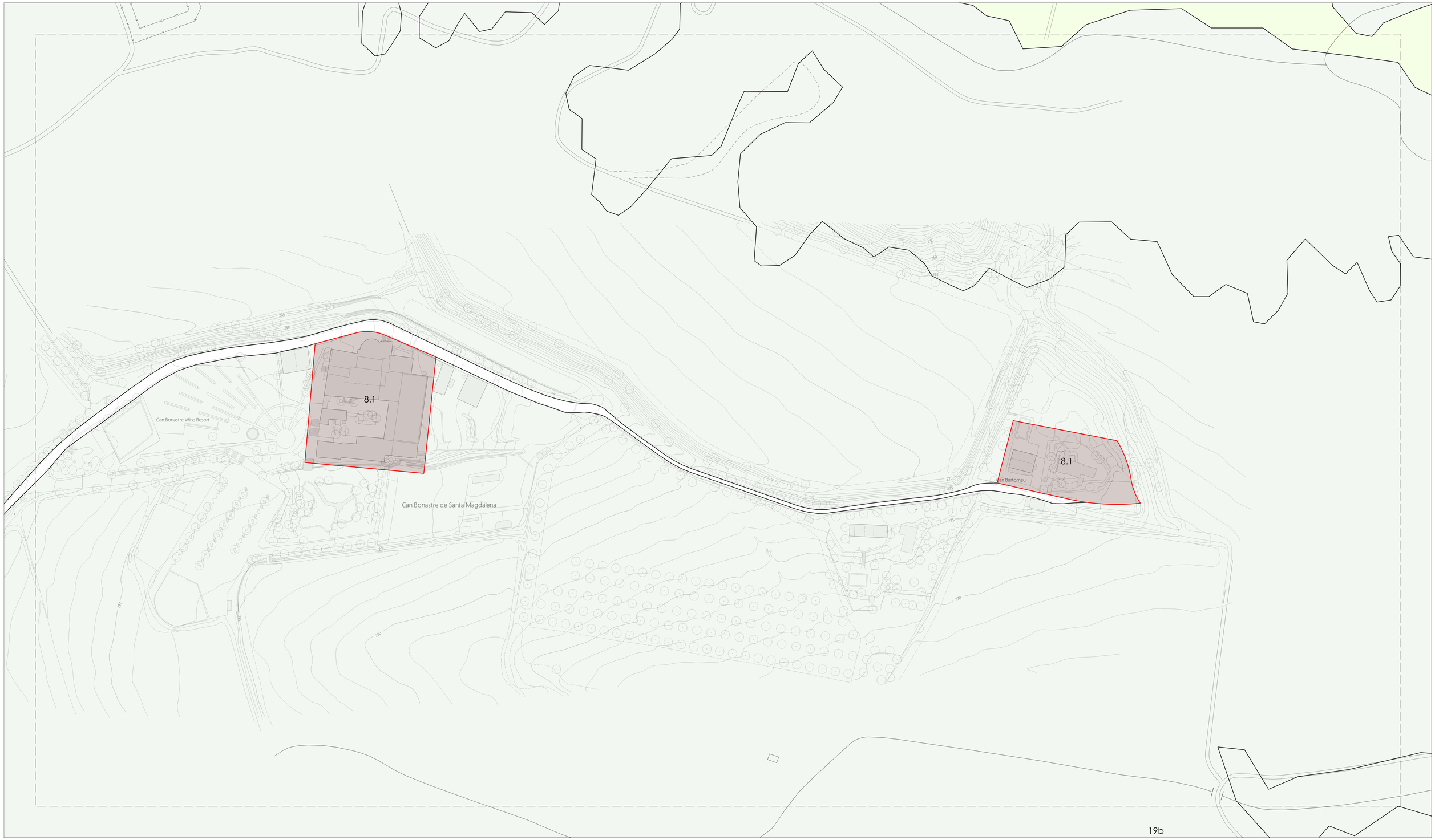


TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sól urbà
- Límit sól urbanitzable
- 12 cond col
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Delxalleria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interés especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8* Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interés especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interés natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

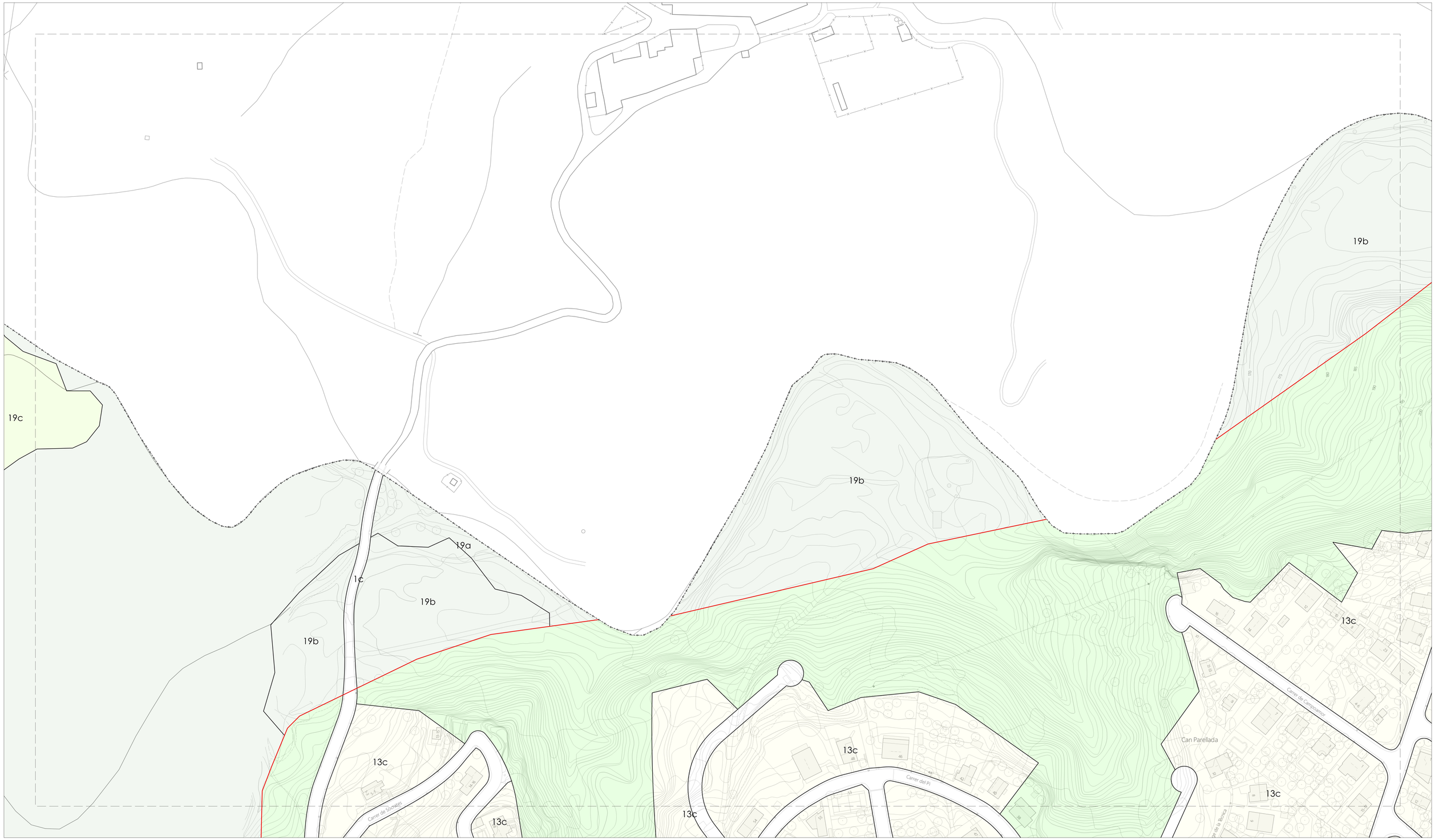
i03.1

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL

Límit de terme municipal actual

Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL

Límit sòl urbà

Límit sòl urbanitzable

12 cond cot

cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament

PPU No desenvolupat

PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió

PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dessalinització

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcatàlg 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 US MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATÒRIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT

QUALIFIACIÓ DEL SÒL 1K

i03.2

A1 1:1.000

A3 1:2.000

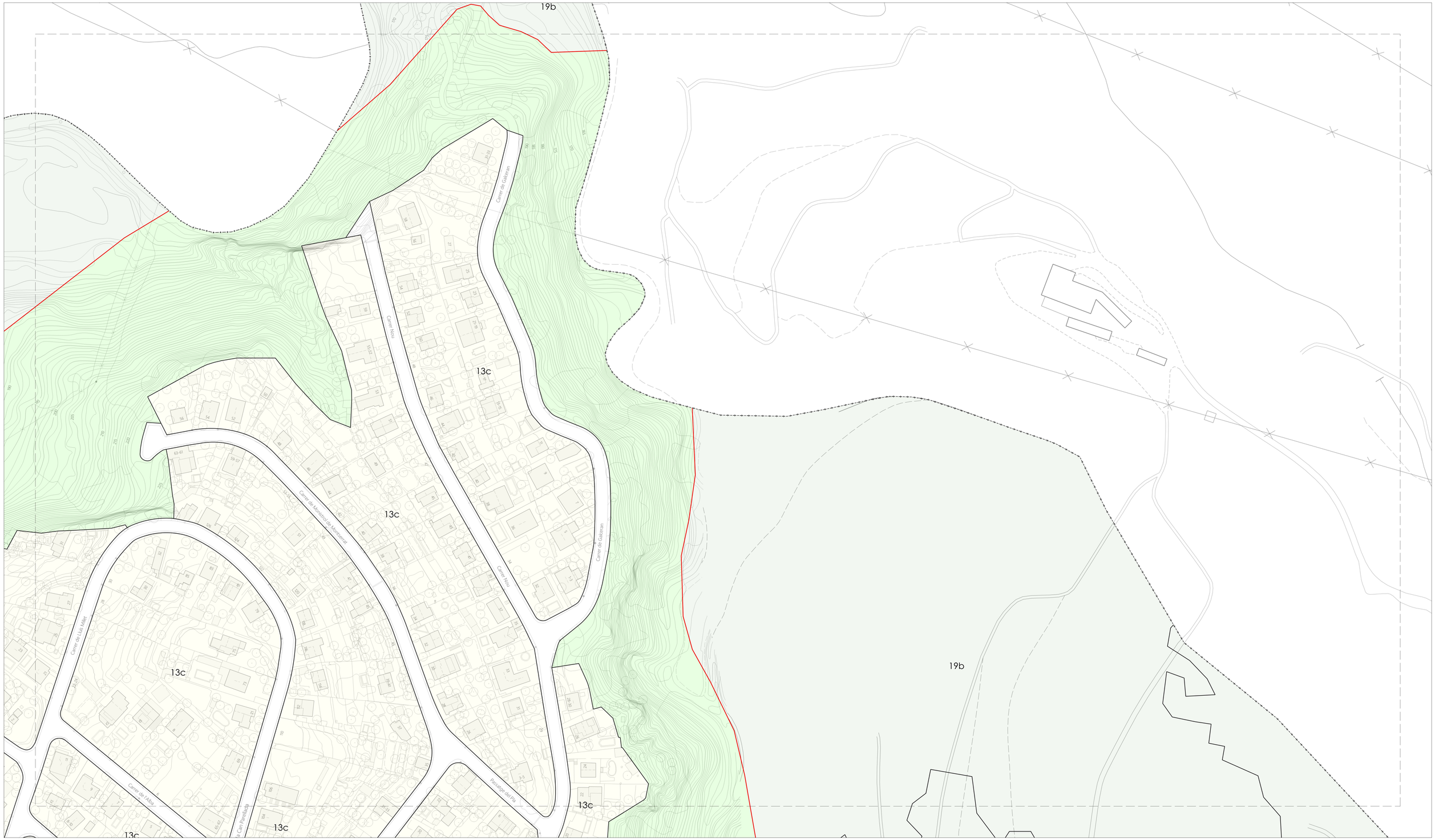
N

Aprovació inicial

febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond col
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Desballeria
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interés especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8' Conservació de l'edificació en SNU
  - 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1
- 9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial nous sòlidades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
  - 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interés natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interès agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

