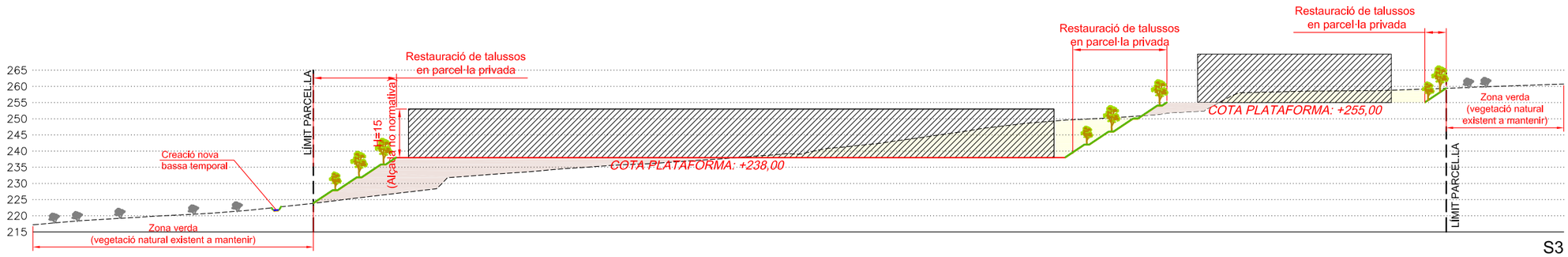
AJUNTAMENT DE MASQUEFA	L'EQUIP REDACTOR: LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"	DATA: JUNY 2020	ESCALA: DIN-A3 1:20,000 — 0 100 200 400 Meters	TÍTOL DEL PLÀNOL: CONCA VISUAL ALTERNATIVA 4	NÚM. PLÀNOL: ANNEX 1 FULL 3 DE 3

ANNEX 2. SECCIONS TRANSVERSALS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA. TRACTAMENT DE TALUSSOS



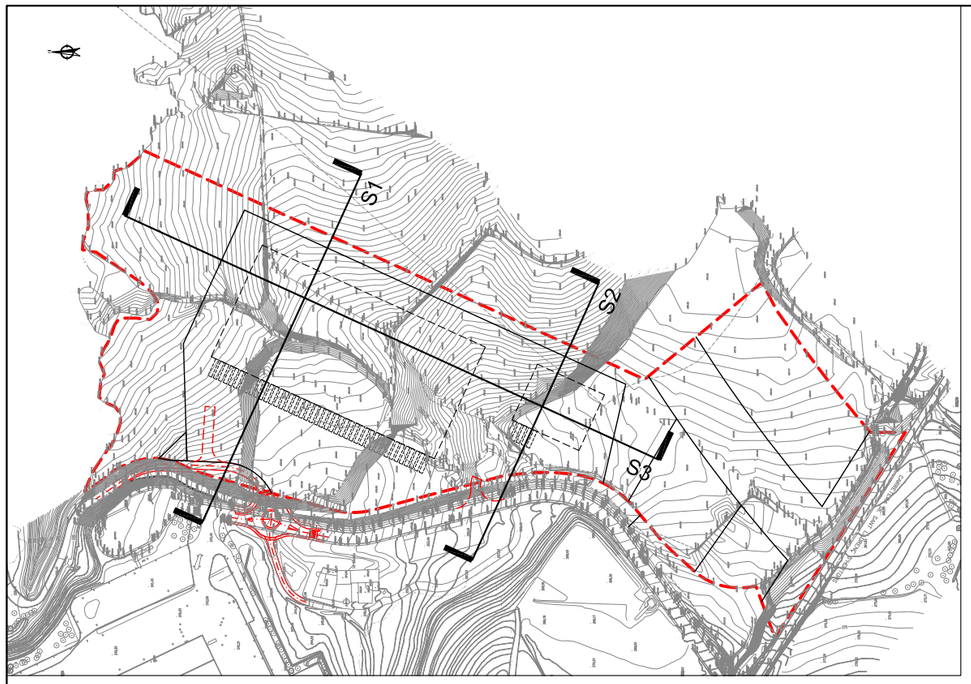
SIMBOLOGIA

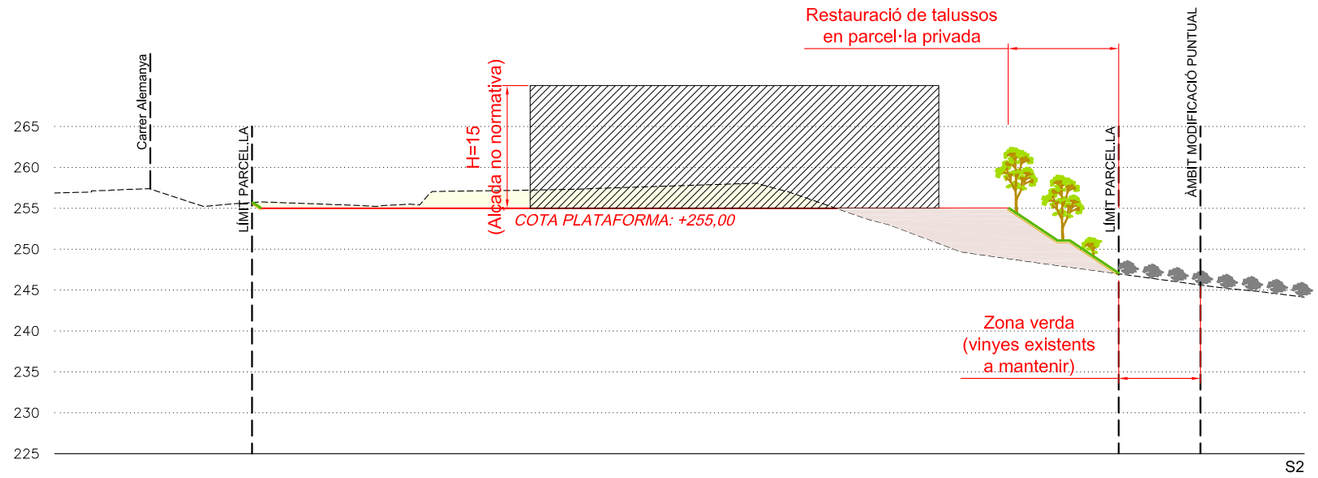
- TERRENY ACTUAL
- PLATAFORMA PROPOSADA
- DESMUNT
- TERRAPLÈ



S3

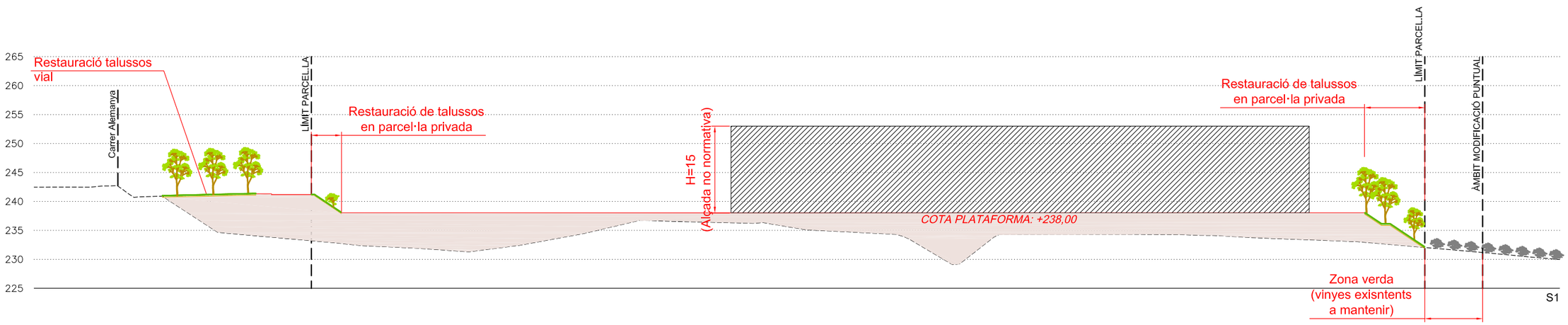
MASQUEFA (L'Anoia)	REDACTOR DEL PROJECTE: EIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TITOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"	DATA: JUNY 2020	ESCALA: ORIGINAL: 1:750 REDUIDA: 1:1.500 (0 15 30)	TITOL DEL PLANOL: SECCIONS TRANSVERSALS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA TRACTAMENT DE TALUSSOS	NUM. PLANOL: 1 FULL 1 DE 2





SIMBOLOGIA

- TERRENY ACTUAL
- PLATAFORMA PROPOSADA
- DESMUNT
- TERRAPLÈ



MASQUEFA
(L'Anoia)

REDACTOR DEL PROJECTE

EIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

JUNY 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:375
REDUIDA: 1:750

0 7,5 15

TITOL DEL PLANOL

SECCIONS TRANSVERSALS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
TRACTAMENT DE TALUSSOS

NUM. PLANOL

1

FULL 2 DE 2

ANNEX 9. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL·LO 2

Masquefa (Anoia)

Febrer 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

Estudi de Serveis Ambientals Traça

Equip redactor MpPGO:

EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

Equip redactor EAMG:

Estudi de Serveis Ambientals Traça

TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals
www.traça.cat

Enric de Bargas Sellarés, *ambientòleg*
Carles E. Casabona Ferré, *ambientòleg*

CONTINGUT

L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la modificació puntual del PGO de Masquefa del sòl Industrial de l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2, té el següent contingut:

ÍNDEX

0. INTRODUCCIÓ 3
0.1. Legislació i justificació 3
0.2. Objectius i estructura de l'estudi 3

1. DADES BÀSIQUES DE MOBILITAT A L'ÀMBIT D'ESTUDI 5
1.1. Marc territorial i àmbit d'estudi 5
1.2. Aspectes socioeconòmics 5

2. ANÀLISI DE LA SITUACIÓ ACTUAL 9
2.1. Definició de les xarxes de transport existents 9
2.1.1. Infraestructures viàries 9
2.1.2. Transport públic 11
2.1.3. Xarxa itineraris per a vianants i bicicletes 14
2.2. Motorització i aparcaments 15
2.2.2. Aparcaments 16
2.3. Mobilitat obligada del municipi 17
2.3.2. Desplaçaments obligats per mitjà de transport 19

3. PRESENTACIÓ DEL PLANEJAMENT 21
3.1. Plans supramunicipals 21
3.1.1.Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals 21
3.2. Planejament tramitat. Modificació Puntual del PGO de Masquefa 21
3.2.1. Objectius de la modificació puntual 21
3.2.2. Descripció de la Modificació Puntual 22

4. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 25
4.1. Estimació del nombre de viatges generats 25
4.2. Distribució modal dels desplaçaments 28

5. XARXES PRINCIPALS DE MOBILITAT 31
5.1. Paràmetres de planificació generals 31
5.2. Xarxa d'itineraris principals per a vianants 31
5.2.1. Situació actual 31
5.2.2. Propostes 33
5.3. Xarxa d'itineraris principals per a bicicletes 34
5.3.1. Situació actual 34
5.3.2. Reserva de places per a aparcament de bicicletes 34
5.3.3. Propostes 35
5.4. Xarxa d'itineraris principals per a transport col·lectiu 36
5.4.1. Situació actual 36
5.4.2. Propostes 36
5.4.3. Finançament 37
5.5. Xarxa d'itineraris principals per a vehicles 37
5.5.1. Situació actual 37
5.5.2. L'aparcament 37
5.5.3. Propostes 38

6. EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE PROVINENTS DE LA MOBILITAT GENERADA 45
6.1. Càlcul d'emissions de gasos d'efecte hivernacle 45
6.2. Resposta a l'Informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i canvi climàtic 46

7. INDICADORS DE GÈNERE 51

8. ANNEX CARTOGRÀFIC 53

0. INTRODUCCIÓ

0.1. Legislació i justificació

L'**Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2** al municipi de Masquefa, respon a la necessitat de donar compliment als mandats legislatius del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (i posteriors modificacions), de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat. I del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Així, l'article **118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme** (Decret 305/2006 i posteriors modificacions) determina que la documentació de la Modificació Puntual els instruments de planejament urbanístic ha d'incloure un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.

Per altra banda, **l'article 3 del Decret 344/2006** estableix que els Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'han d'incloure, entre d'altres, En el Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, tal i com és el cas de la modificació a l'Àmbit del Clot de xarel·lo 2 del municipi de Masquefa.

Finalment, **la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat** disposa un seguit de mecanismes per a l'avaluació prèvia i el control dels efectes que l'aplicació dels instruments que estableix pugui provocar en les polítiques de mobilitat i, en aquest sentit, introdueix les figures de l'avaluació de la mobilitat generada i l'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb les directrius comunitàries. L'article 13 d'aquesta mateixa Llei defineix l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada com un dels Instruments d'avaluació i seguiment dels efectes que els instruments de planificació poden produir quan s'apliquin.

L'article 18, de la mateixa Llei, per l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada indica que:

> 1. L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotora per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.
>
> *2. L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'ha d'incloure, com a mínim, en els plans territorials d'equipaments o de serveis, en els plans directors, en els plans d'ordenació municipal o instruments equivalents i en els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament.*
>
> *3. L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'ha de sotmetre a informació pública, conjuntament amb el pla o el projecte de què es tracti, i ha d'ésser sotmès a informe de l'autoritat territorial de la mobilitat.*
>
> *4. Per a l'aprovació definitiva dels plans o els projectes que han motivat l'elaboració de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, se n'han de prendre en consideració i se n'han de valorar les conclusions. Si els plans o projectes no segueixen les determinacions de l'estudi ho han de justificar.*
>
> *5. En l'estudi de la mobilitat generada s'ha de prendre en consideració la possibilitat que els promotors de l'activitat de què es tracti participin en el finançament de l'increment dels serveis de transport públic que resultin pertinents, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.*

0.2. Objectius i estructura de l'estudi

L'objecte del present document és l'elaboració de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada de la Modificació Puntual del Clot del Xarel·lo 2 del municipi de Masquefa.

L'objectiu d'aquest estudi és definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada de l'àmbit, segueixi unes pautes caracteritzades per la preponderància dels mitjans de transport més sostenibles, i així complir amb el canvi de model de mobilitat promogut per la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

Així doncs, els objectius principals de l'EAMG de la Modificació Puntual de l'àmbit del Clot del Xarel·lo al municipi de Masquefa són:

- Estudiar les característiques en relació a la mobilitat existent de l'àrea d'influència del nou sector industrial.
- Estimar la mobilitat que generarà el nou creixement industrial proposat
- Valorar la distribució modal dels diferents desplaçaments generats
- Avaluar les diferents solucions de mobilitat de cada xarxa de transport
- Proposar les mesures complementaries a adoptar
- Establir les previsions d'aparcament necessàries
- Estimar la valoració econòmica de les despeses generades per l'increment de mobilitat, inclosos els possibles costos d'implantació de l'increment de serveis de transport públic, si es dóna el cas.

Segons l'article 13 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, els Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada referents a figures de planejament urbanístic derivat han de contenir la documentació següent:

a) Determinació, d'acord amb el que estableix l'article 7, de la mobilitat que generen els diferents usos previstos en el planejament, representada en un plànol a l'escala 1:5.000.

b) Proposta de la xarxa d'itineraris principals per a vianants, en els termes establerts a l'article 15 representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.

c) Previsió de la xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu de superfície en els termes establerts a l'article 16, i proposta d'implantació de les noves línies o perllongament de les existents, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.

d) Proposta de xarxa d'itineraris per a bicicletes, en els termes establerts a l'article 17, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació i determinació de les reserves per aparcaments de bicicletes.

e) Proposta de xarxa bàsica d'itineraris principals de vehicles en els termes establerts a l'article 18, representada en el plànol de la xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació i determinació de les reserves per aparcaments de vehicles. En el seu cas, anàlisi de l'impacte en la capacitat i en la seguretat viària de les carreteres, amb atenció especial als accessos i, si s'escau, propostes d'actuació per garantir-les i propostes de modificacions del Pla local de seguretat viària a l'efecte d'ajustar-ho a la nova situació generada.

f) Representació en el plànol de xarxa viària, del document urbanístic objecte d'avaluació, de les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i d'aquelles previstes en un pla o projecte aprovat definitivament per l'administració competent.

g) Representació en el plànol de xarxa viària, del document urbanístic objecte d'avaluació, de les propostes de reserves d'espai per càrrega i descàrrega de mercaderies d'acord amb l'article 6.

h) Representació en el plànol de xarxa viària, del document urbanístic objecte d'avaluació, de les propostes de reserves per als vehicles destinats al transport col·lectiu i al taxi.

i) Encaix i definició dels nodes d'unió amb la xarxa general del municipi (viària, de vianants, de bicicletes i de transport públic).

j) Proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació, que incorpori l'establert a l'article 19

D'acord amb la legislació esmentada, aquest estudi s'estructura en quatre grans blocs:

- Un primer apartat de diagnosi de la situació actual de l'àmbit i del seu context territorial amb valoració del marc socioeconòmic i poblacional d'influència.
- Valoració de les determinacions sobre infraestructures i sistemes de mobilitat de normatives i planejaments de rang superior que són d'aplicació en l'àmbit del pla.
- Tendències en la mobilitat generades en el marc de desenvolupament del POUM amb les estimacions oportunes sobre la generació de viatges d'acord amb el Decret 344/2006.
- Proposta de xarxa d'itineraris generals avaluant el model de mobilitat i les xarxes i elements proposats en els diferents tipus de mobilitat.

1. DADES BÀSIQUES DE MOBILITAT A L'ÀMBIT D'ESTUDI

1.1. Marc territorial i àmbit d'estudi

El terme municipal de Masquefa, de 17,06 km², es situa a l'extrem més oriental de la comarca de l'Anoia, formant part de la província de Barcelona i es troba situat al cinturó de Barcelona.

Administrativament, limita al nord amb el municipi dels Hostalets de Pierola (Anoia), a l'oest amb Piera (Anoia), al sud amb Sant Llorenç d'Hortons (Alt Penedès) i a l'est amb Sant Esteve Ses Rovires (Baix Llobregat).

A nivell geogràfic, s'emmarca entre les planes del Penedès i del Llobregat, en una zona de petites i constants ondulacions, a on les esplanades s'utilitzen per a l'aprofitament agrícola. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres.

La xarxa hidrogràfica la constitueixen essencialment cursos d'aigua curts i intermitents, els torrents i rieres, que en la major part dels casos només desaigüen en èpoques de fortes pluges. Entre els principals cursos d'aigua destaca la riera de Masquefa, que discorre en direcció est – oest en el sector nord del municipi. Igualment en el terme municipal hi ha altres cursos d'aigua, com són el torrent de la Fontsanta i el de la Font del Maset, que travessa la urbanització del Maset i recull les aigües de petits torrents que creuen la urbanització; el torrent de la Serra que fa de límit, al sud del municipi, amb el terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons i finalment es destaca el torrent d'Ocata al nord de la Serra d'Ocata i fa de límit amb el municipi d'Hostalets de Pierola.

El relleu que caracteritza el terme municipal de Masquefa ha fet que tradicionalment l'agricultura (sobretot la vinya) hagi ocupat bona part del Sòl no urbanitzable del municipi, per les seves formes relativament suaus.

L'àmbit d'estudi, s'ubica al límit sud del terme municipal de Masquefa, tocant el municipi de Sant Llorenç d'Hortons (est de l'àmbit de Clot del Xarel·lo 2), al sud de l'àmbit transcorre la carretera BV-2249 que enllaça la carretera BV-2241 i el nucli urbà de Sant Llorenç d'Hortons. A l'oest de l'àmbit es localitza l'actual polígons industrial del Clot del Xarel·lo i finalment al nord (així com a l'est), l'àmbit limita amb espais forestals i agrícoles del sòl No urbanitzable de Masquefa o Sant Llorenç d'Hortons.

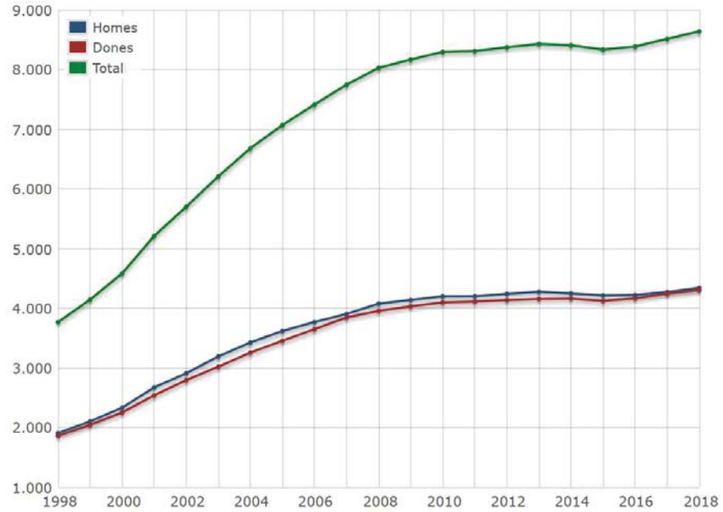
Com es pot observar, l'àmbit del present pla es troba en un enllaç de dues carreteres, la qual cosa fa que es localitzi en un punt idoni per la comunicació viària de persones i mercaderies.

1.2. Aspectes socioeconòmics

Població

Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT, 2018) el municipi de Masquefa té una població de 8. 416 habitants amb una densitat de població de 506,5 hab/Km².

Imatge 1: Població al municipi de Masquefa. Període 1998 – 2018



Font: IDESCAT

L'evolució global del període (1998-2018) és positiva.

Actualment la població de Masquefa presenta una estructura demogràfica tendint a l'envelliment en relació a les dades comarcals i catalanes, fet que s'observa en la següent taula.

Taula 1: Població per grans grups d'edat. %. Any 2017

Indicadors (en %)	Masquefa	Anoia	Catalunya
0 -14 anys	19%	17,2%	15,6%
15 – 64 anys	71.2%	70,1%	70,9%
65 – 84 anys	8, %	9,9%	10,4%
Més de 85 anys	1,8%	2,8%	3%

Font: IDESCAT

Activitat econòmica

L'anàlisi de la població ocupada per sectors d'activitat permet observar les dinàmiques econòmiques, així com realitzar una comparativa territorial tant a nivell municipal com provincial.

El sector d'activitats que conté més població ocupada a Masquefa per al segon trimestre de l'any 2015 és el sector serveis amb un 76,5% de la població ocupada, seguit de la indústria amb un 16,1% i del sector de la construcció amb un 6,8%.

En comparació amb les dades provincials a Masquefa l'ocupació en el sector industrial és superior a nivell percentual i és inferior en el sector serveis.

Amb tot, com a la resta de Catalunya, hi ha una terciarització de l'economia.

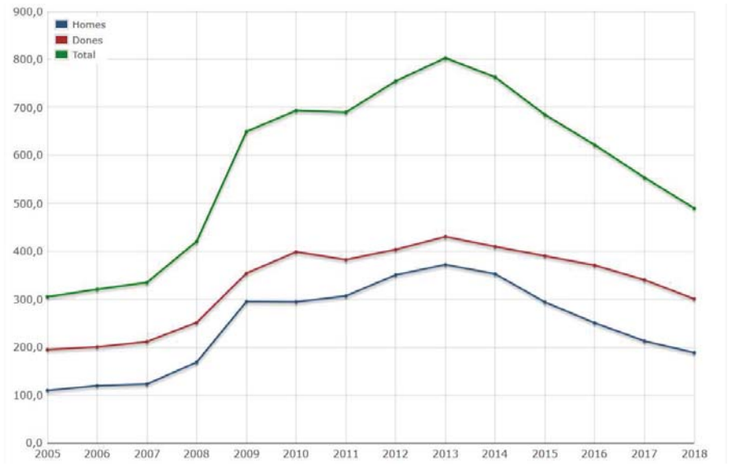
Taula 2: Població ocupada per sectors

	Assalariats								
	agricultura		indústria		construcció		serveis		Total
Masquefa	11	0,51%	345	16,11%	147	6,86%	1639	76,52%	2.142
Província de Barcelona	2.675	0,13%	324.751	15,32%	91.895	4,34%	1.700.332	80,22%	2.119.653

Dades del 4tn trimestre de l'any 2018 (Diputació de Barcelona, indicadors socioeconòmics Hermes)
Font: Diputació de Barcelona

L'atur registrat de la població en els últims anys ha disminuït, des de l'any 2013, (aquest any es va registrar el màxim del segle amb 803 persones). la tendència sembla que és a la baixa pels pròxims anys.

Imatge 2. Atur registrat a Masquefa. Període 2005 – 2018



Font: Idescat.

Taula 3: Atur registrat. Sector d'activitat. Mitjana % 2018

Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Sense ocupació anterior
Masquefa	0,96%	12,71%	5,76%	72,80%	7,78%
Anoia	2,24%	17,88%	6,40%	63,89%	9,60%
Catalunya	2,29%	11,44%	8,55%	70,97%	6,76%

Font: Idescat.

2. ANÀLISI DE LA SITUACIÓ ACTUAL

2.1. Definició de les xarxes de transport existents

2.1.1. Infraestructures viàries

Xarxa principal de comunicacions viàries

La principal via d'accés al municipi de Masquefa és la carretera B-224, que enllaça Capellades i Martorell. D'aquesta via surten un entramat de carreteres que enllacen les urbanitzacions del municipi, sectors industrials i altres nuclis de població de municipis veïns.

El nucli de Masquefa és travessat per la carretera B-224z que comunica directament amb la Beguda Baixa i va a parar a la B-224, principal via d'accés al municipi. Aquesta carretera uneix alguns dels nuclis de Masquefa (vila de Masquefa, Beguda Alta, Beguda Baixa i Parellada).

A més d'aquestes carreteres dins el terme municipal també hi trobem:

- BV-2241: Aquesta carretera comunica Masquefa amb Piera mitjançant la connexió amb la carretera B-244. Aquesta carretera s'ubica a l'oest del terme municipal de Masquefa que hi fa de límit.
- BV-2249: Aquesta carretera comunica el nucli de Can Quiseró amb Sant Llorenç d'Hortons i la seva àrea industrial, i amb la carretera BV-2241. Aquesta carretera s'ubica a l'extrem sud-oest del terme municipal de Masquefa

  El límit sud de l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2 és la carretera BV-2249. Es tracta d'una carretera en direcció aproximada de est-oest, totalment asfaltada i amb un carril per sentit. El voral asfaltat de la carretera és pràcticament nul.

Imatge 3. Carretera BV-2249 a l'entrada del polígon del Clot del Xarel·lo.





Font: Elaboració pròpia

Completen la xarxa viària bàsica tot un entramat camins, que permeten l'accés a tots els punts habitats i explotacions agràries i ramaderes i que cohesionen el territori.

La carretera BV-2241 es connecta amb l'únic vial inclòs en l'àmbit, i és a través d'aquesta carretera on es produiran totes les connexions i els nous fluxos de mobilitat.

A l'interior del sector i transcorre el carrer d'Alemanya que actualment enllaça la carretera BV-2249 i el sector nord del Polígon industrial del Clot del Xarel·lo.

Imatge 4. Carrer d'Alemanya en el polígon del Clot del Xarel·lo.



Font: Elaboració pròpia

Intensitat mitjana de trànsit

El paràmetre IMD (Intensitat Mitjana Diària) s'utilitza per conèixer la quantitat de vehicles que circulen per una determinada carretera. El seu valor és la mitjana de tots els vehicles que circulen per una determinada via durant un dia, i aquest es pot desglossar per tipologia de vehicles.

En la següent taula es mostren les IMD de les carreteres de la carretera BV-2241 al terme municipal de Masquefa i Sant Sadurní d'Anoia, ja que aquesta carretera transcorre a l'oest del Pla Parcial, conformant, és la carretera més pròxima al sector.

Taula 4: Intensitats Mitjanes Diàries de la carretera BV-2241. Any 2012 i 2016

Any	pk	Municipi	Definició_tram	IMD	% IMD pesants	Velocitat mitjana (km/h)
	0,820	Sant Sadurní d'Anoia	BP-2151 (PK 9.300), a Sant Sadurní d'Anoia - BV-2247, a Espiells			
2012				7.416	4,86%	49
2016				7.617	5,18%	51
	4,000	Sant Sadurní d'Anoia	BV-2247, a Espiells - BV-2249, Masquefa			
2012				4.786	4,83	66
2016				4.500	3,20%	66
	8,000	Masquefa	BV-2249, Masquefa - B-224 (PK 13.750)			
2012				6.551	5,53	60
2016				6.408	7,37	61

Font: Pla d'Aforaments 2012 i 2016. Departament de Territori i Sostenibilitat.

El sector proposat es troba entre 2 punts d'aforament de la carretera BV-2241. El punt d'aforament del **PK 8 al municipi de Masquefa**, i el PK 4 del municipi de Sant Sadurní d'Anoia. El PK 4 es troba abans de la intersecció amb la carretera BV-2249 (en sentit sud-nord)que dóna accés al sector industrial del Clot del Xarel·lo i el PK 8 és posterior a coincident en la intersecció entre la carretera BV-2241 i la B-224.

El IMD són substancialment diferents (4.500 Al PK 4 i 6.408 en el PK8), aqueta diferència pot ser donada ja que el PK 4, no rep la influència dels vehicles que volen agafar la carretera B-224, amb els sectors industrials i urbanitzacions de Piera i Masquefa i Sant Llorenç d'Hortons que hi ha entre el Pk 4 de la carretera BV-2241 i el PK. També s'ha de tenir en compte que en el municipi de Sant Sadurní d'Anoia hi transcorre l'Autopista Ap-7.

Aquestes IMD's són inferior al punt d'aforament del PK 0,8 (segurament donada la influència de la carretera AP7 en el PK 0,8), al costat de Sant Sadurní d'Anoia, però és superior el % de vehicles pesats (el PK8). El percentatge superior de vehicles pesats potser donat per dos factors, un és la menor IMD

per un mateix trànsit total de vehicles pesats o també potser donat per la presencia de varis polígons industrials al llarg de la carretera BV-2241 i la Carretera BV-2249 al municipi de Masquefa i de Sant Llorenç d'Hortons (en els quals en el futur i segons la prposta hi hauria el polígon del clot del xarel·lo 2).

Vies interiors del Pla Parcial

Actualment en el propi sector no hi ha carrers o camins, amb tot el límit oest del sector és el carrer d'Alemanya que dóna accés al sector industrial "Clot del xarel·lo" i que en el futur compartirien aquesta via amb el sector industrial -logístic "Clot del Xarel·lo 2".

Per tant, és una via utilitzada pels vehicles que volen accedir al sector industrial, així com a les cases en Sòl No Urbanitzable al nord del sector, així com les instal·lacions d'Affinity també al nord (segons l'Informe Ambiental del Pla Especial d'aquestes instal·lacions, el nombre màxim de treballadors serien 12, els quals es desplacen amb cotxe)r vehicles, bicicletes i/o vianants.

2.1.2. Transport públic

El municipi de Masquefa disposa de servei de ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i també disposa tres línies de transport col·lectiu interurbà amb autobús que enllaça amb diferents municipis i diferents indrets del propi municipi.

Ferrocarril

Pel que a la xarxa ferroviària existent (Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya), El municipi de Masquefa disposa de tres estacions. Aquestes estacions són:

- Estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Masquefa (Línia R6 i R60, FGC Barcelona - Igualada).
- Estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Can Parellada (Línia R6 FGC Barcelona - Igualada).
- Estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Beguda (Línia R6 FGC Barcelona - Igualada).

Aquestes es localitzen a una distància aproximada de 5,5 km a peu (Estació de Masquefa), 6.8 Km de l'Estació de Can Parellada i 5,7 Km de l'Estació de la Beguda(en distància recorreguda real) del possible accés a l'àmbit, en la intersecció del carrer d'Alemanya amb la carretera BV-2249.

Imatge 5. Recorregut i horaris (des de Masquefa) de ferrocarrils de la Generalitat Línia R6-R60.



horaris dies Feiners de Masquefa a Igualada

R6 Igualada	Hores / Hours	5.21 5.49	6.09 6.23 6.42 6.57	7.17 7.37	8.17 8.57	9.17	10.17	11.16	12.16 12.29	13.09 13.29	14.09 14.29	15.09 15.29	16.09 16.29	17.09 17.29	18.29	19.29	20.29	21.09	22.09	23.00				R6 Igualada
R60 Igualada	Hores / Hours														18.09	19.09	20.09							R60 Igualada

horaris dies Feiners de Masquefa a Barcelona

R6 Barcelona	Hores / Hours	6.23	7.15 7.35	8.15 8.35	9.35	10.15 10.35	11.29	12.29	13.29 13.48	14.29 14.48	15.29 15.48	16.29 16.48	17.29 17.48	18.29 18.48	19.29 19.48	20.29 20.48	21.28 21.48	22.24	23.14	0.04				R6 Barcelona
R60 Barcelona	Hores / Hours	6.55	7.55	8.55																			R60 Barcelona

Font: FGC.cat

Transport col·lectiu de superfície.

