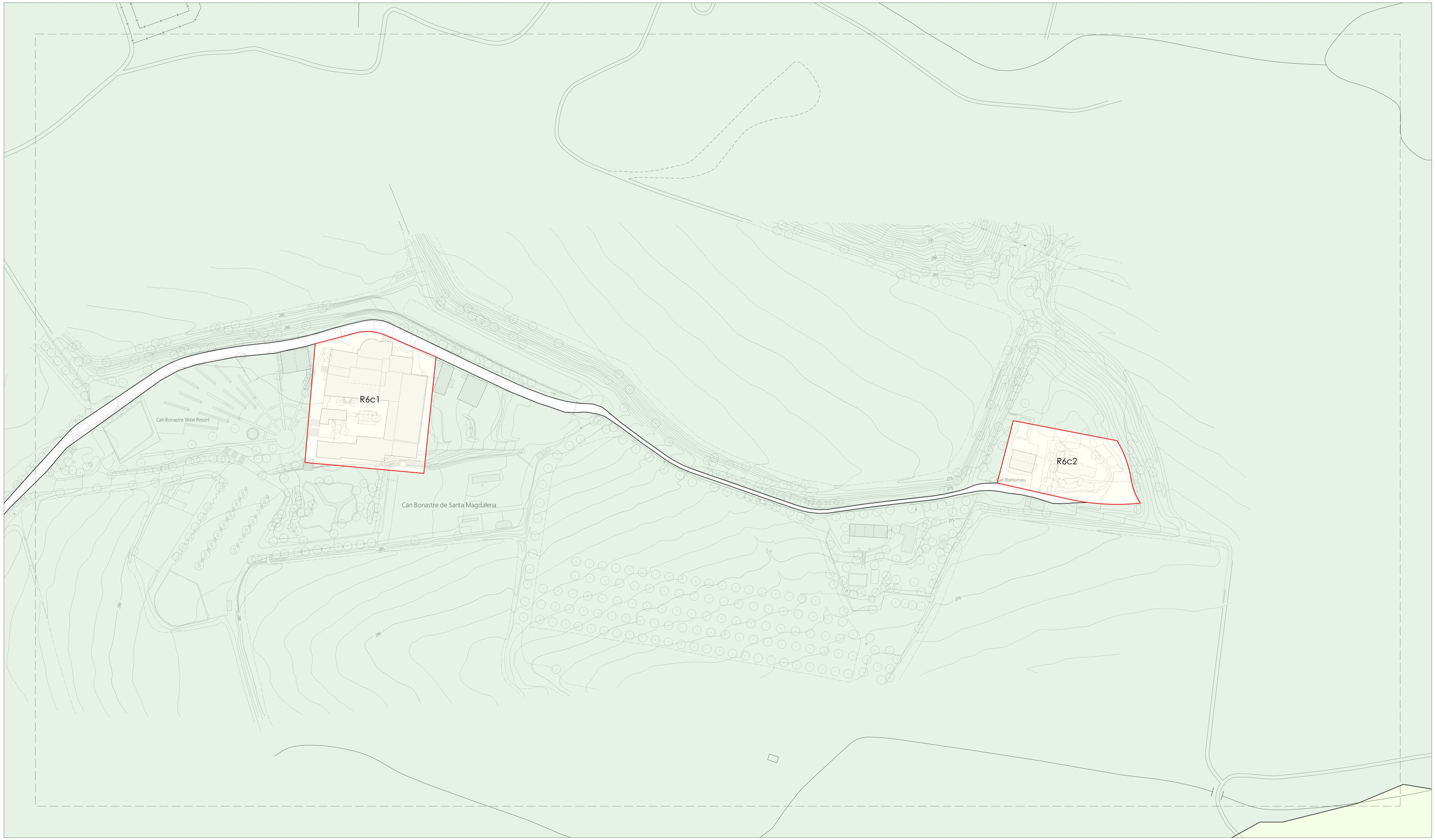


RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificiació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

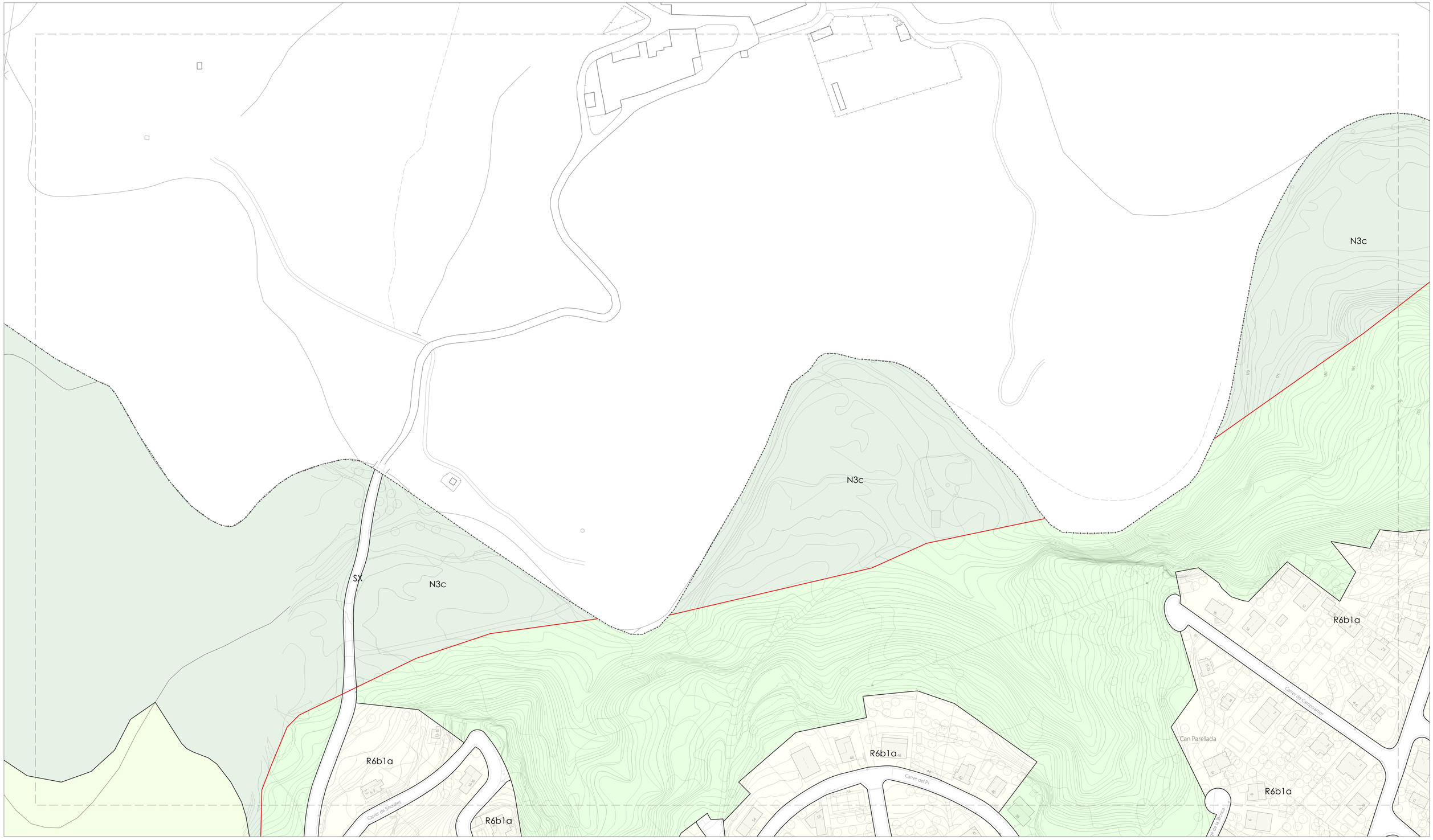
o03.4.1

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nou gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sòls)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

o03.4.2

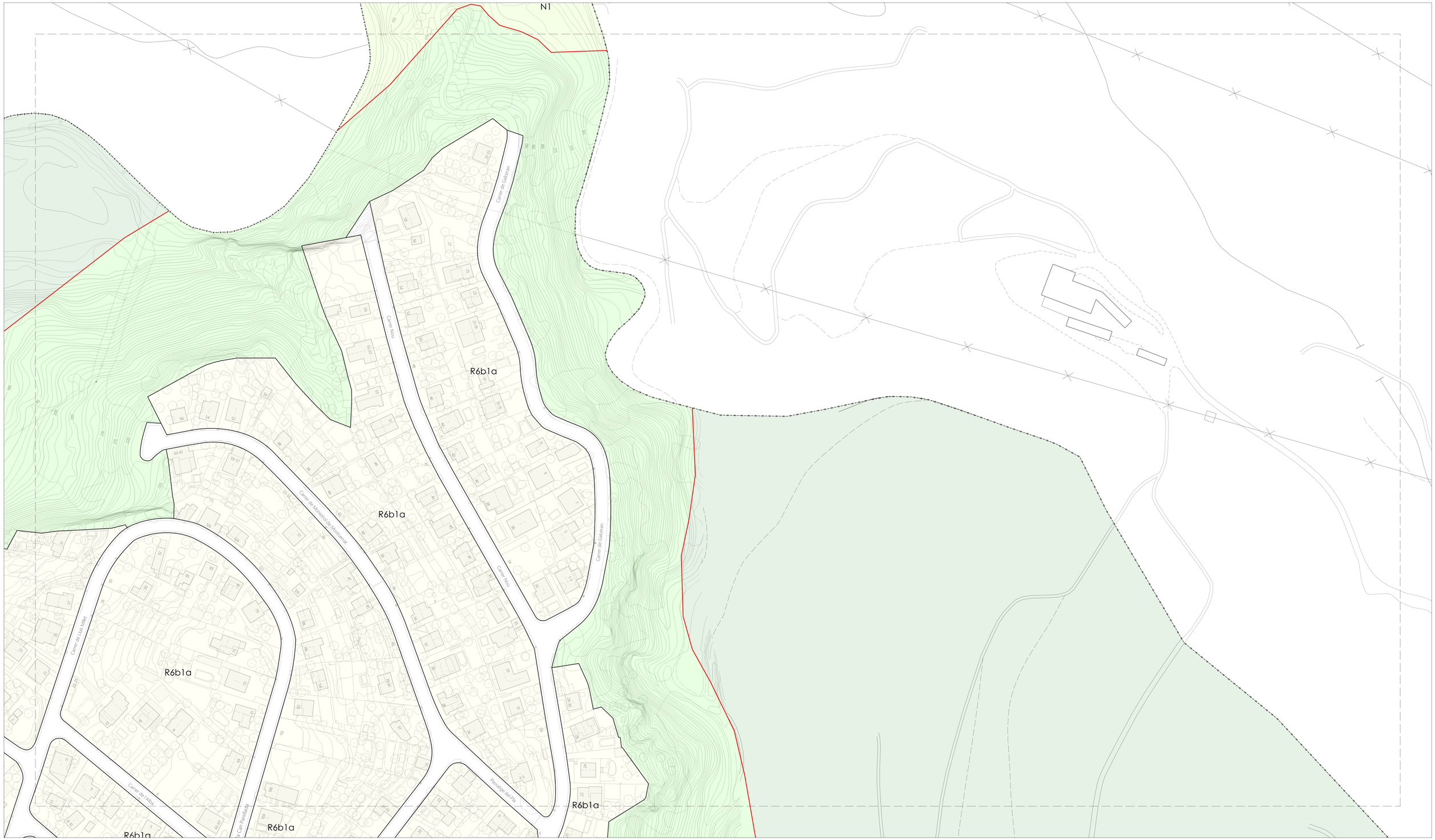
A1 1:1.000
A3 1:2.000

N

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

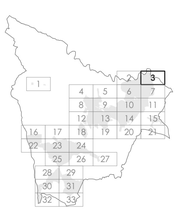
ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Allades
  - R6c2 Cases Allades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sòls)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