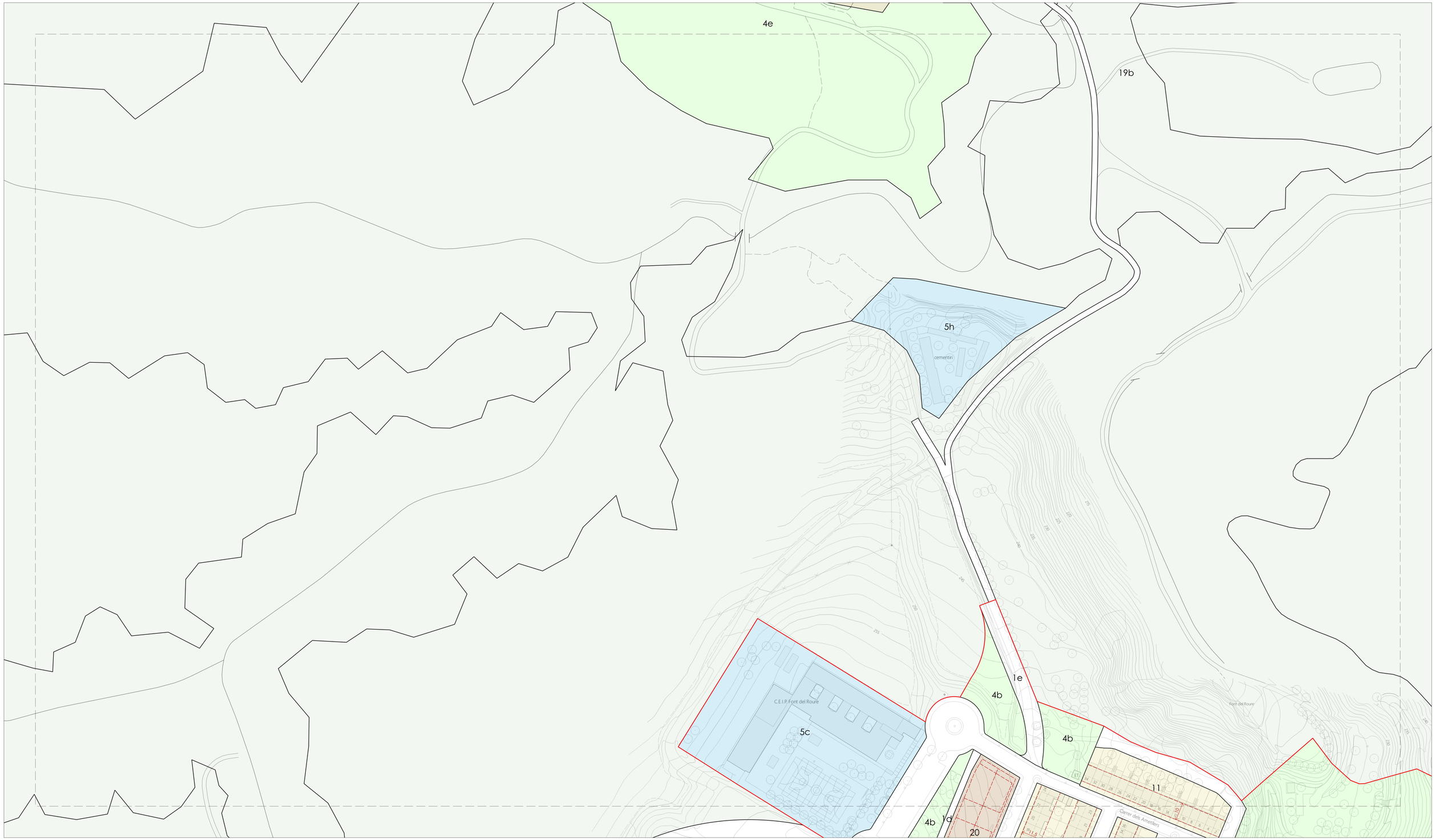
i03.3

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Depuradora

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HO Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- S-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8* Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xaret-lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xaret-lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

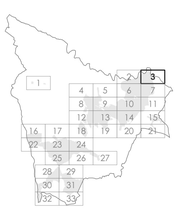
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

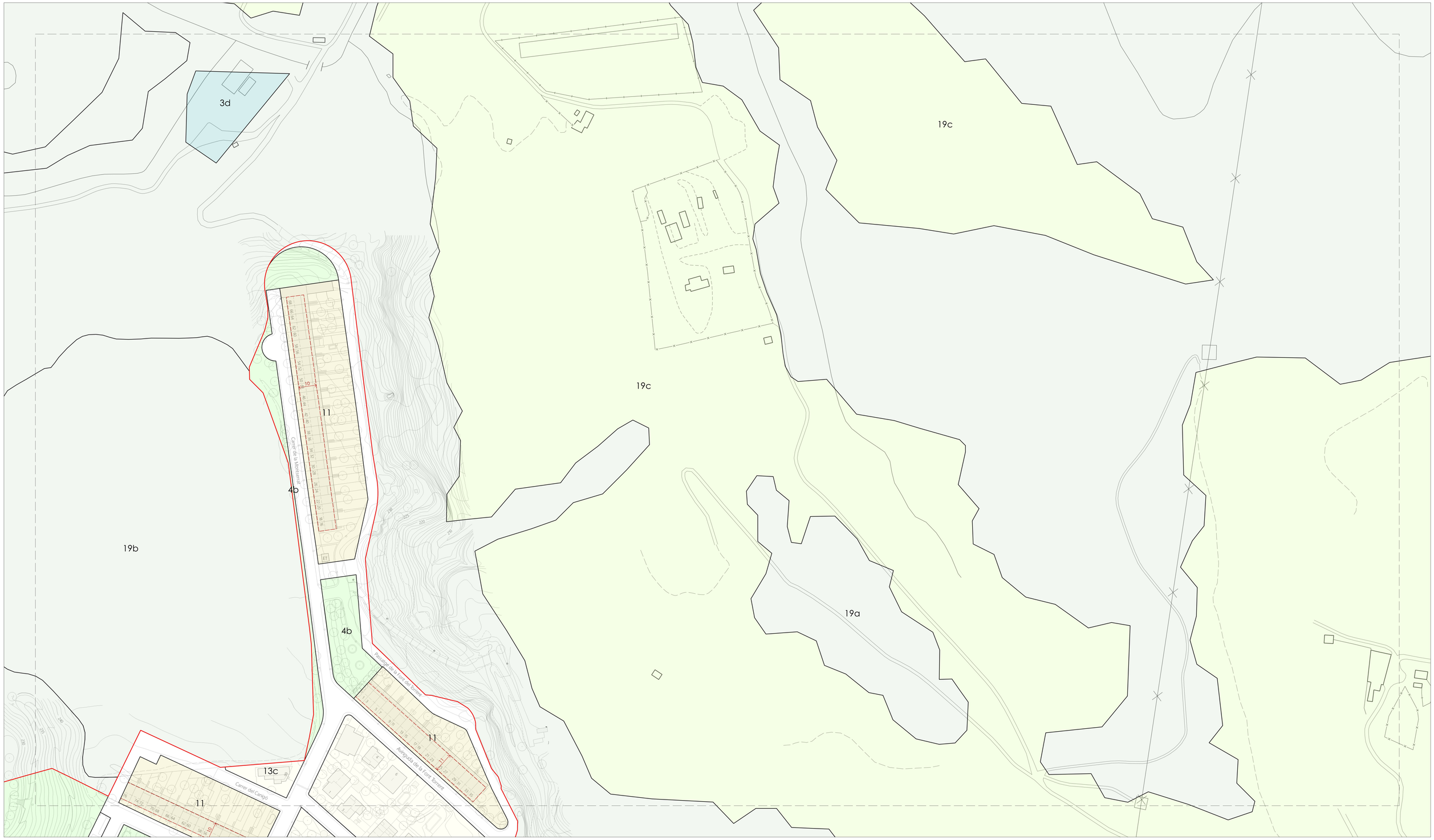
i03.4

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

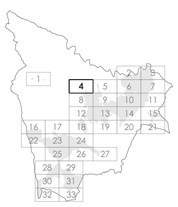
Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dessalleria
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interés especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8 Conservació de l'edificació en SNU
  - 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1
- 9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aillada: subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aillada: subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aillada: subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aillades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria especifica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- I Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- I CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATÒRIA
  - 1b Subzona d'interés especial d'edifícis a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interès natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interès agrícola. Categoria II.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.5

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

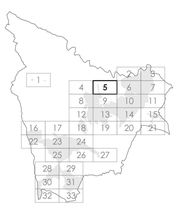
Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dekalteria
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interès especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8' Conservació de l'edificació en SNU
  - 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1
- 9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aïllades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
  - 1b Subzona d'interès especial d'edifics a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interès natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interès agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

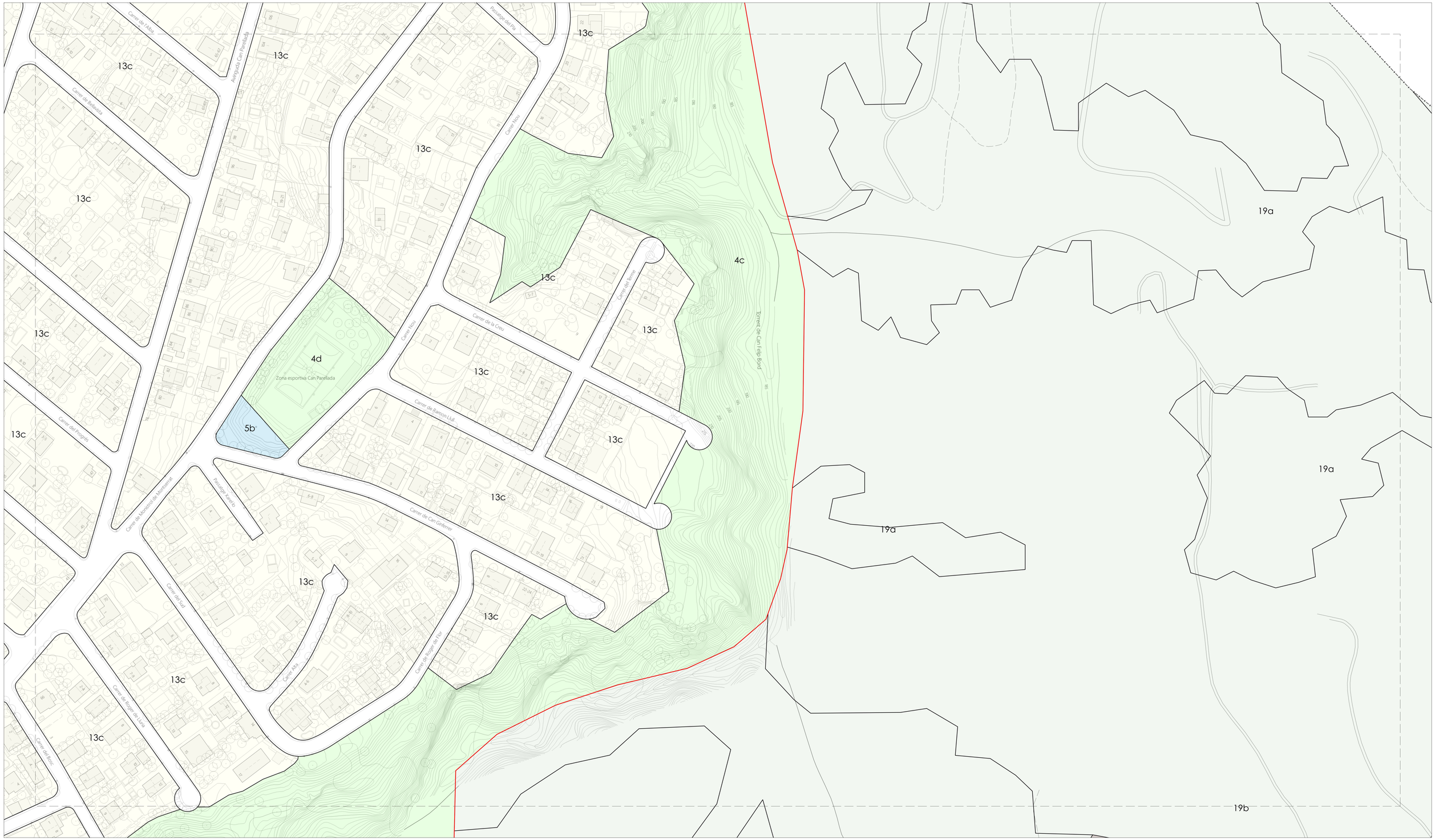
i03.6

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cat
- cond
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

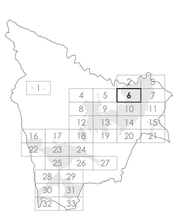
Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dekalteria
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / públic urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interès especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8 Conservació de l'edificació en SNU
  - 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1
- 9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aïllades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
  - 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interès natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interès agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.7

A1 1:1.000
A3 1:2.000

N

0 10 20 30 40 50

Aprovació inicial
febrer 2026

OUA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

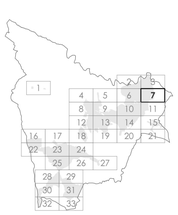
i03.8

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond ln

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Deixalleria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- B.1 Conservació de l'edificació. Subcalu B.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrassa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edifici a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dessalatejo
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interès especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementaris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8' Conservació de l'edificació en SNU
  - B.1 Conservació de l'edificació. Subcatu B.1
- 9 TRAMA A MANTENIR I ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada; subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada; subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada; subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (Lo Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aïllades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18b3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viaria general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATÒRIA
  - 1b Subzona d'interès especial d'edifici a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interès natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interès agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.9