Pel que fa el transport col·lectiu interurbà amb autobús trobem vàries línies pròximes al sector proposat. Aquestes línies són:

- Grandet-St Llorenç-Gelida a Barcelona. Operada per Hillsa, hispano llacunense S.L

Imatge 6. Horaris i recorregut. línia interurbana d'autobús Grandet-St Llorenç-Gelida a Barcelona

GRANDET - ST. LLORENÇ - GELIDA - BARCELONA

HORARIS DE DIES LECTIUS

De dilluns a divendres:

Ordre parades anada	**Municipi**	**Exp 1**	**Exp 2**	**Exp 3**	**Exp 4**	**Exp 5**	**Exp 6**	**Exp 7**	**Exp 8**
Grandet (Parada T-BUS)	Sant Llorenç d'Hortons	6:30	7:15						
Sant Llorenç d'Hortons: C/ de la Carretera de Gelida,62 (Alzina)	Sant Llorenç d'Hortons	6:45	7:30	9:00	10:00	13:30	14:30	17:00	18:00
Gelidad-Renfe	Gelida	7:00	7:45	9:15	10:15	13:45	14:45	17:15	18:15
Av. Diagonal- Complex esportiu (RACC)	Barcelona	7:35	8:20	9:45	10:45	14:15	15:15	17:45	18:45
Av. Diagonal- Palau Reial (Fac . Biologia)	Barcelona	7:37	8:22	9:47	10:47	14:17	15:17	17:47	18:47
Av. Diagonal- Pl. Reina Maria Cristina	Barcelona	7:39	8:24	9:49	10:49	14:19	15:19	17:49	18:49
C. Urgell, 229 amb Paris	Barcelona	7:41	8:26	9:51	10:51	14:21	15:21	17:51	18:51
Ordre parades tornada	**Municipi**	**Exp 1**	**Exp 2**	**Exp 3**	**Exp 4**	**Exp 5**	**Exp 6**	**Exp 7**	**Exp 8**
C. Urgell, 229 amb Paris	Barcelona	7:50	8:50	12:30	13:30	14:30	15:30	18:30	19:30
Av. Diagonal- Pl. Reina Maria Cristina (Boca Metro)	Barcelona	7:51	8:51	12:31	13:31	14:31	15:31	18:31	19:31
Av. Diagonal 686 - Palau reial (Boca Metro)	Barcelona	7:52	8:52	12:32	13:32	14:32	15:32	18:32	19:32
Gelidad-Renfe	Gelida	8:30	9:30	13:10	14:10	15:10	16:10	19:10	20:10
Sant Llorenç d'Hortons: C/ de la Carretera de Gelida,62 (Alzina)	Sant Llorenç d'Hortons	8:45	9:45	13:25	14:25	15:25	16:25	19:25	20:25
Grandet (Parada T-BUS)	Sant Llorenç d'Hortons							19:35	20:35

Font: http://hillsabus.com

Imatge 7.Parada i recorregut entre l'entrada al sector i la parada de C/ de la Carretera de Gelida,62 (Sant Llorenç d'Hortons) de la línia



Font: Google maps

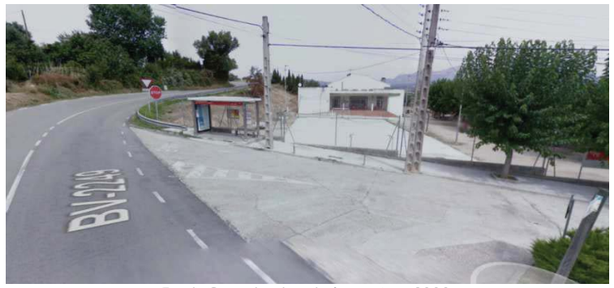


Font: Google street view . Any 2008

Imatge 8.Parada i recorregut entre l'entrada al sector i la parada de can Quiseró de la línia



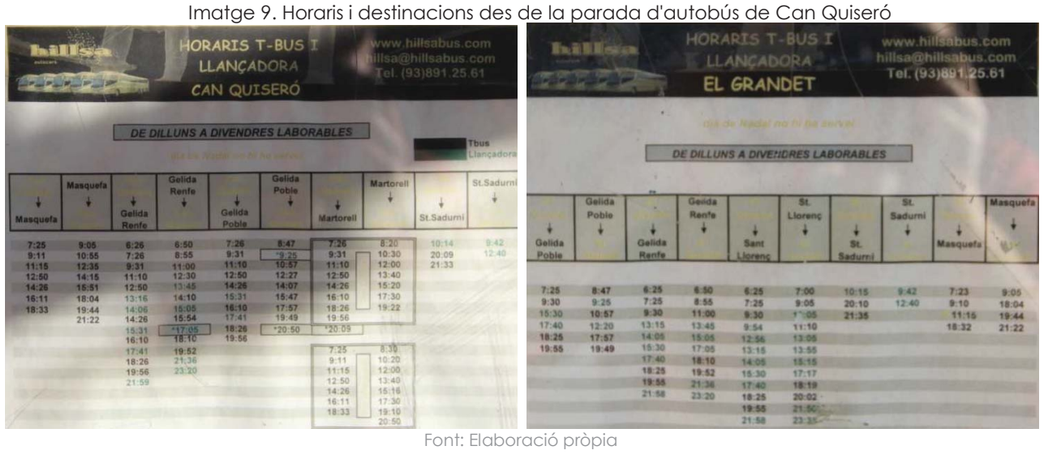
Font: Google maps



Font: Google street view . Any 2008

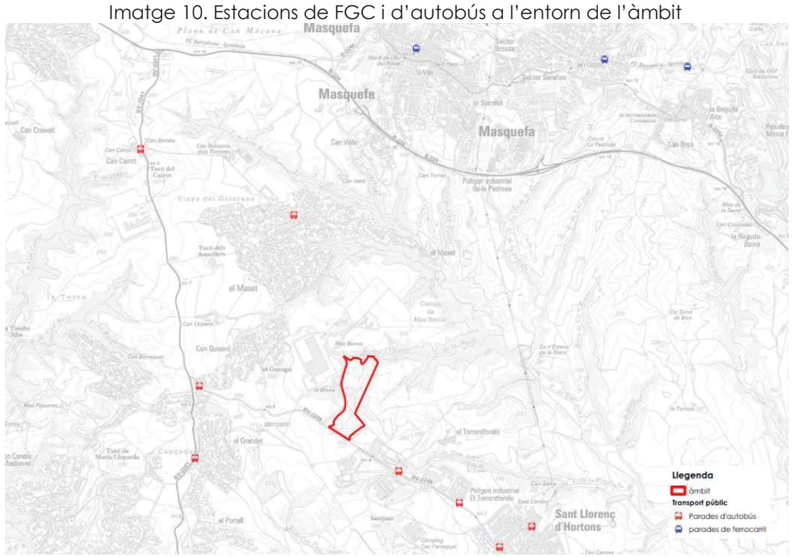
A la parada de Can Quiseró s'indica que des d'aquest punt es pot anar a: Masquefa, Gelida Renfe i Poble, Martorell i Sant Sadurní d'Anoia, així com a Sant Llorenç d'Hortons. Segons es pot veure en les següents imatges

Imatge 9. Horaris i destinacions des de la parada d'autobús de Can Quiseró



Font: Elaboració pròpia

Imatge 10. Estacions de FGC i d'autobús a l'entorn de l'àmbit



Font: Elaboració pròpia.

A la carretera BV-2249 i a l'entrada de l'actual polígon industrial hi ha una plataforma que té la funció de parada d'autobús per donar servei al mateix polígon industrial -logístic

Imatge 11. Infraestructura per a parada d'autobús a l'entrada del sector del Clot del Xarel·lo



Font: Elaboració pròpia.

2.1.3. Xarxa itineraris per a vianants i bicicletes

Xarxa d'itineraris per a vianants

La pròpia situació de l'àmbit fa que aquest se situï lluny dels carrers urbans i els principals equipaments del municipi de Masquefa o Sant Llorenç d'Hortons (per proximitat). Així mateix, no hi ha itineraris per a vianants que passin a prop del sector, tret d'alguns itineraris excursionistes que transiten pel terme municipal, i que permeten accedir bàsicament a la Serra de Collcardús.

Amb tot i segons la recerca realitzada no hi ha cap sender o itinerari peatonals o amb bicicleta que transcorre pels entorns de l'àmbit. La gran part dels itineraris excursionistes senyalitzats o no, es realitzen al nord del terme municipal

Al municipi de Masquefa cal destacar per importància i vistositat els següents itineraris:

- GR5: Senders dels Miradors. S'inicia a Sitges i té final a canet de Mar, passant a l'etada 4 per Masquefa.

- GR97: A La Beguda Alta hi ha la connexió entre el GR97 i el GR5.

Xarxa de carrils bici urbans

Actualment Masquefa no disposa de carril bici dins el seu casc urbà, amb l'excepció del carril bici annex al sector d'estudi i que formarà part del futur polígon logístic del Clot del Xarel·lo. Aquest recorre el carrer d'Alemanya, compartint espai a la vorera d'aquest.

Es tracta d'un carril bici, no segregat d'una amplada aproximada de 1,8 metres i diferenciat de la zona de vianants per la diferent coloració.

Imatge 12. Carril bici en el carrer d'Alemanya (polígon industrial del clot del xarel·lo)



Font: Elaboració pròpia.

En el municipi veí de Sant Llorenç d'Hortons en el polígon industrial de Can Pujades, hi ha una carril bicicleta segregat de la circulació i correctament senyalitzat, pe`ro únicament té una longitud de 100 metres i sense continuïtat.

Per altra banda, hi ha algun camí rural que et permet connectar el sector amb la urbanització de Can Quiseró, a partir d'aquest punt el recorregut cap a qualsevol indret s'ha de fer en calçada compartida amb els vehicles de la carretera.

2.2. Motorització i aparcaments

Segons les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), el municipi de Masquefa registra l'any 2017 un parc mòbil de 6.582 vehicles, que representa un augment del 8% respecta l'any 2010.

Taula 5: Distribució del parc de vehicles de Masquefa. Any, 2000, 2005, 2010, 2014 i 2017

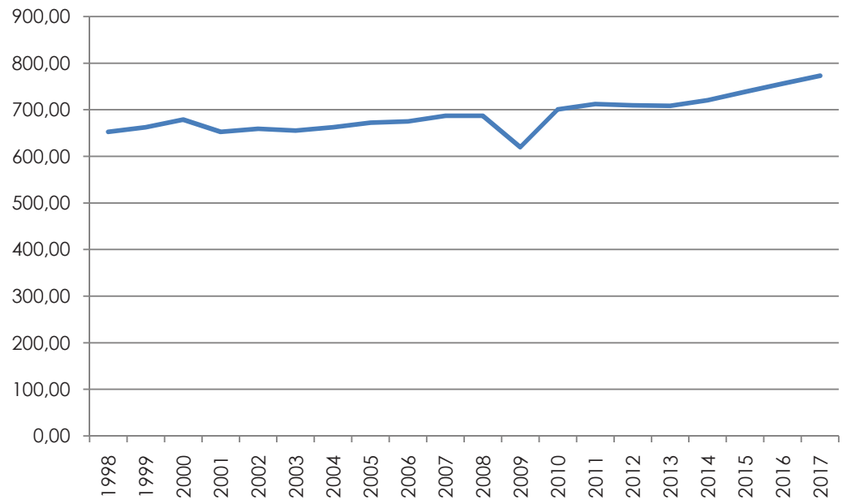
Any		Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Tractors industrials	Autobusos i altres	Total
2017	Núm.	4.628	731	922	54	247	**6.582**
	%	70,31%	11,11%	14,01%	0,82%	3,75%	
2014	Núm.	4.244	648	889	45	231	**6.057**
	%	70,07%	10,70%	14,68%	0,74%	3,81%	
2010	Núm.	4.017	566	929	63	238	**5.813**
	%	69,10%	9,74%	15,98%	1,08%	4,09%	
2005	Núm.	3.348	350	806	58	191	**4.753**
	%	70,44%	7,36%	16,96%	1,22%	4,02%	
2000	Núm.	2.226	232	533	38	83	**3.112**
	%	71,53%	7,46%	17,13%	1,22%	2,67%	

Font: Idescat.

El 70% (any 2017) dels vehicles censats es corresponen a turismes, que genera una taxa de motorització de 544 turismes/1000 habitants. Aquest índex és superior a la mitjana catalana que és de 447,6 turismes/1000 habitants (any 2017).

Si es creuen les dades del parc de vehicles amb la població, es pot calcular l'índex de motorització del municipi aquest índex permet comparar diferents territoris entre si. En el següent gràfic es pot veure que, que el parc de vehicles ha crescut, fins hi tot augmentant la població de Masquefas. Malgrat tot es manté a un nivell inferior a un automòbil per persona.

Imatge 13. Evolució de l'Índex de motorització. Masquefa. Període 1991 – 2017



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat.

Taula 6: Comparació de l'índex de motorització de diferents àmbits territorials. Any 2017

	Turismes	Motocicletes	Camions I furgonetes	Total
Masquefa	543,58	85,86	108,29	**773,08**
Anoia	537,3	93,9	132	**798,6**
Catalunya	464,4	107,7	99,7	**696,7**

Font: Idescat.

Com es pot observar a Masquefa, l'any 2017, té un índex de motorització superior a l'índex de la mitjana de Catalunya i inferior a la mitjana de la comarca de l'Anoia.

2.2.2. Aparcaments

Donada la localització de l'àmbit allunyat del nucli urbà de Masquefa i Sant Llorenç d'Hortons i les característiques dels usos actuals de l'àmbit, no és rellevant la capacitat d'aparcaments del nucli de Masquefa. Amb tot en el carrer que dóna accés a l'actual polígon industrial del Clot del Xarel·lo (Carrer d'Alemanya)

2.3. Mobilitat obligada del municipi

En aquest punt únicament s'avaluen els desplaçaments per motius laborals, donat l'ús industrial del sector que es pretén desenvolupar .

La informació dels censos de població referent a la localització de l'activitat econòmica de la població permet conèixer la mobilitat obligada de la població, a partir de la comparació entre el lloc de treball i el lloc de residencia dels ocupats.

La següent taula mostra la localització de l'activitat de la població ocupada de dins i defora del municipi i la localització del centre de treball, permetent saber la mobilitat dels treballadors en el territori d'estudi.

Taula 7: Població ocupada resident i llocs de treball localitzats. Any 2011.

	Per motius laborals
Residents Ocupats a dins	1.091
No residents ocupats a dins	574
Residents ocupats fora	2.673
Llocs de treball localitzats (1)	1.665
Població ocupada resident(2)	3.764
Diferència (1) -(2)	-2.099

(1) Llocs de treball localitzats=Residents ocupats a dins+No residents ocupats a dins

(2) Població ocupada resident=Residents ocupats a dins+Residents ocupats a fora

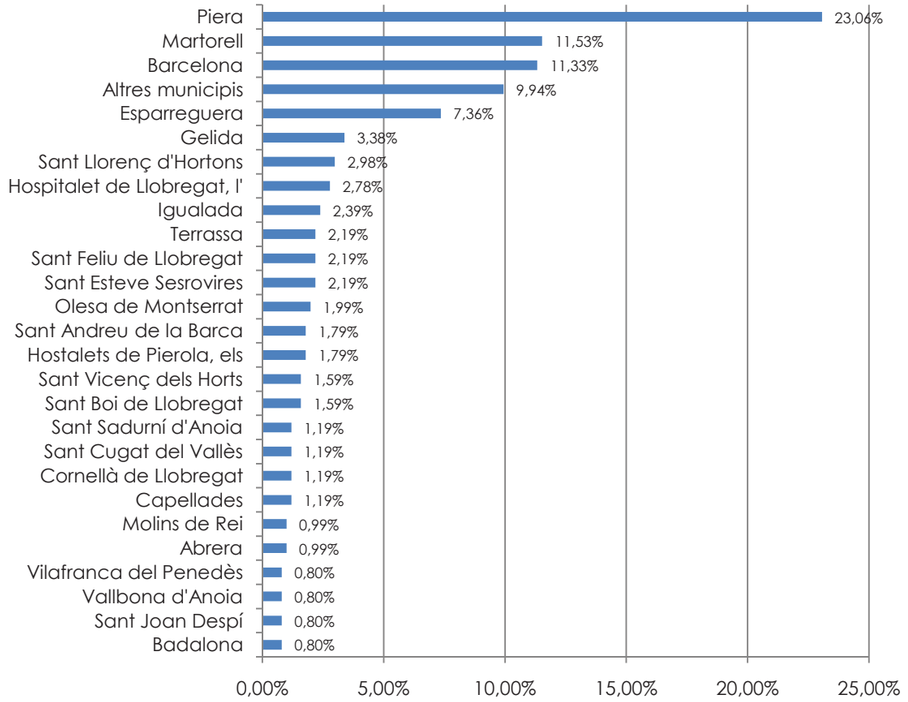
Font: Idescat.

Com es pot observar, del total de 4.338 desplaçaments obligats l'any 2011 (cap a dins i cap a fora de Masquefa), per motius laborals, el 25,1% eren a dins del propi municipi (residents que treballen dins el municipi).

Per altra banda, pel que fa a la mobilitat intermunicipal (residents a dins i fora del municipi de Masquefa -3.247 persones que s'han de desplaçar-) s'observa que el municipi de Masquefa genera més desplaçaments cap a fora que no pas els que atreu (2.773 persones vs. 574 persones), fet que implica que sumant els residents i no residents que treballen a Masquefa signifiquen 1.665 persones que es desplacen a l'interior del municipi, nombre inferior als residents de Masquefa que es desplacen per treballar fora del municipi, tenint en resum un balanç negatiu dels llocs de treball i estudi en el municipi (-2.099 persones).

Les següents dades que es presenten són els municipis d'on venen els treballadors de fora que treballen a Masquefa i on van els residents del municipi que treballen a fora. Aquestes dades són de l'any 2001, per tant poden haver-hi diferències amb la situació actual, però serveixen per veure la tendència.

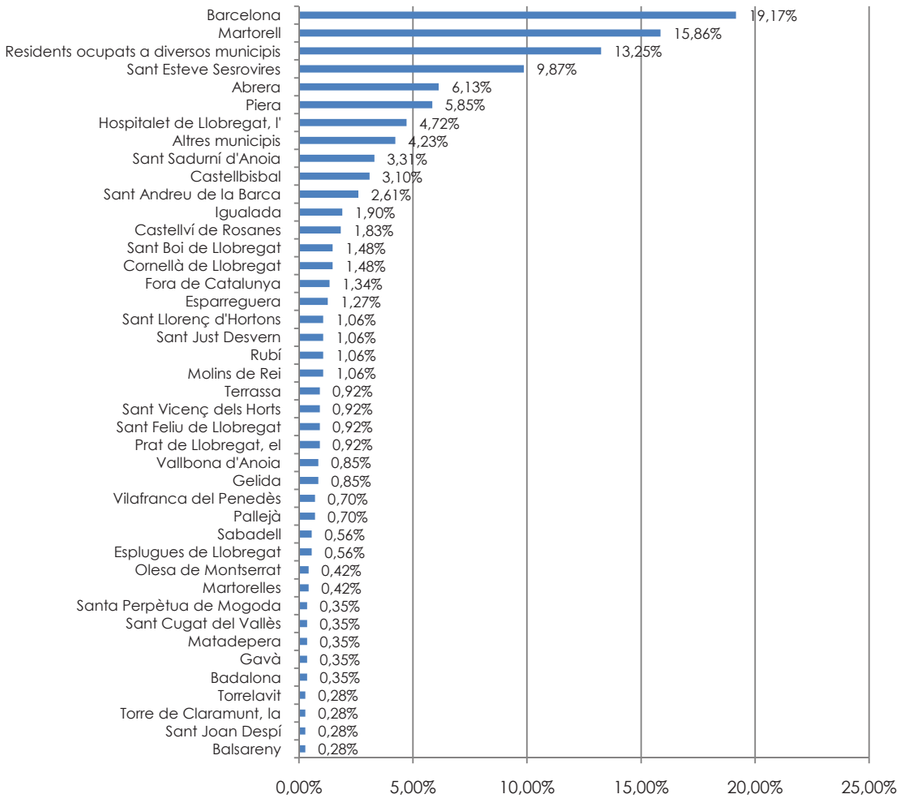
Imatge 14. Orígens dels desplaçaments atrets a Masquefa per motius laborals (%). Any 2001



Font: Idescat.

D'un total de 574 desplaçaments atrets per motiu de feina, Piera és el municipi que en genera més (23,06%), seguit de Martorell, Barcelona (11,53 i 11,33%), degut a la proximitats d'aquests municipis al municipi de Masquefa, i a la capitalitat de Barcelona.

Imatge 15. Destinacions dels desplaçaments generats per Masquefa per motius de feina (%). Any 2001



Font: Idescat.

Respecte a les destinacions dels desplaçaments de feina, Barcelona es troba en primer lloc, amb un 16,93% del total, seguit de les poblacions de Martorell (14%) i Sant Esteve Sesrovires (10%).

2.3.2. Desplaçaments obligats per mitjà de transport

A l'hora d'analitzar aquests desplaçaments, és important analitzar els mitjans de transport utilitzats en els mateixos, en aquest sentit, l'Institut d'Estadística de Catalunya els ha agrupat de la següent manera:

Privat: cotxe o furgoneta com a conductor, cotxe o furgoneta com a passatger o moto, a més de les combinacions d'aquestes categories entre elles o amb no motoritzat (caminant o en bicicleta).

Públic: autobús, autocar o microbús, metro o tren, a més de les combinacions d'aquests mitjans de transport entre ells, amb un de privat (cotxe o moto) i amb no motoritzat (caminant o en bicicleta).

No motoritzat: caminant o en bicicleta i la seva combinació.

No aplicable: Treballen o estudien en diversos municipis, tenen una segona residència al lloc de treball o estudi o no han contestat aquesta pregunta.

No es desplaça: Aquelles persones que treballen o estudien en el seu propi municipi.

Les següents taula i figures mostren aquestes dades d'una forma gràfica.

Taula 8: Població ocupada resident i llocs de treball localitzats per tipus de transport. Masquefa. Any 2001

	Privat	Transport Públic	No motoritzat	No es desplaça	No aplicable	Total
Residents ocupats a dins	517	42	244	77	9	**889**
	58,16%	4,72%	27,45%	8,66%	1,01%	
No residents ocupats a dins	455	44	1	0	3	**503**
	90,46%	8,75%	0,20%	0,00%	0,60%	
Residents ocupats a fora	1.161	221	6	0	31	**1.419**
	81,82%	15,57%	0,42%	0,00%	2,18%	
Residents ocupats en diversos municipis	0	0	0	0	188	**188**
Llocs de treball localitzats (1)	972	86	250	77	12	**1.392**
Població ocupada resident (2)	1.678	263	250	77	228	**2.496**
Diferència localitzats - residents	-706	-177	-5	0	-216	**-1.104**

Font: Idescat.

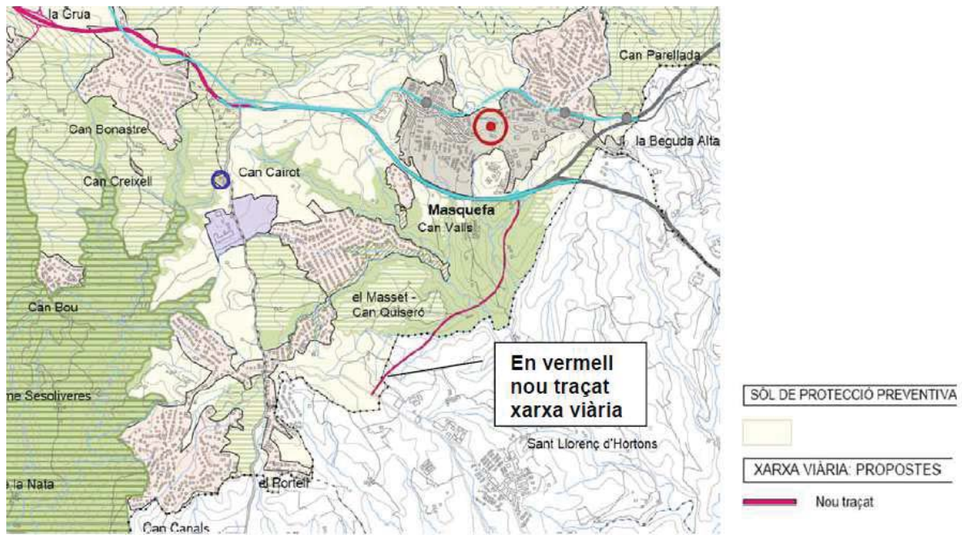
3. PRESENTACIÓ DEL PLANEJAMENT

3.1. Plans supramunicipals

3.1.1.Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

El Govern de Catalunya, en data 16 de setembre de 2008, va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals. L'acord de Govern i la normativa del Pla van ser publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Imatge 16. Pla Territorial Metropolità de Barcelona



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El PTCC preveu el traçat d'un nou vial pel límit sud-est del municipi. Al punt 3 de l'article 4.3 *Determinacions gràfiques del sistema d'infraestructures* s'estableixen diferents nivells de concreció. En el cas del vial que uneix Masquefa amb la carretera BV-2249, la representació és esquemàtica i expressa únicament l'objectiu de connectivitat entre dos punts.

D'aquest planejament i pel que fa a la present Mp, se'n desprèn que es constitueixi una reserva de sòl en el Pla Parcial.

3.2. Planejament tramitat. Modificació Puntual del PGO de Masquefa

3.2.1. Objectius de la modificació puntual

L'objectiu principal és dinamitzar l'activitat econòmica i incentivar la creació de llocs de treball. Per un altre costat, aquesta Modificació també permetrà ampliar les instal·lacions del centre logístic d'ALDI, situat a ponent dels terrenys del nou àmbit delimitat.

Els objectius més concrets de la Modificació Puntual són els següents:

1. Realitzar els canvis de classificació i de qualificació urbanístiques previstos.
2. Delimitar un nou sector de sòl urbanitzable "El Clot del Xarel·lo 2".

3.2.2. Descripció de la Modificació Puntual

La Modificació Puntual afecta el contingut del PGO de Masquefa en els següents aspectes:

- Realitzar petits ajustos a la zonificació del polígon industrial "Clot del Xarel·lo" per possibilitar l'accés al nou sector de planejament "Clot del Xarel·lo 2" des del carrer d'Alemanya, amb una superfície a modificar en el sòl urbà de 870 m.
- Definició d'un nou sector de sòl urbanitzable pel desenvolupament industrial, amb una superfície total de 115.000 m².
- La formació de dues rotondes com a càrregues externes al sector. Una, a la cruïlla de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya; i l'altre, al carrer Alemanya per l'accés al nou sector industrial.

La Modificació preveu la creació de sòl industrial i logístic que ha d'ajudar a dinamitzar l'economia i ha de dotar al municipi de nou sòl per a la implantació d'activitats que requereixen de parcel·les mitjanes (més de 5.000m²) i grans (més de 20.000 m²).

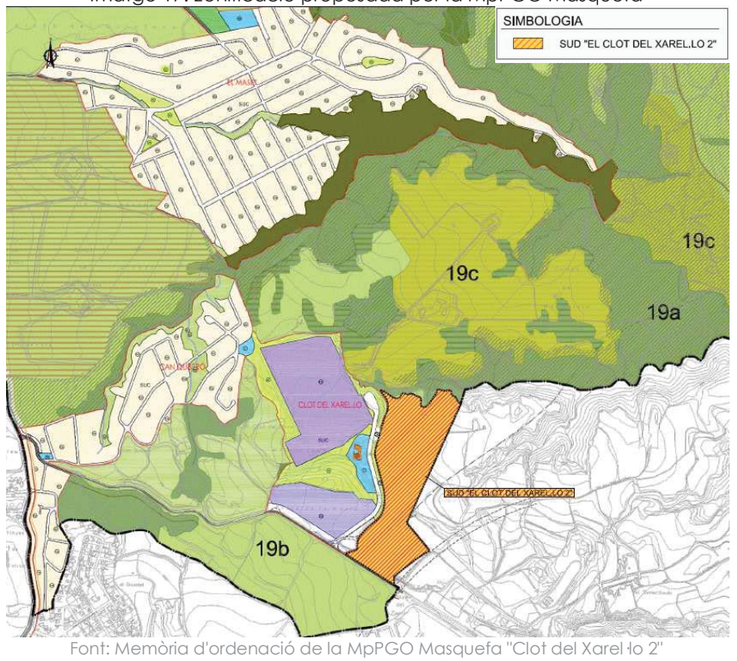
Taula 9. Quadre de superfícies de la proposta de Mp PGO Masquefa

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl
SÒL URBÀ	870,00
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	115.000,00
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**115.870,00**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT PROPOSAT
	m² sòl
CLAU 1 VIALITAT	870,00
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	115.000,00
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	**115.870,00**

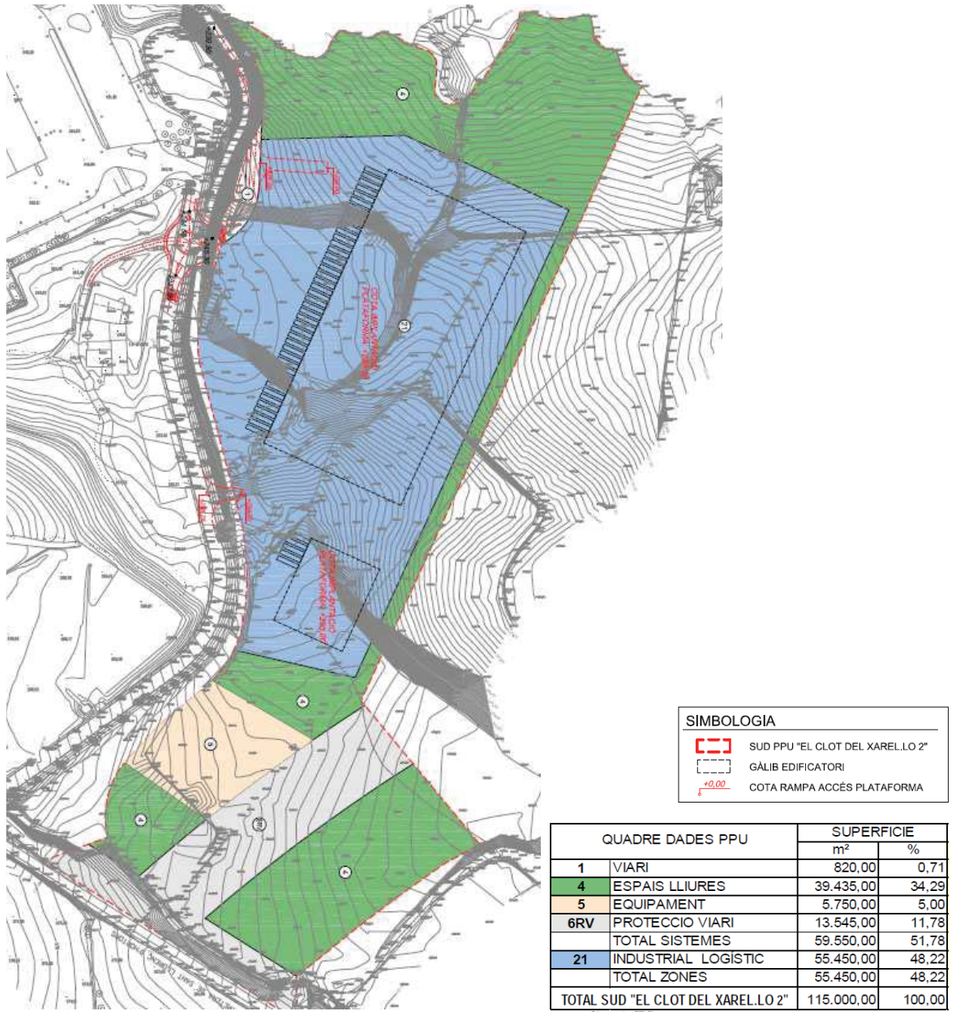
Font: Memòria d'ordenació de la MpPGO Masquefa "Clot del Xarel·lo 2"

Imatge 17. Zonificació proposada per la MpPGO Masquefa



Font: Memòria d'ordenació de la MpPGO Masquefa "Clot del Xarel·lo 2"

Imatge 18. Proposta d'ordenació. No normativa.



QUADRE DADES PPU		SUPERFICIE m²	SUPERFICIE %
1	VIARI	820,00	0,71
4	ESPAIS LLIURES	39.435,00	34,29
5	EQUIPAMENT	5.750,00	5,00
6RV	PROTECCIO VIARI	13.545,00	11,78
	TOTAL SISTEMES	59.550,00	51,78
21	INDUSTRIAL LOGISTIC	55.450,00	48,22
	TOTAL ZONES	55.450,00	48,22
TOTAL SUD "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"		115.000,00	100,00

Font: Memòria d'ordenació de la MpPGO Masquefa "Clot del Xarel·lo 2"

4. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

4.1. Estimació del nombre de viatges generats

Els EAMG referents al planejament urbanístic, per avaluar la mobilitat generada, han de fer una estimació del nombre de desplaçaments generats que generen els diferents àmbits del Pla en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat.

En el present estudi s'han utilitzat les taules que figuren a l'annex 1 del Decret 344/2006 i que es reprodueixen, parcialment, a continuació:

Taula 10. Paràmetres d'estudi de la mobilitat generada

	Viatges generats/dia
Equipaments	20 viatges/100 m² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m² de sòl
Ús industrial	5 viatges/100m² de sostre

* Els serveis tècnics no generen necessitats de desplaçament segons el Decret.

Font: Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Així doncs, a partir de la taula que proporciona el decret i de les dades anteriors, es pot dur a terme el càlcul del nombre de desplaçaments generats en el desenvolupament d'aquest Pla.

Taula 11. Estimació del nombre de desplaçaments.

Sector Clot del Xarel·lo 2

	m² sòl	m² sostre	Conversió	viatges generats/dia
Industrial	55.450,00	51.750,00	5 despl./100m²st	2.588
Equipaments*	5.800	1.160	20 despl./100m²st	232
Zones verdes	39.400,00	--	5 despl./100 m²sòl	1.970
Total				**4.790**

*Si bé en la Modificació Puntual no es defineix ni l'ús ni la edificabilitat dels equipaments, s'estima una edificabilitat neta de 0.2 m²st/m²s.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la MP i del Decret 344/2006.