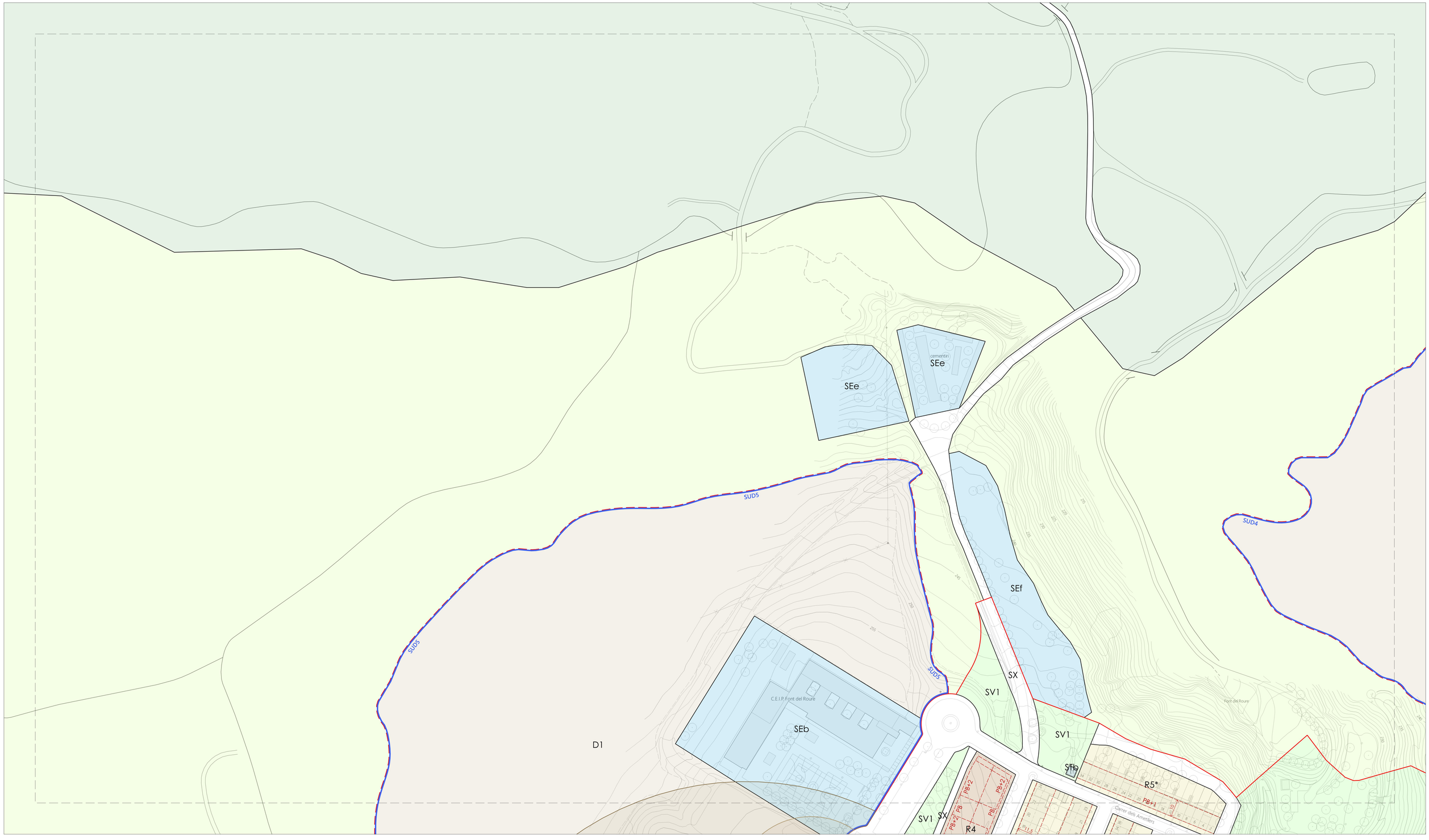
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K **o03.4.3**

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvalupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Begudà Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SEe Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFCC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

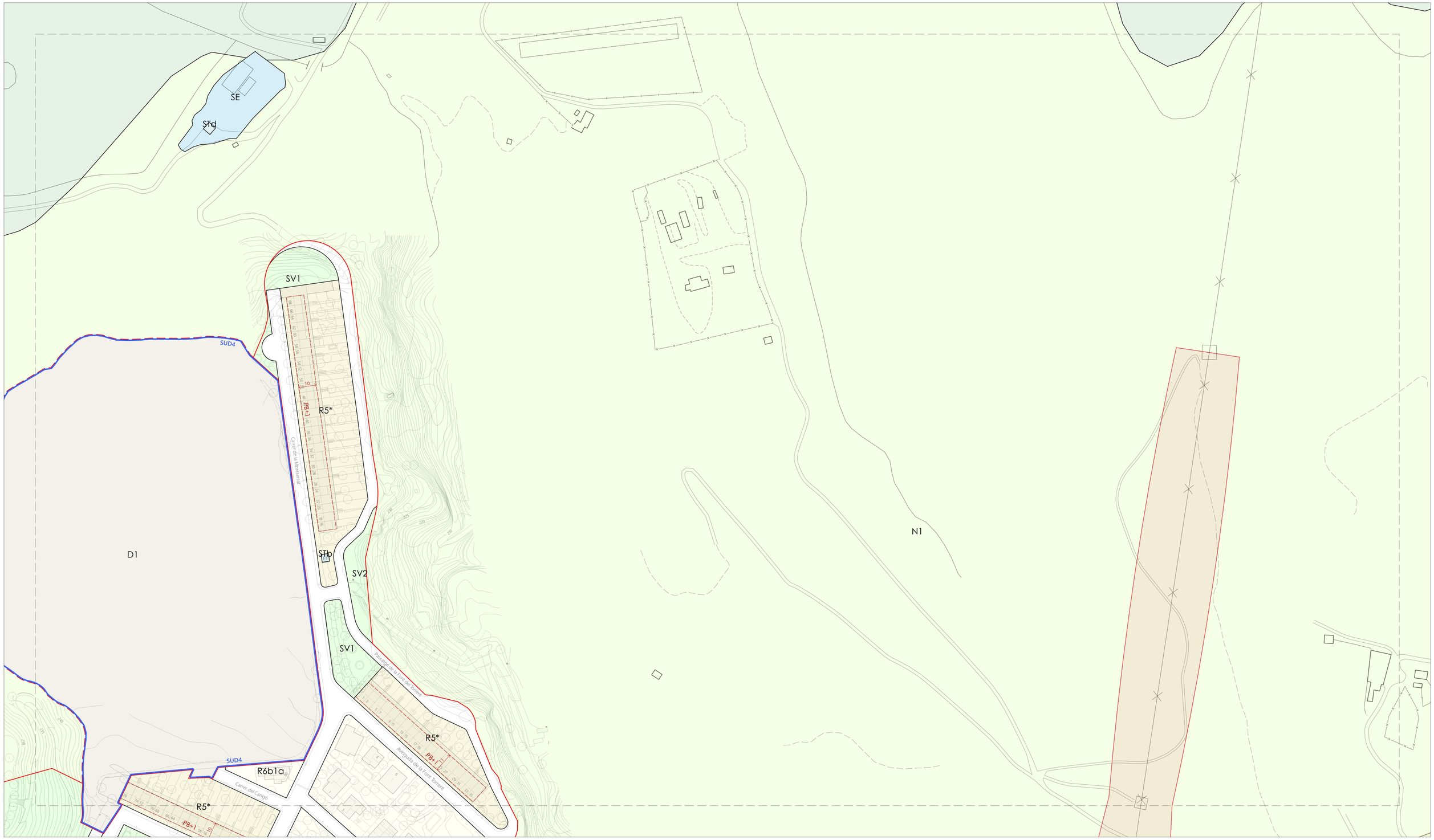
o03.4.4

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'Indefensió Envers l'Autoprotecció
  - - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K **o03.4.5**

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

pànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

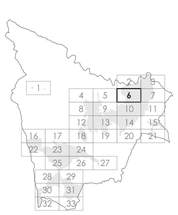
o03.4.6

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

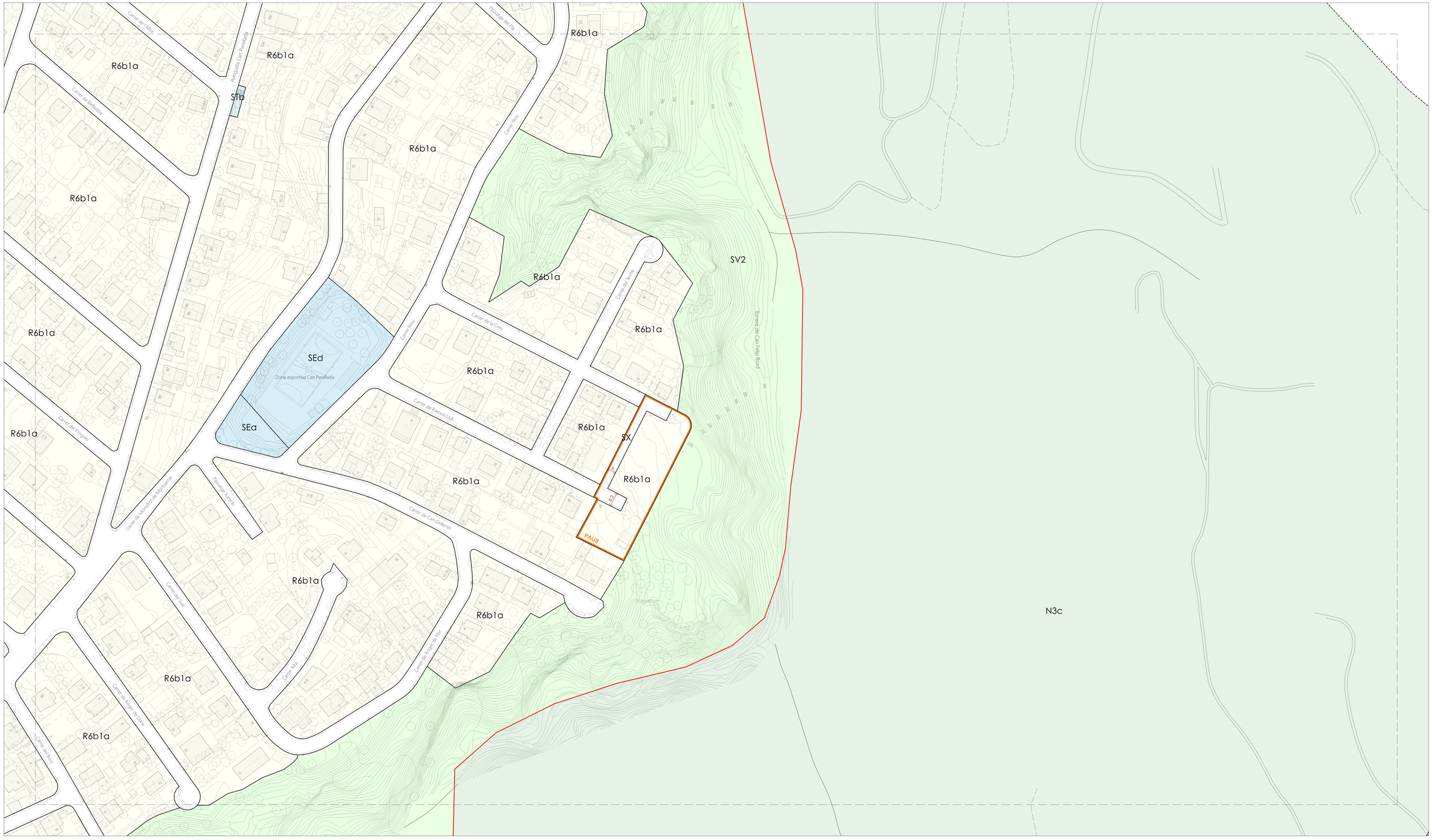
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Moset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Allades
  - R6c2 Cases Allades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SEe Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció



RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable

- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

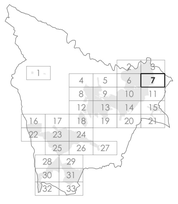
SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS

- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

o03.4.7

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

o03.4.8

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Moset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Ba tancada
  - R3b IIIa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable

- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastament d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS

- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Vial bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 1K

o03.4.9

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

pànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

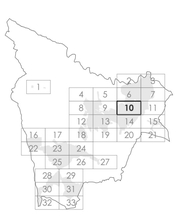
o03.4.10

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvalupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

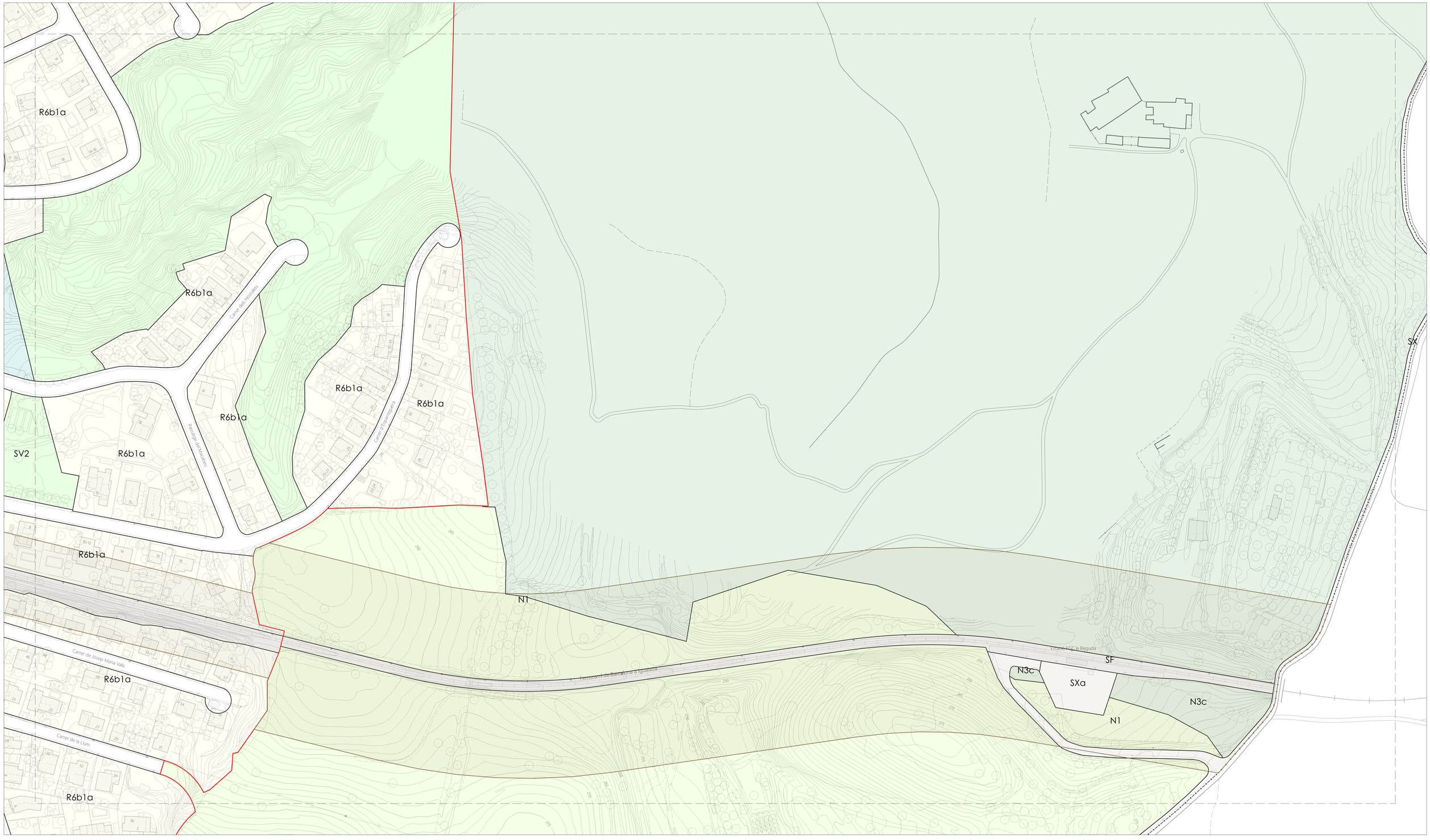
ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament

- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

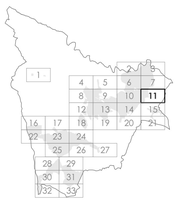
ZONES D'ORDENACIÓ, SÒL urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - 50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - 25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - 20m sòl urbà consolidat
  - 50m (la resta de sòls)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

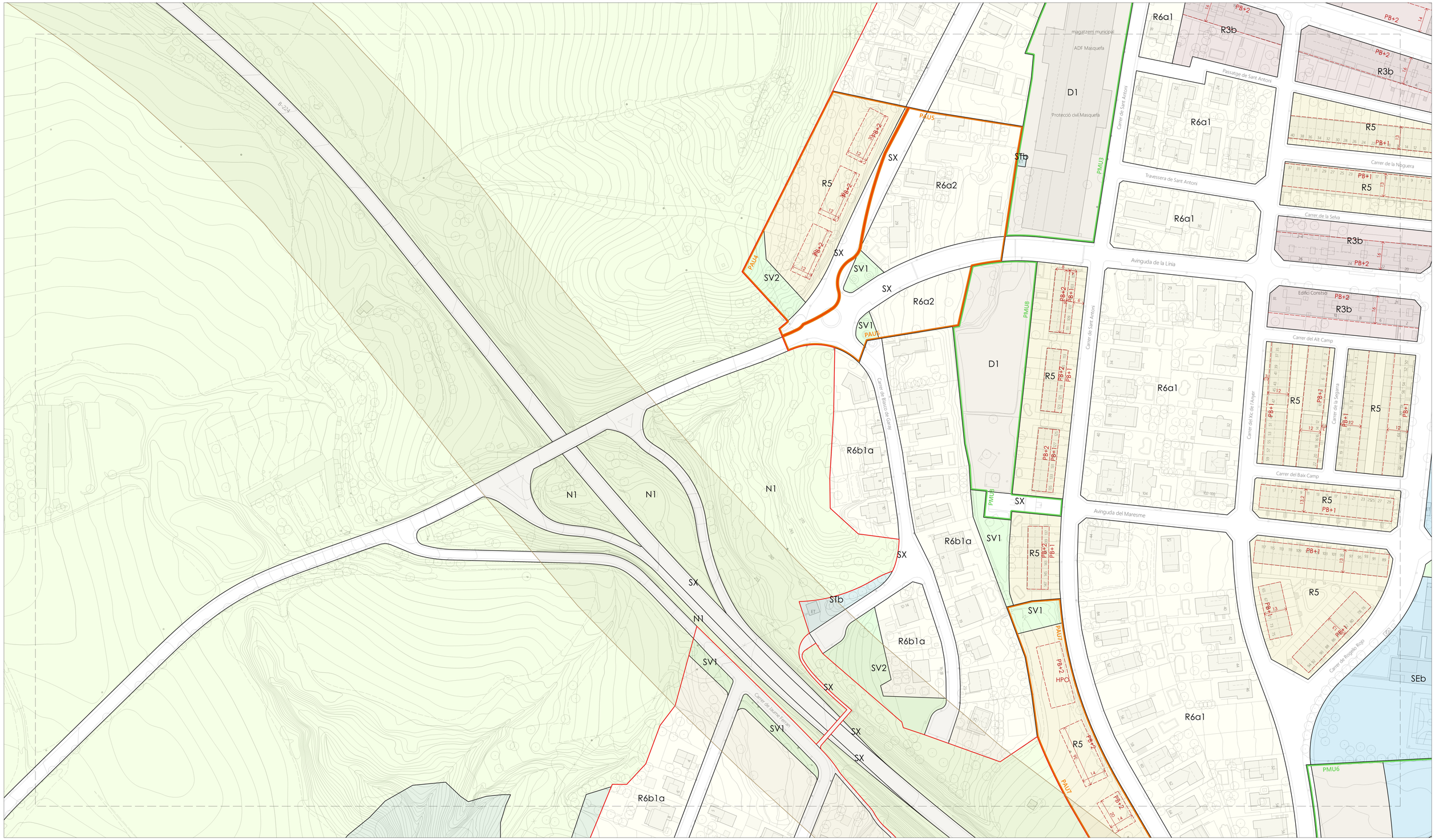
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº **03.4.11**

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SEa Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS

- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sòls)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 03.4.12

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

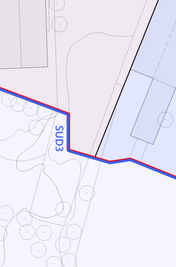
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.13

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvalupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habilitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

pànols d'ordenació

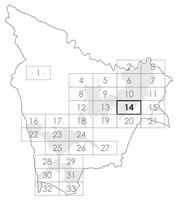
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.14

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SEe Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Enves l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.15

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

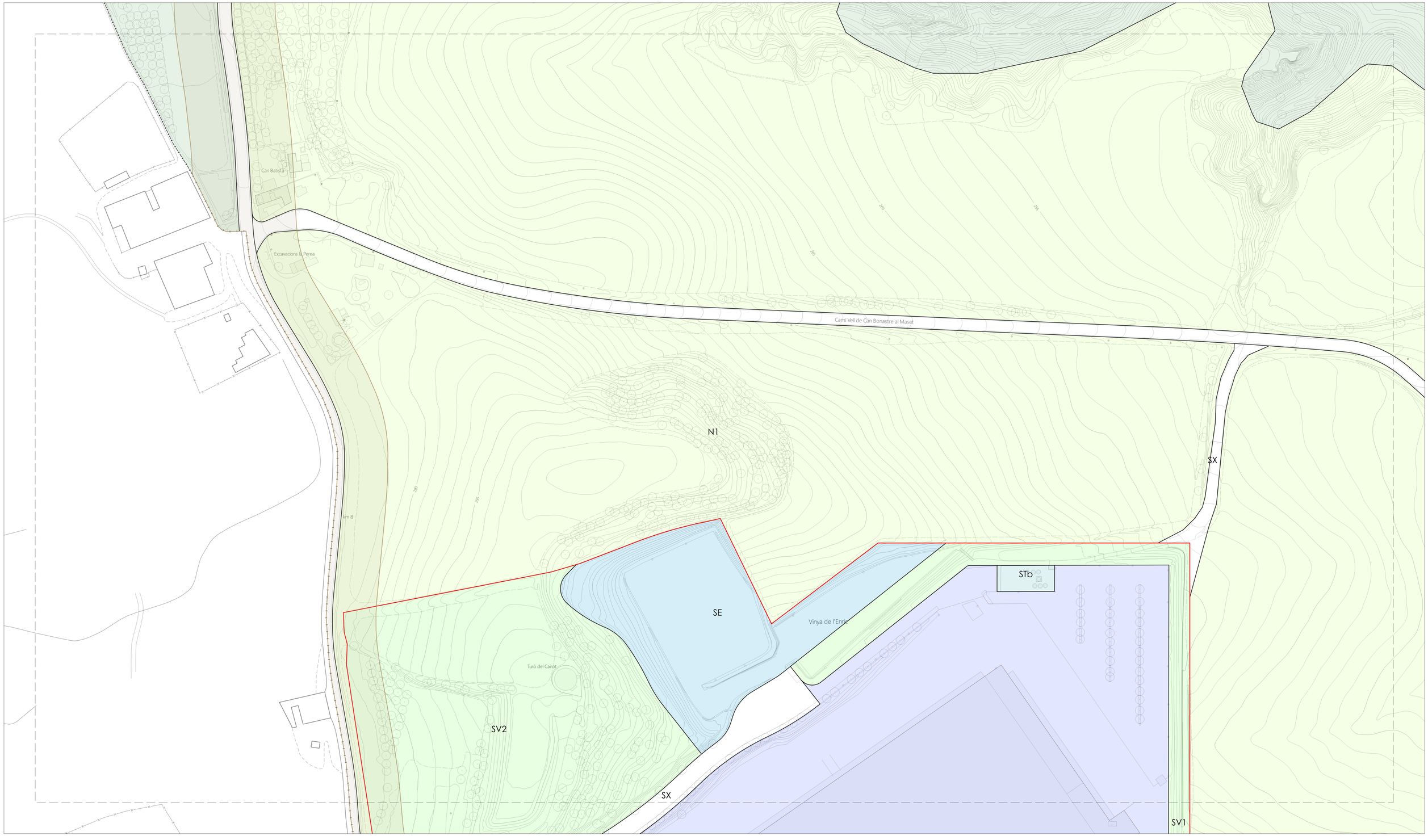
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS

- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
  - -Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

R1 NUCLI ANTIC
- R1a Centre
- R1b La Beguda Alta
- R1c El Maset

R2 URBA TRADICIONAL

R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R3a Illa tancada
- R3b Illa semitancada

R4 ORDENACIÓ OBERTA

R5 CASES AGRUPADES

R6 CASES AÏLLADES
- R6a1 Parcel·la gran (600m2)
- R6a2 Parcel·la gran (600m2)
- R6b1a Parcel·la petita (400m2)
- R6b1b Parcel·la petita (400m2)
- R6b2a Parcel·la petita (400m2)
- R6b2b Parcel·la petita (400m2)
- R6b3 Parcel·la petita (400m2)
- R6c1 Cases Aïllades
- R6c2 Cases Aïllades

A1 INDUSTRIAL
- A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
- A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
- A1c Industrial. Nau gran
- A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo

A2 TERCIARI

D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE

D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA

Gàlib / Línia ordenació

12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL

N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL

N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- N3a Sòl de protecció especial
- N3b Sòl de protecció especial de la vinya
- N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE Genèric
- SEa Administratiu, cultural-social, religiós
- SEb Docent
- SEc Sanitari, assistencial
- SEd Esportiu
- SEe Funerari
- SEf Aparcament de vehicles
- SEg Habitatge dotacional públic

SF SISTEMA FERROVIARI

SH SISTEMA HIDROGRÀFIC

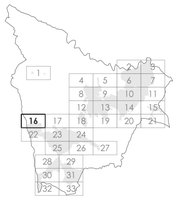
ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- STa Abastiment d'aigües
- STb Subministrament d'energia elèctrica
- STc Ambiental
- STd Sanejament

SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 Places i jardins urbans
- SV2 Parc territorial

SX SISTEMA VIARI
- SX Viari bàsic
- SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sòls)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

pànols d'ordenació

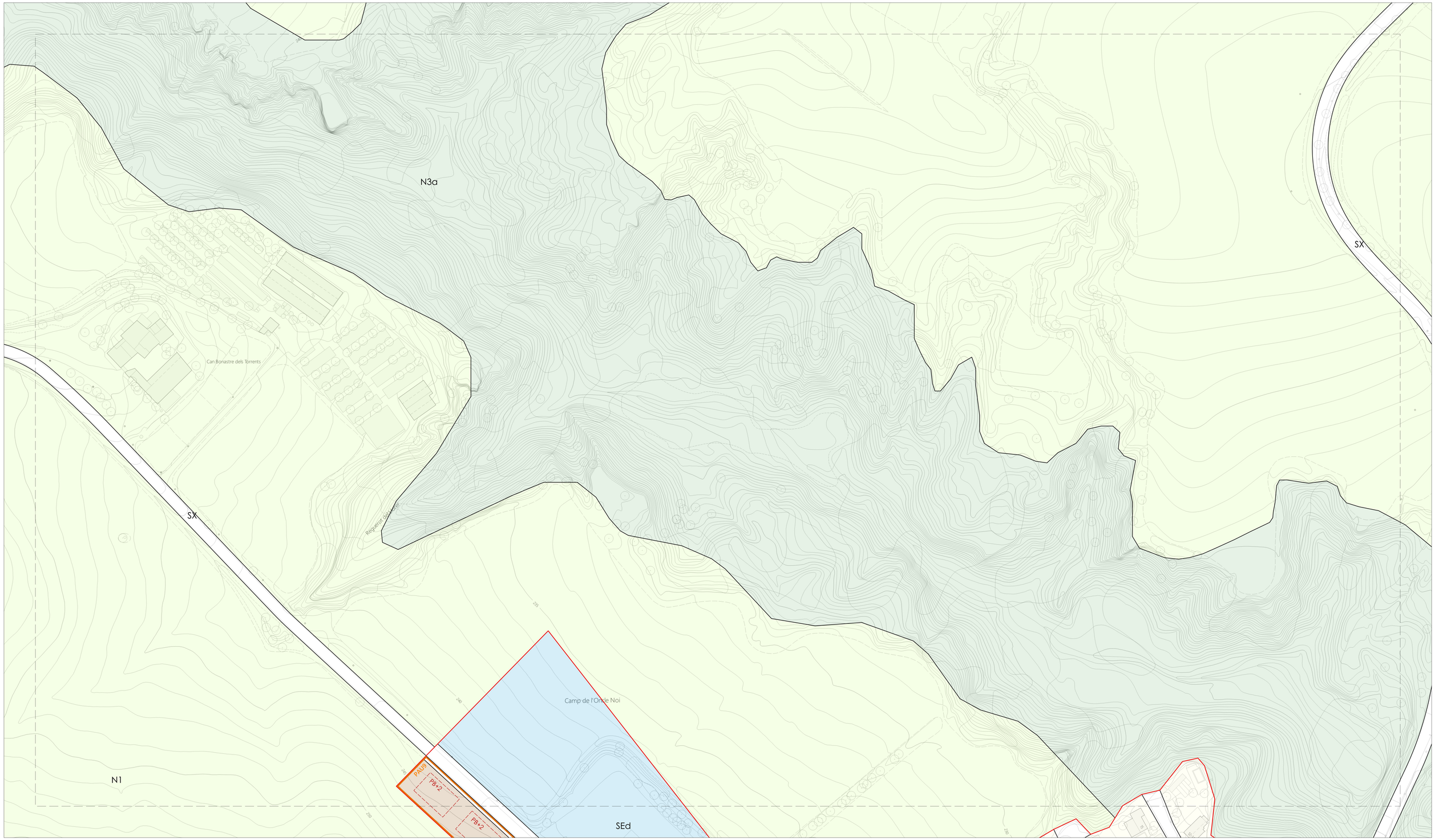
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.16

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gòlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

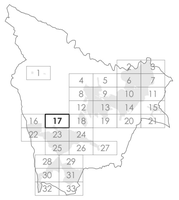
SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS

- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

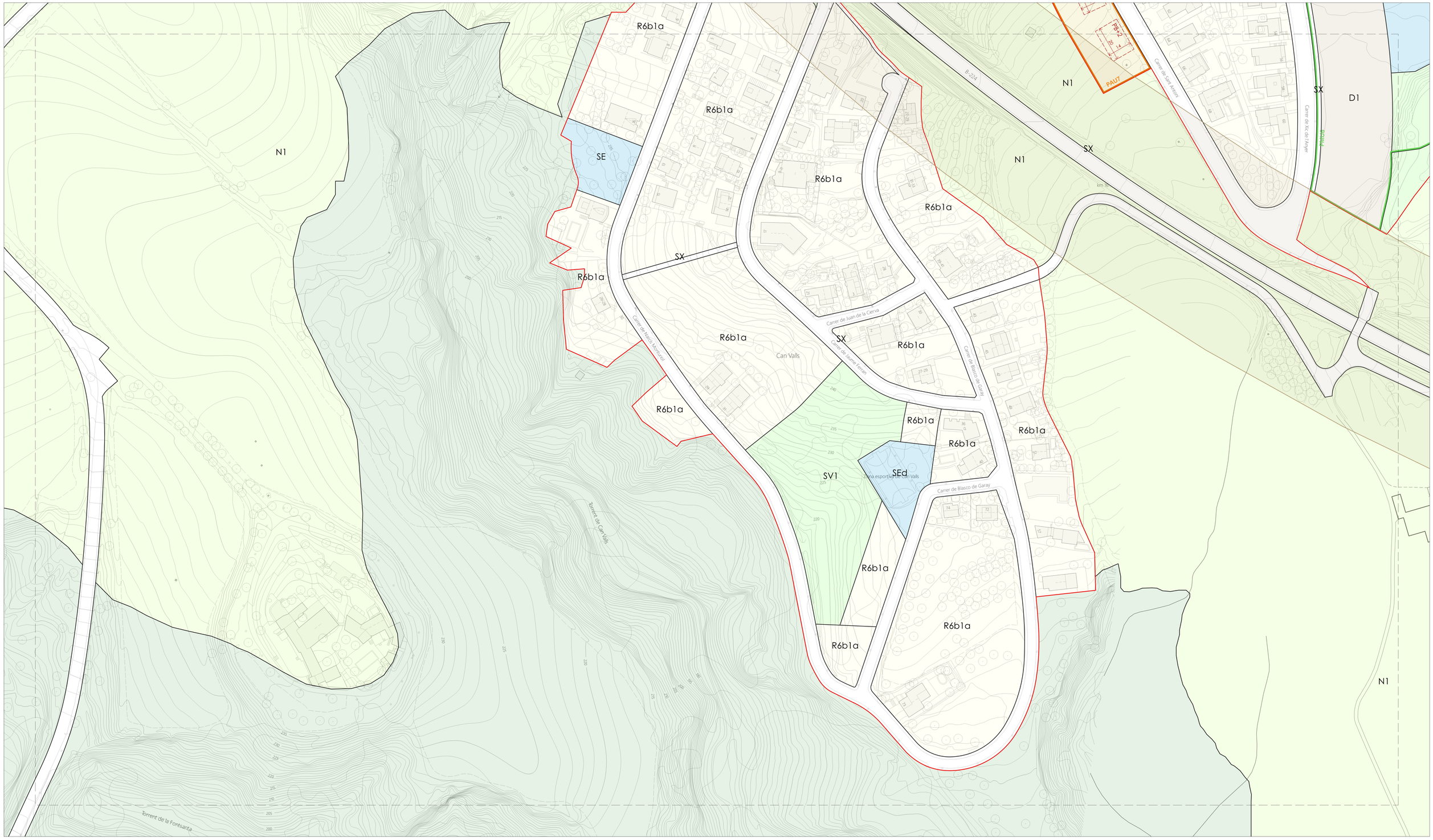
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL Q03.4.17

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS

- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Q03.4.18

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

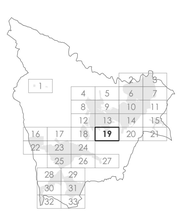
ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificiació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA