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL

- Limit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL

- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cond
- cond
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament

- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió

- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dekalteria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8 Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Piedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

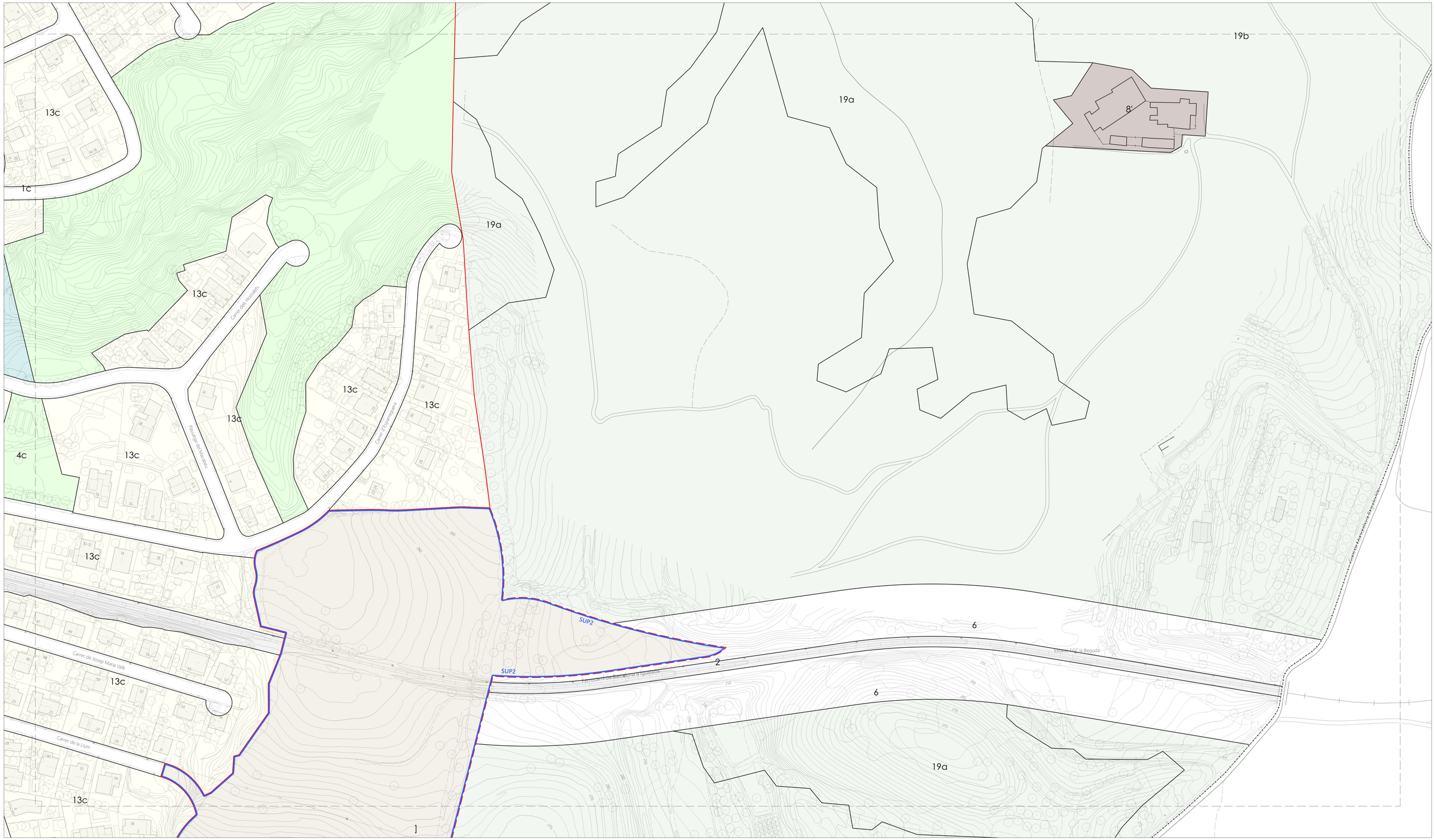
i03.10

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- ln cond

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

I SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dekalteria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interés especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcolu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR I ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aillada; subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aillada; subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aillada; subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aillades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edifici a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITGERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI:
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

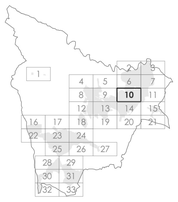
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interés natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.11

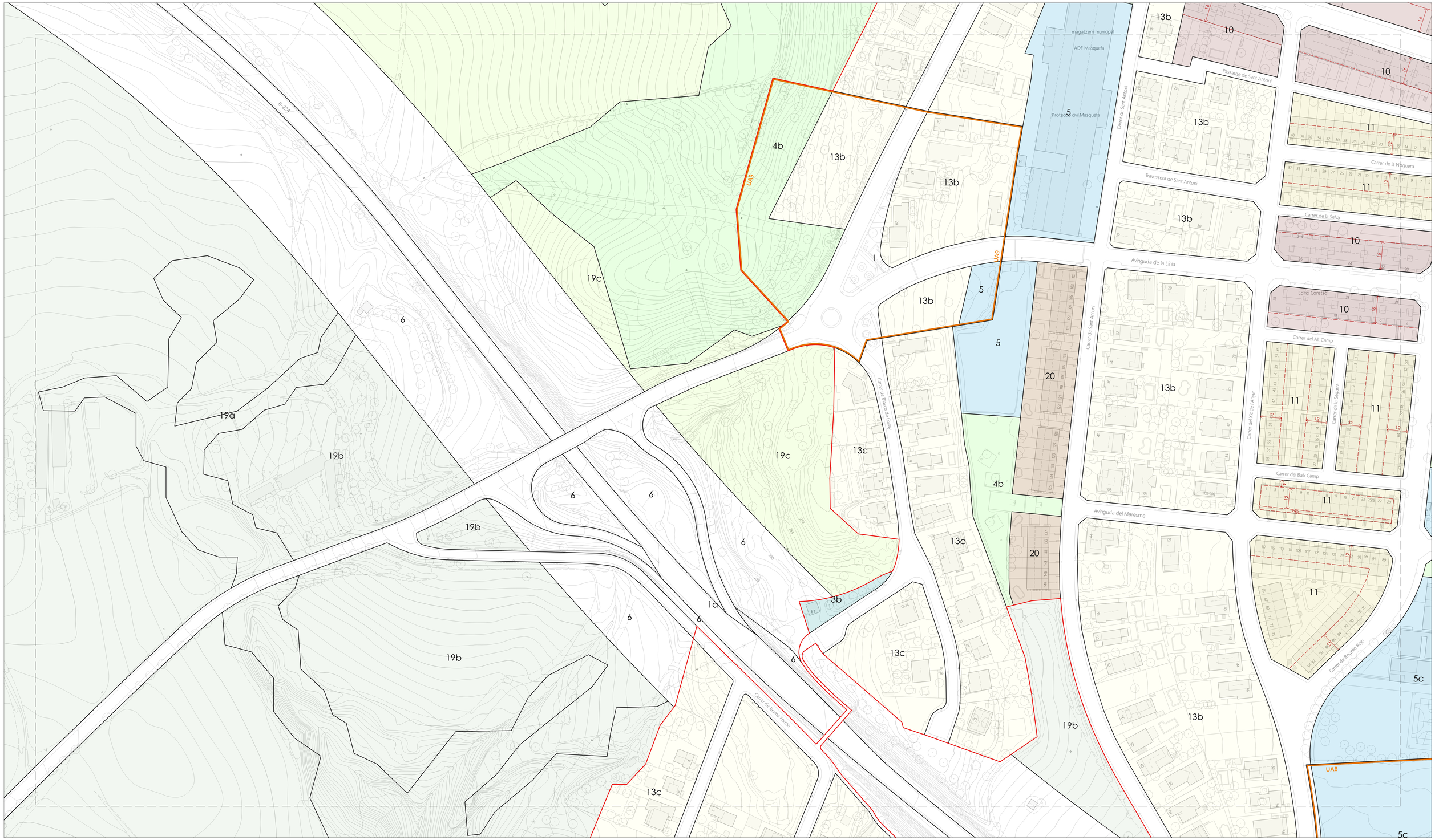
A1 1:1.000
A3 1:2.000

N

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cof
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dekalteria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interés especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
8 Conservació de l'edificació en SNU
8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interés especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.12

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.13

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- cond
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Depuradora

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interés especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementeri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8* Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR I ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENANÇA VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial nous sòlidades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

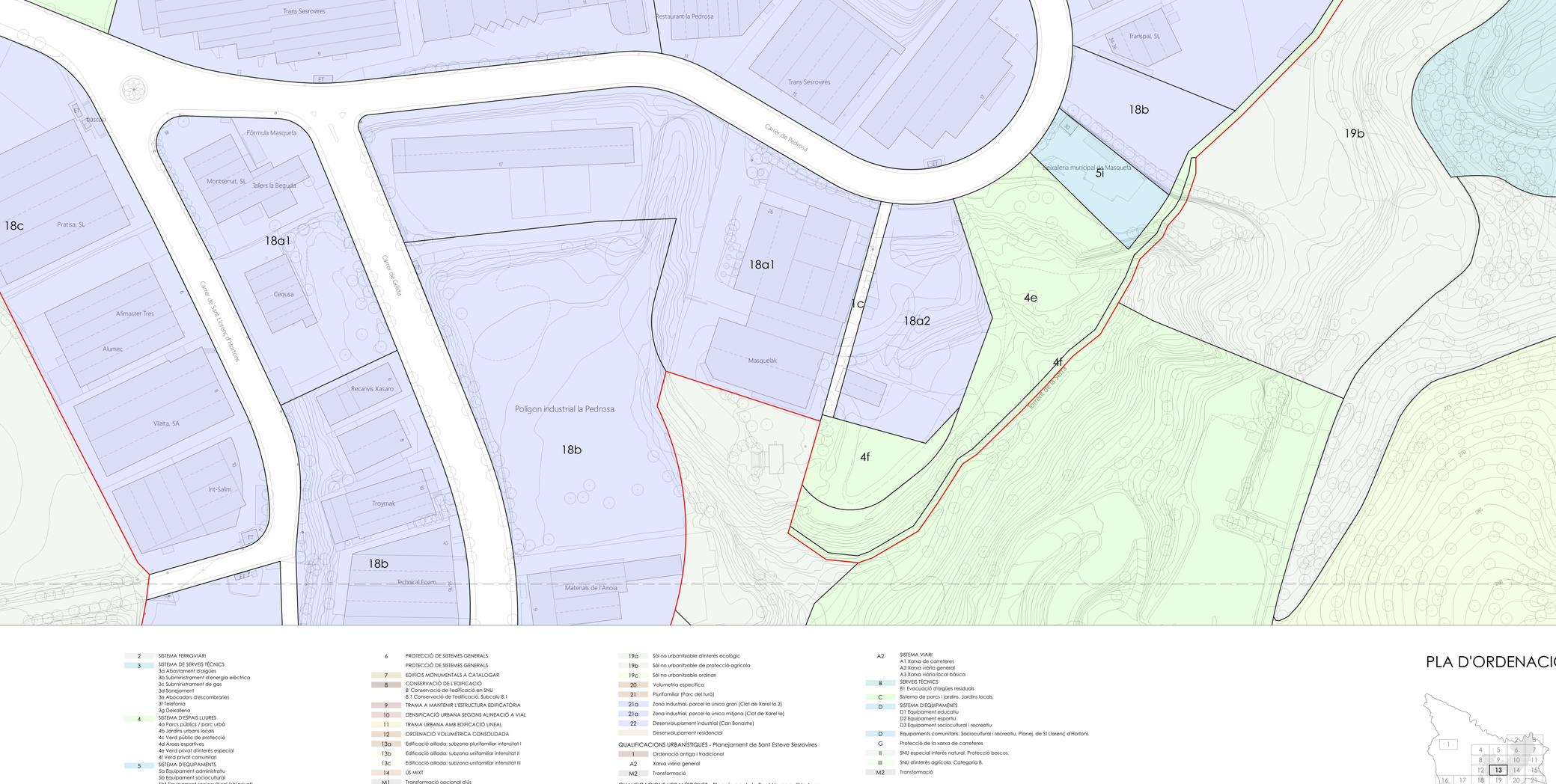
i03.14

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de viarants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dessalinitza

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- S-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8* Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xaret lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xaret lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris, Sociocultural i recreatiu, Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dekalteria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcatàlg 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edifics a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2b Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