Així, i segons els càlculs i consideracions anteriors, s'estima una mobilitat generada pel sector de la MP i per l'alternativa proposada de 4.790 desplaçaments diaris.

Tenint en compte que els ràtios a que fa referència el decret estan dissenyats per a àmbits eminentment residencials, i atenent-se a les característiques del sector, i tractant-se d'un àmbit majoritàriament industrial-logístic, s'entén que els desplaçaments derivats pels accessos a les zones verdes del sector seran molt menors dels que en aquesta taula es desprèn.

Per aquest motiu, es considera adequat ajustar aquests ràtios, segons la següent taula:

Taula 12. Paràmetres d'estudi de la mobilitat generada. Proposta de nous ràtios

	Viatges generats/dia	Observacions
Ús industrial	5 viatges/100m² de sostre	Es manté segons les indicacions del decret 344/2006 per a un 100% del sostre previst.
Equipaments	1 viatges/100 m² de sostre	En el cas que ens ocupa els equipaments, es defineixen en quant a la ocupació i localització en superfície, però no es defineixen en quan el seu ús (en aquests moments no se sap quin equipament es desenvoluparà en el sector) i per altra bada no se sap quin sostre haurà de tenir. Per aquet motiu s'estableix una edificabilitat neta estàndard de 0,2 m²st/m²s. La ràtio proposada, és la que indica el Decret 344/2006 per equipaments.
Zones verdes	--	La utilització de la zona verda de l'àmbit, per part de la ciutadania, donats els usos de l'àmbit, eminentment industrials - logístics i la localització de l'àmbit en relació als nuclis urbans de Masquefa i Sant Llorenç d'Hortons, així com de les urbanitzacions del sud de Masquefa i altres urbanitzacions del municipis veïns, es preveu que sigui nul. En tot cas, els desplaçaments que generin aquestes zones verdes seran tots interiors a l'àmbit de la Modificació Puntual, pel que es considera que ja es troben inclosos en els desplaçaments generats per les zones industrials

Taula 13. Estimació del nombre de desplaçaments segons nous ràtios

Sector Clot del Xarel·lo 2

	m² sòl	m² sostre	Conversió	viatges generats/dia
Industrial	55.450,00	51.750,00	5 despl./100m²st	2.588
Equipaments*	5.800	1.160	20 despl./100m²st	232
Zones verdes	39.400,00	--	--	0
Total				**2.820**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Avanç de MP i del Decret 344/2006.

Així doncs, es pot estimar que la mobilitat generada per aquesta Modificació Puntual i el Pla Parcial sigui de **2.820 desplaçaments diaris**.

En aquest punt es fa necessari realitzar més aproximacions a la realitat de la present Modificació Puntual, ja que la modificació puntual preveu el desenvolupament d'un sector industrial -logístic, però la grandària de les parcel·les que es preveuen i les converses amb els promotors, el nou sector industrial del Clot del Xarel·lo 2 té vocació de sector logístic, complementant l'actual Sector logístic del Clot del Xarel·lo.

Així la mobilitat associada a sectors logístics es mou en paràmetres de viatges generats diferents i inferiors als sectors merament industrials.

Prenent com a exemple l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del Pla Director Urbanístic de l'activitat econòmica al Baix Llobregat nord, que alhora fa referència a diferents estudis i Plans Directors, es proposen un nou escenari per el càlcul dels desplaçaments generats per les activitats Logístiques.

Es proposa una ràtio promig pels treballadors dels centres logístics de 8 llocs de treball/1.000 m² de sostre logístic.

Alhora una ràtio de 4,7 camions 1.000 m² de sostre logístic

Taula 14. Estimació del nombre de desplaçaments segons nous ràtios

Sector Clot del Xarel·lo 2

	m² sòl	m² sostre	Conversió	viatges generats/dia
Logístic	55.450,00	51.750,00		
treballadors			8 despl./1.000m²st	414
camions			4,7 despl./1.000m²st	243
Equipaments*	5.800	1.160	20 despl./100m²st	232
Zones verdes	39.400,00	--	--	0
Total				**889**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Avanç de MP i del Decret 344/2006.

La localització de l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2, al costat i limitant d'un sector industrial logístic en funcionament (el Clot del Xarel·lo), fa que sigui d'interès calcular els desplaçaments diaris que es generaran un cop es desenvolupin totalment el Polígon Industrial del Clot del Xarel·lo 2, conjuntament amb el sector ja en funcionament.

Per aquest motiu s'utilitzen els mateixos paràmetres de mobilitat generada pel sector de la modificació puntual, en les superfícies que s'indica en el pla parcial del clot del Xarel·lo.

Taula 15. Estimació del nombre de desplaçaments zones industrials de Clot del Xarel·lo i Clot del Xarel·lo2

	Ús				
	Industrial (m² de sostre)	Equipaments (m² de sostre)	Zona verda (m² Sòl)	Viatges generats / dia (ràtios industrial)	Viatges generats / dia (ràtios logístic)
Clot del Xarel·lo	112.333,08	2.504,80	64.714	5.849	1.659
Clot del Xarel·lo 2	51.750	1.160	39.400	2.820	889
Subtotal sector industrial totalment desenvolupat				**8.669**	**2.548**

Així doncs, tot aquest sector industrial del municipi de Masquefa generaran, un cop desenvolupat el nou sector del Clot del Xarel·lo 2 un total de **2.548 viatges generats/dia.** Considerant unes ràtios de desplaçaments adequades a l'activitat logística, que principalment és la que es vol desenvolupar en el sector.

Un altre factor a tenir en compte en la mobilitat de tot el sector és la mobilitat que actualment hi ha a la carretera BV-2241, ja que els accessos i sortides d'aquests sectors industrials es realitzarà a partir de la carretera BV-2249. Així, segons els aforaments de l'any 2013 de la carretera BV-2241 en el Punt quilomètric 4 (abans -en sentit nord- de l'encreuament carretera BV-2241 i BV-2249). S'agafa aquesta IMD de la carretera, per tenir-la com a referència, malgrat tot, es considera que la carretera BV-2249 té una IMD inferior. Amb tot, es considera que la carretera presenta una Intensitat Mitjana Diaria (IMD) de **4.500 vehicles/dia.**

En relació a la IMD de la Carretera BV-2249, i en el marc dels treballs realitzats per el present Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, s'ha fet un mínim estudi dels moviments que es realitzen a l'entorn de l'accés a l'actual polígon industrial. Amb aquests estudis,també han servit per fer una aproximació a la IMD actual de la carretera.

En resum, es va realitzar un recompte de vehicles a la carretera BV-2249, un dia laborable entre 8 i 9 hores del matí. amb el següent resultat.

Taula 16. Recompte de moviments a l'entorn de l'accés al Polígon industrial Clot del Xarel·lo.

dia Laborable (08:00 a 09:00h)

	Sentit St Llorenç	Sentit Masquefa	Entra des de Masquefa	Surt cap a Masquefa	Entra des de St Llorenç	Curt cap a St Llorenç	Total moviments
Total	129	75	64	23	44	14	349
TOTAL VP	13	14	25	15	5	7	79
% VP	10,1%	18,7%	39,1%	65,2%	11,4%	50,0%	22,6%

*VP:Vehicles pesants

Font: Elaboració pròpia

Si es considera que el pes d'aquesta franja horària, és el 7,8% dels moviments diaris, ja que es pot considerar com a una franja punta diària, la IMD de la carretera seria de 4.474 viatges diaris. Dada molt semblant a la consideració que la IMD de la carretera és la mateixa que en el cas de l'aforament de l'any 2016 en el PK 4 de la carretera BV-2241.

Per tant tot el sector, tenint en compte els desplaçaments generats per els polígons industrials (Clot Clot del Xarel·lo 2) més la IMD de la carretera BV-2249, en un escenari baix (ràtios per activitat logística) suposaria un transit de **5.5389 desplaçaments diaris** (ja que es considera que els desplaçaments del Clot del Xarel·lo actual, ja s'inclouen en la IMD), en i per una escenari alt (amb les ràtios del decret per ús industrial) suposaria un trànsit de **7.320 desplaçaments diaris**.

Aquesta dada pot ser és rellevant per a definir la necessitat d'implantació d'una rotonda a la carretera BV-2249 per donar accés al sector industrial, així com permetre un càlcul adequat de les dimensions de la rotonda plantejada a l'accés del sector.

4.2. Distribució modal dels desplaçaments

La hipòtesi de la distribució modal pels diferents usos dels nous sectors del POUM s'ha basat amb la distribució modal actual del transport a Masquefa tenint en compte la Mobilitat Obligada per treball de l'any 2001 (IDESCAT).

En la distribució modal actual es pot observar que la majoria de desplaçaments es realitza mitjançant el vehicle privat. I igualment, la majoria dels desplaçaments es realitzaran amb vehicle privat perquè l'oferta actual de transport públic és escassa. Així doncs, l'ús de vehicle privat és alt i l'ús de transport públic és baix.

Taula 17. Repartiment modal actual de la mobilitat

	Repartiment modal actual
VP. Vehicle privat (cotxe i/o moto)	64,83%
TP. Transport públic	4,44%
TB. A peu i/o bicicleta	30,73%

Font. Elaboració pròpia.

Tenint en compte aquestes consideracions, la mobilitat generada a l'àmbit serà la que es preveu a la taula següent. Aquesta mobilitat es distribueix en vehicle privat – moto i cotxe- (VP), transport públic (TP) i a peu o en bicicleta (TB). Les cel·les amb fons fosc corresponen a la conversió del nombre de viatges/dia a nombre de vehicles/dia, dividint el valor resultant per 1,3 (ocupació mitjana dels cotxes).

La taula següent mostra un resum de l'activitat que generarà el desenvolupament de l'àmbit d'estudi. És necessari tenir en compte que aquests són valors màxims que preveu el planejament si les actuacions s'executen en la seva totalitat i no hi ha variacions.

Taula 18. Repartiment modal teòric del sector Clot del Xarel·lo 2

		Mobilitat			
	Desplaçaments generats	**VP**	**VP vehicles**	**TP**	**TB**
Escenari Alt	2.820	1.828,21	1.406,31	125,208	866,59
Escenari Baix	889	576,48	443,45	39,48159	273,26

De la mateixa manera que els ràtios de desplaçaments generats per a les zones verdes s'han reduït, per tal d'adequar-se a les característiques industrials -logístiques de l'àmbit, i no residencial, el repartiment modal d'aquest sector també es considera que implicarà un major grau del vehicle privat, en detriment dels desplaçaments a peu, o en bicicleta. Per tant, considera més adequat utilitzar els següents percentatges de repartiment modal.

Taula 19. Repartiment modal previst de la mobilitat del sector de Clot del Xarel·lo 2

	Repartiment modal previst
VP. Vehicle privat (cotxe i/o moto)	95%
TP. Transport públic	3%
TB. A peu i/o bicicleta	2%

Així mateix es considera que en el sector hi haurà un flux important de Vehicles pesats i aquest % pot condicionar la mobilitat del sector i entorns. Així es creu d'interès poder fixar un nombre de desplaçaments es realitzaran en vehicles pesats en el sector.

Prenent com a referència els desplaçaments de vehicles pesats els que s'indiquen en el Pla Director Urbanístic de l'activitat econòmica al Baix Llobregat nord e, es determina una ràtio de 4,7 vehicles pesats cada 1000 m^2 de sostre. Així, segons la ràtio de vehicles pesats, en el cas del sector Clot del Xarel·lo 2 es preveu que hi haurà el moviment de 243 vehicles pesats al dia.

Per tant, i atenent-nos a aquestes noves previsions, el repartiment modal dels desplaçaments generats pel sector industrial -logístic del Clot del Xarel·lo 2, seran els següents:

Taula 20. Repartiment modal previst del sector del Clot del Xarel·lo 2

		Mobilitat				
	Desplaçaments generats	**VP**	**VPpesat**	**VP vehicles***	**TP**	**TB**
Escenari Alt	2.820	2.679,00	370	1.776,15	84,6	56,4
Escenari Baix	889	844,76	243	462,72	18,60	12,40

* el resultat s'obté de la resta de VP menys els desplaçaments de Vehicles Pesats, i el resultat es divideix entre 1,3 (nombre mig d'ocupació de vehicles)

Font: Elaboració pròpia

Tal i com es pot observar, la gran majoria de desplaçaments generats pel nou sector industrial, s'originaran principalment en vehicles privats.

5. XARXES PRINCIPALS DE MOBILITAT

5.1. Paràmetres de planificació generals

Els paràmetres de planificació que aconsella el *Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada*, concretament en el seu article 4.1, són els següents:

Article 4

Directrius per elaborar els estudis d'avaluació de la mobilitat generada referents a la planificació

4.1. En l'elaboració dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han de tenir en compte els paràmetres següents:

a. L'amplada mínima dels carrers que es planifiquin en sòl urbanitzable amb la senyalització corresponent a zona 30, d'acord amb el que estableix el Reglament general de circulació, ha de ser de 10 metres.

b. L'amplada mínima dels carrers planificats com a xarxa bàsica en sòl urbanitzable, així com els trams de carretera definits com a trams urbans, ha de ser d'11 metres.

c. L'amplada mínima dels carrers que es planifiquin en sòl urbanitzable per on discorri un itinerari de la xarxa bàsica de bicicletes han de tenir una amplada addicional de 2 metres sempre i quan coincideixi amb la xarxa bàsica de vehicles. En cas contrari, s'atendrà a l'establert als apartats anteriors.

d. Els carrers que es planifiquin, en sòl urbanitzable per on discorri un itinerari per al transport públic han de tenir una amplada addicional de 5 metres sempre i quan coincideixi amb la xarxa bàsica de vehicles. En cas contrari, s'atendrà al que estableixen els apartats anteriors.

e. El pendent màxim dels nous carrers en sòl urbanitzable no ha de superar el 8%, i només en casos excepcionals, degudament justificats, pot arribar fins al 12%. En qualsevol cas, el pendent del 8% no serà acceptable per a llargades superiors a 300 metres. Cas que es superi aquesta llargada, es construiran espais de descans amb pendent màxim de 2% que continguin, com a mínim, un cercle d'1,5 metres de radi.

La construcció d'escales a la via pública resta condicionada a què hi hagi un itinerari alternatiu adaptat a la normativa d'accessibilitat. Quan l'itinerari alternatiu sigui desproporcionat en temps i/o recorregut, d'acord amb el que estableix la citada normativa, es construiran ascensors o elements elevadors segurs i accessibles.

f. El pendent màxim dels itineraris per a bicicletes no pot superar, amb caràcter general, el 5%. Només en supòsits excepcionals, degudament justificats, aquest pendent pot arribar al 8%.

g. La previsió de places per a aparcament de bicicletes i de vehicles inclosa en els instruments de planejament urbanístic s'ha d'ajustar a les reserves mínimes establertes als annexos 2 i 3 d'aquest Decret, respectivament.

També cal tenir en compte les determinacions de l'ordre VIV/561/2010, de 1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació pels accessos i utilització dels espais públics urbanitzats.

5.2. Xarxa d'itineraris principals per a vianants

5.2.1. Situació actual

Segons l'article 15 del Decret 344/2006, els EAMG han d'establir una xarxa d'itineraris principals per a vianants, on s'entén per vianant la persona que es desplaça a peu o amb cadira de rodes amb o sense motor.

Els itineraris principals per a vianants, als quals s'ha de donar prioritat sobre la resta de modes de transport, han d'assegurar la connectivitat amb els indrets on es generi un nombre important de desplaçaments a peu o amb mitjans auxiliars i com a mínim els següents[1]:

- Estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans i altres nodes de transport col·lectiu.
- Equipaments comunitaris, com equipaments sanitaris, educatius, culturals i administratius.
- Mercats, zones i centres comercials.
- Instal·lacions recreatives i esportives.
- Espais lliures amb una forta freqüentació, com zones verdes, parcs urbans i vores de rius.
- Àrees d'activitat laboral, com polígons industrials, parcs tecnològics, etc.

Tal i com s'ha vist anteriorment, actualment, en el sí del sector no hi ha espais pels vianants, més enllà del camí que enllaça la carretera BV-2249 i el la nau logística al nord del sector Clot del Xarel·lo. A l'interior de l'àmbit hi ha camins que donen accés a les diferents parcel·les agrícoles i/o forestals .

L'accés peatonal al sector actualment s'ha de realitzar pel carrer d'Alemanya, accés que actualment i en el futur es proposa que comparteixen en el sector del Clot del Xarel·lo i el Clot del Xarel·lo 2.

Amb tot, cal tenir en compte que l'àmbit presenta unes característiques que cal remarcar. En primer terme, cal considerar que els desplaçaments originats per aquest sector provindran, essencialment, dels futurs treballadors del Polígon industrial - logístic, així com pel desplaçament de mercaderies associat al futur polígon industrial.

Malgrat que internament el futur desenvolupament, conjuntament amb l'actual sector industrial, garanteix el desplaçament a peu, aquest no té continuïtat fora el sector, ja que l'accés es realitza per la carretera BV-2249 i aquesta carretera no es reuneixen les condicions de seguretat necessàries per realitzar els desplaçaments a peu. Si que hi ha connexió a peu, a través del sector del Clot del Xarel·lo entre els sector sud i la nau del sector nord, i per camins rurals es pot arribar a la urbanització de Can Quiseró.



Així mateix, gran part dels indrets que es determinen al Decret 344/2006, es troben situats al propi nucli de Masquefa (Equipaments comunitaris, mercats i zones comercials, instal·lacions recreatives, etc.).

Per altra banda, cal tenir en comte que les distàncies entre l'àmbit, respecte el nucli de Masquefa, el situen superant els 6 quilometres, per carrers, carreteres i camins no exclusius, en tots moments, per vianants. En el cas de la connexió amb el nucli de Sant Llorenç d'Hortons, malgrat que sigui més pròxim (2,5 Km), es realitza en bona part en el traçat de la carretera BV-249.

[1] Decret 344/ 2006.

Així, la connexió entre l'àmbit del Pla Parcial amb el nucli del Masquefa, mitjançant itineraris per a vianants, que connectin aquest espai amb els indrets assenyalats pel Decret 344/2006, manca de sentit.

5.2.2. Propostes

Així doncs, el que s'ha realitzat en aquest estudi, és una proposta d'itineraris de vianants per a l'entorn immediat de l'àmbit, a través del vial central proposat, entre els dos sectors logístics - industrials, a més en el carrer d'Alemanya i a través del camí que connecta amb la urbanització de Maset, permet arribar a les parades de transport públic.

Aquests itineraris estan pensats per tal de poder connectar l'àmbit amb les parades de transport públic existents a l'entorn del sector.

Per al present àmbit d'estudi, i donades les seves característiques i els condicionants exposats anteriorment, la xarxa d'itineraris principals per a vianants compleix els següents paràmetres[2]:

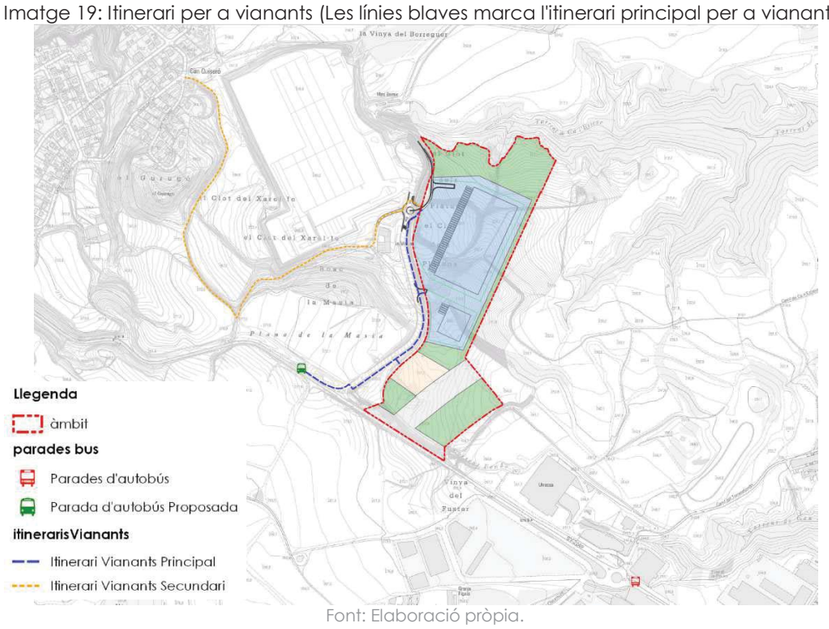
- Els eixos en planta d'aquests itineraris han de tenir un traçat el més directe i natural possible i tant la reordenació de les cruïlles com la seva concepció han de tenir en compte aquest criteri.

- Els itineraris principals per a vianants han de ser continus, formant una xarxa que, de manera complementària amb la resta de voreres, doni una total accessibilitat al sector per a les persones vianants.

- Els itineraris principals per a vianants han d'estar coordinats amb els itineraris per a transport públic i col·lectiu.

Així, la proposta d'itinerari principal per a vianants segueix el sentit que s'assenyala en la següent figura. Per a una informació més detallada del mateix, s'han confeccionat els diferents plànols que es poden consultar al final d'aquest mateix document.

Imatge 19: Itinerari per a vianants (Les línies blaves marca l'itinerari principal per a vianants)



Font: Elaboració pròpia.

- Més enllà del descrit per els itineraris de vianants, no es fan propostes concretes en el present Estudi, ni en la memòria i normativa de la MpPGO

[2] Article 15 del Decret 344/2006.

5.3. Xarxa d'itineraris principals per a bicicletes

5.3.1. Situació actual

Segons l'article 17 del Decret 344/2006, els EAMG han d'establir una xarxa d'itineraris per a bicicletes, amb l'objectiu d'assegurar la connectivitat amb els indrets on es generin el major nombre de desplaçaments de forma segura i sostenible. Segons aquest decret, els paràmetres que han de complir els itineraris per a bicicletes són els següents:

- *Els itineraris per a bicicletes han de ser continus, formant una xarxa i preferentment hauran de discórrer per vies ciclistes segregades o carrils-bici protegits.*
- *La xarxa d'itineraris per a bicicletes s'ha de preveure connectada amb la xarxa de bicicletes de la resta del municipi i, si s'escau, amb la dels municipis veïns i s'ha de coordinar amb la xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu.*
- *Els itineraris per a bicicletes no es poden fer passar per carreteres de doble calçada ni per carreteres de calçada única amb una intensitat mitjana diària superior a 3.000 vehicles, llevat que es segreguin de la via mitjançant mecanismes adequats de protecció.*

El sector actual del Clot del xarel·lo disposa al llarg del carrer Alemanya d'un carril bici, que comparteix espai a la vorera. Aquest comença i acaba a l'interior de l'actual sector logístic - industrial i no té continuïtat a l'exterior del sector.

5.3.2. Reserva de places per a aparcament de bicicletes

El Decret 344/2006 també estableix les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del sòl, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors. Els valors assenyalats per part del Decret són els següents:

Taula 21. Conversió places mínimes d'aparcament.

Places mínimes d'aparcament per a bicicletes	
Ús industrial	1 plaça/100m² st o fracció
Altres equipaments públics	1 plaça/100 m² sòl sostre o fracció
Zones verdes	1 plaça/100 m² sòl

Font: Decret 344/2006, de 19 setembre.

Tot i això, i tal i com permet el Decret, es considera que aquests factors de conversió són massa elevats, tant pel sòl industrial, com per les zones verdes. En el cas del sòl industrial, es considera que, en tractar-se d'una planta de grans dimensions, de caire eminentment logístic (fet pel qual es fa necessària una gran quantitat de sostre, però que no implica forçosament un elevat nombre de treballadors) i donat que el carril bicicleta no té continuïtat fora del sector. Es considera que es pot aplicar un factor de conversió d'1 plaça d'aparcament / 1.000 m² de sostre.

De la mateixa manera, es considera que l'àmbit de zona verda previst no té vocació d'ús públic extern als usuaris del polígon industrial, per tant, tal com s'ha proposat en el cas de la generació de viatges, es considera que no es necessari calcular els aparcaments necessaris dels espais verds.

Així doncs, segons les superfícies del Pla Parcial els diferents factors de conversió assenyalats el nombre de places mínimes d'aparcament de bicicletes puja a un total de **64** tal i com es mostra en la següent taula.

Taula 22. Estimació del nombre de places d'aparcament per bicicletes en el sector

Sectors i usos	m² sòl	m² sostre	ràtio aparcaments bici	Places Bici	Places Bici total
Sòl Industrial	55.450,00	51.750,00	1 plaça/1.000m² st o fracció	51,75	52
Equipaments	5.800,00	1.160,00	2 plaça/1.000m² st o fracció	11,60	12
Zones verdes	39.400,00	--	--	--	--
TOTAL					**64**

Font: Elaboració pròpia.

Independentment de les places d'aparcament per a bicicleta situats a la via pública, les dimensions de les parcel·les i la seva ordenació, permet sobradament incloure al seu interior aparcaments per a bicicleta per a donar servei a possibles treballadors que provinguin amb aquest mitjà de transport.

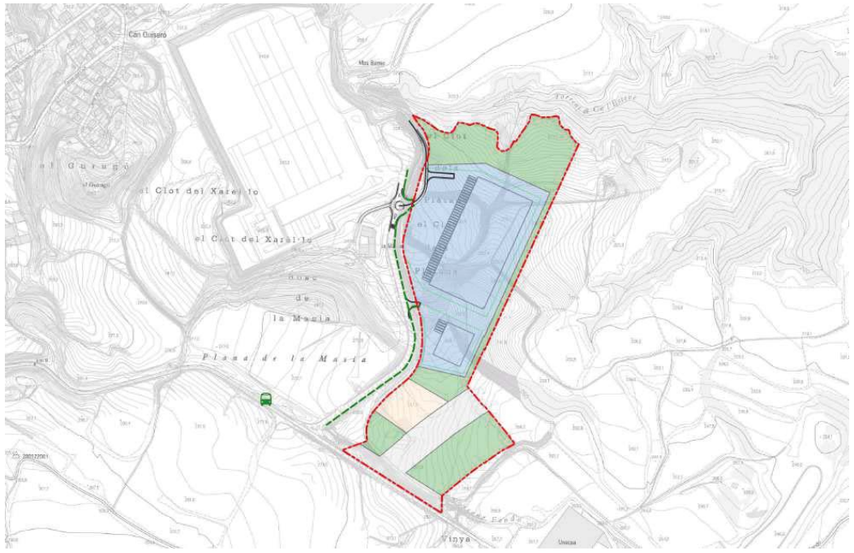
Així, es proposa localitzar inicialment unes 64 places, i en cas que en un futur la demanda d'aquest mode de transport s'incrementés, es podria augmentar progressivament l'oferta.

5.3.3. Propostes

Donat que ja existeix un carril bici, malgrat les mancances (no hi ha continuïtat amb cap xarxa ciclable municipal o intermunicipal, sense competències per parts promotors dels sectors logístics -industrials), que pot donar serveis als sectors industrials i logístics futurs del Clot del Xarel·lo.

- No es fan noves propostes en referència als itineraris per a bicicletes, més enllà d'incloure el carril bicicleta actual al llarg del carrer d'Alemanya, com a itinerari per a bicicletes. Ja que no tindria sentit realitzar carrils bicicleta a l'interior per les activitats que es pretenen implantar en el futur sector logístic i industrial
- La memòria d'ordenació, recull la proposta pel que fa als aparcaments de bicicletes i fa constar que es proposa la ubicació en el sector de 64 punts d'aparcament per a bicicleta.

Imatge 20: Itinerari per a Bicicletes



Font: Elaboració pròpia.

5.4. Xarxa d'itineraris principals per a transport col·lectiu

5.4.1. Situació actual

Segons l'article 16 del Decret 344/2006, els EAMG han d'establir una xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu en superfície. Aquests itineraris han d'assegurar la connectivitat amb els indrets on es generi un nombre important de desplaçaments a peu o amb mitjans auxiliars i com a mínim els següents:

Estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans i altres nodes de transport col·lectiu.
Equipaments comunitaris, com equipaments sanitaris, educatius, culturals i administratius.
Mercats, zones i centres comercials.
Instal·lacions recreatives i esportives.
Espais lliures amb una forta freqüentació, com zones verdes, parcs urbans i vores de riu.
Àrees d'activitat laboral, com polígons industrials, parcs tecnològics, etc.

Com s'ha pogut veure amb anterioritat, el municipi de Masquefa disposa de servei de transport interurbà que el connecta amb les principals poblacions veïnes (ja sigui ferrocarril o servei d'autobús), però no disposa de servei de transport públic municipal. El municipi de Sant Llorenç d'Hortons també disposa de vàries línees d'autobús interurbà que podrien donar servei al sector industrial - logístic.

Tal i com s'ha vist, aquestes línies tenen el seu traçat just enfront al sector del Clot del Xarel·lo transitant per la carretera BV-2249, si bé pel que fa a les parades, una única parada s'ubica a una distància inferior o igual al als 750 metres de distància a l'entrada del sector que assenyala el Decret 344/2006, en el municipi de Sant Llorenç d'Hortons, en els sectors indsutrials de Can Pujades i Torrent Fondo, no hi ha les voreres adients per a permetre arribar al sector de forma segura.

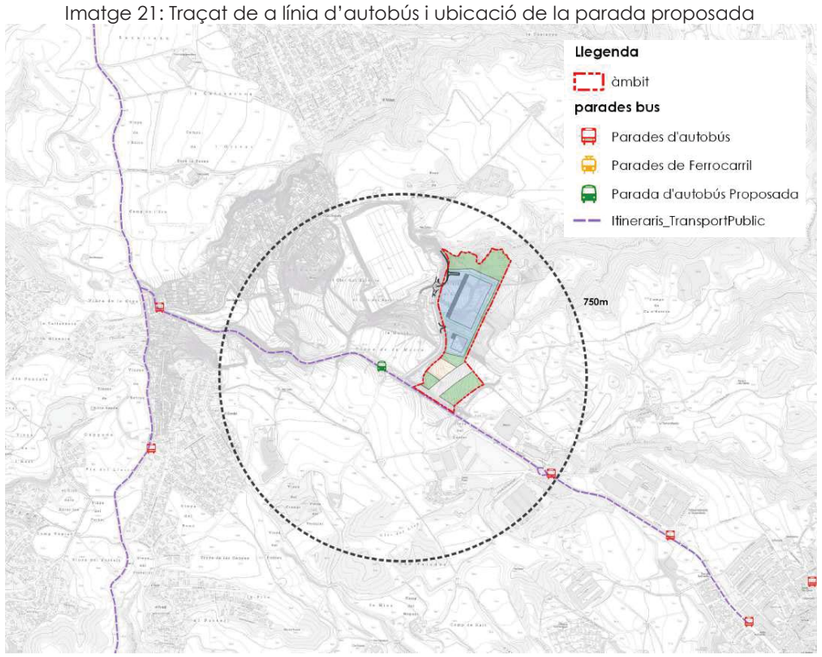
5.4.2. Propostes

Donat que hi ha vàries línies d'autobús que transiten per la carretera BV-2249.

Donat que en el desenvolupament del sector del Clot del Xarel·lo es va preveure la ubicació d'una parada d'autobús a la calçada de la carretera BV-2249 a uns 100 metres de l'entrada al carrer d'Alemanya i així es va executar.

- Es proposa aprofitar aquesta infraestructura de la carretera BV-2249 per al transport públic de superfície, per tal de completar-la, amb la senyalització adequada i donat el cas, amb una marquesina, ja que aquesta ubicació i el seu enllaç amb l'entrada del sector compleix amb les condicions adients de seguretat.

Imatge 21: Traçat de a línia d'autobús i ubicació de la parada proposada



Font: Elaboració pròpia.

5.4.3. Finançament

Donat que no és necessari ampliar la línia de transport públic existent, no és necessari realitzar una proposta de finançament sobre la mateixa.

Amb tot, el sector serà l'encarregat de situar la parada proposada.

5.5. Xarxa d'itineraris principals per a vehicles

5.5.1. Situació actual

Els EAMG han d'establir una xarxa d'itineraris per a vehicles, que asseguri la connectivitat amb els indrets on es generin el major nombre de desplaçaments i com a mínim els següents:

a) Estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans i altres nodes de transport col·lectiu.

b) Equipaments comunitaris com equipaments sanitaris, educatius, culturals i administratius.

5.5.2. L'aparcament

Tenint en compte que el sector Industrial del Clot del Xarel·lo és una nova promoció urbanística de caire industrial - logístic (no residencial), el Decret 344/2006 reguladora dels estudis de mobilitat generada **no estableix cap mínim de places d'aparcament per a automòbils**, per tal de fer promoure l'accés a les noves implantacions basades en una mobilitat suportada per mitjans alternatius al vehicle privat (a peu, la bicicleta o el transport col·lectiu).

Tot i això, la Modificació Puntual ha previst la ubicació de **52 aparcaments a l'interior del sector,** corresponents a 1 plaça d'aparcament cada 1.000 m^2 de sostre, per tal de donar cabuda als vehicles

dels futurs treballadors i/o usuaris de les zones logístiques. Aquestes s'hauran de repartir de manera proporcional en les dues parcel·les industrials - logístiques del sector i el futur equipament.

D'altra banda, pel que fa a l'aparcament de vehicles i motocicletes, resulta necessari el compliment del Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció i en vies públiques, o com a mínim deixar la seva preinstal·lació d'acord amb el que preveu el Reial Decret 1053/2014.