plànols d'ordenació

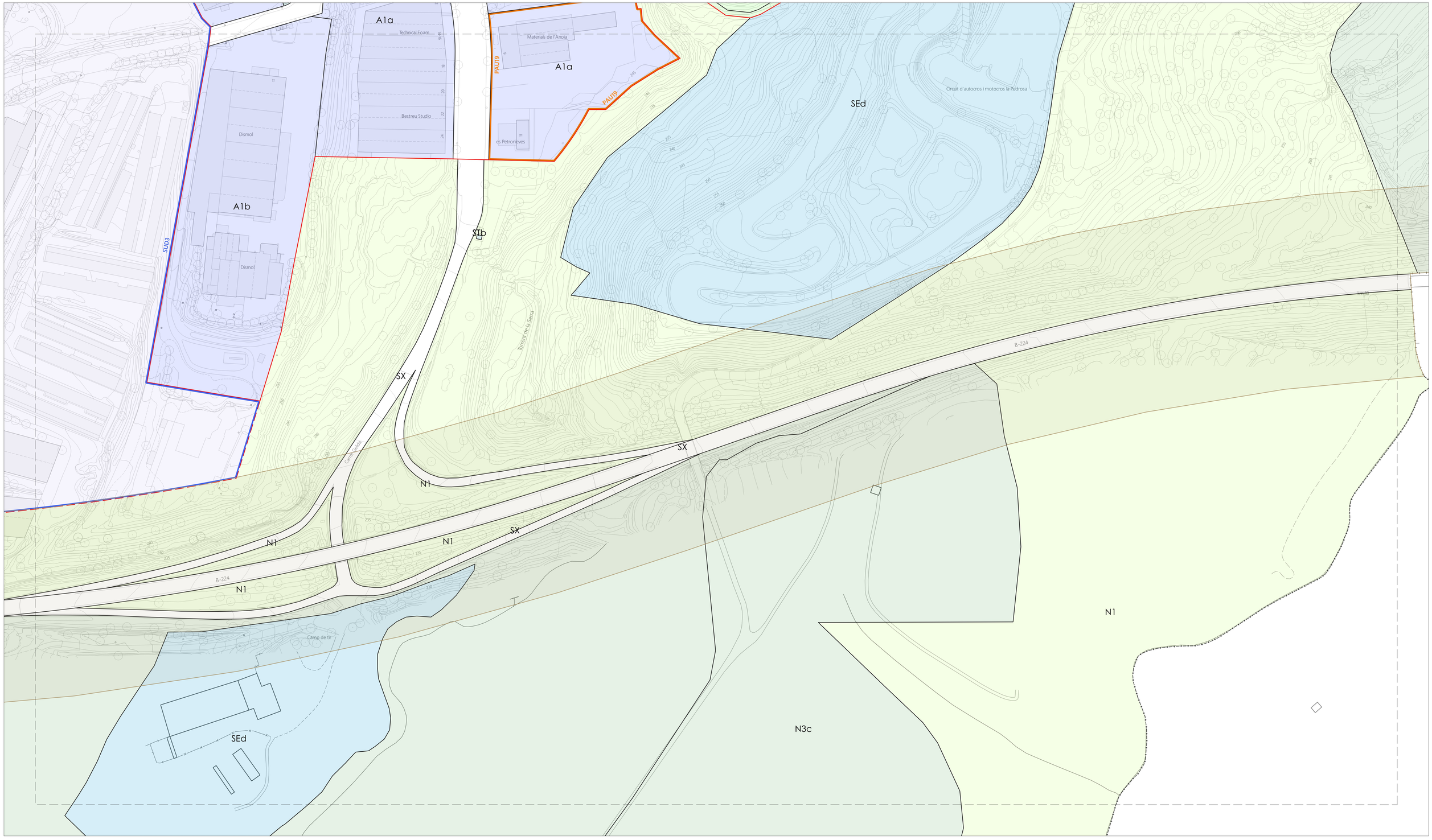
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.19

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

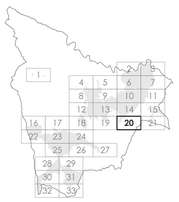
ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

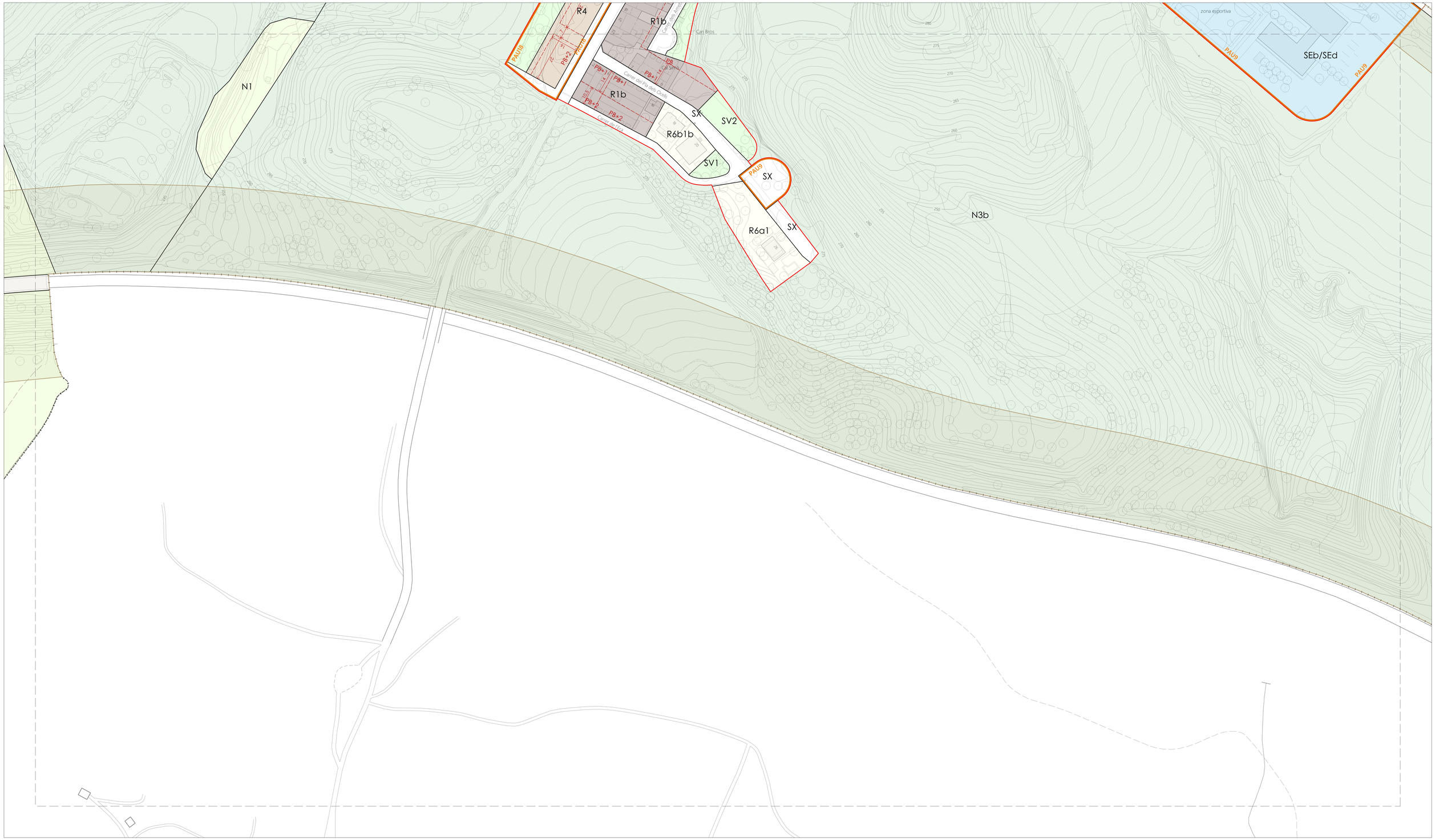
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 03.4.20

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

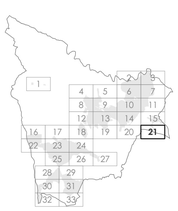
SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS

- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

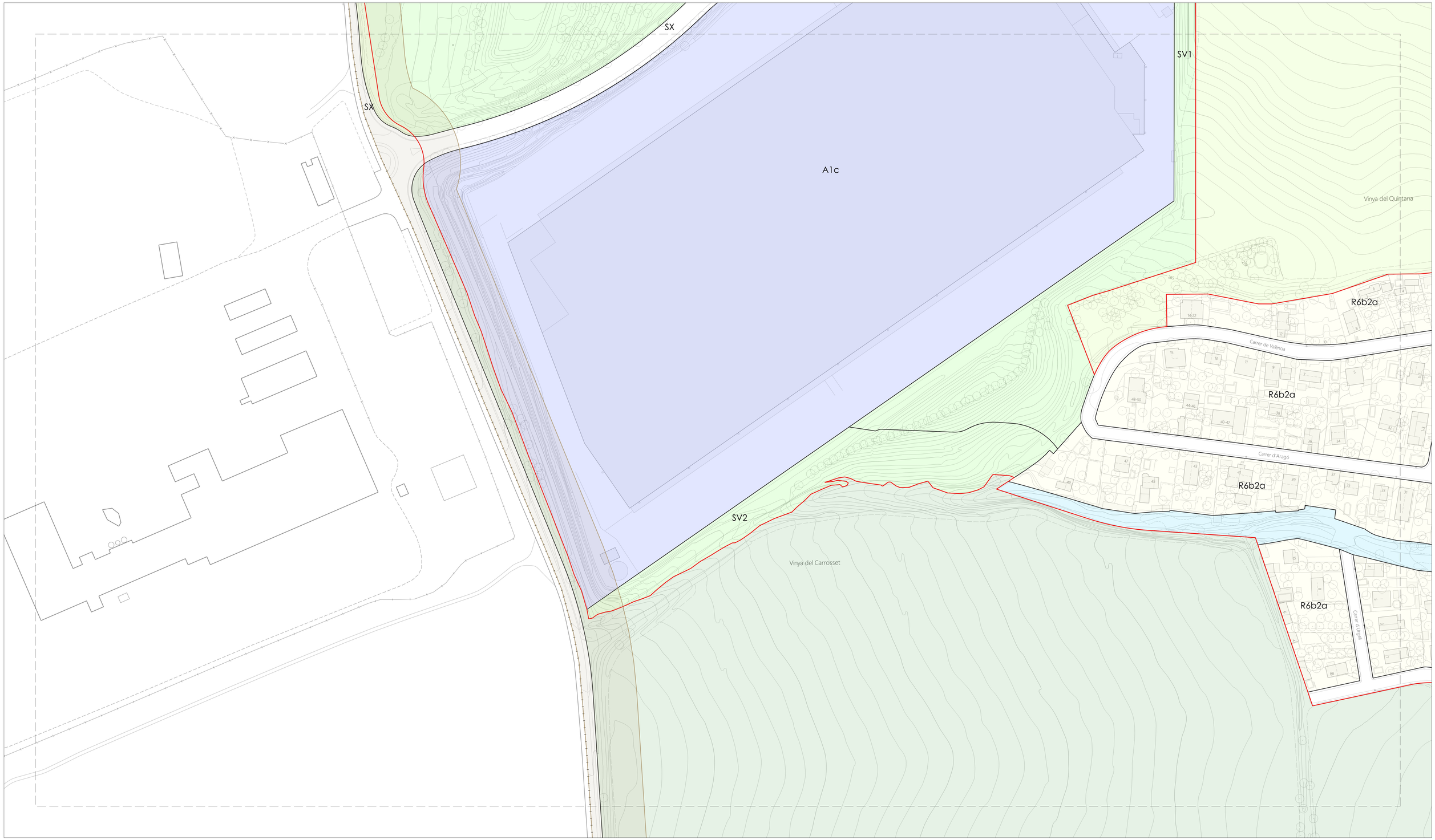
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 03.4.21

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SEt Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.22

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

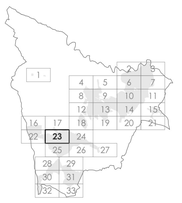
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL **Q03.4.23**

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a illa tancada
  - R3b illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