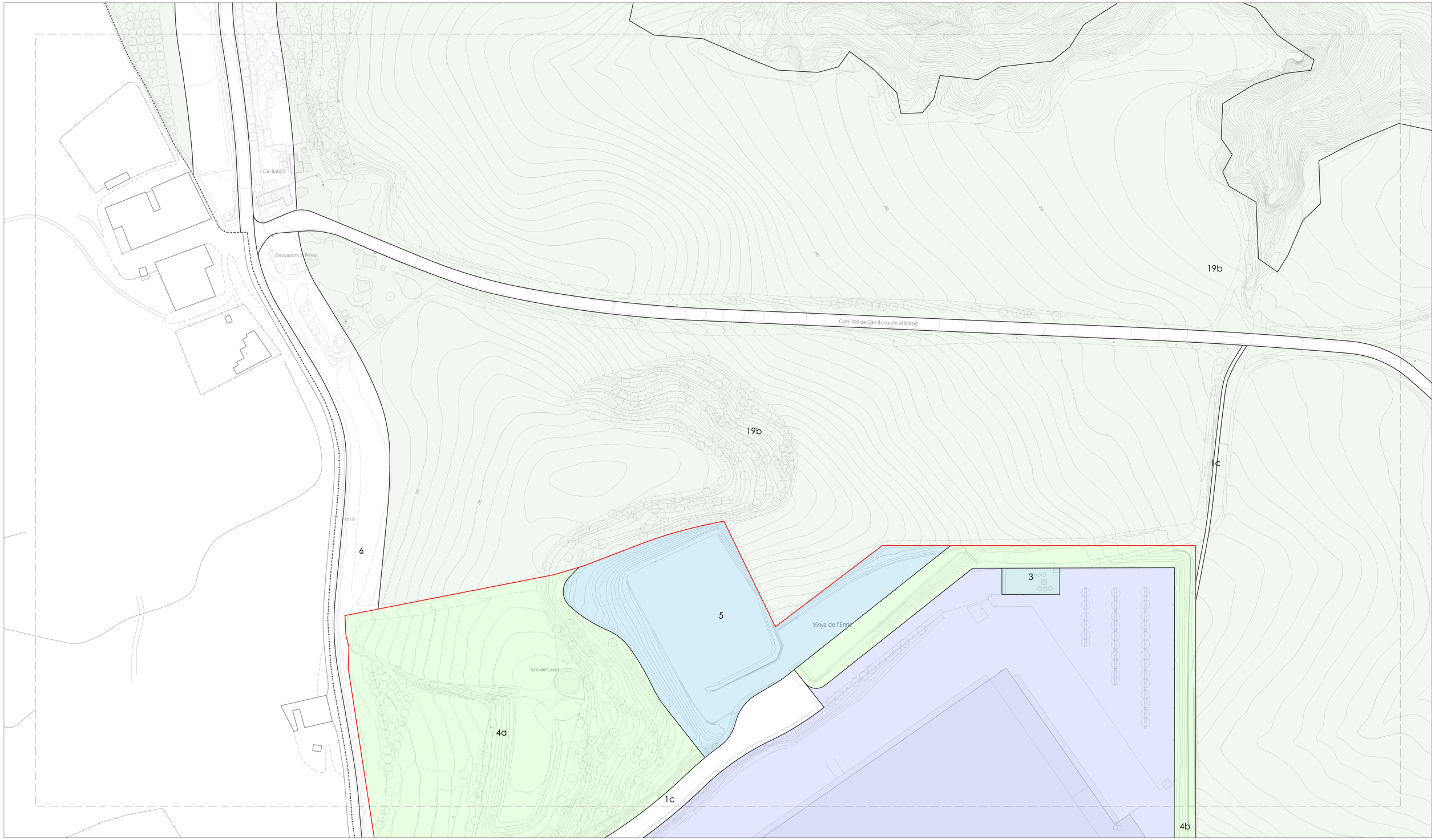
i03.15

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

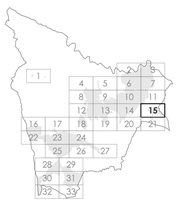
Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dessalinitza
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interés especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementaris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8' Conservació de l'edificació en SNU
  - 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1
- 9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada; subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada; subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada; subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aïllades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interés ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATÒRIA
  - 1b Subzona d'interés especial d'edificis a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interés natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interés agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.16

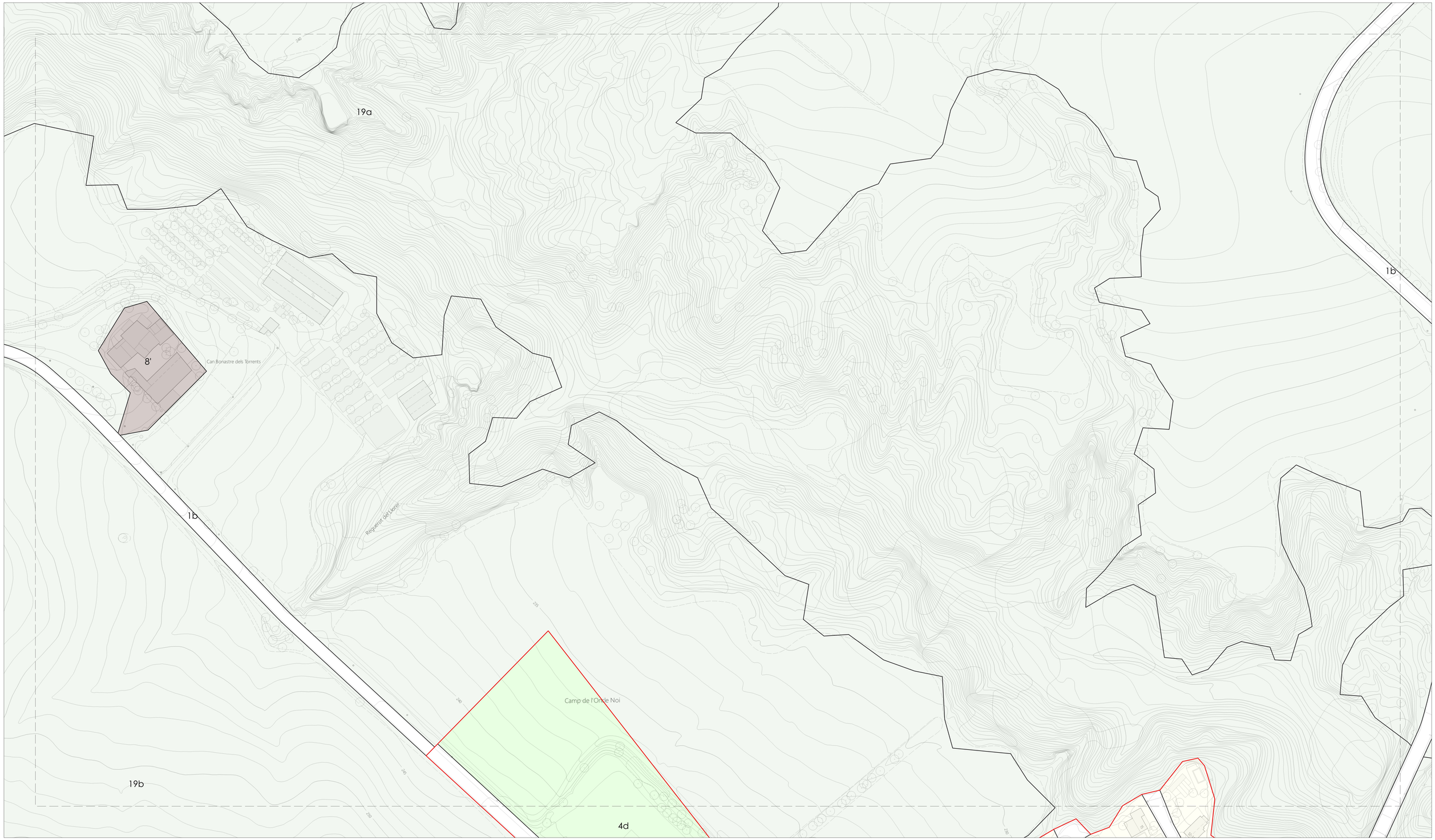
A1 1:1.000
A3 1:2.000

N

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Deixalleria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementaris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- B.1 Conservació de l'edificació. Subcatàleg B.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada; subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada; subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada; subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrassa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edifici a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

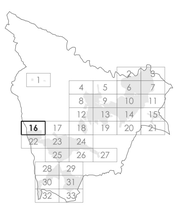
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

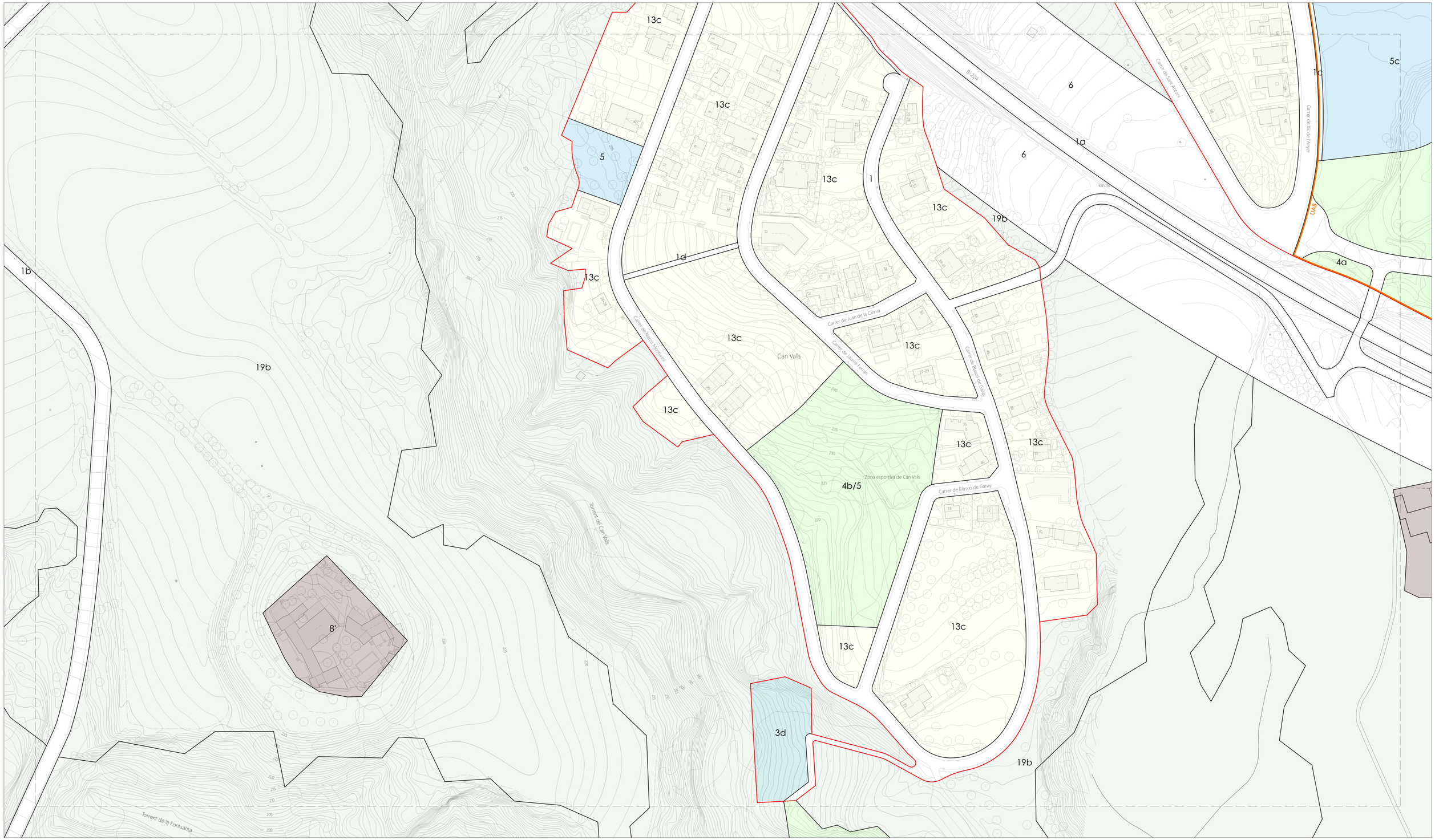
i03.17

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dèixalleria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- B.1 Conservació de l'edificació. Subcatalu B.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edifici a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

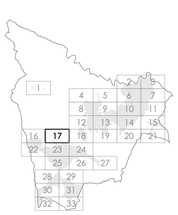
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFIACIÓ DEL SÒL 1K