En la disposició addicional primera s'estableixen les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega del vehicle elèctric en edificis o estacionaments de nova construcció i en vies públiques:

1. En edificis o estacionaments de nova construcció s'haurà d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega dels vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la referida (ITC) BT-52, "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics", que s'aprova mitjançant el Reial Decret 1053/2014, amb les següents dotacions mínimes:

   a) En aparcaments o estacionaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, s'haurà d'executar una conducció principal per zones comunitàries (mitjançant, tubs, canals, safates, etc.), de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicada a les places d'aparcament, tal com es descriu en l'apartat 3.2 de la (ITC) BT-52,

   b) en aparcaments o estacionaments de flotes privades, cooperatives o d'empresa, o els d'oficines, per al seu propi personal o associats, o dipòsits municipals de vehicles, les instal·lacions necessàries per a subministrar a una estació de recàrrega per cada 40 places i

   c) en aparcaments o estacionaments públics permanents, les instal·lacions necessàries per a subministrar a una estació de recàrrega per cada 40 places.

2. A la via pública, s'han d'efectuar les instal·lacions necessàries per a donar subministrament a les estacions de recàrrega ubicades a les places destinades a vehicles elèctrics que estiguin previstes en el plans de mobilitat sostenible supramunicipals o municipals

En el cas que ens ocupa, s'haurien de preveure entre 1 i 2 places amb recàrrega, en les parcel·les logístiques -industrial.

El carrer d'Alemanya que dóna accés al sector industrial preveu aparcament a la seva banda oest. Aparcament en cordó al llarg d' aproximadament 500 metres entre l'entrada i fins l'accés a la nau del nord del Clot del Xarel·lo.

5.5.3. Propostes

Justificació de la necessitat d'una rotonda a la carretera BV-2249, a l'accés del polígon industrial.

La situació actual de l'accés al polígon industrial del Clot del Xarel·lo es realitza en un encreuament en forma de T, carrils d'acceleració i desacceleració en aquest punt quilomètric per tal de donar facilitats en l'entrada i sortida al polígon industrial.

Actualment, aquest accés funciona correctament amb alguna dificultat en els moviments d'entrada i sortida dels vehicles pesants al polígon industrial, juntament amb el transit característic de la carretera BV-2149, amb un alt pas de vehicles pensants, sobretot en algunes hores punta.

Amb el desenvolupament de l'activitat que es preveu amb la present modificació puntual, es crearà un nou flux de vehicles i en aquestes noves condicions es vol preveure la necessitat d'una rotonda en la carretera BV-2249 per donar accés al nou polígon industrial.

Es parteix d'una carretera BV-2249 amb una IMD de 4.500 vehicles /dia (veure punt 2.1.1. Infraestructures viàries; Intensitat Mitjana Diària i 4.1. Estimació del nombre de viatges generats). En aquest ja estan inclosos els moviments generats per l'actual Polígon Industrial del Clot del Xarel·lo.

Amb el desenvolupament de la Modificació puntual, i per tant amb l'establiment d'un nou sector industrial de 11,5 ha, amb un sostre industrial - logístic de 5,1 ha (51.750 m^2). Es preveu que generarà entre 889desplaçaments diaris (en un escenari baix) i 2.820 desplaçaments diaris (en un escenari alt).

Així, l'increment de la IMD de la carretera BV-2249 seria el següent:

Taula 23. IMD de la Carretera BV-2249, amb el desenvolupament del Clot del Xarel·lo 2

	Desplaçaments diaris
IMD carretera BV-2249	4.500
Desplaçaments generats Clot dels Xarel·lo 2	
Escenari baix	889
Escenari alt	2.820
TOTAL Escenari Baix	**5.389**
TOTAL Escenari Alt	**7.320**

* (amb ràtio per sectors totalment logístics)

** (amb ràtio segons Decret 344/2006 per sectors industrials)

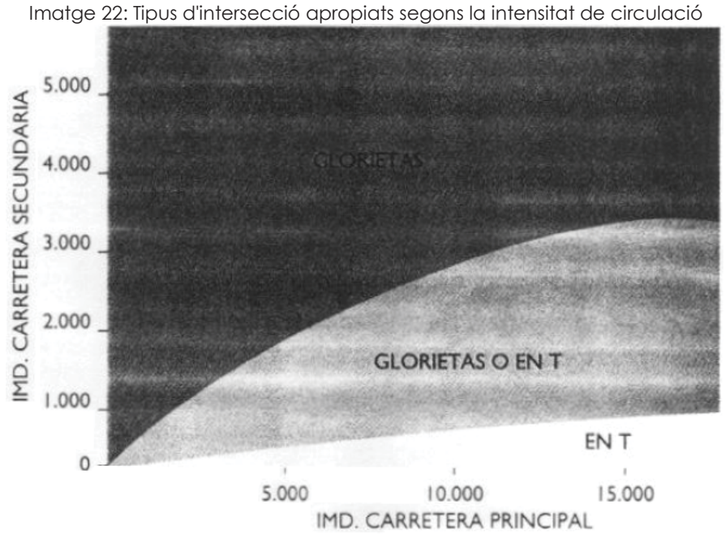
Font: Elaboració pròpia.

Així, en un escenari de més desplaçaments, combinant la IMD de la carretera BV-2249 més els desplaçaments generats pel sector Clot del Xarel·lo 2, en un futur hi haurà una IMD en la carretera BV-2249, i més específicament en aquest encreuament, de 7.320 vehicles /dia.

Amb un flux aproximat en la via principal d'uns 5.200 vehicles i un flux aproximat de 2.100 vehicles provinents del futur sector logístic del Clot del Xarel·lo (Clot del Xarel·lo i Clot del Xarel·lo 2).

Amb aquesta primera aproximació, i segons els estàndards alhora de prendre la decisió de necessitat de la tipologia d'intersecció en un eix viari, **pot ser necessari l'execució d'una rotonda**. Tal com es desprèn de l'anàlisi de la següent figura.

Imatge 22: Tipus d'intersecció apropiats segons la intensitat de circulació



Font: SETRA. Carrefours sur routes a 2 o 3 voies

.En aquesta figura s'observa que per els encreuaments que presenten una IMD de la via principal entorn als 5.000 vehicles diaris, i els 2.000 vehicles en la via secundaria(aproximadament 900 en un escenari baix), un encreuament en forma de rotonda (Glorieta) és adequat. En l'escenari baix de la generació de desplaçaments, segons l'anterior gràfic seria correcta l'encreuament en rotonda o en T.

Amb tot, en el treball de camp realitzat s'ha comprovat que hi ha certs problemes alhora de realitzar entrades i sortides de l'actual polígon industrial. Especialment en el cas de vehicles pesants que provenen pel nord, i que accedeixen al sector, ja que per a un sol vehicle, el carril de desacceleració és suficient per a l'espera per a poder creuar, però quan es dona el cas de dos vehicles pesants consecutius, el segon vehicle queda a l'espera en el carril principal, entorpint el flux de circulació en sentit sud.

Hi ha una altra condicionant pel qual és recomanable la utilització d'una rotonda, així el document "MOPU, *Recomendaciones sobre glorietas*. 1989" indica:

> "Las glorietas resultan especialmente ventajosas si las intensidades de la circulación en les tramos que a ella acceden son del mismo orden de magnitud, o si los tráficos de giro predominan sobre les de paso. "

Altra documentació consultada s'indica en complement de l'afirmació anterior que:

> "Les rotondes resulten especialment ben indicades en aquelles interseccions on els girs, sobretot a l'esquerra, suposen un percentatge important de tots els moviments." (Recomendaciones para el diseño de Glorietas en carreteras suburbanas)

En el treball de camp realitzat pel present document, s'ha fet un recompte dels moviments que hi ha a l'entorn de l'actual accés al polígon industrial del Clot del Xarel·lo amb el següents resultats.

Taula 24. Moviments dels vehicles a l'entorn de l'accés. %. Any 2019

Transit a la Carretera BV-2249		**Entrades i sortides al polígon de Clot del Xarel·lo**			
Sentit Sant Llorenç d'Hortons	**Sentit Masquefa**	**Entra des de Masquefa**	**Surt cap a Masquefa**	**Entra des de St Llorenç d'Hortons**	**Surt cap a St Llorenç d'Hortons**
37,0%	21,5%	18,3%	6,6%	12,6%	4,0%

Font: Elaboració pròpia

Aquestes dades corroboren que en el cas que ens ocupa, hi ha bona parts dels moviments que han de travessar el flux de pas (entrada al sector des de Masquefa i Sortides del sector cap a Sant Llorenç d'Hortons) representant el 22,4% dels moviments en aquest punt.

En complement a les anteriors afirmacions, provinents de documents tècnics, s'ha realitzat un anàlisis comparatiu de sectors pròxims amb accessos amb rotonda, per tal de veure comparativament la necessitat de rotonda.

Per realitzar aquest anàlisis es parteix de la mobilitat que es generarà en el futur sector (Clot del Xarel·lo i Clot del Xarel·lo 2) segons els estàndards i en els sectors comparats de Can Bonastre (Masquefa) i el sector conformat pels polígons industrials de Can Pujades i Torrent Fondo (Sant Llorenç d'Hortons).

Taula 25. Estimació del nombre de desplaçaments zones industrials segons superfícies i ràtios de desplaçaments generats

	Ús				
	Industrial (m^2 de sostre)	Equipaments (m^2 de sostre)	Zona verda (m^2 Sòl)	Viatges generats / dia (ràtios industrial)	(ràtios logístic)
Clot del Xarel·lo	112.333,08	2.504,80	64.714	5.849	1.659
Clot del Xarel·lo 2	51.750	1.160	39.400	2.820	889
Subtotal sector industrial totalment desenvolupat CLOT DEL XAREL·LO 1 i 2				**8.669**	**2.548**
Can Bonastre	88.350	8.892	48.856	**6.196**	**2.900**
Can Pujades + Torrent Fondo (St Llorenç d'Hortons)*	90.400	2.260	67.800	**4.972**	**1.600**

* Valors aproximats a partir de superfícies del sectors

Font: Elaboració pròpia

De l'anterior anterior taula i segons els ràtios utilitzats (en el cas s'utilitzen les mateixes ràtios en tots els sectors industrials per tal de poder fer la comparació) i diferents superfícies dels polígons industrials, se'n desprèn que en el cas de Can Bonastre, hi ha una generació de viatges similar i inclús superior al sector conjunt de Clot del Xarel·lo, tenint en consideració que Can Bonastre és un sector clarament logístic. En el cas dels polígons industrials de Sant Llorens d'Hortons, en qualsevol dels escenaris es generen menys desplaçaments que el sector Conjunt de Clot del Xarel·lo.

Aquests dos sectors industrials presenten rotondes d'accés als sectors, fet que facilita l'accés dels vehicles pesants, sense entorpir el pas de vehicles per la BV-2249.

Així mateix, la distància existent entre la rotonda d'accés al sector de Can Pujades i Torrent Fondo, respecte a l'accés a l'àmbit de Clot del Xarel·lo, és de 683 metres, pel que el fet d'introduir una nova rotonda en l'accés al sector del Clot del Xarel·lo és compatible amb les rotondes existents a la carretera BV-2249.

En conclusió, **és recomanable la construcció d'una rotonda** a la carretera BV-2249 en el punt d'accés al futur sector industrial - logístic del Clot del Xarel·lo, tant pels models consultats, donades les característiques de la carretera i les IMD que es preveuen en el futur. Així com, els moviments que es realitzen actualment i que es preveuen similars en el futur.

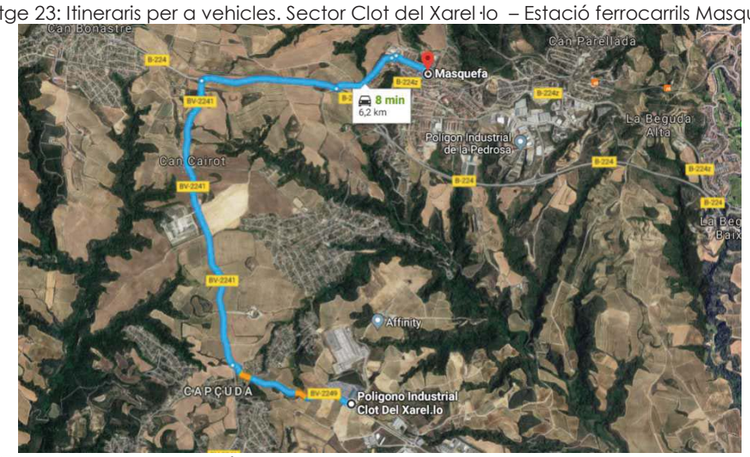
Així, s'ha tingut en compte l'experiència en altres sectors logístics de superfícies similar o superiors, a l'entorn del nou sector avaluat (Con Bonastre a Masquefa, Can Pujades i Torrent Fondo a Sant Llorenç d'Hortons), on la execució d'una rotonda a l'accés del sector industrial facilita la circulació a la carretera principal, tenint en compte el volum de vehicles pesants que han de tenir accés als sector industrial i a més es pretén minimitzar els riscos d'accidents en l'accés al futur sector industrial de Clot del Xarel·lo.

Propostes de la modificació puntual sobre la infraestructura viària i per al transport amb vehicles privats

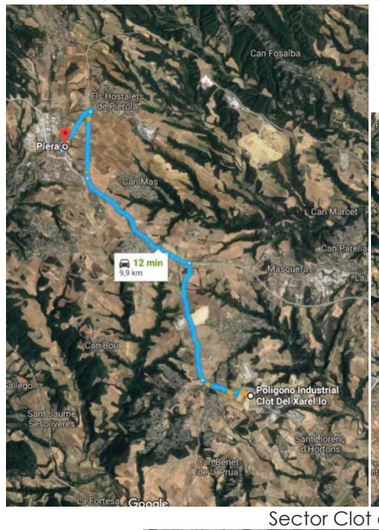
Abans de rés, cal tenir present que l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2 disposa d'una molt bona accessibilitat, donada la seva situació a peu de la carretera BV-2249, i la seva proximitat a la B-224, a través de la carretera BV-2241. Amb tot, el desenvolupament del sector industrial -logístic preveu executar una rotonda a l'enllaç amb la BV-2449 per tal de facilitar l'accés al nou creixement industrial, complementant el sector industrial -logístic preexistent (Clot del Xarel·lo)

A continuació es mostren dues figures amb els sentits dels itineraris principals per a vehicles i l'accés al sector des de les principals vies de comunicació presents en torn a l'àmbit.

Imatge 23: Itineraris per a vehicles. Sector Clot del Xarel·lo – Estació ferrocarrils Masquefa.



Sector Clot del Xarel·lo – Estació ferrocarrils Piera. / Sector Clot del Xarel·lo – Port de Barcelona.





Sector Clot del Xarel·lo – Martorell Sector industrial



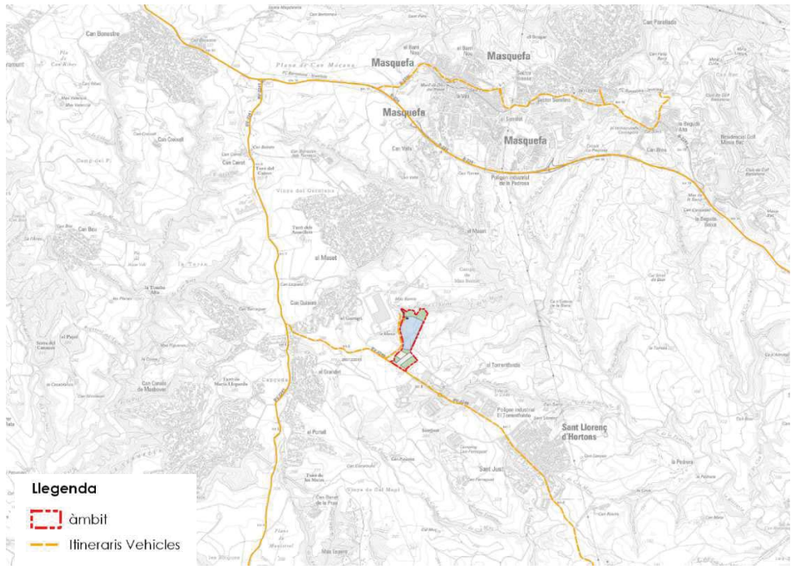
Font: Google maps.

- No te sentit establir itineraris per a vehicles a l'interior del sector i en concret a les futures parcel·les logístiques - industrials per les activitats que es pretenen implantar en el futur sector logístic i industrial.

Per altra banda el present EAMG, com a part de la MpPGO i així ho recull aquesta també proposa:

- Es proposen 52 places d'aparcament a l'interior del sector.
- Es proposa que part d'aquestes places (mínim 1 per parcel·la) pugui tenir accés a recàrrega de cotxes elèctrics.
- És recomanable la construcció d'una rotonda en la carretera BV-2249, en el punt d'accés al futur sector industrial el Clot del Xarel·lo 2, per facilitar la circulació atenent el volum de vehicles pesants i per millorar la seguretat de la intersecció. (Aquesta mesura s'inclou en la normativa de la MpPGO, en concret en l'article 10 punt 6

Imatge 24: Itineraris per a vehicles



Font: Elaboració pròpia.

Segons el que s'ha comentat anteriorment, és de preveure que la mobilitat generada per part de la futura àrea industrial objecte de la present modificació puntual del Pla General d'Ordenació pugui ser absorbida per les vies existents satisfactòriament, tant la originada per part dels futurs treballadors, com per part del transport de mercaderies.

6. EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE PROVINENTS DE LA MOBILITAT GENERADA

6.1. Càlcul d'emissions de gasos d'efecte hivernacle

El Decret 344/2006, en la disposició addicional quarta, exposa que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Per fer aquesta avaluació s'ha fet servir ***l'eina de càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al planejament derivat*** del Departament de Territori i Sostenibilitat[3].

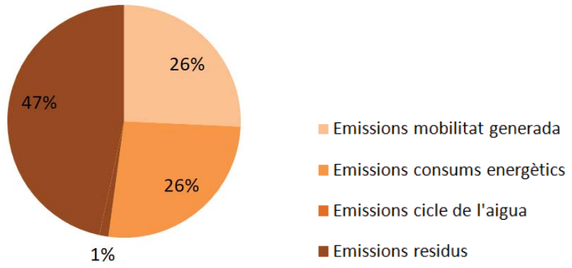
Aquesta eina pot donar una aproximació a les emissions que es podrien generar amb el desenvolupament de la present Projecte.

Així, els resultats del càlcul de les emissions de CO_2, de la Modificació Puntual en l'àmbit del Clot del Xarel·lo 2 en el terme municipal de Masquefa, amb totes les activitats i usos associats és el següent:

Taula 26. Emissions de CO_2 segons les alternatives plantejades

	Ús Actual (desocupat)		Alternativa1 Proposta MpPGO	
Emissions mobilitat generada	0		441	25,7%
Emissions consums energètics	0		453	26,4%
Emissions cicle de l'aigua	0		21	1,25%
Emissions residus	0		799	46,61%
TOTAL (t CO_2/any)	**0**		**1.715**	**100,0%**

Imatge 25. Procedència de les emissions de CO_2 segons la Modificació Puntual



Font: Elaboració pròpia a partir de l'Eina per al càlcul de les emissions de CO_2 associades al planejament urbanístic. Departament de territori i Sostenibilitat

En relació a la Mobilitat, les emissions associades a aquest vector es preveu unes emissions de **441 tCO_2 anuals.**

[3] http://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/avaluacio_ambiental/eines_documentacio_tecnica/eines/poum/

6.2. Resposta a l'Informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i canvi climàtic

En Data de 21 de desembre de 2018, la Direcció General de Qualitat Ambiental i canvi climàtic, emet un Informe d'Avaluació Ambiental pel que fa al vector aire, en relació l'avanç de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació el Clot de Xarel·lo 2.

En aquest informe es diu:

> **"Impacte sobre la qualitat de l'aire**
>
> Donat que l'alternativa escollida preveu nous usos associats a l'activitat industrial i logística amb la creació d'un nou viari, caldria garantir que la mobilitat associada a l'activitat a desenvolupar no genera un augment de vehicles. Km sobre altres municipis, com poden ser al municipi de Sant Esteve de Sesrovires, Abrera i Martorell.
>
> La proximitat de l'àmbit d'estudi als diferents polígons industrials i la previsió de creixement previst al PDU de l'Activitat Econòmica del Baix Llobregat poden tenir un efecte tractor de mobilitat cap a la Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric (ZPE) i un augment de la mobilitat al corredor del Garraf que caldrà, d'una banda, preveure principalment pel que fa a les mercaderies, i d'altra banda, encaixar territorialment la seva implantació amb propostes d'actuacions que minimitzin els efectes sobre la qualitat de l'aire."

Resposta al primer paràgraf de l'informe de la Direcció general de Qualitat Ambiental i canvi Climàtic.

Per tal de veure quin és el pes possible de vehicles sobre les infraestructures i en particular sobre els municipis de Martorell, sant Esteve de Ses Rovires i Abrera., per part del desenvolupament del sector logístic-industrial del Clot del Xarel·lo, es parteix de vàries fonts de dades.

Per una banda, es té la informació dels desplaçaments que es generen a Masquefa per motius laborals (punt 2.3. Mobilitat obligada del municipi). En aquestes dades es comprova la següent distribució dels desplaçaments en relació als municipis de Martorell, Sant Esteve Ses Rovires i Abrera.

Taula 27. % desplaçaments generats a Masquefa segons població de destí

Municipi	% desplaçaments generats a Masquefa
Martorell	15,86
Sant Esteve Ses Rovires	9,87
Abrera	6,13

Font: Idescat.

Per altra banda, en el punt 4.2. Distribució modal dels desplaçaments, del present document, s'han calculat els desplaçaments que es realitzaran en transport privat (turismes i vehicles pesats) amb origen al sector industrial del Clot del Xarel·lo 2. Amb els següents resultats

Taula 28. Repartiment modal previst del sector del Clot del Xarel·lo 2

		Mobilitat				
	Desplaçaments generats	**VP**	**VPpesat**	**VP vehicles***	**TP**	**TB**
Escenari Alt	2.820	2.679,00	370	1.776,15	84,6	56,4
Escenari Baix	889	844,76	243	462,72	18,60	12,40

* el resultat s'obté de la resta de VP menys els desplaçaments de Vehicles Pesats, i el resultat es divideix entre 1,3 (nombre mig d'ocupació de vehicles)

Font: Elaboració pròpia

Creuant aquestes dades, s'arriba a la següent conclusió:

Taula 29. Repartiment modal previst del sector del Clot del Xarel·lo 2

Municipi	% desplaçaments	Escenari Alt		Escenari baix	
		VP	VPpesat	VP	VPpesat
Martorell	15,86	282	59	73	39
Sant Esteve Ses Rovires	9,87	175	37	46	24
Abrera	6,13	109	23	28	15

on: VP= vehicle privat (turismes) i VPpesat= Vehicles privats Pesats (camions)

Font: Elaboració pròpia

Es pot veure que la incidència del sector en la infraestructura viària del territori, i en concret dels municipis citats, malgrat, si que es veritat que hi haurà un augment de vehicles vers aquestes destinacions, la quantitat de vehicles (turismes i camions) no hauria de suposar una càrrega tal que aquests municipis no tinguessin capacitat d'absorbir-la.

A banda, en aquests moments de la fase urbanística en que s'està es fa difícil, quina serà la destinació dels vehicles pesats de distribució de mercaderies, i per tant quina serà la incidència en els municipis plantejats o en el territori. Ja que no se sap si la nau logística serà per productes de consum local o internacional, diferenciant-se molt la seva incidència en el territori a nivell de mobilitat.

Resposta al segon paràgraf de l'informe de la Direcció general de Qualitat Ambiental i canvi Climàtic.

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) del Pla Director Urbanístic de l'Activitat Econòmica del Baix Llobregat (PDU) (Aprovat inicialment). En el seu punt 11. *Avaluació general de les propostes; F*a referència a les principals directrius marcades pel nou marc establert per la Llei de Mobilitat. En aquest sentit la present Modificació Puntual fa seves les directius, tal com ho fa el PDU i a continuació s'exposa com pretén resoldre el sector les propostes del PDU (EAMG del PDU):

Directrius establert per la Llei de Mobilitat	Com es resol en el sector (MpPGOU, àmbit Clot del Xarel·lo 2)
Directriu de mobilitat 1: Fomentar l'ús del transport públic als diferents àmbits territorials. 1.8 Assegurar la connexió a peu i amb bicicleta en condicions de màxima seguretat des de les parades de transport públic fins l'origen o la destinació del desplaçament.	El present EAMG i així ho incorpora la proposta de Modificació Puntual del PGO, d'utilitzar la infraestructura preexistent d'accés a la parada d'autobús situada a uns 100 metres de l'accés al sector industrial, ja que aquesta infraestructura dóna accés de forma segura a la parada de transport públic proposada.
Directriu de mobilitat 5. Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi i evitar l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic. 5.4.Facilitar l'accessibilitat als centres de treball i estudi a peu i en bicicleta. 5.5. Promoure i incentivar l'ús de mitjans no motoritzats en aquells centres propers als nuclis urbans.	La localització del sector industrial - logístic del Clot del Xarel·lo 2, així com el sector industrial preexistent del Clot del Xarel·lo, fa que donada les infraestructures existents per als desplaçaments a peu i/o bicicleta no faciliti l'accés des dels nuclis urbans pròxims ja sigui a peu o en bicicleta. Amb tot, a partir de camins rurals es pot accedir al sector actual i futur a peu o amb bicicleta, ja que la urbanització de Can Quiseró està a una distància de 1,1 Km (veure punt 5.2.1.) Així mateix donant resposta als requeriments del Decret 344/2006 i donant resposta a la directriu de mobilitat el sector i de forma preexistent a la modificació puntual, hi ha un carril bicicleta que

Directrius establert per la Llei de Mobilitat	Com es resol en el sector (MpPGOU, àmbit Clot del Xarel·lo 2)
	ressegueix el carrer d'Alemanya, malgrat que aquest no té continuïtat fora del sector (i en el cas no es creu que aquesta continuïtat sigui competència del desenvolupament del futur sector)
Directriu de mobilitat 11: Racionalitzar l'ús del vehicle privat en els desplaçaments urbans i metropolitans 11.3. Ordenar i reorganitzar la xarxa viària i moderar la circulació establint diferents tipologies de carrers.	Interiorment, la proposta de modificació puntual ordena i regula la xarxa viària del sector, i aprofita la urbanització realitzada en el desenvolupament del polígon industrial en l'àmbit del Clot del Xarel·lo. Així mateix, aquest EAMG i la proposta de Modificació Puntual, planteja l'execució d'una rotonda en la carretera BV-2249, per donar accés al futur sector industrial - logístic (Clot del Xarel·lo i Clot del Xarel·lo 2)
Directriu de mobilitat 13: Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes. 13.1 Fomentar la creació d'una xarxa d'itineraris atractiva i segura per a vianants. 13.9 Promoure els aparcaments segurs per a bicicletes, particularment a les parades de transport públic, centres de treball, centres comercials i escoles. 13.12. Millorar la seguretat viària de la bicicleta.	En l'interior de l'àmbit que es proposa desenvolupar, el present EAMG indica la necessitat de preveure aparcaments bicicleta. Com ja s'ha dit l'accessibilitat al sector amb mitjans no mecànics (a peu o bicicleta), no es garanteix la seguretat necessària i desitjada ja que no hi ha infraestructura específica per aquests mitjans de mobilitat resseguint la carretera BV-2249. Amb tot, l'accés a la parada d'autobús proposada a l'entrada del sector si que garanteix la seguretat vial dels usuaris.
Directriu de mobilitat 19. Promoure infraestructures logístiques per racionalitzar i optimitzar el sistema de transport de mercaderies per carretera 19.1Completar i ampliar la xarxa de centres de transport per carretera a les principals àrees de producció i consum de Catalunya	L'objecte de la proposta de Modificació Puntual, és poder establir un nou sector industrial i/o logístic
Directriu de mobilitat 23: Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta, en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats	Donada la distància de la parada de transport públic més pròxima a l'entrada actual del sector (malgrat que compleix les distàncies segons el Decret 344/2006) i donat que no hi ha garanties en la seguretat dels desplaçaments a peu o bicicleta fins a la parada (localitzada a la carretera BV-2249, a Sant Llorens d'Hortons), es proposa localitzar una nova parada, en la infraestructura existent per aquest fí a l'entrada del sector.
Directriu de mobilitat 25 .Desenvolupar els diferents instruments de	L'objecte del present EAMG és analitzar la mobilitat generada per una nova àrea industrials/ Logística i entre altres garantir l'accés

Directrius establert per la Llei de Mobilitat	Com es resol en el sector (MpPGOU, àmbit Clot del Xarel·lo 2)
planificació de la mobilitat, considerant l'accés en transport públic a les àrees allunyades dels àmbits urbans 25.2. Analitzar la mobilitat generada per les urbanitzacions residencials i àrees industrials/de serveis/agrícoles/ramaderes, amb condicionaments específics sobre l'accés al transport públic i als mitjans més sostenibles de transport. 25.5. Fomentar l'ús del transport públic als àmbits urbans i metropolitans.	al transport públic dels treballadors, i visitants al nou sector.

7. INDICADORS DE GÈNERE

De l'Enquesta de mobilitat Quotidiana de Catalunya (EMQ 2006) s'obtenen les dades específiques de mobilitat per gènere bàsicament de l'àrea metropolitana de Barcelona, amb tot es fa una aproximació a la mobilitat a la resta de territoris de Catalunya. En el cas que ens ocupa, hi ha dades generals de mobilitat per l'àmbit territorial de les Comarques Centrals.