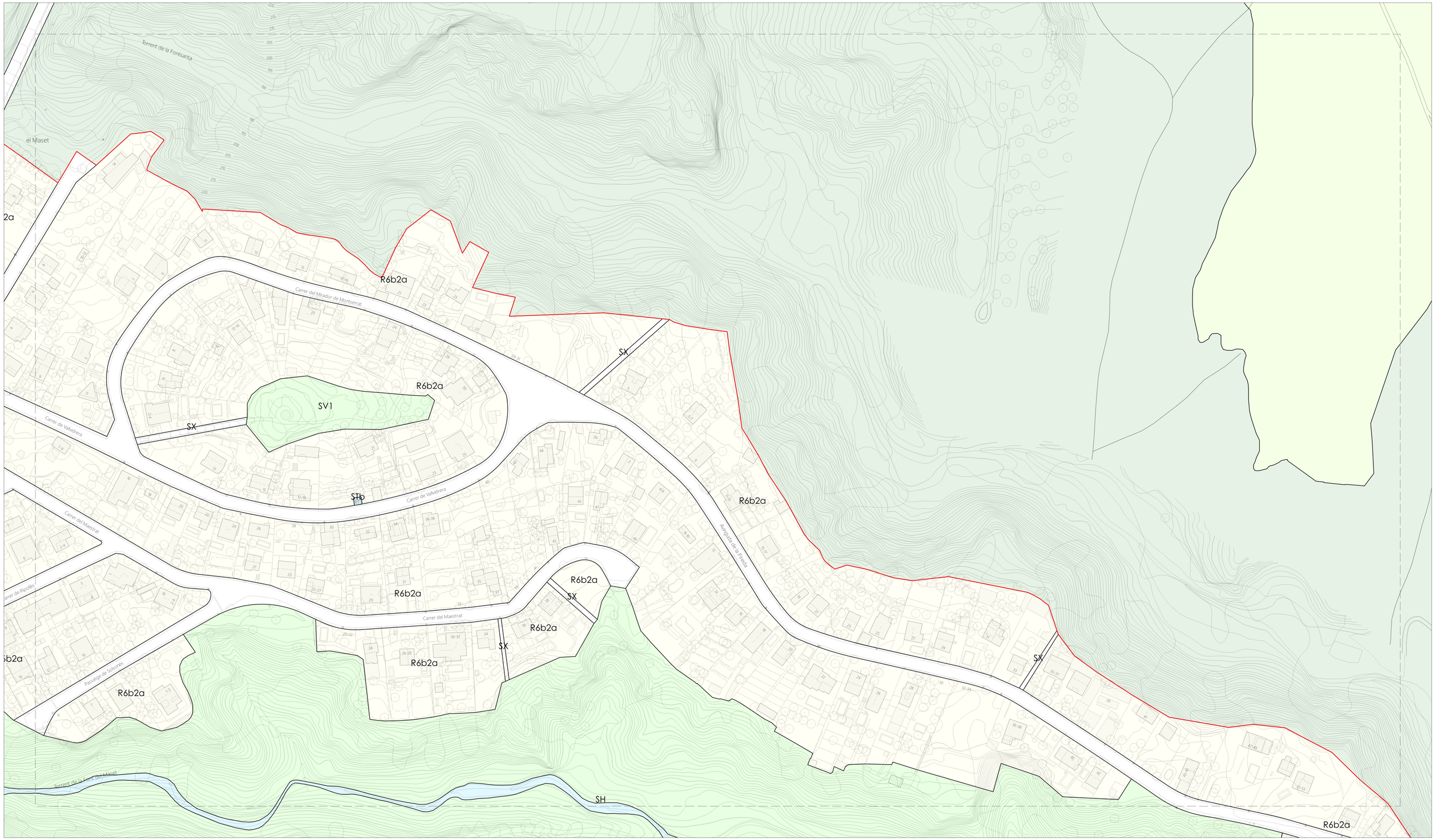
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS

- Afectació carreteres
  -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  -20m sòl urbà consolidat
  -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

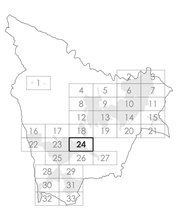
ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Allades
  - R6c2 Cases Allades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL n.03.4.24

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nou gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable

- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

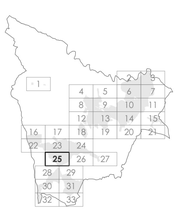
SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS

- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

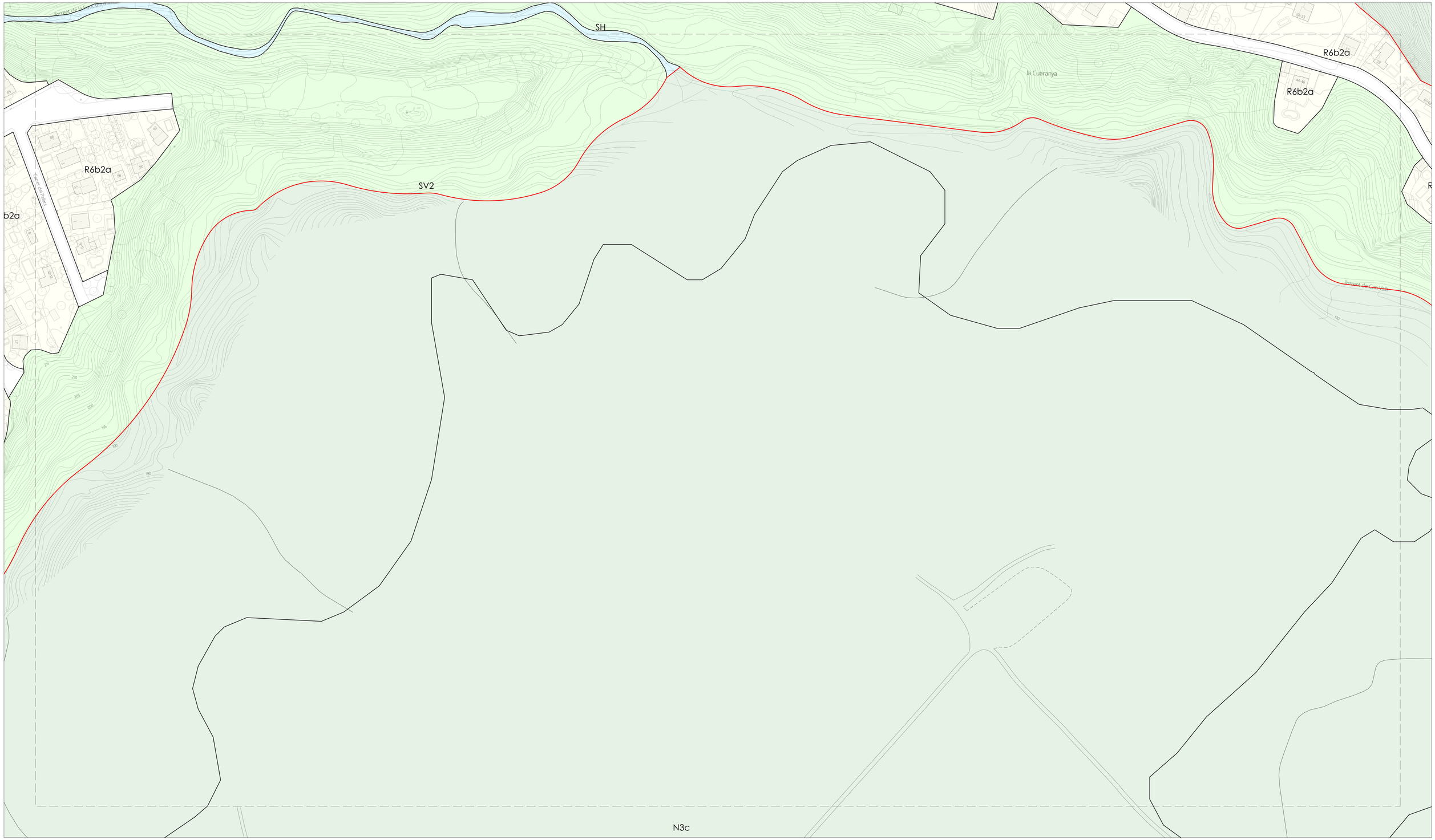
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.25

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

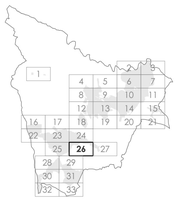
ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Allades
  - R6c2 Cases Allades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

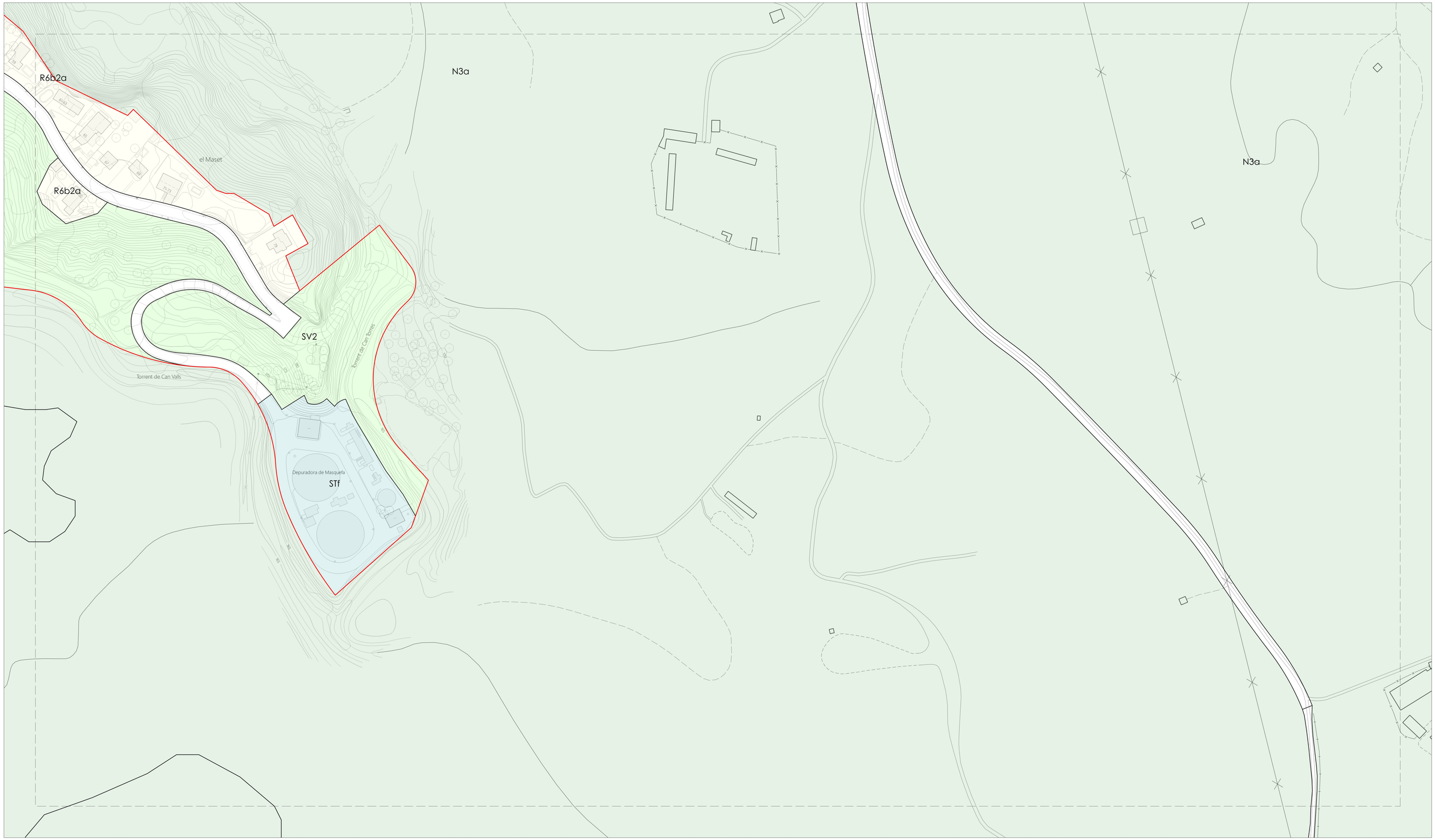
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.26

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

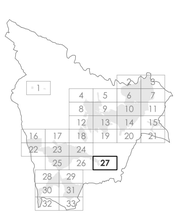
ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastament d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.27

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

R1 NUCLI ANTIC
- R1a Centre
- R1b La Beguda Alta
- R1c El Maset

R2 URBÀ TRADICIONAL

R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R3a Illa tancada
- R3b Illa semitancada

R4 ORDENACIÓ OBERTA

R5 CASES AGRUPADES

R6 CASES AÏLLADES
- R6a1 Parcel·la gran (600m2)
- R6a2 Parcel·la gran (600m2)
- R6b1a Parcel·la petita (400m2)
- R6b1b Parcel·la petita (400m2)
- R6b2a Parcel·la petita (400m2)
- R6b2b Parcel·la petita (400m2)
- R6b3 Parcel·la petita (400m2)
- R6c1 Cases Aïllades
- R6c2 Cases Aïllades

A1 INDUSTRIAL
- A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
- A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
- A1c Industrial. Nau gran
- A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo

A2 TERCIARI

D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE

D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA

Gàlib / Línia ordenació

12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL

N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL

N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- N3a Sòl de protecció especial
- N3b Sòl de protecció especial de la vinya
- N3c Sòl de protecció d'interés agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE Genèric
- SEa Administratiu, cultural-social, religiós
- SEb Docent
- SEc Sanitari, assistencial
- SEd Esportiu
- SEe Funerari
- SEf Aparcament de vehicles
- SEg Habitatge dotacional públic