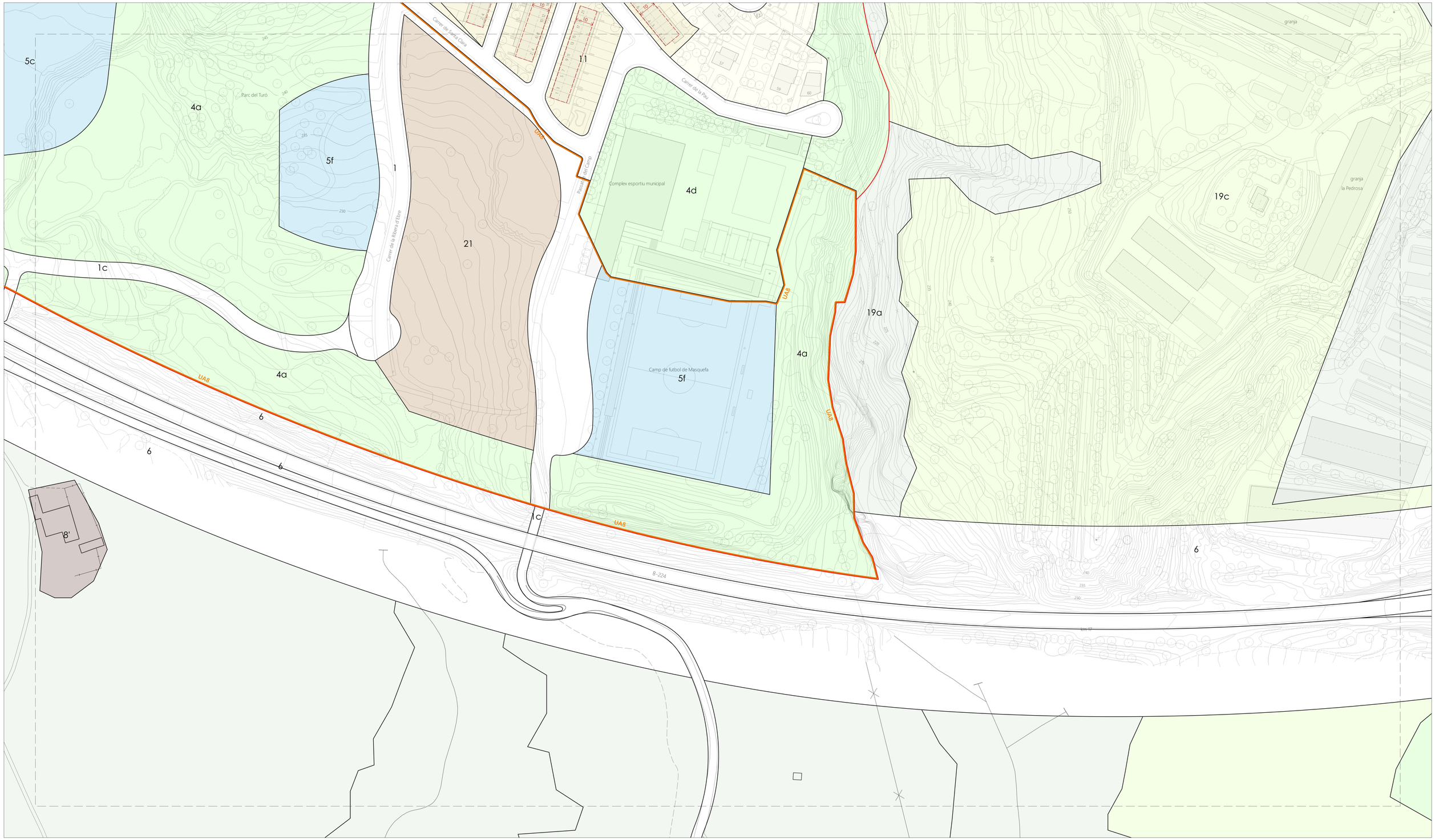
i03.18

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cor
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dekalteria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

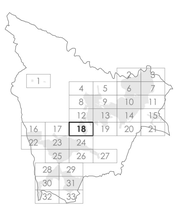
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interés natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.19

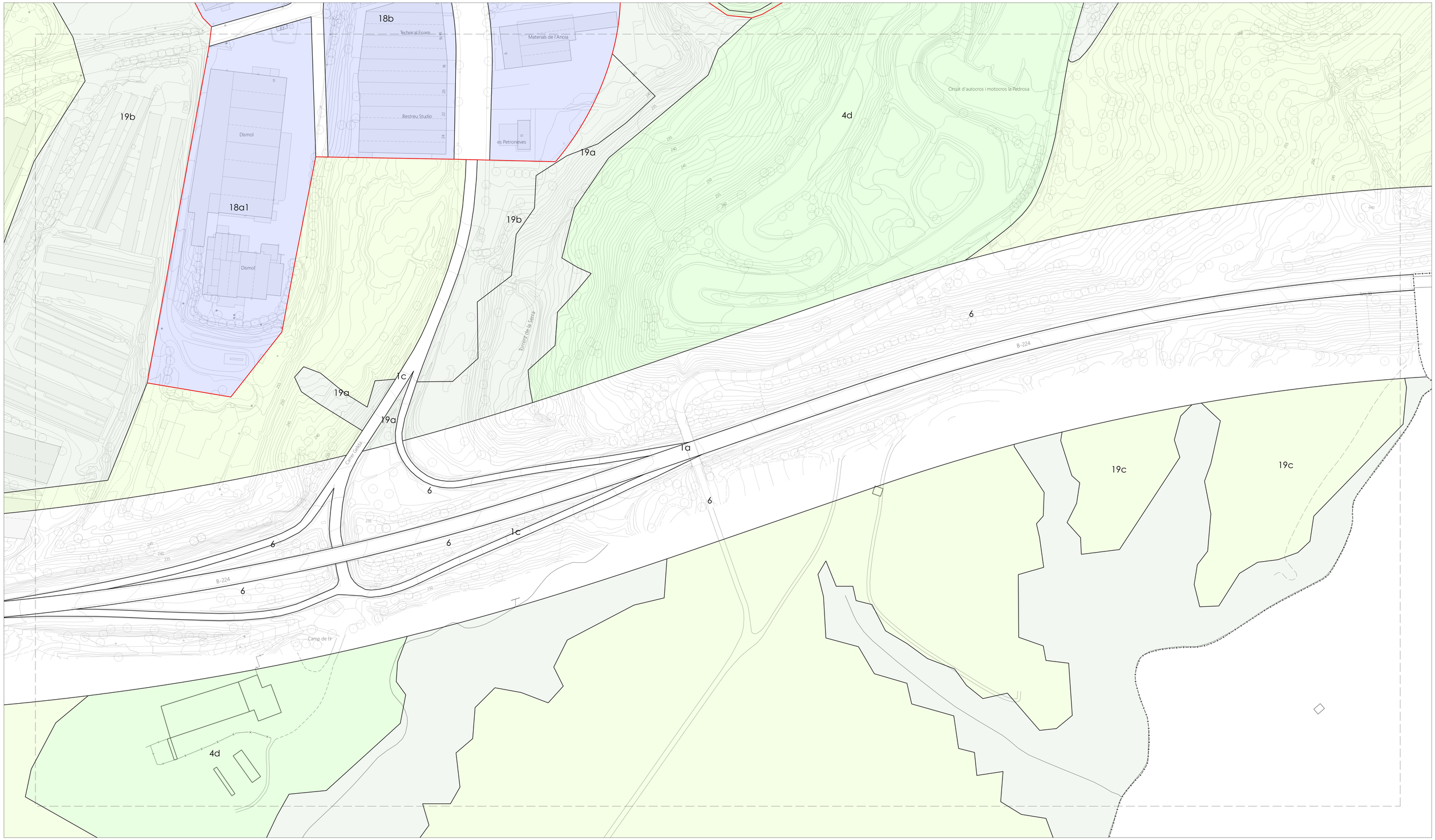
A1 1:1.000
A3 1:2.000

N

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL

- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL

- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- cond
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament

- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió

- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dessalleria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8* Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial nau aïllades
- 18a2 Subzona industrial nau en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial nau adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edifics a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria II.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT

QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

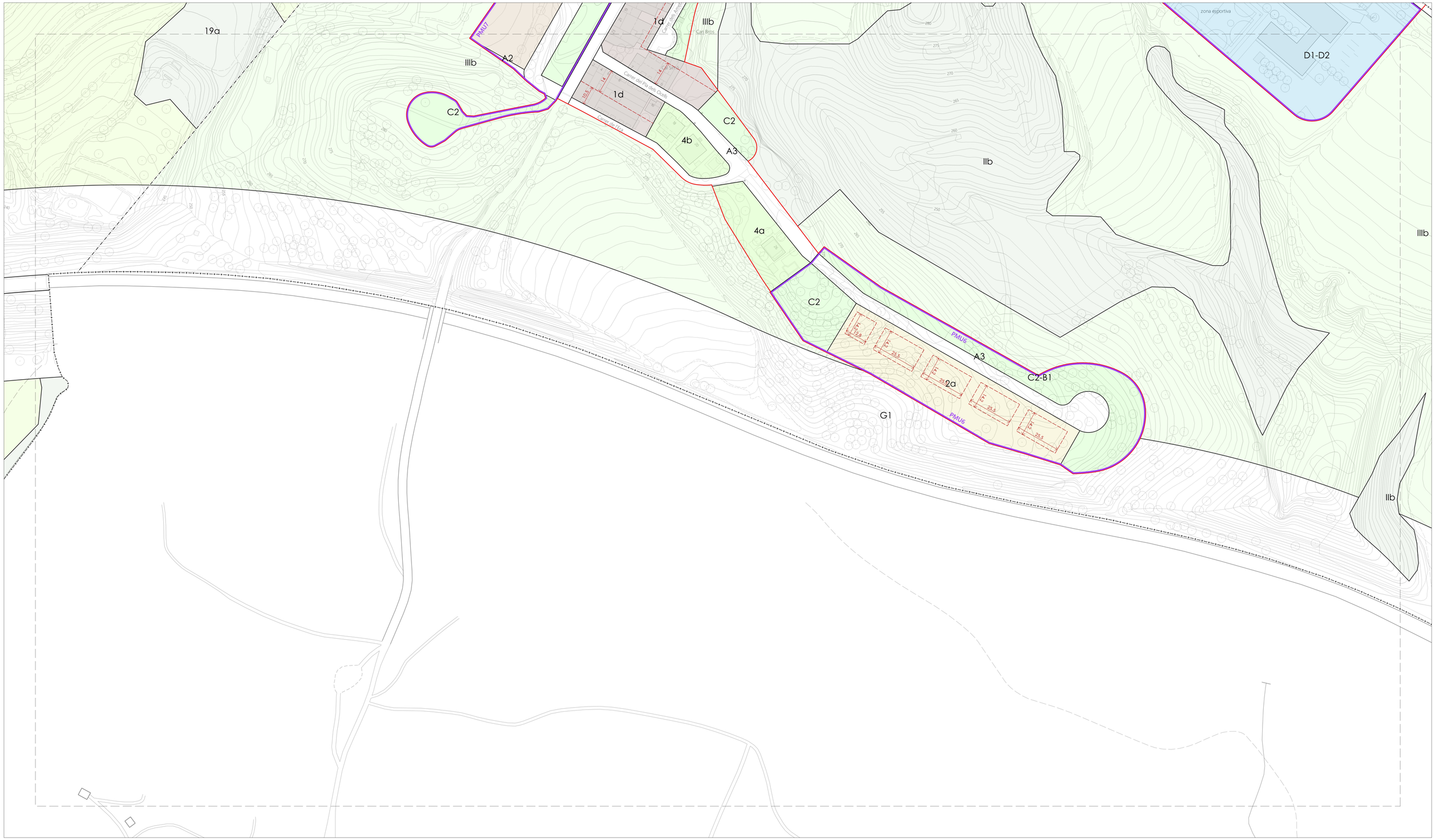
i03.20

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- cond
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

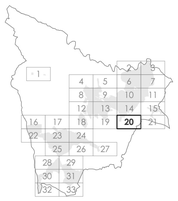
Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dessalatlleria
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interès especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8' Conservació de l'edificació en SNU
  - B.1 Conservació de l'edificació. Subcatàleg B.1
- 9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrassa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aïllades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
  - 1b Subzona d'interès especial d'edifici a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interès natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interès agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