La següent taula mostra com en dia feiner les dones es desplacen en major proporció en desplaçaments dins un mateix municipi (2,24 desplaçaments/dia) que els homes (1,96 desplaçaments/dia). En canvi els homes fan més desplaçaments cap a altres municipis o des de altres municipis (1,26 desplaçaments/dia en el cas del homes, per 0,96 desplaçaments/dia en el cas de les dones)

Els caps de setmana es desplaçaments en un mateix municipi s'igualen indiferentment del gènere (1,22 desplaçaments/dia en el cas de les dones, per 1,24 desplaçaments/dia en el cas dels homes). I el mateix cas en els desplaçaments cap a altres municipis o des de altres municipis els caps de (1,06 desplaçaments/dia en el cas del homes, per 0,95 desplaçaments/dia en el cas de les dones)

Taula 30. Distribució dels desplaçaments segons segments de població

Dia feiner

COMARQUES CENTRALS	Desplaçaments		Desplaçaments/persona		Autocontenció
	Intramunicipal	Intermunicipal	Intramunicipal	Intermunicipal	
TOTAL	965.238	508.832	2,10	1,11	65,5%
Home	451.115	291.703	1,96	1,26	60,7%
Dona	514.123	217.129	2,24	0,95	70,3%
De 4 a 15 anys	164.992	34.720	2,99	0,63	82,6%
De 16 a 29 anys	158.957	143.275	1,77	1,59	52,6%
De 30 a 64 anys	466.963	298.091	2,02	1,29	61,0%
De 65 i més anys	174.325	32.747	2,09	0,39	84,2%
Jubilat i pensionista	226.480	50.085	2,11	0,47	81,9%
Escolar/Estudiant	227.322	85.025	2,53	0,95	72,8%
Tasques de la llar	65.854	17.795	2,48	0,67	78,7%
Ocupat	392.486	330.573	1,86	1,57	54,3%
Aturat	52.644	25.190	2,09	1,00	67,7%

Cap de setmana i festiu

COMARQUES CENTRALS	Desplaçaments		Desplaçaments/persona		Autocontenció
	Intramunicipal	Intermunicipal	Intramunicipal	Intermunicipal	
TOTAL	564.622	463.185	1,23	1,01	54,9%
Home	284.096	243.510	1,24	1,06	53,9%
Dona	280.526	219.675	1,22	0,95	56,1%
De 4 a 15 anys	67.828	45.704	1,28	0,86	59,7%
De 16 a 29 anys	112.228	110.064	1,26	1,24	50,5%
De 30 a 64 anys	277.673	267.928	1,20	1,15	50,9%
De 65 i més anys	106.892	39.488	1,25	0,46	73,0%
Jubilat i pensionista	134.773	63.716	1,23	0,58	67,9%
Escolar/Estudiant	112.022	81.946	1,31	0,96	57,8%
Tasques de la llar	33.450	24.428	1,18	0,86	57,8%
Ocupat	251.169	263.877	1,21	1,27	48,8%
Aturat	33.208	29.219	1,17	1,03	53,2%

Font: Enquesta de mobilitat Quotidiana de Catalunya (EMQ 2006)

Equip Tècnic redactor:

Estudi de Serveis Ambientals Traça

A Barcelona, febrer de 2019;

Enric de Bargas Sellarés
Ambientòleg
Col·legiat núm. 551

DE BARGAS SELLARES ENRIC - 46772683K
Firmado digitalmente por DE BARGAS SELLARES ENRIC - 46772683K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=46772683K, sn=DE BARGAS SELLARES, givenName=ENRIC, cn=DE BARGAS SELLARES ENRIC - 46772683K
Fecha: 2019.02.28 14:45:25 +01'00'

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg
Col·legiat núm. 522

CASABONA FERRE CARLES ENRIC - 39737038F
Firmado digitalmente por CASABONA FERRE CARLES ENRIC - 39737038F
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=39737038F, sn=CASABONA FERRE, givenName=CARLES ENRIC, cn=CASABONA FERRE CARLES ENRIC - 39737038F
Fecha: 2019.02.28 14:45:57 +01'00'

Estudi de Serveis Ambientals Traça
C/ Creu 19, 3er 2a, 17002 – Girona
tel. 972.91.33.11
www.traça.cat NIF: J-17843988

8. ANNEX CARTOGRÀFIC

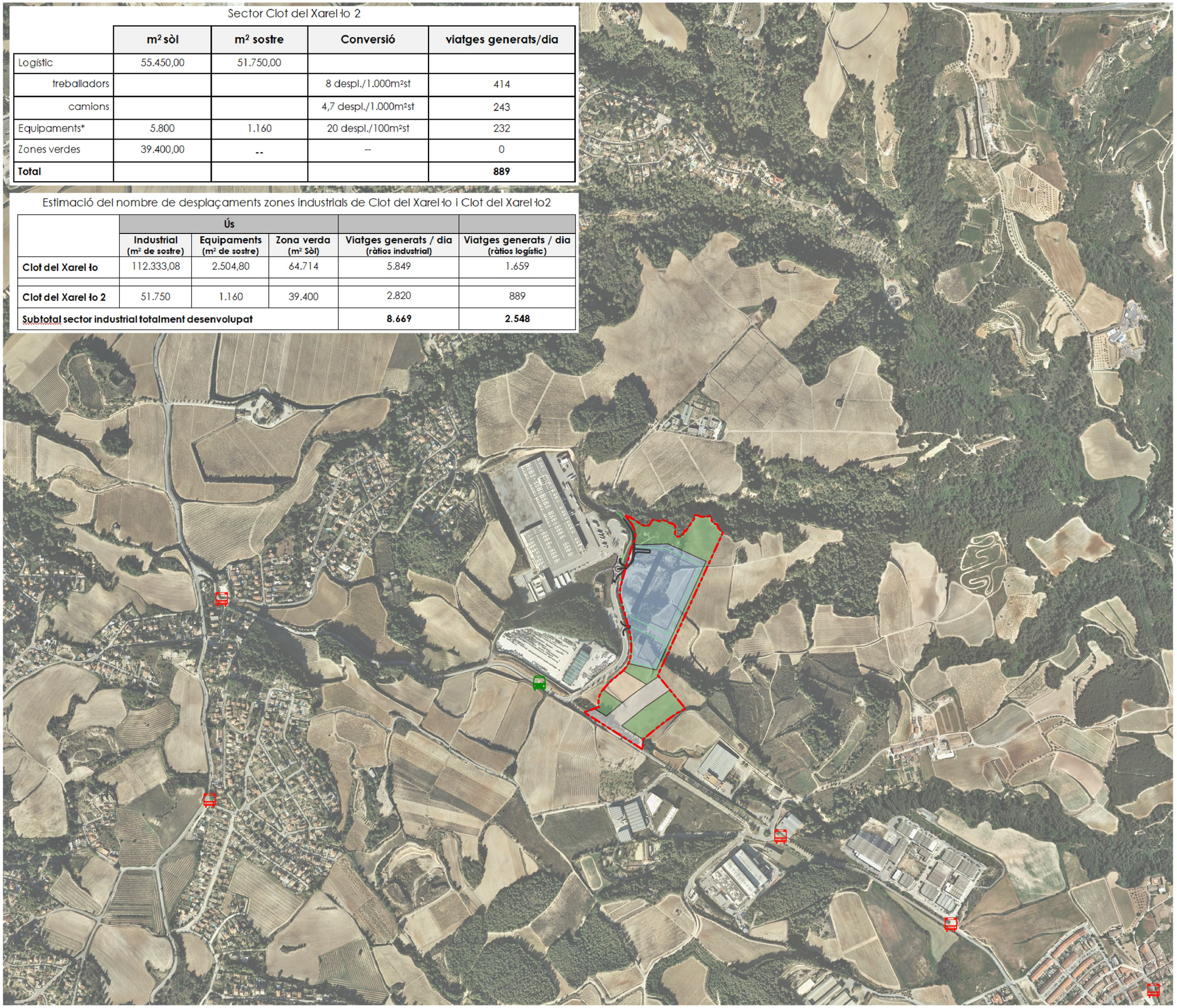
1. Determinació de la mobilitat generada
2. Plànol d'itineraris principals per a vianants
3. Plànol d'itineraris principals per a bicicletes
4. Plànol del servei de transport públic
5. Plànol d'itineraris principals per a vehicles privats

Sector Clot del Xarel·lo 2

	m² sòl	m² sostre	Conversió	viatges generats/dia
Logístic	55.450,00	51.750,00		
treballadors			8 despl./1.000m²st	414
camions			4,7 despl./1.000m²st	243
Equipaments*	5.800	1.160	20 despl./100m²st	232
Zones verdes	39.400,00	--	--	0
Total				**889**

Estimació del nombre de desplaçaments zones industrials de Clot del Xarel·lo i Clot del Xarel·lo2

	Ús				
	Industrial (m² de sostre)	Equipaments (m² de sostre)	Zona verda (m² Sòl)	Viatges generats / dia (ràtios industrial)	Viatges generats / dia (ràtios logístic)
Clot del Xarel·lo	112.333,08	2.504,80	64.714	5.849	1.659
Clot del Xarel·lo 2	51.750	1.160	39.400	2.820	889
Subtotal sector industrial totalment desenvolupat				**8.669**	**2.548**



Llegenda

àmbit

parades bus

Parades d'autobús

Parades de Ferrocarril

Parada d'autobús Proposada

Proposta Ordenacio

Espais lliures

Viari

Protecció viari

Equipament

Industrial - Logístic

Títol del projecte

Estudi d'Avaluació de la Mobiltiat Generada

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL ORDENACIÓ DE MASQUEFA "CLOT DEL XAREL·LO 2"

Títol del plànol

1 Determinació de la mobilitat generada

Emplaçament

Masquefa (Anoial)

Redactor:

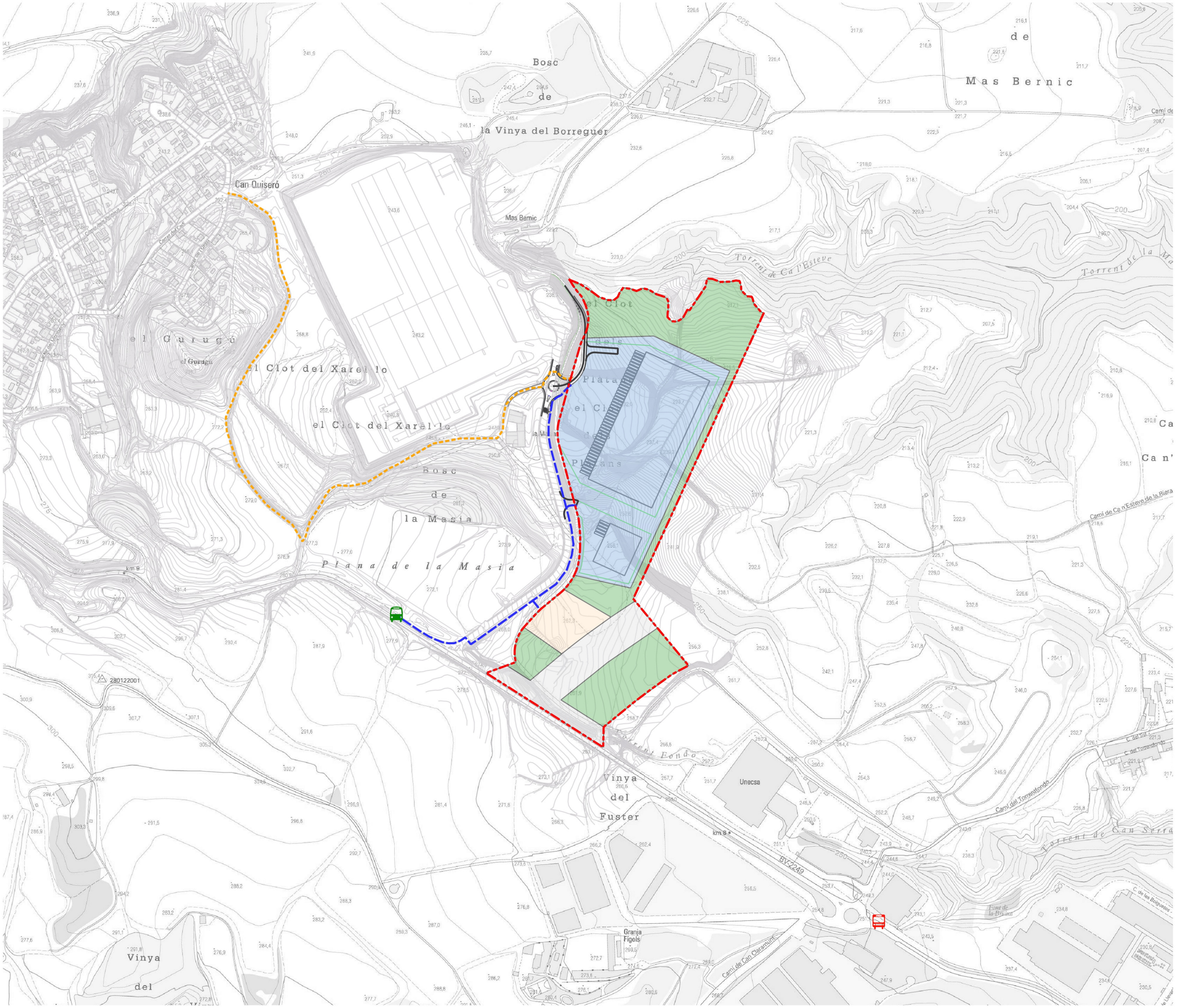
TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals

Escala

DIN-A3· 1:10.000

Data

Febrer 2019



Llegenda

àmbit

parades bus

Parades d'autobús

Parada d'autobús Proposada

itinerarisVianants

Itinerari Vianants Principal

Itinerari Vianants Secundari

Títol del projecte

Estudi d'Avaluació de la Mobiltiat Generada

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL ORDENACIÓ DE MASQUEFA "CLOT DEL XAREL·LO 2"

Títol del plànol

2 Itineraris principals per a vianants

Emplaçament

Masquefa (Anoial)

Redactor:

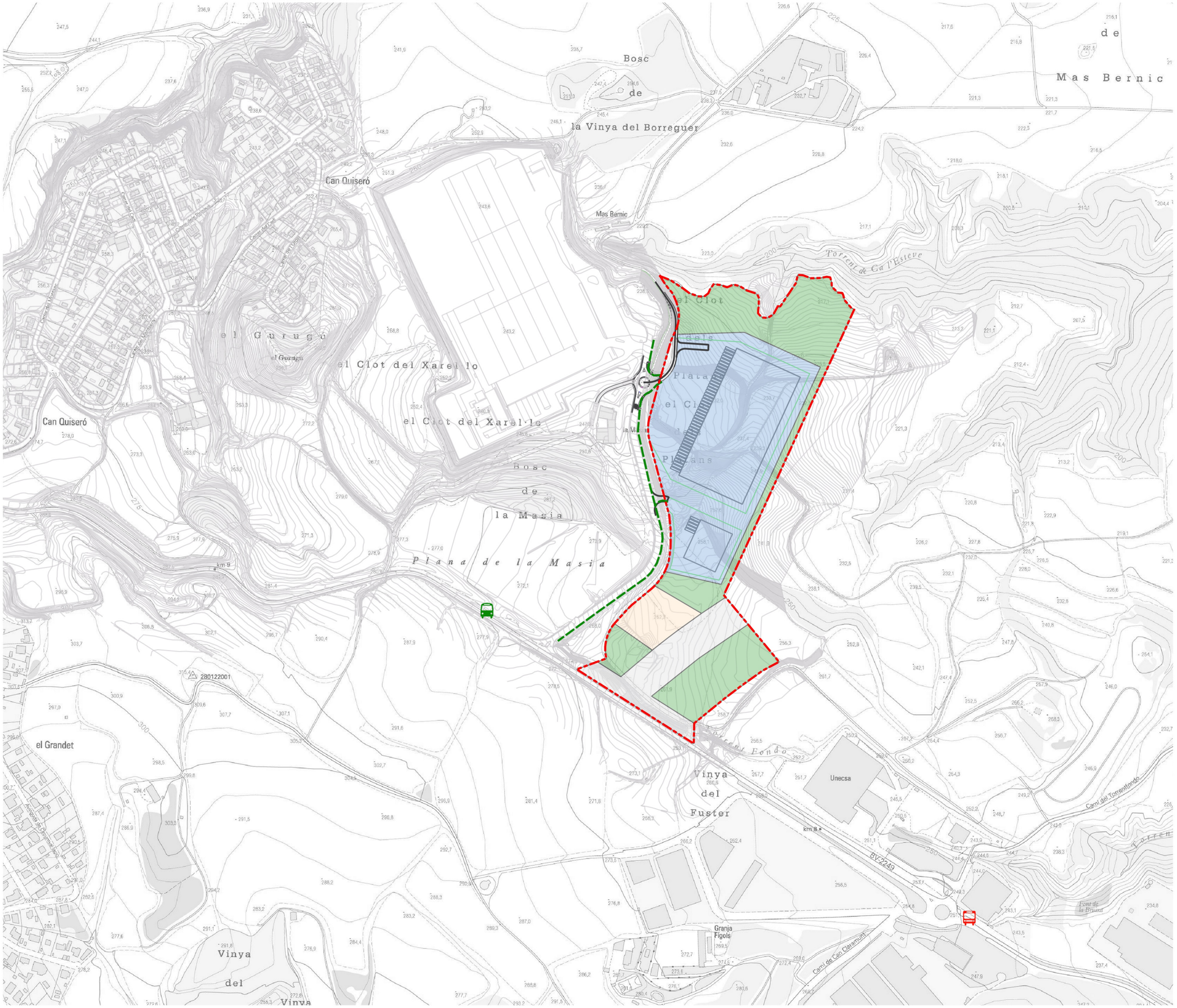
TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals

Escala

DIN-A3· 1:5.000

Data

Febrer 2019



Llegenda

- àmbit
- ItinerarisBicicleta

parades bus

- Parades d'autobús
- Parades de Ferrocarril
- Parada d'autobús Proposada

Títol del projecte

Estudi d'Avaluació de la Mobiltiat Generada

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL ORDENACIÓ DE MASQUEFA "CLOT DEL XAREL·LO 2"

Títol del plànol

3 Itineraris principals per a bicicletes

Emplaçament

Masquefa (Anoial)

Redactor:

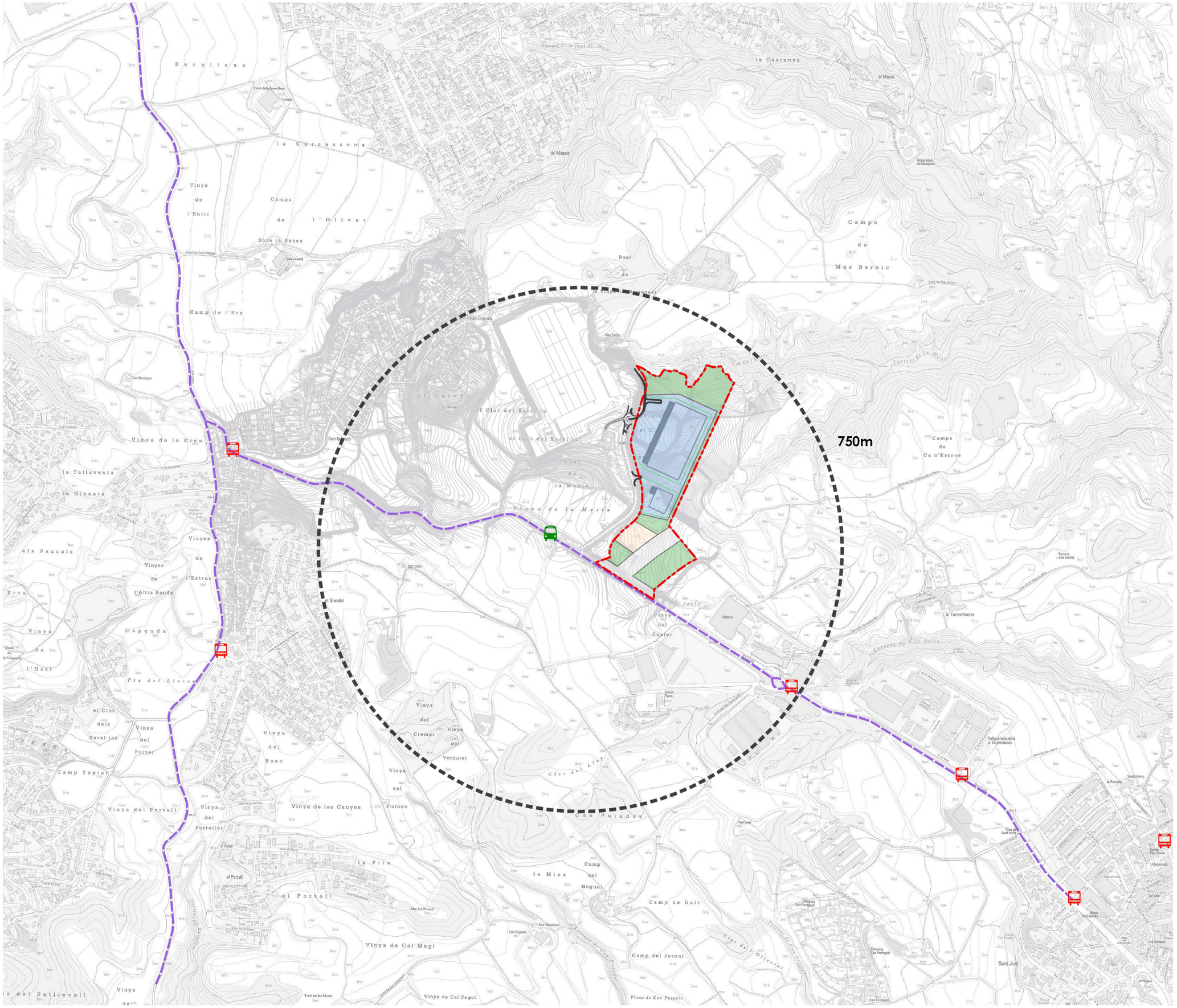
TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals

Escala

DIN-A3· 1:5.000

Data

Febrer 2019



Llegenda

àmbit

parades bus

Parades d'autobús

Parades de Ferrocarril

Parada d'autobús Proposada

Itineraris_TransportPublic

Títol del projecte

Estudi d'Avaluació de la Mobiltiat Generada

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL ORDENACIÓ DE MASQUEFA "CLOT DEL XAREL·LO 2"

Títol del plànol

4 Serveis de transport públic

Emplaçament

Masquefa (Anoial)

Redactor:

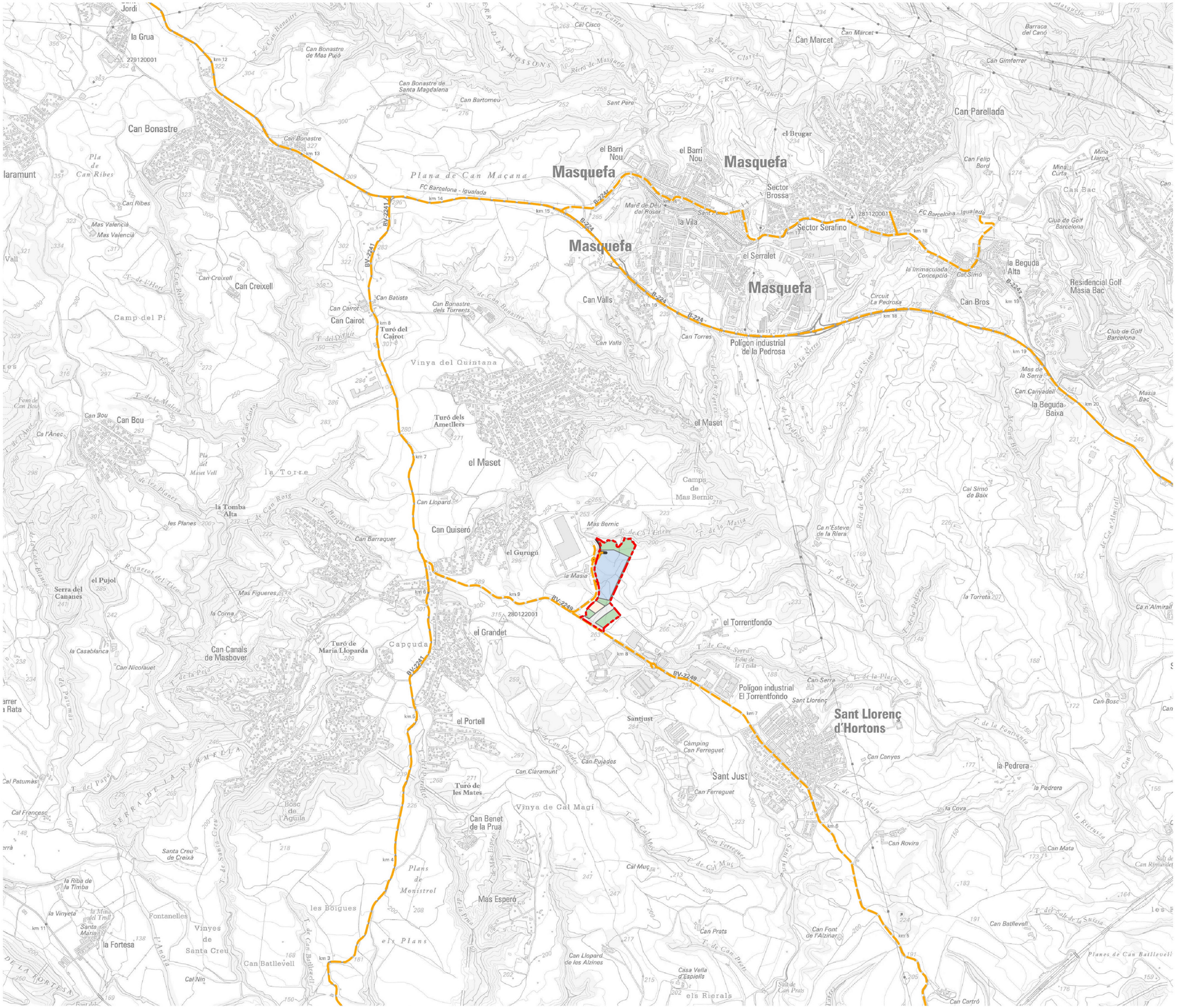
TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals

Escala

DIN-A3· 1:10.000

Data

Febrer 2019



Títol del projecte

Estudi d'Avaluació de la Mobiltiat Generada

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL ORDENACIÓ DE MASQUEFA "CLOT DEL XAREL·LO 2"

Títol del plànol

5 Itineraris per a vehicles privats

Emplaçament

Masquefa (Anoial)

Redactor:

TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals

Escala

DIN-A3· 1:25.000

Data

Febrer 2019

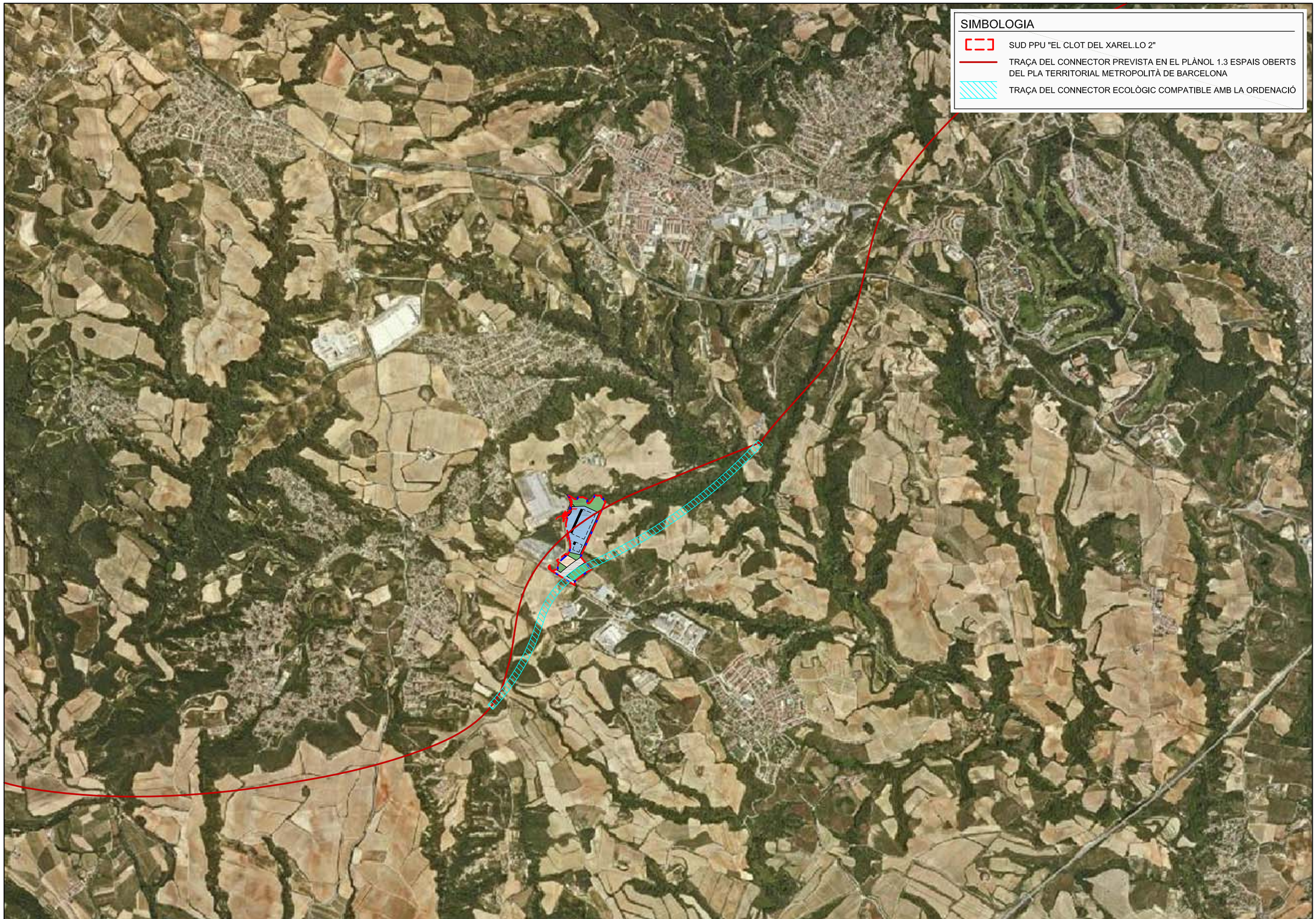
ANNEX 10. Connector ecològic planejament territorial. Valoració

ANNEX 10. CONNECTOR ECOLÒGIC PLANEJAMENT TERRITORIAL. VALORACIÓ

En aquest annex es grafia el traçat del connector ecològic previst en el plànol 1.3 Espais oberts del Pla Territorial Metropolità de Barcelona. S'ha superposat aquest traçat amb la zonificació indicativa del sector El Clot del Xarel·lo 2, que s'incorpora a la present Modificació Puntual.

Com es pot apreciar en el plànol adjunt, el traçat del connector s'hauria de desplaçar lleugerament cap al sud als entorns del sector, doncs a l'ordenació indicativa s'ha previst la disposició d'una zona verda que travessa l'àmbit en sentit sud-oest / nord-est, essent una reserva d'espai destinada precisament per aquest connector.

A la documentació gràfica s'adjunta la modificació de traçat proposada pel connector als entorns de El Clot del Xarel·lo 2.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

EIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:12.500
REDUIDA: 1:25.000

0 250 500

TITOL DEL PLANOL

CONNECTOR ECOLÒGIC PLANEJAMENT TERRITORIAL
SUPERPOSICIÓ

NUM. PLANOL

A10

FULL 1 DE 1

ANNEX 11. Superposició de la reserva viària del planejament territorial

ANNEX 11. SUPERPOSICIÓ DE LA RESERVA VIÀRIA DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL

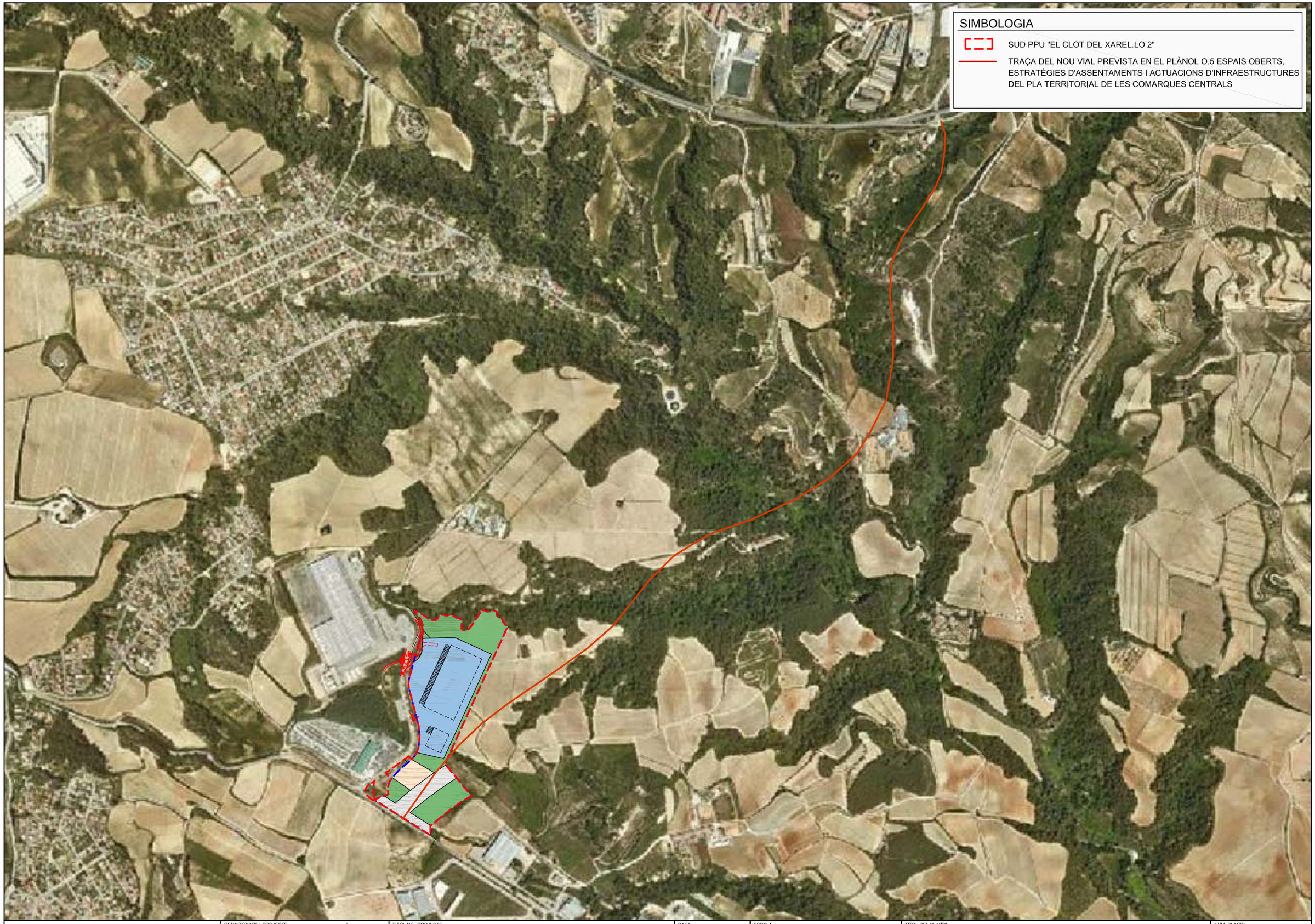
El present annex inclou:

- Reserva viària del planejament territorial

  – S'adjunta plànol de superposició de la reserva viària del planejament territorial amb l'ordenació indicativa "El Clot del Xarel·lo 2" que es proposada a la present Modificació Puntual.

  – La traça de la reserva viària s'ha obtingut del plànol 0.5 Espais oberts, estratègies d'assentament i actuacions d'infraestructures del Pla Territorial de les Comarques Centrals.

  – Com es pot observar al plànol adjunt, la reserva viària grafiada es correspon força amb la traça del Pla Territorial.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:5.000
REDUIDA: 1:10.000

0 100 200

TITOL DEL PLANOL

SUPERPOSICIÓ DE LA RESERVA VIÀRIA
DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL

NUM. PLANOL

A11

FULL 1 DE 1

ANNEX 12. Justificació superfície computable d'espais lliures i equipaments del sector SUD "El Clot del Xarel·lo2"

ANNEX 12. JUSTIFICACIÓ DE LA SUPERFÍCIE COMPUTABLE D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS DEL SECTOR SUD "EL CLOT DEL XAREL·LO 2"

S'adjunta el plànol extret *de Mapa de pendents superiors al 20% a partir de la base topogràfica de Catalunya 1/5000* de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, on s'han grafiat les superfícies del sector El Clot del Xarel·lo 2, que tenen un pendent superior al 20%.

D'acord amb aquest plànol i a partir de l'ordenació indicativa, que s'inclou a la modificació puntual, les superfícies seran:

	Superfície m² segons ordenació indicativa MP	Superfície m² amb pendent superior el 20%	Superfície m² amb pendent inferior al 20%	Superfícies m² mínimes obligatòries establertes TRLU
Zones verdes	39.210	1.519,15	37.690,85	11.500 (10%)
Equipaments	5.750	0	5.750	5.750 (5%)

Per tant, queda justificat que les superfícies de zones verdes i equipaments, amb pendent inferior al 20%, previstes a l'ordenació indicativa de la Modificació Puntual són superiors a les mínimes obligatòries establertes al TRLU.