SF SISTEMA FERROVIARI

SH SISTEMA HIDROGRÀFIC

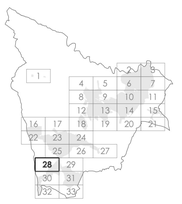
ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- STa Abastiment d'aigües
- STb Subministrament d'energia elèctrica
- STc Ambiental
- STd Sanejament

SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 Places i jardins urbans
- SV2 Parc territorial

SX SISTEMA VIARI
- SX Vial bàsic
- SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sòls)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

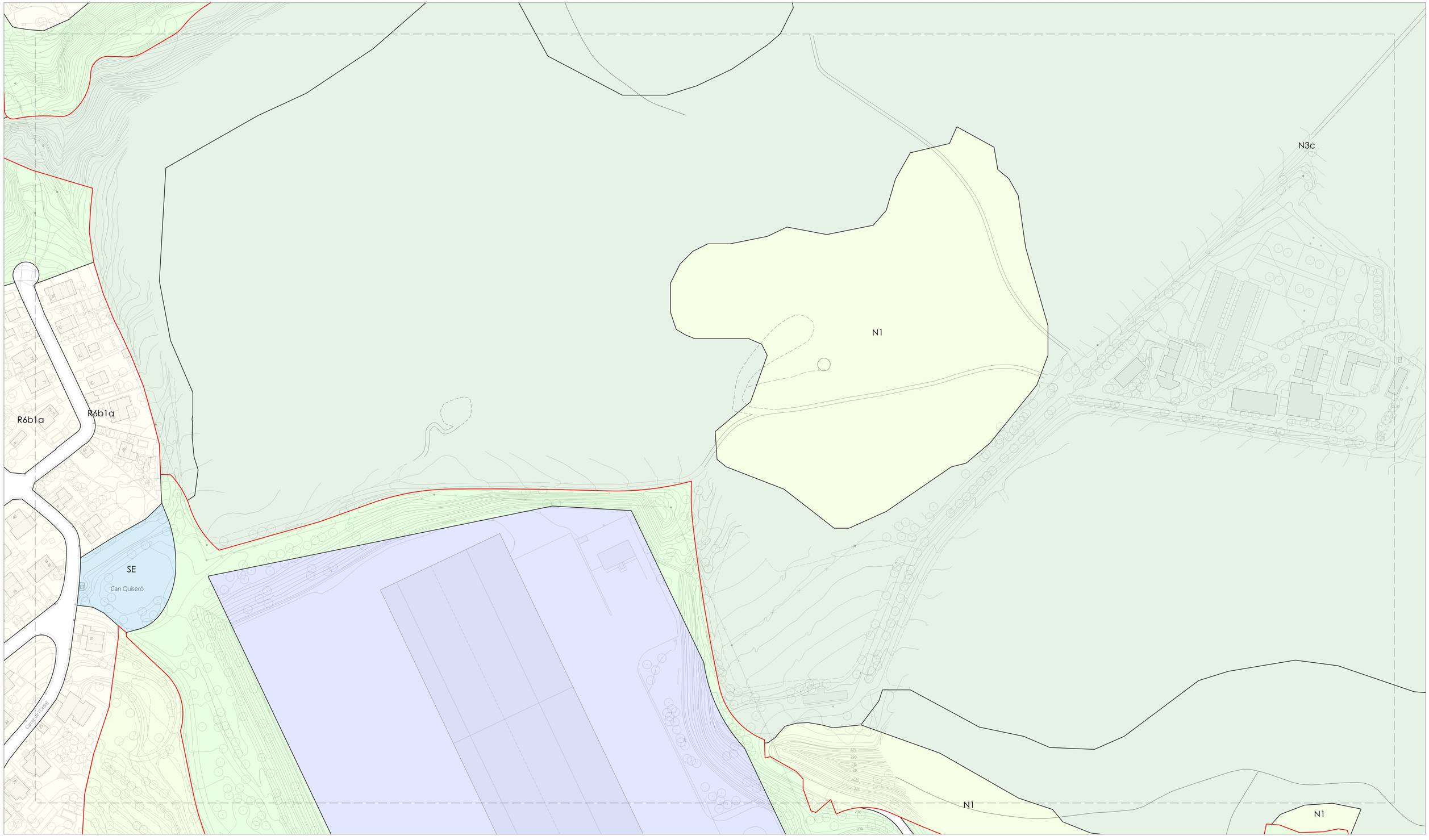
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.28

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable

R1 NUCLI ANTIC
- R1a Centre
- R1b La Beguda Alta
- R1c El Moset

R2 URBÀ TRADICIONAL

R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R3a Illa tancada
- R3b Illa semitancada

R4 ORDENACIÓ OBERTA

R5 CASES AGRUPADES

R6 CASES AÏLLADES
- R6a1 Parcel·la gran (600m2)
- R6a2 Parcel·la gran (600m2)
- R6b1a Parcel·la petita (400m2)
- R6b1b Parcel·la petita (400m2)
- R6b2a Parcel·la petita (400m2)
- R6b2b Parcel·la petita (400m2)
- R6b3 Parcel·la petita (400m2)
- R6c1 Cases Aïllades
- R6c2 Cases Aïllades

A1 INDUSTRIAL
- A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
- A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
- A1c Industrial. Nau gran
- A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo

A2 TERCIARI

D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE

D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA

Gàlib / Línia ordenació

12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable

N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL

N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL

N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- N3a Sòl de protecció especial
- N3b Sòl de protecció especial de la vinya
- N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SEa Administratiu, cultural-social, religiós
- SEb Docent
- SEc Sanitari, assistencial
- SEd Esportiu
- SEe Funerari
- SEf Aparcament de vehicles
- SEg Habitatge dotacional públic

SF SISTEMA FERROVIARI

SH SISTEMA HIDROGRÀFIC

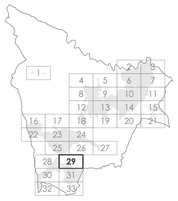
ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- STa Abastament d'aigües
- STb Subministrament d'energia elèctrica
- STc Ambiental
- STd Sanejament

SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 Places i jardins urbans
- SV2 Parc territorial

SX SISTEMA VIARI
- SX Viari bàsic
- SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  -20m sòl urbà consolidat
  -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

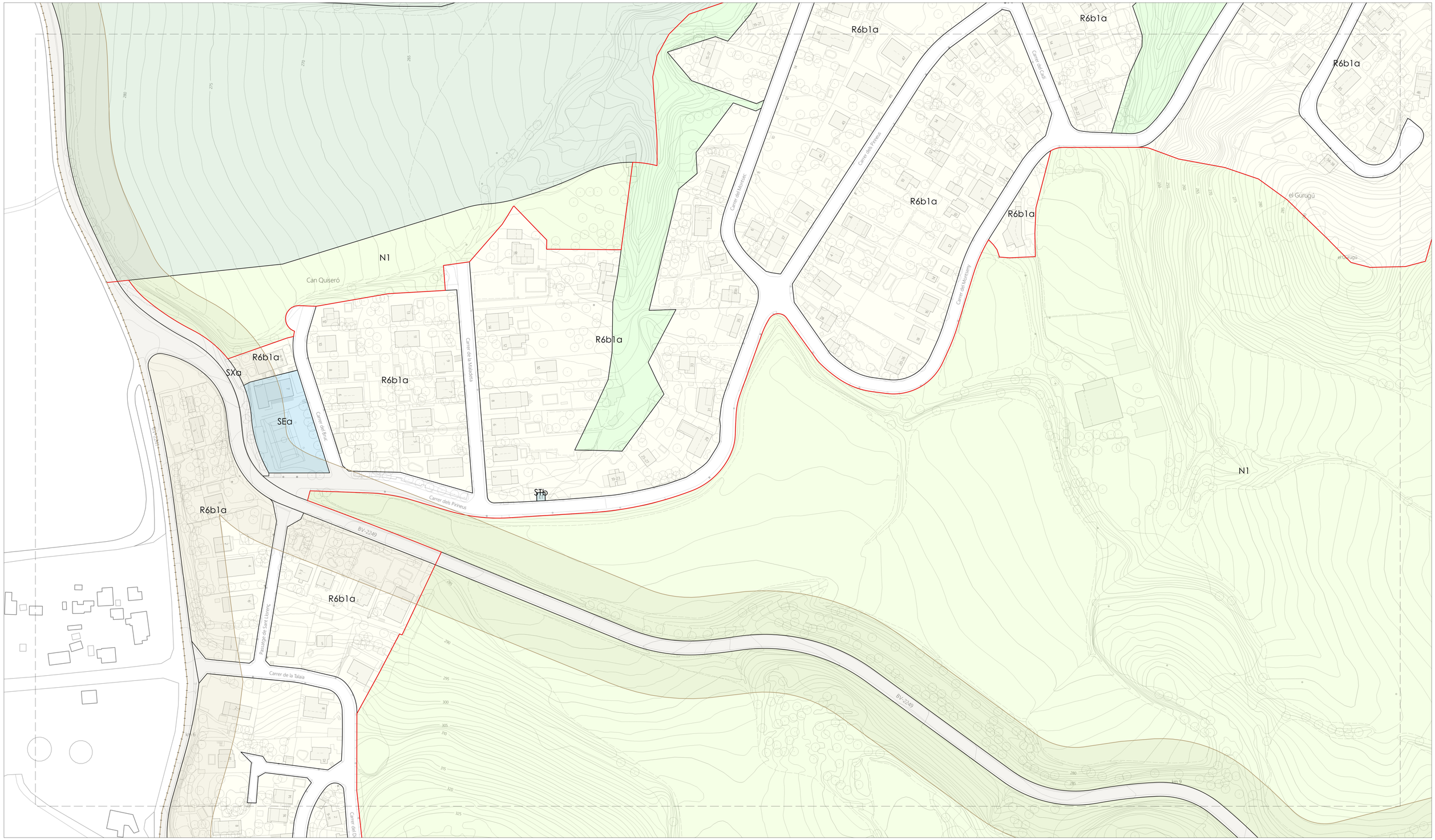
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.29

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvalupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Allades
  - R6c2 Cases Allades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

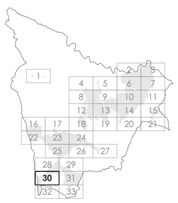
ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastament d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sòls)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA