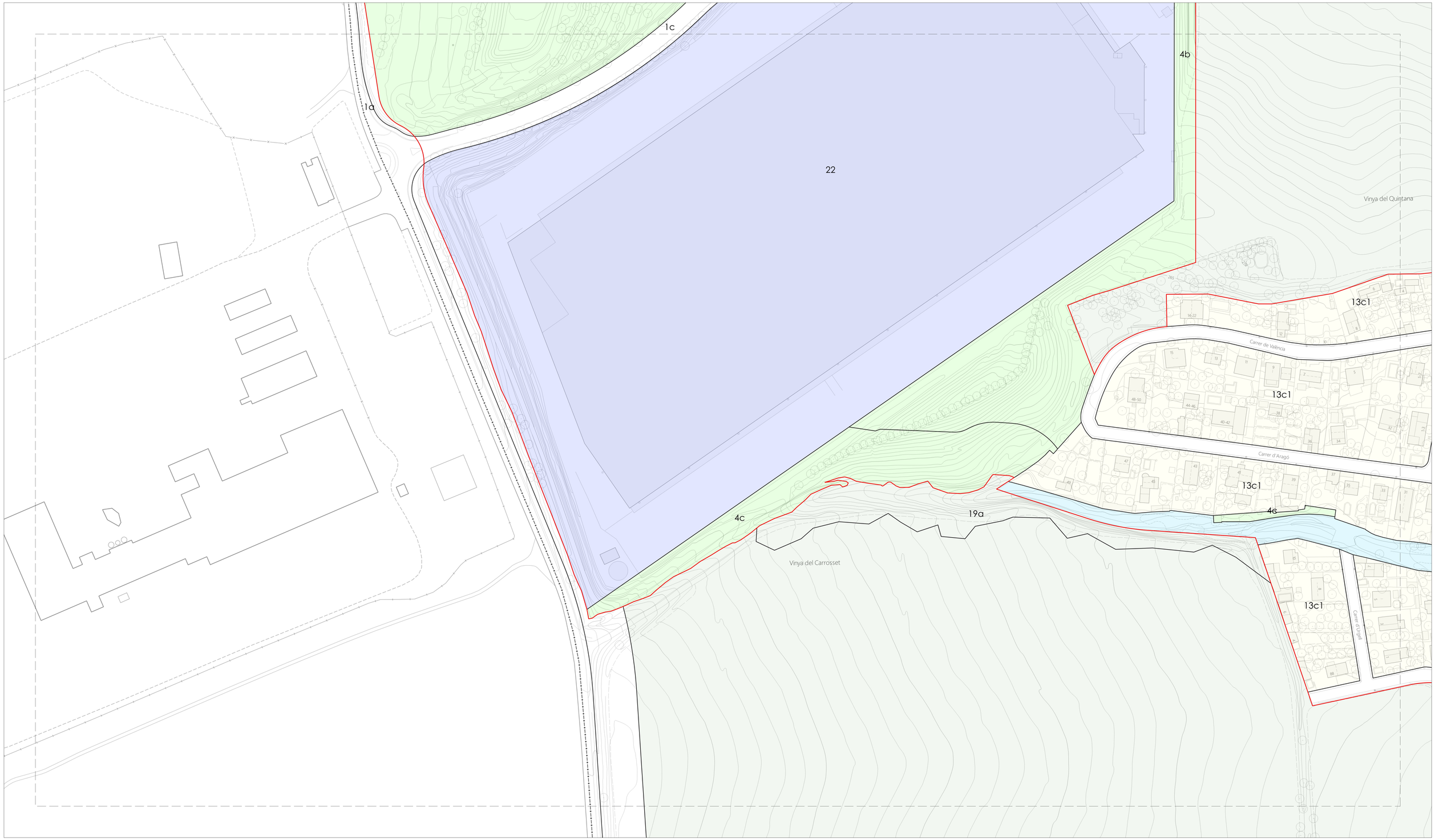
i03.21

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- cond
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de viarants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dessalinitza

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementaris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8* Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada; subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada; subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada; subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial nau aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATÒRIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nuclí històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFIACIÓ DEL SÒL 1K

i03.22

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL

- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL

- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament

- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió

- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Deixalleria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8 Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial nau aïllades
- 18a2 Subzona industrial nau en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial nau adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATÒRIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edifícis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

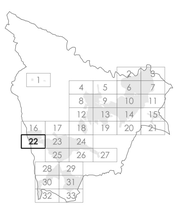
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

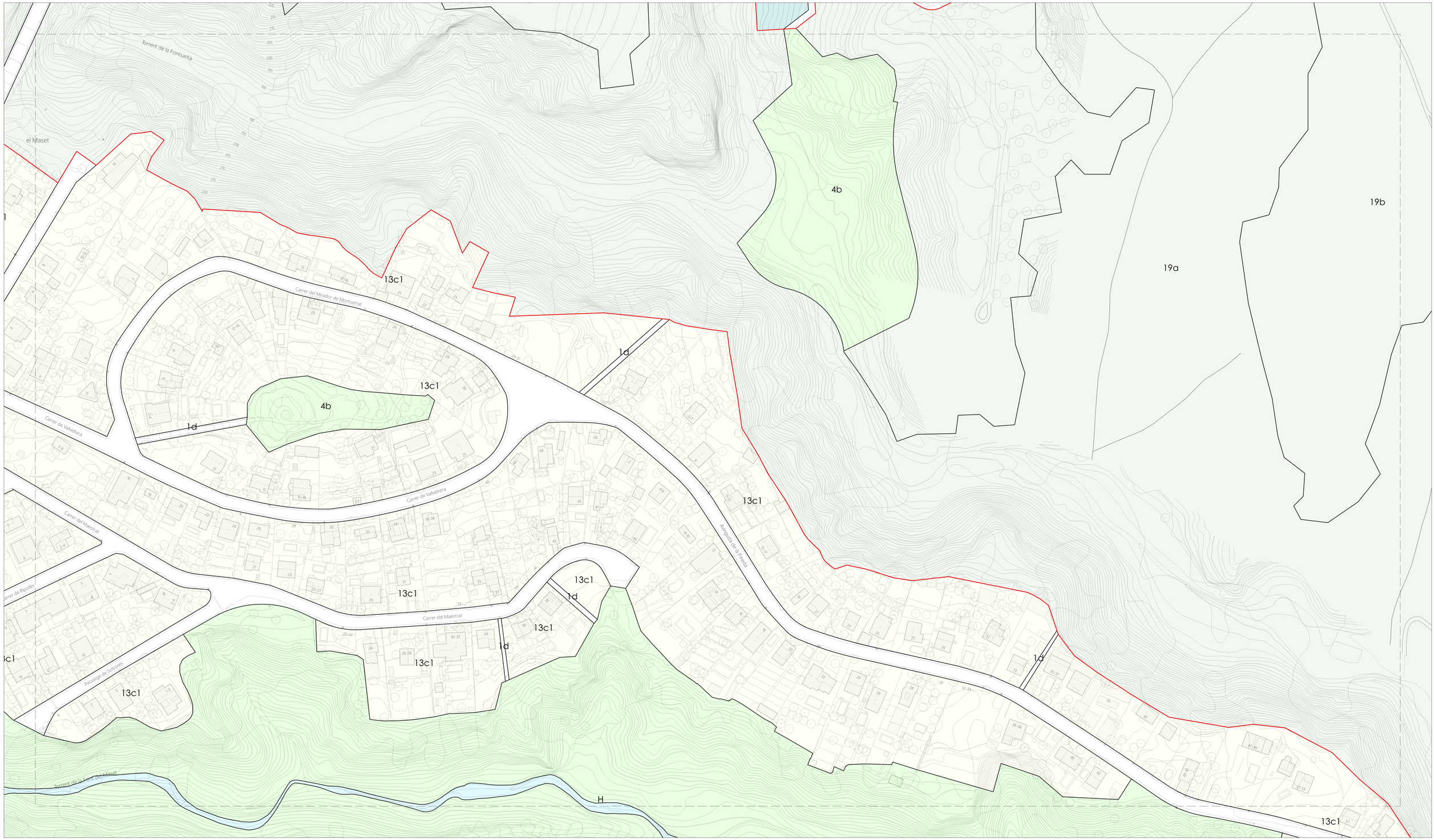
i03.23

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

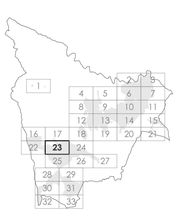
Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dekalteria
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interès especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
  - PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8' Conservació de l'edificació en SNU
  - 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1
- 9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aïllades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
  - 1b Subzona d'interès especial d'edifics a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interès natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interès agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.24

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

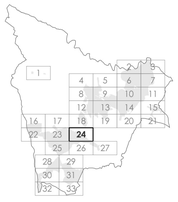
Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- I SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dekalteria
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interés especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8' Conservació de l'edificació en SNU
  - 8.1 Conservació de l'edificació. Subcclu 8.1
- 9 TRAMA A MANTENIR I ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aïllades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interés ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATÒRIA
  - 1b Subzona d'interés especial d'edifici a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interés natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interés agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

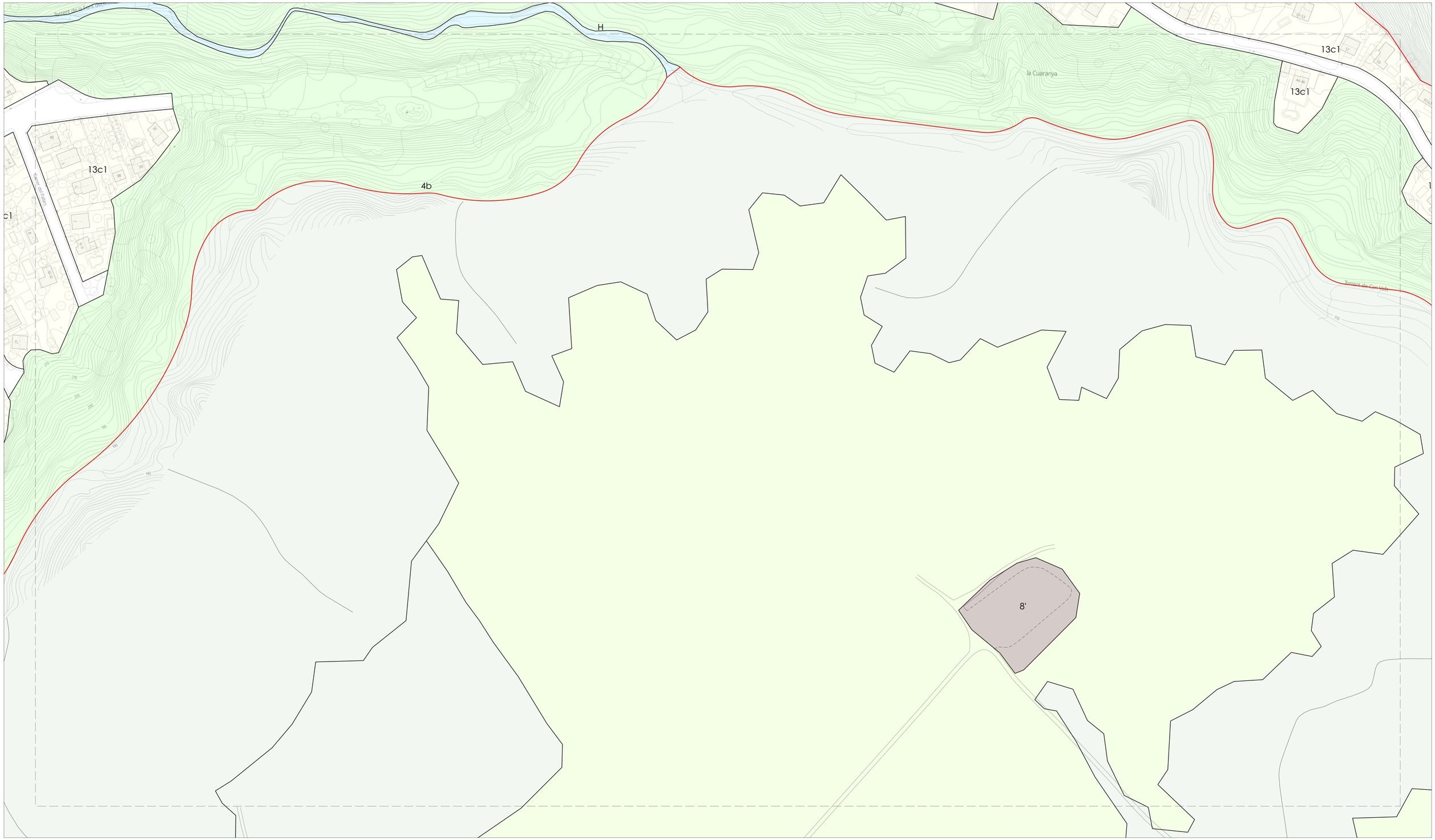
i03.25

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

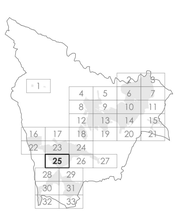
Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- I SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dessalatoria
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interès especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
  - PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8' Conservació de l'edificació en SNU
  - 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1
- 9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aïllades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
  - 1b Subzona d'interès especial d'edifici a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interès natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interès agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