SIMBOLOGÍA

- SUD PPU "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"
- GÀLIB EDIFICATORI
- ZONES PENDENT > 20%
- +0,00 — COTA RAMPA ACCÉS PLATAFORMA

QUADRE DADES PPU		SUPERFÍCIE m²	SUPERFÍCIE %
1	VIARI	820,00	0,71
4	ESPAIS LLIURES	39.210,00	34,10
5	EQUIPAMENT	5.750,00	5,00
6RV	PROTECCIO VIARI	13.545,00	11,78
4 3d	ESPAIS LLIURES/SERVEIS TÈCNICS	225,00	0,20
	TOTAL SISTEMES	59.550,00	51,78
21	INDUSTRIAL LOGÍSTIC	55.450,00	48,22
	TOTAL ZONES	55.450,00	48,22
TOTAL SUD "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"		115.000,00	100,00

COTA IMPLANTACIÓ PLATAFORMA: +238,00

COTA IMPLANTACIÓ PLATAFORMA: +255,00

+238,00
+239,50
+230,50
+245,30
+244,50
+247,00
+255,00
+255,75

CARRETERA DE SANT LLORENÇ D'HORTONS

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA	REDACTOR DEL PROJECTE: LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TITOL DEL PROJECTE: TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"	DATA: SETEMBRE 2020	ESCALA: ORIGINAL: 1:1.000 REDUIDA: 1:2.000 (0 20 40)	TITOL DEL PLANOL: JUSTIFICACIÓ SUPERFÍCIE COMPUTABLE D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS DEL SECTORSUD "El Clot del Xarel·lo 2"	NUM. PLANOL: A12 FULL 1 DE 1

ANNEX 13. Sòl urbà. Justificació del manteniment de la superfície i funcionalitat de les zones verdes

ANNEX 13. SÒL URBÀ. JUSTIFICACIÓ DEL MANTENIMENT DE LA SUPERFÍCIE I FUNCIONALITAT DE LES ZONES VERDES

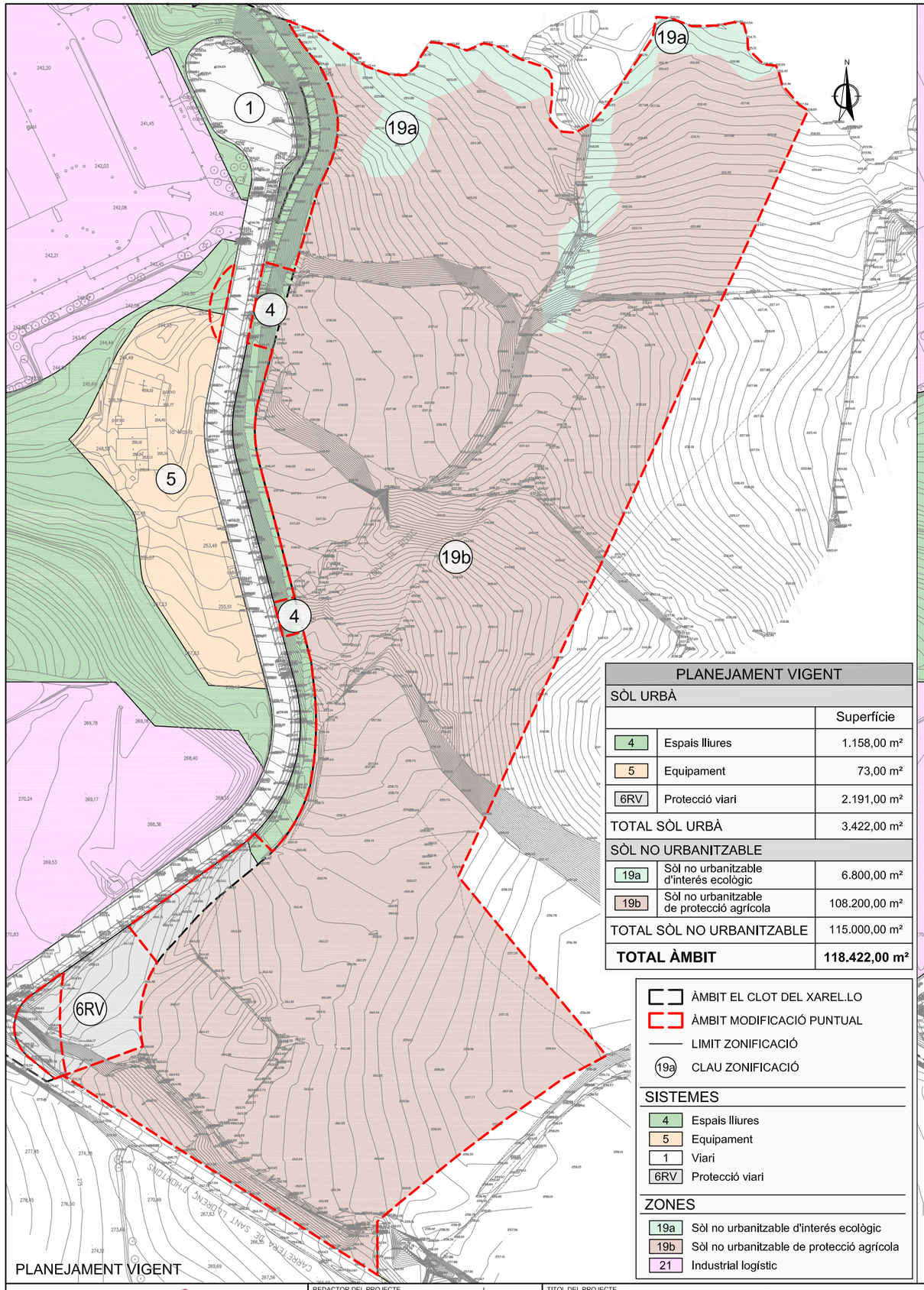
Al plànol adjunt es grafia la posició de les zones verdes i equipaments del sòl urbà a l'àmbit de la modificació puntual, pel planejament vigent i proposat.

El quadre de superfícies és:

	Superfície m²	
	Planejament vigent	Planejament proposat
Zones verdes i equipaments	1.231 m²	1.231 m²

Per tant, queda justificat que no s'ha reduït la superfície d'aquestes sistemes d'espais públics amb la present Modificació Puntual.

En el planejament vigent les zones verdes estan disposades en una franja de terreny paral·lela al vial com a zona de transició amb el sòl no urbanitzable. En el planejament proposat es manté aquesta franja, encara que s'interrompi puntualment per formalitzar els accessos al nou sector. Per tal de mantenir la superfície total del planejament vigent, s'ha allargat la franja cap al sud, ocupant uns terrenys qualificats de reserva viària que poden reduir-se, doncs la intersecció prevista és una illeta giratòria que ja disposa de l'espai suficient per la seva formalització.

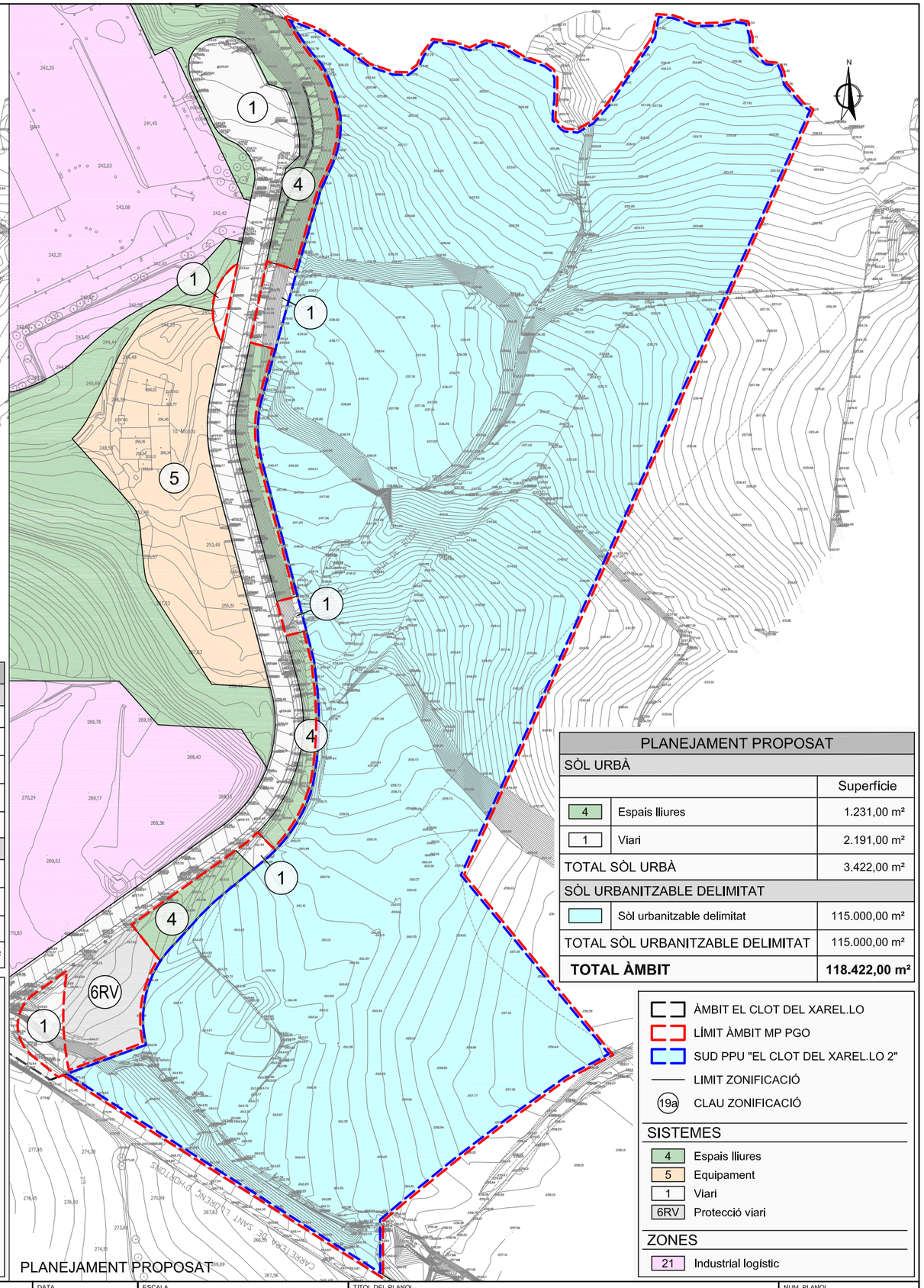


PLANEJAMENT VIGENT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.158,00 m²
5	Equipament	73,00 m²
6RV	Protecció viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL NO URBANITZABLE		
19a	Sòl no urbanitzable d'interés ecològic	6.800,00 m²
19b	Sòl no urbanitzable de protecció agrícola	108.200,00 m²
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO
ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL
LIMIT ZONIFICACIÓ
19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES
- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES
- 19a Sòl no urbanitzable d'interés ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 21 Industrial logístic



PLANEJAMENT PROPOSAT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.231,00 m²
1	Viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		
	Sòl urbanitzable delimitat	115.000,00 m²
TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO
LÍMIT ÀMBIT MP PGO
SUD PPU "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"
LIMIT ZONIFICACIÓ
19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES
- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES
- 21 Industrial logístic

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE
LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA
SETEMBRE 2020

ESCALA
ORIGINAL: 1:1.250
REDUIDA: 1:2.500
0 25 50

TITOL DEL PLANOL
SÒL URBÀ
JUSTIFICACIÓ MANTENIMENT DE LA SUPERFÍCIE I FUNCIONALITAT DE LES ZONES VERDES

NUM. PLANOL
A13
FULL 1 DE 1

ANNEX 14. Rotonda BV-2249. Proposta traçat. Informe Diputació Barcelona

ANNEX 14. ROTONDA BV-2249. PROPOSTA DE TRAÇAT. INFORME DIPUTACIÓ DE BARCELONA

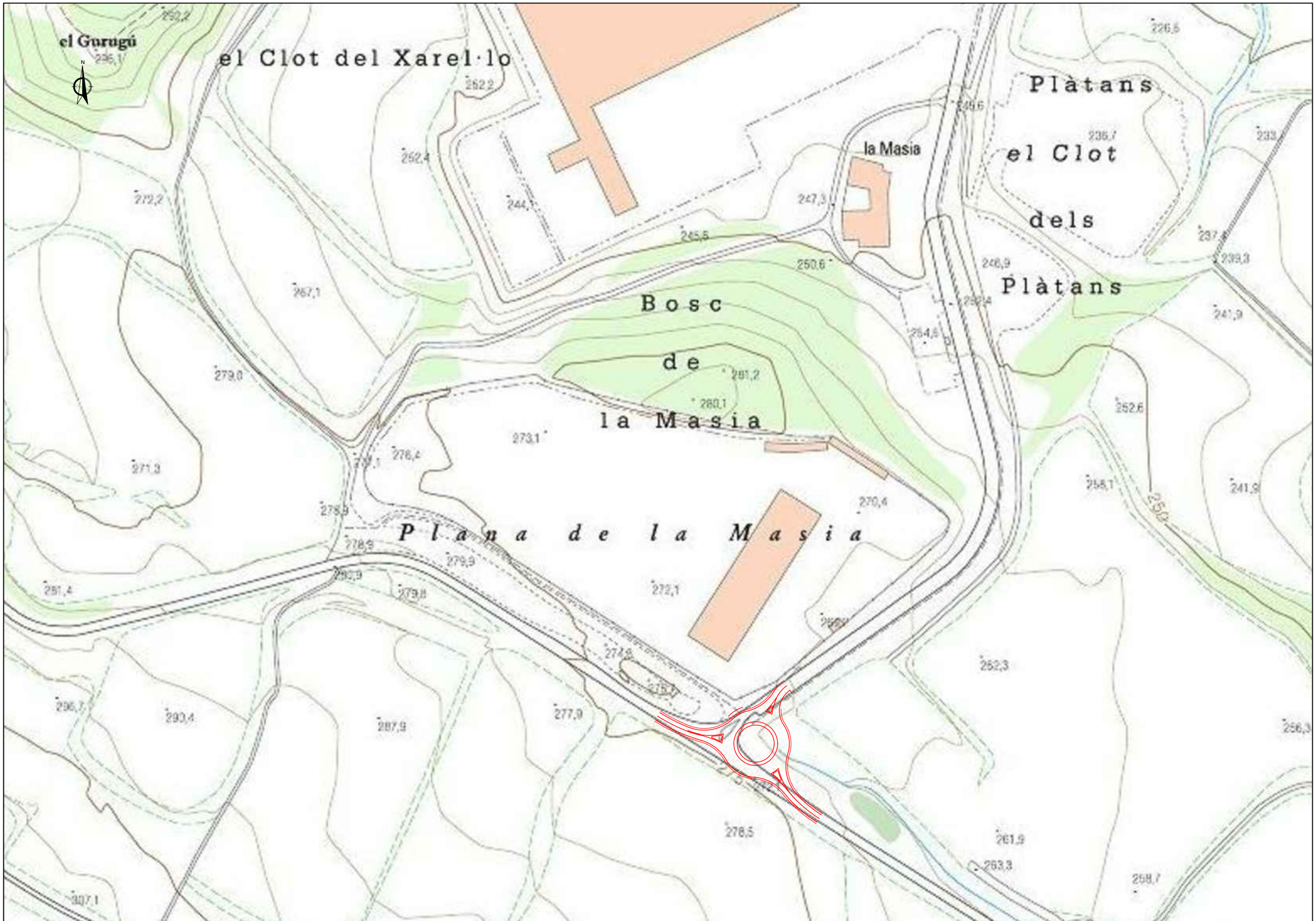
Rotonda d'accés al sector, a la intersecció de la carretera BV-2249 amb el carrer Alemanya.

- S'inclou a l'annex l'informe de la Diputació de Barcelona, en relació a la primera proposta presentada, que és favorable, condicionat al compliment d'unes condicions.

- S'inclouen els plànols de traçat en planta i en alçat de la nova rotonda de 40 m de diàmetre, que recull les prescripcions introduïdes a l'informe de la Diputació de Barcelona.

- És una rotonda de 40 m de diàmetre, amb una calçada anular de 7 m i una gorgera de 2 m. El perfil longitudinal té un pendent variable, amb un màxim del 5,5%.

- En el desenvolupament del sector s'haurà de redactar el projecte constructiu de la rotonda, que haurà de ser informat, tramitat i posteriorment les obres hauran de ser autoritzades per la Diputació de Barcelona.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:1.000
REDUIDA: 1:2.000

0 20 40

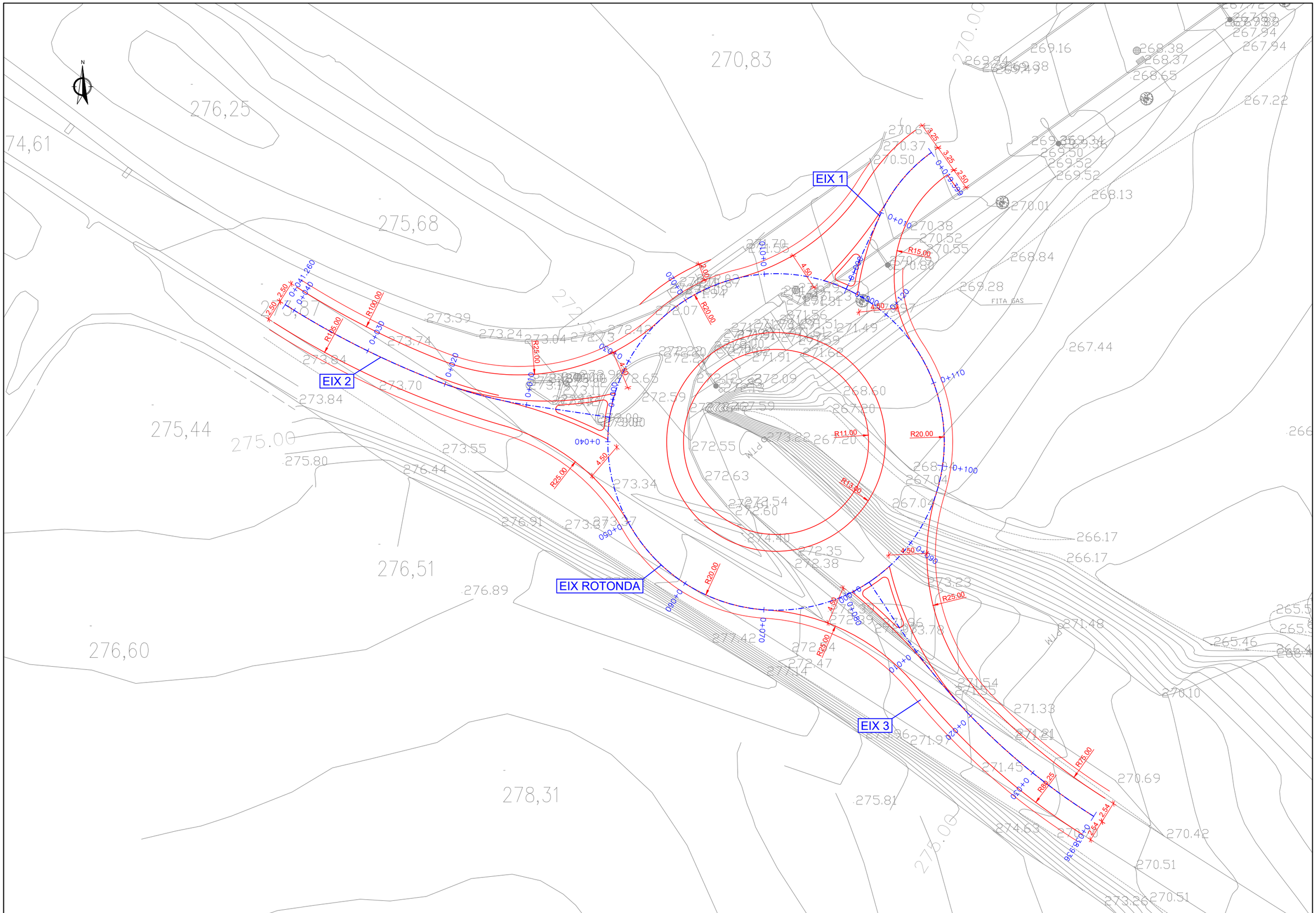
TITOL DEL PLANOL

ROTONDA BV-2249
PLANTA

NUM. PLANOL

A14.1

FULL 1 DE 1



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:200
REDUIDA: 1:400

0 4 8

TITOL DEL PLANOL

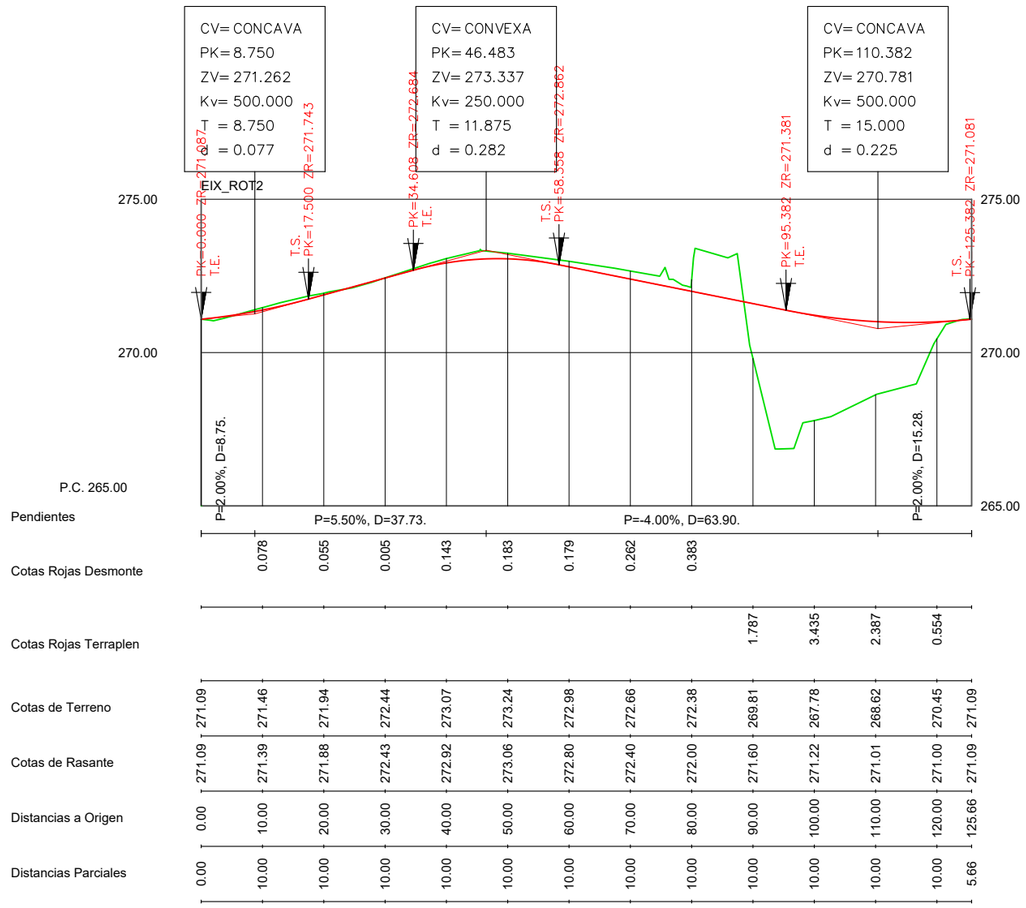
ROTONDA BV-2249
PROPOSTA TRAÇAT EN PLANTA

NUM. PLANOL

A14.2

FULL 1 DE 1

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 200



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE
EiPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

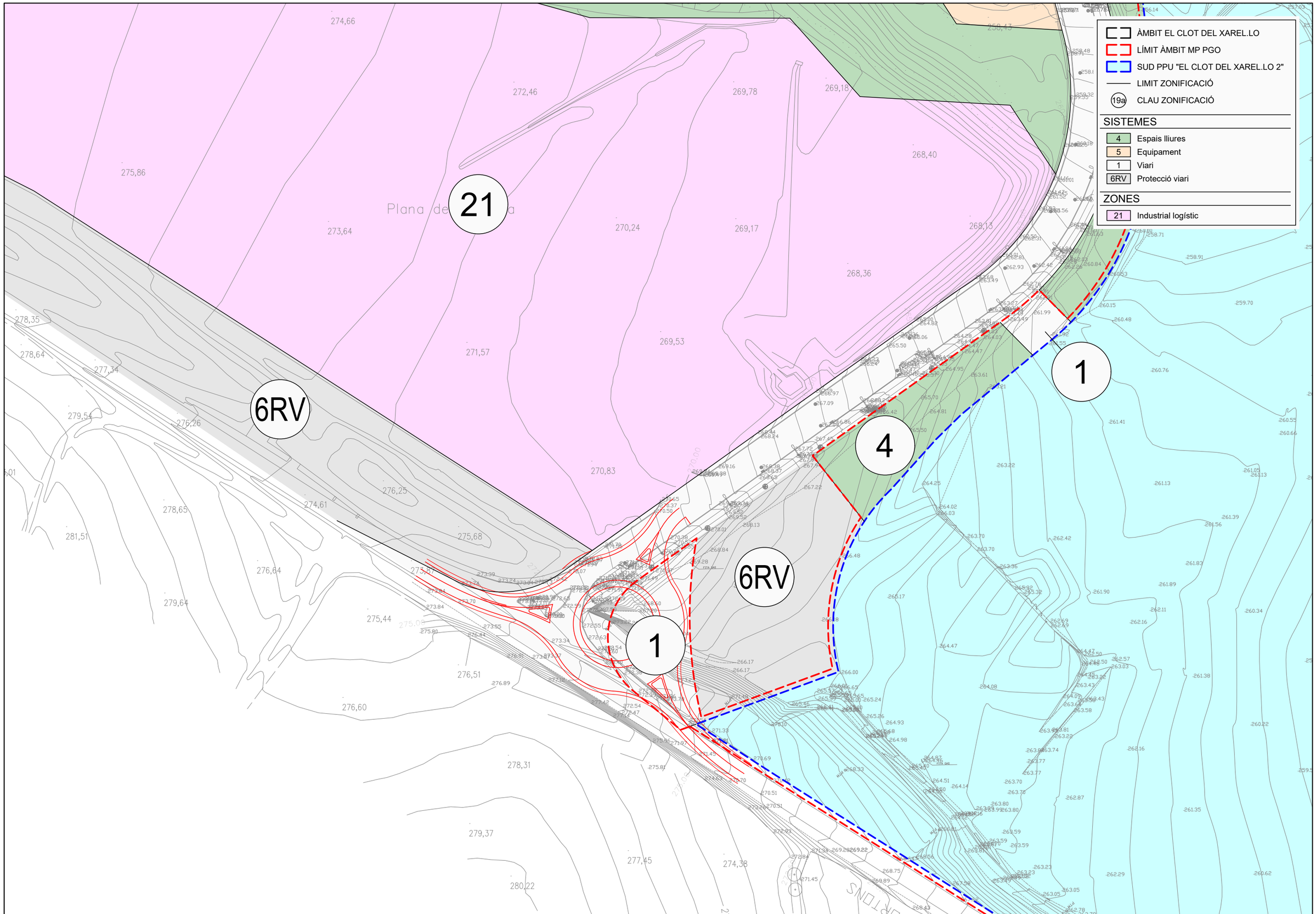
TITOL DEL PROJECTE
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA
SETEMBRE 2020

ESCALA
ORIGINAL: 1:500
REDUIDA: 1:1.000
0 10 20

TITOL DEL PLANOL
ROTONDA BV-2249
PERFIL LONGITUDINAL

NUM. PLANOL
A14.3
FULL 1 DE 1



	REDACTOR DEL PROJECTE	TITOL DEL PROJECTE PROPOSTA DE ROTONDA A LA CARRETERA BV-2249 ACCÉS SECTOR INDUSTRIAL CLOT DEL XAREL.LO T.M. MASQUEFA	DATA SETEMBRE 2020	ESCALA ORIGINAL: 1:500 REDUIDA: 1:1.000 0 10 20	TITOL DEL PLANOL ROTONDA BV-2249 SUPERPOSICIÓ SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC	NUM. PLANOL A14.4 FULL 1 DE 1

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat
Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 022 193 · Fax 934 022 494
gs.infraestvm@diba.cat · www.diba.cat

27/08/2020 08:18
ASSABENTAT: URB, SG, AL
TRAMIT: URB
INFORME:

AJUNTAMENT DE MASQUEFA

Data: 20 d´agost de 2020
Assumpte: **Ofici remesa Informe sobre l'aprovació inicial del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial Clot del Xarel·lo 2.**
Expedient: 2020-0013270 / OTGI / JVH

Vista la documentació presentada per l'Ajuntament de Masquefa de data 5 d'agost de 2020 referent a la sol·licitud d'informe sobre l'aprovació inicial del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial Clot del Xarel·lo 2, amb núm. de registre general E/9602-2020, s'informa el següent:

"I N F O R M E

- Aquest planejament afecta a la carretera **BV-2249**, entre el PK 8+200 i el PK 8+500, marge dret.

Classificació del sòl:

- Els terrenys del sector inclòs en l'àmbit del planejament objecte d'aquesta aprovació i en la zona d'afectació de la carretera esmentada estan classificats segons el planejament vigent i segons s'indica a la documentació aportada com a sòl urbanitzable per desenvolupament industrial (veure plànol 3).

Línia d'edificació:

- S'ha previst l'execució d'edificacions destinades a equipaments a més dels 25 m de l'aresta exterior de la calçada (veure plànol 6) que especifica a l'article 30 de la llei 7/1993 de 30 de setembre, de carreteres de la Generalitat de Catalunya com a distància a la línia d'edificació.

Vialitat i accessibilitat:

- Es proposa la implantació d'una rotonda (Rotonda -1, plànol 8) de diàmetre exterior 35 m en el PK 8+475 de la BV-2249 d'accés al nou sector de desenvolupament industrial.

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat
Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 022 193 · Fax 934 022 494
gs.infraestvm@diba.cat · www.diba.cat

Vist tot allò abans exposat procedeix emetre informe **FAVORABLE** condicionat a que es compleixin les següents prescripcions:

- La distància a la línia d'edificació serà de 25 m, tal i com s'especifica a l'article 40 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres de la Generalitat de Catalunya. No obstant, aquesta Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona no posarà cap objecció a una distància inferior sempre que així ho aprovi el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, tal i com s'estableix a l'article 41 de l'esmentada llei.

- En cas d'absència de definició en les distàncies dels tancaments, s'aplicarà el que marqui el reglament de carreteres.

- Donada la possibilitat de fer-ho per la rotonda prevista al PK 8+475 de la BV-2249 no es permetrà cap nou accés directe a la carretera afectada des de les noves edificacions que es puguin construir.

- La rotonda prevista i els radis dels entroncaments no tindran unes dimensions inferiors a les mínimes exigibles per tal que permetin el moviment de tot tipus de vehicle pesant. A més quedarà garantida la visibilitat de parada des de qualsevol punt de la calçada de la carretera en el tram afectat.
  A tal efecte, la rotonda prevista no tindrà un diàmetre exterior inferior a 40 m i caldrà adequar el seu disseny per tal que no existeixin tangencialitats en els accessos i disposin d'uns radis de gir mínims de 20 m en els entroncaments amb la carretera.

- No es permetrà l'execució de cap moviment de terres en zona de domini públic, es a dir, a menys de 3 m de l'aresta exterior de l'esplanació.

- El projecte d'urbanització inclourà la instal·lació a la carretera BV-2249 d'elements de contenció i protecció a compte i carrer d'aquest sector industrial davant l'eventual caiguda de vehicles cap a l'interior de la finca en les zones més baixes respecte la carretera.

- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de la Generalitat de Catalunya.

- Totes les actuacions s'han d'adequar a l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018.

- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, així com al Reglament General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al Text refós abans esmentat.

Registre de sortida: 2000104943 Data de sortida: 26/08/2020, 14:08

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 37af84cd60574f293b8f Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 022 193 · Fax 934 022 494
gs.infraestvm@diba.cat · www.diba.cat

Tots els nous accessos o modificacions dels existents hauran d'anar acompanyats del seu projecte corresponent i signats per un tècnic competent, tal i com s'indica a l'article 29 de l'Ordenança d'ús i defensa de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona de 9 de maig de 1995.

Per últim, cal recordar l'obligatorietat de demanar autorització a aquesta Corporació de tots els projectes d'urbanització de les diferents unitats d'ordenació una vegada s'hagin redactat, els quals hauran de complir amb les condicions descrites en aquest informe."