pànols d'ordenació

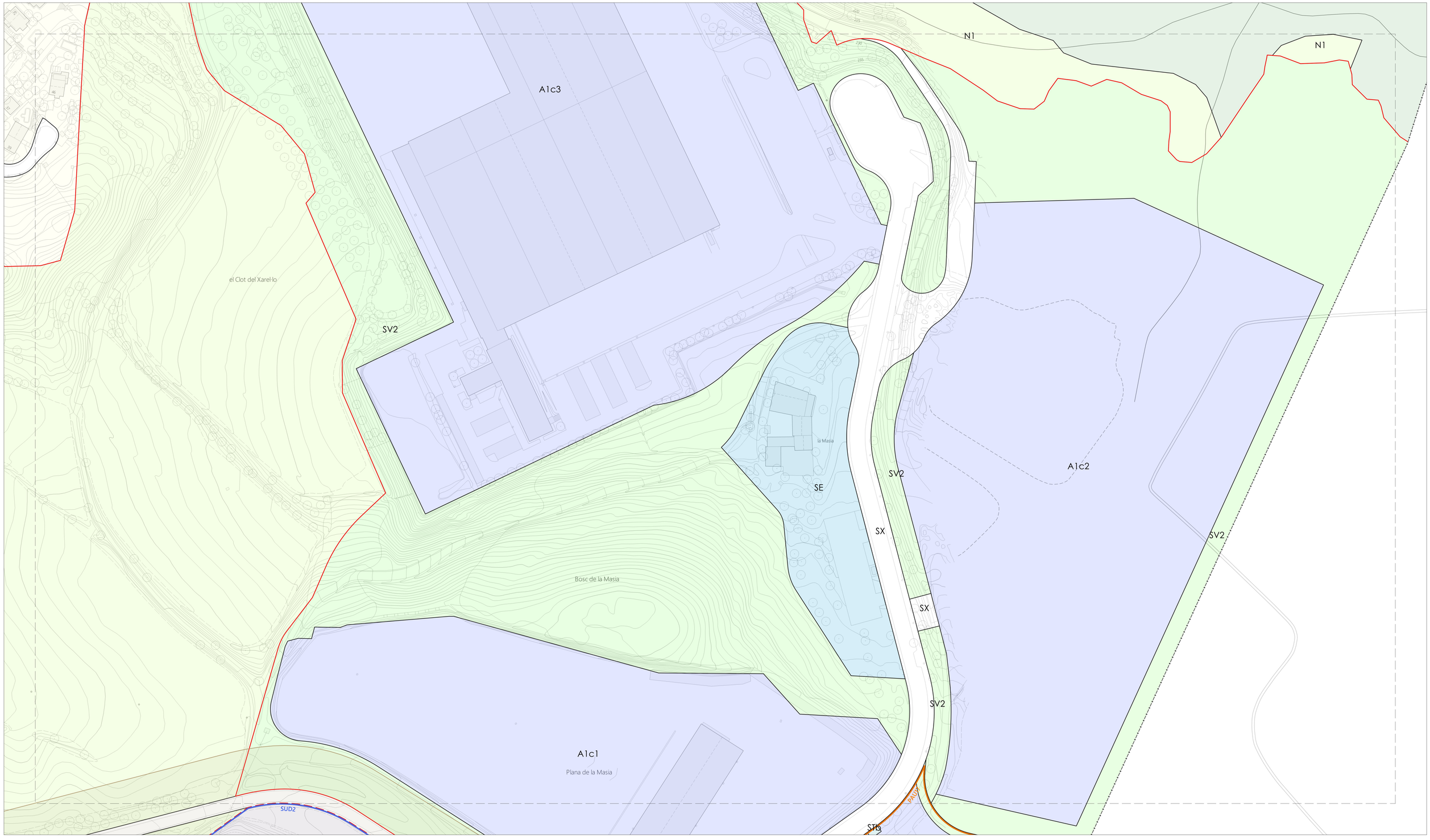
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.30

A1 1:1.000
A3 1:2.000

0 10 20 30 40 50

Aprovació inicial
febrer 2026

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

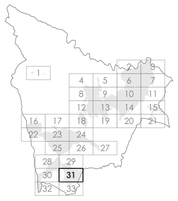
ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3c Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastament d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Vial bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

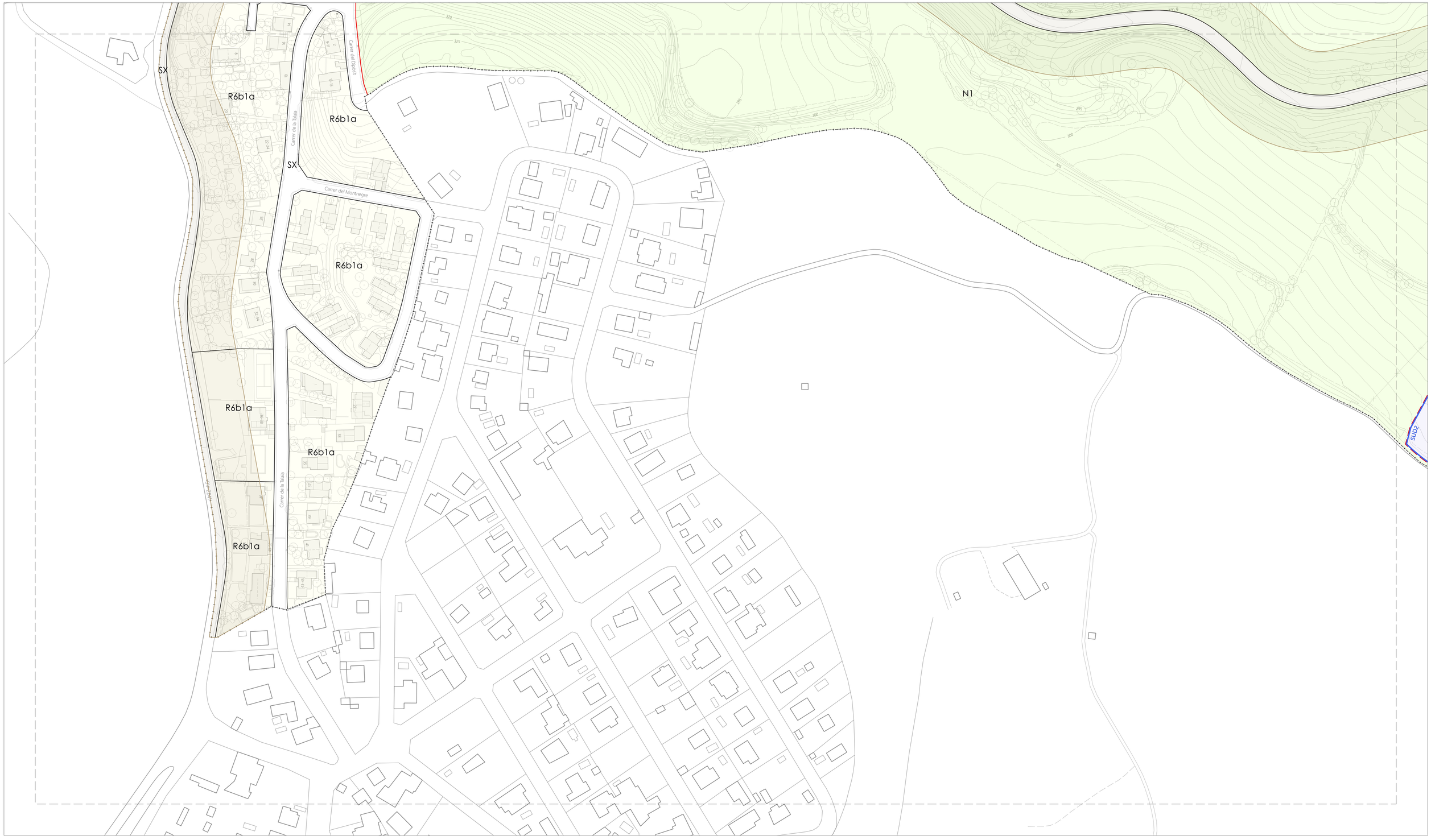
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.31

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

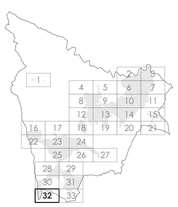
ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Moset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ, Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastament d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - -Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

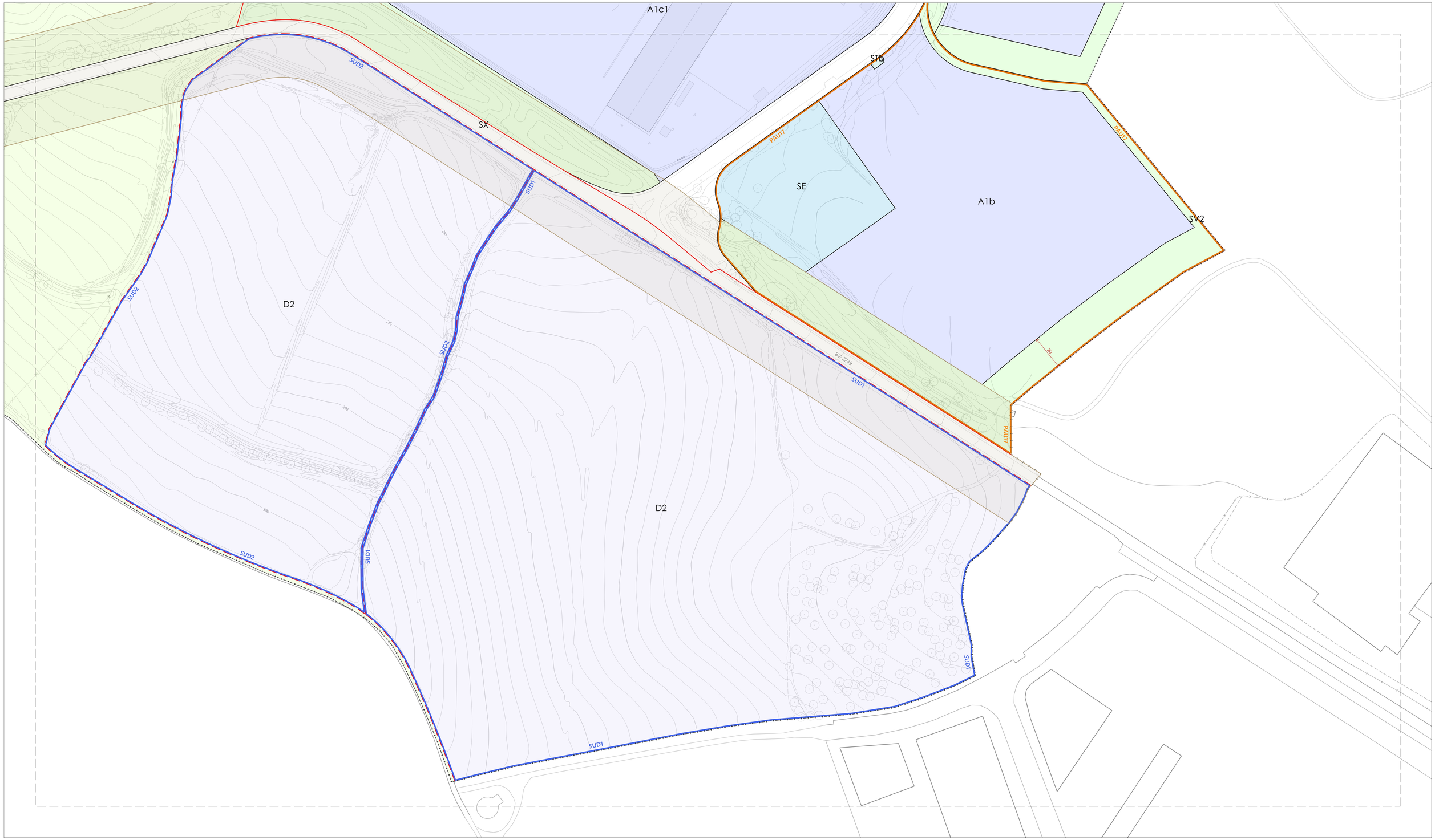
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.32

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal actual
- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU No desenvolupat
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

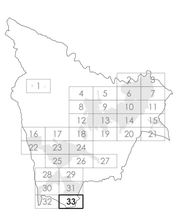
ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable
- R1 NUCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b La Beguda Alta
  - R1c El Maset
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a1 Parcel·la gran (600m2)
  - R6a2 Parcel·la gran (600m2)
  - R6b1a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b1b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2a Parcel·la petita (400m2)
  - R6b2b Parcel·la petita (400m2)
  - R6b3 Parcel·la petita (400m2)
  - R6c1 Cases Aïllades
  - R6c2 Cases Aïllades
- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I
  - A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II
  - A1c Industrial. Nau gran
  - A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo
  - A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo
- A2 TERCIARI
- D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE
- D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- Gàlib / Línia ordenació
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Sòl de protecció especial
  - N3b Sòl de protecció especial de la vinya
  - N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE Genèric
  - SEa Administratiu, cultural-social, religiós
  - SEb Docent
  - SEc Sanitari, assistencial
  - SEd Esportiu
  - SEe Funerari
  - SEf Aparcament de vehicles
  - SEg Habitatge dotacional públic
- SF SISTEMA FERROVIARI
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - STa Abastiment d'aigües
  - STb Subministrament d'energia elèctrica
  - STc Ambiental
  - STd Sanejament
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parc territorial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Viari bàsic
  - SXa Aparcament

AFECTACIONS
- Afectació carreteres
  - -50m per autopistes, autovies i vies ràpides
  - -25m (la resta de vies)
- Afectació FFGC
  - Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - -20m sòl urbà consolidat
  - -50m (la resta de sols)
- Línia Alta tensió 400kv
  - Zona d'edificació prohibida
- Zona d'indefensió Envers l'Autoprotecció
  - -250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL nº 03.4.33

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 10 20 30 40 50

OUA