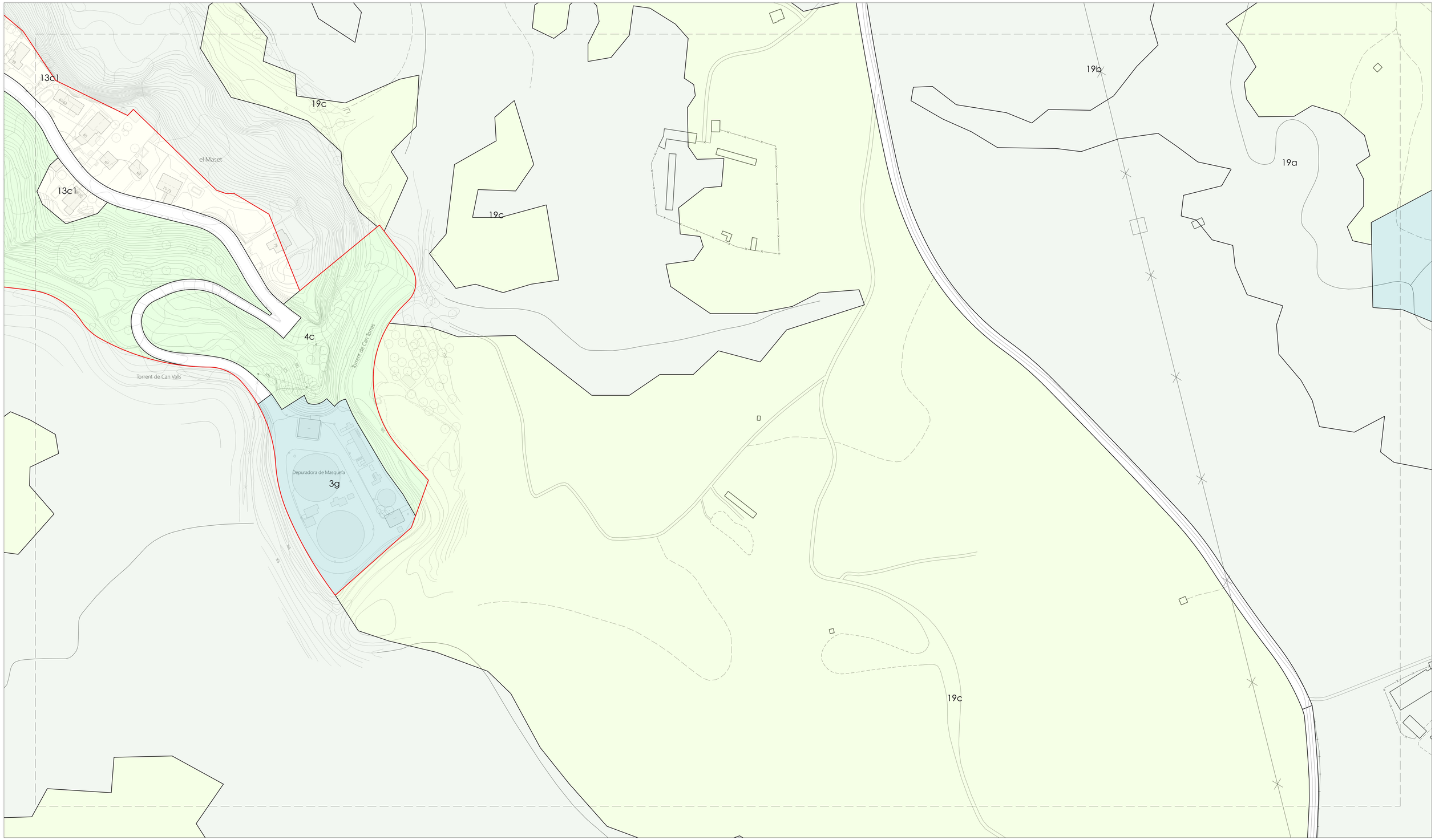
i03.26

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Limit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Arees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dekalteria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Arees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a1 Edificació aillada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aillada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aillada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aillades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

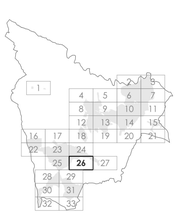
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.27

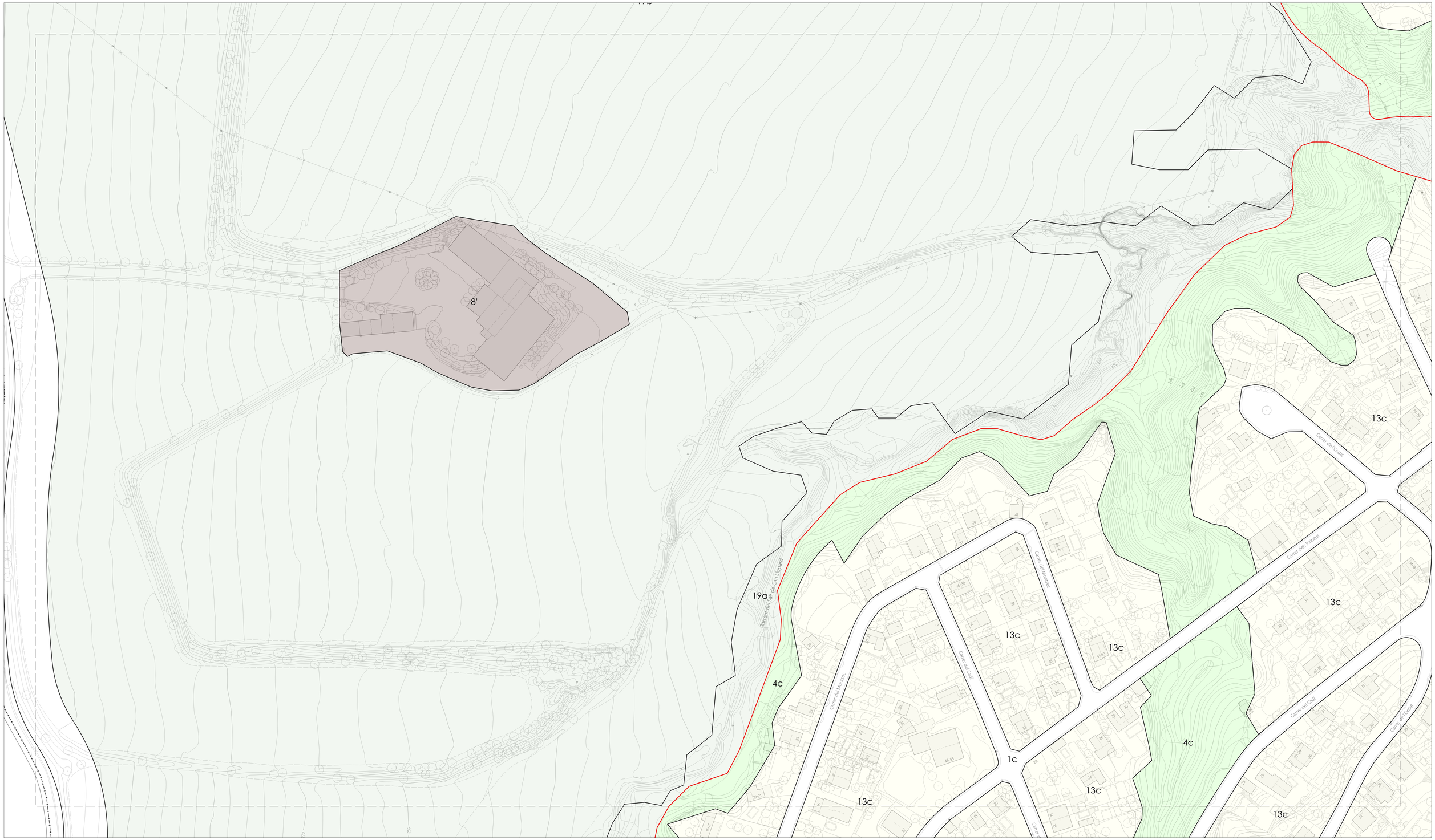
A1 1:1.000
A3 1:2.000

N

0 10 20 30 40 50

Aprovació inicial
febrer 2026

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cond col
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Delicatteria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- S-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xaret lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xaret lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

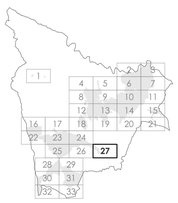
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.28

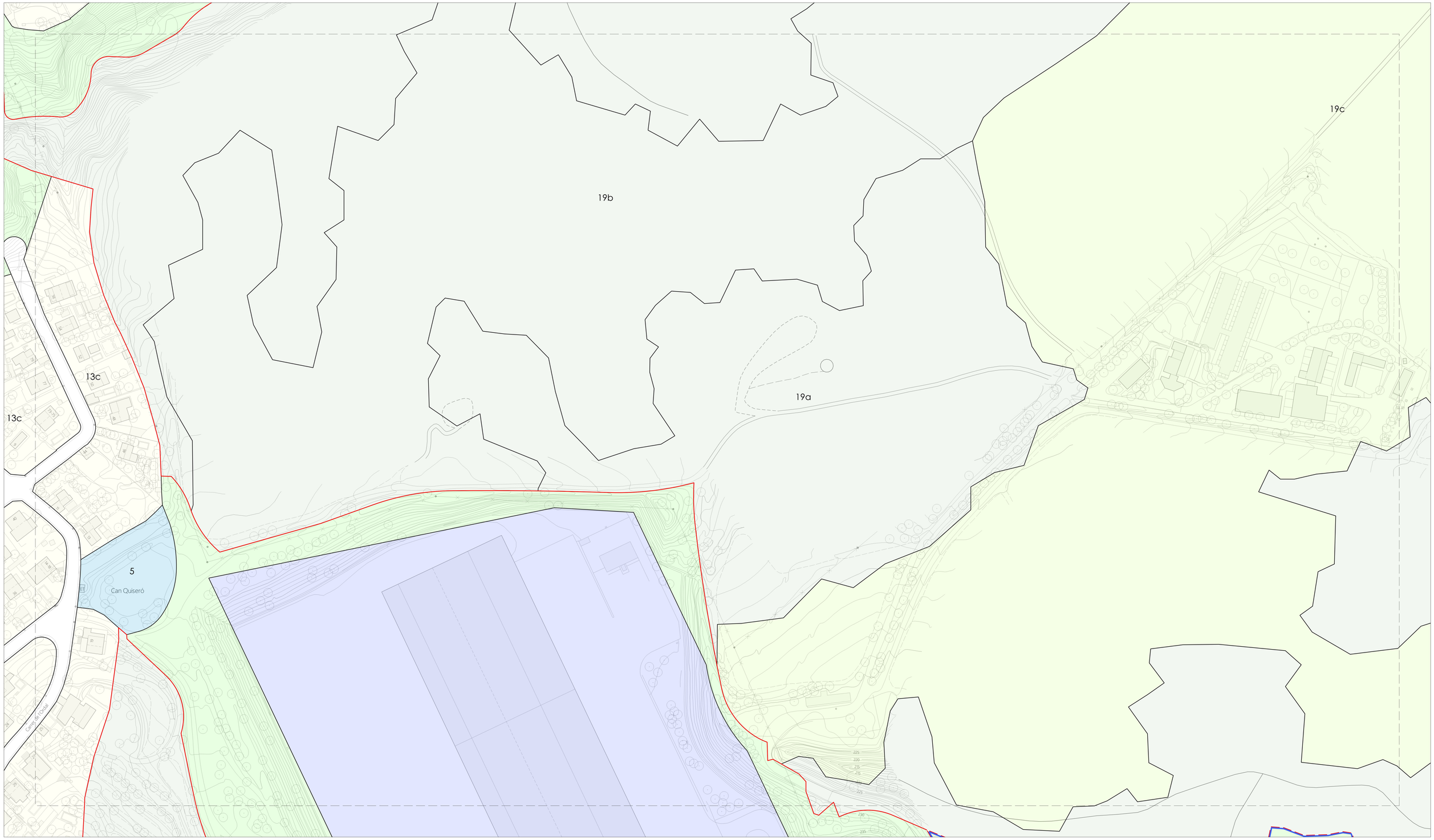
A1 1:1.000
A3 1:2.000

N

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- cond
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dessalatlleria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- B.1 Conservació de l'edificació, Subcatàlg B.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrassa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

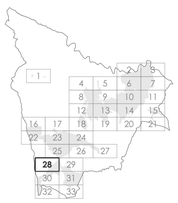
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.29

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFIACIÓ DEL SÒL 1K

i03.30

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond / cot
- cond / lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dessalatera

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria especifica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edifici a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