Metadades del document

Núm. expedient	2020/0013270
Tipus documental	Ofici
Títol	Ofii remesa informe Aprovació Inicial Pla Parcial Urbanístic sector Indiustrial Clot del Xarel·lo 2 Masquefa

Signatures

Signatari			**Acte**	**Data acte**
CPISR-1 C Francesc Xavier Pons Claret	vist i plau:	el cap de la otgi	Signa	25/08/2020 12:06

Validació Electrònica del document

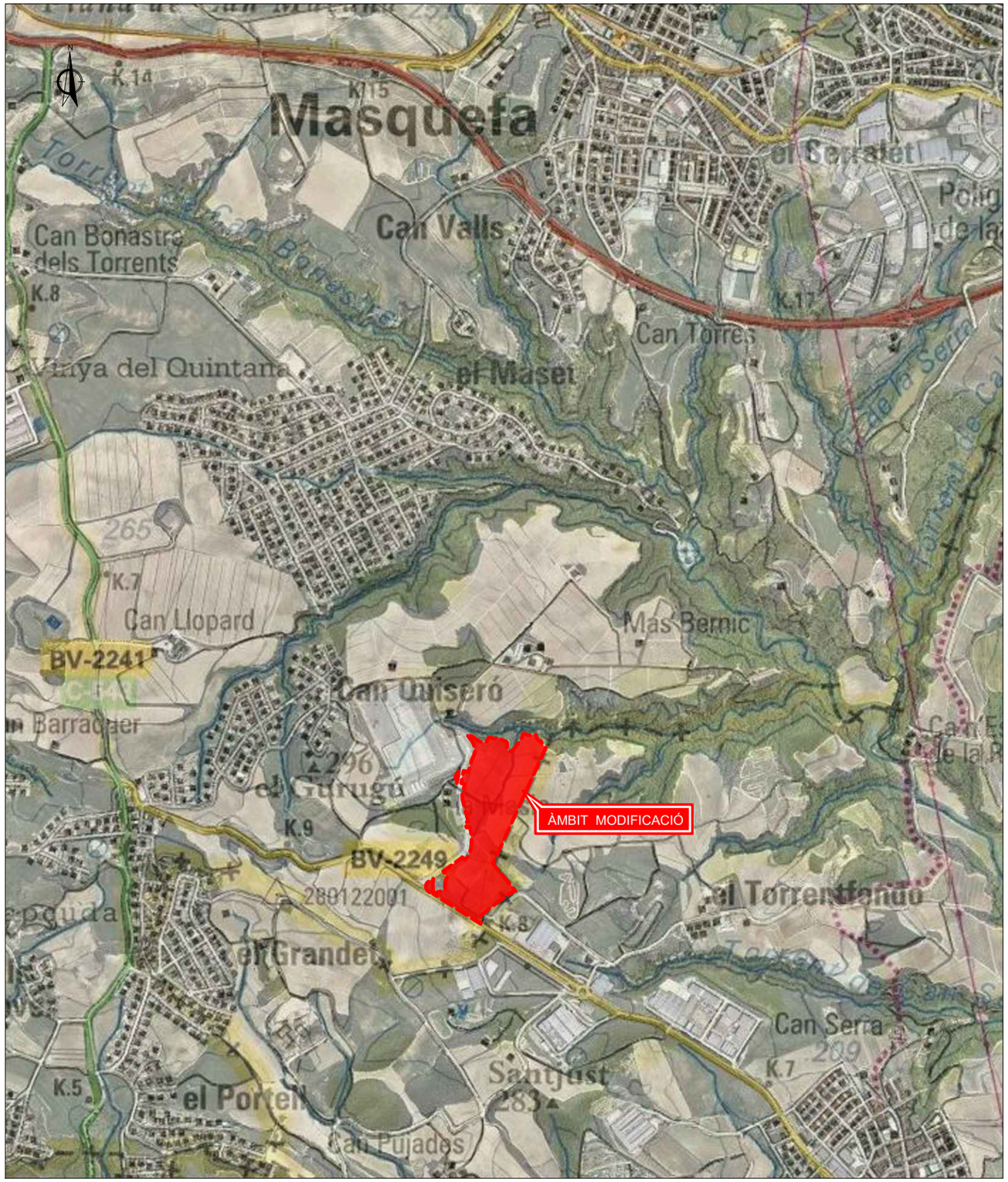
Codi (CSV)	**Adreça de validació**	**QR**
37af84cd60574f293b8f	https://seuelectronica.diba.cat	

Registre de sortida: 2000104943 Data de sortida: 26/08/2020, 14:08

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 37af84cd60574f293b8f Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

4. PLÀNOLS





Nº PLÀNOL	TÍTOL		ESCALA	Nº FULLS
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ				
I.1	Situació, emplaçament i índex		Vàries	1
I.2	Implantació territorial		1:5.000	1
I.3	Estructura de la propietat		1:2.000	1
I.4	Planejament vigent			
	I.4.1	PGO Refós 2012	1:8.000	1
	I.4.2	Trasposició sobre base topogràfica	1:4.000; 1:2.000	2
I.5	Serveis existents		1:2.000	1
I.6	Delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències		1:2.000	1
I.7	Riscos geològics		Sense escala	1
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ				
O.1	Zonificació proposada. Superposició sobra plànol PGO		1:8.000	1
O.2	Zonificació proposada. Superposició sobre base topogràfica		1:4.000; 1:2.000	2
O.3	Àmbit de gestió SUD "El Clot del Xarel.lo 2". Àmbit obres externes		1:2.000	1
O.4	Proposta d'ordenació. Plànols no normatius			
	O.4.1	Zonificació	1:2.000	1
	O.4.2	Vialitat. Planta i perfil	1:1.000	1
	O.4.3	Seccions	1:1.500	1
O.5	Sòl urbà. Terrenys inclosos en l'àmbit de la modificació puntual comparatiu planejament Vigent / Proposat		1:2.500	1
O.6	Planta de conjunt. superposició de l'ordenació del P.P. Clot del Xarel.lo 2 amb el polígon industrial existent. Plànol no normatiu		1:4.000	1
		TOTAL PLÀNOLS		18

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE
LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

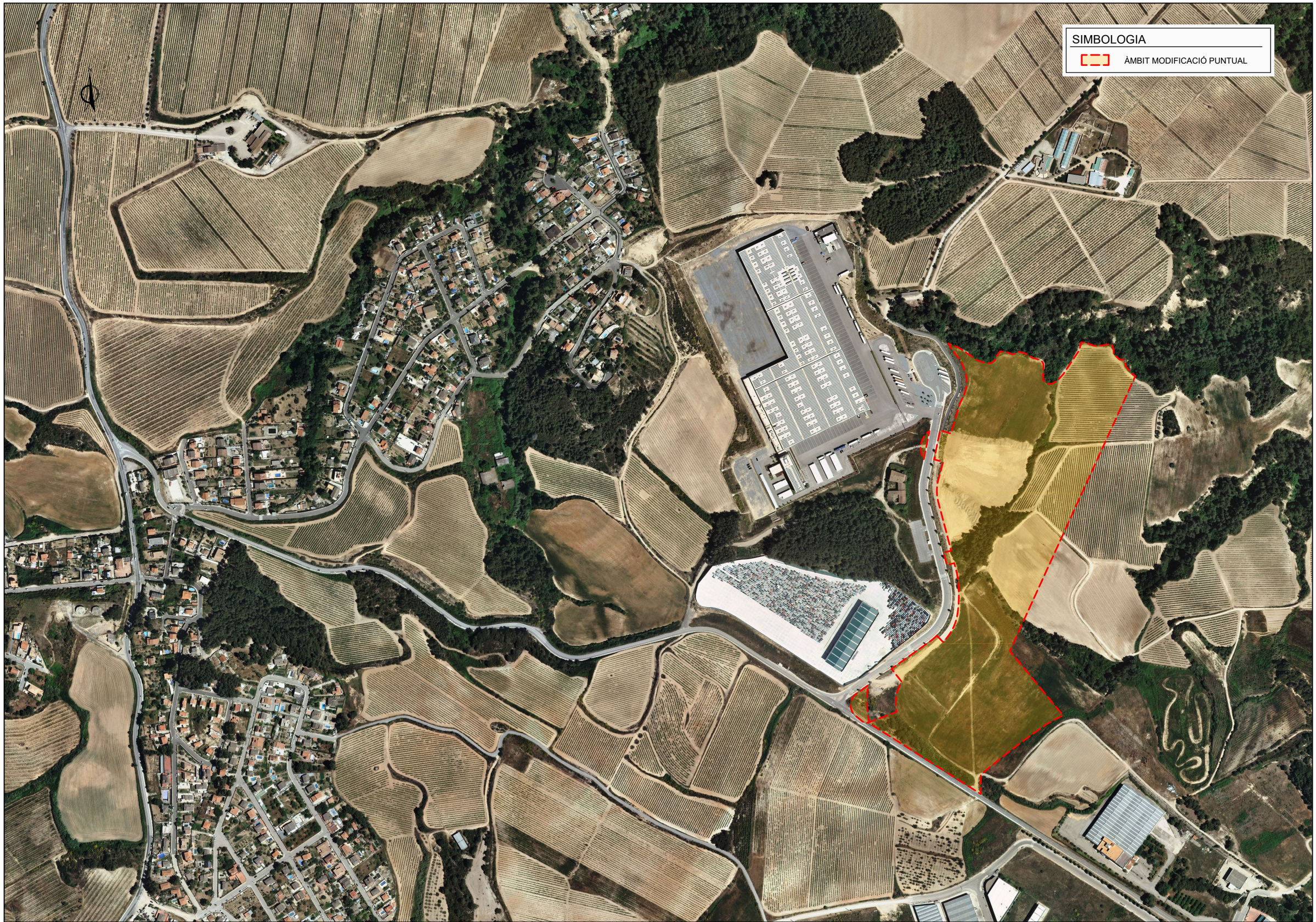
TITOL DEL PROJECTE
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA
SETEMBRE 2020

ESCALA
ORIGINAL: Vàries
REDUIDA: Vàries
0

TITOL DEL PLANOL
SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÍNDEX

NUM. PLANOL
I.1
FULL 1 DE 1



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:2.500
REDUIDA: 1:5.000

0 50 100

TITOL DEL PLANOL

IMPLANTACIÓ TERRITORIAL

NUM. PLANOL

I.2

FULL 1 DE 1

Nº finca	Referència cadastral	Titular cadastral	Superfície (m²)
1	08118A00700012	Jose M. Llerda Reynes	24.195
2	08118A00700009	La Masia de Masquefa,SL	27.228
3	08118A00709012	Jose M. Llerda Reynes	487
4	08118A00700013	La Masia de Masquefa,SL	5.182
5	08118A00700010	La Masia de Masquefa,SL	10.069
6	08118A00700014	Jose M. Llerda Reynes	7.530
7	08118A00709010	La Masia de Masquefa,SL	370
8	08118A00700021	REDUR,S.A.	1.224
9	08118A00709001	Ajuntament de Masquefa	205
10	08118A00800012	La Masia de Masquefa,S.L.	14.844
11	08118A00800013	REDUR,S.A.	19.604
12	08118A00809011	Agencia Catalana de l'Aigua	249
13	08118A00800016	La Masia de Masquefa,S.L.	2.782
14	08118A00809018	Ajuntament de Masquefa	987
15	08118A00800015	La Masia de Masquefa,S.L.	44
16	0228202DF0902N	Ajuntament de Masquefa	3.422
TOTAL SUPERFÍCIE			118.422

SIMBOLOGIA

- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL
- LÍMIT FINCA
- 1 Nº FINCA

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE: LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE: TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA: SETEMBRE 2020

ESCALA: ORIGINAL: 1:1.000 / REDUIDA: 1:2.000 (0 20 40)

TITOL DEL PLANOL: ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

NUM. PLANOL: I.3

FULL 1 DE 1

SIMBOLOGIA

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

EL MASET

SUC

CAN QUSERÓ

SUC

CLOT DEL XAREL.LO

SUC

19c

19c

19a

19b

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC Sòl urbà consolidat

SNC Sòl urbà no consolidat

SUD Sòl urbanitzable delimitat

SISTEMES

Clau 1 VIALITAT
- Clau 1a - xarxa arterial
- Clau 1b - xarxa local primaria
- Clau 1c - xarxa local de tràfic rodat
- Clau 1d - camins de vianants
- Clau 1e - camins de tractament especial
- Clau 1f - àrees d'aparcament

Clau 2 FERROVARI

Clau 3 SERVEIS TÈCNICS
- Clau 3a - abastament d'aigües
- Clau 3b - subministrament energia elèctrica
- Clau 3c - subministrament de gas
- Clau 3d - sanejament
- Clau 3e - abocadors d'escombreries
- Clau 3f - telefonia

Clau 4 ESPAIS LLIURES
- Clau 4a - parcs públics
- Clau 4b - jardins urbans locals
- Clau 4c - verd públic de protecció
- Clau 4d - àrees esportives
- Clau 4e - verd privat d'interès especial
- Clau 4f - verd privat comunitari
- Clau 4c - verd públic de protecció

Clau 5 EQUIPAMENTS
- Clau 5a - administratiu
- Clau 5b - socio-cultural
- Clau 5c - educatiu
- Clau 5d - sanitari
- Clau 5e - assistencial
- Clau 5f - recreatiu
- Clau 5g - religiós
- Clau 5h - cementiri
- Clau 5h - cementiri

Clau 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

ZONES

Clau 7 Edificis monumentals a catalogar

Clau 8 Conservació de l'edificació
- Clau 8.1 - zona conservació (Can Bonastre)

Clau 9 Trama a mantenir l'estructura edificatòria

Clau 10 Densificació urbana segons alineació a vial

Clau 11 Edificació a vial

Clau 12 Ordenació volumètrica consolidada

Clau 13 Edificació aïllada
- Clau 13a1 i 13a2
- Clau 13b
- Clau 13c

Clau 14 Zona d'ús mixte

Clau 15 Zona de transformació

Clau 16 Zona de desenvolupament residencial
- Clau 16p - zona edificació aïllada plurifamiliar (Ca l'Estantis)

Clau 16* Zona industrial Rojo Pedrosa

Clau 17 Industrial aïllada

Clau 18 Zona industrial La Pedrosa
- Clau 18a1
- Clau 18a2
- Clau 18a3
- Clau 18b
- Clau 18c
- Clau 18d

Clau 19 Sòl no urbanitzable
- Clau 19a - SNU interès ecològic
- Clau 19b - SNU de protecció agrícola
- Clau 19c - SNU ordinari

Clau 20 Volumetria específica (UA-1)

Clau 21 Plurifamiliar(Parc del Turó)
- Clau 21a - industrials (Clot de Xarel·lo)
- Clau 21b - industrials (Clot de Xarel·lo)

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE: LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE: TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA: SETEMBRE 2020

ESCALA: ORIGINAL: 1:4.000 · REDUIDA: 1:8.000 · 0 160 80

TITOL DEL PLANOL: PLANEJAMENT VIGENT
PGO REFÓS 2012

NUM. PLANOL: I.4.1

FULL 1 DE 1

PLANEJAMENT VIGENT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.158,00 m²
5	Equipament	73,00 m²
6RV	Protecció viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL NO URBANITZABLE		
19a	Sòl no urbanitzable d'interés ecològic	6.800,00 m²
19b	Sòl no urbanitzable de protecció agrícola	108.200,00 m²
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

LIMIT ZONIFICACIÓ

19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES

- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES

- 19a Sòl no urbanitzable d'interés ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 21 Industrial logístic

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:2.000
REDUIDA: 1:4.000

0 40 80

TITOL DEL PLANOL

PLANEJAMENT VIGENT
TRASPOSICIÓ SOBRE BASE TOPOGRÀFICA

NUM. PLANOL

I.4.2

FULL 1 DE 2

PLANEJAMENT VIGENT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.158,00 m²
5	Equipament	73,00 m²
6RV	Protecció viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL NO URBANITZABLE		
19a	Sòl no urbanitzable d'interés ecològic	6.800,00 m²
19b	Sòl no urbanitzable de protecció agrícola	108.200,00 m²
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

LIMIT ZONIFICACIÓ

19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES

- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES

- 19a Sòl no urbanitzable d'interés ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 21 Industrial logístic

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:1.000
REDUIDA: 1:2.000

0 20 40

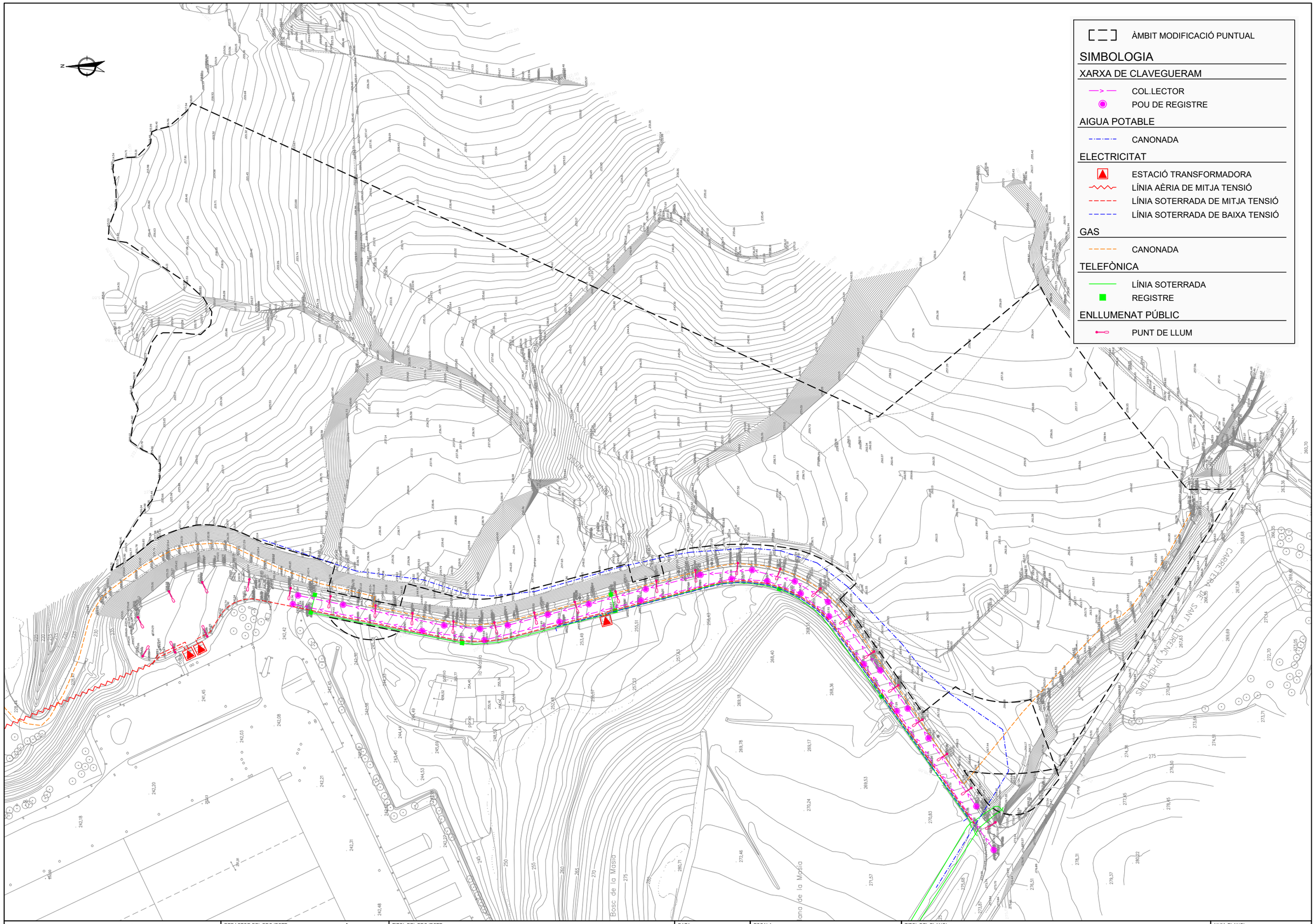
TITOL DEL PLANOL

PLANEJAMENT VIGENT. PLANTA DE DETALL
TRASPOSICIÓ SOBRE BASE TOPOGRÀFICA

NUM. PLANOL

I.4.2

FULL 2 DE 2



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:1.000
REDUIDA: 1:2.000

0 20 40

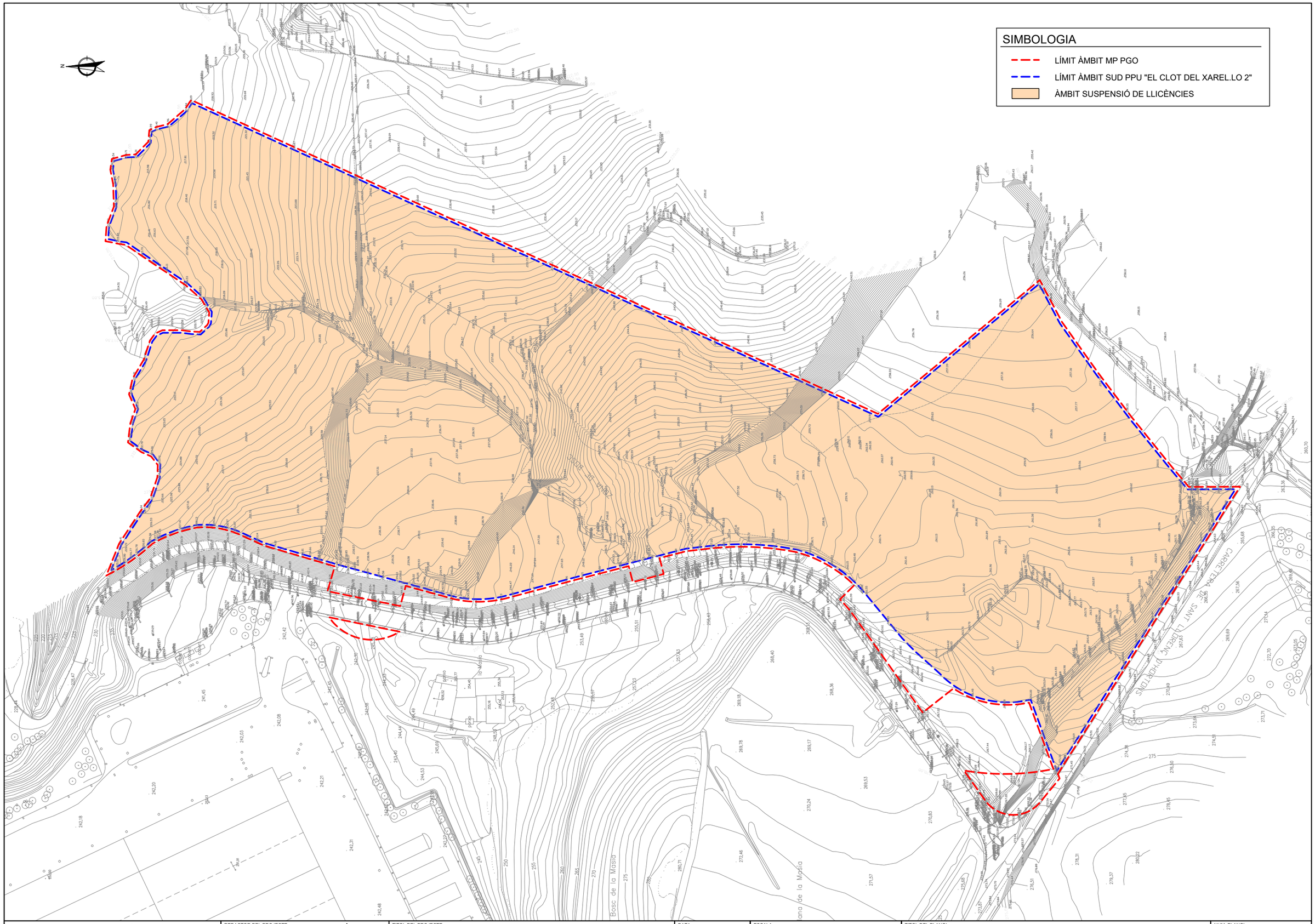
TITOL DEL PLANOL

SERVEIS EXISTENTS

NUM. PLANOL

I.5

FULL 1 DE 1



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:1.000
REDUIDA: 1:2.000

0 20 40

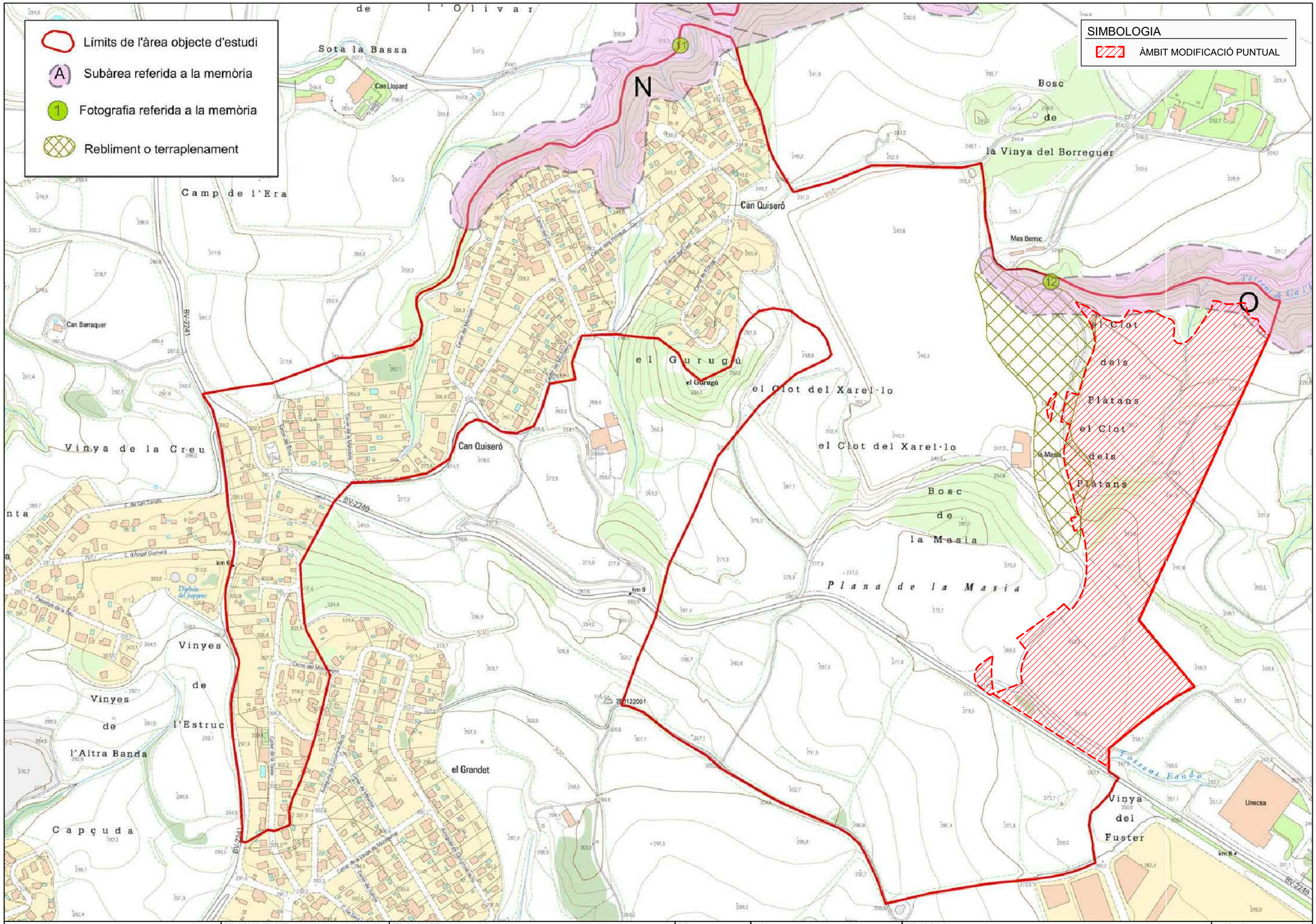
TITOL DEL PLANOL

DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

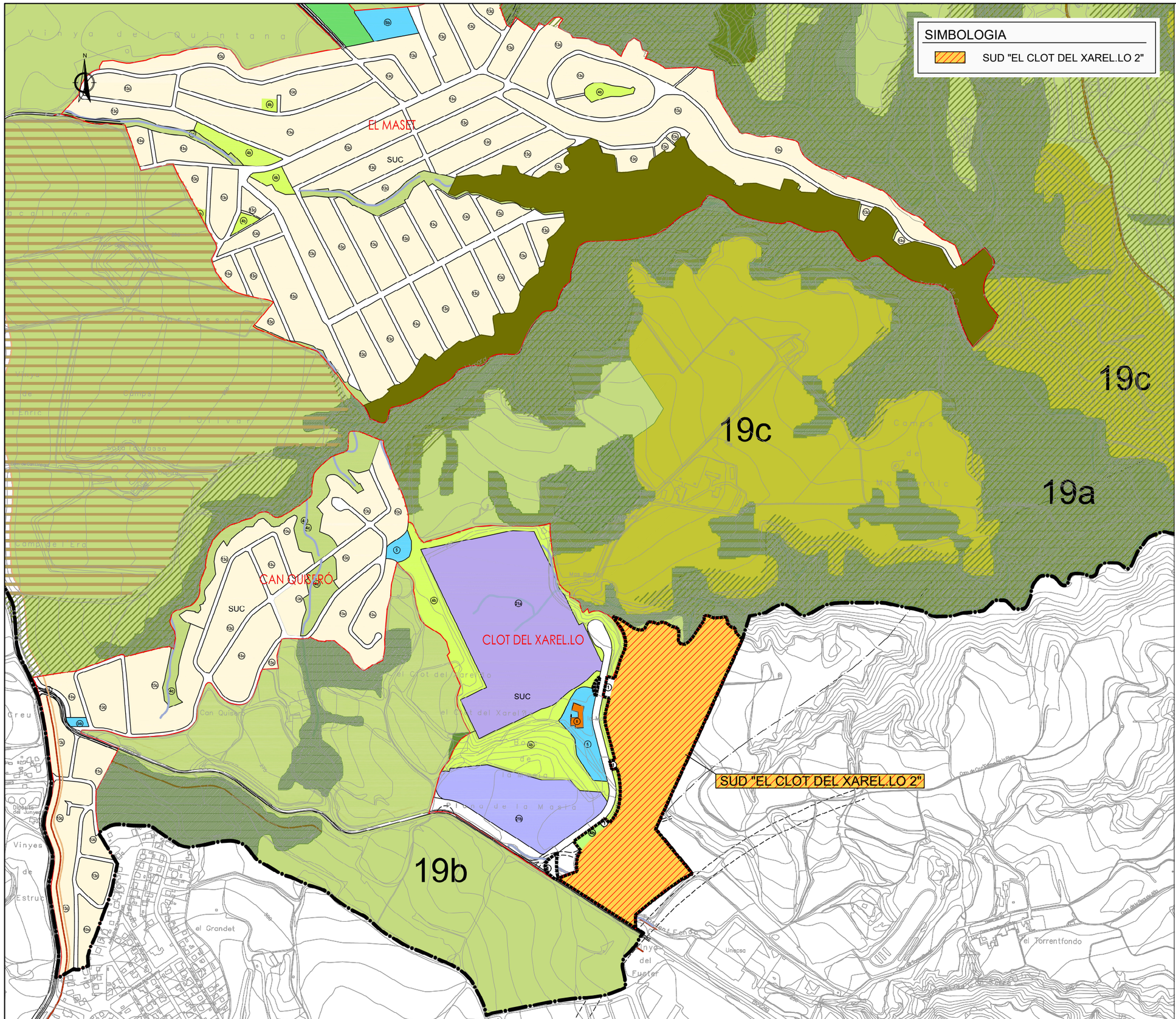
NUM. PLANOL

I.6

FULL 1 DE 1



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA	REDACTOR DEL PROJECTE EIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TITOL DEL PROJECTE TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"	DATA SETEMBRE 2020	ESCALA ORIGINAL: S/E REDUIDA: S/E	TITOL DEL PLANOL RISCOS GEOLÒGICS	NUM. PLANOL I.7 FULL 1 DE 1



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- **SUC** Sòl urbà consolidat
- **SNC** Sòl urbà no consolidat
- **SUD** Sòl urbanitzable delimitat

SISTEMES

- **Clau 1** VIALITAT
  - Clau 1a - xarxa arterial
  - Clau 1b - xarxa local primaria
  - Clau 1c - xarxa local de tràfic rodat
  - Clau 1d - camins de vianants
  - Clau 1e - camins de tractament especial
  - Clau 1f - àrees d'aparcament
- **Clau 2** FERROVARI
- **Clau 3** SERVEIS TÈCNICS
  - Clau 3a - abastament d'aigües
  - Clau 3b - subministrament energia elèctrica
  - Clau 3c - subministrament de gas
  - Clau 3d - sanejament
  - Clau 3e - abocadors d'escombreries
  - Clau 3f - telefonia
- **Clau 4** ESPAIS LLIURES
  - Clau 4a - parcs públics
  - Clau 4b - jardins urbans locals
  - Clau 4c - verd públic de protecció
  - Clau 4d - àrees esportives
  - Clau 4e - verd privat d'interès especial
  - Clau 4f - verd privat comunitari
  - Clau 4c - verd públic de protecció
- **Clau 5** EQUIPAMENTS
  - Clau 5a - administratiu
  - Clau 5b - socio-cultural
  - Clau 5c - educatiu
  - Clau 5d - sanitari
  - Clau 5e - assistencial
  - Clau 5f - recreatiu
  - Clau 5g - religiós
  - Clau 5h - cementiri
  - Clau 5h - cementiri
- **Clau 6** PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

ZONES

- **Clau 7** Edificis monumentals a catalogar
- **Clau 8** Conservació de l'edificació
  - Clau 8.1 - zona conservació (Can Bonastre)
- **Clau 9** Trama a mantenir l'estructura edificatòria
- **Clau 10** Densificació urbana segons alineació a vial
- **Clau 11** Edificació a vial
- **Clau 12** Ordenació volumètrica consolidada
- **Clau 13** Edificació aïllada
  - Clau 13a1 i 13a2
  - Clau 13b
  - Clau 13c
- **Clau 14** Zona d'ús mixte
- **Clau 15** Zona de transformació
- **Clau 16** Zona de desenvolupament residencial
  - Clau 16p - zona edificació aïllada plurifamiliar (Ca l'Estantis)
- **Clau 16*** Zona industrial Rojo Pedrosa
- **Clau 17** Industrial aïllada
- **Clau 18** Zona industrial La Pedrosa
  - Clau 18a1
  - Clau 18a2
  - Clau 18a3
  - Clau 18b
  - Clau 18c
  - Clau 18d
- **Clau 19** Sòl no urbanitzable
  - Clau 19a - SNU interès ecològic
  - Clau 19b - SNU de protecció agrícola
  - Clau 19c - SNU ordinari
- **Clau 20** Volumetria específica (UA-1)
- **Clau 21** Plurifamiliar(Parc del Turó)
  - Clau 21a - industrials (Clot de Xarel·lo)
  - Clau 21b - industrials (Clot de Xarel·lo)

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE
LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA
SETEMBRE 2020

ESCALA
ORIGINAL: 1:4.000
REDUIDA: 1:8.000
0 80 160

TITOL DEL PLANOL
ZONIFICACIÓ PROPOSADA
SUPERPOSICIÓ SOBRE PLÀNOL PGO

NUM. PLANOL
O.1
FULL 1 DE 1

PLANEJAMENT PROPOSAT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.231,00 m²
1	Viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		
	Sòl urbanitzable delimitat	115.000,00 m²
TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO
LÍMIT ÀMBIT MP PGO
SUD PPU "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"
LIMIT ZONIFICACIÓ
19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES
- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES
- 21 Industrial logístic

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA	REDACTOR DEL PROJECTE LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TITOL DEL PROJECTE TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"	DATA SETEMBRE 2020	ESCALA ORIGINAL: 1:2.000 REDUIDA: 1:4.000 0 40 80	TITOL DEL PLANOL ZONIFICACIÓ PROPOSADA SUPERPOSICIÓ SOBRE BASE TOPOGRÀFICA	NUM. PLANOL O.2 FULL 1 DE 2

PLANEJAMENT PROPOSAT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.231,00 m²
1	Viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		
	Sòl urbanitzable delimitat	115.000,00 m²
TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO
LÍMIT ÀMBIT MP PGO
SUD PPU "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"
LIMIT ZONIFICACIÓ
19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES
- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES
- 21 Industrial logístic

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE
LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

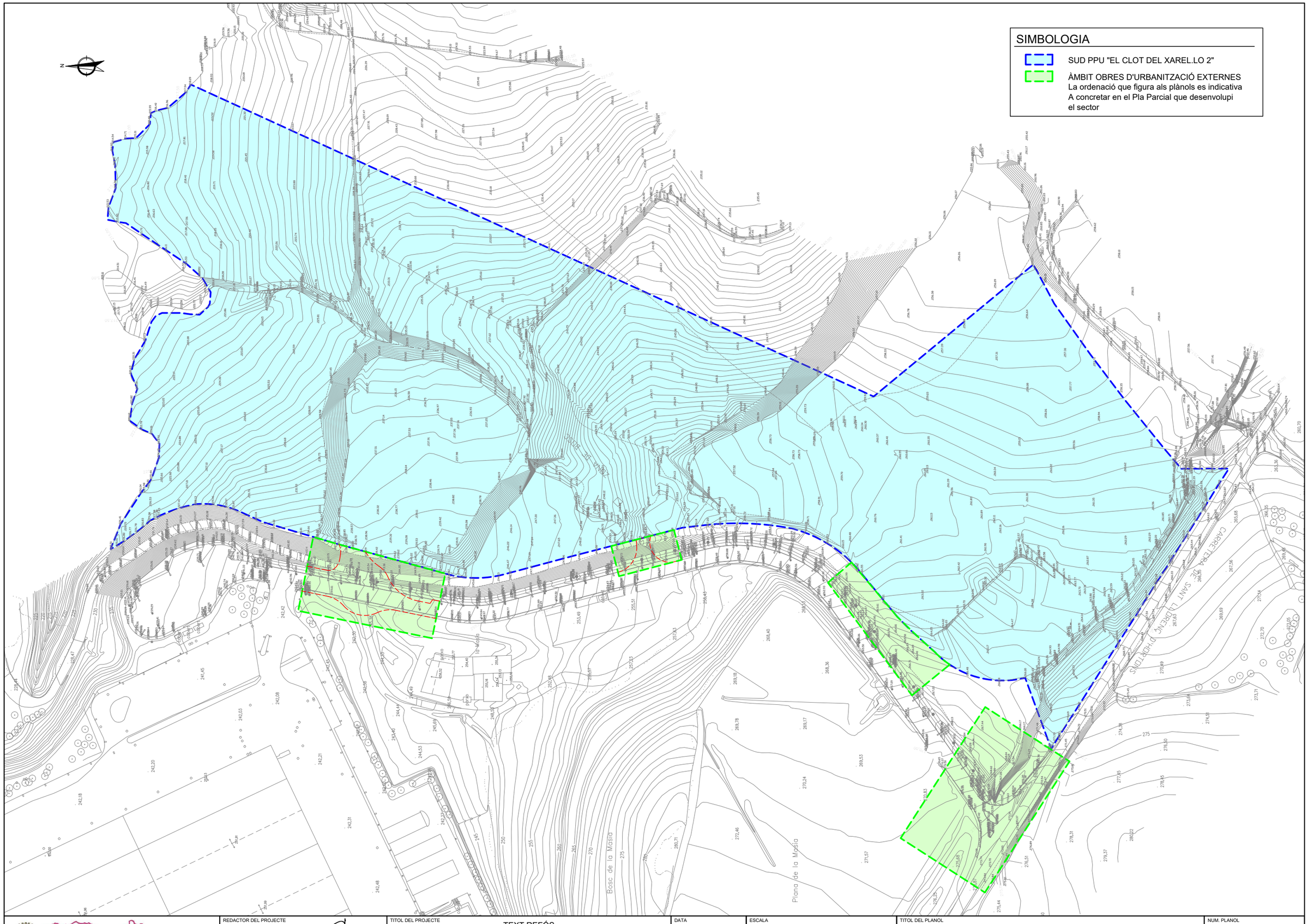
TITOL DEL PROJECTE
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA
SETEMBRE 2020

ESCALA
ORIGINAL: 1:1.000
REDUIDA: 1:2.000
0 20 40

TITOL DEL PLANOL
ZONIFICACIÓ PROPOSADA. PLANTA DE DETALL
SUPERPOSICIÓ SOBRE BASE TOPOGRÀFICA

NUM. PLANOL
O.2
FULL 2 DE 2



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:1.000
REDUIDA: 1:2.000

0 20 40

TITOL DEL PLANOL

ÀMBIT DE GESTIÓ SUD "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"
ÀMBIT OBRES EXTERNES

NUM. PLANOL

O.3

FULL 1 DE 1

SIMBOLOGÍA

- SUD PPU "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"
- GÀLIB EDIFICATORI
- +0,00 — COTA RAMPA ACCÉS PLATAFORMA

QUADRE DADES PPU		SUPERFÍCIE m²	SUPERFÍCIE %
1	VIARI	820,00	0,71
4	ESPAIS LLIURES	39.210,00	34,10
5	EQUIPAMENT	5.750,00	5,00
6RV	PROTECCIO VIARI	13.545,00	11,78
4 3d	ESPAIS LLIURES/SERVEIS TÈCNICS	225,00	0,20
	TOTAL SISTEMES	59.550,00	51,78
21	INDUSTRIAL LOGÍSTIC	55.450,00	48,22
	TOTAL ZONES	55.450,00	48,22
TOTAL SUD "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"		115.000,00	100,00

COTA IMPLANTACIÓ PLATAFORMA: +238.00

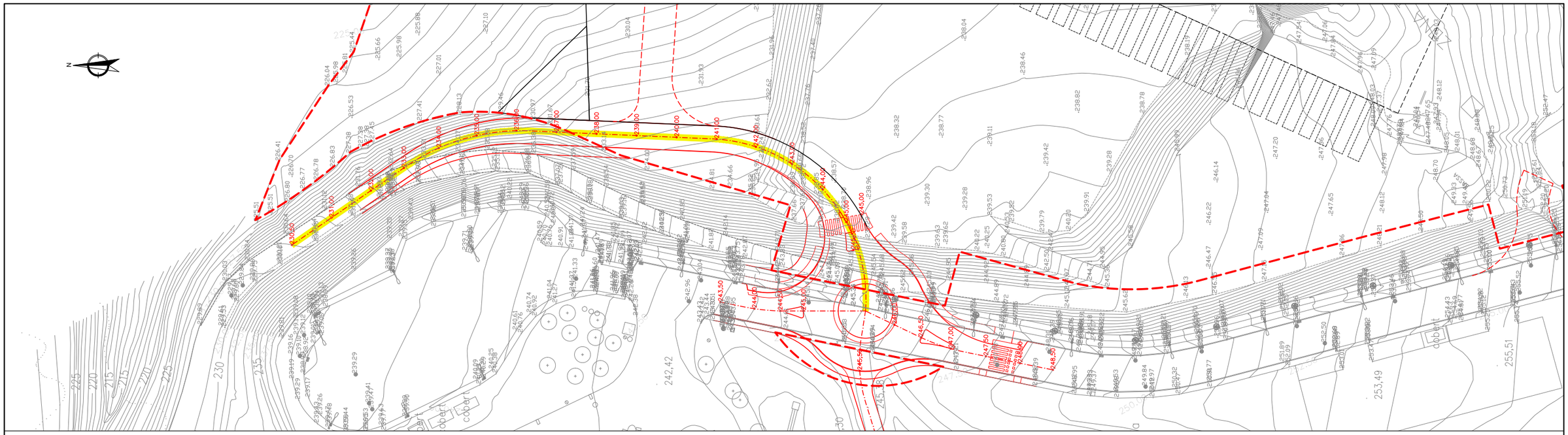
COTA IMPLANTACIÓ PLATAFORMA: +255.00

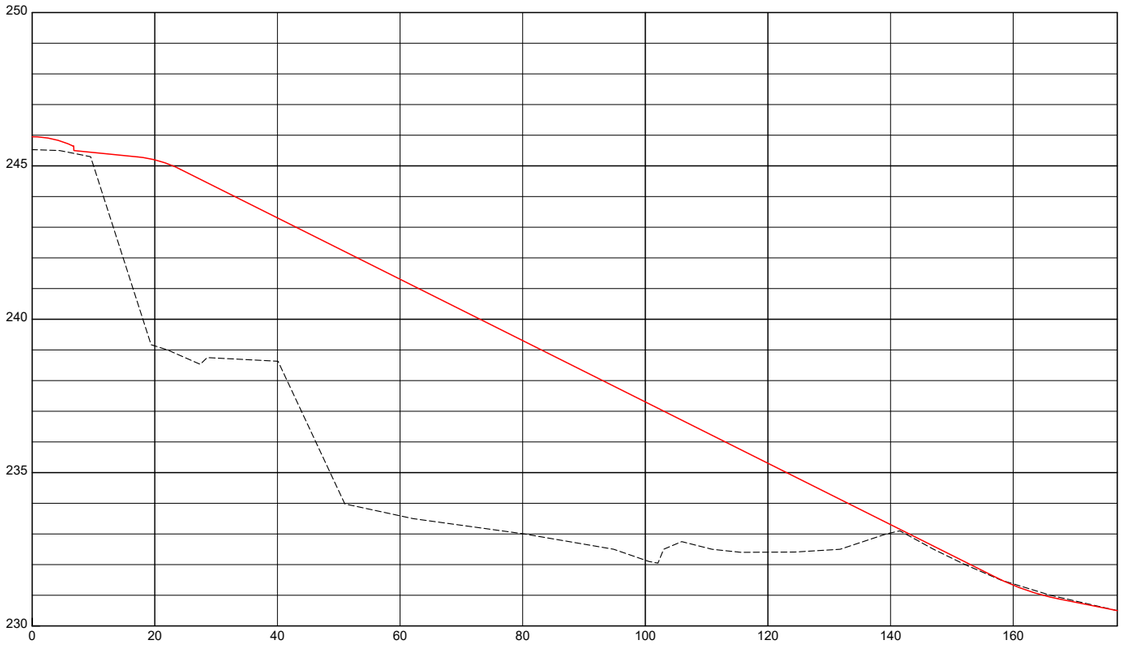
+238.00 · +239.50 · +230.50 · +245.30 · +244.50 · +247.00 · +255.00 · +255.75

4 · 21 · 3d/4 · 1 · 5 · 6RV

CARRETERA DE SANT LLORENÇ D'HORTONS

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA	REDACTOR DEL PROJECTE: LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TITOL DEL PROJECTE: TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"	DATA: SETEMBRE 2020	ESCALA: ORIGINAL: 1:1.000 · REDUIDA: 1:2.000 · 0 20 40	TITOL DEL PLANOL: PROPOSTA D'ORDENACIÓ. PLÀNOL NO NORMATIU ZONIFICACIÓ	NUM. PLANOL: O.4.1 · FULL 1 DE 1





SIMBOLOGIA

- TERRENY EXISTENT
- RASANT PROJECTADA

	-2.00%			-10.00%					-4.00%
DISTANCIES PARCIALS	0.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	16.98
DISTANCIES A ORIGEN	0.00	20.00	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	160.00	176.98
COTA TERRENY	245.53	239.13	238.63	233.59	233.01	232.14	232.40	233.03	231.37	230.50
COTA RASANT	245.95	245.20	243.31	241.30	239.30	237.30	235.30	233.30	231.33	230.50

PERFIL LONGITUDINAL
Eh: 1/1.000: Ev: 1/200

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE
EIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.

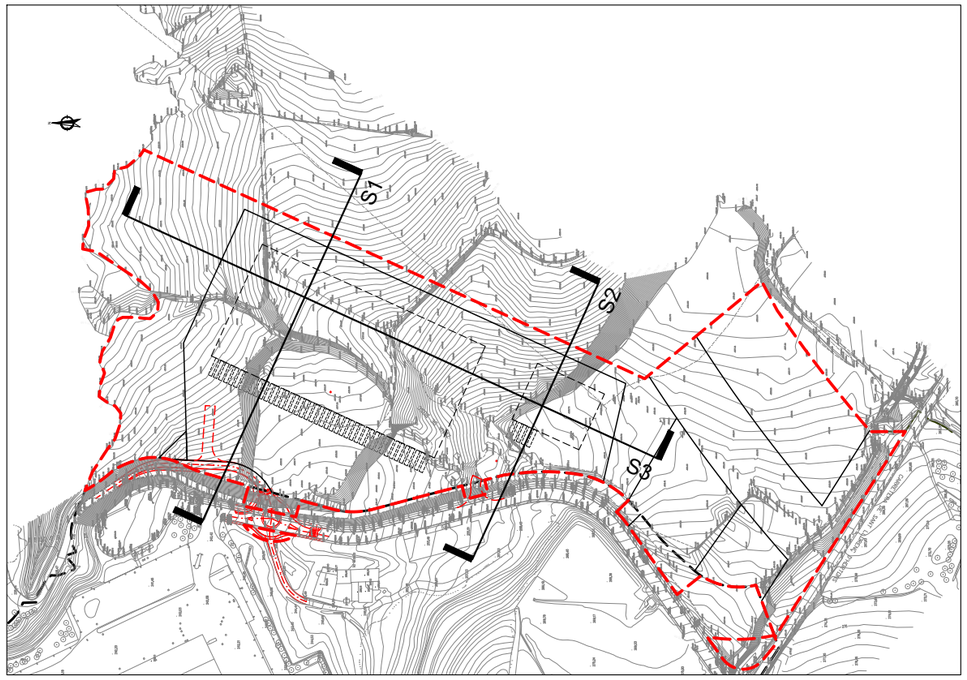
TITOL DEL PROJECTE
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

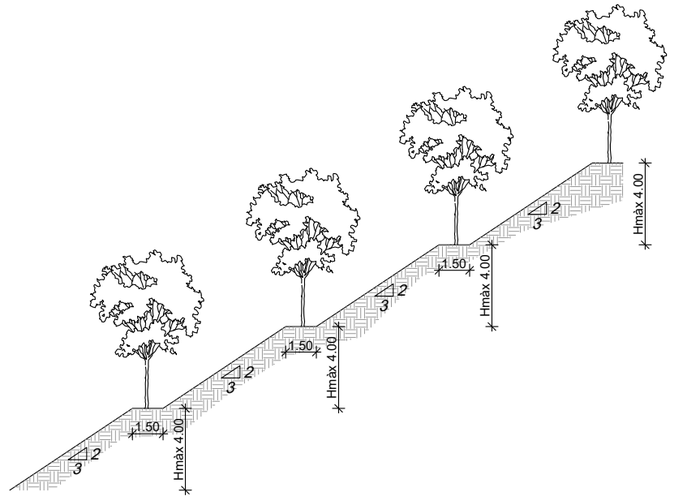
DATA
SETEMBRE 2020

ESCALA
ORIGINAL: 1:500
REDUIDA: 1:1.000
0 10 20

TITOL DEL PLANOL
PROPOSTA D'ORDENACIÓ. PLÀNOL NO NORMATIU
VIALITAT. PLANTA I PERFIL

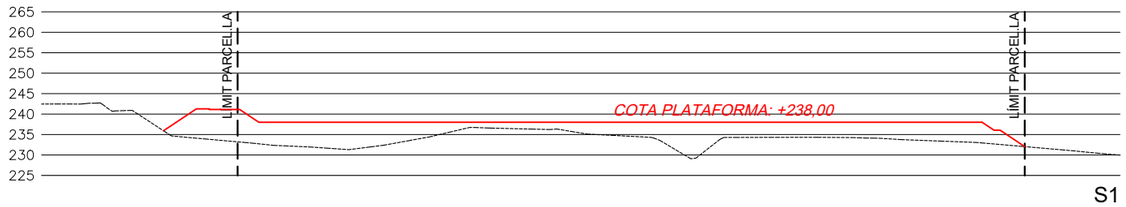
NUM. PLANOL
O.4.2
FULL 1 DE 1



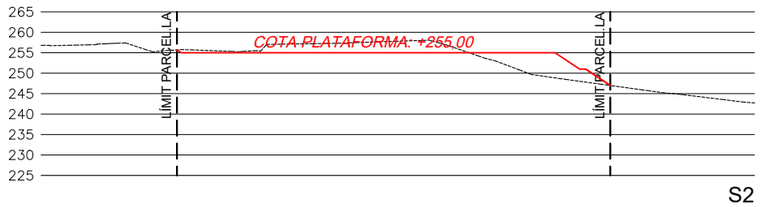


TRACTAMENT TIPUS DE TALUSSOS

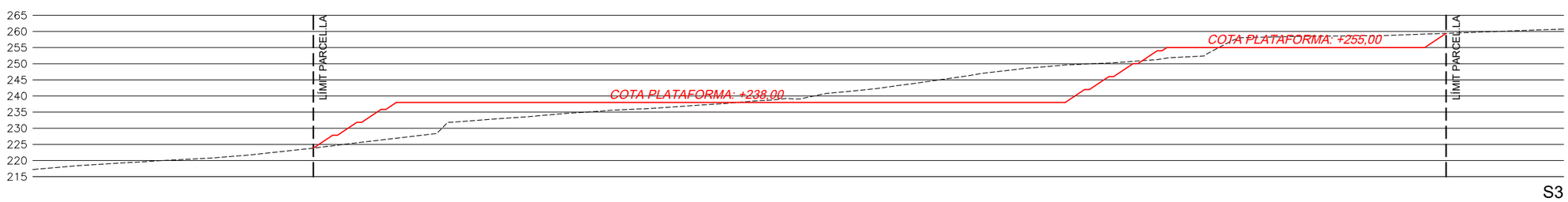
TERRENY ACTUAL
PLATAFORMA PROPOSADA



S1

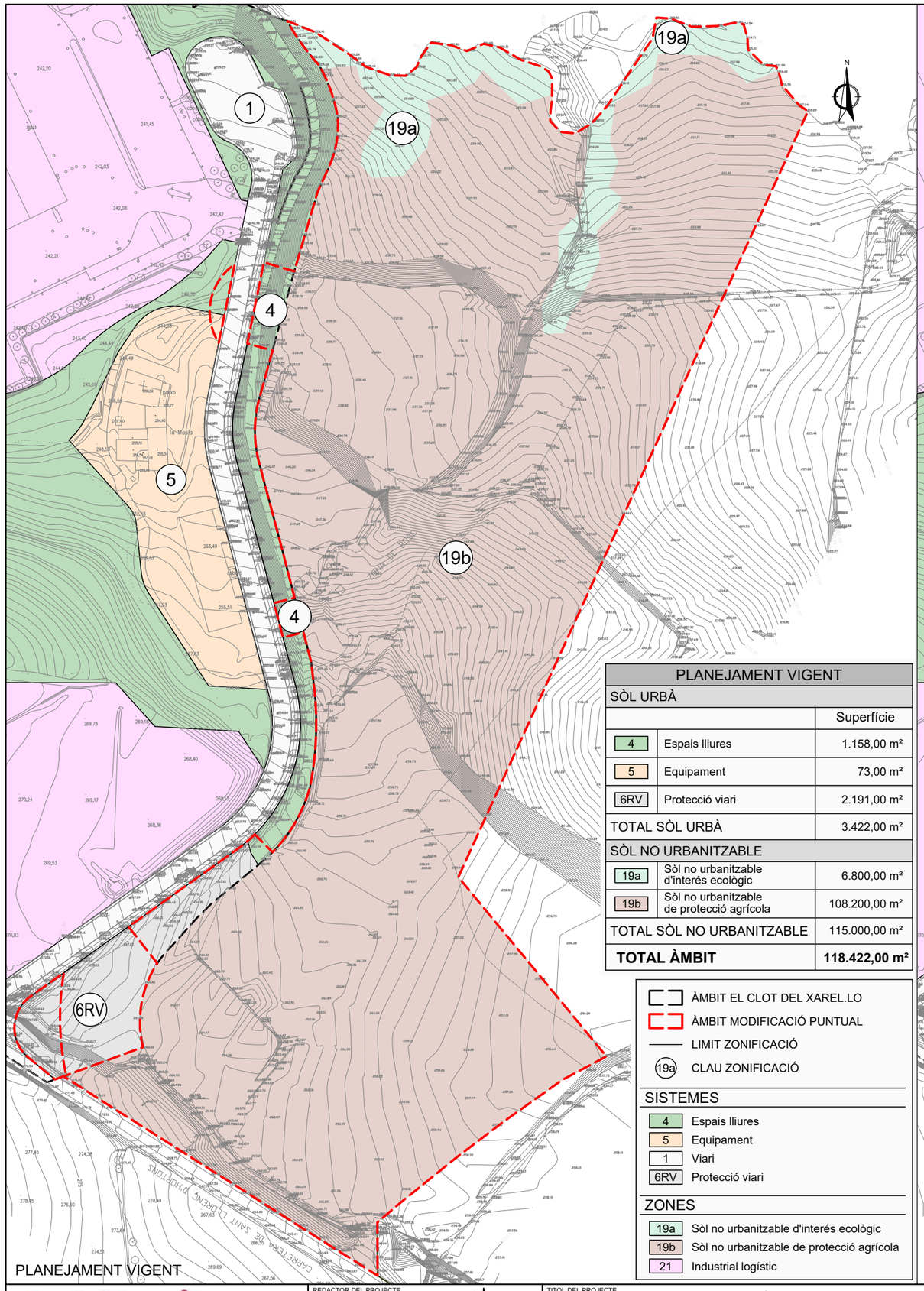


S2



S3

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA	REDACTOR DEL PROJECTE: LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.	TITOL DEL PROJECTE: TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"	DATA: SETEMBRE 2020	ESCALA: ORIGINAL: 1:750 REDUIDA: 1:1.500 (0 15 30)	TITOL DEL PLANOL: PROPOSTA D'ORDENACIÓ. PLÀNOL NO NORMATIU SECCIONS	NUM. PLANOL: O.4.3 FULL 1 DE 1



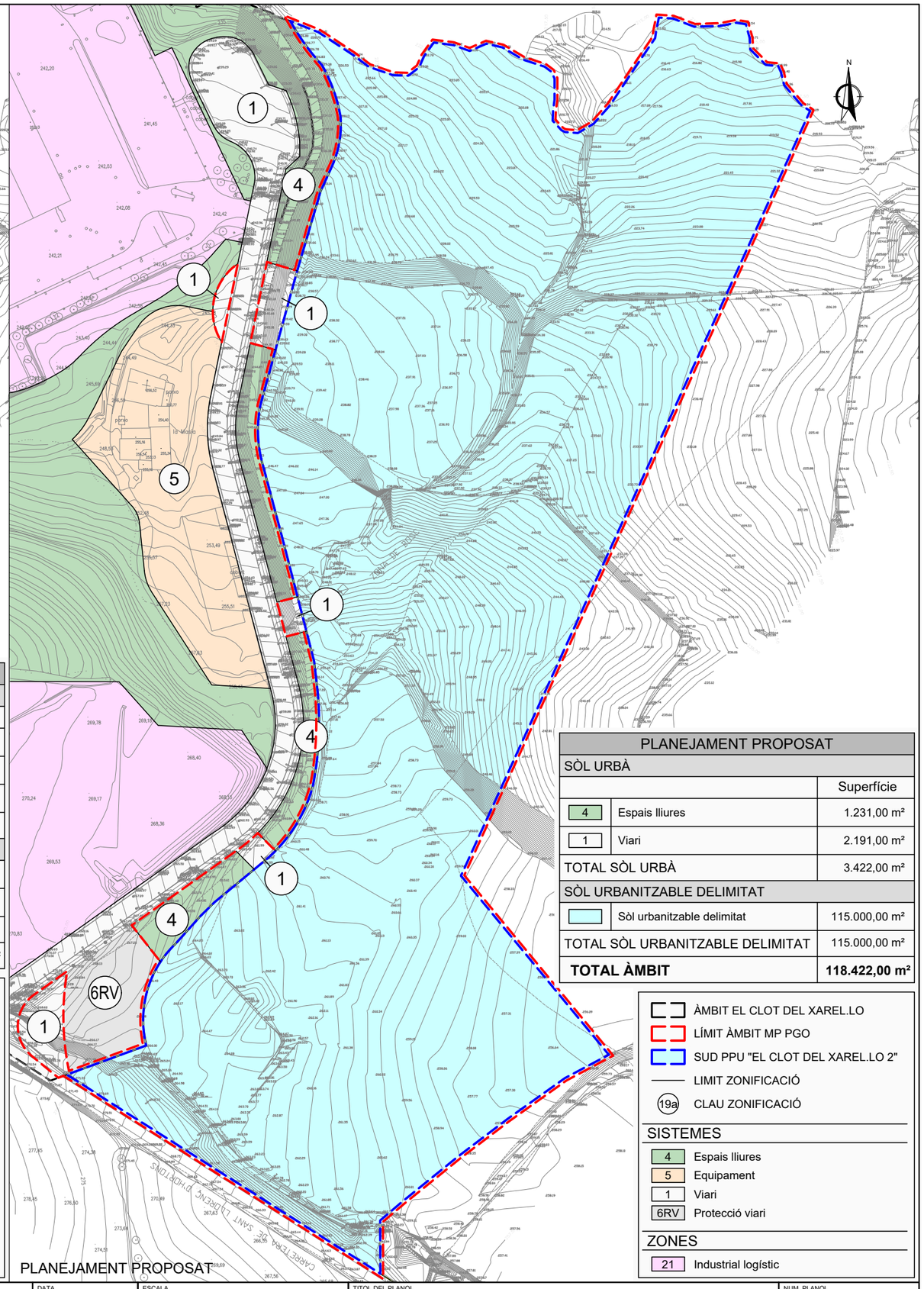
PLANEJAMENT VIGENT

PLANEJAMENT VIGENT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.158,00 m²
5	Equipament	73,00 m²
6RV	Protecció viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL NO URBANITZABLE		
19a	Sòl no urbanitzable d'interés ecològic	6.800,00 m²
19b	Sòl no urbanitzable de protecció agrícola	108.200,00 m²
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO
ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL
LIMIT ZONIFICACIÓ
19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES
- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES
- 19a Sòl no urbanitzable d'interés ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 21 Industrial logístic



PLANEJAMENT PROPOSAT

PLANEJAMENT PROPOSAT		
SÒL URBÀ		
		Superfície
4	Espais lliures	1.231,00 m²
1	Viari	2.191,00 m²
TOTAL SÒL URBÀ		3.422,00 m²
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		
	Sòl urbanitzable delimitat	115.000,00 m²
TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		115.000,00 m²
TOTAL ÀMBIT		**118.422,00 m²**

ÀMBIT EL CLOT DEL XAREL.LO
LÍMIT ÀMBIT MP PGO
SUD PPU "EL CLOT DEL XAREL.LO 2"
LIMIT ZONIFICACIÓ
19a CLAU ZONIFICACIÓ

SISTEMES
- 4 Espais lliures
- 5 Equipament
- 1 Viari
- 6RV Protecció viari

ZONES
- 21 Industrial logístic

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE
LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

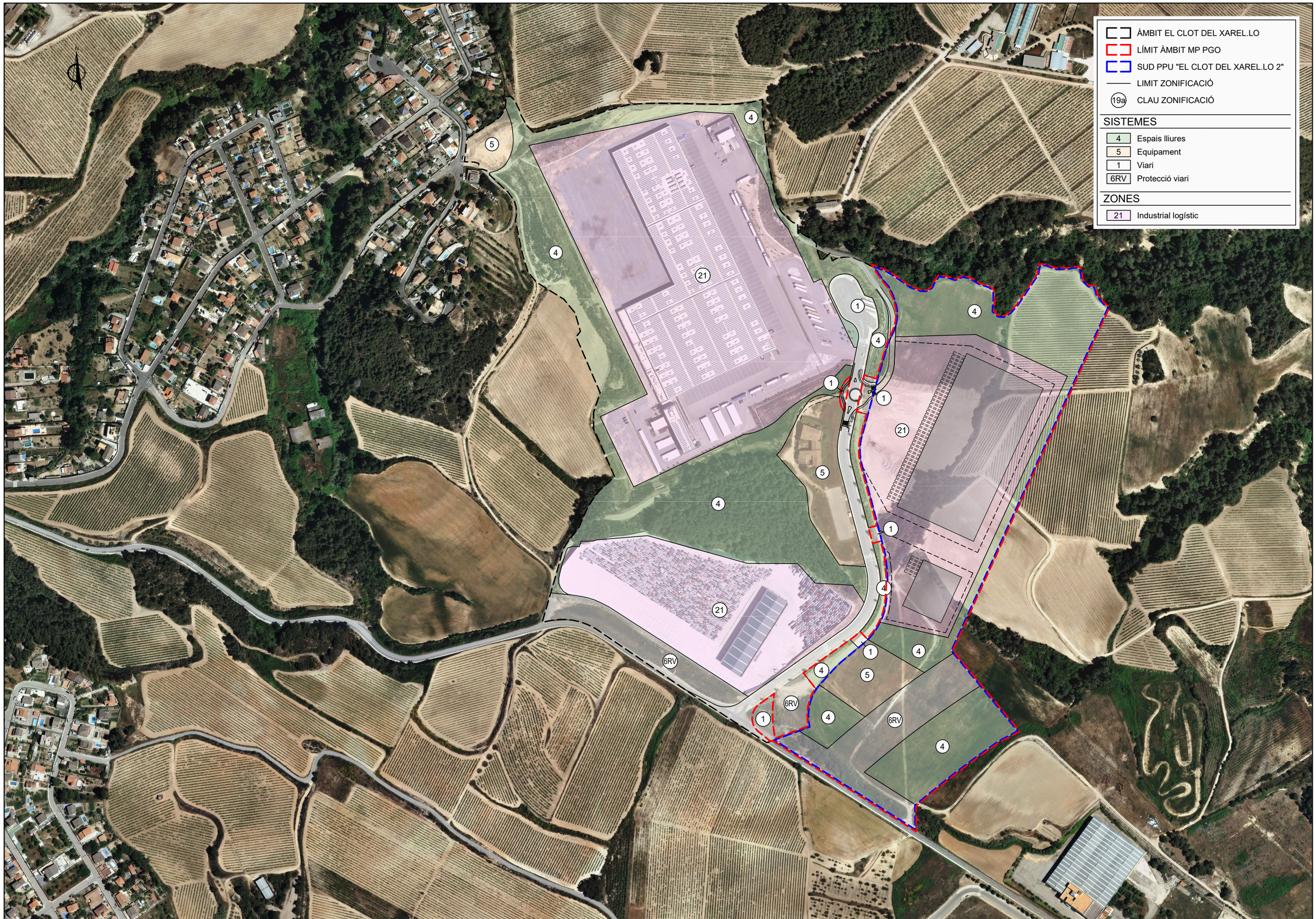
TITOL DEL PROJECTE
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA
SETEMBRE 2020

ESCALA
ORIGINAL: 1:1.250
REDUIDA: 1:2.500
0 25 50

TITOL DEL PLANOL
SÒL URBÀ. TERRENYS INCLOSOS EN L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT / PROPOSAT

NUM. PLANOL
O.05
FULL 1 DE 1



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

REDACTOR DEL PROJECTE

LEIPO ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE MASQUEFA
"EL CLOT DEL XAREL.LO 2"

DATA

SETEMBRE 2020

ESCALA

ORIGINAL: 1:2.500
REDUIDA: 1:5.000

0 50 100

TITOL DEL PLANOL

PLANTA DE CONJUNT. SUPERPOSICIÓ DE L'ORDENACIÓ DEL P.P. CLOT DEL XAREL.LO 2 AMB EL POLÍGON INDUSTRIAL EXISTENT. PLÀNOL NO NORMATIU

NUM. PLANOL

O.6

FULL 1 DE 1