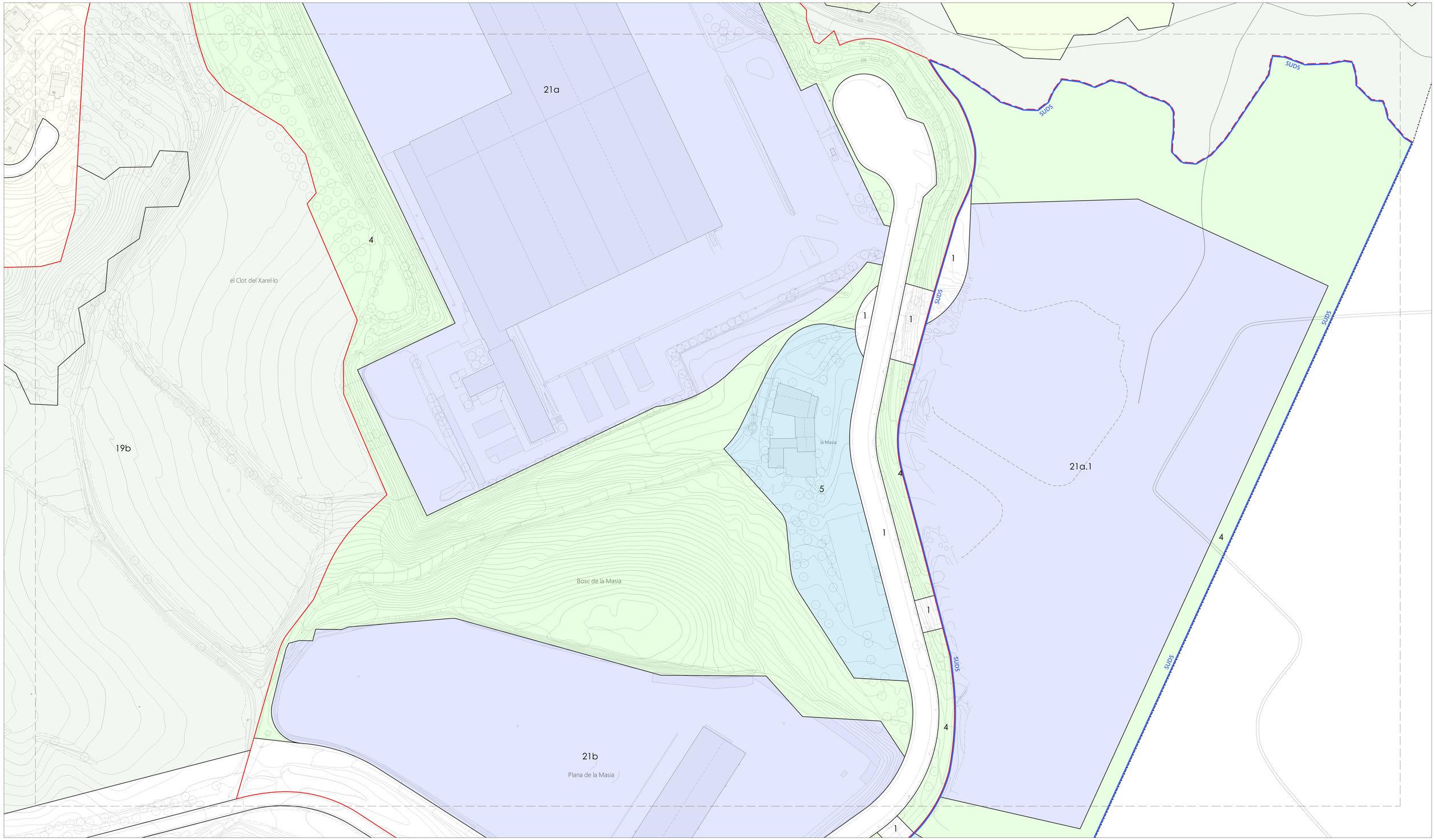
D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- ln cond

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

I SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de vianants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Dekalteria

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interés especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8' Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcolu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR I ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial naus aïllades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interés ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viaria general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interés especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

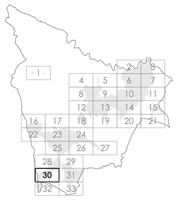
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interés natural. Protecció boscos.

III SNU d'interés agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

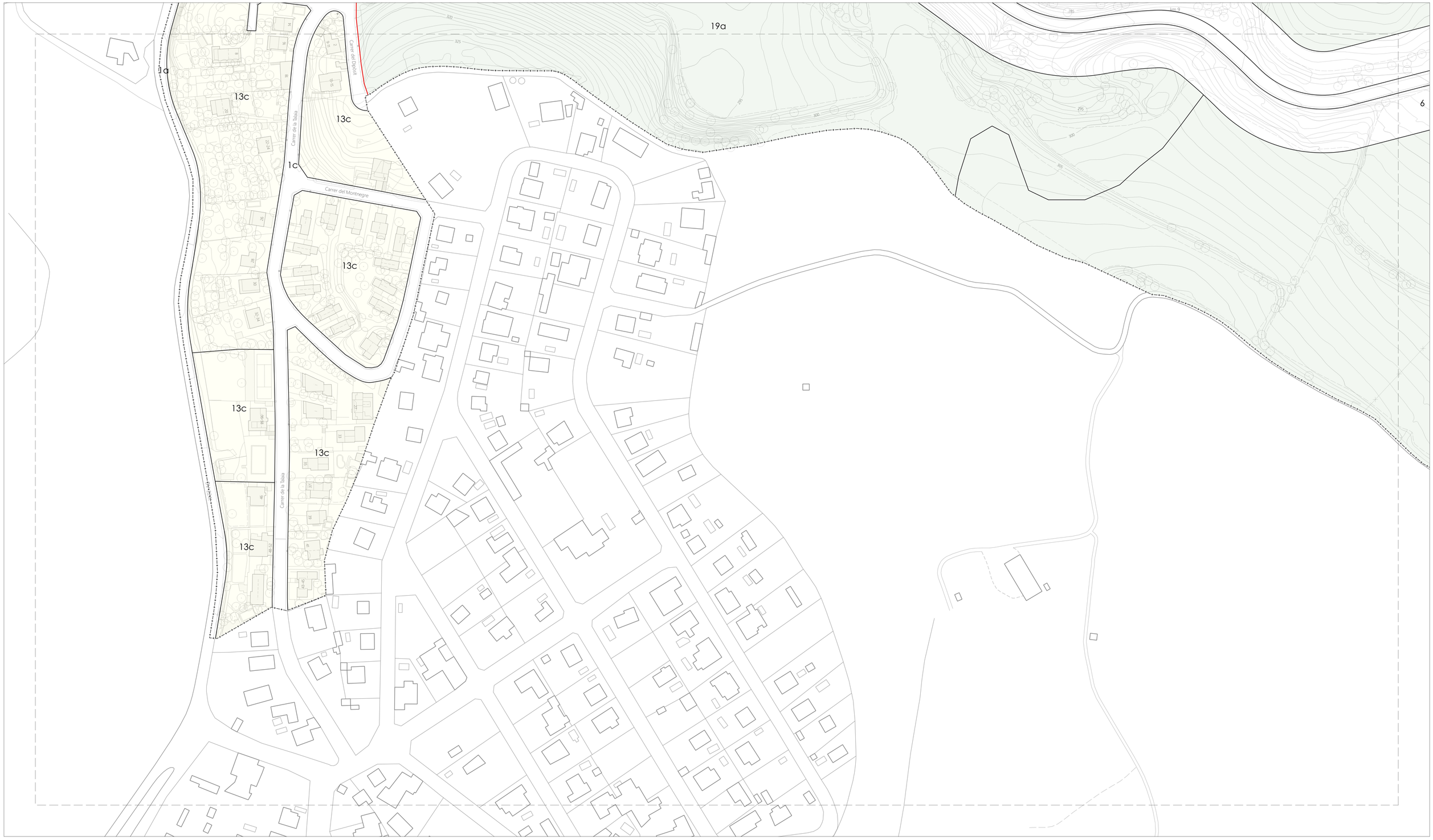
i03.31

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- cond
- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

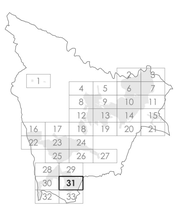
Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa
- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa arterial
  - 1b Xarxa local primària
  - 1c Xarxa local de trànsit rodat
  - 1d Camins de vianants
  - 1e Camins de tractament especial
  - 1f Àrees d'aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 3a Abastament d'aigües
  - 3b Subministrament d'energia elèctrica
  - 3c Subministrament de gas
  - 3d Sanejament
  - 3e Abocadors d'escombraries
  - 3f Telefonia
  - 3g Dekalteria
- 4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 4a Parcs públics / parc urbà
  - 4b Jardins urbans locals
  - 4c Verd públic de protecció
  - 4d Àrees esportives
  - 4e Verd privat d'interès especial
  - 4f Verd privat comunitari
- 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 5a Equipament administratiu
  - 5b Equipament sociocultural
  - 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
  - 5c Equipament educatiu
  - 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
  - 5f Equipament recreatiu
  - 5g Equipament religiós
  - 5h Equipament cementiri
  - 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
  - 5-Pr Equipament privat
- H SISTEMA HIDROGRÀFIC
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS
- 7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR
- 8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
  - 8' Conservació de l'edificació en SNU
  - 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1
- 9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA
- 10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL
- 11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL
- 12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA
- 13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I
- 13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II
- 13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III
- 14 ÚS MIXT
- M1 Transformació opcional d'ús
- 18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
  - 18a1 Subzona industrial naus aïllades
  - 18a2 Subzona industrial naus en filera
  - 18a3 Subzona industrial
  - 18b Subzona industrial aprofitament mig
  - 18c Subzona industrial naus adossades
  - 18d Subzona industrial
- 19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic
- 19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
- 19c Sòl no urbanitzable ordinari
- 20 Volumetria específica
- 21 Plurifamiliar (Parc del turó)
- 21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·la 2)
- 21a Zona industrial, parcel·la única mitjana (Clot de Xarel·la)
- 22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)
- Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires
- 1 Ordenació antiga i tradicional
- A2 Xarxa viària general
- M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons
- 1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
  - 1b Subzona d'interès especial d'edifics a conservar
  - 1d Subzona de nucli històric
- 2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
  - 2a Subzona usual
  - 2b Subzona amb porxo
- 4 EDIFICACIONS AÏLLADES
  - 4a Parcel·la gran
  - 4b Usuals
  - 4c Configuració urbana
- A2 SISTEMA VIARI
  - A1 Xarxa de carreteres
  - A2 Xarxa viària general
  - A3 Xarxa viària local bàsica
- B SERVEIS TÈCNICS
  - B1 Evacuació d'aigües residuals
- C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.
- D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - D1 Equipament educatiu
  - D2 Equipament esportiu
  - D3 Equipament sociocultural i recreatiu
- D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons
- G Protecció de la xarxa de carreteres
- II SNU especial interès natural. Protecció boscos.
- III SNU d'interès agrícola. Categoria B.
- M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.32

A1 1:1.000
A3 1:2.000

N

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



TERME MUNICIPAL
- Límit de terme municipal actual
- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable
- 12 cond
- cot
- cond lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament
- PPU No desenvolupat
- PMU No desenvolupat

Àmbits de gestió
- PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa arterial
- 1b Xarxa local primària
- 1c Xarxa local de trànsit rodat
- 1d Camins de viamants
- 1e Camins de tractament especial
- 1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 3a Abastament d'aigües
- 3b Subministrament d'energia elèctrica
- 3c Subministrament de gas
- 3d Sanejament
- 3e Abocadors d'escombraries
- 3f Telefonia
- 3g Depuradora

4 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 4a Parcs públics / parc urbà
- 4b Jardins urbans locals
- 4c Verd públic de protecció
- 4d Àrees esportives
- 4e Verd privat d'interès especial
- 4f Verd privat comunitari

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 5a Equipament administratiu
- 5b Equipament sociocultural
- 5b* Equipament sociocultural (sòl privat)
- 5c Equipament educatiu
- 5e/HD Equipament assistencial/Habitatge dotacional
- 5f Equipament recreatiu
- 5g Equipament religiós
- 5h Equipament cementiri
- 5j Aparcament de vehicles i serveis complementàris
- 5-Pr Equipament privat

H SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- 8* Conservació de l'edificació en SNU
- 8.1 Conservació de l'edificació. Subcalu 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIAL

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat III

14 ÚS MIXT

M1 Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)
- 18a1 Subzona industrial nous sòlidades
- 18a2 Subzona industrial naus en filera
- 18a3 Subzona industrial
- 18b Subzona industrial aprofitament mig
- 18c Subzona industrial naus adossades
- 18d Subzona industrial

19a Sòl no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sòl no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial, parcel·la única gran (Clot de Xarel·lo 2)

21a Zona industrial, parcel·la única antijana (Clot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

1 Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICATORIA
- 1b Subzona d'interès especial d'edificis a conservar
- 1d Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES
- 2a Subzona usual
- 2b Subzona amb porxo

4 EDIFICACIONS AÏLLADES
- 4a Parcel·la gran
- 4b Usuals
- 4c Configuració urbana

A2 SISTEMA VIARI
- A1 Xarxa de carreteres
- A2 Xarxa viària general
- A3 Xarxa viària local bàsica

B SERVEIS TÈCNICS
- B1 Evacuació d'aigües residuals

C Sistema de parcs i jardins. Jardins locals.

D SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- D1 Equipament educatiu
- D2 Equipament esportiu
- D3 Equipament sociocultural i recreatiu

D Equipaments comunitaris. Sociocultural i recreatiu. Planej. de St Llorenç d'Hortons

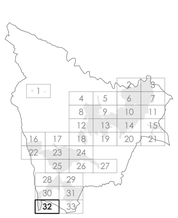
G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'informació

REFÓS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

i03.33

A1 1:1.000
A3 1:2.000

N

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA